



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG
OBJEKTA – MONTAŽNE HALE/HANGARA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

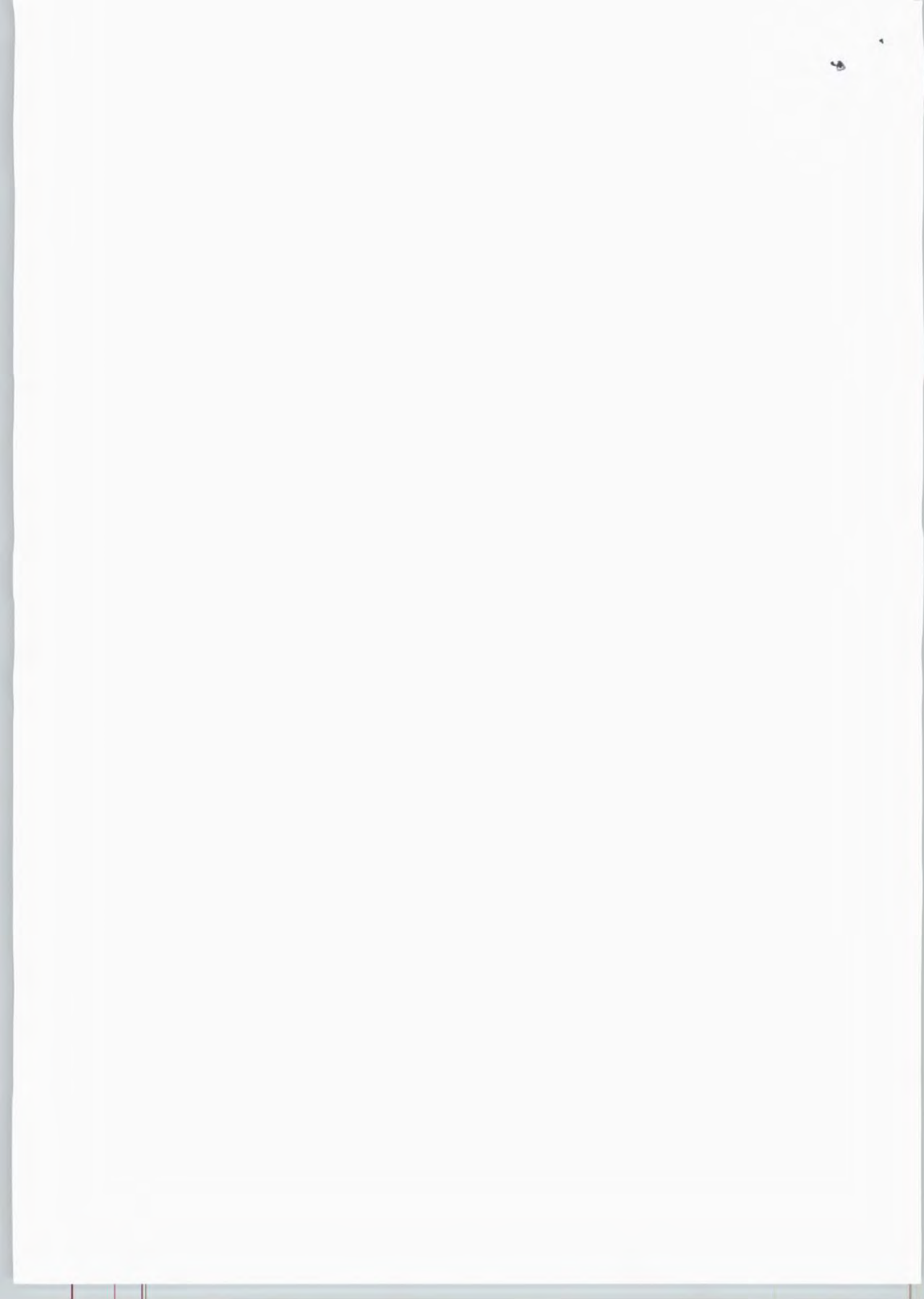
PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Zelenović Vlastimir

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 13.11.2019. godine



Broj: 02-3-350-UPI-711/2019

Herceg Novi, 13.11.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta – montažne hale/hangara, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1688/12 i 1688/9 K.O. Podi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

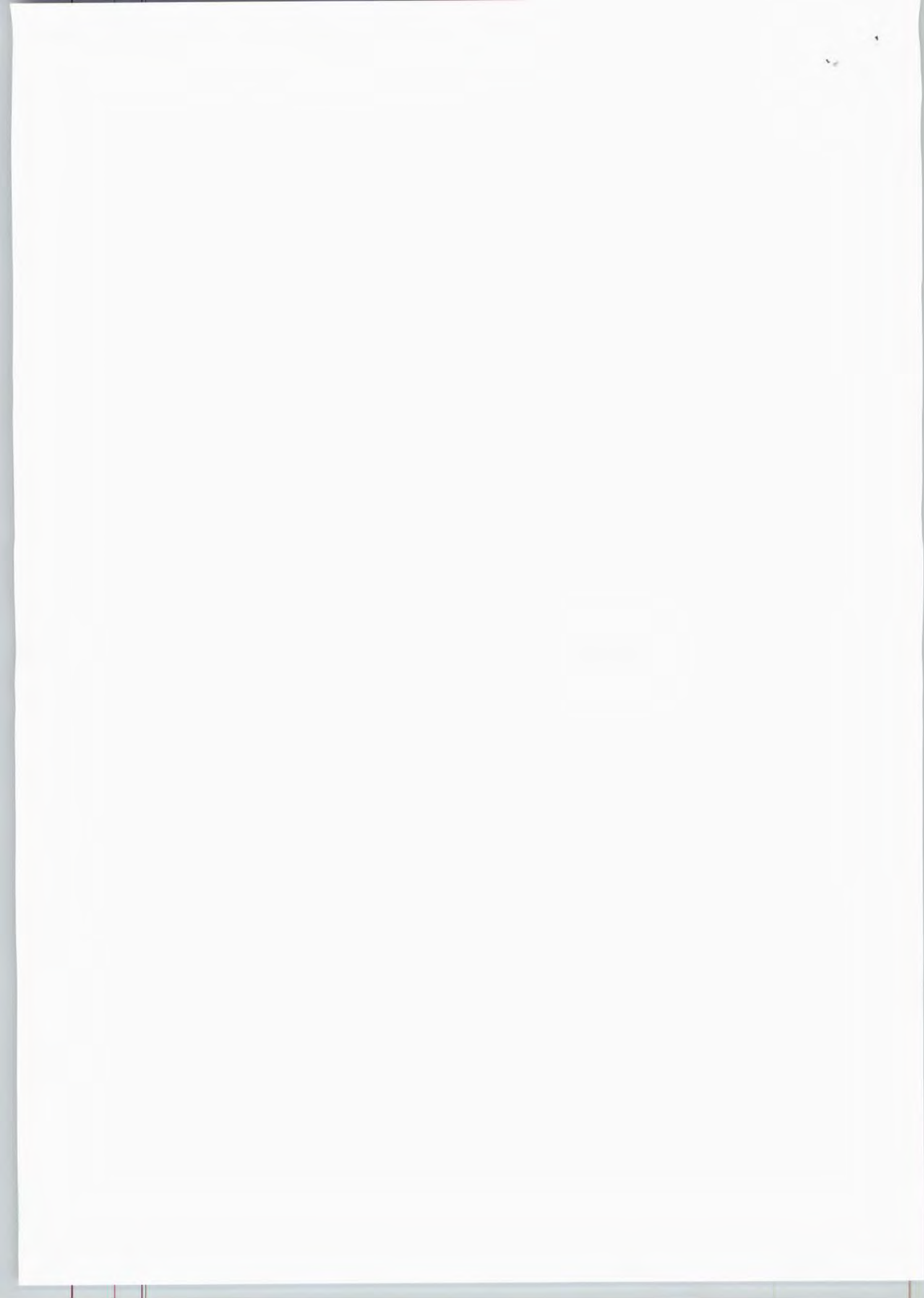
- Zelenović Vlastimir iz Herceg Novog.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 18.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 711/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 1688/9 i 1688/12 K.O. Podi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 25.07.2019.g razmjere 1:2500;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1259 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11363/2019 od 02.07.2019.g., kojim se dokazuje da je Zelenović Vlastimir iz Herceg Novog, vlasnik katastarske parcele broj 1688/9 K.O. Podi , u površini od 357 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao šume 2.klase, bez tereta i ograničenja.
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1141 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11364/2019 od 02.07.2019.g., kojim se dokazuje da je Zelenović Vlastimir iz Herceg Novog, vlasnik katastarske parcele broj 1688/12 K.O. Podi , u površini od 590 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao šume 2.klase, bez tereta i ograničenja.



- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod poslovnim brojem 05-2102/19 od 11.07.2019.godine.
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju, zaštitu životne sredine i energetska efikasnost, pod brojem 02-13-231-490/2019 od 11.11.2019.god.
- Zahtjev sa nacrtom UT uslova poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara na Cetinju radi davanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Isti je zaprimljen dana 02.07.2019. godine, o čemu svjedoči poštanska dostavnica o uručenju predmetnog zahtjeva. Kako na isti nije odgovoreno, smatramo da su saglasni sa dostavljenim nacrtom UT uslova, shodno članu 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17).

USLOVI ZA OBJEKAT :

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala-odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Minimalna površina za postavljanje ove vrste objekta iznosi: **500 m²**.

Max.indeks pokrivenosti parcele iznosi: **0.4**

Max.indeks izgrađenosti parcele iznosi: **0.8**

Maksimalna spratnost objekta: **S+P ili P+1**

Maksimalna visina objekta: **10m**

Udaljenost od granica susjednih parcela: **3m**

Udaljenost objekta od regulacione linije: **15 m prema saobraćajno-tehničkim uslovima nadležnog organa.**

Obavezno je ozelenjavanje lokacije: **30%**

Lokacija mora imati obezbjeđen prilaz sa javnog puta.

U okviru lokacije mora se predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

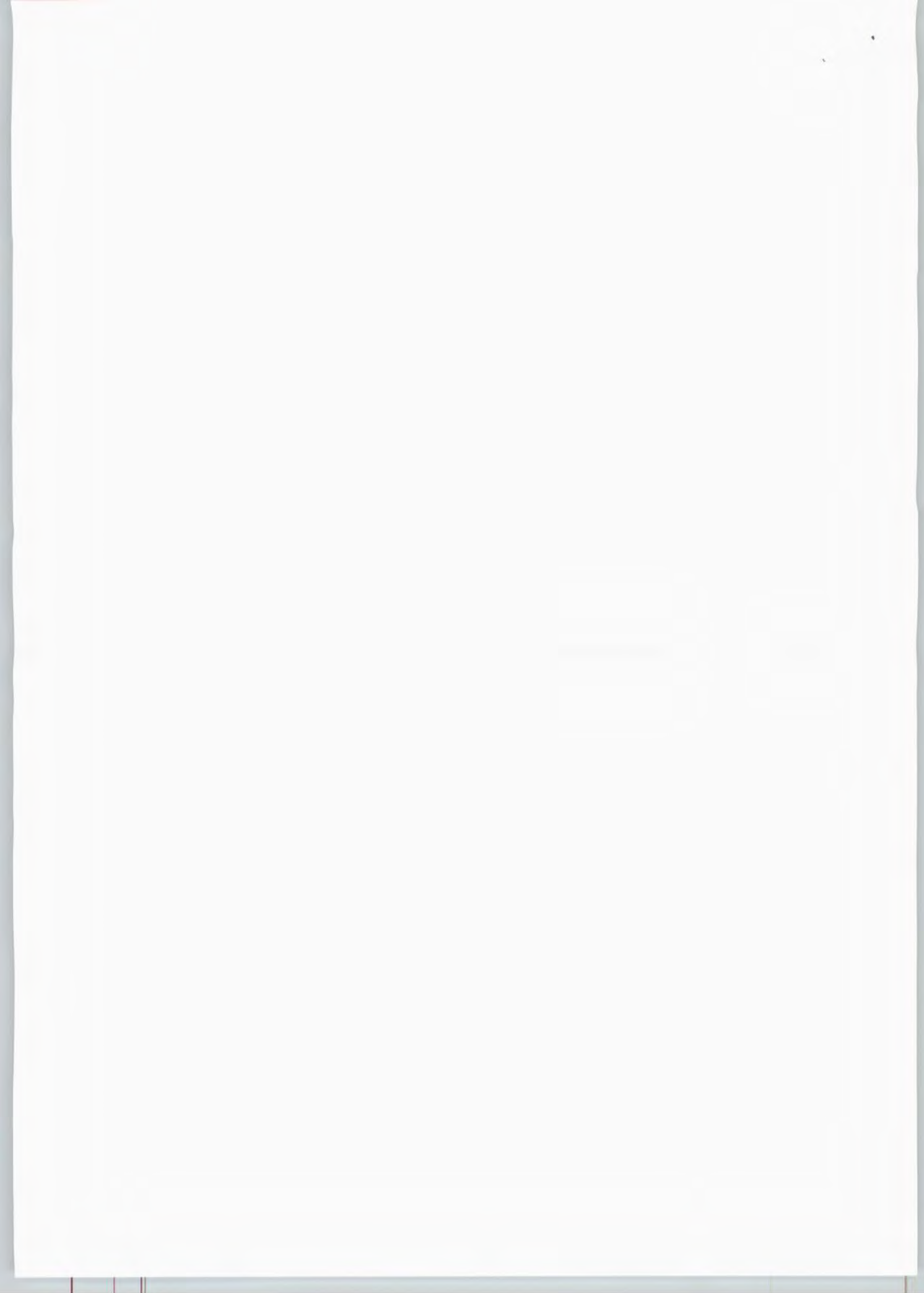
USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.



- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
 - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
 - **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

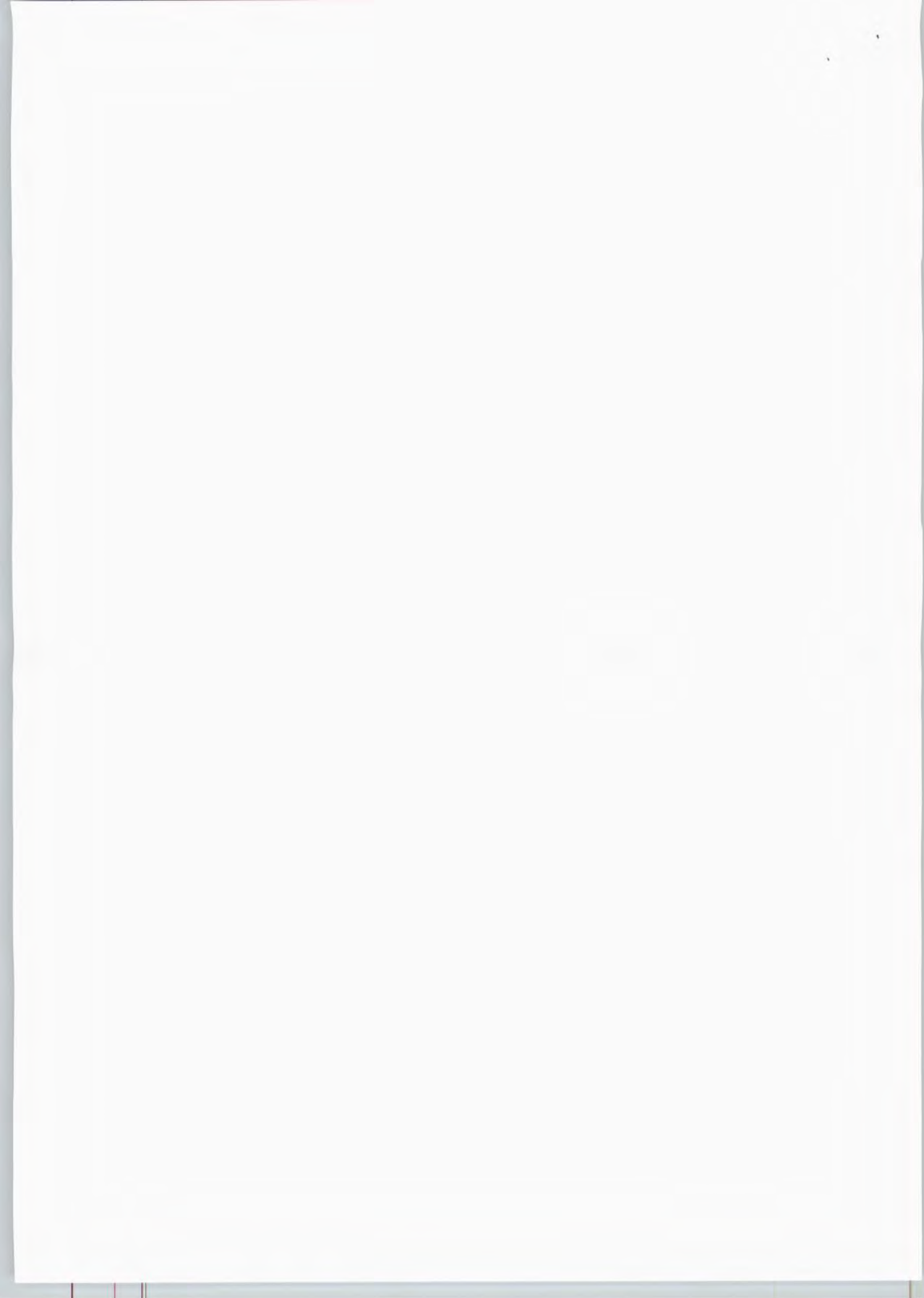
Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).



- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.«

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, saglasnost javnih preduzeća davalaca predhodnih uslova.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju:

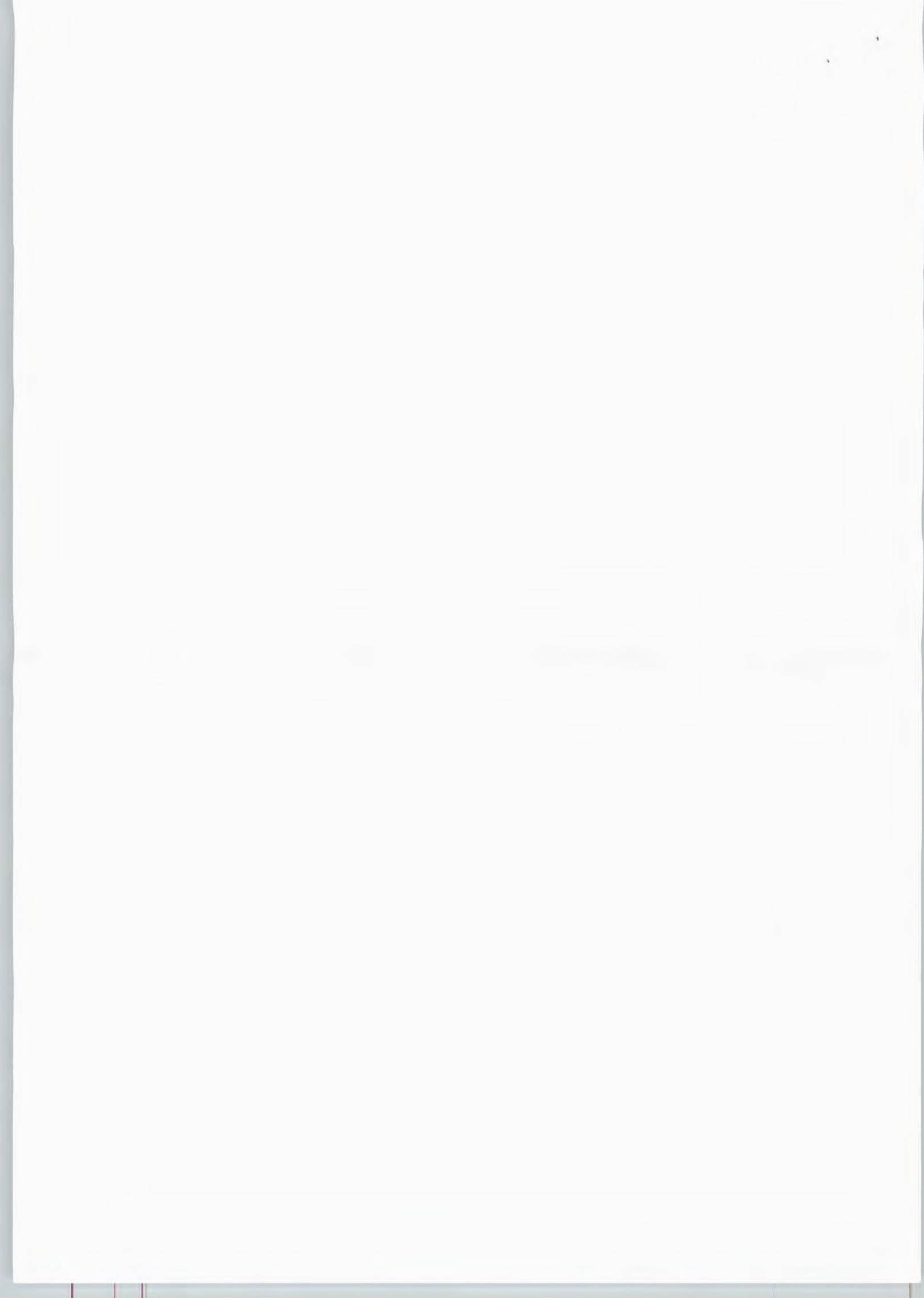
Božo Bećir, spec.sci.građ.

V.D. SEKRETARA,

Vladislav Velas, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11364/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1141 - PREPIS

Podaci o parcelama

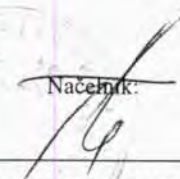
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1688	12		9 25			Sume 2. klase KUPOVINA		590	0.65
Ukupno								590	0.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0903959151482	ZELENOVIĆ GOLUB VLASTIMIR NOVO MESTO 3 Igalo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

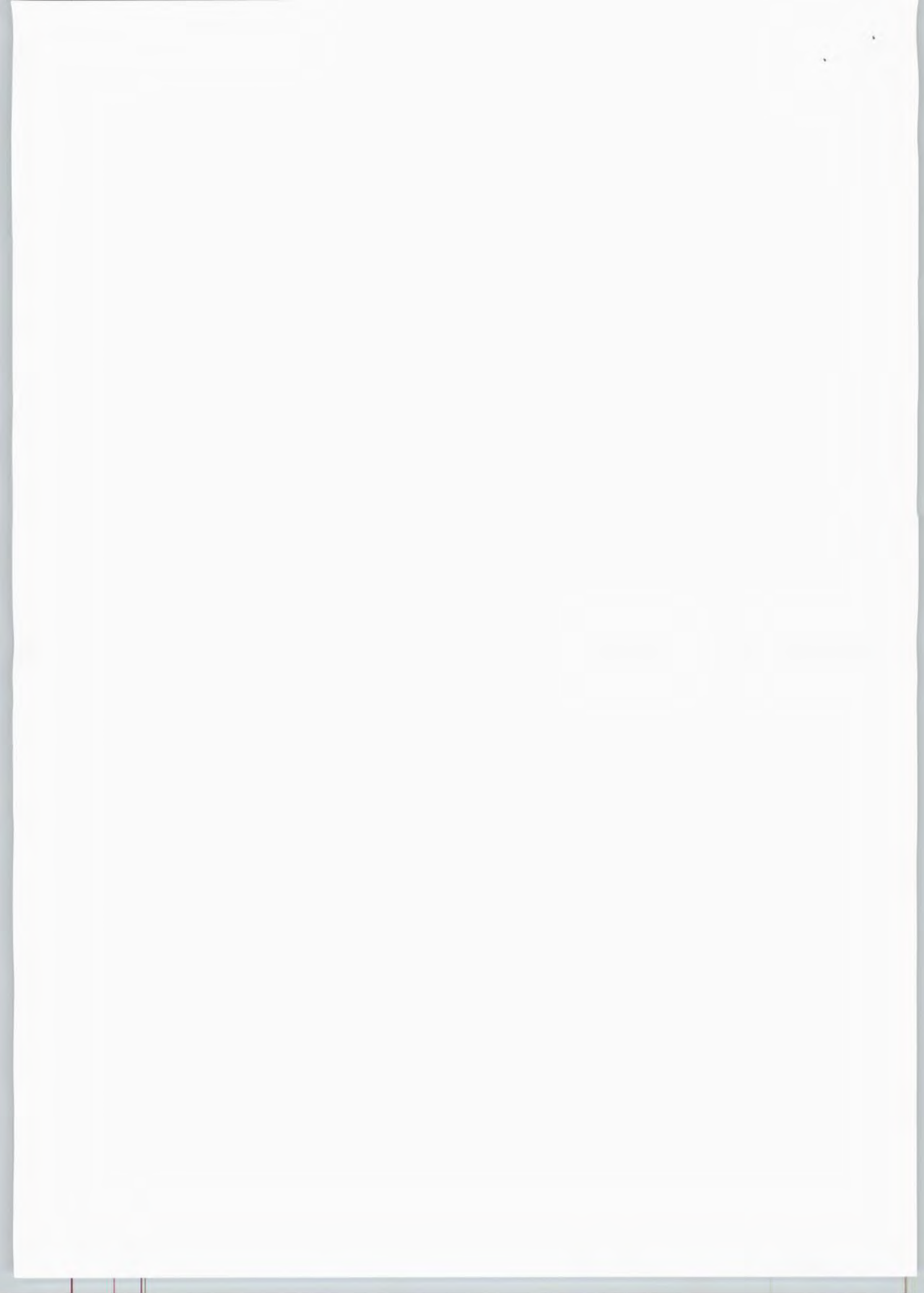
Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Naćehk:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:07:57

1 / 1





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11363/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1259 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1688	9		9 25			Sume 2. klase KUPOVINA		357	0.39
Ukupno								357	0.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0903959151482	ZELENOVIĆ GOLUB VLASTIMIR NOVO MESTO 3 Igalo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

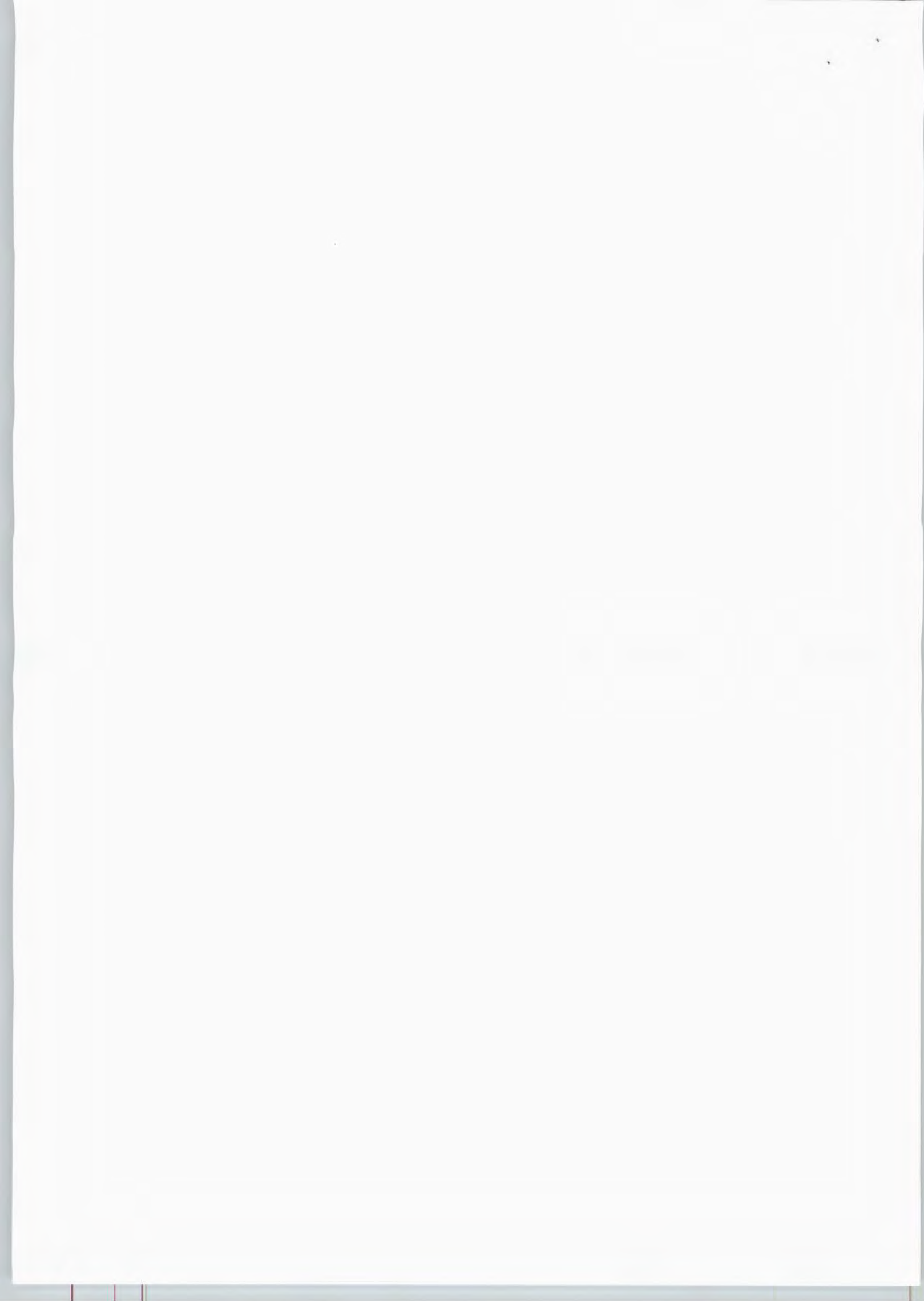
Načelnik:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 02.07.2019. 13:07:42

1 / 1



Каталожна општина: ПОДН
Број црта неопрећеност:
Број црта: 4
Цртеж: 1888/1, 1888/2



КОПНА ПЛАН

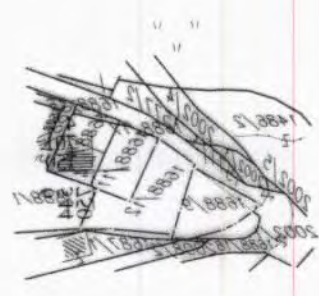
Размера 1 : 2500

ПОДРЧНА ЈЕДНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 263/2018
Датум: 28.07.2018

4 200
200
244
2

2

4 201
200
244
2



4 201
200
244
2

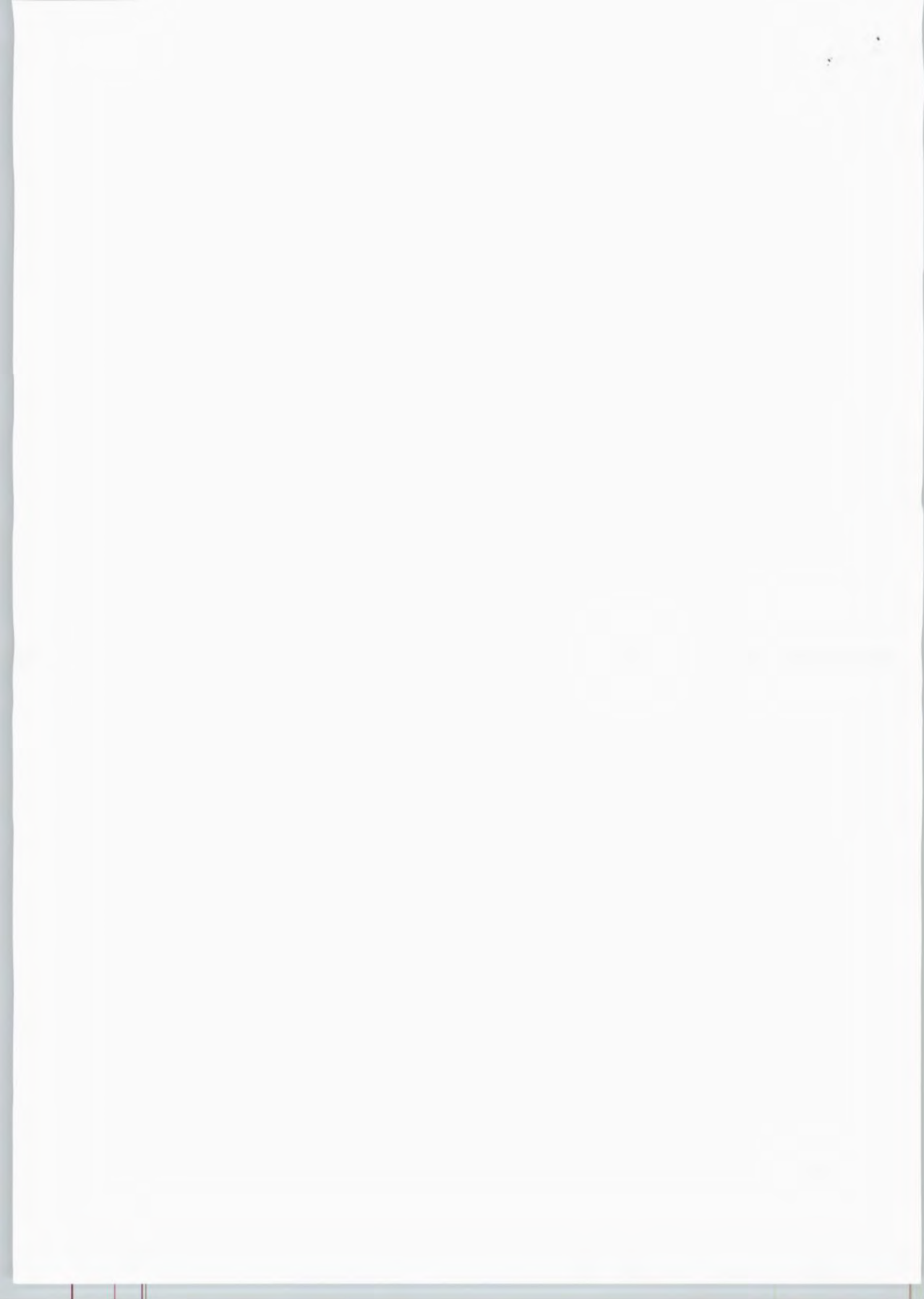
4 201
200
244
2



Handwritten signature



Одредба:
АНАП ПЛАН ЦРТА НЕ ОДОВЕН



12.07.2019

Примљено:

Орган/Един.	Класификациони знак	Редни број	Платиога	Вриједност
		02-3-350-УП I	711/2019	1/1

Broj:05-2102/19
 Herceg Novi, 11.07.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 ZELENović VLASTIMIR
 HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2102/19 od 28.06.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izgradnju privremenog objekta-hale na lokaciji koja se sastoji od **katastarskih parcela broj 1688/12 i 1688/9 k.o. Podi**, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP I-711/2019 od 25.06.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Za planiranu izgradnju predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa **PVC cjevovoda DN 32 mm** iz postojećeg priključnog okna;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) i vodomjeri za svaku poslovnu jedinicu DN 20 mm (INSA) posebno;
- ✧ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN min 160 mm;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

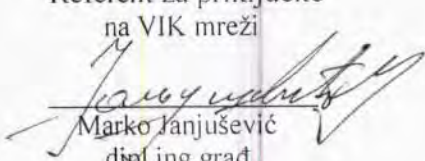
NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne parcele.

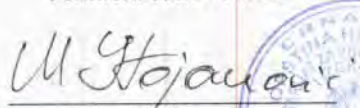
Dostavljeno :

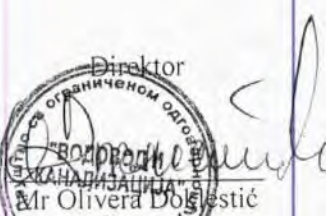
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

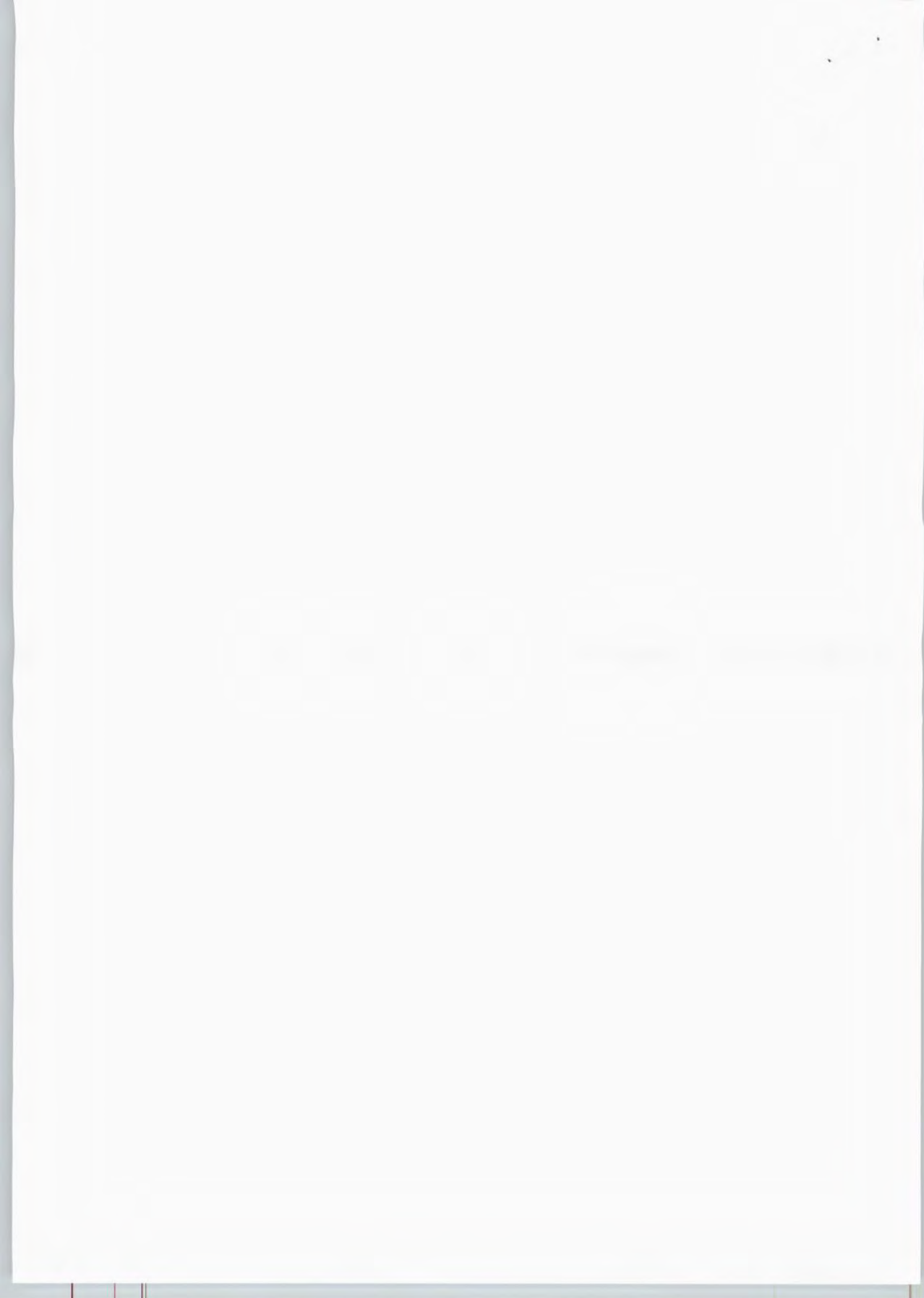

 Marko Janjušević
 dipl.ing.grad.

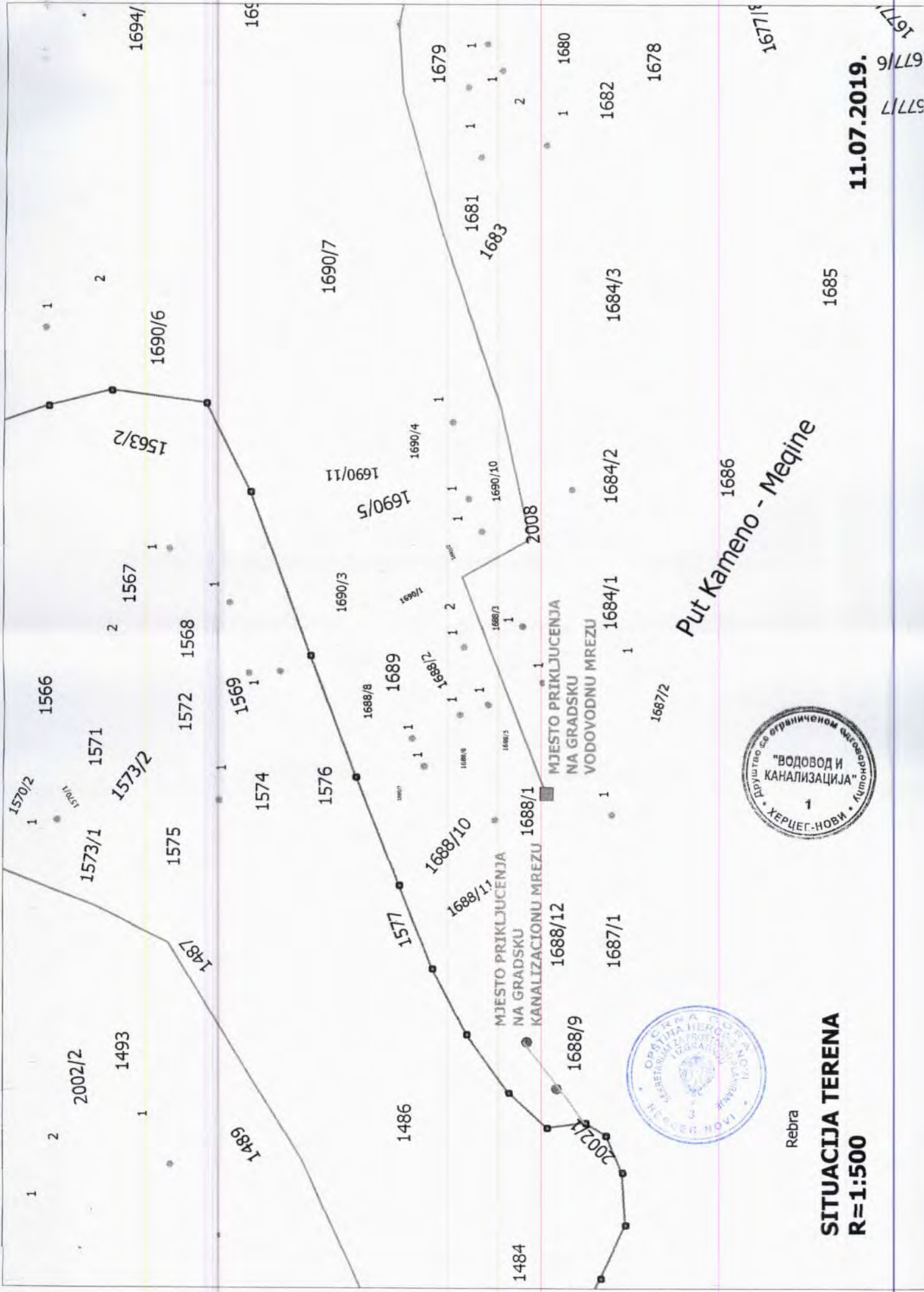
Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor

 Mr Olivera Dostić
 dipl.ing.grad.







Put Kameno - Međine

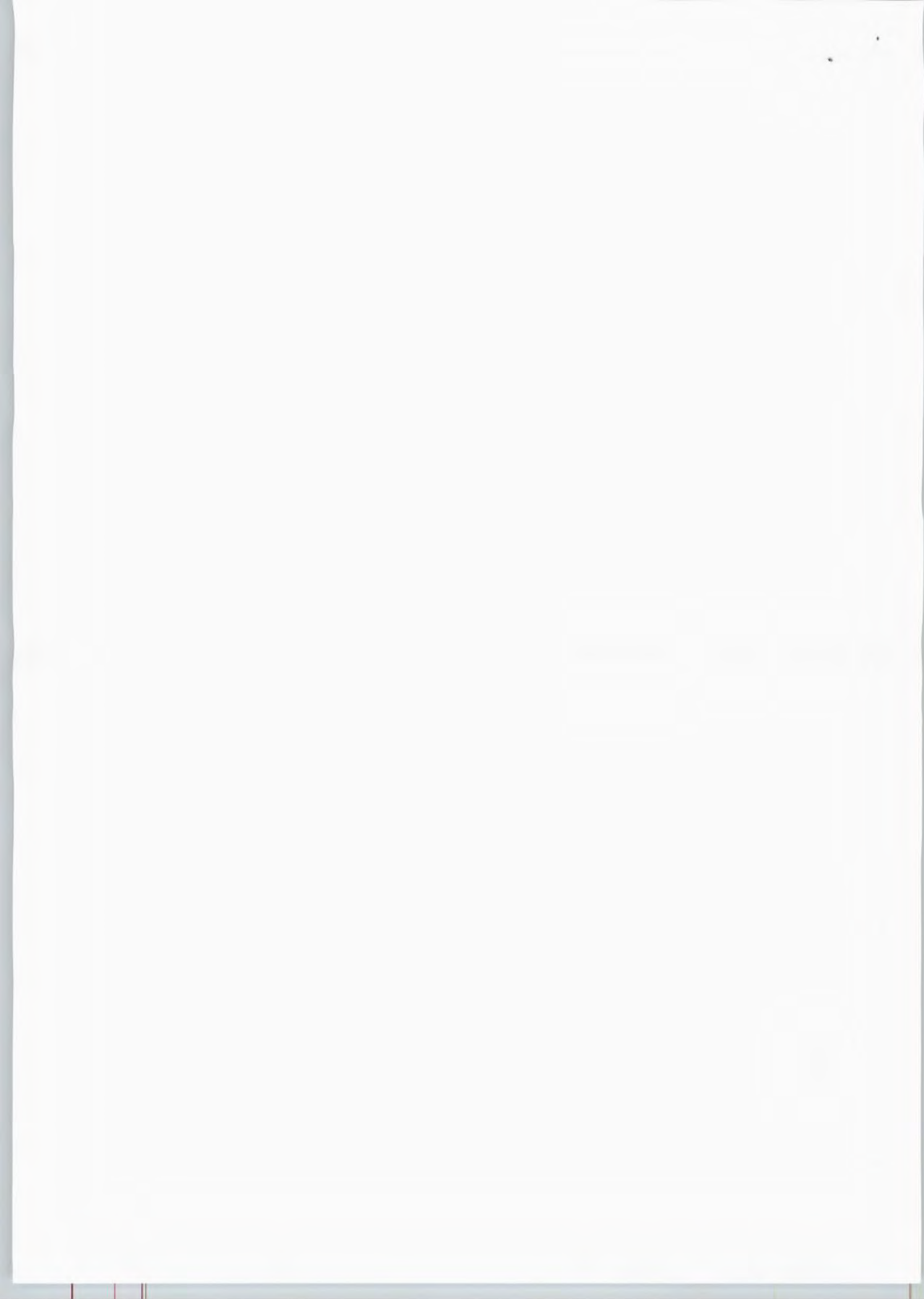


Rebra

SITUACIJA TERENA
R=1:500

11.07.2019.

577/7
677/6
1677/1





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-490/2019-1/1

Herceg Novi, 11.11.2019. god.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Priloga:	17	2019
Opština:		
Općina:		
Opština:		
Općina:		
Opština:		

02-3-350-UPJ-711/2019-1/B

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za postorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta -hale/hangara/ na kat.parc. 1688/12 i 1688/9 K.O. Podi, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (“Sl. list RCG-opštinski propisi” br. 43/17), člana 70 stav 4 Zakona o putevima (“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 042/04 od 22.06.2004, Službeni list Crne Gore”, br. 021/09 od 20.03.2009, 054/09 od 10.08.2009, 040/10 od 22.07.2010, 073/10 od 10.12.2010, 036/11 od 27.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 092/17 od 30.12.2017), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

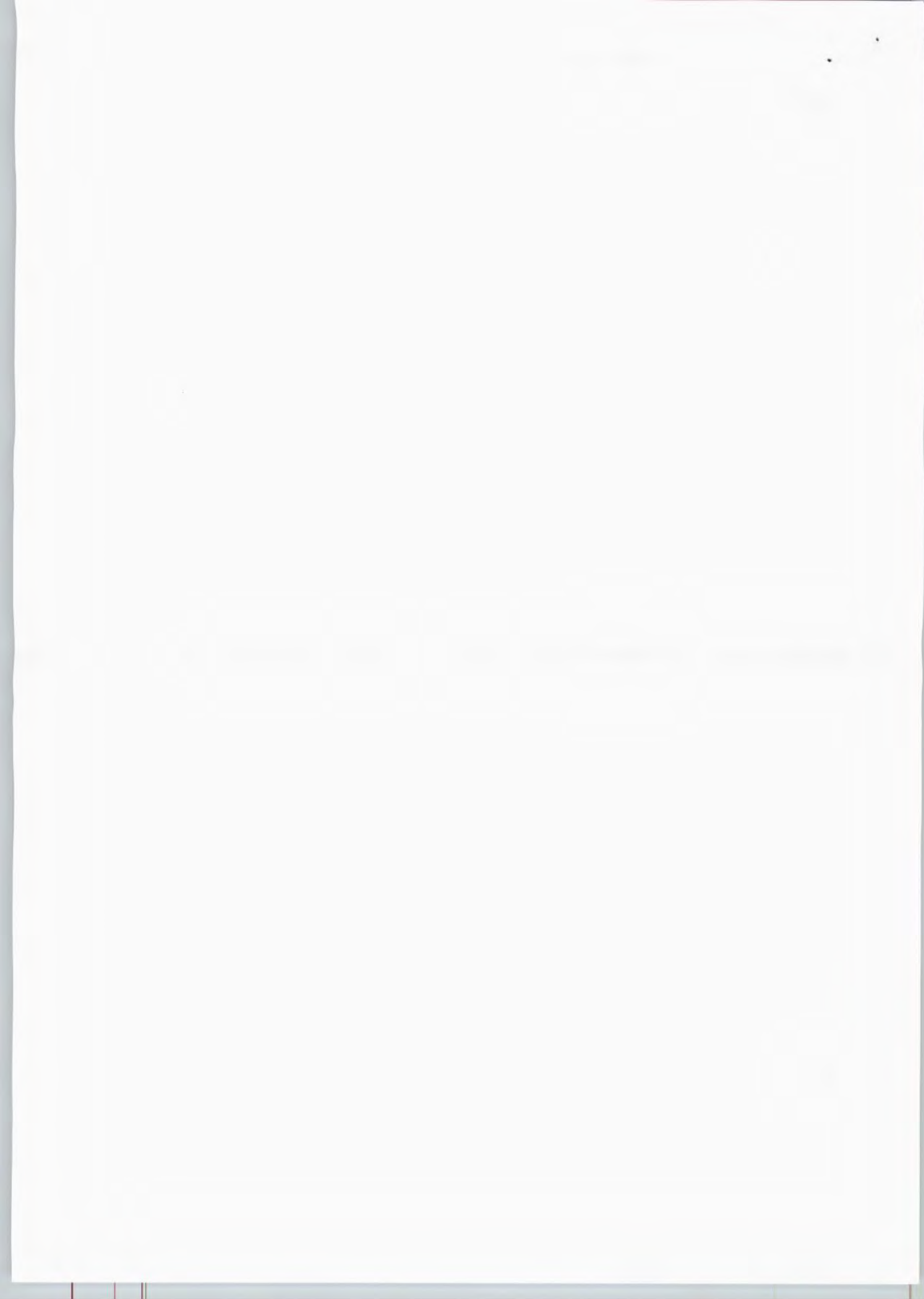
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta -hale /hangara/ na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 1688/12 i 1688/9 K.O. Podi

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

1.1.Postojeće stanje

- Do lokacije koju čine kat.parc. 1688/12 i 1688/9 K.O. Podi obezbjedjen je direktan kolski prilaz magistralnim putem M-12 Meljine -Petijevići-Sitnica (Pravilnik o kategorizaciji državnih puteva “Sl. list CG” br. 1/16 Zakon o putevima (“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 042/04 od 22.06.2004, Službeni list Crne Gore”, br. 021/09 od 20.03.2009, 054/09 od 10.08.2009, 040/10 od 22.07.2010, 073/10 od 10.12.2010, 036/11 od 27.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 092/17 od 30.12.2017)).
- Širina zaštitnog pojasa - udaljenost regulacione linije od najbliže gradjevinske linije predmetnog privremenog poslovnog objekta mora iznositi najmanje 15 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi pomoćne i druge slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame isl.





- Priklučenje lokacije na magistralni put izvesti direktno, izvan krivine, na način da se ne osigura pregledno uključenje I bezbjedno odvijanje saobraćaja .
- Priključak nivelaciono uskladiti sa postojećom saobraćajnicom. Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta na mjestu priključenja.
- **Parkiranje i garažiranje vozila obezbijediti na predmetnoj lokaciji unutar kat.parc. 1688/12 i 1688/9 K.O. Podi , a izvan javnih površina. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi (2,50x5,0)m .**

2.Regulaciju površinskih voda u okviru granica lokacije riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na magistralni put.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA SAOBRAĆAJ

GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

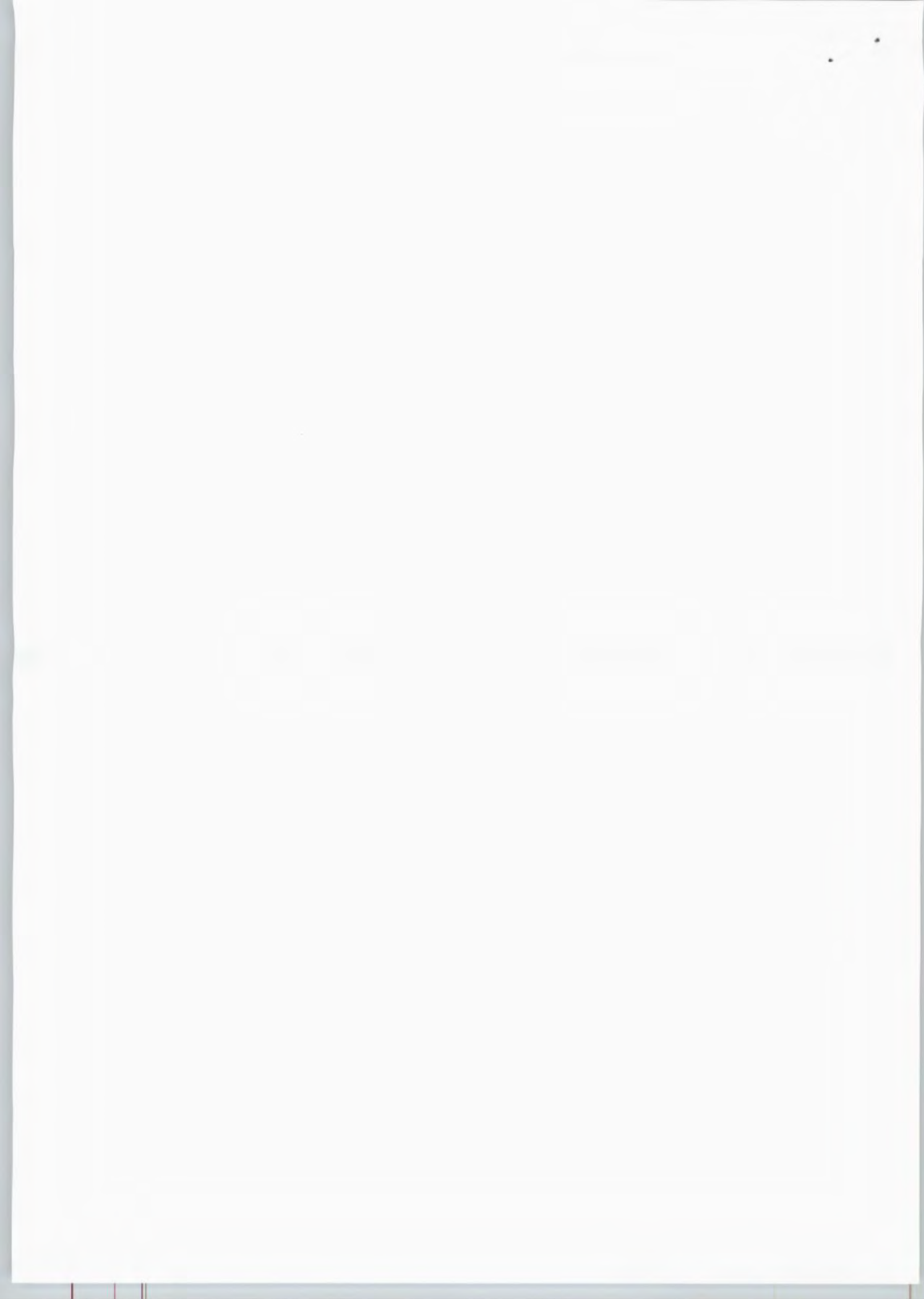
Tatjana Vuković



SEKRETAR

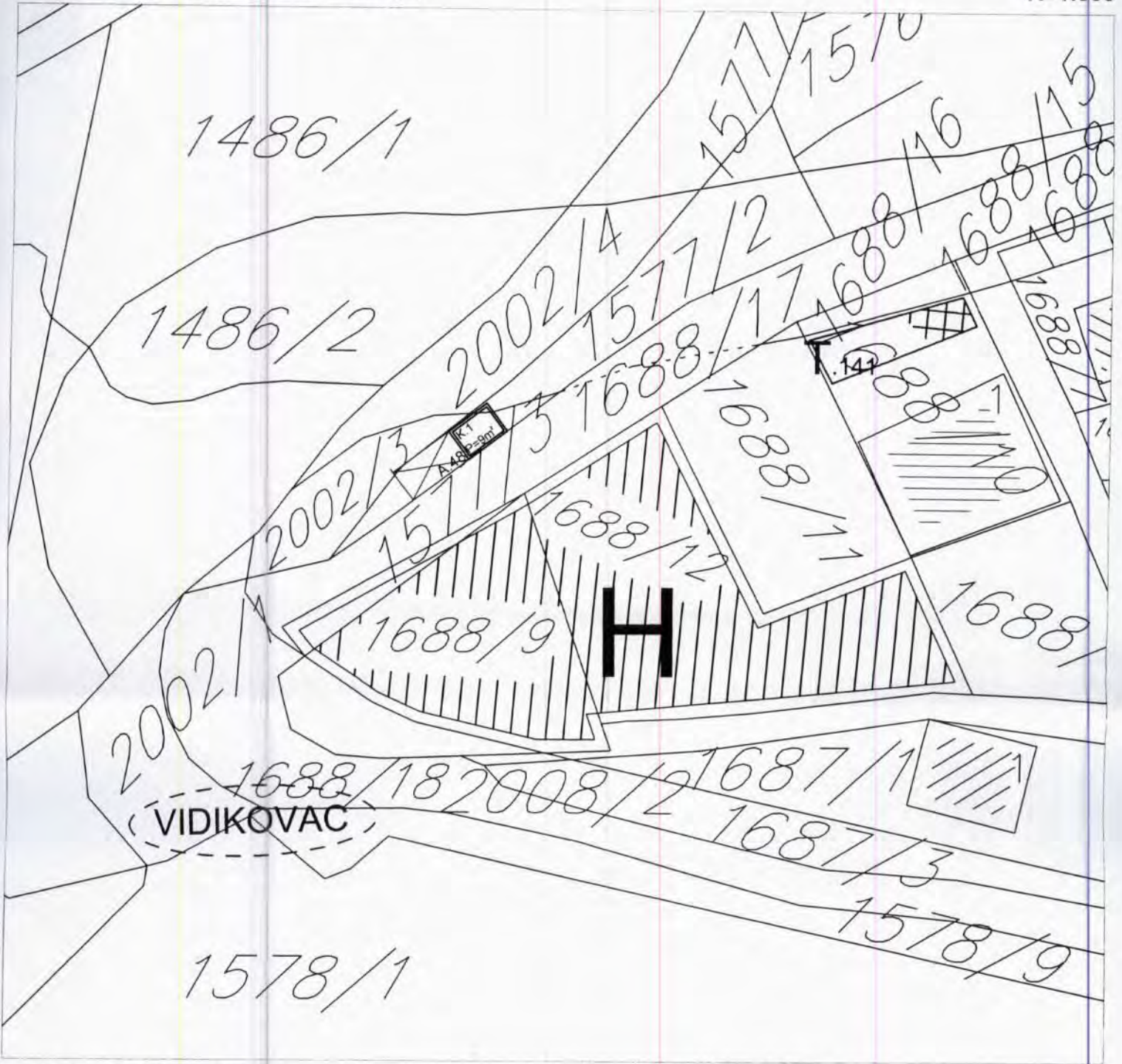
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije





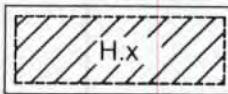
Grafički prilog: Podi - Put za Trebinje;

R=1:500



- kat.parc. br. 1688/9 K.O. Podi
- kat.parc. br. 1688/12 K.O. Podi
- H

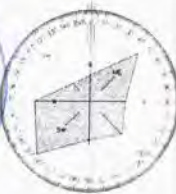
LEGENDA



MONTAŽNA HALA I HANGAR

Herceg Novi, 25.06.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



hala i hangar

