



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG
OBJEKTA AUTO KAMPA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **Bajković Dušan**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 25.10.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-823/2019

Herceg Novi, 16.10.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje privremenog objekta auto kampa , na lokaciji Zelenika kod tunela koja se sastoji od katastarske parcele broj 50/1 K.O. Sasovići

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- **Bajković Dušan**, Ul.Manastirska br.25, Herceg Novi.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 08.07.2019.godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 823/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 50/1 K.O. Sasovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 08.07.2019.g razmjere 1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br.331 K.O. Sasovići koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-11569/2019 od 04.07.2019.g., kojim se dokazuje da su Magyar Adorjan Csaba i Magyar Ladislav Magdalena suvlasnici na katastarskoj parceli broj 50/1 K.O. Sasovići, u površini od 6409 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao šume 2.klase, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, sa teretima i ograničenjima.
 - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod brojem 05-2295/19 od 06.09.2019. god.

- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Direkcije za saobraćaj pod poslovnim brojem 0310537/2 od 22.10.2019. godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. (Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog snitarnog čvora)

Lokacija za postavljanje ne može biti površine više od 10000 m², a minimalni kapacitet auto kampa je deset kamp mjesta, odnosno površine lokacije minimalno 500 m².

Maksimalna zauzetost lokacije iznosi 0.8

Minimalni procenat ozelenjenih površina 20%

Površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mjenjti odnosno betonirati. Moguće je formirati podlogu od šljunka srednje granulacije, debljina podloge maksimalno 15cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini.

Auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno-demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Auto kamp mora imati rezervoar sa tehničkom vodom ili priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
 - **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
 - **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena

u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Hidrotehničke instalacije:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku prijave postavljanja pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

5. OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List”, br. 64/17), član 44/18 Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu, kao i saglasnosti javnih preduzeća kao davalaca predhodnih uslova.

U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. U skladu sa tim, dozvoljava se postavljanje auto kampova prema grafičkom dijelu Programa, do privođenja lokacija namjeni prema važećem planskom dokumentu.

Do podnošenja zahtjeva za davanje Saglasnosti na idejno rješenje od strane glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju:

Božo Bećir, spec.sci.građ.

V.D. Sekretara,
Vladislav Velas, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11569/2019

Datum: 04.07.2019.

KO: SASOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BAJKOVIĆ DUŠANA, HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 443 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
50	1		2 7		AUTO KAMP	Sume 2. klase ODRŽAJ,POKLON		6384	7.02
50	1	1	2 7		AUTO KAMP	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		3	0.00
50	1	2	2 7		AUTO KAMP	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		22	0.00
Ukupno								6409	7.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0308930240014	MAGYAR ADORJAN CSABA Zelenika Zelenika	Susvojina	1/2
0602940245028	MAGYAR LADISLAV MAGDALENA ZELENIKA Zelenika	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
50	1	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P 3	/
50	1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON I	1	P 26	Susvojina MAGYAR ADORJAN CSABA Zelenika Zelenika Susvojina MAGYAR LADISLAV MAGDALENA ZELENIKA Zelenika
50	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	919	P 22	/
50	1	2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON I	1	P 20	Susvojina MAGYAR ADORJAN CSABA Zelenika Zelenika Susvojina MAGYAR LADISLAV MAGDALENA ZELENIKA Zelenika

Datum i vrijeme: 04.07.2019. 09:45:57

2270284



1 / 2


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
50	1			1	Šume 2. klase	14/12/2006	Korišćenje do izuzimanja I ZABILJEŽBA POSTUPKA RESTITUCIJE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Nacelnik:
RADIŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 04.07.2019. 09:45:57

2 / 2

2270283



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

4
701
400
6
547
200

4
701
400
6
547
300

S



ЛАЛОВИНА

4
701
200
6
547
200

4
701
200
6
547
300

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службена лице
Вукосав Ступица



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Херцег Нови

Примљено: 26-10-2019					
Орган Знак	Име	Шифрни знак	Радни број	Принос	Датум
			01-3-350-VPI-823		2019-12

Broj: 0310537/2
Podgorica 22.10.2019.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, za potrebe **Bajković Dušana** a po pitanju izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta – auto kampa na lokaciji katastarska parcela br.50/1 i 50/2 KO Sasovići u zahvatu PPPNOP u opštini Herceg Novi , a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:

Na predmetnoj parceli postoji objekat (auto – kamp)
Postoji neuređeni priključak na magistralni put, nije riješen problem atmosferskih voda, zabetonirana rigola što uslovljava zadržavanje vode i razlivanje po kolovozu. Neophodno je uraditi projekat rekonstrukcije – izgradnje priključka na magistralni put, kojim se treba riješiti odvod atmosferske vode sa platoa objekata, prilaznog puta na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put. Isto tako riješiti problem zabetonirane putne rigole. Putna rigola treba da se oslobodi kako bi atmosferske vode nesmetano oticale istom. Planirati krovastu rigolu ili kanal sa rešetkom.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – uređenje priključka urađenu u skladu sa gore datim preporukama i uslovima , uslovima propisanim od strane Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

v.d. DIREKTOR,
Savo Parača



Broj:05-2295/19
 Herceg Novi, 06.09.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
BAJKOVIĆ DUŠAN
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2295/19 od 12.07.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – auto kampa na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 50/1 i 50/2 k.o. Sasovići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-823/2019 od 11.07.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Za planirani objekat predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 25 mm sa AC cjevovoda DN 150 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključnu PEHD cijev DN 25 mm polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjer DN 25 mm (INSA);
- ✧ Ukoliko se za planirani auto kamp predviđaju mokri čvorovi i sl., otpadne vode riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi za uličnu kanalizaciju DN min 160 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7 % u zavisnosti od konfiguracije terena;
- ✧ Ukoliko se do postavljanja privremenog objekta Glavni kolektor ne pusti u rad, kao prelazno rješenje predlaže se izgradnja vodonepropusne septičke jame;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestom priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

NAPOMENA:

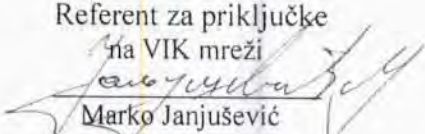
Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (parcele).

U skladu sa opštinskim propisima uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava nikakva gradnja 2, 00 m lijevo i desno od osovine cjevovoda (član 43, službeni list opštinski propisi broj 018/16).

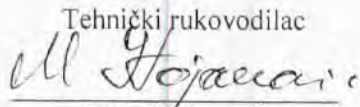
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.



741

KO. SASOVIĆI

AC DN 200 mm
ST DN 400 mm

MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
VODOVODNU MREZU

AC DN 150 mm

LALOVINE

Jadranska Magistral

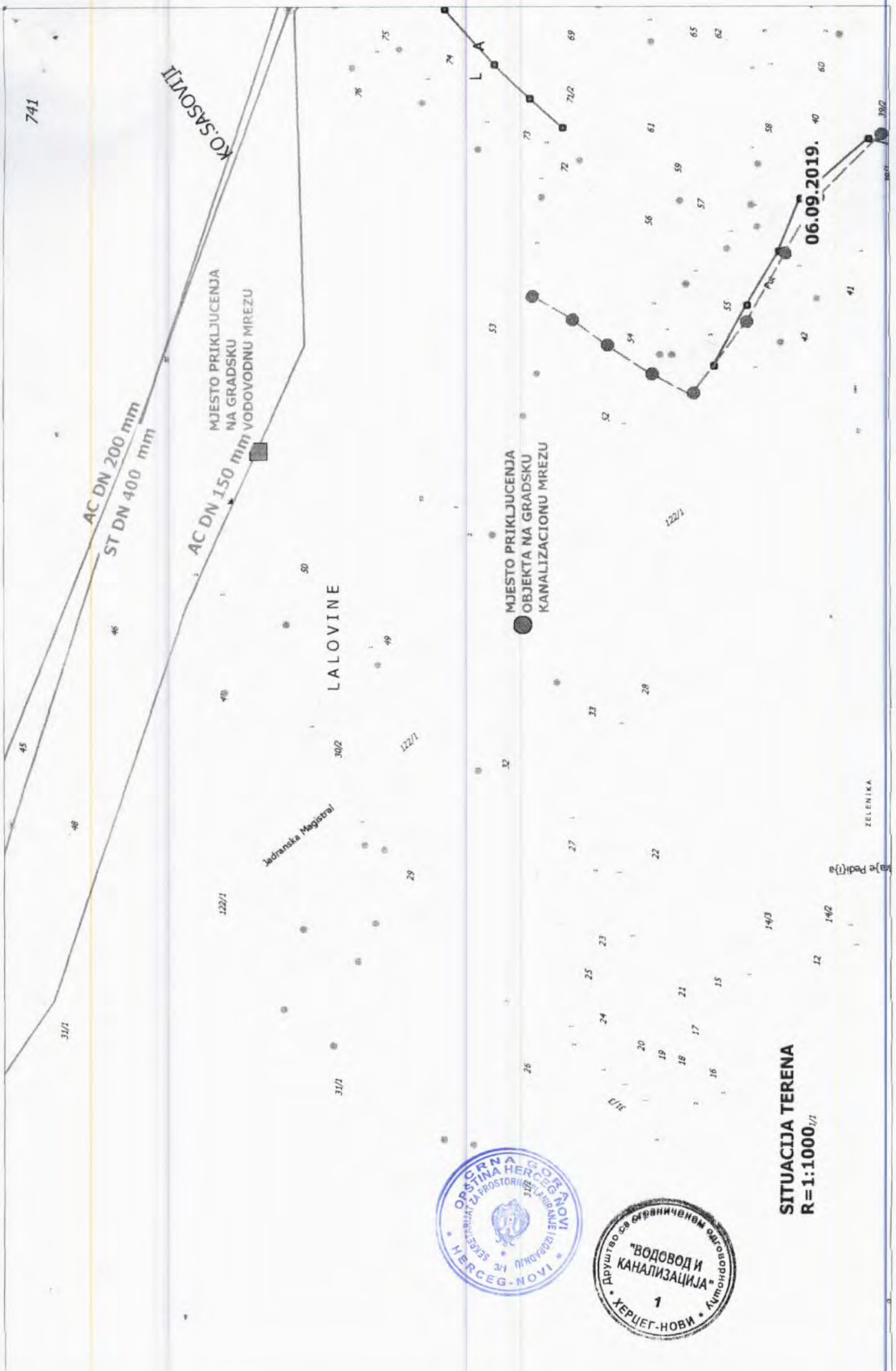
MJESTO PRIKLJUCENJA
OBJEKTA NA GRADSKU
KANALIZACIONU MREZU

06.09.2019.

SITUACIJA TERENA
R = 1:1000^{1/2}



1



Grafički prilog: Zelenika - kod tunela;

R=1:500



- kat.parc. br. 50 K.O. Sasovići
- KAMP

LEGENDA

KAMP AUTO KAMP

Herceg Novi, 11.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, grad.teh.



izl. i optična