



## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za kupališne, ugostiteljsko i sportsko-rekreativne sadržaje na urbanističkoj parceli UPA. 4 u zoni A u zahvatu DSL »Sektor 34«

PLANSKI OSNOV:                    Državna studija lokacije »Sektor 34«  
(»Sl. list CG« br. 8/12)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:                         Kostić Mihailo

OBRADIVAČ:                   **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 11.10.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Kostić Mihaila iz Herceg Novog, izdaje

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za kupališne, ugostiteljsko i sportsko-rekreativne sadržaje na urbanističkoj parceli UPA-4, u zoni A, koja se sastoji od dijelova kat. parcela br.1415, 1420, 1428, 1427, 1429, 1430, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1469/4, 1783, sve K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi, u zahvatu DSL »Sektor 34« (»Sl.list CG« br. 08/12)

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kostić Mihailo (Njegoševa 115, Herceg Novi);
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 29.07.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-871/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- Kopija plana za predmetnu kat. parcelu br. 1469/4 K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 841/2019 od 21.08.2019. godine, razmjere R 1:2500;
- Izvod lista nepokretnosti 933 za K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-14660/2019 od 27.08.2019. godine, kojim se dokazuje da je Kostić Mihailo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1469/4 K.O. Radovanići, u površini od 139 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 4. klase, sa teretima.

### PLANIRANO STANJE:

#### • Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije »Sektor 34« (»Sl.list CG« br. 08/12).

#### • Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.

#### – Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje

podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

Do prijave građenja, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli.

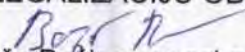
#### **PRILOZI:**

- **Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu UPA. 4 u zahvatu DSL »Sektor 34« («Sl.list CG» br. 08/12), grafički prilozi: list 21 – saobraćajna infrastruktura, lista 22 – hidrotehnička infrastruktura, list 23 – elektroenergetika, list 24 – TK infrastruktura, list 25 – pejzažna arhitektura;**
- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

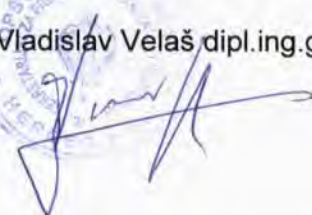
Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj:05-3108/19 od 10.09.2019. godine;

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 06.09.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 10.09.2019. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

  
Božo Bećir spec.sci.građ.

V.D. SEKRETARA

  
Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

#### **Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

**Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Broj:

Podgorica,.....god.

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

Za kupališne, ugostiteljsko i sportsko-rekreativne sadržaje na urbanističkoj parceli UPA.4, u zoni A u zahvatu Studije lokacije „Sektor 34,, - Arza.

**URBANISTIČKA PARCELA****UPA.4**

Urbanistička parcela UPA.4, nalazi se u zaleđu plaže Žanjic i definisana je koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

**PRIRODNE KARAKTERISTIKE****Geološke odlike**

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gornje krede ( $K_2^3$ ) i kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimenata čine: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimenata, se međusobno smjenjuju i postupno prelaze jedni u druge.

**Geoseizmičke odlike**

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko-Skadarska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

**Klimatske karakteristike šireg područja Arze**

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

**Temperatura vazduha** - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 °C u januaru do 29.4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.3°C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

**Osunčavanje** - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

**Padavine** - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1l/m<sup>2</sup> u novembru do 103.4 l/m<sup>2</sup> u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m<sup>2</sup> u julu do 91.6 l/m<sup>2</sup> u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m<sup>2</sup>.

**Vjetar** - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

## NAMJENA

Na urbanističkoj parceli UPA.4 planiraju se kupališni, ugostiteljski i sportsko-rekreativni sadržaji.

Ovdje je dozvoljena izgradnja (postavljanje) isključivo montažnih - sezonskih objekata, u skladu sa godišnjim Planom i programom postavljanja privremenih objekata. Mogući su uslužni punktovi, terase, zabavni parkovi, sanitarno-higijenski sadržaji, telefonske govornice i sl.

## PARCELACIJA I REGULACIJA

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu.  
Površina urbanističke parcele iznosi 4.823m<sup>2</sup>.

## MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredijeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojeće strukture biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.



## MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

**Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:**

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

## MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

**Zaštita od zemljotresa** - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

**Zaštita od požara** - Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ove studije rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

## OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pejzažne karakteristike okruženja.

Prije izrade tehničke dokumentacije Investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških

istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deseti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

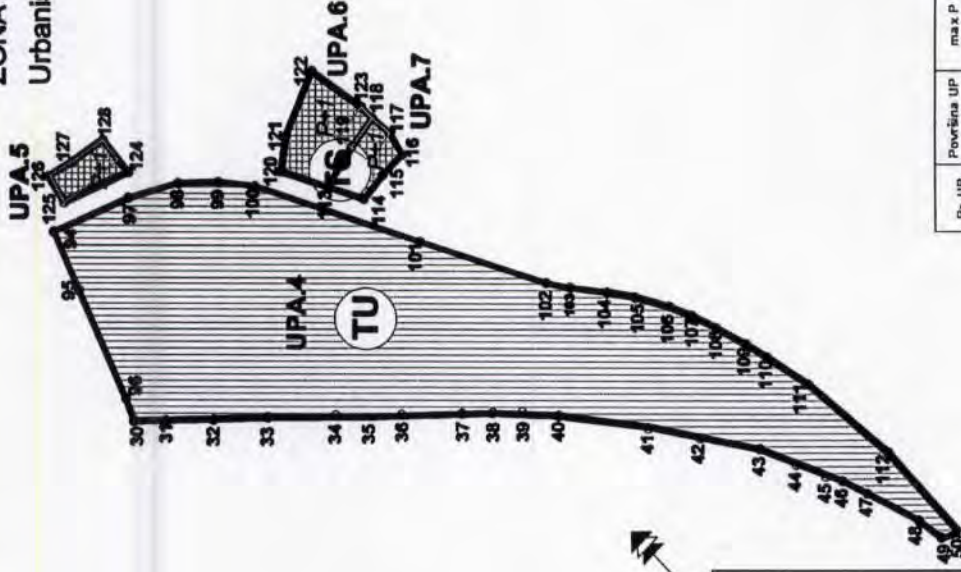


# SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

## DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "ARZA" - sektor 34 PARCELACIJA SA REGULACIJOM I NAMJENA POVRŠINA ZONA "A"

Urbanističke parcele A.4, A.5, A.6, A.7

R 1:1000



KOORDINATE  
PRELOMBNE TAČAKE  
URBANISTIČKE PARCELE

30	6548200.93	4695175.25	101	6548235.74	4695119.63
31	6548201.08	4695169.01	102	6548227.74	4695094.75
32	6548201.15	4695159.85	103	6548228.86	4695090.09
33	6548201.85	4695149.31	104	6548226.02	4695082.75
34	6548202.13	4695136.20	105	6548235.14	4695077.28
35	6548201.77	4695129.96	106	6548223.27	4695070.51
36	6548202.25	4695123.35	107	6548221.54	4695066.08
37	6548202.49	4695111.39	108	6548219.25	4695061.43
38	6548202.52	4695105.39	109	6548215.99	4695055.55
39	6548202.72	4695099.57	110	6548213.50	4695051.37
40	6548202.09	4695092.38	111	6548208.26	4695043.51
41	6548196.78	4695074.85	112	6548195.11	4695027.80
42	6548197.89	4695064.50	113	6548246.32	4695137.71
43	6548195.75	4695052.67	114	6548244.01	4695130.59
44	6548192.88	4695045.60	115	6548248.63	4695126.90
45	6548190.55	4695039.84	116	6548252.63	4695123.14
46	6548189.64	4695036.67	117	6548256.73	4695125.50
47	6548187.24	4695031.87	118	6548259.66	4695128.97
48	6548182.03	4695021.96	119	6548253.88	4695133.09
49	6548178.62	4695017.57	120	6548249.22	4695146.69
50	6548179.60	4695014.08	121	6548256.24	4695145.78
94	6548237.56	4695191.02	122	6548268.72	4695140.75
95	6548226.10	4695186.04	123	6548261.79	4695131.17
96	6548205.23	4695176.90	124	6548248.89	4695176.38
97	6548244.02	4695176.37	125	6548243.21	4695189.04
98	6548248.90	4695166.57	126	6548248.12	4695192.11
99	6548247.17	4695158.80	127	6548250.92	4695187.36
100	6548246.39	4695151.82	128	6548255.21	4695181.38

UPA.5

125, 126, 127, 124

97, 98, 99, 100

120, 121

114, 115, 116, 117, 118

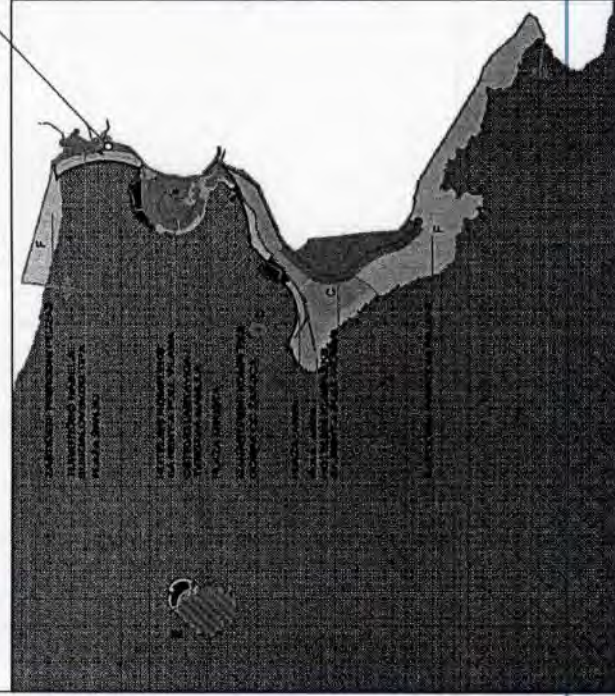
119, 120, 121, 122

UPA.6

UPA.7

### LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekat
- tjemena urbanističke parcele
- ugostiteljski sadržaji
- turističko stanovanje



Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	max P pritvornost	index zaustetosti	max BRGP m <sup>2</sup>	index izgrađenosti	max spratnost	namjena površina	br. ležaja	br. S+R
zona A									
UPA.4	4.823	08.40	0.77	136.00	1.53	P+1	turizam (ugostiteljski i sadržaji)	6	2
UPA.5	89	27.31	0.12	54.00	0.24	P+1	turističko stanovanje	2	2
UPA.6	227	37.08	0.38	76.00	0.67	P+1	turističko stanovanje	4	2
UPA.7	119								

NARUČILAC: Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

OBRAĐIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica



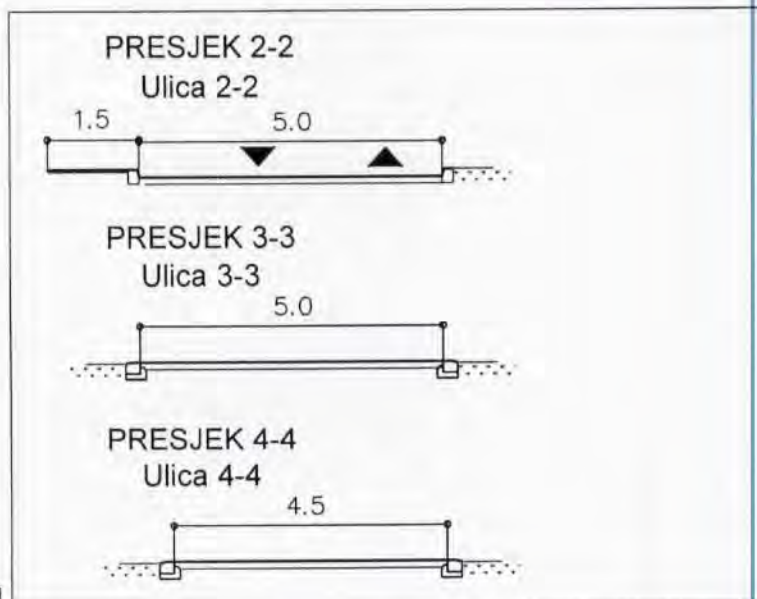


Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 21: Saobraćajna infrastruktura,



O kat.parc.br. 1469/4 K.O. Radovanići



U Herceg Novom, 05.09.2019.god.

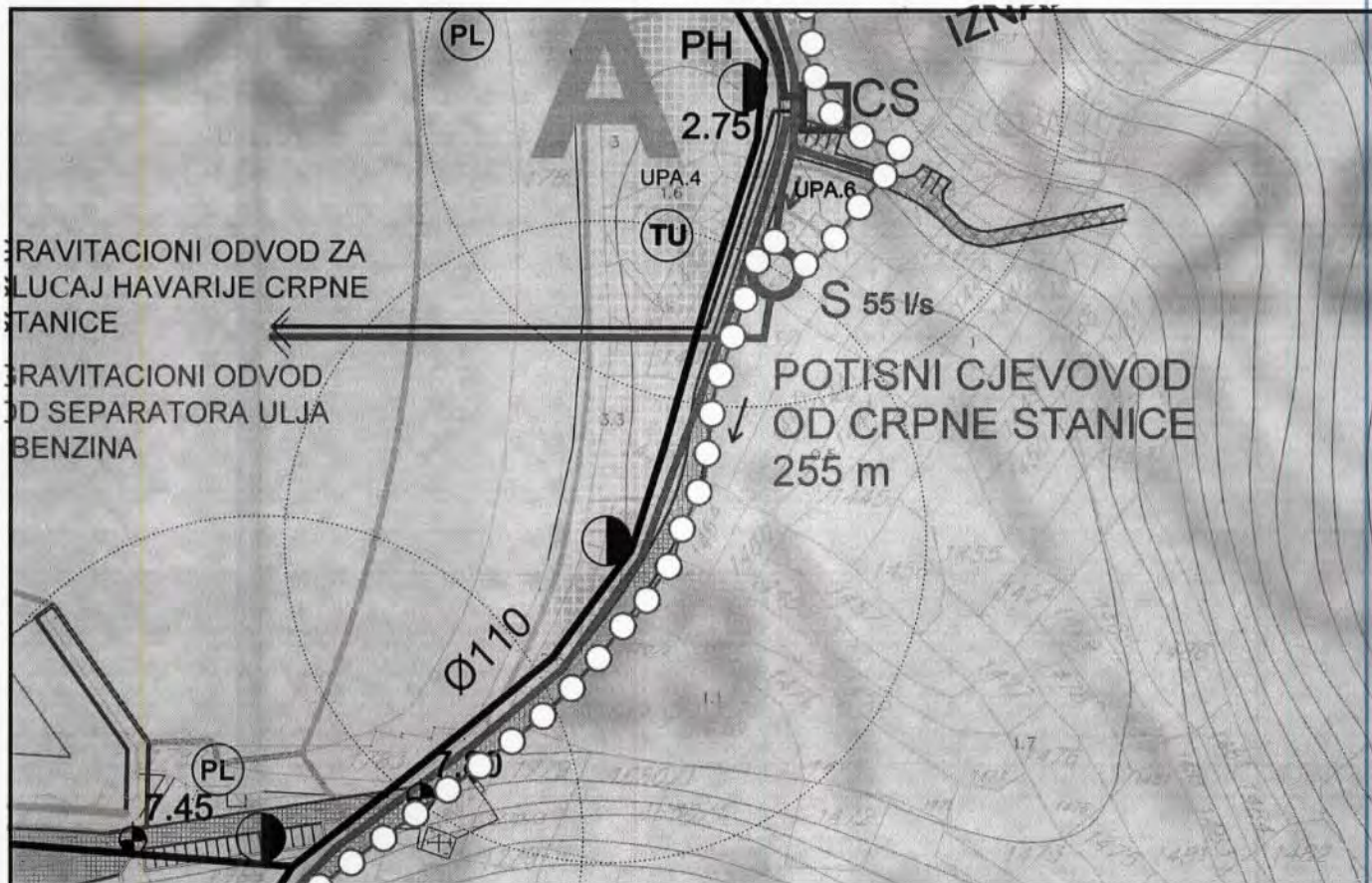
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir, spec.sci.građ.



Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 22: Hidrotehnička infrastruktura,



O kat.parc.br. 1469/4 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 05.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



**LEGENDA:**

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- lungo mare
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- planirani vodovod
- požarni hidrant
- domet hidranta
- planirana fekalna kanalizacija
- potisni vod fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija

odgovorni planer:  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze hidrotehničke infrastrukture:  
Ivana Bajković, dipl.ing.gradj.

naručilac:  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
obradjivač:  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 23: Elektroenergetika,



O kat.parc.br. 1469/4 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 05.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.grad.



**STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34**  
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**  
**SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**

**LEGENDA**

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- spratnost planiranog objekta
- postojeća granica plaža
- lungo mare
- orijentacioni gabariti planiranog objekta
- novi 10kV kabal
- postojeći 10kV kabal
- novi podvodni 10kV kabal
- nove TS



odgovorni planer:  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.  
planer faze elektroenergetike:  
Slobodan Medenica, dipl. el.ing.  
Sonja Filipović Štšević, dipl. el.ing.

načelnik  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
obedjen  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

1:2500



23

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("SI.list CG" br. 08/12)

List 24: TK Infrastruktura,



O kat.parc.br. 1469/4 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 05.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.građ.



**STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34**  
**TK INFRASTRUKTURA**  
**SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**

**LEGENDA**

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- katastarska parcele
- urbanistička parcele
- lungo mare
- istureni pretplatnički stepen
- planirana TK infrastruktura



odgovorni planer:  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze TK infrastrukture:  
Zoran Kaluderović, dipl.ing.

neradnik:  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
glavni inženjer:  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

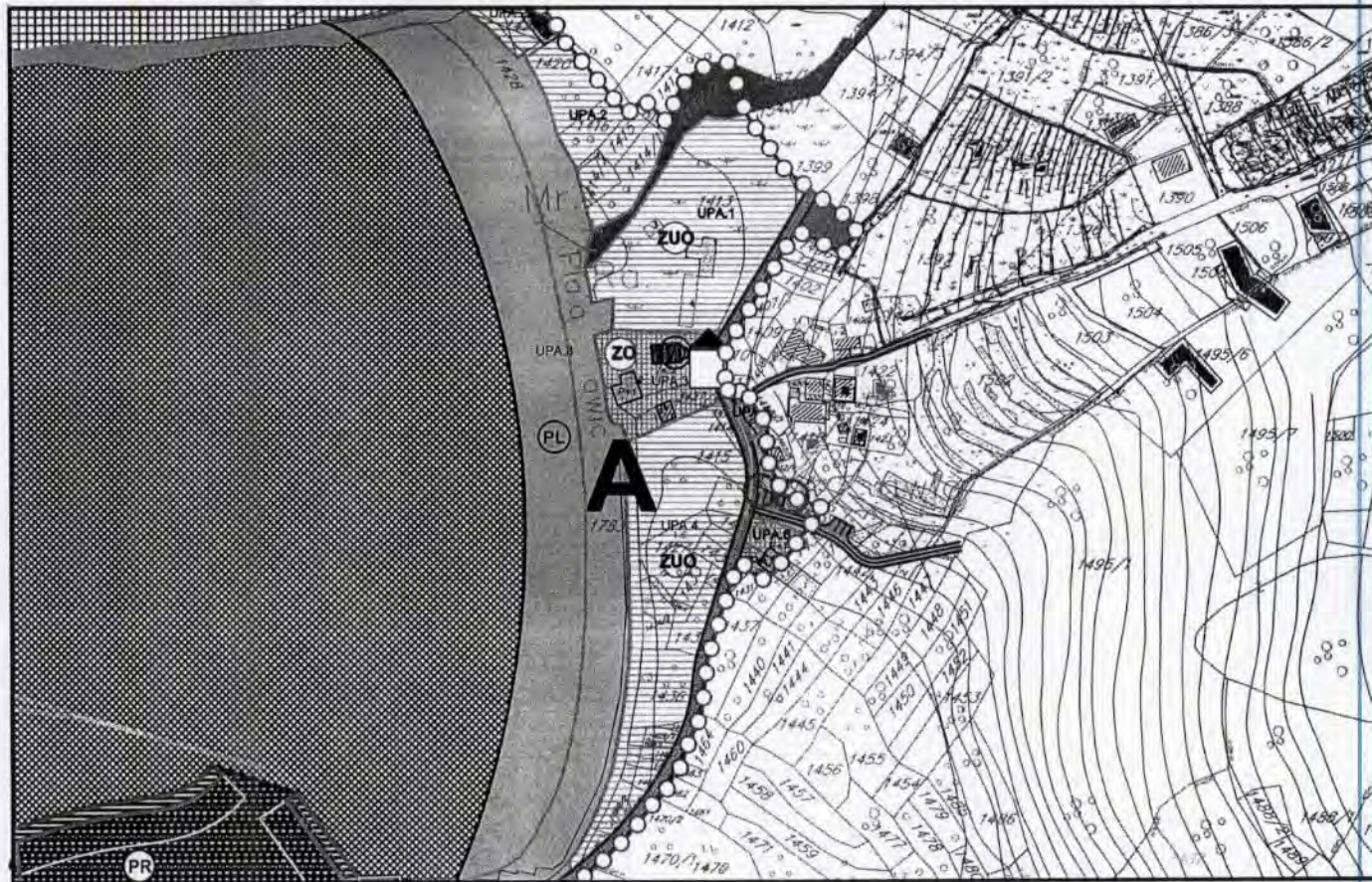
1:2500



24

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 25: Pejzažna arhitektura



O kat.parc.br. 1469/4 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 05.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



**STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34**  
**PEJZAŽNA INFRASTRUKTURA**  
**SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**  
**LEGENDA**

granic plana	prietani
sektor	kungo mare
urbanistička zona	pliaža
urbanistička parcela	sportno-rekreativna površina
katastarska parcela	zelena površina kulturno-istorijskih objekata
linearno zelenilo	zaštitni pojasevi (melioracioni)
zelenilo uz saobraćajnice	
park	
zeleni koridor	
zelenilo za turizam - hoteli	
zelenilo za turizam - vile	
zelena površina ugostiteljskih objekata	
zelena površina kulturnih spomeničkih objekata	

odgovorni planer:  
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh.  
 planer i autor pejzažne arhitekture:  
 Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.

izradio:  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 stručna jedinica:  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

**1:2500** **25**

Примљено:			
Орган једин.	Класификациони знак	Редни број	Вриједност
	02-3-350-UP I	871/2019	1/3

Broj:05-3108/19  
 Herceg Novi, 10.09.2019.god.

**ОПШТИНА HERCEG NOVI**  
**Секретаријат за просторно планирање и изградњу**  
**KOSTIĆ MIHAİLO**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

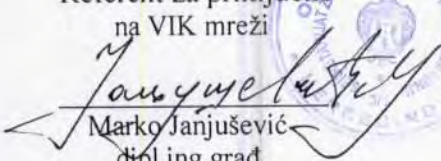
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3108/19 od 10.09.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za kupalište, ugostiteljsko i sportsko-rekreativne sadržaje na urbanističkoj parceli UPA 4, koja se sastoji od dijelova **katastarskih parcela broj 1415, 1420, 1426, 1427, 1429, 1430, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1469/4, 1783 sve k.o. Radovanići,** koji se pred Sekretariјatom vodi pod broјem 02-3-350-UP I-871/2019 od 06.09.2019.god, konstatuje se:

✦ **Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjenja gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.**

Dostavljeno :

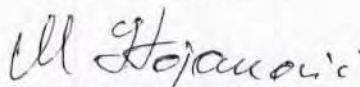
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoј službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

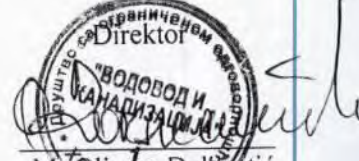
  
 Marko Janjušević  
 dipl.ing.grad.



Tehnički rukovodilac

  
 Mića Stojanović  
 dipl.ing.grad.



  
 Miroslava Doklešić  
 dipl.ing.grad.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI

Broj: 841/2019

Datum: 21.08.2019.



Katastarska opština: RADOVANIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 1469/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
695
250
548
000

4
695
250
548
000

1469/2 1469/3  
 1469/4 1470/3  
 1469/1

4
695
000
548
000

4
695
000
548
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-14660/2019

Datum: 27.08.2019.

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 933 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1469	4		3 18	04/09/2018	VELJI KAM	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		139	1.54
1783	6		4 18	04/09/2018	RADOVANIĆI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		29	0.00
								168	1.54

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1811937240017	KOSTIĆ JOVAN MIHAILO NJEGOŠEVA 115 Herceg Novi		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1469	4			1	Voćnjak 4. klase	04/09/2018 9:29	Morsko dobro
1469	4			2	Voćnjak 4. klase	04/09/2018 9:29	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ HERCEG NOVOG BR I 1296/2016 OD 26.08.2016. GODINE, UPISANOG SUVLASNIKA TROJANOVIĆ ZORANA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA