URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA
(PORODIČNA STAMBENA ZGRADA)

PRAVNI OSNOV:	Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. god., GUR HN ("Sl. list Crne Gore, op. prop." br. 52/18 i 04/19)
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	Radović Dušan Po punomoćniku Vujović Saši iz Igala Ul. Norveška br.35
OBRAĐIVAČ:	**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 25.12.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: **02-3-350-UPI-869/2019**
Herceg Novi, 25.12.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG, op. prop." br. 30/18 i 10/19) i podnijetog zahtjeva Radović Dušana iz Herceg Novog, a po punomoćniku Vujović Saši iz Igala, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju postojećeg objekta (porodična stambena zgrada), u okviru postojećeg gabarita, koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, u planskoj jedinici "01-12"-"Zapadno podgrađe", maksimalno dozvoljene spratnosti P+1, na lokaciji koja odgovara katastarskoj parceli broj 469/6 K.O. Herceg Novi u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.god., GUR Herceg Novi ("Sl. list CG, op. prop." br. 52/18 i 04/19).

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- Radović Dušan iz Herceg Novog, po punomoćniku Vujović Saši iz Igala, Ul. Norveška br.35.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 26.07.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-869/ 2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana, Prepis lista nepokretnosti i Odobrenje za građenje:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 469/6 K.O. Herceg Novi, broj: 966/ 2019 od 14.10.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:500.
  - Prepis lista nepokretnosti br. 293 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20294/2019 od 12.12.2019. godine, kojim se dokazuje da je Radović Dušan iz Herceg Novog isključivi korisnici katastarske parcele broj 469/6 K.O. Herceg Novi (površine 665m^2), kao i vlasnik objekta 1-porodična stambena zgrada (površine pod objektom 247m^2) na istoj parceli u Herceg Novom, sa teretima i ograničenjima.
  - Odobrenje za građenje broj: 42-Up/1-404/91 od 06.05.1991.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Opštine Herceg Novi, kojim se odobrava dogradnja stambenog aneksa i suterena i sprata (ukupne korisne površine P=231,64m2, gabaritnih dimenzija 19,79 x 13,34m) nad postojećim prizemljem stambenog objekta izgrađenog na lokaciji koja se sastoji od čest. zem. 469/2 i 470/2 k.o. Herceg Novi u Herceg Novom.

- **Izvod iz planskog dokumenta:**
  - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, GUR Herceg Novi ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19), prema njegovom grafičkim prilogo list br. 07c:- "Podjela opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog zemljišta", u planskoj jedinici "01-12"- "Zapadno podgrađe", za koju je prema njegovom tekstualnom dijelu, u poglavlju 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po panskim jedinicama, navedeno da će se prostor Opštine Herceg Novi uređivati - "daljim detaljnim razradama po potrebi i prema važećoj regulativi u skladu sa ovim planom (započetim i budućim detaljnim razradama ili izmjenama i dopunama već donijetih detaljnih razrada)".
  - U tekstualnom dijelu pomenutog PUP-a OHN, poglavlje 9.6.9. Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za rekonstrukciju postojećih objekata u postojećim gabaritima, navedeno je: "Na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta, može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Navedeno se odnosi na cjelokupni prostor opštine bez obzira na namjenu definisanu ovim planom, a ako se radi o zaštićenim ambijentalnim cjelinama, isto nije moguće ukoliko se ne pribave i odgovarajući konzervatorski uslovi."
  - Uvidom u, po službenoj dužnosti, pribavljenu kopiju katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 469/6 K.O. Herceg Novi, broj: 966/2019 od 14.10.2019.godine, izdatu od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:500, kao i u Prepis lista nepokretnosti 293 K.O. Herceg Novi, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20294/2019 od 12.12.2019. godine, utvrđeno je da je na predmetnoj katastarskoj parceli broj 469/6 K.O.Herceg Novi, površine 665 m2, evidentiran objekat br.1-porodična stambena zgrada, spratnosti P+1, površine pod objektom 247 m2.

PLANIRANO STANJE :

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**
  - Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN, list broj 07a: -"Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmenta katastarska parcela nalazi u zoni N- Površine naselja.
  - Grafičkim prilogom PUP-a OHN, list br. 07c:- "Podjela opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog zemljišta", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici "01-12"-"Zapadno podgrađe".
  - U tekstualnom dijelu PUP-a, u poglavlju 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po panskim jedinicama, prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se za konkretno navedenu plansku jedinicu i predmetnu lokaciju- "daljim detaljnim razradama po potrebi i prema važećoj regulativi u skladu sa ovim planom (započetim i budućim detaljnim razradama ili izmjenama i dopunama već donijetih detaljnih razrada)".
  - Na predmetnoj lokaciji, odnosno katastarskoj parceli, egzistira jedan osnovni objekat-porodična stambena zgrada, slobodnostojeći (prema po službenoj dužnosti, pribavljenoj kopiji katastarskog plana i LN 293 K.O. Herceg Novi).
  - Namjena parcele odnosno lokacije je postojeća, tj. stanovanje.

- **Pravila parcelacije, odnosno lokacije:**
  - Kako se u konkretnom slučaju radi o planskoj jedinici "01-12"-"Zapadno podgrađe", za koju će se sprovođenje GUR-a vršiti, kako je to definisano u poglavlju opšteg dijela PUP-a, 8.1.3.2. Koncept planiranog rješenja po panskim jedinicama, "to područje je u režimu zaštite kao registrovano kulturno dobro-ambijentalna cjelina Zapadno podgrađe, te se ovdje predviđa dalja planska razrada kroz zasebni urbanistički projekat-UP, uz prethodne konzervatorske smjernice i uslove", tada će se urbanističke parcele formirati u skladu sa Zakonom, poštujući odgovarajuća pravila i smjernice propisane ovim planom.
  - Površina lokacije odgovara površini katastarske parcele broj 469/6 K.O. Herceg Novi i iznosi 665 m^2, prema pribavljenom Prepisu lista nepokretnosti broj 293 K.O. Herceg Novi.

- **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
  - **Građevinska linija** je na postojećoj udaljenosti.
  - **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu, Ul. Njegoševa (katastarska parcela broj 639 K.O. Herceg Novi) od katastarske parcele broj 470/2 K.O. Herceg Novi, odnosno predmetne katastarske parcele.
  - **Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih parcela** ostaju nepromjenjena.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno članom 89. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.

- **Zaštite na radu** - U skladu sa članom 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 10. istog Zakona.

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", br. 08/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
  - Predmetna lokacija se prema PUP-u OHN, GUR Herceg Novi, prilog list br.08c- "Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža" nalazi se u "zaštićenoj okolini područja Svjetske baštine (UNESCO)", kao u "ZKD-zaštićenom kulturnom dobru", te su za predmetnu rekonstrukciju obavezni odgovarajući konzervatorski uslovi.
  - Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su konzervatorski uslovi koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, PJ Kotor.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG, op. prop." br. 24/15 i 27/16), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
  - Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", 48/13 i 44/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Na predmetnoj lokaciji nema pomoćnih objekata, niti su predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu PUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije PUP-om definisana.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
  - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**.

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
  - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, u skladu sa članom 112. i 114. Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br.27/07 i "Sl. list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
  - **Kolski prilaz:** predmetnoj lokaciji ne postoji.
  - **Pješački prilaz:** predmetnoj lokaciji postoji sa Ul. Njegoševe, preko katastarske parcele broj 470/2 K.O. Herceg Novi.
  - **Parkiranje i garažiranje vozila**: nije moguće na predmetnoj parceli.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**
  - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **Prirodni uslovi:**
- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI IV** za koju važi:
  - tereni nepogodni za urbanizaciju
  - litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane naslage
  - nagib terena: 30° za vezane stijene, 20°-25° za poluvezane stijene, do10° za nevezane stijene
  - dubina do vode: 0 - 4,0 m i više od 4,0 m
  - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
  - nosivost terena: 7-20 N/cm2 i 20 N/cm2
  - seizmičnost: zona C2
    a max (g) 0,20
    Ks 0,10
    intenzitet: (MCS) IX
  - temperatura: srednja godišnja 18,1° C
    min. srednja mjesečna 8°-9° C
    max. srednja mjesečna 24°-25° C
  - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
  - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano članom 7., 32. i 33. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list CG", br.73/10 i 28/11), u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe rekonstrukcije objekta.**
- **Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list CG", br.73/10 i 28/11).**

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
  - **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
  - **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački Prirodni uslovi,kao i an osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih

geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- **Konstruktivni sitem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta, već je za konkretnu plansku jedinicu predviđena obavezna detaljna razradu na nivou urbanističkog projekta UP.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Površina lokacije:**
  odgovara površini katastarske parcele br. 469/6 k.o. Herceg Novi, koja prema LN 293 K.O. Herceg Novi iznosi **665 m^2**

- **Maksimalni indeks zauzetosti (pokrivenosti):**
  postojeći, odnosno maksimalna površina lokacije pod objektom prema LN 293 K.O. Herceg Novi je **247 m^2**

- **Maksimalni indeks izgrađenosti- BRGP objekta:**
  postojeća

Indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5. stav 1. tačka 8. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5. stav 1. tačka 9. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6.**

- **Maksimalna spratnost objekta:**
  postojeća, odnosno P+1 (prizemlje+sprat)

(Rekonstrukcija i adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za određene namjene moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja)).

- **Maksimalna visinska kota objekta:** najveća dozvoljena visina pročelja objekta (mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja): **postojeća**

- **Maksimalno dozvoljena visina objekta** (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca (za ravne krovove), tj. sljemena objekta (za kose krovove): **postojeća**

- **Definicija pojmova:**
  - **Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planovima detaljne razrade, u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Gabariti prizemlja su definisani građevinskom linijom na zemlji (G.L.1), ukoliko objekat nema suterensku etažu.
  - **Sprat (1,2,...n)** je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/krova. Gabariti spratova definisani su građevinskom linijom iznad zemlje (G.L.2).
  - **Tavan** je prostor ispod kosog krova, nadzitka max 0,4m u ravni pročelja, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju i ne predstavlja etažu građevine.
    Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine u skladu sa Pravilnikom i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu urbanističku parcelu.

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
  - **Arhitektonsko oblikovanje**
    - Pri rekonstrukciji obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju, kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na dijelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja.
    - Rekonstrukcija i adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za određene namjene moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja).
    - Osvjetljenje obezbjediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima.
    - Moguće je formiranje novih otvora na fasadama, koja ne ugrožavaju stečena prava susjeda i uklapaju se u arhitektonsko-oblikovna rješenja postojećeg objekta. Isključije se mogućnost formiranja isturenih balkonskih otvora.
    - **Krov objekta:** postojeći
    - **Spoljna stolarija:** postojeća
    - **Krovni pokrivač:** postojeći
    - **Oluci:** postojeći

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
  - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br.47/13).
  - Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
  - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja UP-a za predmetnu plansku jedinicu, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.
Članom 91. istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim Zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim Zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91. ovog Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u "Sl. listu CG", br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, shodno članu 92. pomenutog Zakona.
Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u "Sl. listu CG", br. 70/17).
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18 i 43/19).
Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG", br.18/18).
Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta:
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG, op. prop." br. 52/18 i 04/19) - list br.07c-"Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja" i prilog list br.08a-"Granica kulturnog dobra "Zapadno podgrađe" sa zaštićenom okolinom".

- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima:
- Odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova broj: 05-3957/19 od 19.11.2019.god. izdati od strane D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi.
- Zahtjev za izdavanje tehničkih /konzervatorskih/ uslova poslat je Upravi za zaštitu kulturnih dobara, dana 04.11.2019.godine, uz koji je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova i dat rok za odgovor od 15 dana od dana prijema dopisa, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19). Zahtjev je uredno primljen 08.11.2019.godine (dokaz o dostavi-dostavnica nalazi se u spisima predmeta). S obzirom da je istekao rok od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatra se da je nadležni organ saglasan sa dostavljenim Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova utvrđenim planskim dokumentom.

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 469/6 K.O. Herceg Novi, broj: 966/2019 od 14.10.2019.god. izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, razmjera R.1:500,
- Prepis lista nepokretnosti 293, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20294/2019 od 12.12.2019. godine, kojim se dokazuje da je Radović Dušan iz Herceg Novog isključivi korisnici katastarske parcele broj 469/6 K.O.Herceg Novi (površine 665m^2), kao i vlasnik objekta 1-porodična stambena zgrada (površine pod objektom 247m^2) na istoj parceli u Herceg Novom, sa teretima i ograničenjima.

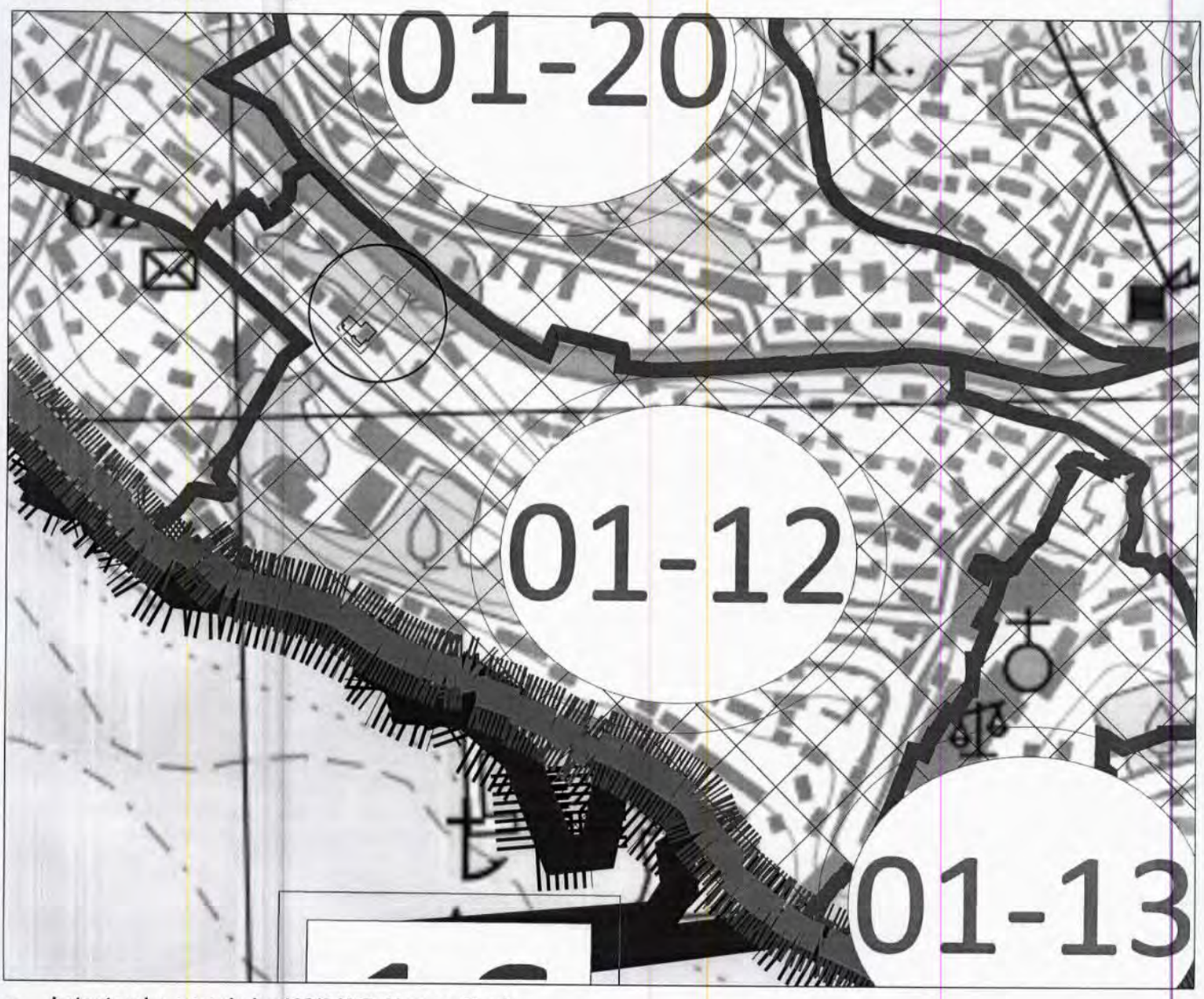
SAMOSTALNI SAVJETNIK I
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
Božo Bećir, spec. sci. građ.

V.D. SEKRETARA
Vladislav Velaš, dipl. ing. geod.

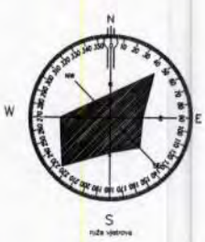
DOSTAVITI:
-Podnosiocu zahtjeva,
-Sekretarijatu,
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-Arhivi.

Broj: 02-3-350-UPI-869/2019
Izvod iz PUP-a OHN ("Sl. list CG, op.prop." br. 52/18 i 04/19)
Prilog br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja "



- katastarska parcela br.469/6 K.O. Herceg Novi

PLANSKA JEDINICA
"01-12"-"ZAPADNO PODGRAĐE"



TIPOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

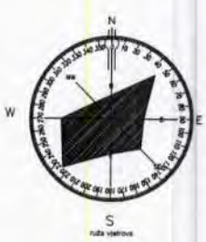
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - URBANO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - RURALNO
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VAN NASELJA

Samostalna savjetnica I
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU
3
HERCEG NOVI

Broj: 02-3-350-UPI-869/2019
Izvod iz PUP-a OHN, GUR HN ("Sl. list CG, op.prop." br. 52/18, 04/19)
Prilog br. 08a: "Granica kulturnog dobra "Zapadno podgrađe" sa zaštićenom okolinom"
R=1:1000

- kat. parc. br.469/6 K.O. Herceg Novi



GRANICA MORSKOG DOBRA

M — POVRŠINE MORA

VK — POVRŠINE KOPNENIH VODA

OBJEKTI, CJELINE, PODRUČJA ILI TRASE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

MAGISTRALNI SAOBRAĆAJ

LOKALNI PUTEVI

ULICA U NASELJU

PJEŠAČKE POVRŠINE

ZKD — KULTURNO DOBRO ZAPADNO PODGRAĐE

ZOKD — ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA ZAPADNO PODGRAĐE

1 — GRANIČNA TAČKA KULTURNOG DOBRA ZAPADNO PODGRAĐE

1 — GRANIČNA TAČKA ZAŠTIĆENE OKOLINE

Samostalna savjetnica I

arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

CRNA GORA HERCEG NOVI SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU HERCEG NOVI

ДОО
VODOVOD I KANALIZACIJA
85340 Herceg Novi
Put 10. Hercegovačke brigade 3.
Žiro račun HB: 520-4294-94
CKB: 510-169-18
KB: 525-1470-96
PIB 02293196 PDV 20/31 (00950)
Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
Direktor 322-174
Tehnički sektor 323-191
Fax

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови
Примљено: 19-11-2019
02-3-350-UP1-869/19-114

Broj:05-3957/19
Herceg Novi, 19.11.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
RADOVIĆ DUŠAN
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3957/19 od 14.11.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (porodična stambena zgrada), u okviru postojećeg gabarita, koja je neophodna za održavanje i korišćenja shodno njegovoj namjeni, do privođenja objekta namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu, u planskoj jedinici „01-12"-Zapadno podgrađe", maksimalno dozvoljene spratnosti P+1, na lokaciji koja odgovara katastarskoj **katastarskoj parceli broj 469/6 k.o. Herceg Novi,** *koji se pred Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-350-UP1-869/2019 od 04.11.2019.god*, konstatuje se:

- Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom Šp-301496;
- Nema dodatnih tehničkih uslova priključenja na gradsku vodovodnu mrežu;
- Postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa važećim tehničkim propisima i pored postojećeg vodomjera montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- Kanalizacione instalacije planirane rekonstrukcije vezati na kanalizacione instalacije postojećeg objekta.

Dostavljeno :
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke na VIK mreži
Marko Janjušević
dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac
Mića Stojanović
dipl.ing.građ.

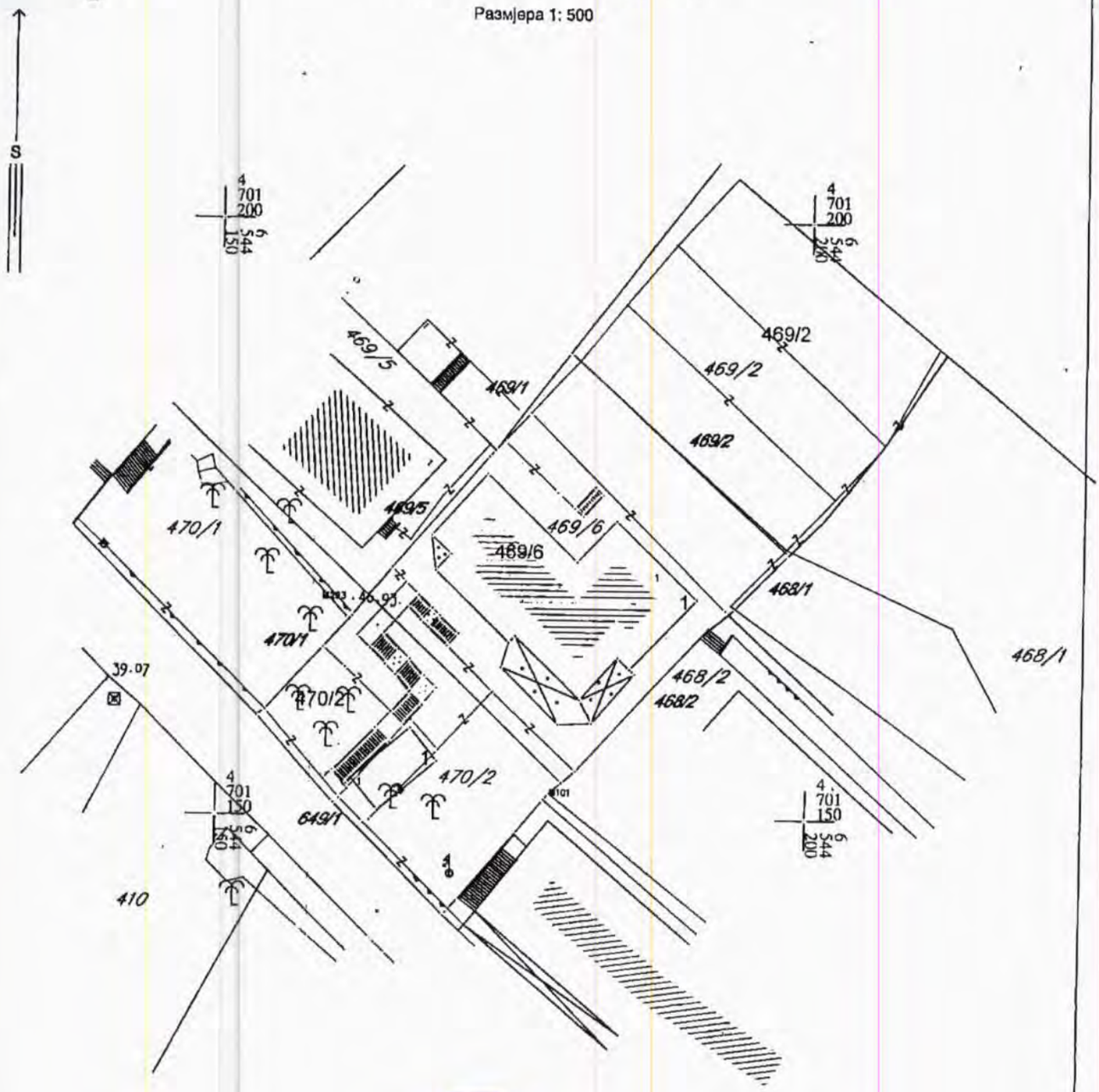
Direktor
Mr Olivera Dedeić
dipl.ing.građ.

ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 966/2019
Датум: 14.10.2019.

Катастарска општина: ХЕРЦЕГ-НОВИ
Број листа непокретности:
Број плана: 4
Парцеле: 469/6, 470/2

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 500



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
3
HERCEG NOVI

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА'
Обрадио:

Овјерава
Службено лице:

192000000004
109-956-20294/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20294/2019
Datum: 12.12.2019.
KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADV VUJOVIĆ SAŠE, , za potrebe -UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 293 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
469	6			29/11/2017		Dvorište NASLJEĐE		418	0.00
469	6	1		29/11/2017		Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		247	0.00
470	2			29/11/2017		Dvorište NASLJEĐE		231	0.00
470	2	1		29/11/2017		Pomoćna zgrada NASLJEĐE		23	0.00
Ukupno								919	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1809962240019	RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
469	6	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 247	Svojina 1/1 RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN 1809962240019 NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg
469	6	1	Duplex GRAĐENJE	1	PP1 150	Svojina 1/1 RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN 1809962240019 NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg
469	6	1	Duplex GRAĐENJE	2	PP1 221	Svojina 1/1 RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN 1809962240019 NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg
470	2	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 23	Svojina 1/1 RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN 1809962240019 NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg
470	2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	3	1P 18	Svojina 1/1 RADOVIĆ NEDJELJKO DUŠAN 1809962240019 NJEGOŠEVA 76 H NOVI Herceg

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
469	6			1	Dvorište	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
469	6	1	1	1	Duplex	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
469	6	1	1	2	Duplex	24/09/2019 12:9	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA KOJA ĆE TRAJATI DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA P.BR. 293/19 PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM.
469	6	1	2	1	Duplex	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
469	6	1	2	2	Duplex	16/09/2019 10:18	Hipoteka HIPOT.POVJERIOC BOŠKOVIĆ VELIMIR SA JMBG 1211978283009 U IZNOSU OD 126.000,00E SA ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 13.01.2020 GOD.NA OSN.UG.O ZAJMU OD 13.09.2019 GOD.OVJERENOG KOD NOT. MARIĆ TAMARE OVP 5014/2019 OD 13.09.2019 GOD., NA OSN.UZZ 1038/2019 OD 13.09.2019 GOD.NOT. MARIĆ TAM.
469	6	1	2	3	Duplex	16/09/2019 10:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.
469	6	1	2	4	Duplex	16/09/2019 10:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PODVRGAVANJA HIP.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNINE.
469	6	1	2	5	Duplex	24/09/2019 12:9	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA KOJA ĆE TRAJATI DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA P.BR. 293/19 PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM.
469	6	1		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
469	6	1		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
469	6	1		2	Porodična stambena zgrada	24/09/2019 12:9	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA KOJA ĆE TRAJATI DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA P.BR. 293/19 PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM.
470	2			1	Dvorište	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
470	2	1	1	1	Nestambeni prostor	17/07/2019 8:33	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
470	2	1	1	2	Nestambeni prostor	24/09/2019 12:9	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA KOJA ĆE TRAJATI DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA P.BR. 293/19 PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM.
470	2	1		1	Pomoćna zgrada	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
470	2	1		1	Pomoćna zgrada	17/07/2019 8:32	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED O.SUDOM U H NOVOM POD BR.P.293/19 PO TUŽBI RADOVIĆ OLIVERE IZ NOVOG SADA PROTIV TUŽENIH RADOVIĆ DUŠANA I RADOVIĆ ZORANA.
470	2	1		2	Pomoćna zgrada	24/09/2019 12:9	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA NA PREDMETNIM NEPOKRETNOSTIMA KOJA ĆE TRAJATI DO PRAVOSNAŽNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA P.BR. 293/19 PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
469/6		109-2-954-2136/1-2019	09.07.2019 10:42	RADOVIĆ OLIVERA ADV VESIĆ MILANA	UPIS ZABILJEŽBE SPORA NA KP 469/6 KO HERCEG NOVI, 470/2 KO HERCEG NOVI, 920 I 921 KO KRUŠEVICE
469/6	I	109-3-954-785/1-2017	30.10.2017 10:57	NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU IZA POK. RADOVIĆ NEDJELJKO
469/6	I	109-2-954-3407/1-2019	31.10.2019 10:26	ADV STANIŠIĆ PREDRAG ZA RADOVIĆ DUŠANA	ISPRAVKA SPRATNOSTI U OBJ.I K.P. 469/6 K.O.HERCEG NOVI
470/2		109-3-954-785/1-2017	30.10.2017 10:57	NOTAR MARIĆ TAMARA	DOSTAVA RJEŠENJA O NASLEDJIVANJU IZA POK. RADOVIĆ NEDJELJKO
470/2		109-2-954-2136/1-2019	09.07.2019 10:42	RADOVIĆ OLIVERA ADV VESIĆ MILANA	UPIS ZABILJEŽBE SPORA NA KP 469/6 KO HERCEG NOVI, 470/2 KO HERCEG NOVI, 920 I 921 KO KRUŠEVICE

CRNA GORA OPŠTINA HERCEG NOVI SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU 3 HERCEG NOVI