



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA-OGRADE, POTPORNOG ZIDA I GARAŽE

PRAVNI OSNOV:

Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Radoš Želimir iz Herceg Novog
Orjenskog bataljona br.88A

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 07.10.2019. godine

First faint paragraph of text.

Second faint paragraph of text.

Third faint paragraph of text.

Fourth faint paragraph of text.

Fifth faint paragraph of text.

Sixth faint paragraph of text.

Seventh faint paragraph of text.

Eighth faint paragraph of text.

Ninth faint paragraph of text.

Tenth faint paragraph of text.

Eleventh faint paragraph of text.

Twelfth faint paragraph of text.

Final faint paragraph of text at the bottom of the page.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnih objekata-ograde, potpornog zida i garaže,
na lokaciji: urbanistička parcela UP108, koja se sastoji od većeg dijela
katastarske parcele broj 1400/1 K.O. Topla u Herceg Novom, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana "Bajer" ("Sl. list CG", op. prop. br.08/11).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Radoš Želimir iz Herceg Novog, Orjenskog bataljona br.88A.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 11.12.2018. godine, pod brojem: 02-3-350-UP I-680/2018.

PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18 i 10/19), član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) i Detaljni urbanistički plan "Bajer" ("Sl. list CG", op. prop. br.08/11).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1400/1 k.o. Topla od 06.06.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000.
 - Prepis lista nepokretnosti br.1824 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-9709/2019 od 11.06.2019. godine, kojim se dokazuje da je Radoš Želimir iz Herceg Novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1400/1 k.o. Topla, u površini od 421 m2, kao i vlasnik objekta 1 na istoj parceli u Herceg Novom, bez tereta i ograničenja.
 - Odobrenje za gradnju broj: 04-Up/1-105/82 od 08.07.1982.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i komunalno stambene poslove Skupština Opštine Herceg Novi, kojim se odobrava gradnja porodične stambene zgrade /P+1/, na čest. zem. 735/4 K.O. Topla u Toploj.
 - Dopunsko odobrenje za građenje broj: 04-Up/1-105/82-2 od 21.03.1991.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, Opštine Herceg Novi, kojim se u gore pomenutom odobrenju za gradnju mijenja ime investitora i upisuje nova tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta.

[The text in this block is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-column document, possibly a ledger or a list, with several columns of text. The content is too light to transcribe accurately.]

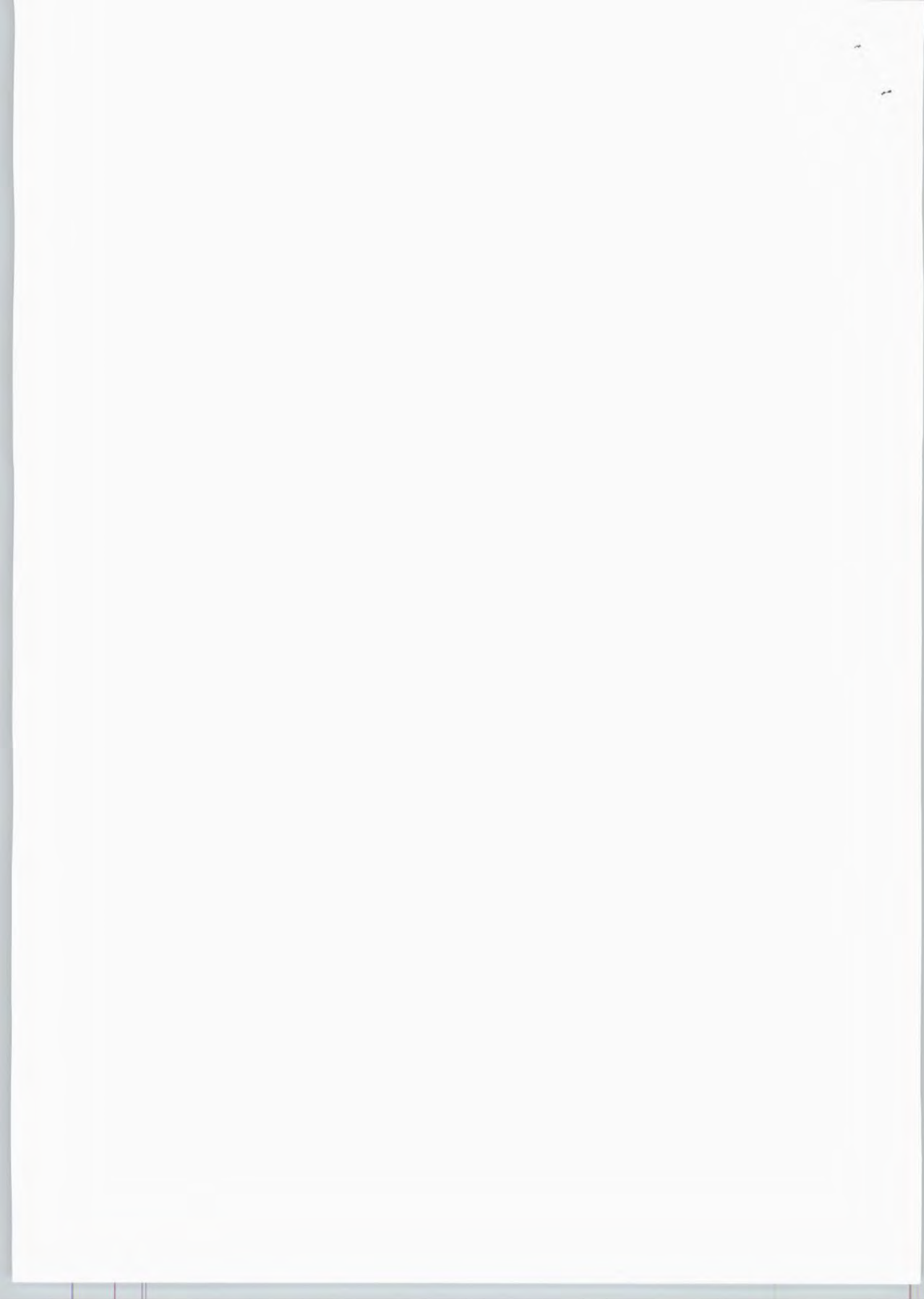
- Rješenje broj: 42-Up/1-396/98 od 15.06.1998.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo, Opštine Herceg Novi, kojim se mijenja rješenje broj: 42-Up/1-105/82-3 od 03.08.1992.godine kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1, na lokaciji kat. parc. 1400 (čest. zem. 735/4 k.o. Topla u Igalu) investitora Radoš Želimira iz Herceg Novog i upisuje ukupna površina objekta od 194 m².
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. 52/18 i 04/19).
 - Uvidom u njegov grafički prilog list br.07c-"Podjela Opština na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici "01-21"- "Bajer", za koju je u tekstualnom dijelu istog plana navedeno da će se uređivati: "II. Primjenom donešenih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a sa Izmjenama i dopunama istih)".
 - Za navedeno područje važeći lokalni planski dokument je Detaljni urbanistički plan "Bajer" ("Sl. list CG", op. prop. br. 08/11).
 - Uvidom u njegov grafički dio, list br.17-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije, utvrđeno je da veći dio katastarske parcele broj 1400/1 k.o. Topla, formira urbanističku parcelu UP108, površine 425 m².
 - Uvidom u njegov grafički dio, list br.16-Namjena površina, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u zoni SS-Površine za stanovanje srednje gustine. Ista namjena je u skladu sa namjenom predmetne lokacije prema PUP OHN, GUR HN.
 - Uvidom u tekstualni dio pomenutog DUP-a, utvrđeno je da su u poglavlju 7.Uslovi u pogledu planirane namjene, Stanovanje srednje gustine-SS (strana 56-58), Uređenje parcele (strana 61-62), Smjernice za pejzažno uređenje (strana 35-37), date smjernice za izgradnju pomoćnog objekta tip 1-garaža, pomoćnih objekata uređenja terena - potporni zidovi i ograde.
 - Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG"; op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade." Kako je za predmetnu lokaciju donijet plan detaljne razrade, to se za izgradnju ograde, potpornih zidova i garaže, primjenjuju smjernice iz istog.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u grafički prilog DUP-a "Bajer", list br.3a: "Izvod iz PPO HERCEG NOVI/ seizmika", evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u **sejzmički stabilnoj zoni**.
- Uvidom u isti grafički prilog DUP-a, list br.3b: "Izvod iz PPO/pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. III** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane naslage
 - nagib terena: 20°-30° za vezane stijene, 10°-20° za poluvezane stijene i 10°-20° za nevezane stijene
 - dubina do vode: od 0 do 4.0m i više od 4.0m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7 N/cm² i 7 - 20 N/ cm²
 - seizmičnost:

| zona | B3 | C1 | C2 | D |
|------------------|------|------|------|------|
| max (g) | 0,12 | 0,16 | 0,20 | 0,26 |
| Ks | 0,06 | 0,08 | 0,10 | 0,13 |
| intenzitet (MCS) | VIII | IX | IX | IX |
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C;
min. srednja mjesečna 8-9 °C;



max. srednja mjesečna 24-25 °C;

- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;
- intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW.

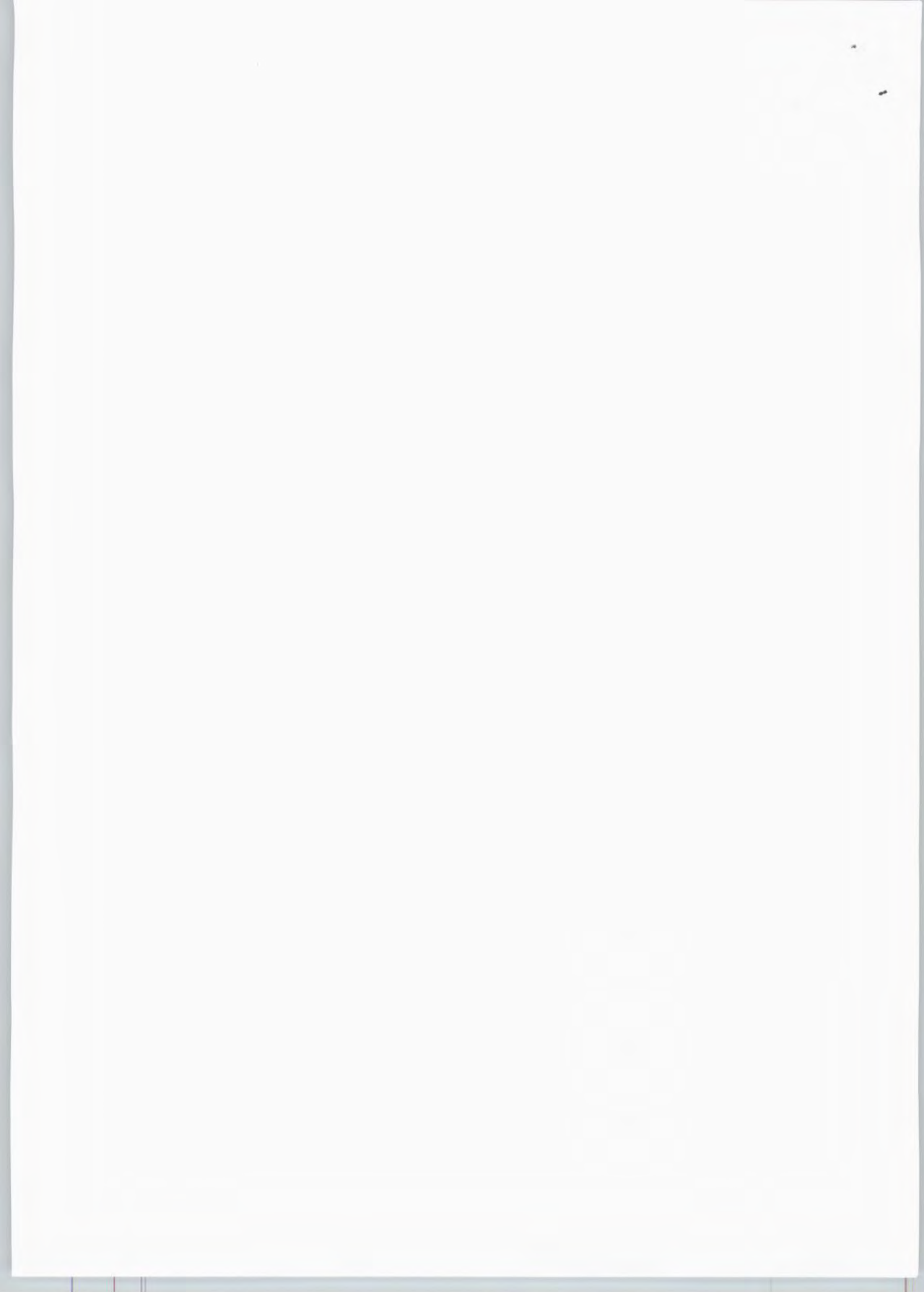
2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Površina lokacije odgovara površini urbanističke parcele UP 108 k.o. Topla (425 m²), koja je definisana koordinatama karakterističnih tačaka iste, shodno Dup-u "Bajer".

Koordinate karakterističnih tačaka urbanističke parcele UP 108:

| UP 108 P=425 m ² | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Br. | X | y |
| 641 | 6543960.63 | 4701634.55 |
| 642 | 6543963.42 | 4701637.87 |
| 643 | 6543971.07 | 4701644.58 |
| 644 | 6543978.06 | 4701635.80 |
| 658 | 654398.78 | 4701623.83 |
| 659 | 6543963.42 | 4701613.84 |
| 661 | 6543957.63 | 4701629.07 |
| Koordinate tačaka građevinske linije | | |
| g339 | 6543968.58 | 4701642.44 |
| g340 | 6543967.43 | 4701639.06 |
| g341 | 6543965.90 | 4701635.84 |
| g342 | 6543961.12 | 4701627.12 |
| g343 | 6543959.28 | 4701624.12 |

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.
- Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde. (član 7. Odluke)
- Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.1,5 m, a od stambenog objekta min.2,5 m u slučaju da su odvojeni.
- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je numerički na grafičkom prilogu list br.17-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije i na udaljenosti je od 4.00 m od **R.L.**
- **R.L. - Regulaciona linija** precizirana je na grafičkom prilogu list br.17-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
- Na skici plana lokacije je definisana moguća izgradnja pomoćnih objekata-ograde, potpornog zida i garaže, na lokaciji: urbanistička parcela UP 108, koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele broj 1400/1 K.O. Topla u Herceg Novom, a u skladu sa propisanim uslovima.
- ❖ **G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).



3. OPŠTI USLOVI ZA POMOĆNE OBJEKTE – OGRADE, POTPORNE ZIDOVE I GARAŽE

Namjena, oblik i veličina gabarita objekata, položaj na parceli, definisani su urbanističkim uslovima uređenja terena datim tekstualnim dijelom Detaljnog urbanističkog plana "Bajer" ("Sl. list CG", op. prop. br. 08/11):

- Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli postavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini.
- Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.

❖ OGRADE

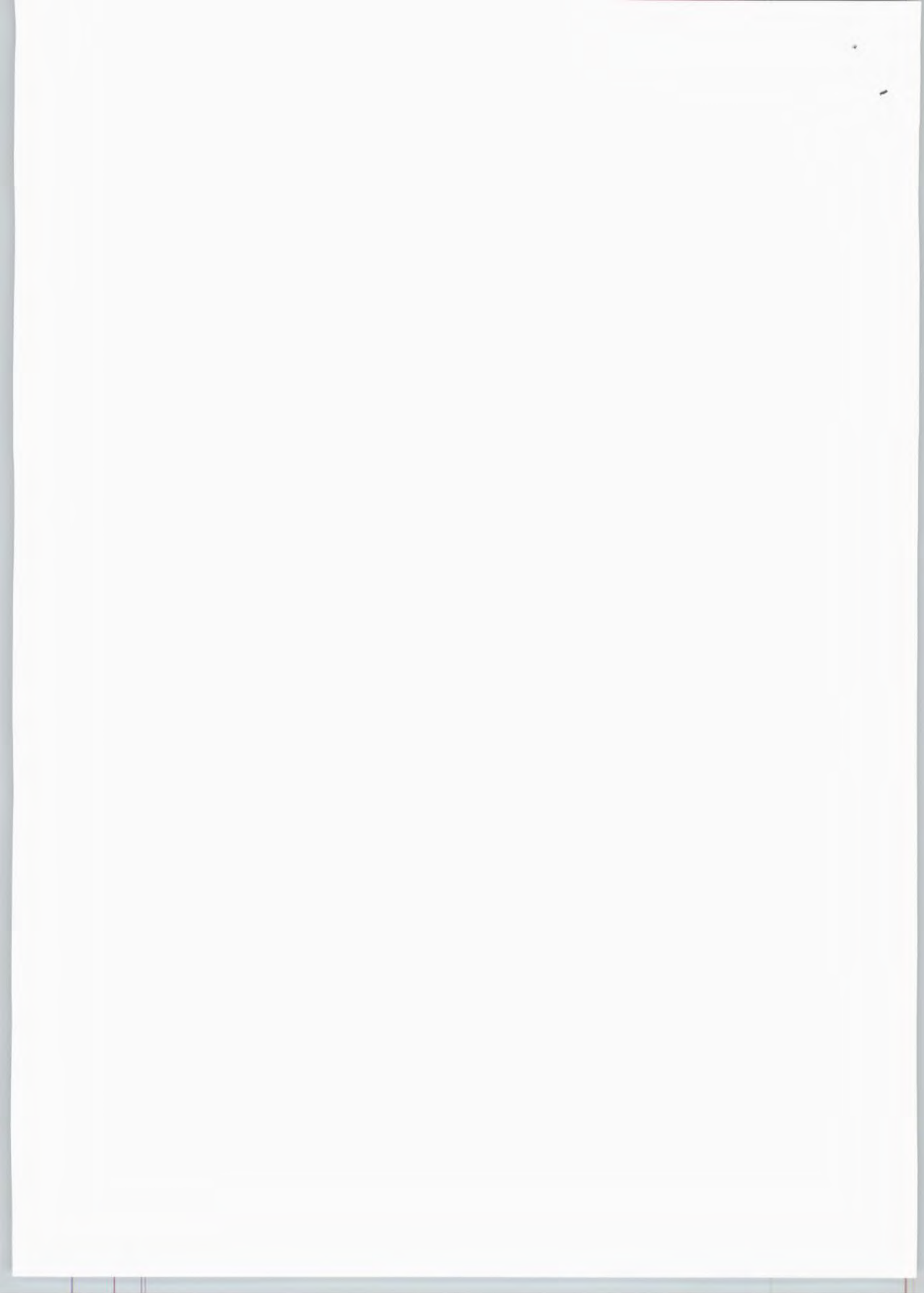
- Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine prema regulacionoj liniji u kombinaciji kamena, betona, visina parapeta od 40 – 60 cm i metala ili ograde od punog zelenila-živice, ali i njihove kombinacije $v = 90 - 110$ cm. Takođe to mogu biti kameni ili malterisani ogradni zidovi visine do 1,80 m prema bočnim susjedima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.
- Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.
- Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija, mogu se predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

❖ POTPORNI ZIDOVI

- U uređenju parcele treba primjenjivati autohtono rastinje. Autohtone pejzažne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borići, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž, staza i sl.
- Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,00m.
- Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe.

❖ GARAŽA

- Garaže pripadaju pomoćnim objektima tipa 1.
- U okviru parcele može se graditi jedan osnovni objekat i jedan pomoćni objekat tipa 1 (ljetnje kuhinje, ostave, garaže drvarnice...), kao i više pomoćnih objekata tipa 2 (bazene, šankove, nadstrešnice) na parcelama koje svojom površinom imaju tu mogućnost u okviru uređenja parcele, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.
- Pomoćni objekat-garaža može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteren).
- Maksimalna planirana GBP i maksimalna zauzetost urbanističke parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadgradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti i maksimalne GBP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina pomoćnih objekata.
- Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina BRGP pomoćnog objekta garaže, može iznositi 40 m², pod uslovom da budu zadovoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti na predmetnoj parceli, za stambenu zonu u kojoj se nalazi predmetni objekat (zona SS-stanovanje srednje gustine).
- Maksimalna svjetla visina visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,6 m.
- Ne predviđa se vertikalna dogradnja pomoćnih objekata, kao ni njihova adaptacija i prenamjena u komercijalne djelatnosti, stanovanje ili stanovanje za potrebe turizma.
- Maksimalni Indeks zauzetosti je 0,4, a indeks izgrađenosti 1,2.
- Svi planirani objekti postavljaju se prema zadatim građevinskim linijama.
- U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije.
- Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.1,5 m, a od stambenog objekta min.2,5 m u slučaju da su odvojeni.



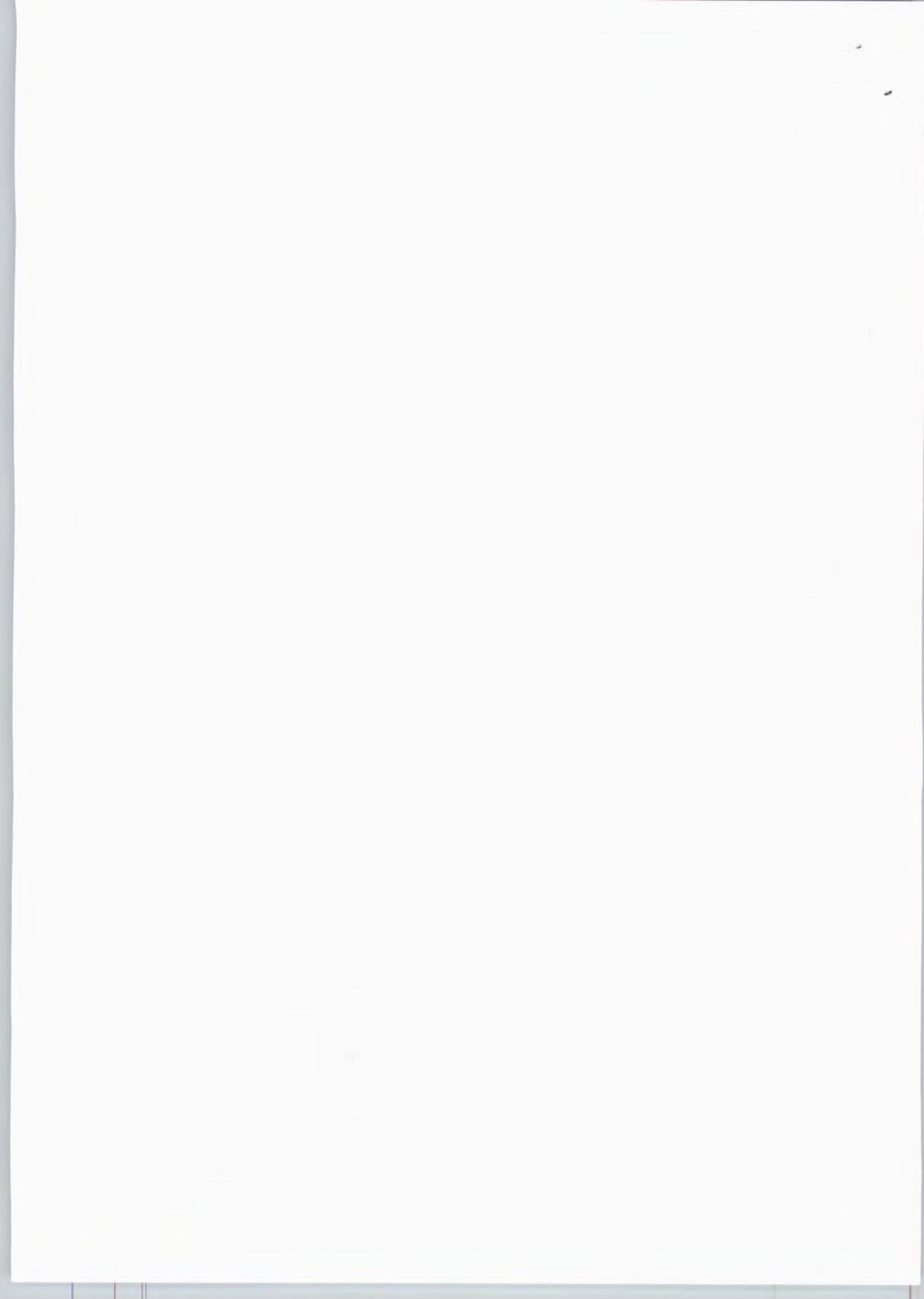
- ❖ **Indeks izgrađenosti** je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5. stav 1. tačka 8. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **Indeks zauzetosti** je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5. stav 1. tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje** posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br.06/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
 - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Materijali obrade:**
 - Za potporne zidove uslovljava se upotreba kamena kao osnovnog materijala.
 - Ograde se mogu izvoditi u kombinaciji kamen, betona i metala ili od punog zelenila-živice, ali i njihove kombinacije.
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
 - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu, tako da ne narušavaju izgled naselja.
 - Potporni zidovi-podzide se mogu omekšati puzavicama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.
 - Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

5. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
 - tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
 - saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata, shodno članu 223.



Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

- Skica plana lokacije,
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19) - list br.07c-"Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja",
- Izvod iz DUP-a "Bajer" ("Sl. list CG"; op. prop. br.08/11): prilog list br.17-"Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" i prilog list br.19-"Saobraćaj".

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima:

- Zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova poslat D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, dana 25.07.2019.godine, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19). Zahtjev je uredno primljen 30.07.2019.godine (dokaz o dostavi-dostavnica nalazi se u spisima predmeta). Kako na isti nije odgovoreno u Zakonom propisanom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatra se da je nadležni organ saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.
- Zahtjev za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova poslat je Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, dana 25.07.2019.godine, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19). Zahtjev je uredno primljen 29.07.2019.godine (dokaz o dostavi-dostavnica nalazi se u spisima predmeta). Kako na isti nije odgovoreno u Zakonom propisanom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatra se da je nadležni organ saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

- Kopija katastarskog plana broj: 556/2019 od 06.06.2019.god. izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, razmjera R.1:1000,
- Prepis lista nepokretnosti 1824, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-9709/2019 od 11.06.2019. godine, kojim se dokazuje da je Radoš Želimir iz Herceg Novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1400/1 k.o. Topla, u površini od 421 m², kao i vlasnik objekta 1 (porodična stambena zgrada), površine pod objektom 134 m², na istoj parceli u Herceg Novom, bez tereta i ograničenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Sodorovic
art. Sanja Todorović, dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj inspekciji,
- Arhivi.

**ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU**

Božo Bećir, spec. sci. građ.

Božo

V.D. SEKRETARA

Vladislav Velaš, dipl. ing. geod.





SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UP I-680/2018 od 07.10.2019.god.

Na osnovu: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“, op. prop. br.17/15 i 27/16)

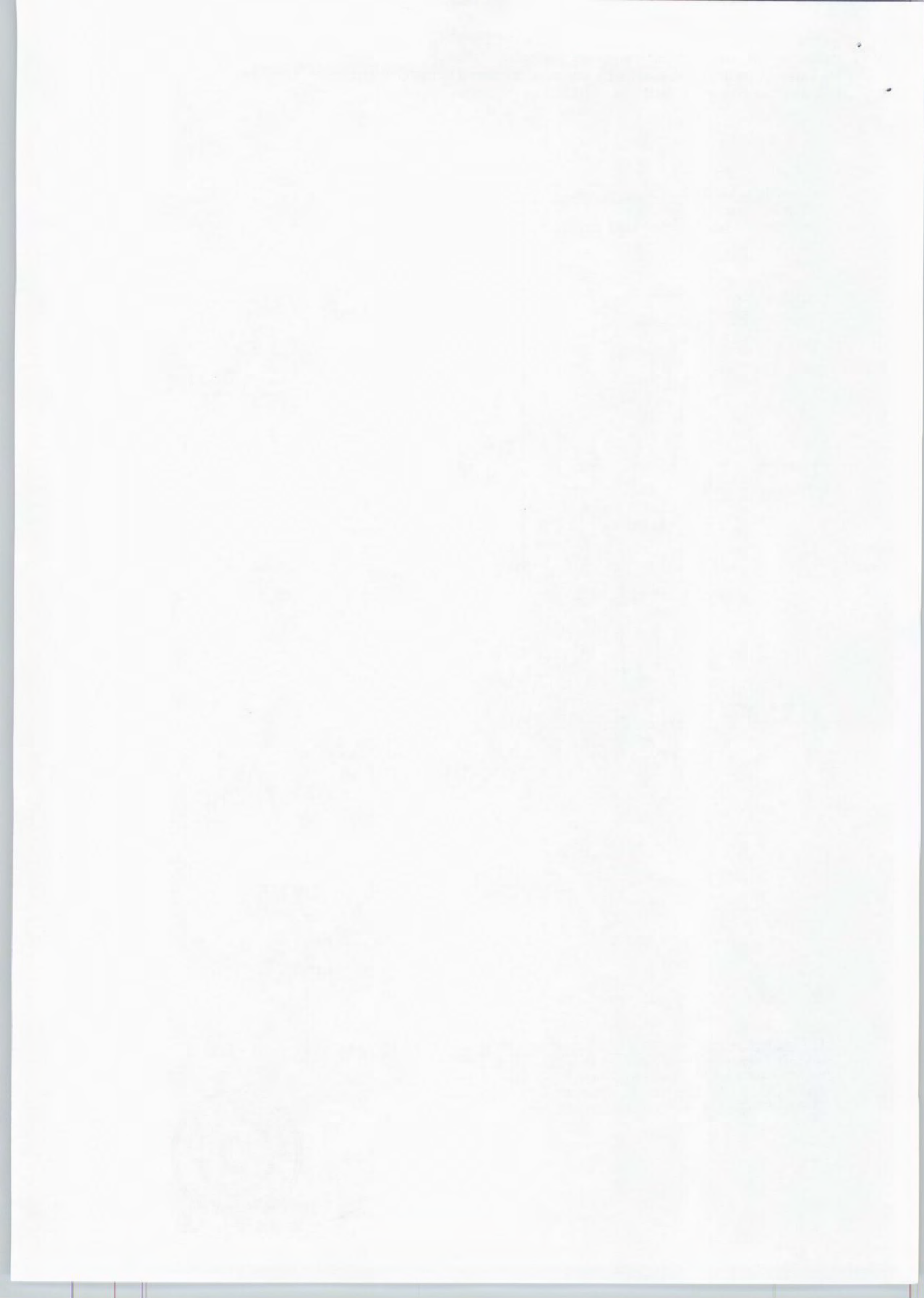
lokacija: urbanistička parcela UP108,
koja se sastoji od većeg dijela
katastarske parcele broj 1400/1 k.o. Topla



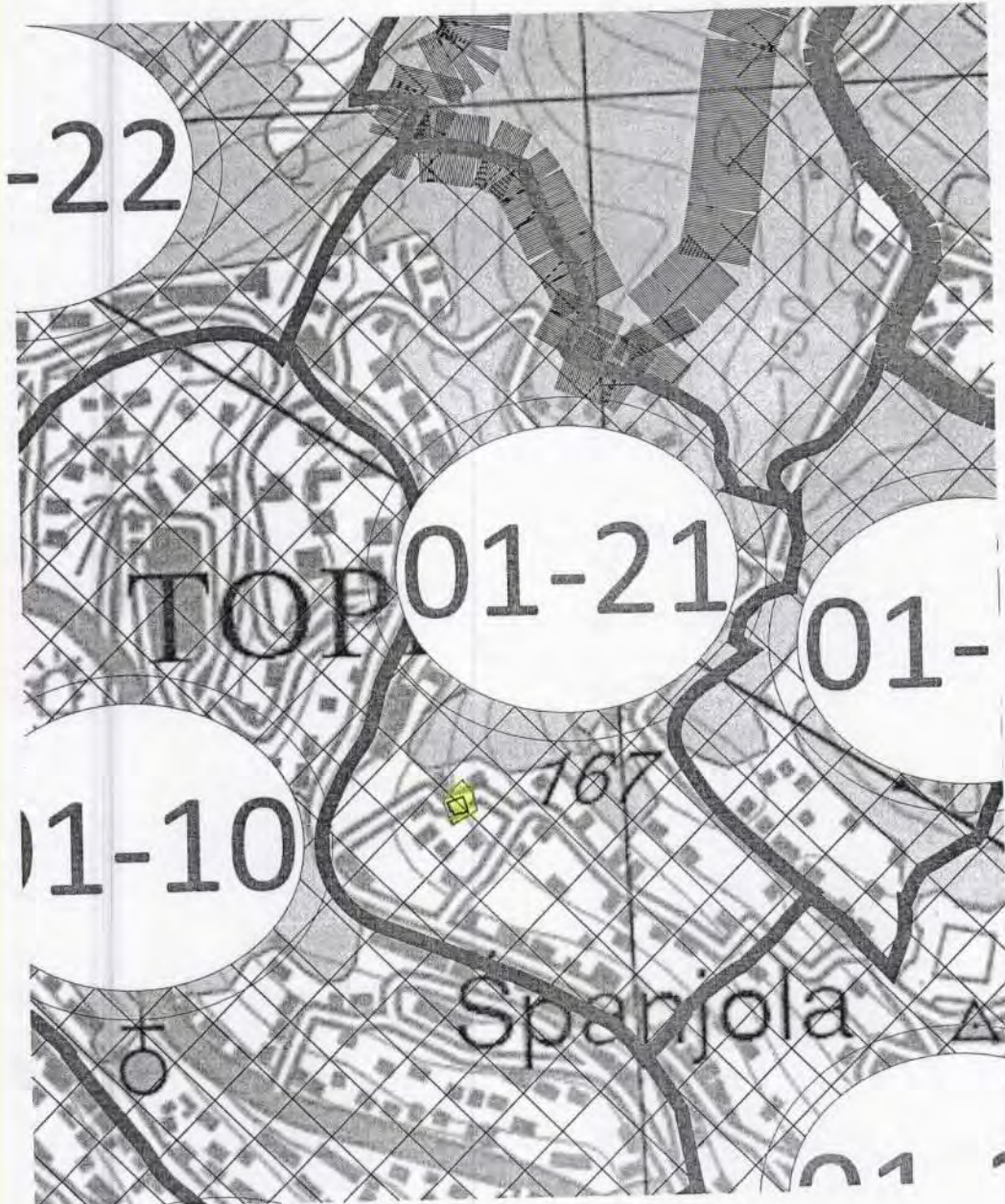
IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA-OGRADE, POTPORNOG ZIDA I GARAŽE,
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 108, KOJA SE SASTOJI OD VEĆEG DIJELA
KATASTARSKE PARCELE BROJ 1400/1 K.O. TOPLA U HERCEG NOVOM,
PREMA SVIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PROPISANIM U
URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA BROJ: 02-3-350-UP I-680/2018



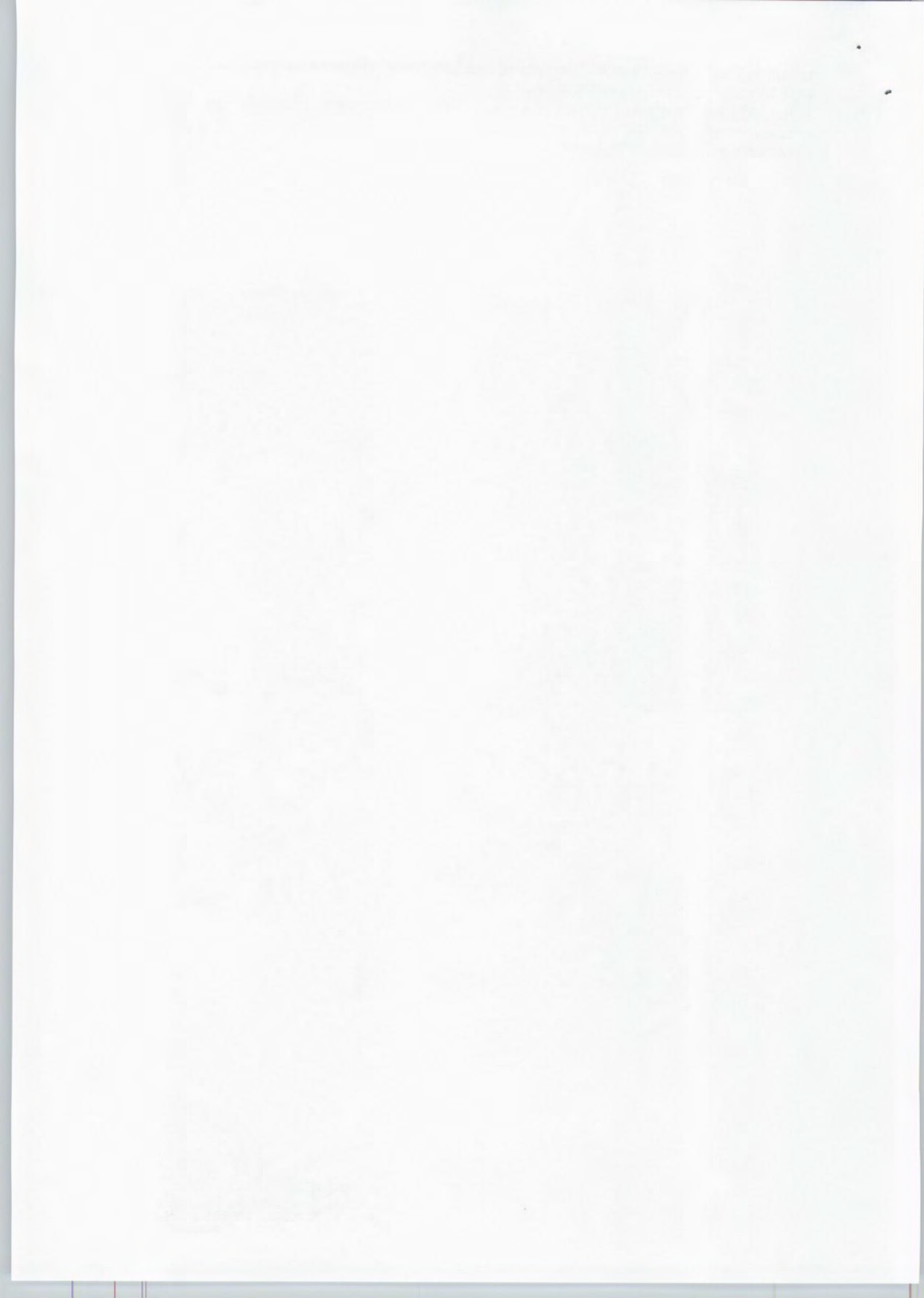
SAMOSTALNI SAVJETNIK I
ark. Sanja Todorović, dip. ing.
Todorović S.



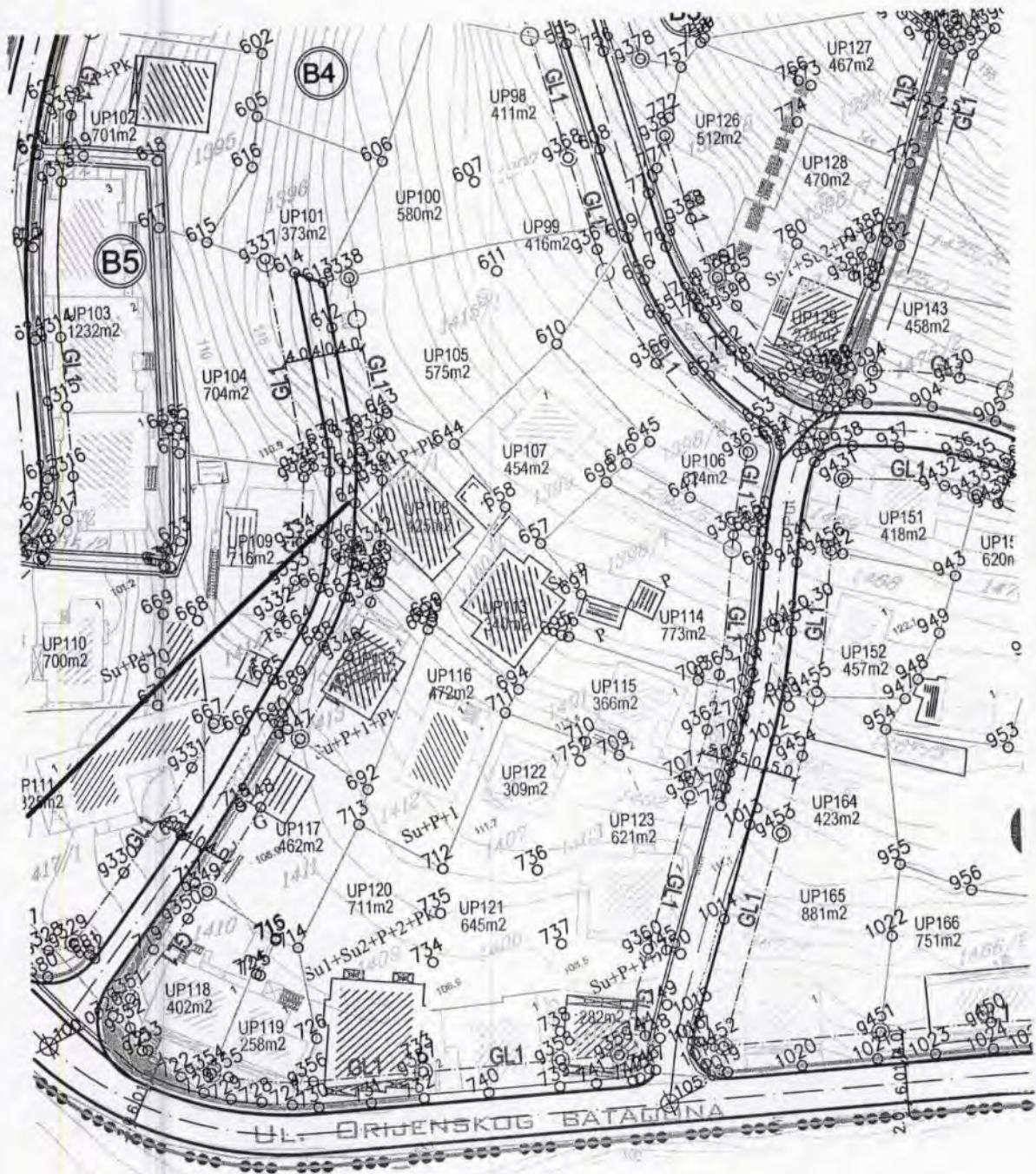
Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine
("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19)
- list br.07c-"Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima
građevinskog područja"
Planska jedinica „01-21“-„Bajer“




SAMOSTALNI SAVJETNIK/
arh. Sanja Todorović, dipl. ing.



Izvodi iz Detaljnog urbanističkog plana „Bajer“ (“Sl. list CG”, op. prop. br. 08/11)
Prilog list br.17-“Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”

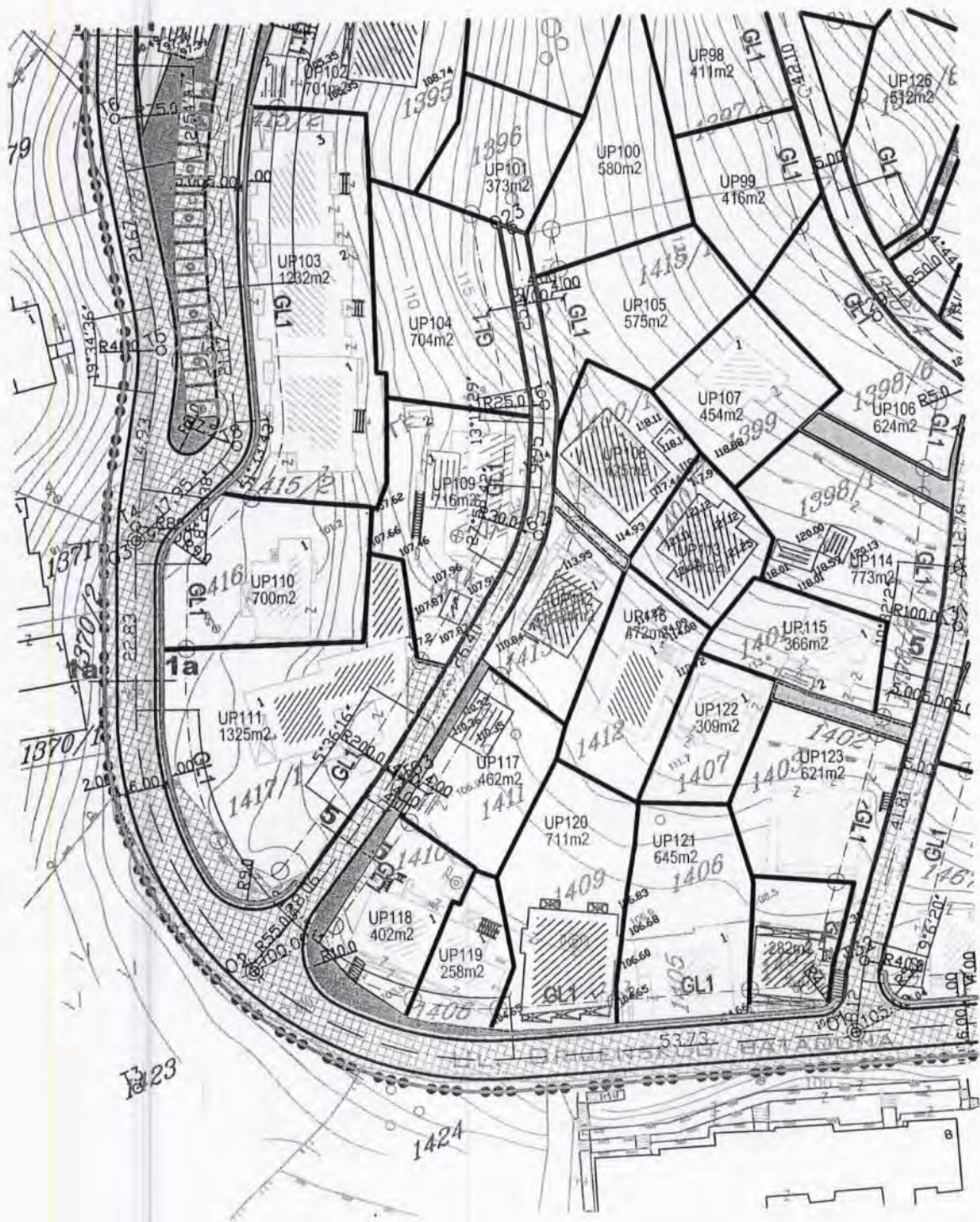


SAMOSTALNI SAVJETNIK I
arh. Sanja Todorović, dipl. ing.

Todorović S.



Izvodi iz Detaljnog urbanističkog plana „Bajer“ (“Sl. list CG”, op. prop. br. 08/11)
Prilog list br.19-“Saobraćaj”

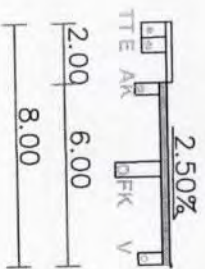


SAMOSTALNI SAVJETNIK
arh. Sanja Todorović, dipl. ing.

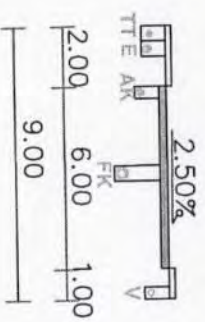


Poprečni presjeci

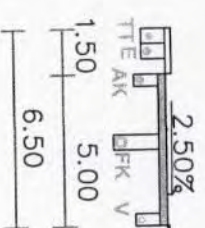
presjek 1-1
ulica "Orjenskog
bataljona"



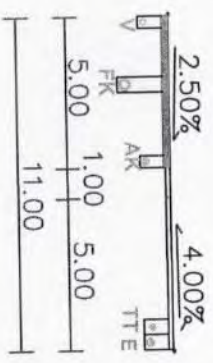
presjek 1a-1a
ulica "Orjenskog
bataljona"



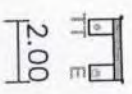
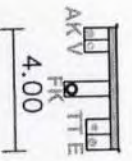
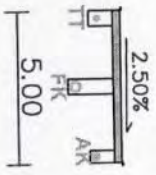
presjek 2-2
ulica nova "B1"



presjek 3-3



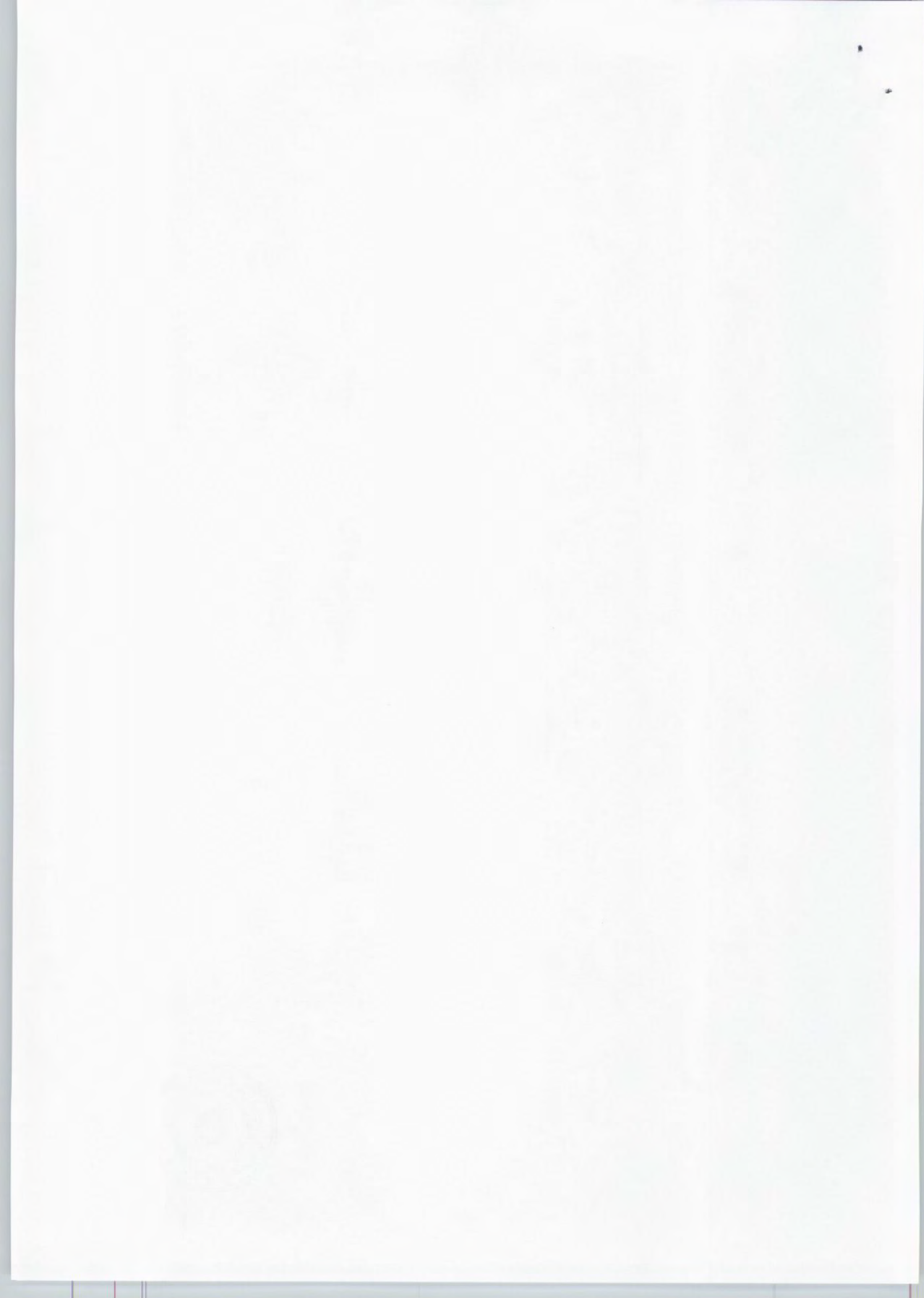
presjek 4-4 presjek 5-5 presjek 6-6



LEGENDA

- FK-FEKALNA KANALIZACIJA (promenljivo dubina)
- V- VODOVOD (dubina 1.20m)
- V- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA (dubina od 0.8m-1.20m)
- TT-TELEKOMUNIKACIONA MREZA (dubina 0.80m)
- E- 10KV ELEKTROENERGETSKI VODOVI (dubina 1.00m)

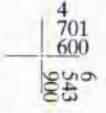
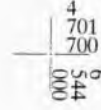
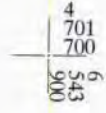






КОПИЈА ПЛАНА

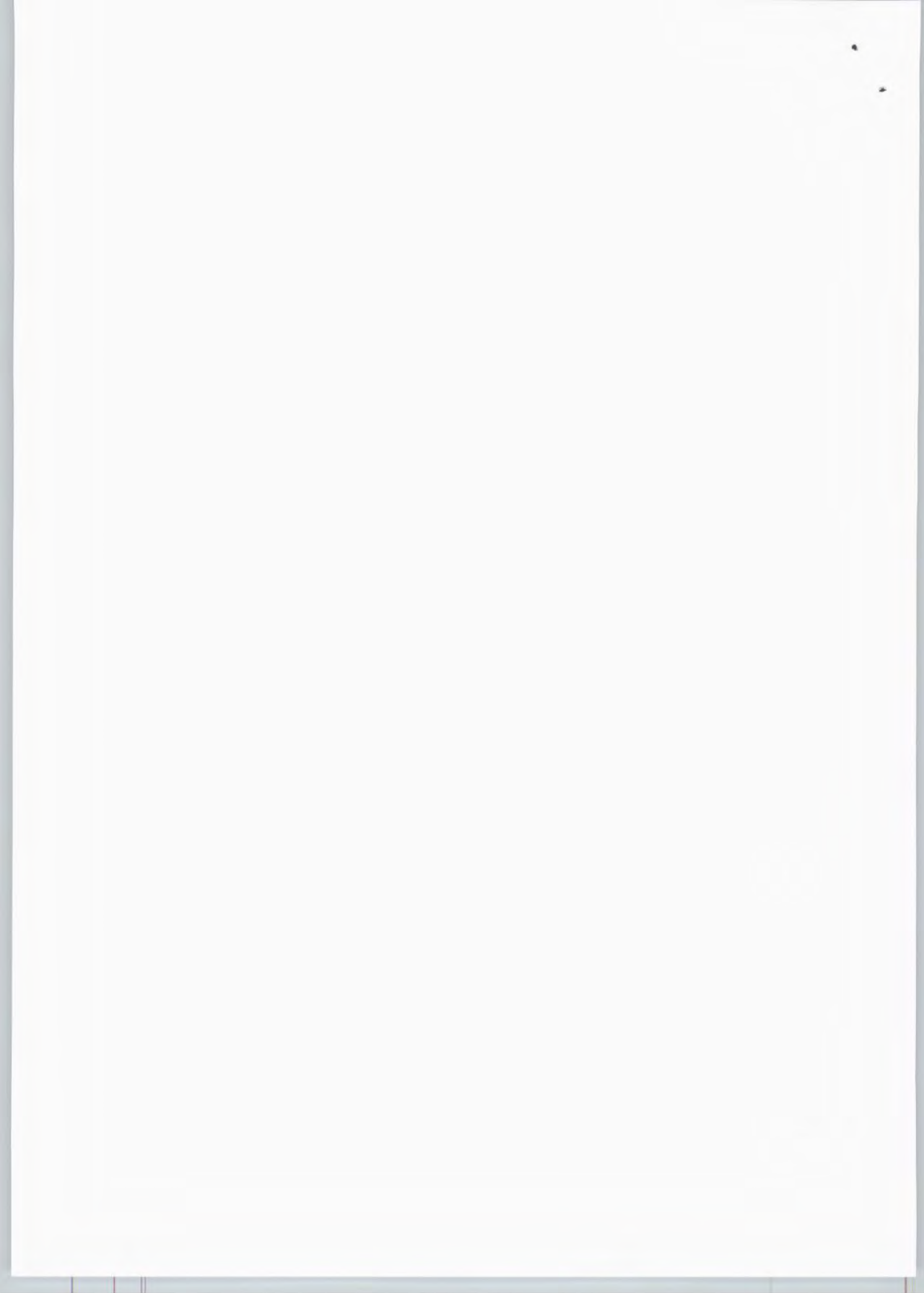
Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:
[Handwritten signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-9709/2019

Datum: 11.06.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe -UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1824 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1400 | 1 | | 9 193 | | ORJENSKOG BATALJONA | Dvorište KUPOVINA | | 287 | 0.00 |
| 1400 | 1 | 1 | 9 53 | | ORJENSKOG BATALJONA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 134 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 421 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2709959171773 | RADOŠ SVETISLAV ŽELIMIR ORJENSKOG BATALJONA Herceg Novi | Svojina | 1/1 |

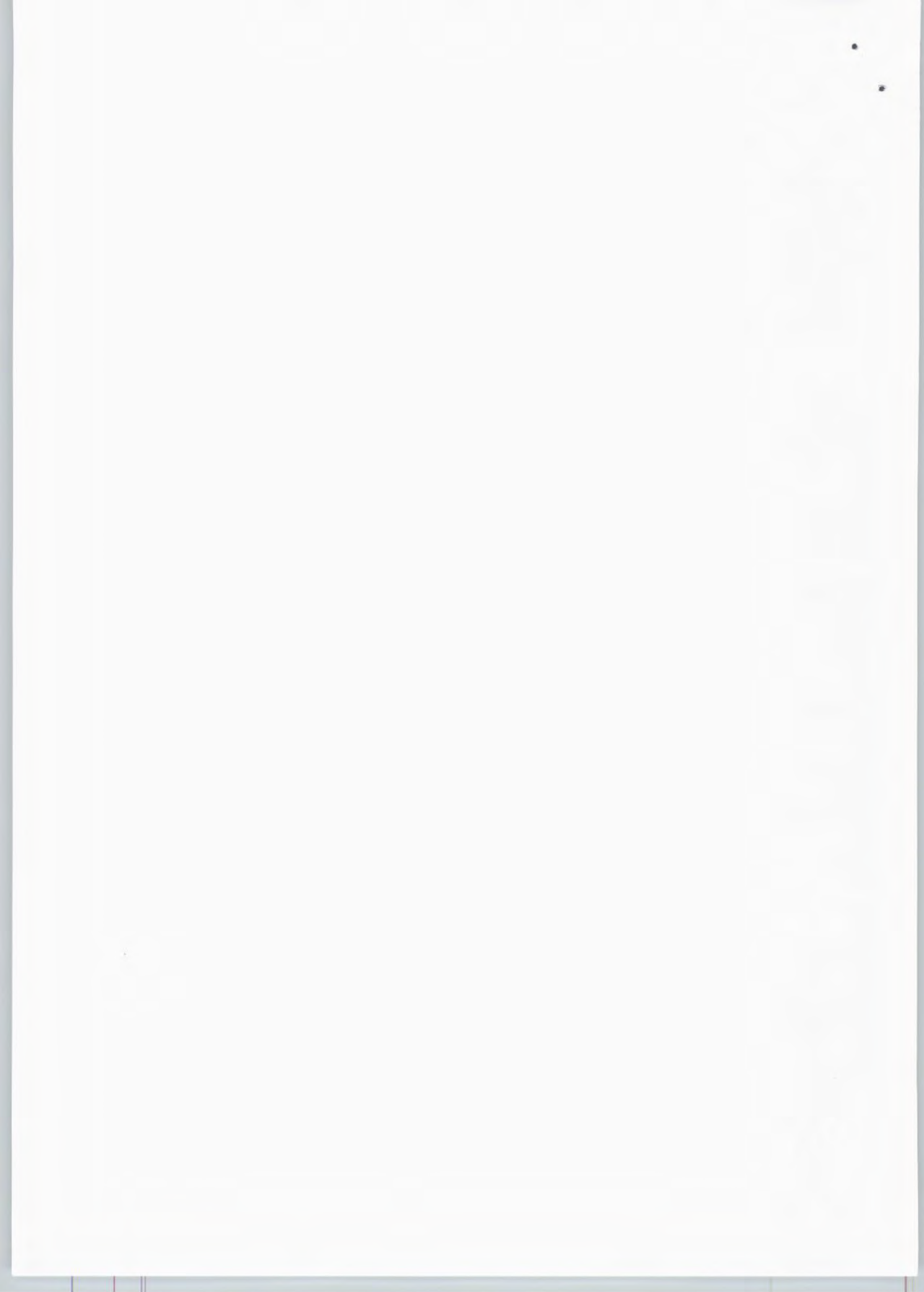
| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1400 | 1 | 1 | Ruševina porodične stamb.zgrade GRAĐENJE | 0 | P1 134 | / |
| 1400 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 0 | 1 | SU 57 | Svojina RADOŠ SVETISLAV ŽELIMIR 1/1 2709959171773 ORJENSKOG BATALJONA Herceg |
| 1400 | 1 | 1 | Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE 0 | 2 | P 121 | Svojina RADOŠ SVETISLAV ŽELIMIR 1/1 2709959171773 ORJENSKOG BATALJONA Herceg |
| 1400 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 0 | 3 | PN 59 | Svojina RADOŠ SVETISLAV ŽELIMIR 1/1 2709959171773 ORJENSKOG BATALJONA Herceg |
| 1400 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE 0 | 4 | PN 48 | Svojina RADOŠ SVETISLAV ŽELIMIR 1/1 2709959171773 ORJENSKOG BATALJONA Herceg |


Ne postoje tereti i ograničenja.



Datum i vrijeme: 11.06.2019. 07:51:01

1 / 2




Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUSIĆ MIRJANA



