



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG
OBJEKTA AUTO KAMPA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Ambrozić Frank

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 16.10.2019. godine

Broj: 02-3-350-UPI-820/2019

Herceg Novi, 16.10.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Za postavljanje privremenog objekta auto kampa , na lokaciji Ratiševina br.1
koja se sastoji od katastarske parcele broj 398/3 K.O. Ratiševina**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- **Ambrozić Frank**, Ul. Bratstva i Jedinstva br.37, Igalo.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 08.07.2019.godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 820/2019

PRAVNI OSNOV:

Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.078/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 398/3 K.O. Ratiševina izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 07.10.2019.g razmjere 1:2500. Prepis lista nepokretnosti br.359 K.O. Ratiševina koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-1661/2019 od 03.10.2019.g., kojim se dokazuje da su Ambrozić Frank i Ambrozić Andrej suvlasnici na katastarskoj parceli broj 398/3 K.O. Ratiševina, u površini od 785 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao pašnjak 2.klase, bez tereta i ograničenja.
 - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod brojem 05-2294/19 od 16.07.2019. god.

- Predmetna lokacija ostvaruje prilaz sa javnog puta katastarski evidentiranog kao k.p. 647 k.o. Ratiševina, preko k.p. 400, 399/1 i 399/9 k.o. Ratiševina kao poslužnog dobra u korist k.p. 398/3 k.o. Ratiševina kao povlasnog dobra.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. (Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog snitarnog čvora)

Lokacija za postavljanje ne može biti površine više od 10000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta, odnosno površine lokacije minimalno 500 m².

Maksimalna zauzetost lokacije iznosi 0,8

Minimalni procenat ozelenjenih površina 20%

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mjenjiti odnosno betonirati. Moguće je formirati podlogu od šljunka srednje granulacije, debljina podloge maksimalno 15cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Auto kamp mora imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG” - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od

ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.

- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

5. OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List”, br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.*

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, kao i saglasnosti javnih preduzeća kao davalaca predhodnih uslova.

U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. U skladu sa tim, dozvoljava se postavljanje auto kampova prema grafičkom djelu Programa, do privođenja lokacija namjeni prema važećem planskom dokumentu.

Do podnošenja zahtjeva za davanje Saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju:

Božo Bećir, spec.sci.građ.

V.D. Sekretara,

Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.



- Dostaviti:
- naslovu,
 - u spise,
 - inspekcijama,
 - arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA GORJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-056-16611/2019

Datum: 03.10.2019

KO: RATIŠEVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILIČEVIĆ MILORADA, za potrebe -RLG, DOKUMENTACIJE ZA PRIV.AUTO KAMP izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Polje ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hom. klasa	Površina m ²	Prilog
359	5		2 14	21.08/2015	OREŠAK	Prijava 2. razine NASLIJEDE		785	0,47
Ukupno:								785	0,47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
0911902500214	AMERDŽIĆ ALDIZ ANDREJ SUŠJE BR.35 RIBNICE SLOVENIJA	Susvojnik	1/7
619200017576 CGTPZFK26	AMERDŽIĆ ANDREJ FRANK WASSEERBURG - WASSEERBURG - CGTPZFK26	Susvojnik	1/7

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premerju, katastru nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Podpisnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



VRNAGORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbruj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
398/3		109-2-954-2973/1-2016	22.12.2016 11:31	LUČIĆ SVETOŽAR I DR	UPIS NA KP 358/3 I DR KO BATEŠEVINA - LUČIĆ LENKA



ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: КЕРЦЕГ-НОВИ

Број: 990/2019
Датум: 07.10.2019.



КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: ГЛУГОВАЦ
Број листе непокретности:
Број плана: 2
Парцела: 398/3

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:2500



4
704
000

4
704
000



4
703
750

4
703
500

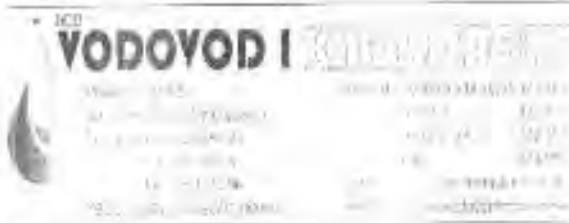
4
620
530

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадук:



Општина
Службени лист
Ђујица Ђ. Корејан





ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено:		17-07-2019	
Служба:	Стројарско-механичка	Радни број:	17-07-2019
023-350-UP1-820/2019		1/1	

Broj:05-2294/19
Herceg Novi, 16.07.2019.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
AMBROZIĆ FRANKO
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2294/19 od 16.07.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta - auto kampa na lokaciji koja se sastoji od katstarske parcele broj 398 k.o. Ratiševina, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-820/2019 od 11.07.2019.god. konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm sa PEHD cjevovoda DN 80 mm;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Priključni PEHD cijev DN 25 mm polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjer DN 25 mm (INSA);
- ❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono uočenim mjestima priključenjana na gradsku vodovodnu mrežu.

NAPOMENA

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke

na VIK mreži

Marko Janušević

Marko Janušević

dipl.ing.grad

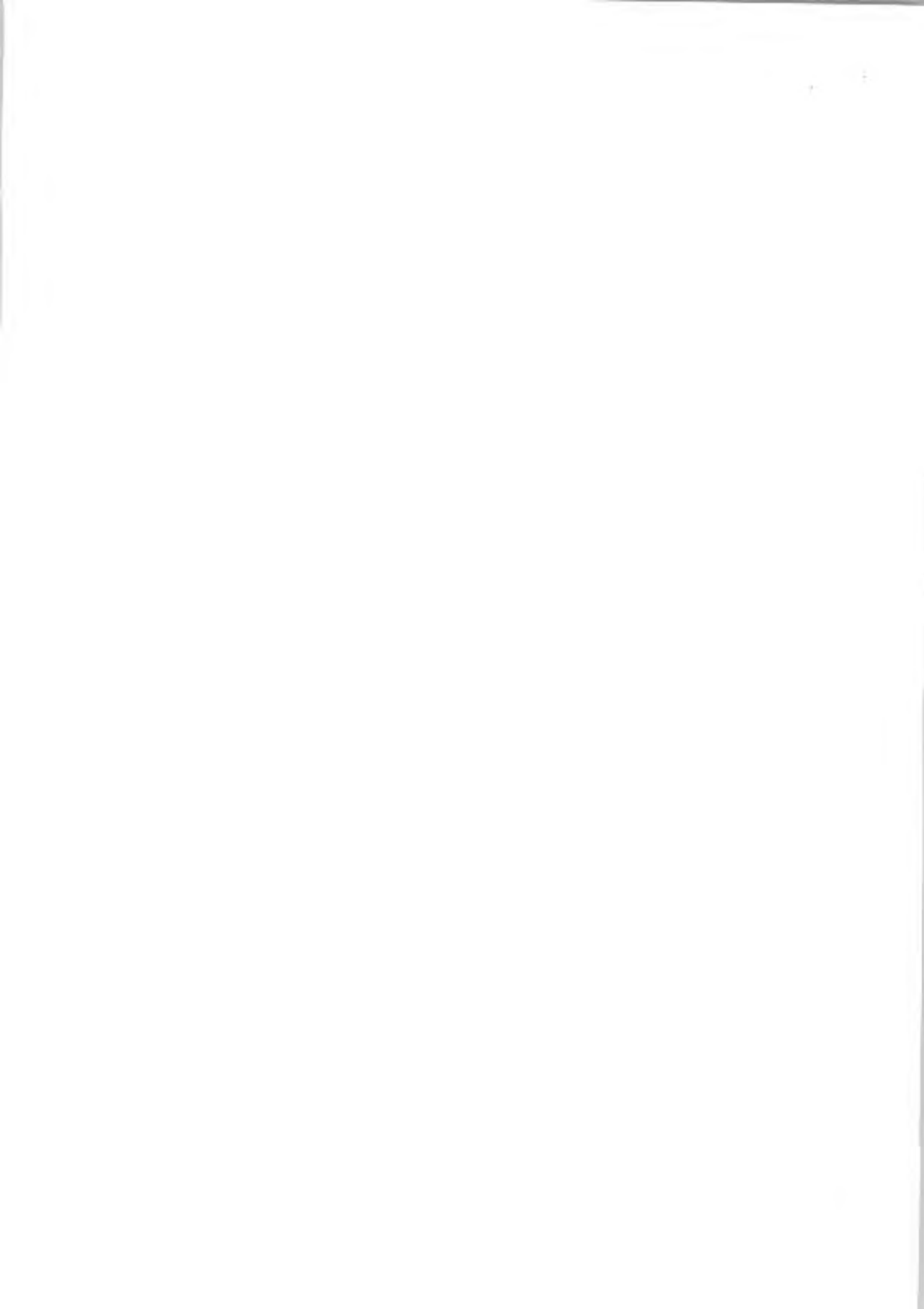
Tehnički rukovodilac

M. Stojanović

Milen Stojanović

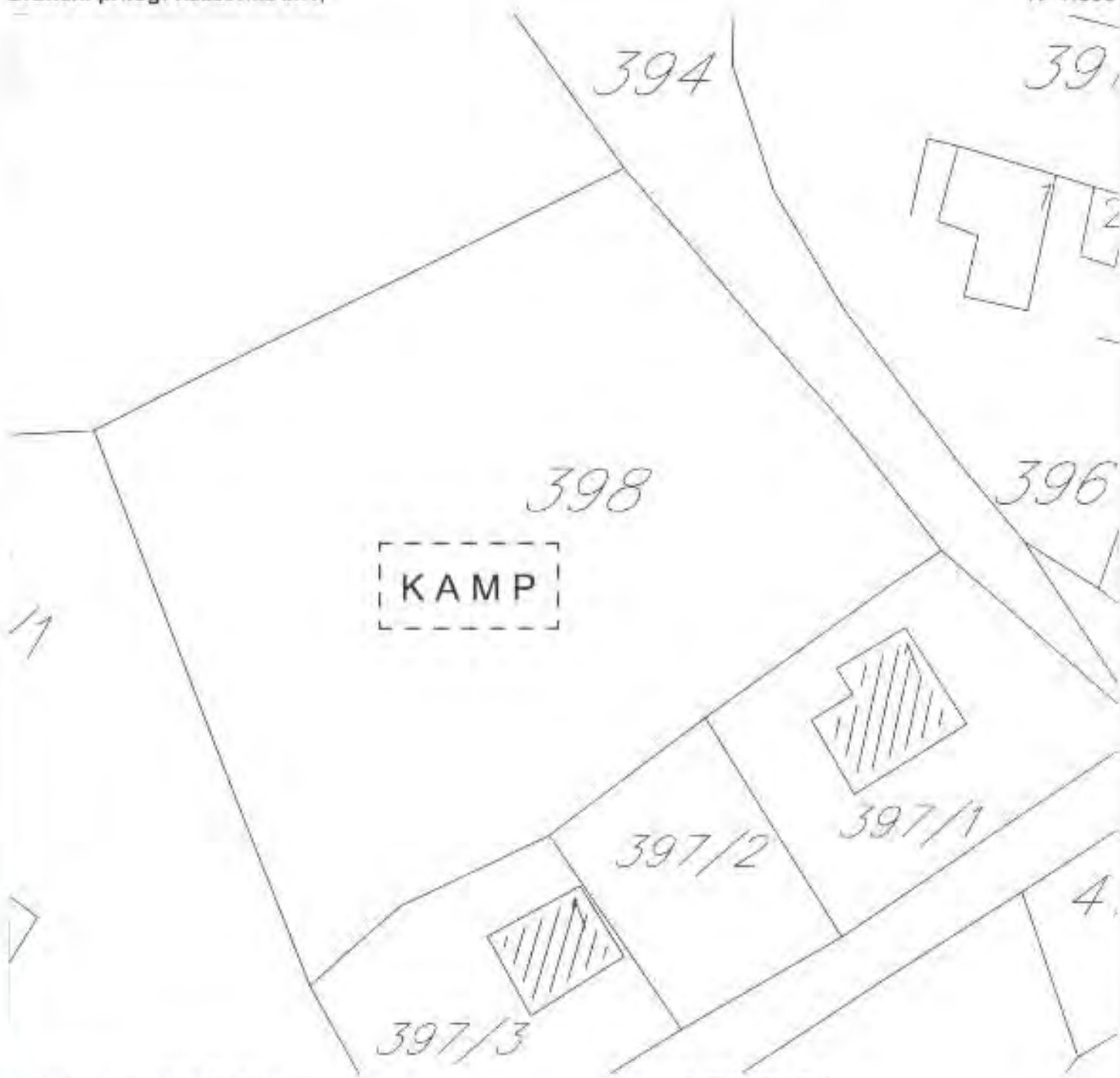
dipl.ing.grad





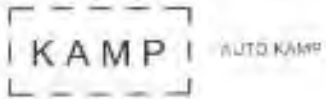
Grafički prilog: Ratiševina br.1;

R=1:500



- kat.parc. br 398 K.O Ratiševina
- KAMP

LEGENDA

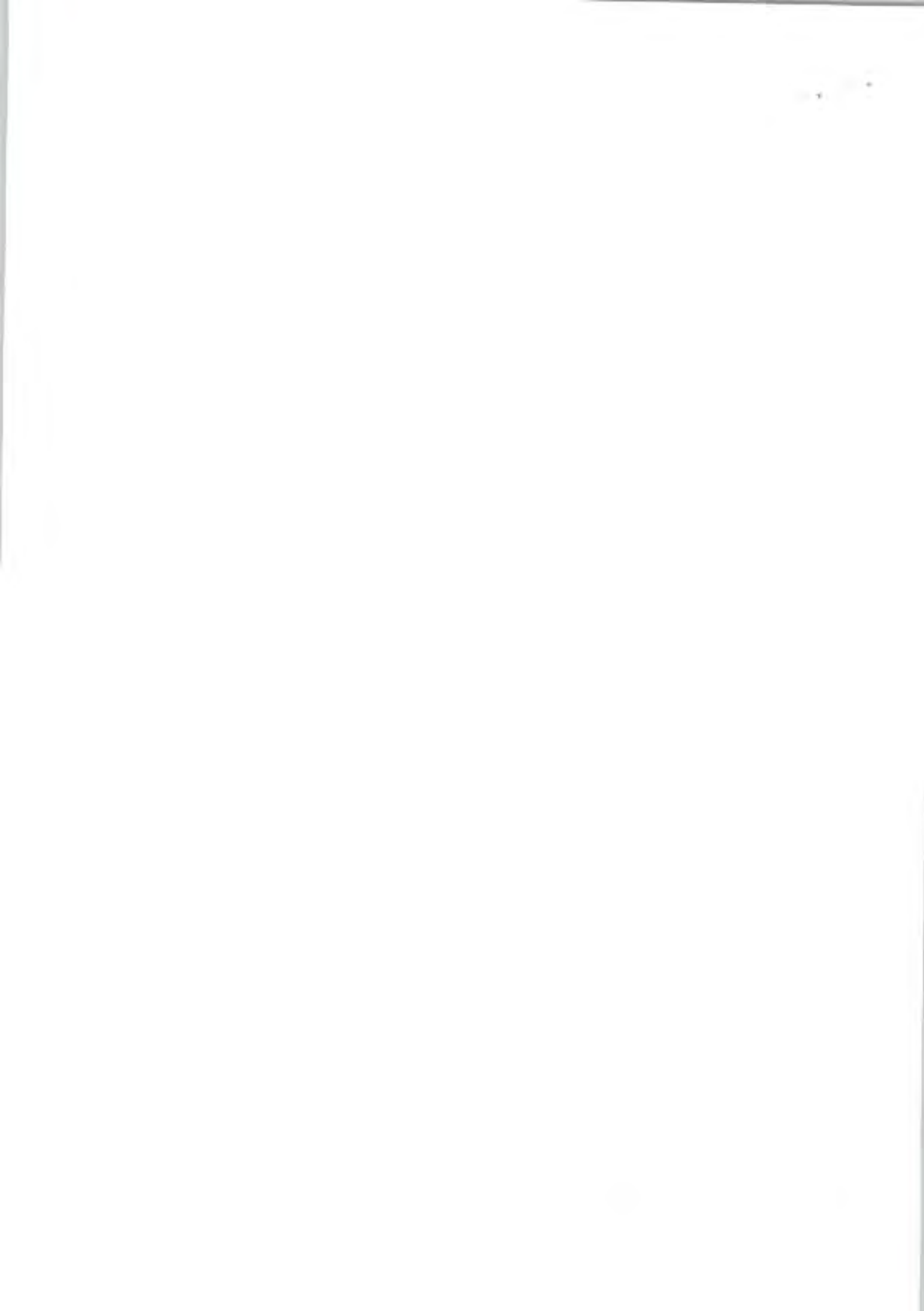


Herceg Novi, 11.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
 Nemanja Fulurija, grad.teh.







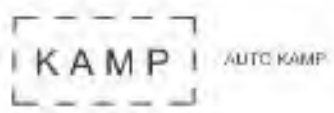
Grafički prilog: Ratiševina br.1;

R=1:500



- kat.parc. br. 398 K.O. Ratiševina
- KAMP

LEGENDA



Herceg Novi, 11.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, grad.teh.





