



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU  
POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE**

PRAVNI OSNOV:

Odluka o postavljanju odnosno građenju i  
uklanjanju pomoćnih objekata  
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

Ilić Jovan  
Ul.Đorđa Nikšića Johana br. 26  
21000 Novi Sad

OBRAĐIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 18.12.2019. godine



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena – ograde,  
u zoni B namjene SMG-površine stanovanja malih gustina (postojeće), na  
lokaciji: urbanistička parcela UP 92 koja se sastoji od dijelova katastarskih  
parcela broj 5808, 5806, 5807, 5814 sve K.O. Sutorina u Njivicama,  
u zahvatu Državne studije lokacije »Sektor1« - Rt Kobile-Njivice-Ušće Sutorine  
("Sl. list CG", br. 62/18), na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i  
uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Ilić Jovan iz Novog Sada, ul. Đorđa Nikšića Johana br. 26.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 23.08.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UPI-958/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18 i 10/19), član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16), Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19) i Državna studija lokacije »Sektor1« - Rt Kobile-Njivice-Ušće Sutorine ("Sl. list CG", br. 62/18).

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
- Kopija katastarskog plana broj 965/2019 i 963/2019 za katastarske parcele broj 5807, 5808 sve K.O. Sutorina od 06.11.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500. Takođe, na predmetnoj kopiji katastarskog plana nalaze se i katastarske parcele 5806, 5814 sve K.O. Sutorina.
- Prepis lista nepokretnosti br.1460 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-18630/2019 od 07.11.2019. godine, za katastarsku parcelu 5807 K.O. Sutorina, u svojini Crne Gore na raspolaganje Vladi Crne Gore sa načinom korišćenja – nekategorisani putevi, u površini od 60m<sup>2</sup>, sa teretom i ograničenjem-morsko dobro.
- Prepis lista nepokretnosti br.170 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-18619/2019 od 07.11.2019. godine, kojim se dokazuje pravo svojine Gajić Milorad Borisav u obimu prava 2/12, Jocković Bosiljka u obimu prava 2/12, Ilić Petar Jovan u obimu prava 1/12, Gajić Borisav Mihailo u obimu prava 1/12, Gajić Borisav Milorad u obimu prava 1/12, Ilić Miroslav u obimu prava 1/12, Krunić Vojislav Tatjana u obimu prava 1/6 i Remi Zagorka u obimu prava 2/12, na katastarskoj parceli broj 5808 K.O. Sutorina u Njivicama, u površini od 380 m<sup>2</sup>, kao i vlasnici objekta br.1-poriđično

stambene zgrade, površina pod objektom 137 m<sup>2</sup>, sa teretima i ograničenjima na dvorištu: pravo službenosti za katastarske parcele 5807, 5814 K.O. Sutorina i morsko dobro. Podaci o objektima i posebnim djelovima porodične stambene zgrade br.1: P, 40m<sup>2</sup>-PD1 stambeni prostor, vlasništvo 1/1 Krunic Vojislav Tatjana; P, 30m<sup>2</sup>-PD2 stambeni prostor, vlasništvo 1/1 Gajić Borisav Milorad; P, 20m<sup>2</sup>-PD3 stambeni prostor, vlasništvo 1/1 Alexandrova Zoya; P1, 40m<sup>2</sup>-PD4 stambeni prostor, vlasništvo 1/1 Gajić Milorad Borisav; P1, 40m<sup>2</sup>-PD5 stambeni prostor, vlasništvo 1/1 Jocković Bosiljka; PN, 24m<sup>2</sup>-PD6 stambeni prostor, vlasništvo po 1/2 Ilić Petar Jovan i Ilić Miroslav;

- Prepis lista nepokretnosti br.163 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20409/2019 od 13.12.2019. godine, kojim se dokazuje da je Gavrilović Sava Branko, isključivi vlasnik katastarske parcele broj 5806 K.O. Sutorina u Njivicama, u površini od 300 m<sup>2</sup>, kao i vlasnik objekta br.1-porodično stambene zgrade-građenje, površine pod objektom 95m<sup>2</sup> sa dvorištrm u površini od 205m<sup>2</sup>, sa teretom i ograničenjem-morsko dobro.
- Prepis lista nepokretnosti br.82 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20410/2019 od 13.12.2019. godine, kojim se dokazuje pravo svojine Budeč Rajko Branislav u obimu prava 1/4, Budeč Veselin Lada u obimu prava 1/4, Budeč Veselin Mirela u obimu prava 1/4, Budeč Rajko Tamara u obimu prava 1/4, na katastarskoj parceli broj 5814 K.O. Sutorina u Njivicama, u naravi pašnjak 2.klase površine 579 m<sup>2</sup>, sa teretom i ograničenjem-morsko dobro.

• **Planska dokumentacija:**

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. 52/18 i 04/19).
- Uvidom u njegov grafički prilog list br.07c - Podjela opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 16-1 – Sektor 1: Kobila-Njivice-Ušće Sutorine, za koju je u tekstualnom dijelu istog plana navedeno da će se uređivati direktnom primjenom državnog planskog dokumenata DSL-a, u ovom slučaju DSL-a »Sektor1« - Rt Koliba-Njivice-ušće Sutorine ("Sl. list CG", br. 62/18);
- Uvidom u DSL grafički prilog, list br.13b: Plan parcelacije – Zona B, utvrđeno je da urbanističku parcelu UP92, čini veliki dio katastarske parcele 5808 K.O. Sutorina, zajedno sa djelovima katastarskih parcela 5806, 5807, 5814 sve K.O. Sutorina, definisanu koordinatama prelomnih tačaka, u površini od 439.40m<sup>2</sup>;
- Uvidom u grafički prilog, list br.12b: Plan namjene površina - Zona B, utvrđeno je da se urbanistička parcela UP 92 nalazi u zoni SMG - površine stanovanja malih gustina (postojeće);
- Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade."

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :**

**1. PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna urbanistička parcela pripada **KATEGORIJI III** za koju važi:
  - tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja
  - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane i nevezane glinovite naslage
  - nagib terena: 20°-30° za vezane, 10°-20° za poluvezane i nevezane stijene
  - dubina do vode: 0 - 4,0 m i više od 4,0 m
  - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
  - nosivost terena: 7 N/cm<sup>2</sup> i 7-20 N/cm<sup>2</sup>
  - seizmičnost: Zona: C1
    - Qmax 0,16 (g)
    - Ks 0,08

Intenzitet: (MCS) IX

- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8-9 C  
max. srednja mjesečna 24-25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

**Napomena:** Grafički dio plana DSL »Sektor 1« - Rt Koliba-Njivice-ušće Sutorine, ne sadrži Prirodne uslove – inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena, već se tekstualnim dijelom plana u poglavlju 2.5. **Opšti uslovi uređenja prostora**, navodi da je prilikom izgradnje objekata neophodno izvršiti detaljno geomehaničko ispitivanje terena, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za iste;

## 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Pomoćni objekti tipa 3 – ograde (po potrebi i potporni zidovi, u zavisnosti od nagiba terena) postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom;
- Uvidom u grafički prilog, list br.13b: Plan parcelacije – Zona B, utvrđeno je da je urbanistička parcela UP 92 definisana koordinatama prelomnih tačaka, u površini od 439.40m<sup>2</sup>, shodno DSL-u »Sektor 1«. Koordinate prelomnih tačaka date su tabelarno:

RB	Br. prelomnih tačaka	Koordinate prelomnih tačaka	
		X	Y
1.	1803	6542587.99	4699248.49
2.	1804	6542586.94	4699249.10
3.	1805	6542574.28	4699253.33
4.	2517	6542610.43	4699275.02
5.	2518	6542607.23	4699275.02
6.	2519	6542602.07	4699268.86
7.	2520	6542609.56	4699275.90
8.	2521	6542606.81	4699279.08
9.	2522	6542606.45	4699279.53
10.	2523	6542599.29	4699270.78
11.	2524	6542594.20	4699273.58
12.	2525	6542593.09	4699272.22
13.	2526	6542586.85	4699276.61
14.	2527	6542584.70	4699271.46
15.	2528	6542578.65	4699262.49
16.	2529	6542576.75	4699258.74
17.	2530	6542575.41	4699256.09

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele;
- Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde. (član 7. Odluke);
- Uvidom u tekstualni dio plana, poglavlje 2.3. **Uslovi za parcelaciju**, navedeno je:
  - Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do manjih neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar.
  - Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju. U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL1 i GL2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima planom definisane namjene. Građevinska linija na zemlji ( GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja.

Na grafičkom prilogu *Plan parcelacije regulacije i nivelacije* je definisana (GL1) i (GL2). Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni djelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

- ❖ **G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

### 3. USLOVI ZA OBJEKTE UREĐENJA TERENA TIP 3 – OGRADE

- Uslovi za postavljanje i građenje pomoćnih objekata DSL-om nisu definisani;
- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta, položaj na parceli, definisani su shodno članom 2., 3., 4., 5., 7., 8. i 12. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16):
  - Pomoćni objekti – ogradni zid prema članu 2 predmetne Odluke, svrstava se u objekte tipa 3 - pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, pergole i sl.
  - Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli je dozvoljeno postavljanje odnosno građenje više pomoćnih objekata tipa 3. (član 3. Odluke)
  - Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (član 4. Odluke)
  - Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za objekte tipa 3 se ne primjenjuju. (član 4. Odluke)
  - Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde. (član 7 Odluke)
  - Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradu oko katastarske parcele iznosi 1.8m.
  - Ograda može biti prozirna i neprozirna.  
Materijalizacija ograde: kamen (prirodni, autohtoni), beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala(materijalizacija potpornih zidova:prema javnoj površini obloženi prirodnim, autohtonim kamenom).
  - Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 0.60cm, izuzev ako se postavlja živa ograda.
  - Prema susjednim katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1.0m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 1.5 m, uz saglasnost susjeda.(član 8 Odluke)
  - Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (član 12. Odluke)
- Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje **2.5. Opšti uslovi uređenja prostora**, se navodi:
  - Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Zid obložiti prirodnim, autohtonim kamenom. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.
  - Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10) ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

- a. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- b. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- c. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;
- d. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni;
- e. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

#### 4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
  - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
  - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
  - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.
- **Materijali obrade:**
  - Ograde mogu biti u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice (potporne zidove oblagati prirodnim, autohtonim kamenom).

#### 5. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
 

Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

  - dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
  - uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
  - tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
  - saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata, shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

## NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata na osnovu ovih UT uslova, potrebno je kao predhodno pitanje regulisati imovinsko-pravne odnose na urbanističkoj parceli UP92 koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 5808, 5806, 5807, 5814 sve K.O. Sutorina u Njivicama, shodno članu 15 stav 1 alineja 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16), kojim se propisuje da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu „dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana”.

Takođe, prilikom izrade predmetne projektno tehničke dokumentacije, neophodno je u skladu sa upisanim teretima i ograničenjima – poštovati upis prava službenosti u korist katastarskih parcela 5807 i 5814 sve K.O. Sutorina u LN 170 K.O. Sutorina.

## PRILOZI:

### - Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

- Skica plana lokacije.
- Izvodi iz Državne studije lokacije "Sektor1" – Rt Kobila-Njivice-Ušće Sutorine ("Sl. list CG, op. prop." br. 62/18)
  - Grafički prilog list br.12 – Plan namjene površina;
  - Grafički prilog list br.13b – Plan parcelacije;

### - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

- Kopija katastarskog plana broj: 965/2019 i 963/2019 od 06.11.2019.god. izdata od strane Uprave za nekretnine, P.J Herceg Novi, razmjera R.1:2500.
- Prepis lista nepokretnosti 1460, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18630/2019 od 07.11.2019. godine K.O Sutorina.
- Prepis lista nepokretnosti 170, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-18619/2019 od 07.11.2019. godine K.O. Sutorina.
- Prepis lista nepokretnosti 163, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-20409/2019 od 13.12.2019. godine K.O. Sutorina.
- Prepis lista nepokretnosti 82, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-20410/2019 od 13.12.2019. godine K.O. Sutorina.

### - Potvrde/izvodi o katastru objekata i instalacija tehničke infrastrukture:


- DOO „Vodovod i kanalizacija” br.05-4214/19-1 od 04.12.2019.godine;
- Agencija za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP br.0404-8197/2 od 12.12.2019.g.;
- Izvod sa sajta Agencije za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP od 18.12.2019.godine (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/mapviewer.jsp>);

**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.

*Dragica Damjanović*

**KOORDINATOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Božo Bećir, spec.sci.građ.

**V.D. SEKRETARA**  
Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.



## DOSTAVITI:

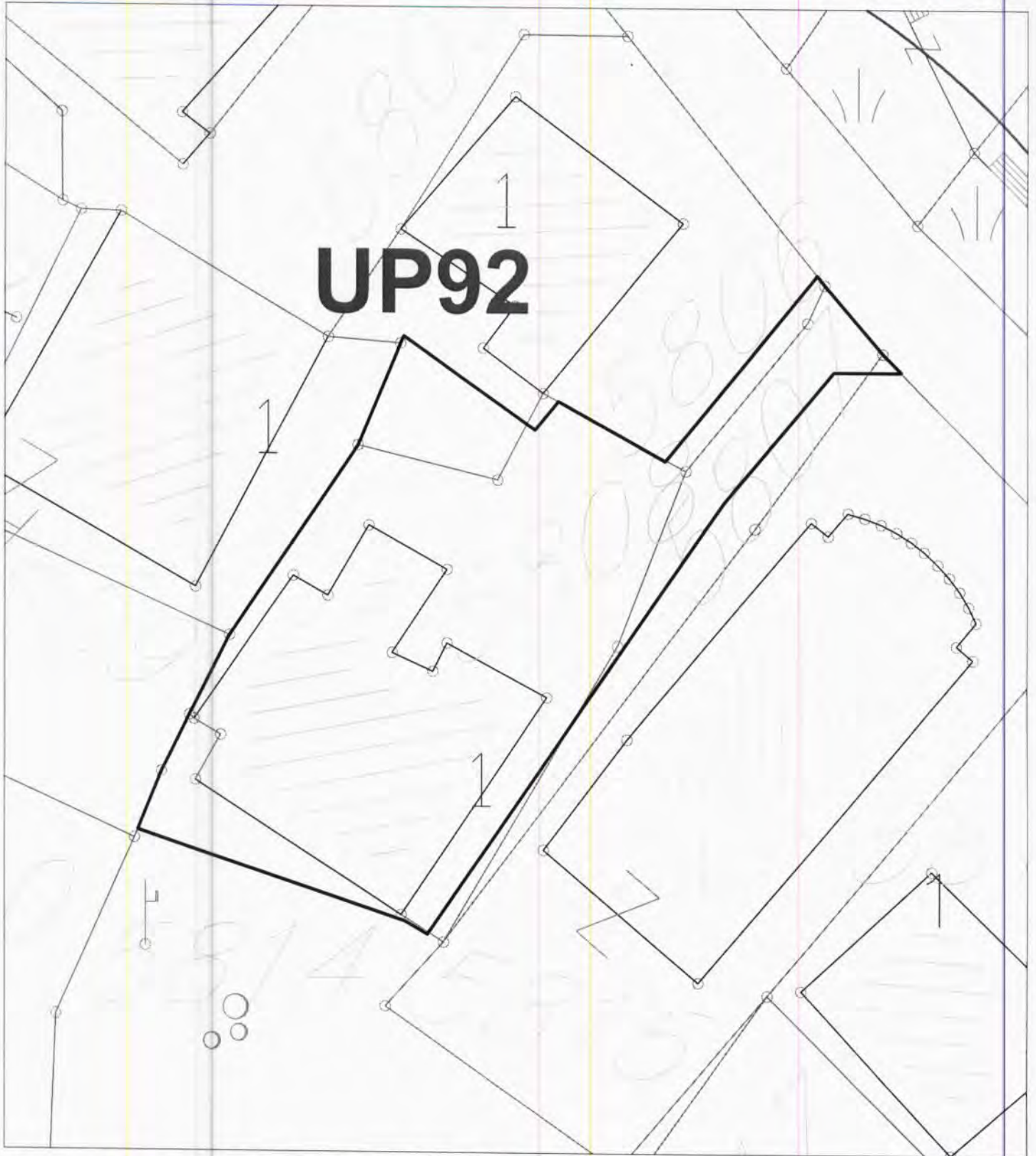
- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UPI-958/2019

Pravni osnov: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata  
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

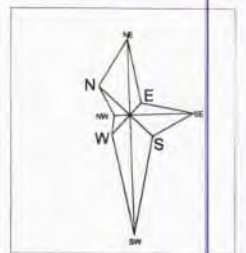
R= 1:250



- dijelovi kat.parc. 5808, 5806, 5807, 5814 K.O. Sutorina u Njivicama
- urbanistička parcela UP92

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad



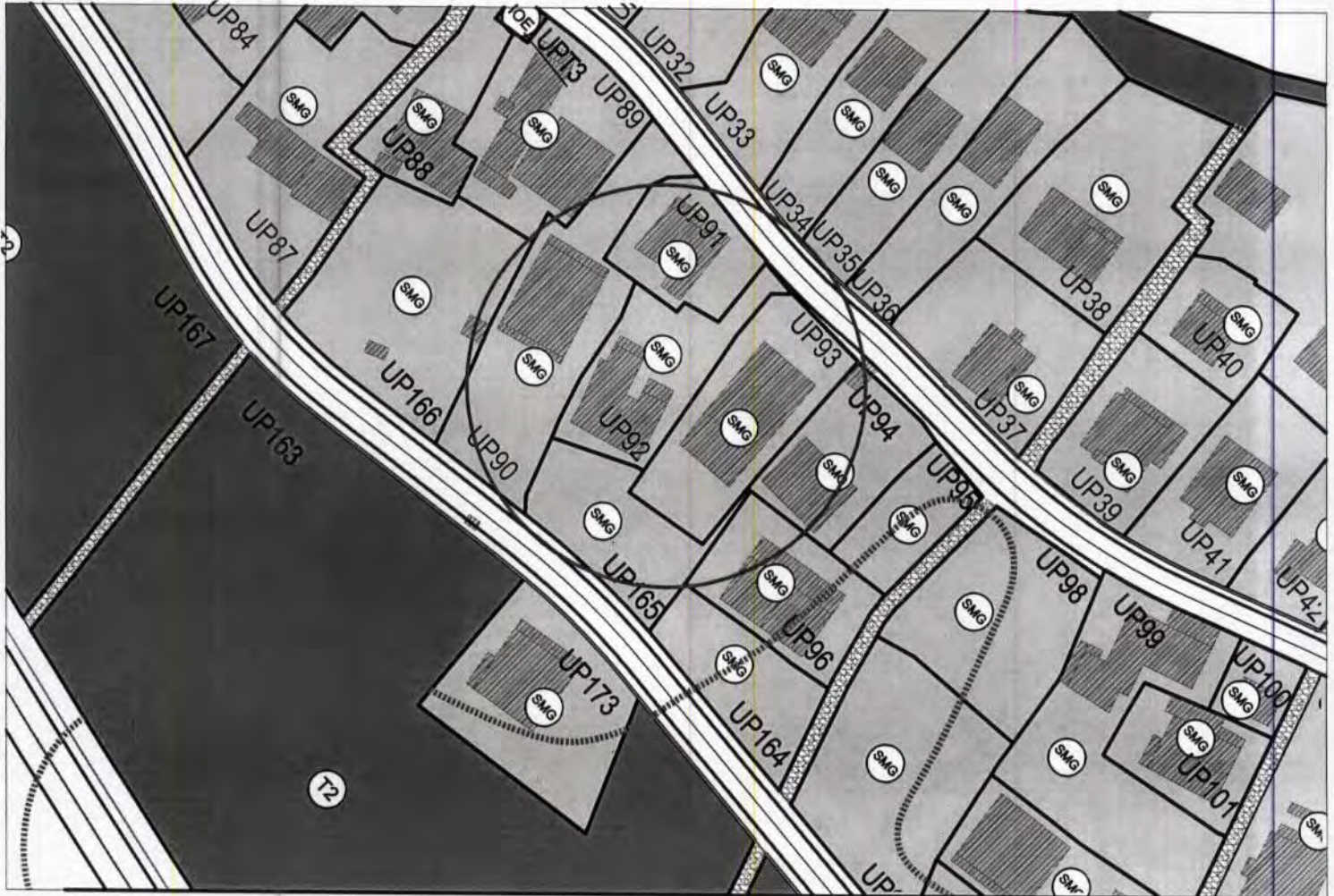
U Herceg Novom, 18.12.2019.god.



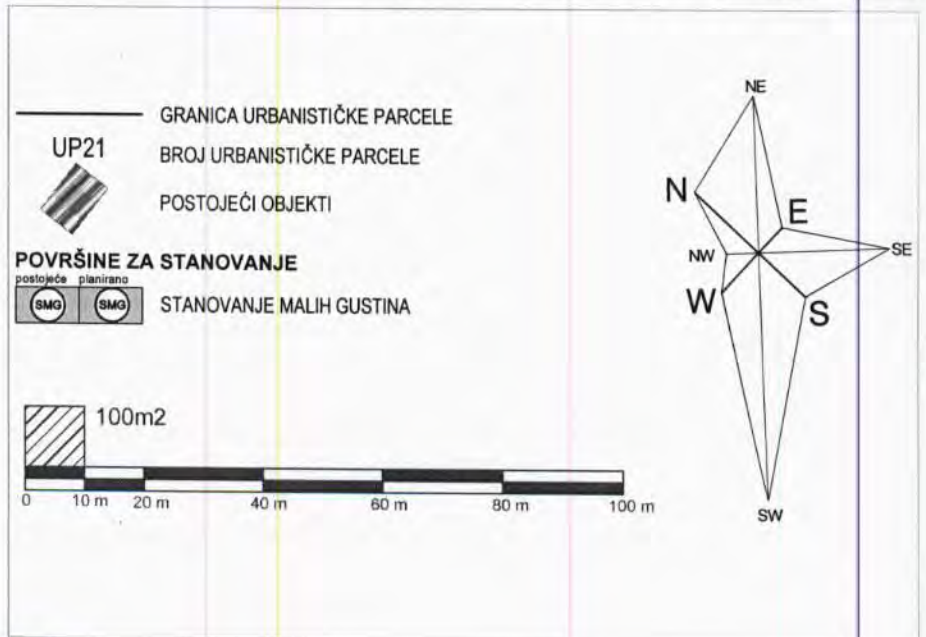
Izvod iz DSL "Sektor 1" - Rt Koliba-Njivice-ušće Sutorine ("Sl. list CG", br. 62/18)

Grafički prilog - list br. 12: Plan namjene površina - ZONA B

R 1:1000



- djelovi kat.parc. 5808, 5806, 5807, 5814 K.O. Sutorina u Njivicama
- urbanistička parcela UP92



U Herceg Novom, 18.12.2019.god.

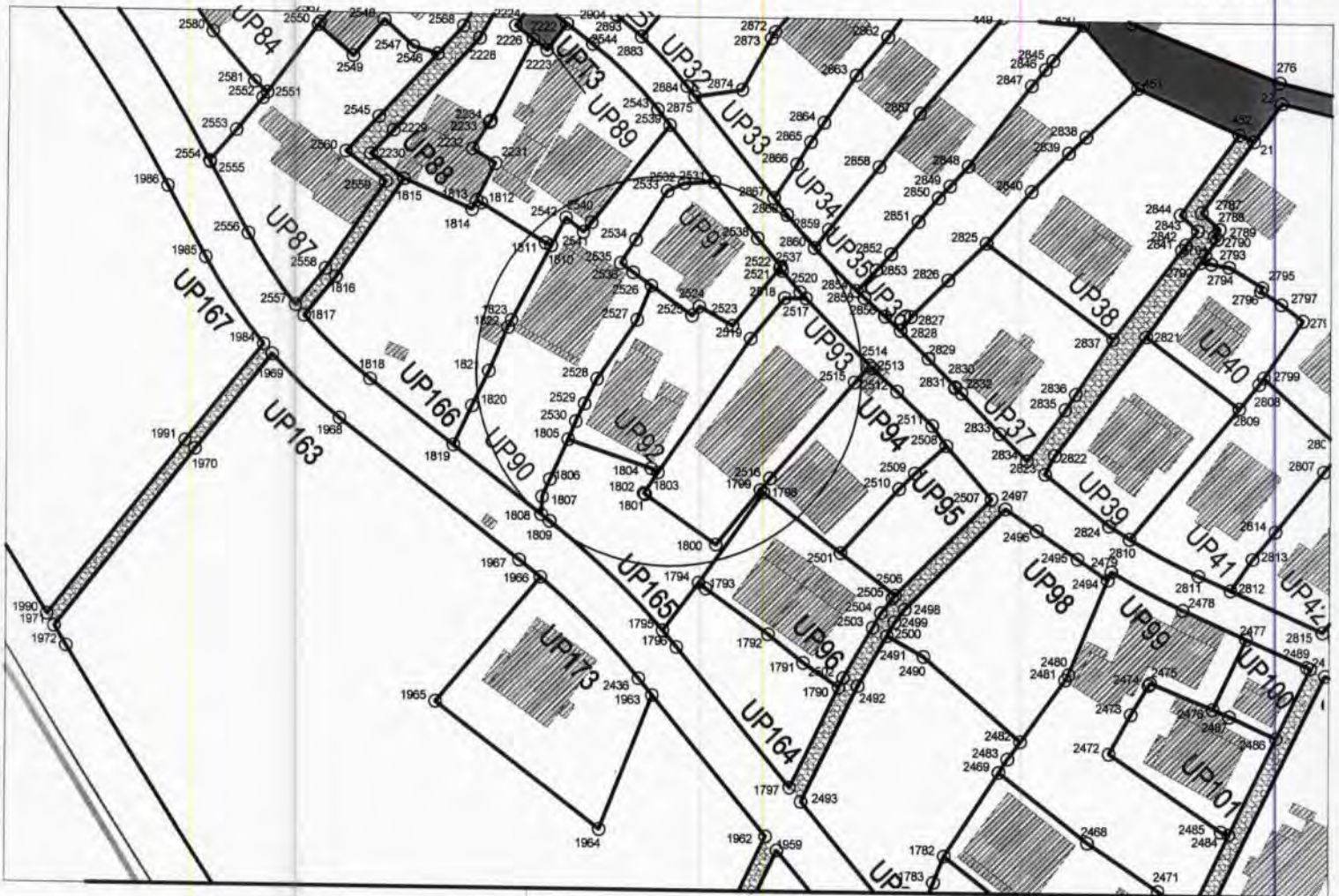
RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
 PROSTORNO PLANIRANJE  
*Dragica Damjanović*  
 mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad.



Izvod iz DSL "Sektor 1" - Rt Koliba-Njivice-ušće Sutorine ("Sl. list CG", br. 62/18)

Grafički prilog - list br. 13b: Plan namjene površina - ZONA B

R 1:1000



- djelovi kat.parc. 5808, 5806, 5807, 5814 K.O. Sutorina u Njivicama
- urbanistička parcela UP92

- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKAT - POTENCIJALNA KULTURNA DOBRA
- SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE**
- IVIČNJAC
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OBALNO ŠETLIŠTE - LUNGO MARE
- KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- JAVNI PARKING
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

U Herceg Novom, 18.12.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.





DOO

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

85340 Herceg Novi  
Put 10. Hercegovačke brigade 3.  
Žiro račun HB: 520-4294-94  
CKB: 510-169-18  
KB: 525-1470-96  
PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7

Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166  
Direktor 322-174  
Tehnički sektor 323-191  
Faks 323-090  
Email: vodovodhn@t-com.me  
Web: www.vodovodhnovi.co.me

Broj: 05-4214/19-1  
Herceg Novi, 04.12.2019.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

Пријемљено: 06-12-2019				
Орган. Једин.	Класификациони знак	Редни број	Прелога	Вриједност
	02-3-350-UP I-958/2019			1/3

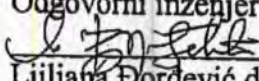
CRNA GORA  
Opština Herceg Novi  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju

PREDMET: Katastar instalacija

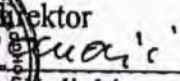
Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-UP I- 958/2019 od 02.12.2019.  
za dostavu katastra instalacija iz naše nadležnosti za katastarske parcele 5808 i 5807  
KO Sutorina u Njivicama, dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim vodovodnim cijevima.  
Gradske kanalizacije na ovoj lokaciji nema..

S poštovanjem,

Odgovorni inženjer za GIS

  
Ljiljana Đorđević dipl.ing.grad.

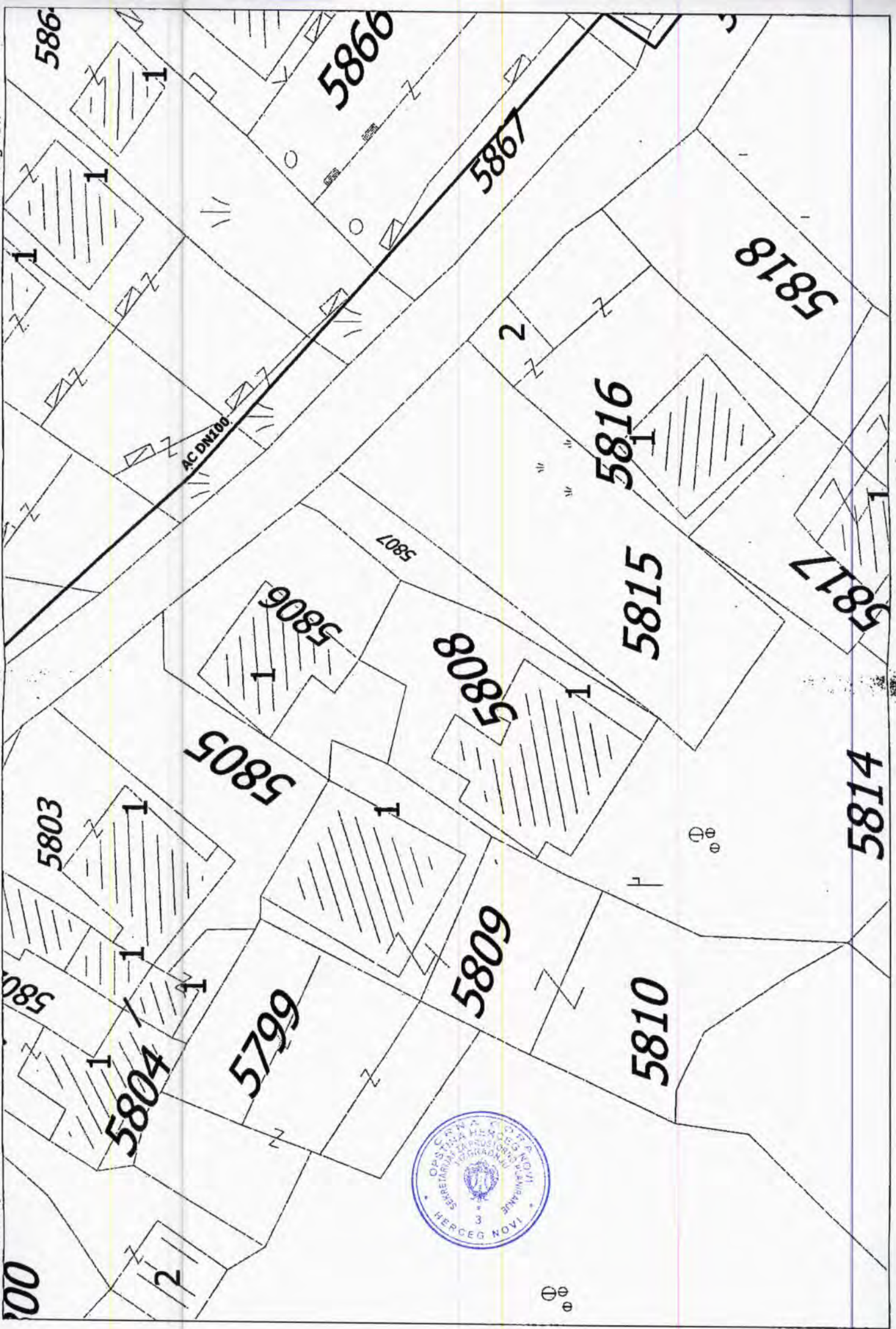


Tehnički direktor  
  
Mico Stojanović dipl.ing.grad.



Katastar instalacija za k.p.5808 i 5807 KO Sutornina Njivice

VJK Herceg Novi





Примљено: 16-12-2019				
Орган једин.	Класификациони знак	Родни број	Прилози	Вриједност
02-3-350-UP I-958/2019-1/5				

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700  
FAX: +382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 – 8197/2  
Podgorica, 12. 12. 2019. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju**  
**– n/r rukovodioca sektora za prostorno planiranje, Dragici Damjanović –**  
**HERCEG NOVI**  
**Trg Maršala Tita 2**

**Predmet: Vaš predmet broj 02-3-350-UP I-958/2019 od 03.12.2019. godine**

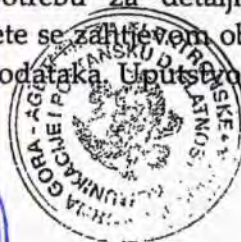
Poštovani,

Dopisom broj 02-3-350-UP I-958/2019 od 03.12.2019. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-8197/1 dana 04. 12. 2019. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku izrada pomoćnog objekta na katastarskim parcelama broj 5808 i 5807 KO Sutorina u Njivicama, i tražili od ove Agencije potvrdu da na predmetnoj lokaciji nema instalacija odnosno katastar instalacija u vezi sa raspoloživim podacima- trase postojećih infrastrukturnih objekata i instalacija iz nadležnosti ove Agencije.

Povodom navedenog, obavještavamo vas da ova Agencija ne izdaje traženu potvrdu. Međutim, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18) ova Agencija dostavlja raspoložive podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi. Navedene podatke operatori dostavljaju Agenciji u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama. S obzirom da postoji mogućnost da operatori nisu dostavili podatke za predmetnu lokaciju, ističemo da je prilikom pribavljanja tehničkih uslova iz oblasti elektronskih komunikacija potrebno kontaktirati i operatore koji pružaju elektronske komunikacione usluge na prostoru opštine Herceg Novi (Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach, Telenor, Orion Telekom, SBS Net Montenegro, WiMAX Montenegro i Radio difuzni centar).

Svi podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, koje su operatori do sada dostavili Agenciji, nalaze se u Centralizovanoj georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Ovoj bazi podataka možete pristupiti na sledećoj web adresi: <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip>. Ukoliko imate potrebu za detaljnim informacijama u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture, možete se zahtjevom obratiti ovoj Agenciji za otvaranje korisničkog naloga za pristup navedenoj bazi podataka. Uputstvo za registraciju možete preuzeti na navedenom linku.

S poštovanjem,



Izvršni direktor

*D. Grgurović*  
Darko Grgurović



The screenshot displays a GIS application interface. At the top left, there are map controls including a language selector (en | lat | hr/bp), a zoom in (+) button, a zoom out (-) button, a pan tool, a refresh button, a home button, and an information button. A scale bar at the bottom right indicates 100m. The map shows a village named Nivice with a grey circle and an arrow pointing to a specific location. A legend titled "Sadržaj mape" is open, listing various infrastructure types with checkboxes and symbols. A blue circular stamp is visible on the map, containing the text: "OPŠTINA HERCEGOVAČA", "SECRETARIJAT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐEVINARSTVO", "HERCEGOVAČA", "TELEKOMUNIKACIJE", "IZ OBLASTI", "3".

**Sadržaj mape**

- TK CIJEVI
- KABLOVI
- ostali
- CT
- MTEL
- TELENOR
- SIOL
- W - STUB
- W - NASTAVCI
- W - ZAVRŠECI
- W - TRASA
- W - KABLOVI
- ZGRADE
- ostali
- CABLING
- CT
- ELTA-MONT
- MTEL
- RDC
- TELENOR