



## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

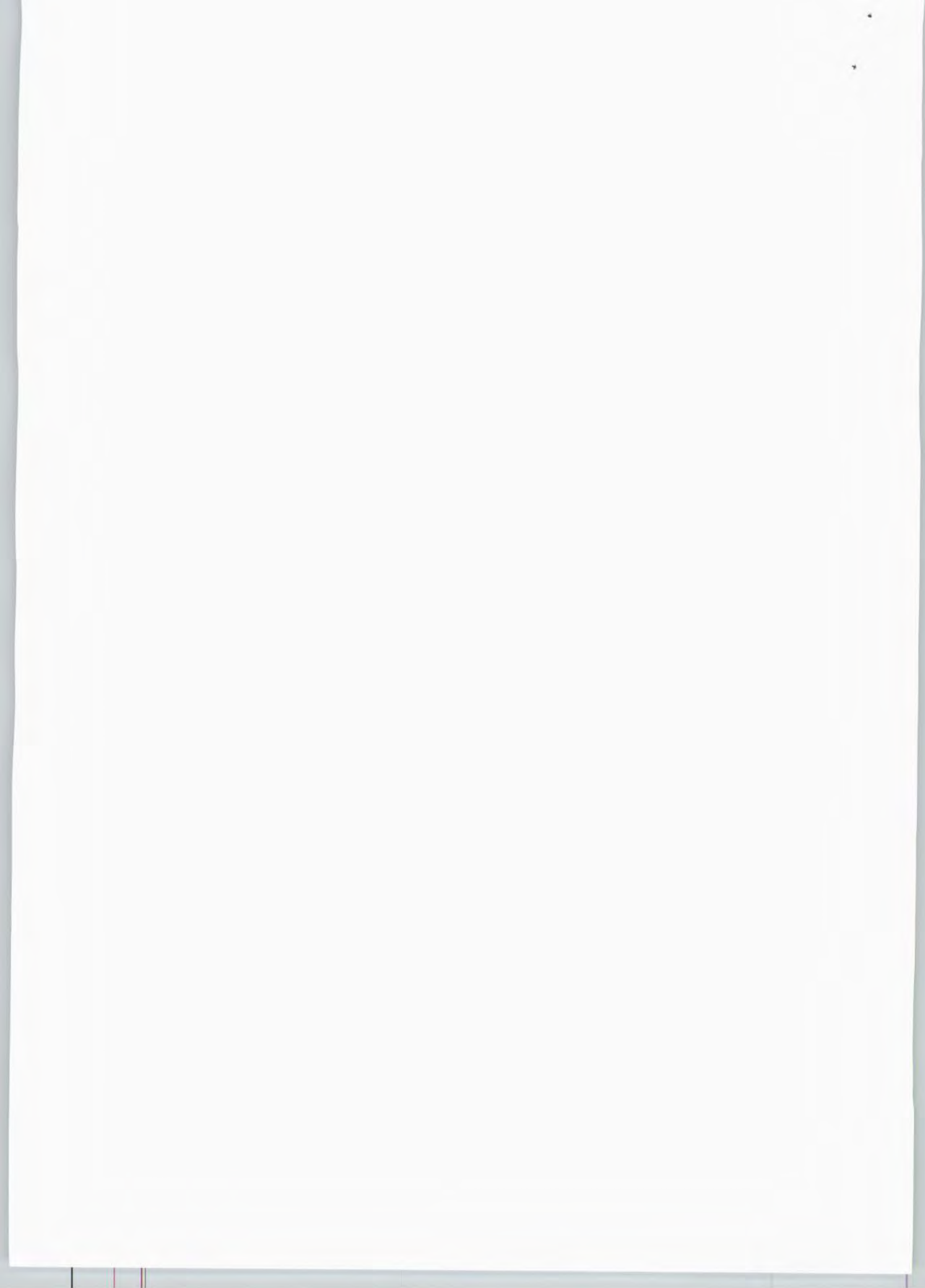
**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE – PRISTUPNE  
SAOBRAĆAJNICE U DONJEM DIJELU NASELJA KUMBOR,  
ŠIRINE KOLOVOZA 3,00 m, DUŽINE cca 90 m**

**PRAVNI OSNOV:** Detaljni urbanistički plan »Kumbor«  
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 36/13)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:** Kabinet Predsjednika Opštine

**OBRADIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 05.12.2019. godine





Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19) i podnijetog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine Herceg Novi, izdaje

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

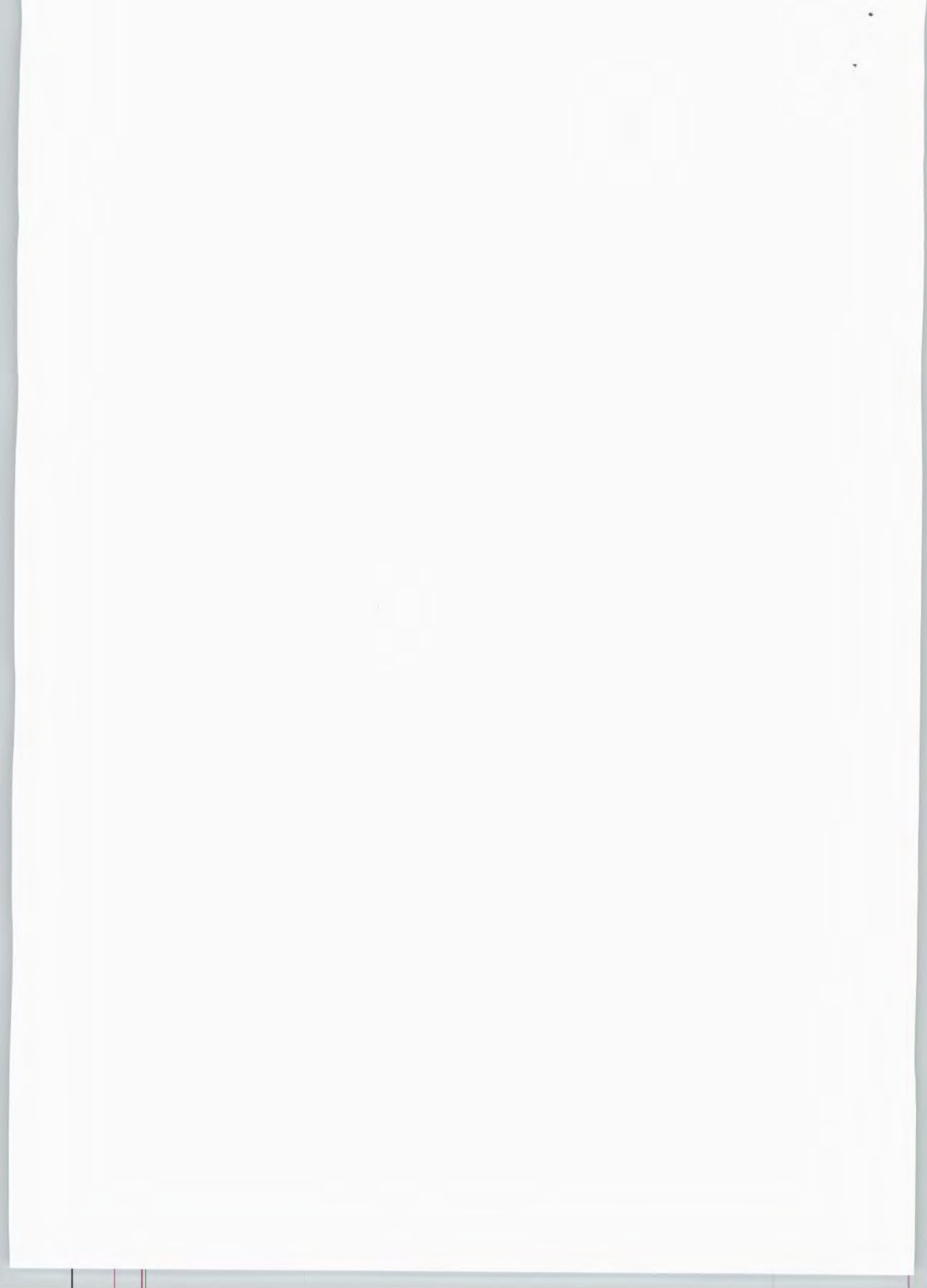
za izgradnju objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice u donjem dijelu naselja Kumbor, širine kolovoza 3,00 m, dužine cca 90 m, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 351 K.O. Kumbor kao i dijelova kat. parcela br. 348, 347/1, 347/2, 345, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 36/13)

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi (Trg Maršala Tita br. 2) ;
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 16.08.2019.god., pod br.:02-3-350-UPI-933/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Kumbor, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, od 25.11.2019. godine, razmjere R 1:1000;
  - Izvod lista nepokretnosti 103 za K.O. Kumbor izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19441/2019 od 26.11.2019. godine, kojim se dokazuje da su Đilović Mihailo i Bobar Zagorka upisani kao suvlasnici, u obimu prava 7/12, 5/12, na kat. parceli br. 345 K.O. Kumbor, u površini od 2556 m<sup>2</sup>, u naravi livada 2. klase, bez tereta i ograničenja;
  - Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Kumbor izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19440/2019 od 26.11.2019. godine, kojim se dokazuje da je Mustur Jovica upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 347/2 K.O. Kumbor, u površini od 21 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, sa teretom;
  - Prepis lista nepokretnosti 651 za K.O. Kumbor izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19439/2019 od 26.11.2019. godine, kojim se dokazuje da je Malykhina Marina Valerijevna upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 347/1 K.O. Kumbor, u površini od 412 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 1. klase, bez tereta i ograničenja;



- Prepis lista nepokretnosti 188 za K.O. Kumbor izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19438/2019 od 26.11.2019. godine, kojim se dokazuje da je Mustur Dako upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 348 K.O. Kumbor, u površini od 357 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 253 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada 104 m<sup>2</sup>, sa teretima;
  - Izvod lista nepokretnosti 85 za K.O. Kumbor izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19437/2019 od 26.11.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 351 K.O. Kumbor, u površini od 277 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta i ograničenja;
  - **Izvod iz planskog dokumenta:**
    - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop.br.11/13).
    - Uvidom u grafički prilog Plan regulacije utvrđeno je da je predmetna lokacija definisana kao kolsko-pješačka saobraćajnica.
- Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl.list CG op.pr.« br. 52/18, 04/19), kao planski dokument višeg reda, grafički prilog 7a – Planirana namjena, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Naselja. Uvidom u grafički prilog Planske jedinice, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 05-1 (Kumbor), za koju je smjernicama za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama predviđena primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN.

#### USLOVI ZA OBJEKAT:

- **POSTOJEĆE STANJE:**

Ulogu primarne saobraćajnice ima Jadranska magistrala koja prolazi kroz centralni dio zone zahvata, sa jednostranim trotoarom promjenljive širine. Širina kolovoza Jadranske magistrale je 2×3.50m.

Sekundarnu mrežu saobraćajnica, sa dominantnom ulogom pristupa lokacijama, čine kolsko pješačke ulice koje su planerski i tehnički nesređene. Sve kolsko pješačke ulice su izvedene sa nekvalitetnim betonskim ili asfaltnim kolovozom, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono sasvim neusklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-5,00m, sa usponima koji na pojedinim deonicama znatno prelaze dozvoljene vrijednosti.

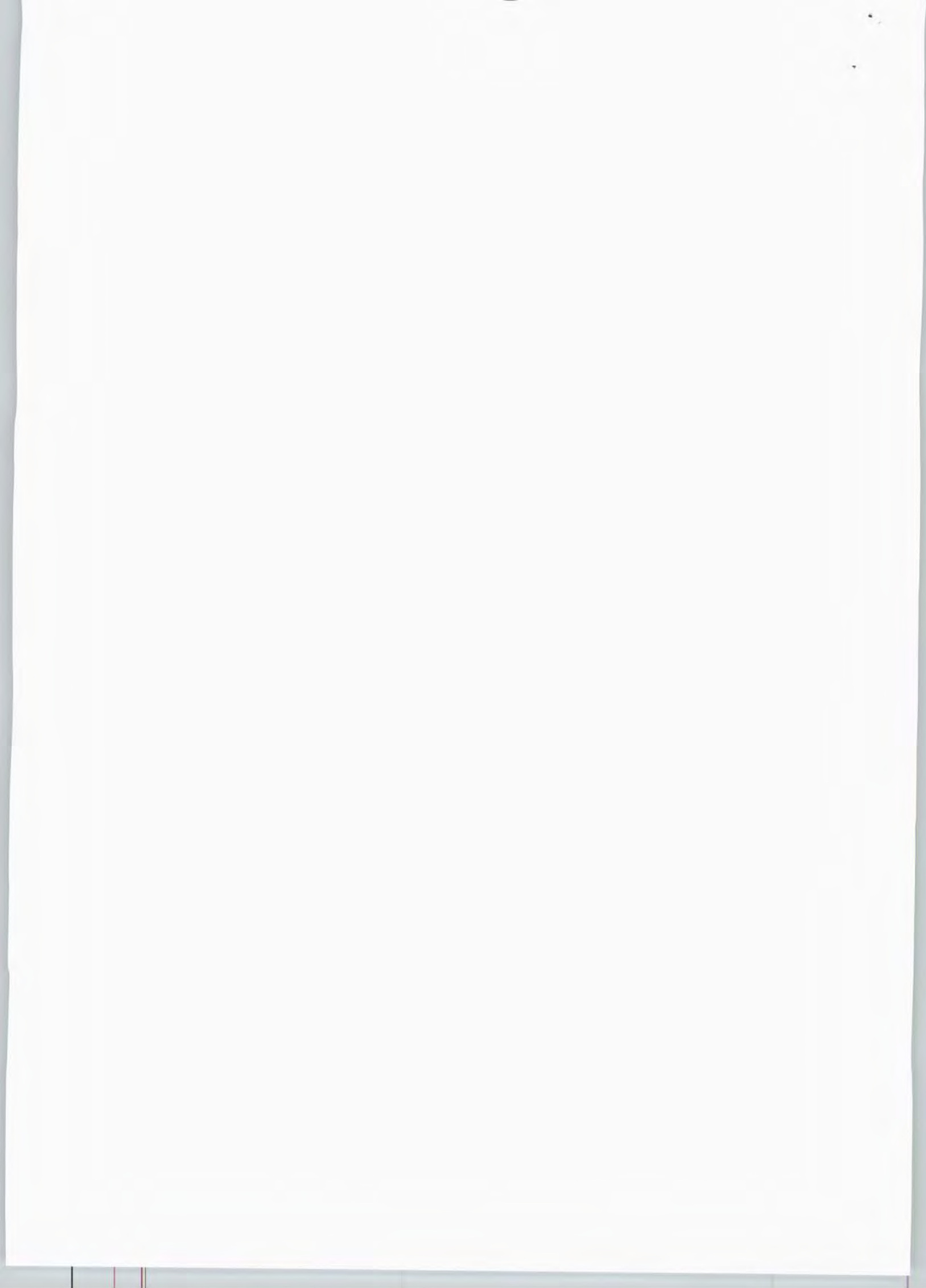
U zoni ispod magistrale glavnu saobraćajnicu predstavlja priobalni put koji se pruža paralelno sa magistralnim putem. Ova saobraćajnica ima širinu kolovoza 2×2.75m sa mjestimicno izgrađenim trotoarom i određenim brojem parking mjesta. Povezanost Jadranske magistrale i sekundarne mreže je veoma loša.

Postojeća "mreža" sekundarnih saobraćajnica razvijala se neplanski, sa idejom da se obezbjedi samo najkraći prilaz do parcele, odnosno objekta. Sve kolsko pješačke ulice imaju direktan izlaz na magistralu, na malom međusobnom rastojanju i nivelaciono loš usklađen ulazak na magistralu.

- **PLANIRANO STANJE:**

#### **Elementi situacionog plana:**

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno. Elementi situacionog plana sastojeće se od pravaca i kružnih krivina. U svim krivinama radijusa manjih od Rh = 25.00m proširenje kolovoza potrebno je posebno oblikovati korišćenjem krive tragova, odnosno



zamjenjujuće trocentrične krivine kako bi se obezbjedila prohodnost vozila pri kretanju vozila kroz te krivine, uz minimalno zauzimanje prostora. U ostalim krivinama radijusa od 25.00m do 150.00m proširenja kolovoza treba izvesti u skladu sa propisima.

Prilikom izgradnje saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

#### **Elementi nivelacionog plana:**

Elementi nivelacionog plana dati su na posebnom grafičkom prilogu gdje su prikazani nagibi nivelete planiranih saobraćajnica i kote nivelete u presjecima osovina saobraćajnica i ostalim karakterističnim mjestima.

Zaobljenja preloma nivelete potrebno je izvesti vertikalnim krivinama, prema propisima.

Rezultujući nagib kolovoza mora obezbjediti efikasno površinsko odvodnjavanje. Prelaz sa jednog na drugi poprečni nagib ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz uraditi sa „kontra“ nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica. Nagibi nivelete ovih saobraćajnica uglavnom se nalaze u dozvoljenim granicama ali je na pojedinim dionicama isti malo prekoračen, zbog uslova terena i lokacija postojećih objekata.

Nagib nivelete bi se mogao smanjiti samo ako bi se smanjili radijusi horizontalnih krivina i produžila trasa. To bi sa druge strane prouzrokovalo nepovoljne uslove za lociranje stambenih objekata i smanjenje površina kolektivnih i individualnih zona. Stoga je planer saobraćaja težio da trasira saobraćajnicu tako da budu umjereno prekoračeni dopušteni nagibi nivelete da bi postigao ostale ciljeve ovog plana, vezano za veličine površina individualnih i kolektivnih zona.

Jedino su na sekundarnoj saobraćajnoj mreži nagibi nivelete znatno veći od dozvoljenog.

Nagibi nivelete ostalih saobraćajnica nalaze se u dozvoljenim granicama. Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od  $ip = 2.00 - 4.00\%$ . Nagibi trotoara iznose  $ip = 2.00\%$  i usmjereni su ka kolovozu. Niveleta projektovanih i rekonstruisanih saobraćajnica je prilagođena terenu ali se, na pojedinim lokacijama, javlja potreba za izgradnjom potpornih zidova. Potporne zidove planirati kao gravitacione od kamena u betonu sa obaveznom korišćenjem lokalnog materijala.

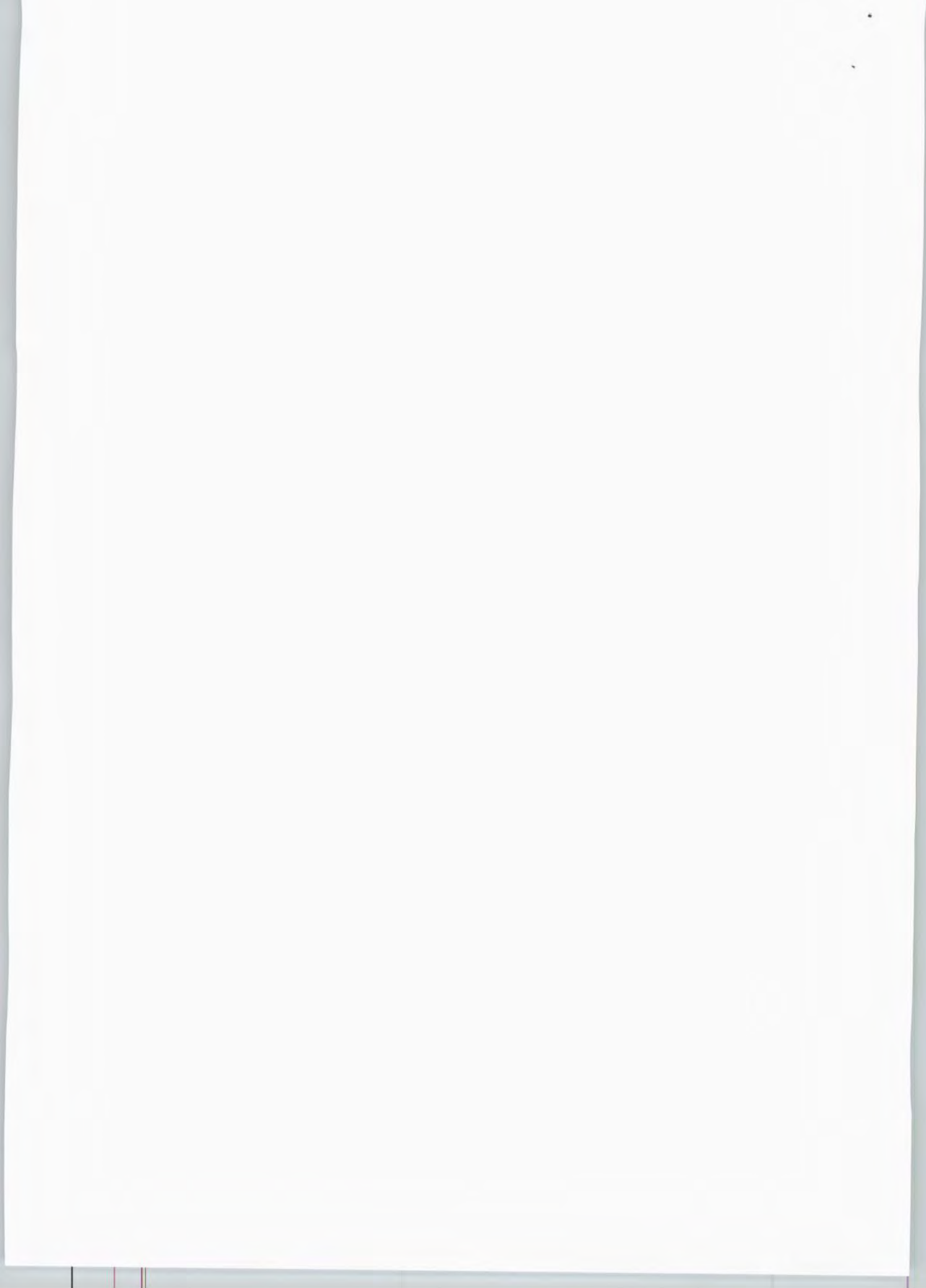
Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom. Zbog velike izgrađenosti u posmatranoj zoni i neplanski razvijene mreže saobraćajnica, nije bilo prostora za veće intervencije ni u situacionom ni u nivelacionom planu. Postojeće saobraćajnice su djelimično korigovane, a sve u cilju obezbjeđivanje konstantne širine poprečnog profila u situacionom i kontinualne nivelete, u nivelacionom smislu.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koje će se po njoj kretati i geomehaničkog elaborata. Na magistrali i pristupnim saobraćajnicama usvojiti fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na svim kolsko pješačkim saobraćajnicama betonski kolovoz. Za ovičenje kolovoza koristiti betonske ivičnjake. Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguća su manja odstupanja od planiranih saobraćajnica u DUP-u, u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima.

#### **• Pravila parcelacije:**

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.





Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

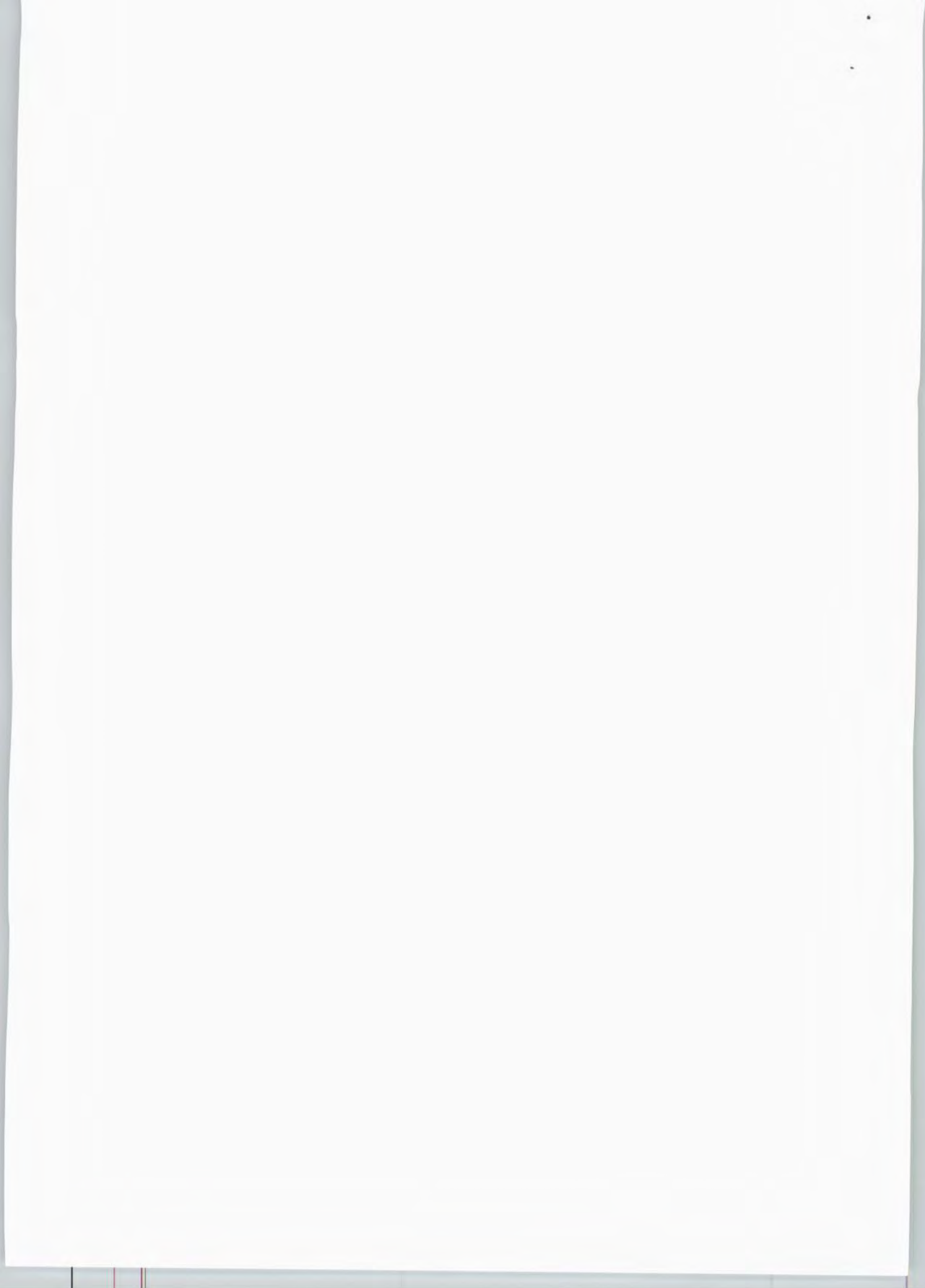
**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

**Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:**

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.



#### USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

#### USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- /

#### USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu DUP-om definisani.

#### USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu DUP-om definisani.

#### MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije predviđena DUP-om za predmetnu lokaciju.

#### USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

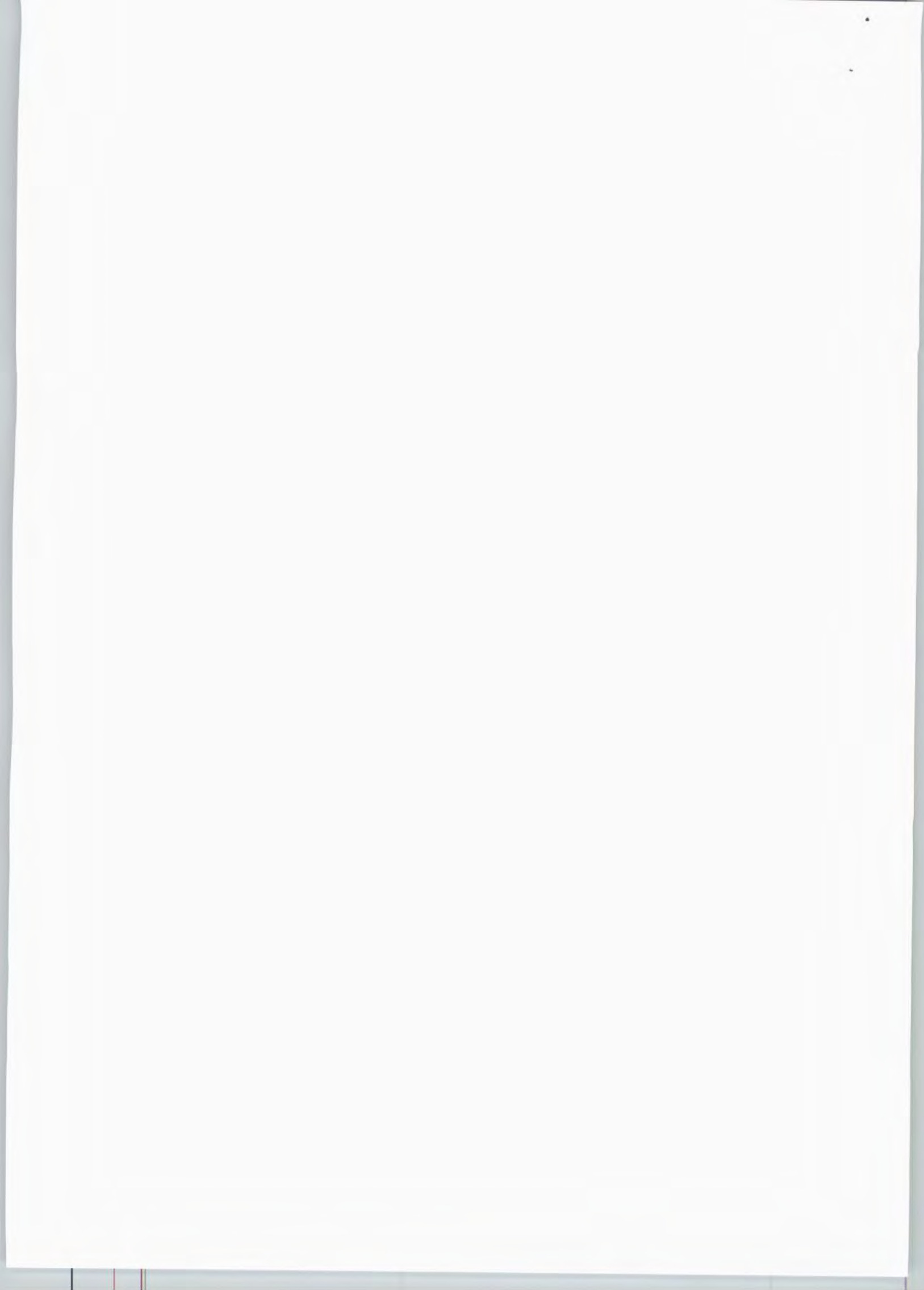
- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od strane gore navedenog Sekretarijata ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama ( „Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – odnosi se na stambene objekte.

**Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**



• **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- U svemu prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovih urb.teh.uslova.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

- **PRIRODNI USLOVI:**

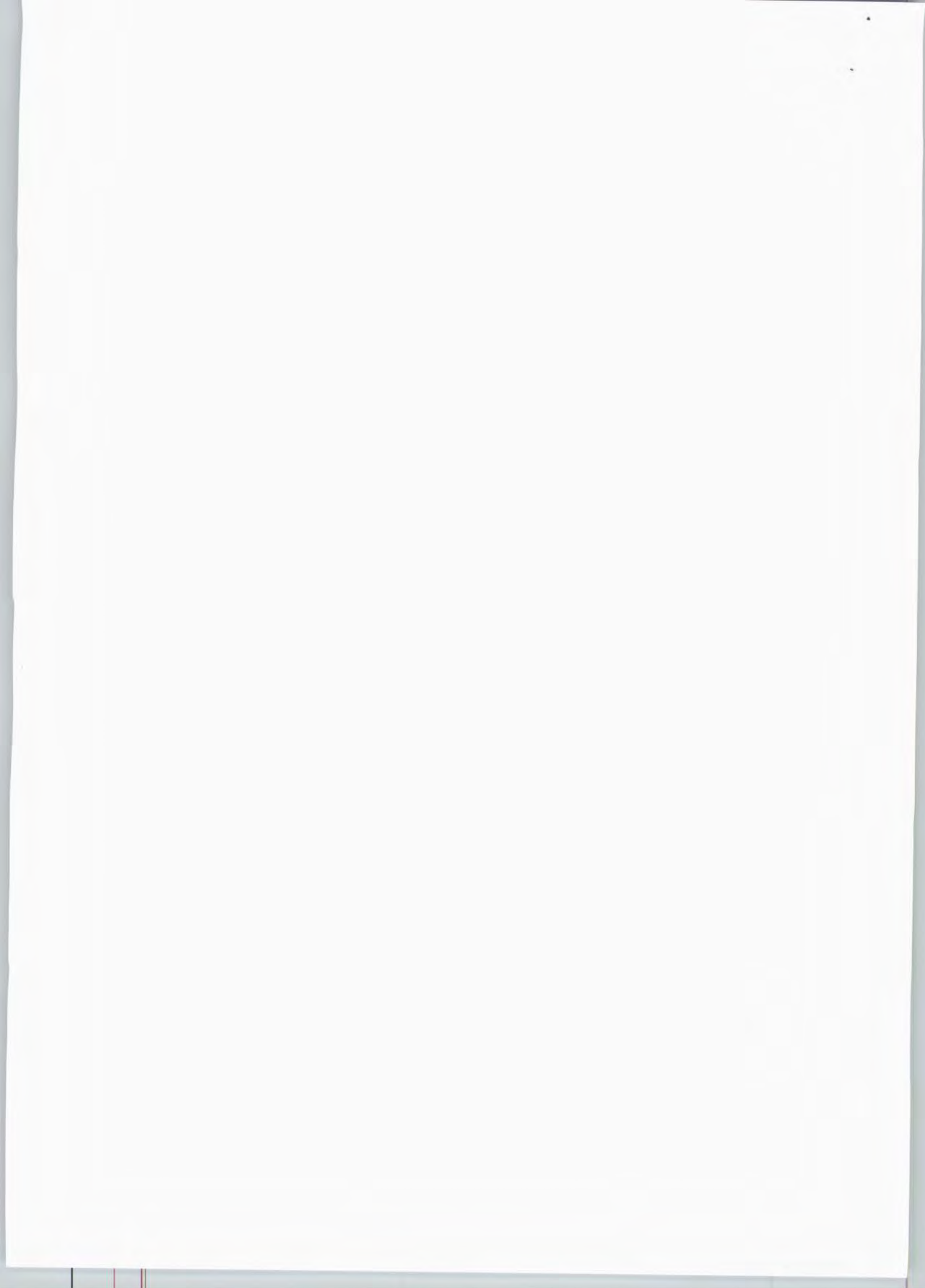
- Uvidom u kartu 3e: seizmička mikrorejonzacija, predmetna parcela se nalazi u **uslovno stabilnoj zoni**.

Litološki opis	IIC (glina pjeskovita, oštrobriđi do poluzaobljeni šljunak I pijesak, oštrobriđno kršje I rijetki odlomci s promjenjivim sadržajem gline – drobina)	
Nagib terena	0°-10°	
Dubina do vode	1,5 - 4,0m	
Stabilnost terena	Uslovno stabilan (podliježe denuaciji i razvoju erozionih procesa)	
Nosivost terena	12-20 N/ cm <sup>2</sup>	
Seizmičnost	zona	C2
	max (q)	0.20
	Ks	0.10
	intenzitet (MCS)	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C
	min. srednja mjesečna	8°-9° C
	max. srednja mjesečna	24°-25° C
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm
Intenzitet učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	tišina 41%, E- SE- NW

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških I geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje infrastrukturnog objekta.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:**

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.



**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:**

- Oznaka urbanističke parcele:  
/
- Površina urbanističke parcele:  
/
- Maksimalni indeks zauzetosti:  
/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:  
/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):  
/
- Maksimalna spratnost objekta:  
/
- Maksimalna visinska kota objekta:  
/
- Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:  
/
- Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:  
/
- Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:
  - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
  - Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
  - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
  - **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**
  - **Napomena:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

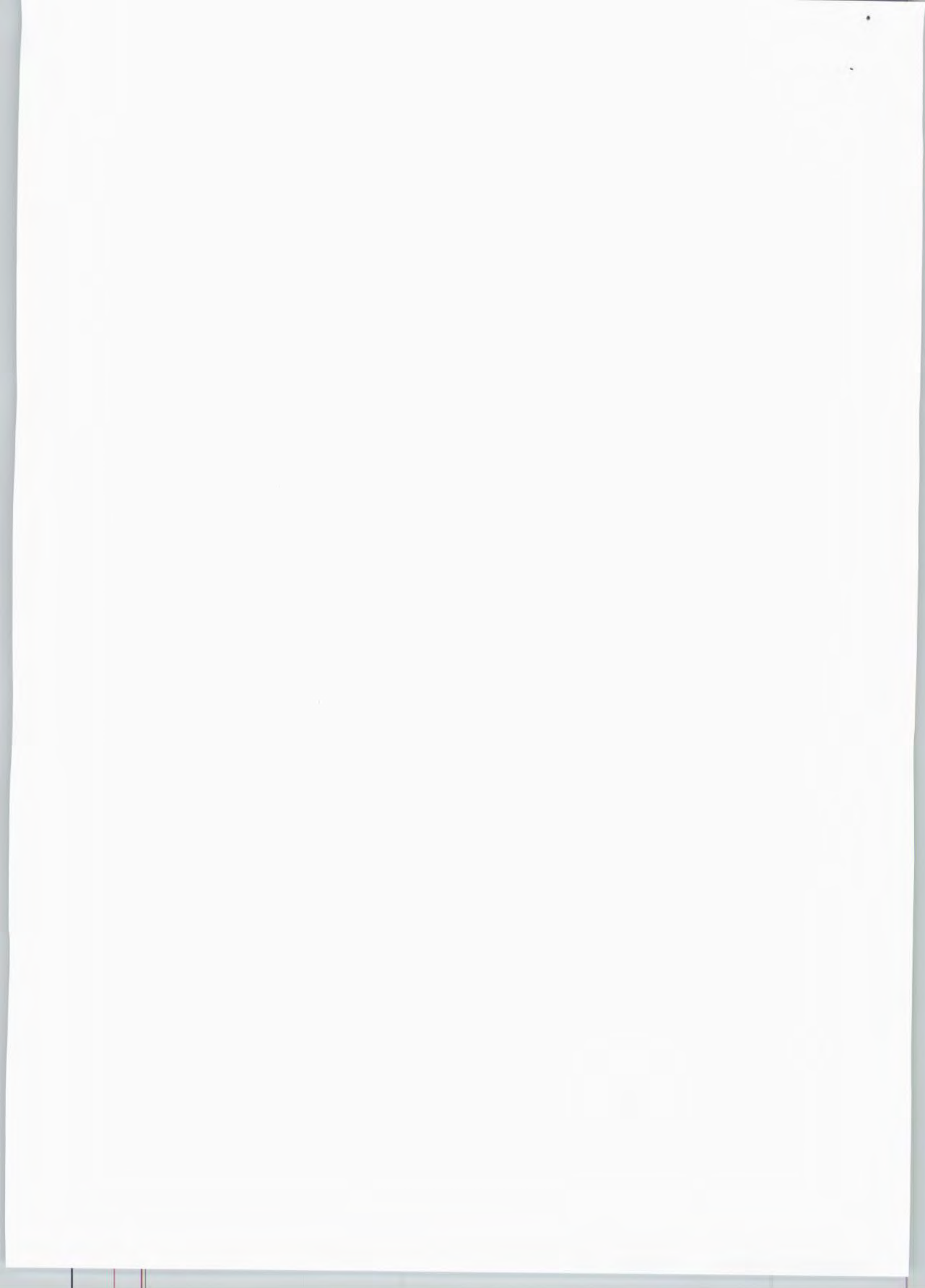
Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.





**PRILOZI:**


– **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi iz DUP-a »Kumbor« (»Sl.list CG« op.pr. br. 36/13), i to: list 5 – Postojeće stanje-plan fizičke strukture, list 8 – Namjena površina (planirano stanje), list 9 – Parcelacija, list 10 – Regulacija, list 11 – Nivelacija, list 14 – Energetika (planirano stanje), list 16 – TK mreža (planirano stanje), list 21 – Vodovod (planirano stanje), list 22 – Fekalna kanalizacija 8planirano stanje).

– **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni i kanizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-3169/19 od 13.09.2019. godine;  
Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, broj: 02-13-231-UPI-789/2019 od 26.09.2019. godine;

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

  
Božo Bećir spec.sci.građ.

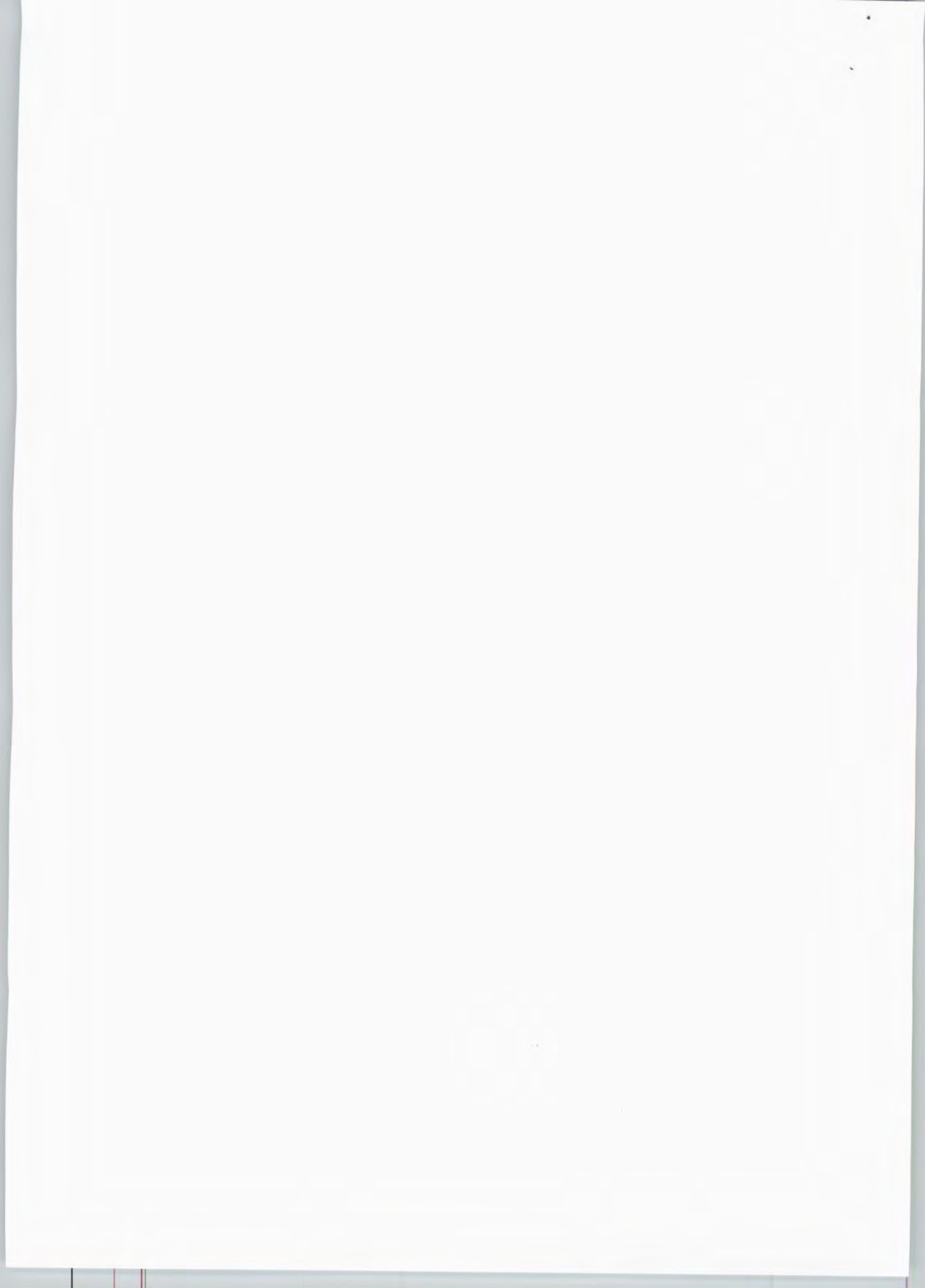


SD. SEKRETARA

  
Vladislav Velaš dipl.ing. geod.

**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sekretarijatu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove I licenciranje;
- Arhivi;



Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 5: Fizičke strukture,

R 1:1000



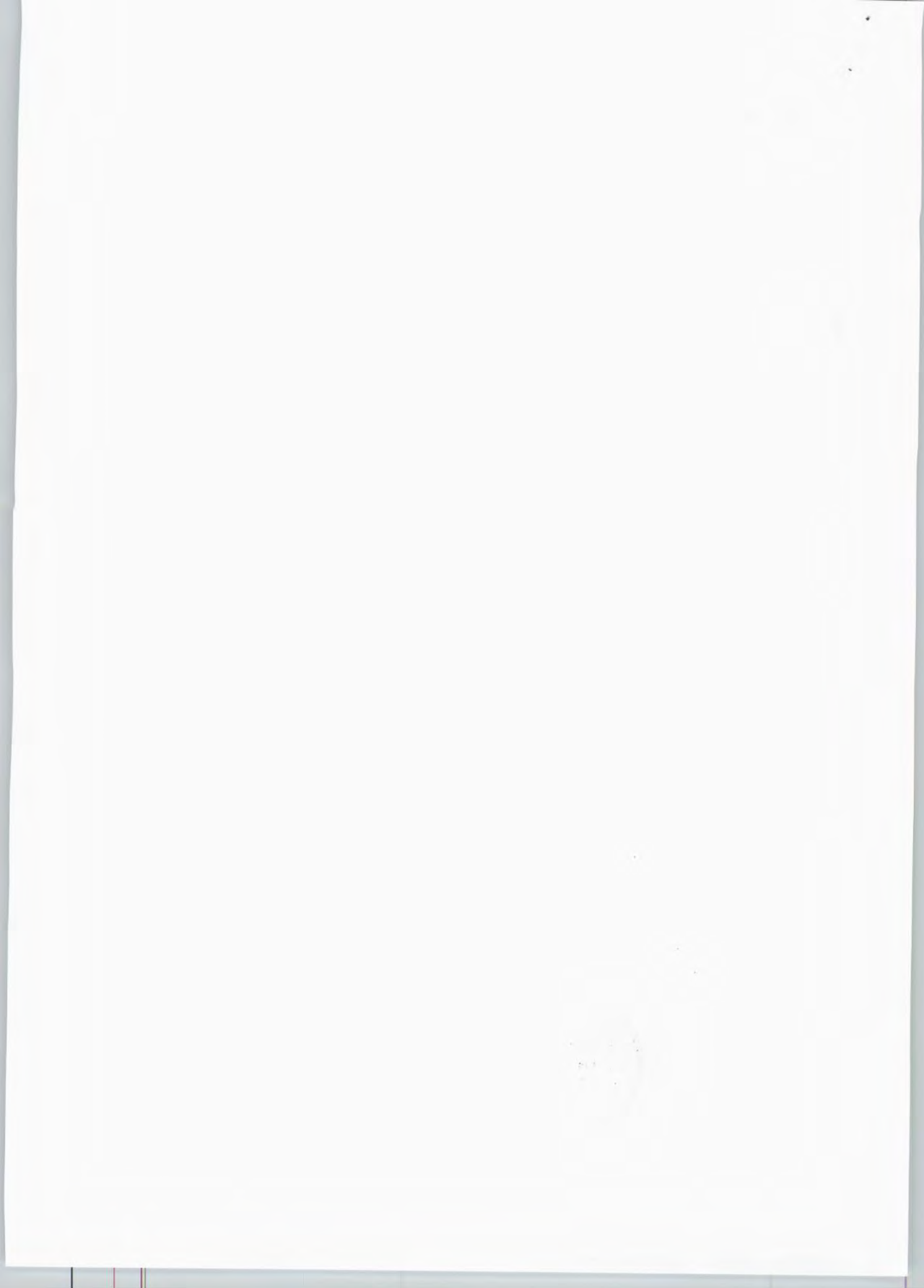
□ kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.grad

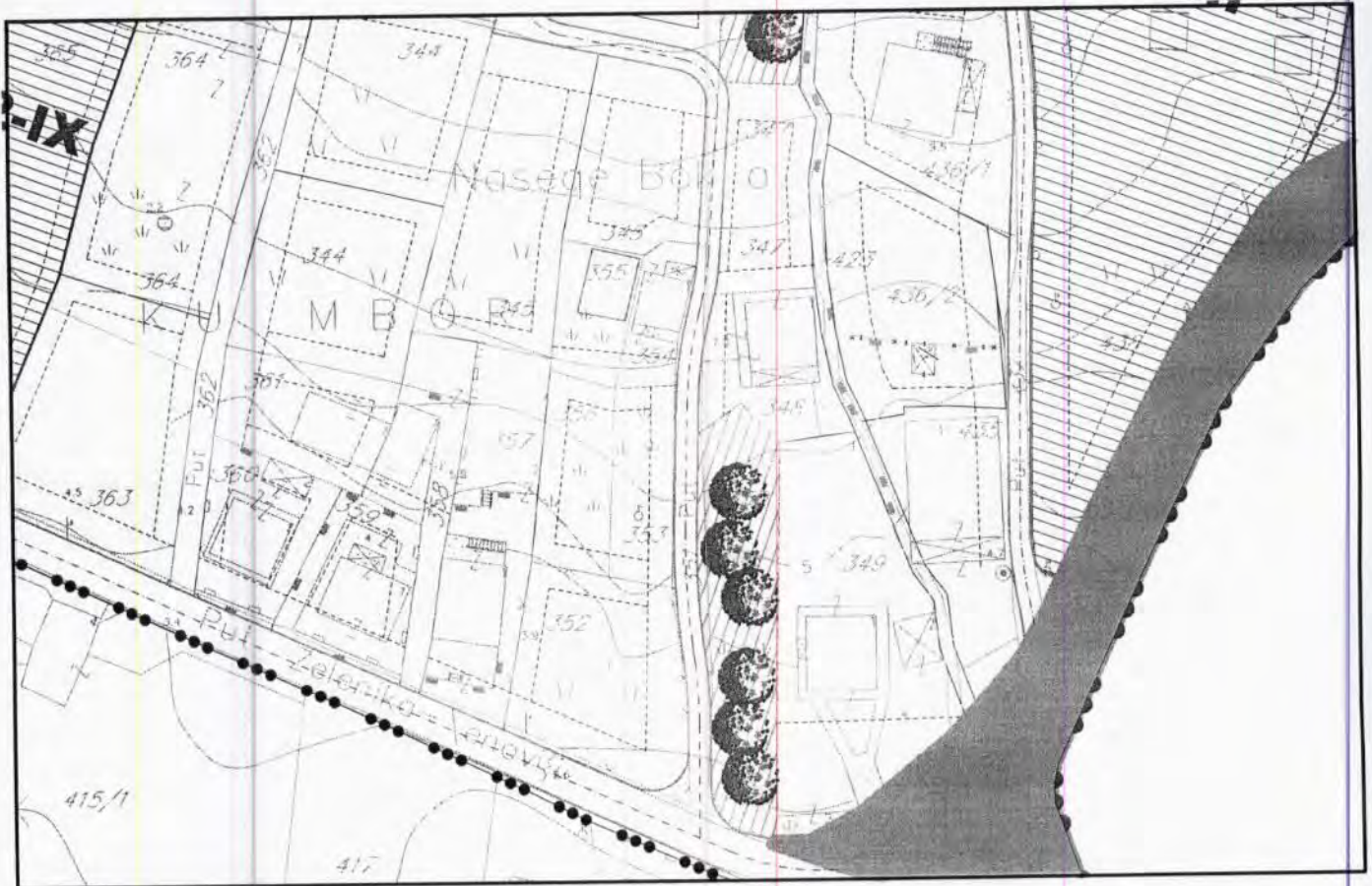




Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG op.pr." br. 36/13)

List 8: Namjena površina - planirano stanje,

R 1:1000



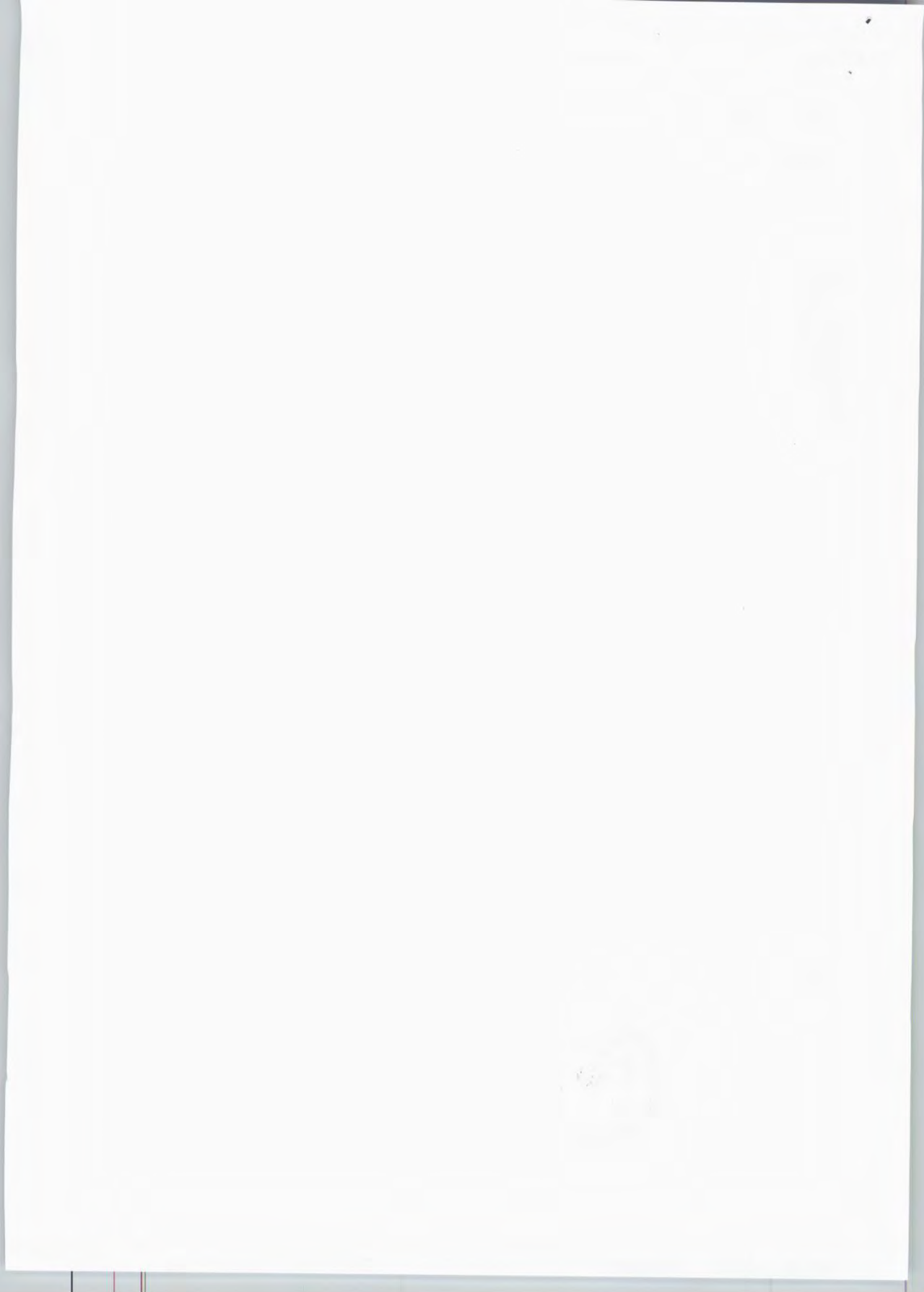
○ kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.građ.





Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 9: Plan parcelacije iz 3d map,



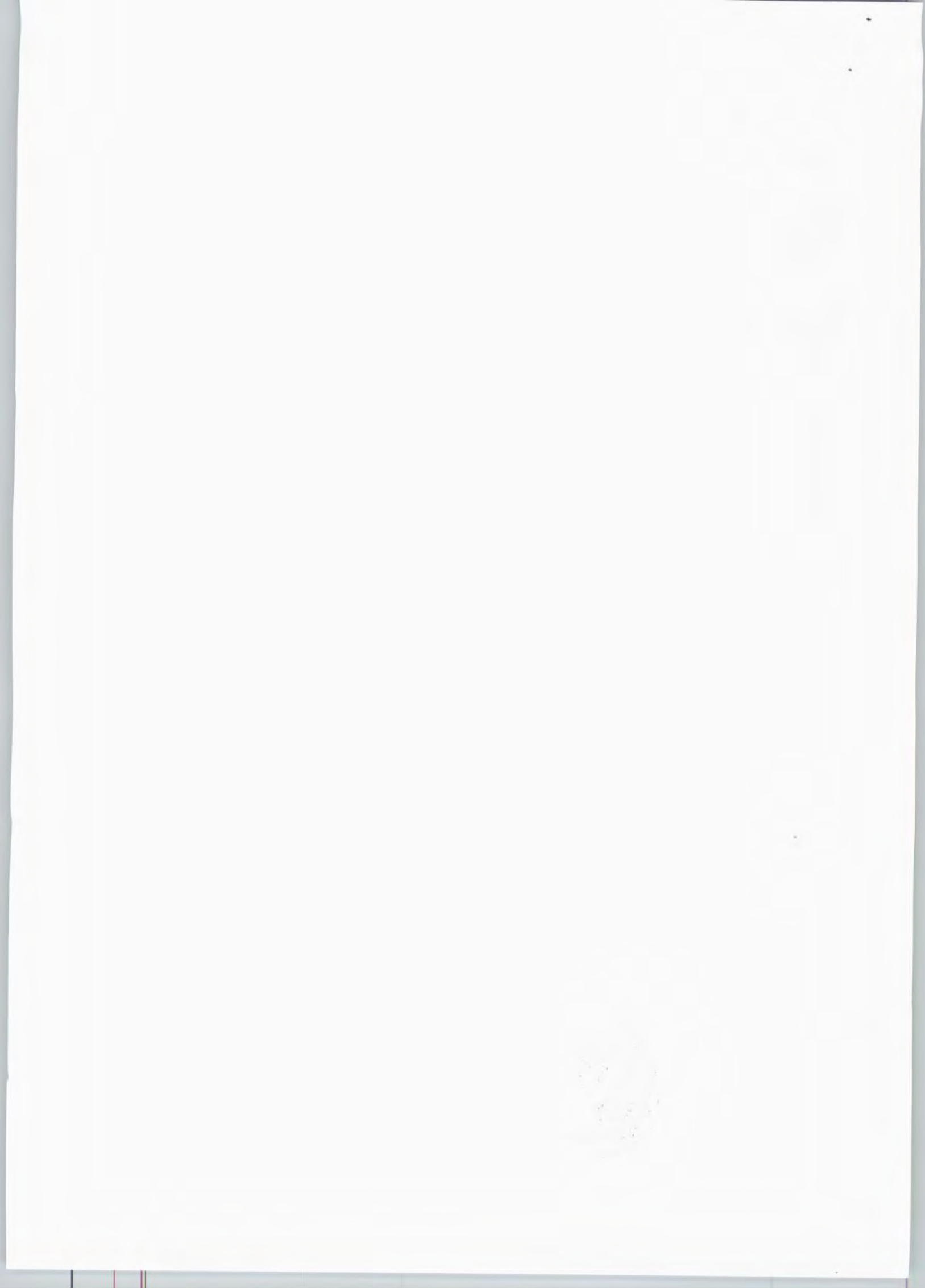
O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo*  
Božo Bećir spec.sci.grad.







Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 10: Plan regulacije iz 3d map,



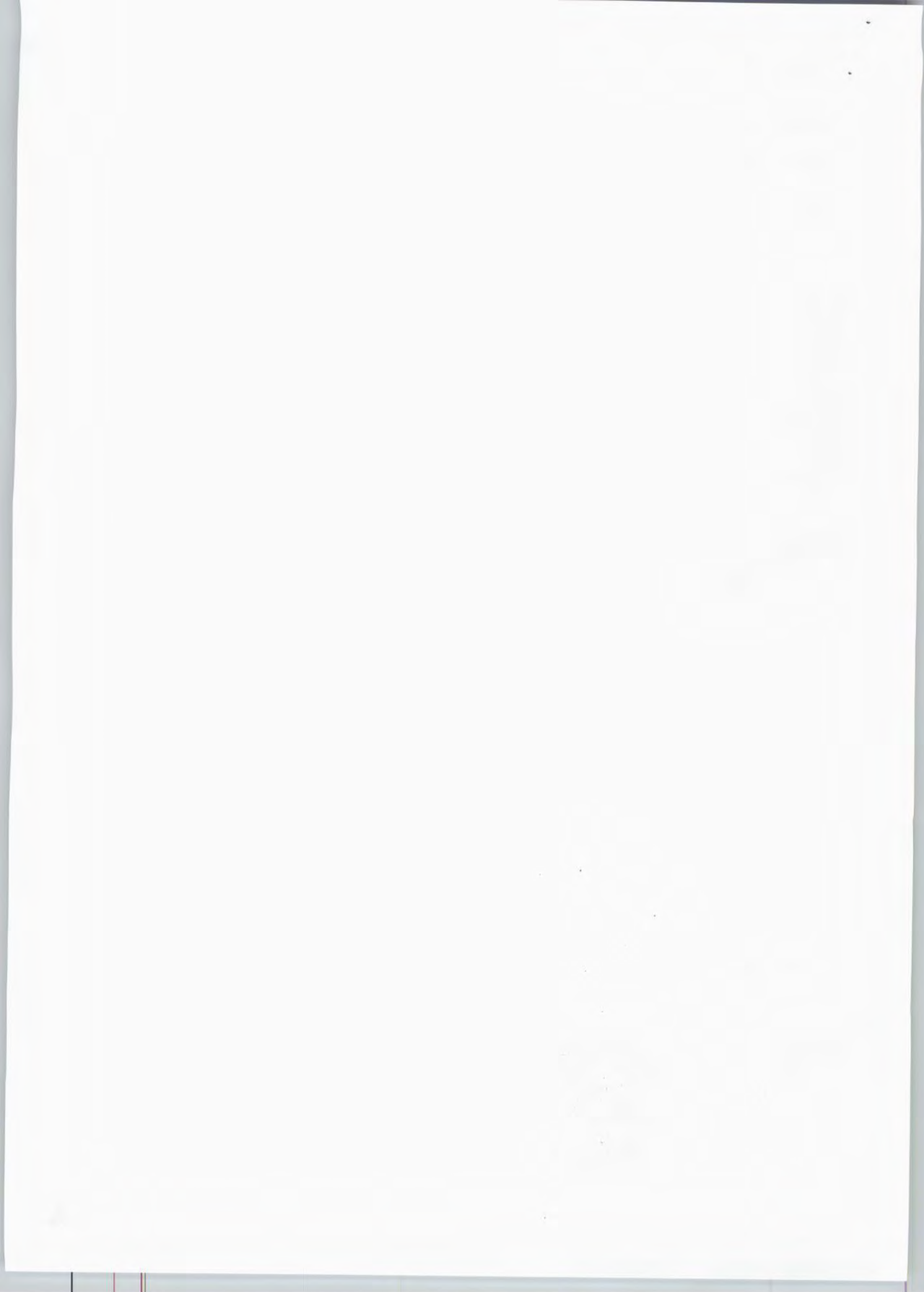
O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

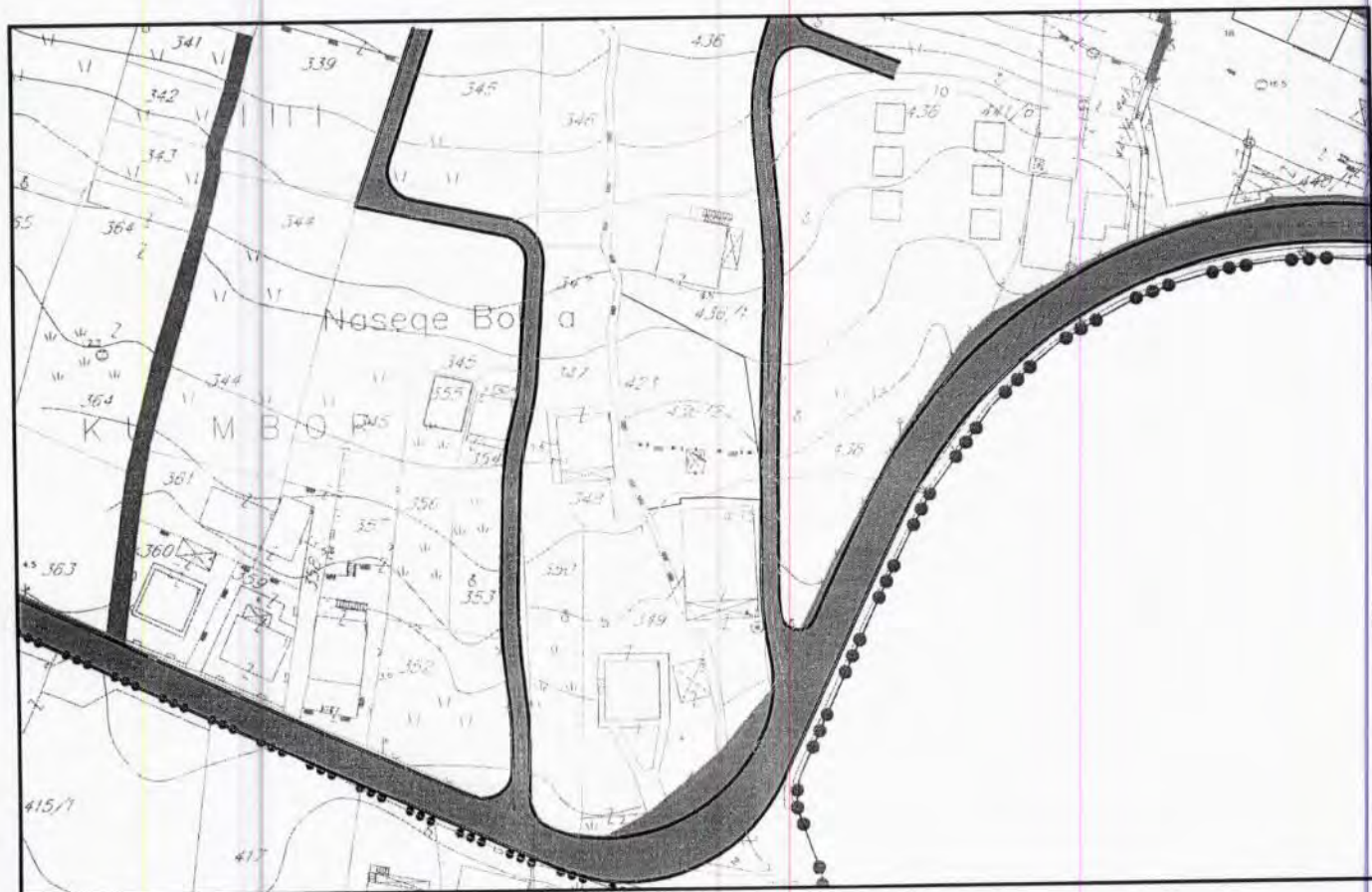
*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sod. građ.





Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 11: Plan nivelacije,



O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

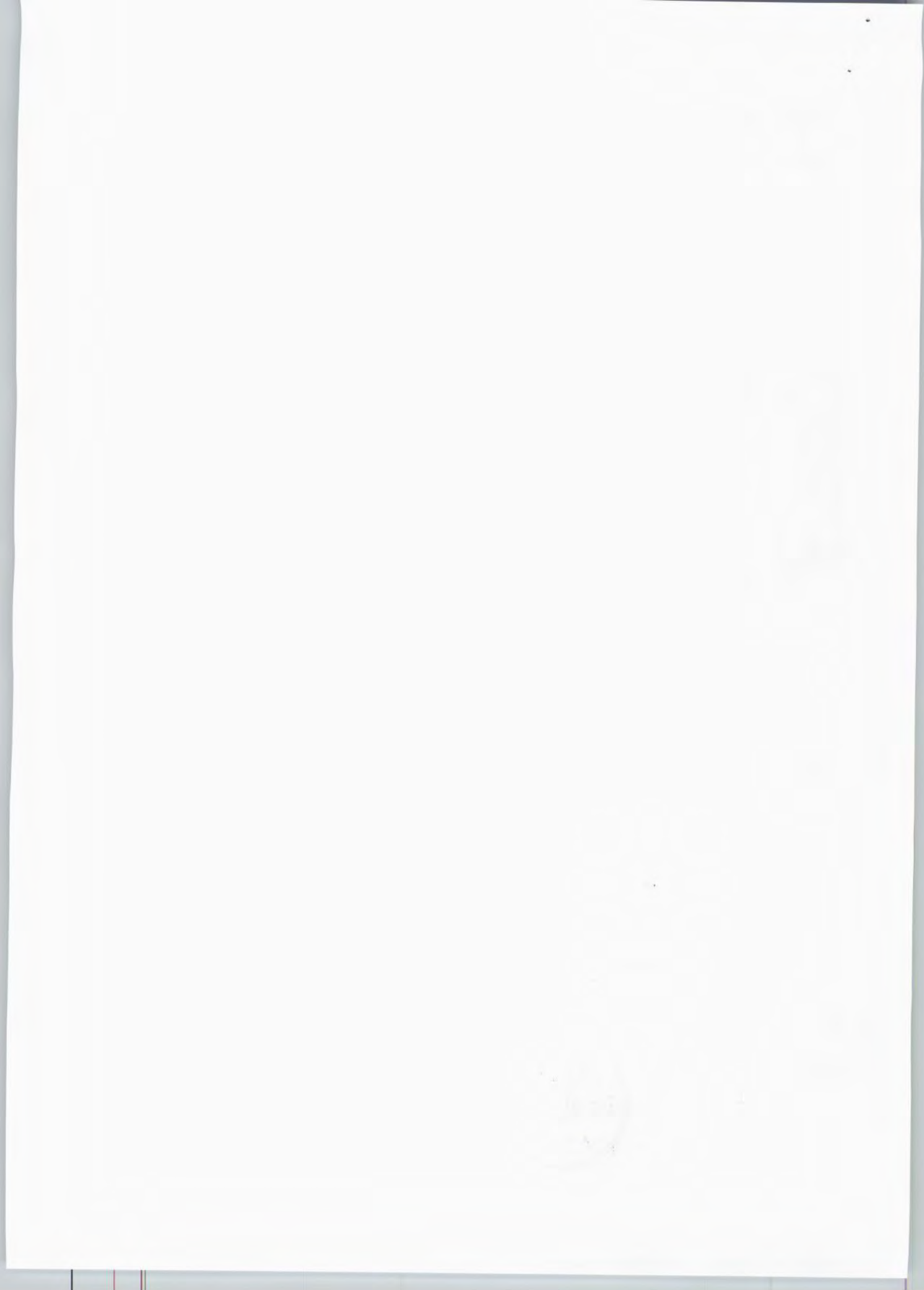
U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.građ.

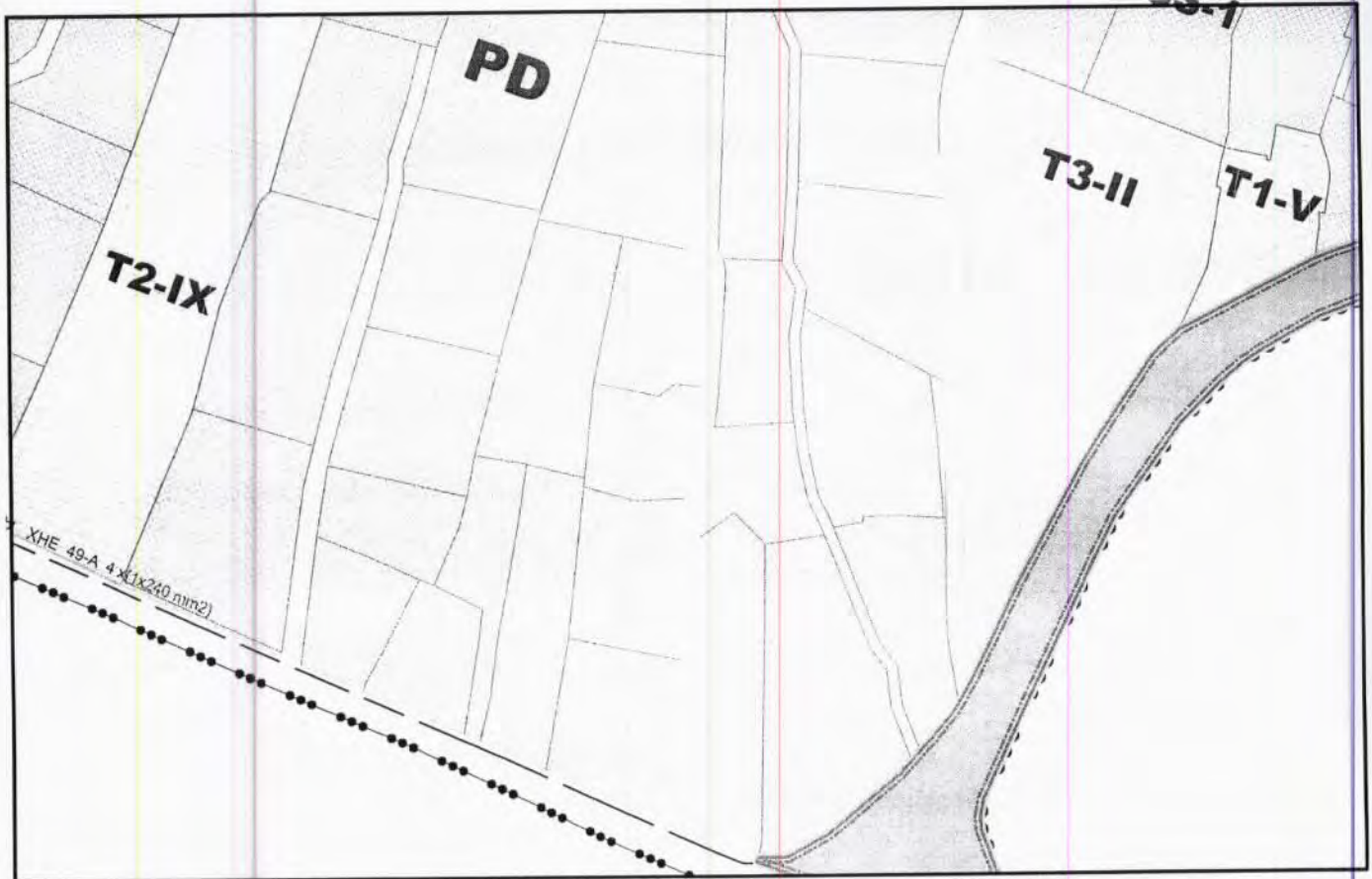


saob	karakteristični poprečni profil
A	
B, TF	
C, I, K, E, O, P	
TD, TP, TY, TG, TW, L, Q	
TI, TH, TM, TU, TZ, F	
TA, TB, TE, H, V, W, X, Z	



Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 14: Energetika - planirano stanje,



□ kat. parc. br. 351 K.O. Kumbor

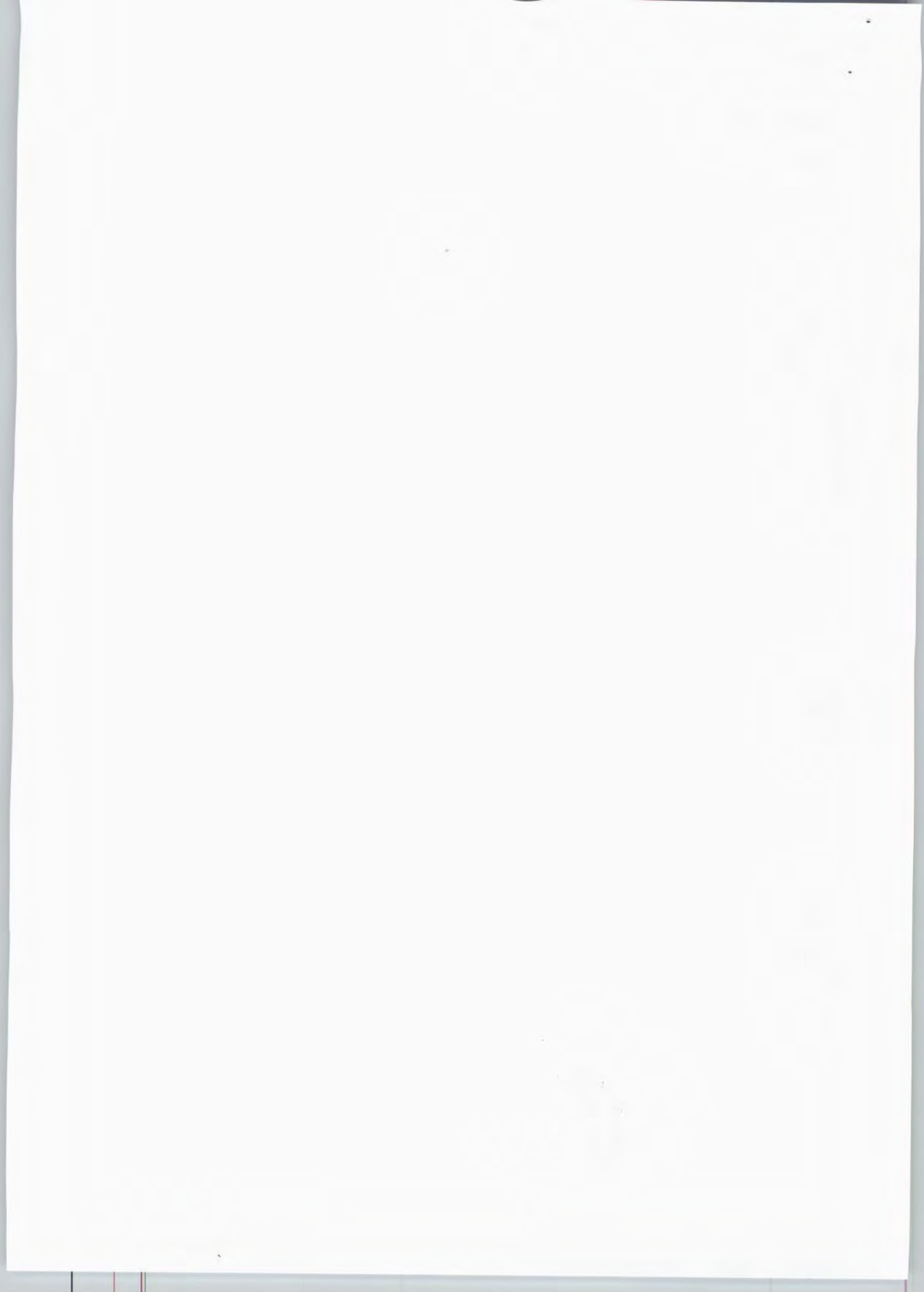
- postojeći dalekovod 35 kV
- postojeći dalekovod 10 kV
- - - postojeći 10 kV podzemni kablovi
- - - planirani 35 kV podzemni kablovi
- - - planirani 10 kV podzemni kablovi
- ▲ postojeća trafostanica
- ◻ planirana trafostanica

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

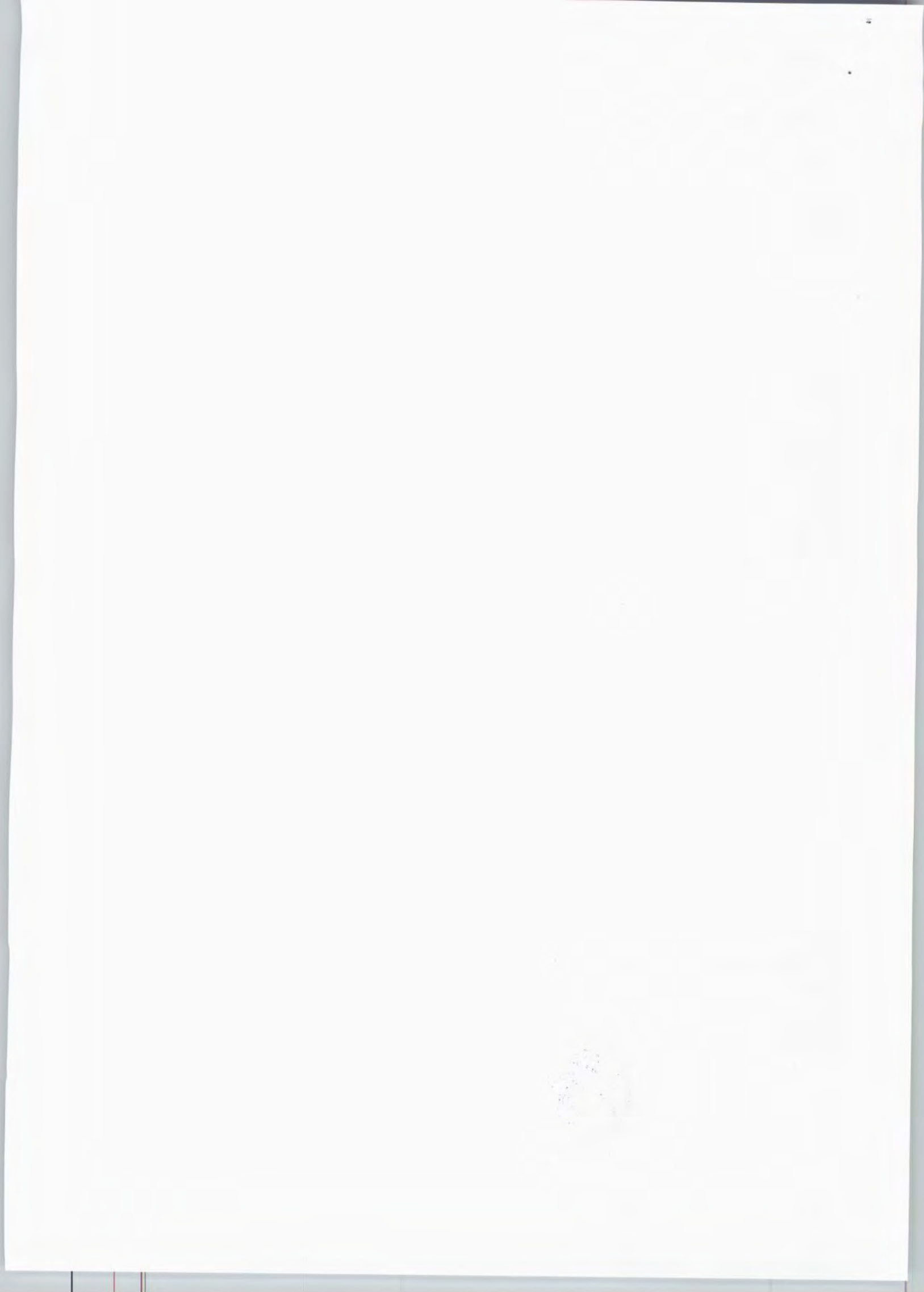
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.grad











Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 21: Vodovod - planirano stanje,

R 1:1000



O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

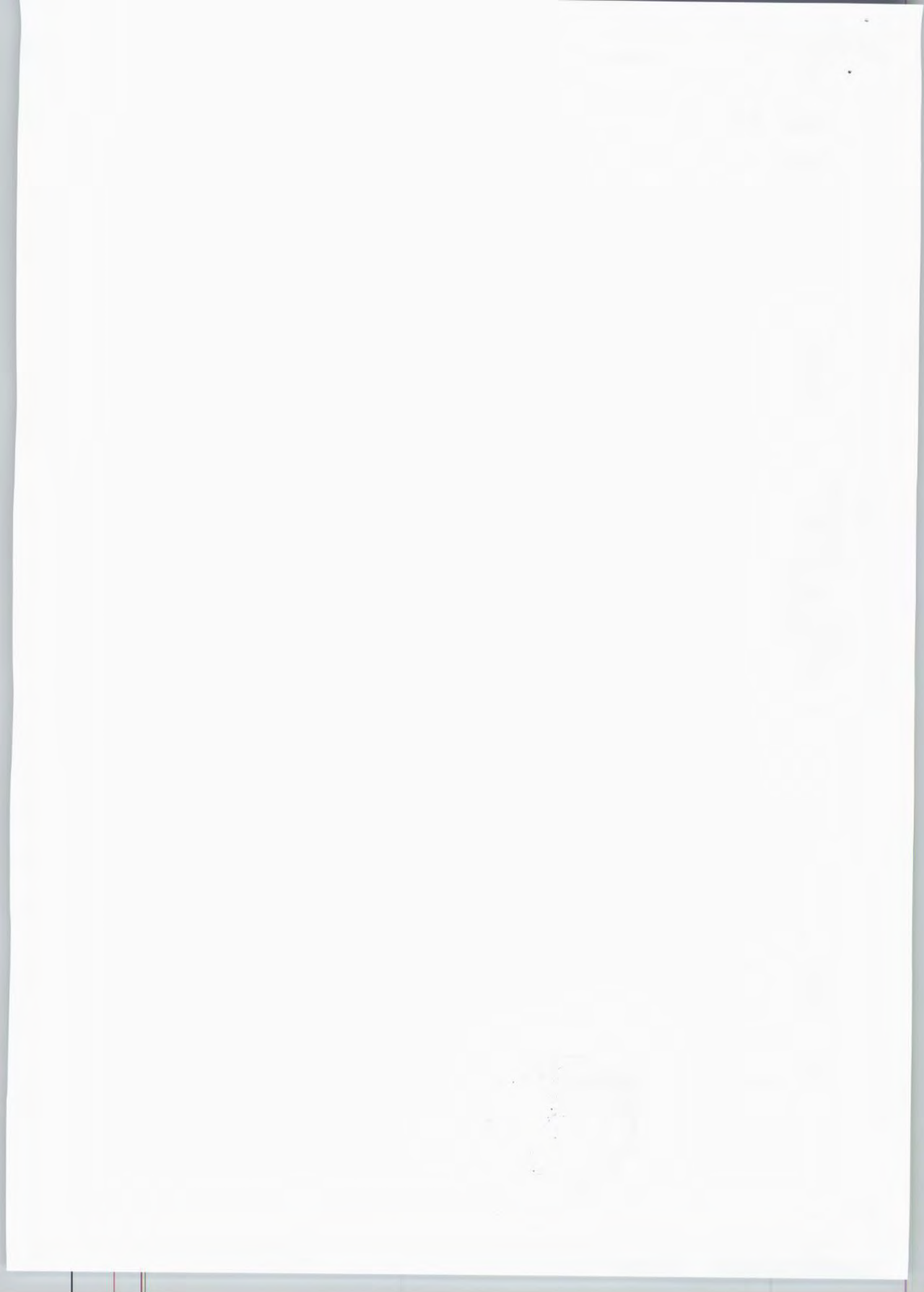
U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. sc. građ.

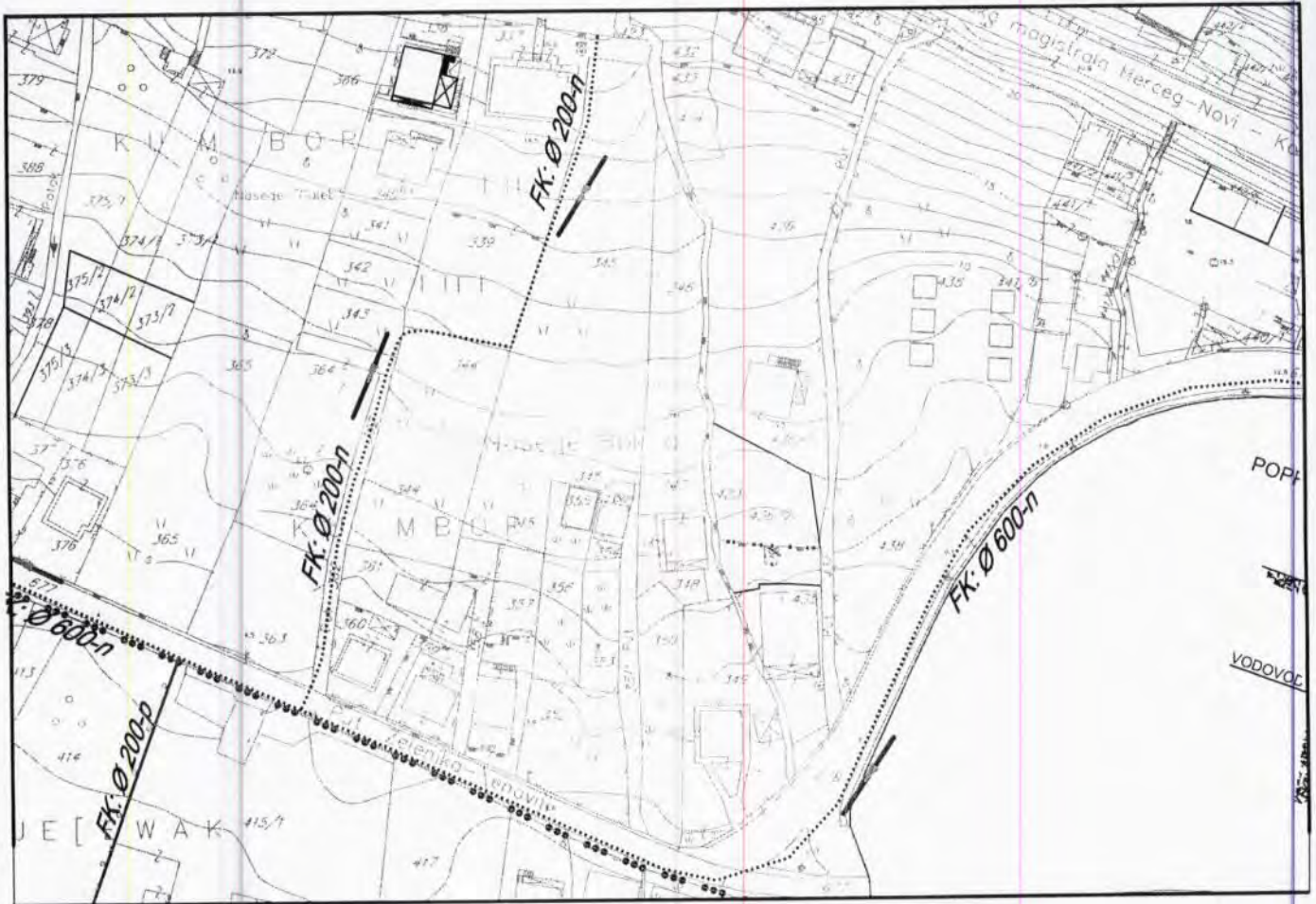


	POSTOJEĆI VODOVOD (prečnik, mm) (p - postojeće)
	PLANIRANI VODOVOD (prečnik, mm) (n - novo)
	UKIDANJE BUSTER STANICA
	REZERVOARI
	NOVI REZERVOAR
	POSTOJEĆI LOKALNI IZVOR



Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 22: Fekalna kanalizacija - planirano stanje,



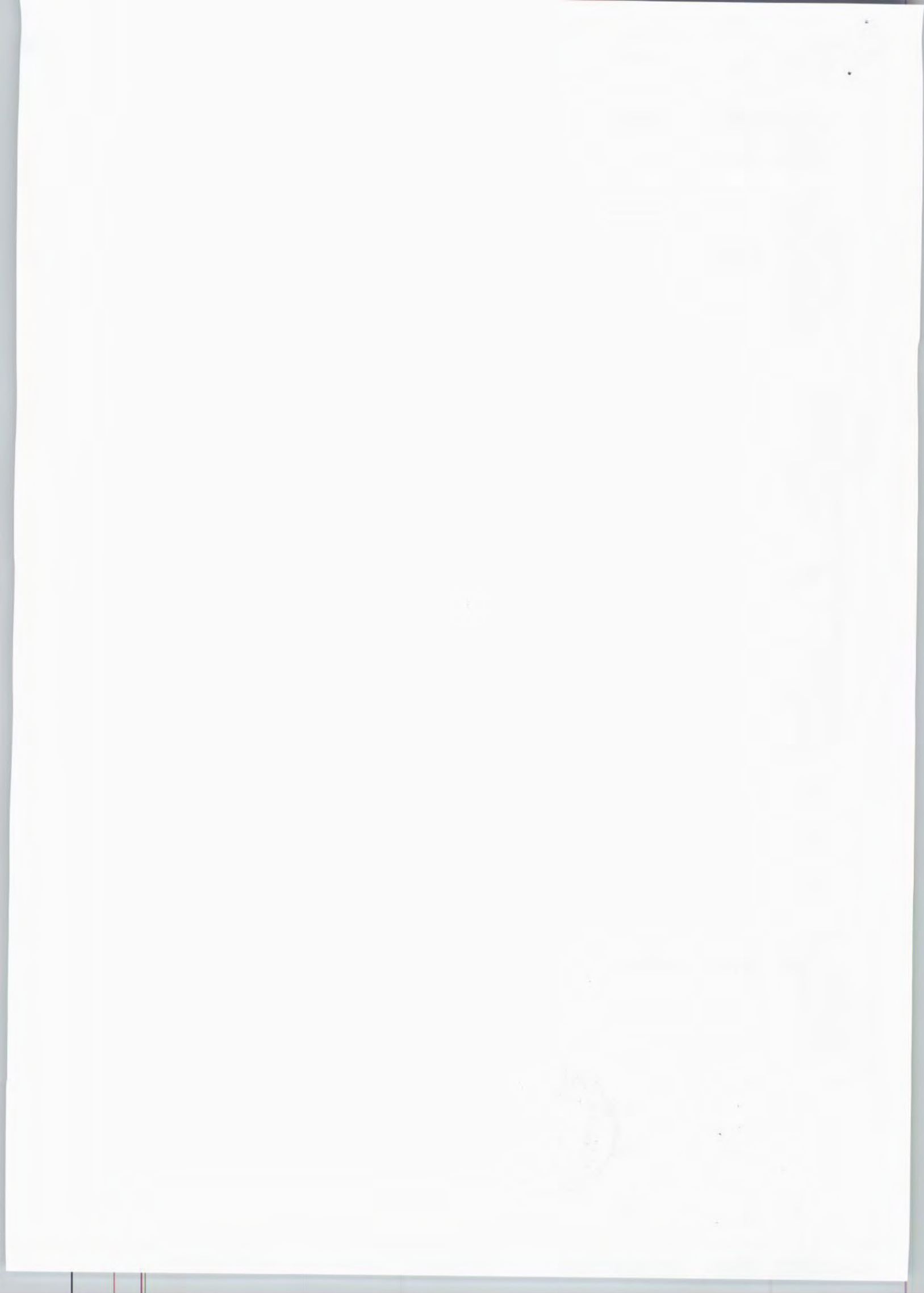
O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.grad

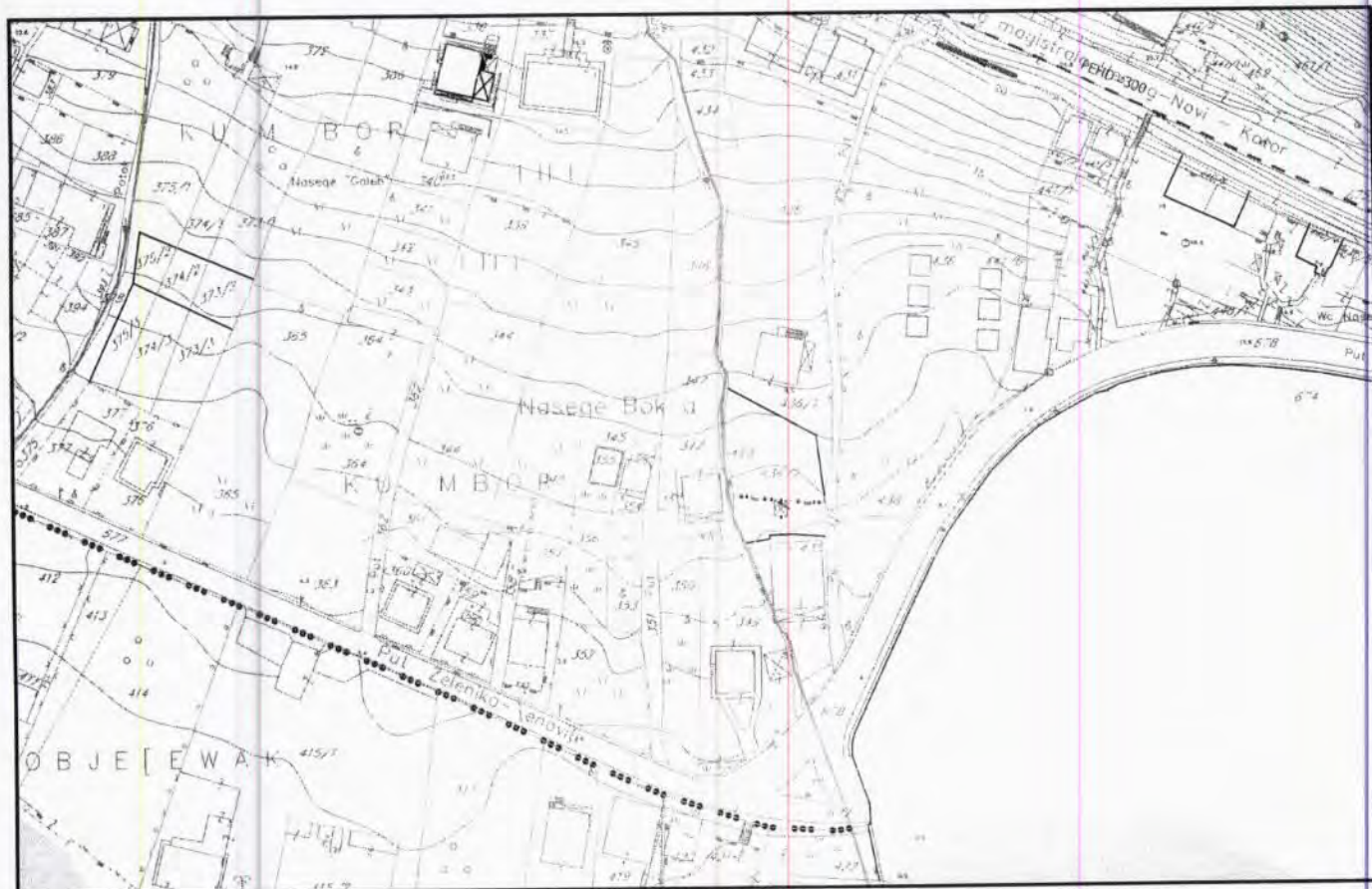




Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 23: Atmosferska kanalizacija - planirano stanje,

R 1:1000



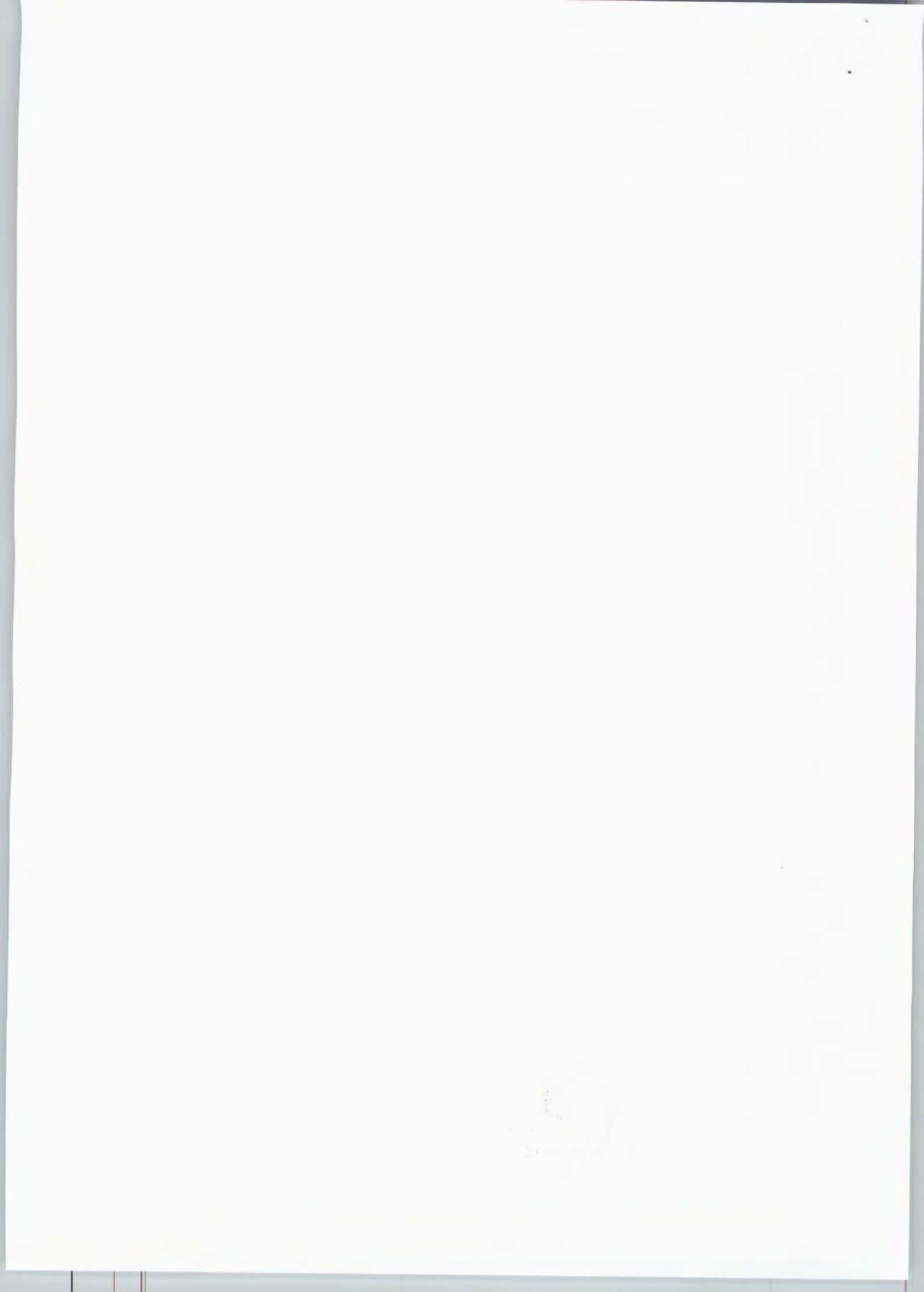
O kat.parc.br. 351 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 20.08.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

*Božo Bećir*  
Božo Bećir spec.sci.grad





6070

16-09-2019			
Broj:	Planirani datum:	Podpis:	Priloga:
02-3-350-UP-I-933/2019/1			

Broj:05-3169/19  
 Herceg Novi, 13.09.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
 KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE  
 HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHtJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3169/19 od 13.09.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastructure – pristupne saobraćajnice u donjem dijelu naselja Kumbor, širine kolovoza 3,00 m, dužine cca 90 m, na lokaciji koja se sastoji od **katstarske parcele broj 351 i dijelova katastarskih parcela 348, 347, 345 sve k.o. Topla,** koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP-I-933/2019 od 11.09.2019.god, konstatuje se:

- ✧ U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17“), poštujući odredbe člana 74 stav 3 umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela dostavljamo Vam situaciju terena.

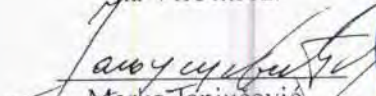
**NAPOMENA:**

U trupu buduće saobraćajnice moguća je postojanje priključnih cijevi manjih prečnika okolnih objekata. Prije početka radova obratiti se DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi u svrhu dobijanja dodatnih informacija i izbjegavanje eventualnih havarija.

Dostavljeno :

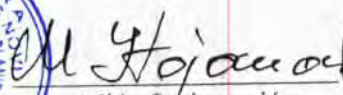
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke na VIK mreži

  
 Marko Janjušević  
 dipl.ing.grad.

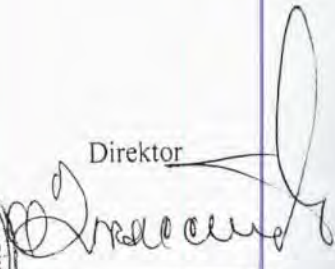


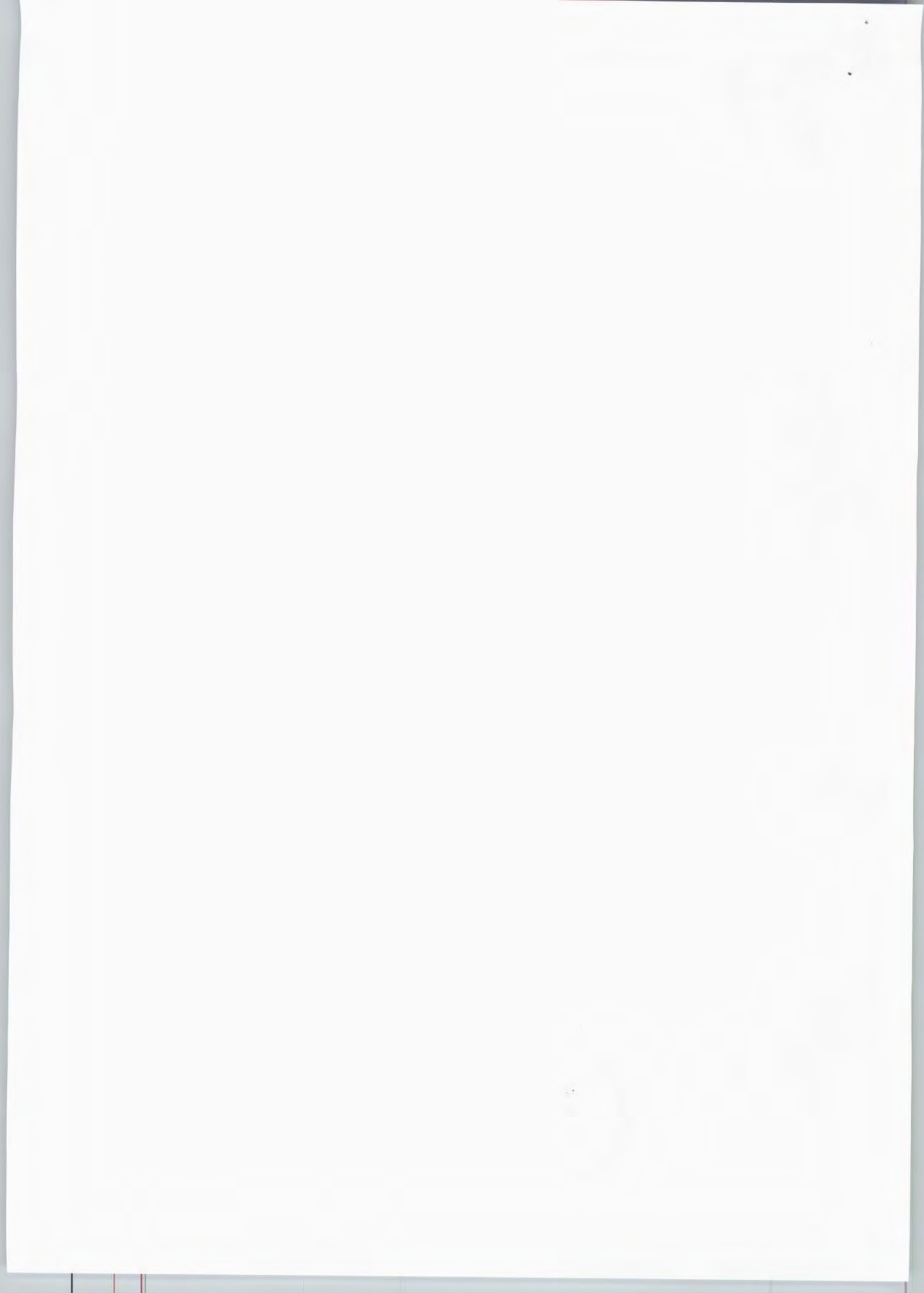
Tehnički rukovodilac

  
 Mića Stojanović  
 dipl.ing.grad.



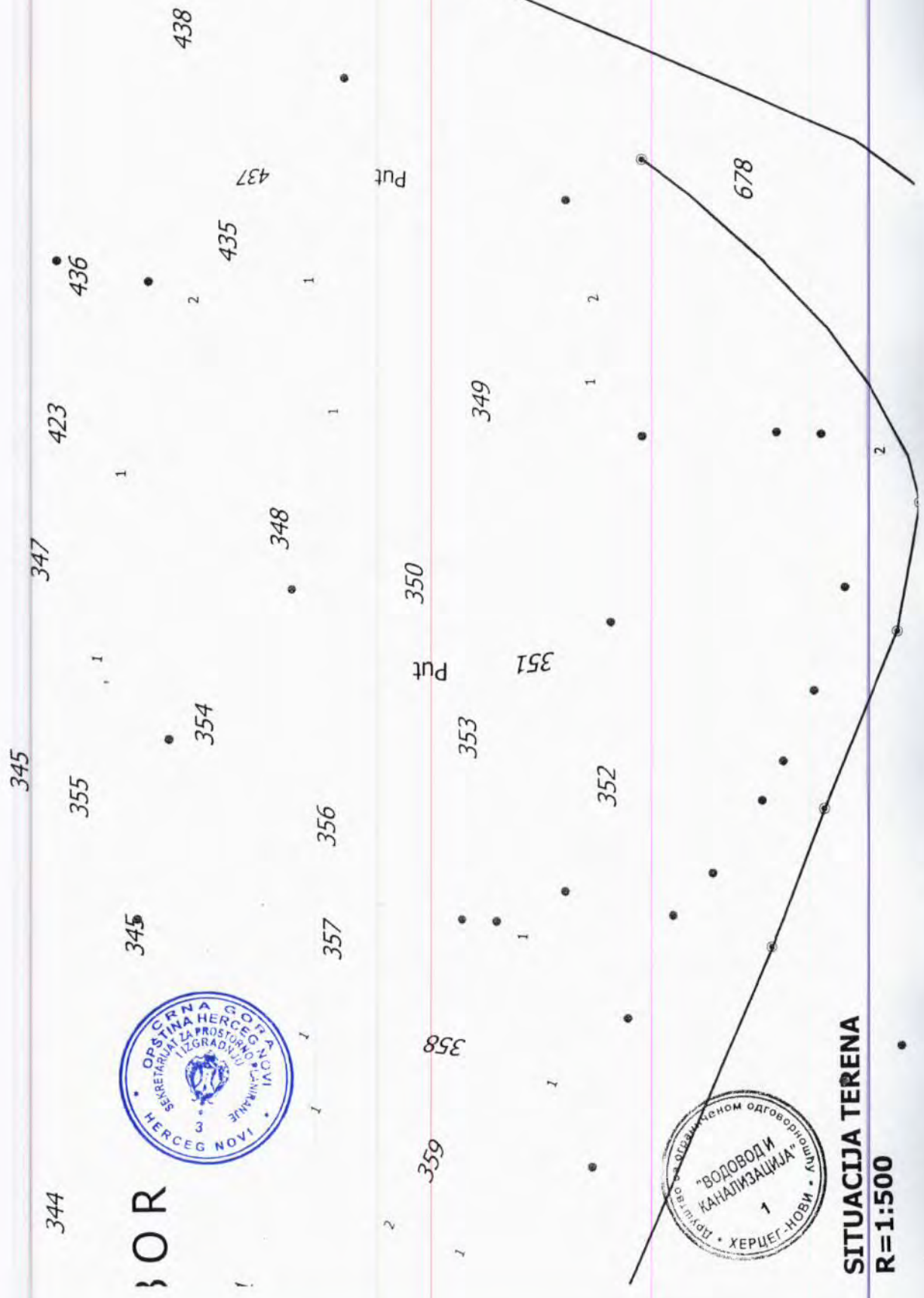
Direktor

  
 Mr Olivera Doklečić  
 dipl.ing.grad.



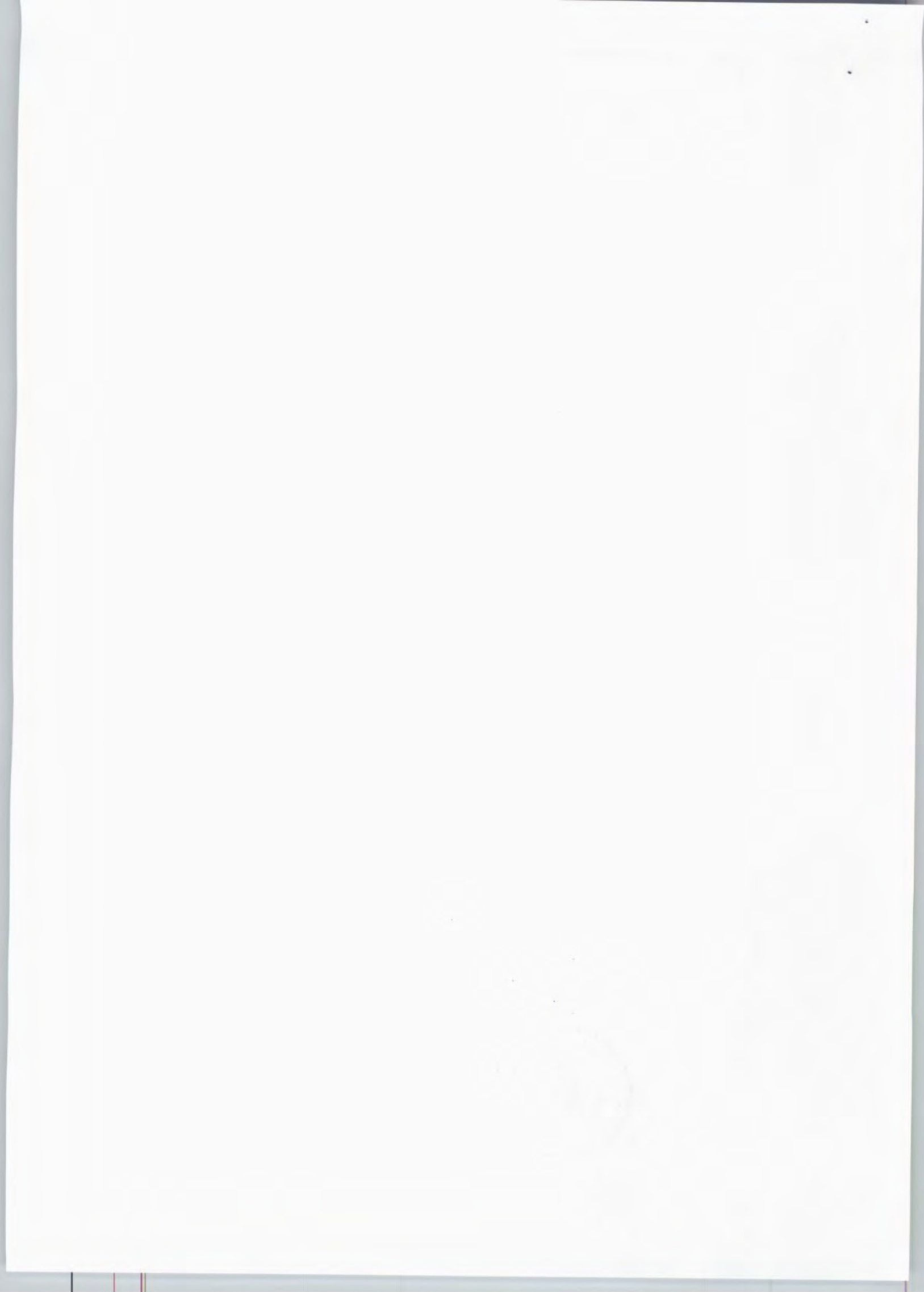


# Naseqe Bok a



**SITUACIJA TERENA**  
**R=1:500**

**13.09.2019.**





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju  
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-789/2019

Herceg Novi, 26.9.2019. god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Herceg Novi

Датум издања: 01-10-2019				
Број предмета:	Редни број:	Страна:	Вриједност:	
02-3-350-UP I	933/2019		1/2	

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne saobraćajnice u donjem dijelu naselja Kumbor, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u DUP Kumbor („Sl. list CG – opštinski propisi“ 36/13), izdaje

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – pristupne saobraćajnice u donjem dijelu naselja Kumbor, širine kolovoza 3,00 m, dužine cca 90 m, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 351 K.O. Kumbor kao i dijelova kat. parcela br. 348, 347, 345, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 36/13)

#### 1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

##### • POSTOJEĆE STANJE:

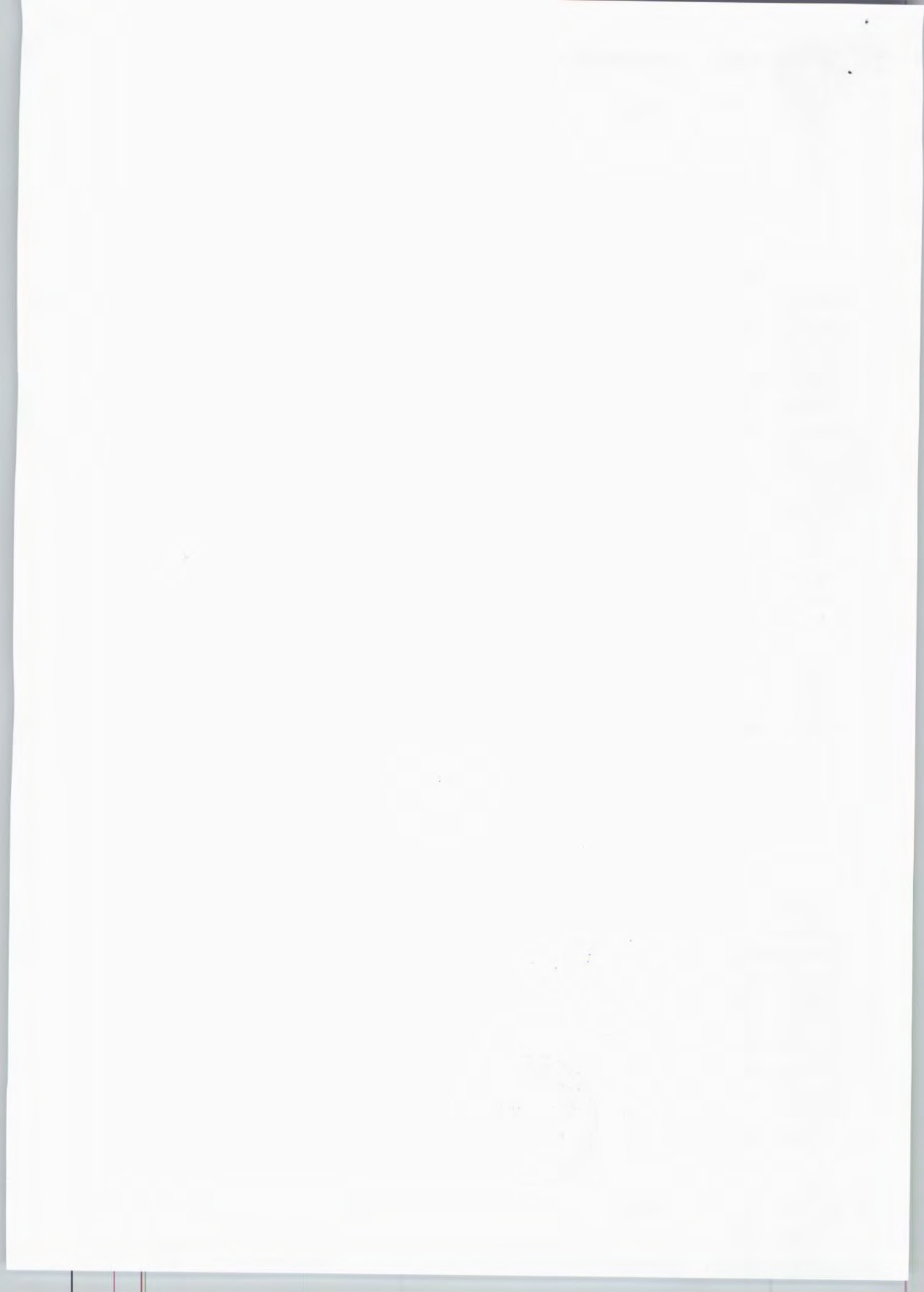
Ulogu primarne saobraćajnice ima Jadranska magistrala koja prolazi kroz centralni dio zone zahvata, sa jednostranim trotoarom promjenljive širine. Širina kolovoza Jadranske magistrale je 2x3.50m.

Sekundarnu mrežu saobraćajnica, sa dominantnom ulogom pristupa lokacijama, čine kolsko pješačke ulice koje su planerski i tehnički nesređene. Sve kolsko pješačke ulice su izvedene sa nekvalitetnim betonskim ili asfaltnim kolovozom, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono sasvim neusklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-5,00m, sa usponima koji na pojedinim deonicama znatno prelaze dozvoljene vrijednosti.

Postojeća "mreža" sekundarnih saobraćajnica razvijala se neplanski, sa idejom da se obezbjedi samo najkraći prilaz do parcele, odnosno objekta. Sve kolsko pješačke ulice imaju direktan izlaz na magistralu, na malom međusobnom rastojanju, nivelaciono loš usklađen ulazak na magistralu.

##### • PLANIRANO STANJE:





### Elementi situacionog plana:

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno. Elementi situacionog plana sastojeće se od pravaca i kružnih krivina. U svim krivinama radijusa manjih od  $R_h = 25.00m$  proširenje kolovoza potrebno je posebno oblikovati korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine kako bi se obezbjedila prohodnost vozila pri kretanju vozila kroz te krivine, uz minimalno zauzimanje prostora. U ostalim krivinama radijusa od  $25.00m$  do  $150.00m$  proširenja kolovoza treba izvesti u skladu sa propisima.

Prilikom izgradnje saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

### -Elementi nivelacionog plana:

Elementi nivelacionog plana dati su na posebnom grafičkom prilogu gdje su prikazani nagibi nivelete planiranih saobraćajnica i kote nivelete u presjecima osovina saobraćajnica i ostalim karakterističnim mjestima.

Zaobljenja preloma nivelete potrebno je izvesti vertikalnim krivinama, prema propisima.

Rezultujući nagib kolovoza mora obezbjediti efikasno površinsko odvodnjavanje. Prelaz sa jednog na drugi poprečni nagib ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz uraditi sa „kontra“ nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica. Nagibi nivelete ovih saobraćajnica uglavnom se nalaze u dozvoljenim granicama ali je na pojedinim dionicama isti malo prekoračen, zbog uslova terena i lokacija postojećih objekata.

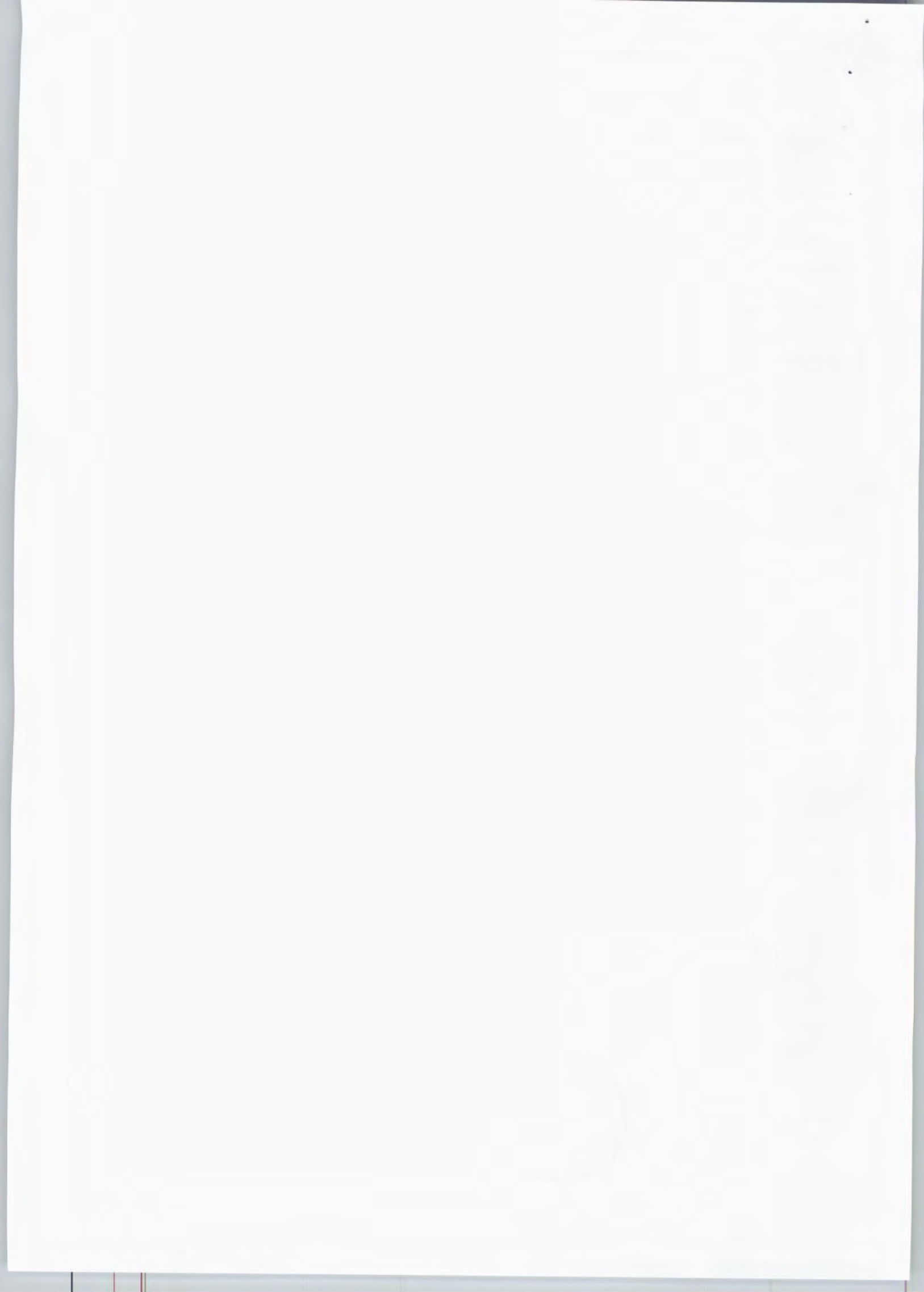
Nagib nivelete bi se mogao smanjiti samo ako bi se smanjili radijusi horizontalnih krivina i produžila trasa. To bi sa druge strane prouzrokovalo nepovoljne uslove za lociranje stambenih objekata i smanjenje površina kolektivnih i individualnih zona. Stoga je planer saobraćaja težio da trasira saobraćajnicu tako da budu umjereno prekoračeni dopušteni nagibi nivelete da bi postigao ostale ciljeve ovog plana, vezano za veličine površina individualnih i kolektivnih zona.

Jedino su na sekundarnoj saobraćajnoj mreži nagibi nivelete znatno veći od dozvoljenog.

Nagibi nivelete ostalih saobraćajnica nalaze se u dozvoljenim granicama. Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od  $i_p = 2.00 - 4.00\%$ . Nagibi trotoara iznose  $i_p = 2.00\%$  i usmjereni su ka kolovozu. Niveleta projektovanih i rekonstruisanih saobraćajnica je prilagođenaterenu ali se, na pojedinim lokacijama, javlja potreba za izgradnjom potpornih zidova. Potporne zidove planirati kao gravitacione od kamena u betonu sa obaveznom korišćenjem lokalnog materijala.

Sve kosine usjeka i nasipa posebno je ozeleniti autohtonim zelenilom. Zbog velike izgrađenosti u posmatranoj zoni i neplanski razvijene mreže saobraćajnica, nije bilo prostora za veće intervencije ni u situacionom ni u nivelacionom planu. Postojeće saobraćajnice su djelimično korigovane, a sve u cilju







Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju  
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-789/2019

Herceg Novi, 26.9.2019. god.

obezbjedivanje konstantne širine poprečnog profila u situacionom i kontinualne nivelete, u nivelacionom smislu.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koje će se po njoj kretati i geomehaničkog elaborata. Na magistrali i pristupnim saobraćajnicama usvojiti fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na svim kolsko pješačkim saobraćajnicama betonski kolovoz. Za ovičenje kolovoza koristiti betonske ivičnjake. Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

Prilikom izrade glavnog projekat moguća su manja odstupanja od planirane saobraćajnice u DUP-u, u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima.

2.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA

GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

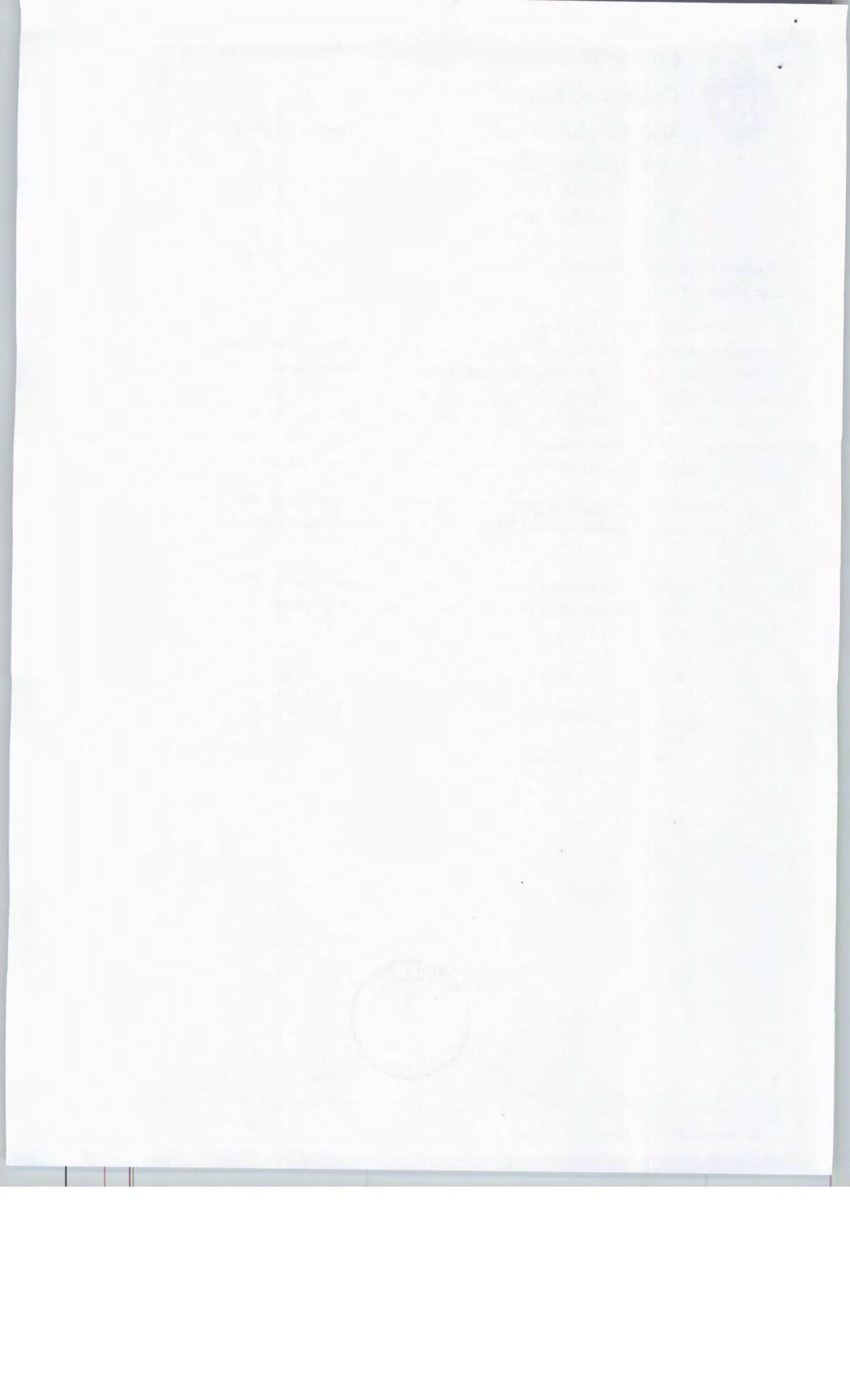
Tatjana Vuković dipl.ing.grad.

*Tatjana Vuković*

SEKRETAR

Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije



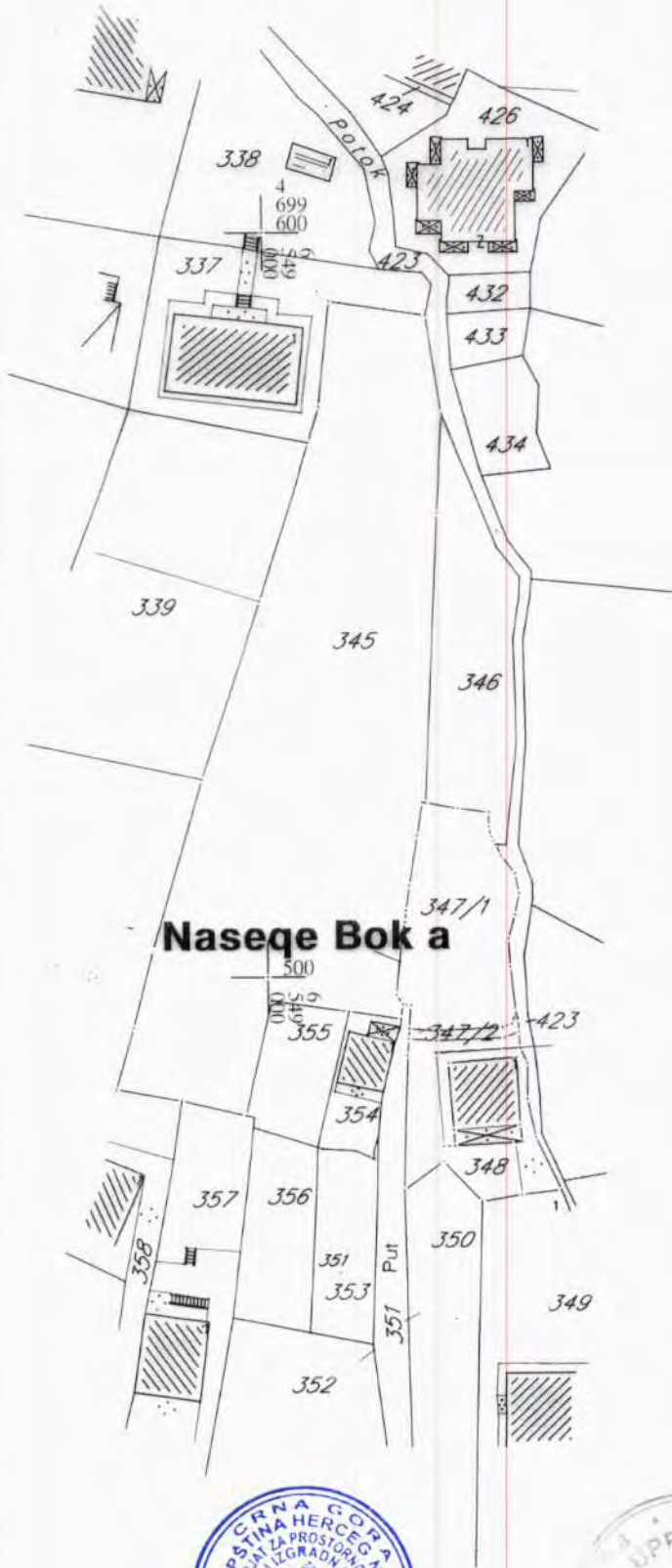






### КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



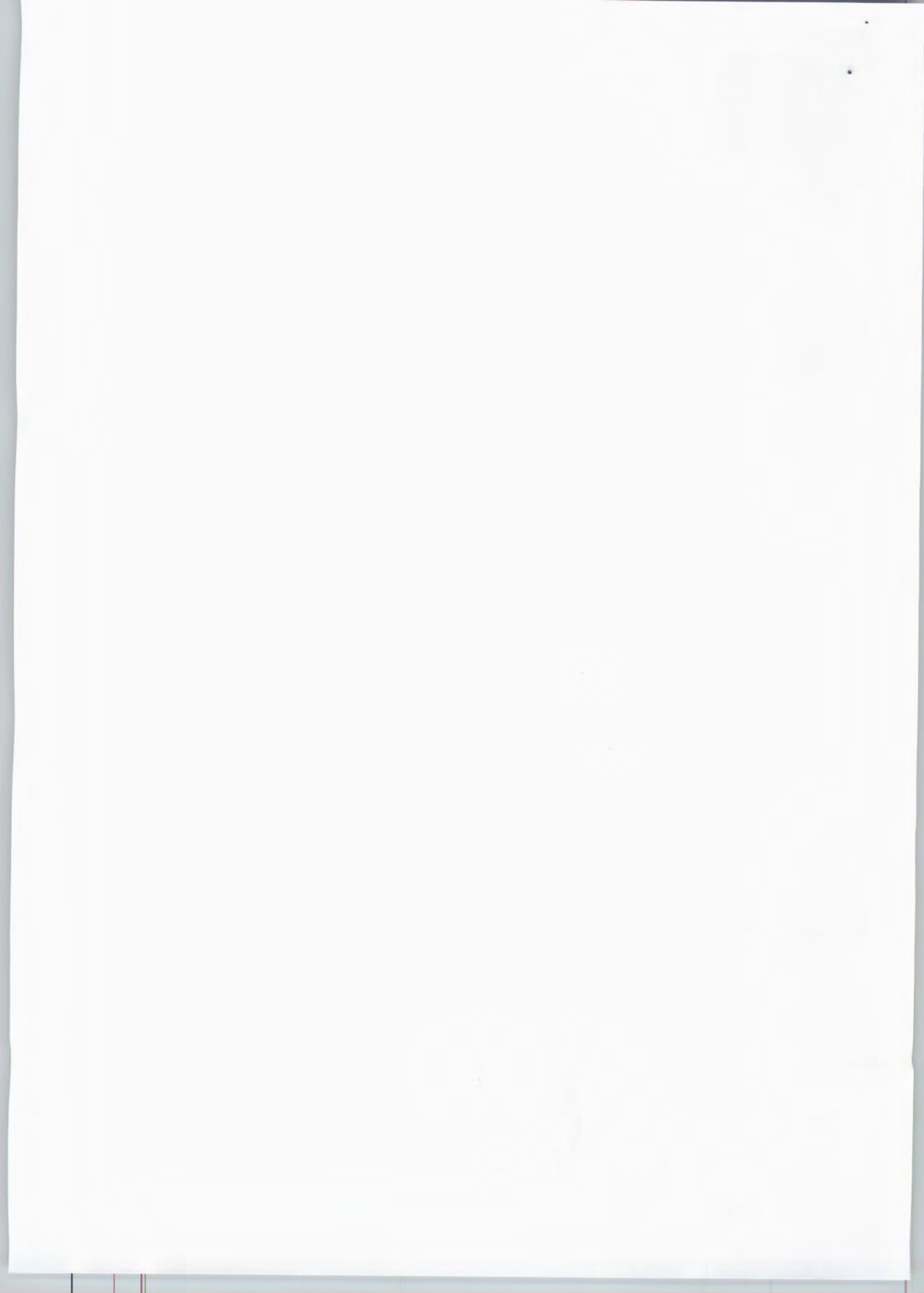
**Naseqe Bok a**

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:



Овјерава  
Службено лице:

*[Handwritten signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-19441/2019

Datum: 26.11.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 103 - IZVOD

Podaci o parcelama						Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	2556	12.27
345			5 15 0	20/11/2015	KUMBOR	Livada 2. klase NASLJEDE	2556	12.27

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Susvojina	7/12
2610937240015	DJILOVIĆ LUKA MIHAILO KUMBOR B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	5/12
2002957245048	BOBAR ZAGORKA BORČA POPOVA BARA 33-B BEOGRAD Beograd		

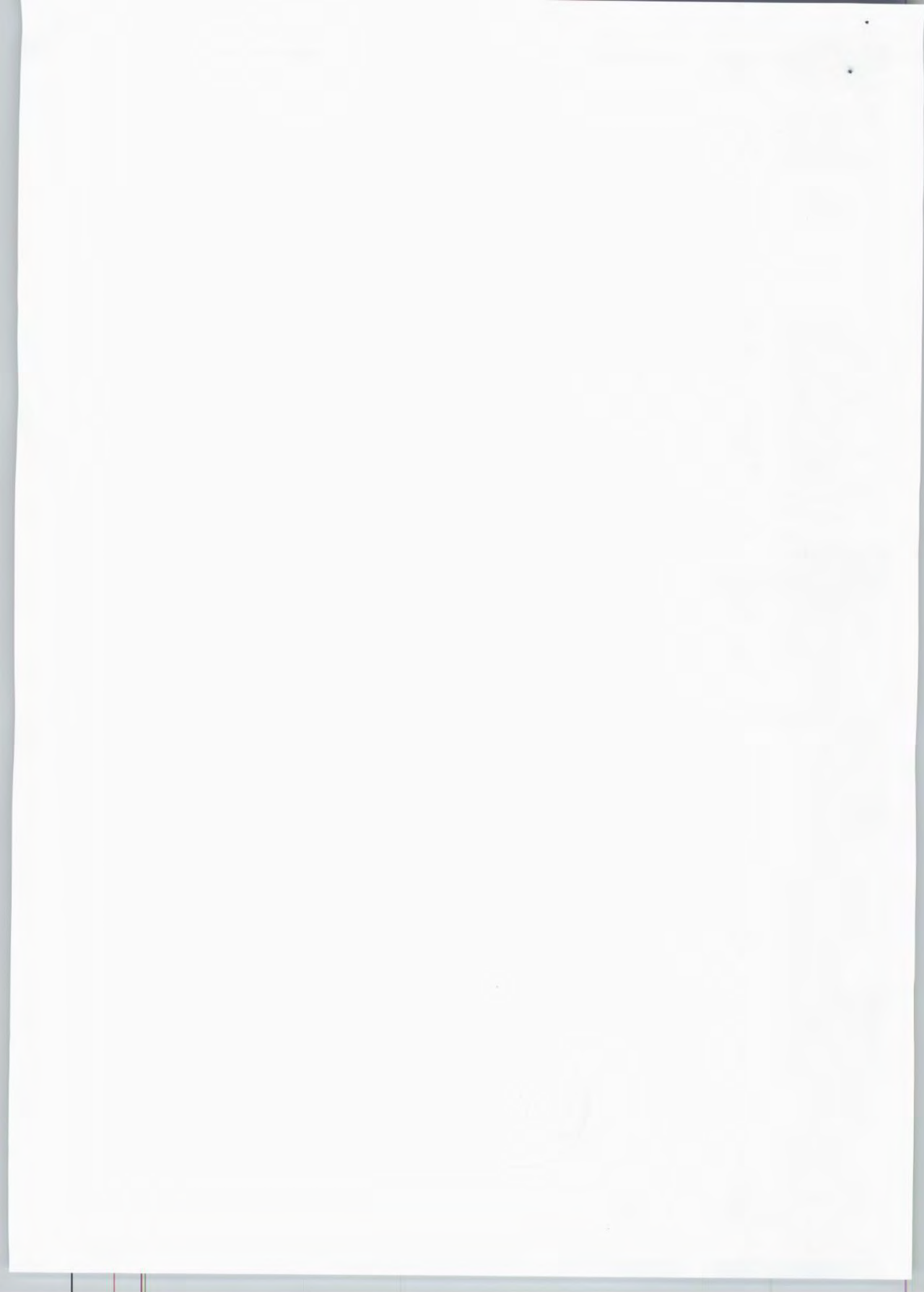
## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 26.11.2019. 10:07:52





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-19440/2019

Datum: 26.11.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 191 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
347	2		4 10 0	20/11/2015	KUMBOR	Nekategorisani putevi NASLJEDE		21	0.00
Ukupno								21	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2802962240018	MUSTUR MIRKO JOVICA Kumbor Kumbor	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
347	2			1	Nekategorisani putevi	26/12/2017 9:16	Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA PREKO DIJELA K.P.347/2(KAO POSLUŽNOG DOBRA)U POV.OD 2m U KORIST K.P.347/1 POV.412m KAO POVLASNOG DOBRA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nadželnik:  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 26.11.2019. 10:06:15

1 / 2





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-19439/2019  
Datum: 26.11.2019.  
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 651 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
347	1		4 10 0	31/08/2016	KUMBOR	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		412	17.30
Ukupno								412	17.30


## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000017328 73 0144247	MALYKHINA MARINA VALERIJEVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA 73 0144247	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:


  
RADUSINOVIĆ MIRJANA


Datum i vrijeme: 26.11.2019. 10:05:54

1 / 1







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-19438/2019  
Datum: 26.11.2019.  
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 188 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
348			6 10 0	20/11/2015	KUMBOR BB	Dvorište GRADENJE		253	0.00
348	1		6 10 0		KUMBOR BB	Porodična stambena zgrada GRADENJE		104	0.00
								357	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2107946240016	MUSTUR PETAR DAKO Kumbor Kumbor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
348		1	Porodična stambena zgrada		104	/
348		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 0	1	P 44	Svojina MUSTUR PETAR DAKO Kumbor Kumbor 1/1 2107946240016
348		1	Stambeni prostor GRADENJE 0	2	P1 80	Svojina MUSTUR PETAR DAKO Kumbor Kumbor 1/1 2107946240016

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
348				1	Dvorište	26/12/2017 9:15	Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA PREKO DIJELA K.P.348(KAO POSLUŽNOG DOBRA)U POV.OD 8m U KORIST K.P.347/1 POV.412m KAO POVLASNOG DOBRA.

Datum i vrijeme: 26.11.2019. 10:05:01

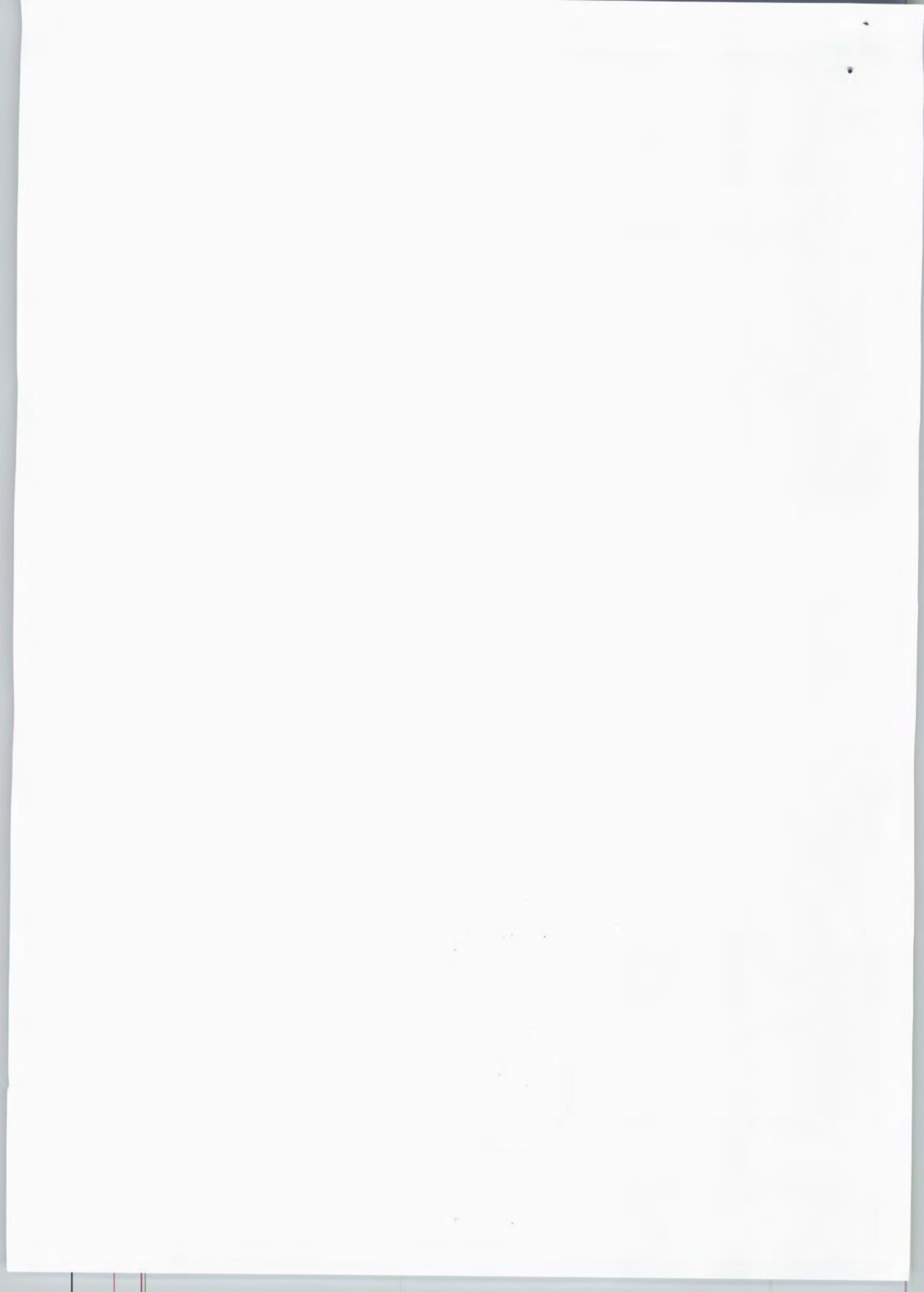




Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-19437/2019  
Datum: 26.11.2019.  
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
351			6 8 0			Nekategorisani putevi		277	0,00
Ukupno								277	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Napismik:  
  
RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 26.11.2019. 10:04:24

