



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za proširenje plaže na urbanističkoj parceli UPA. 8 u zoni A u zahvatu DSL
»Sektor 34«

PLANSKI OSNOV: Državna studija lokacije »Sektor 34«
(»Sl. list CG« br. 8/12)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Kostić Mihailo

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I**
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 11.10.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Kostić Mihaila iz Herceg Novog, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za proširenje plaže na urbanističkoj parceli UPA. 8, u zoni A, koja se sastoji od kat. parcela br.1783, 1783/6, sve K.O. Radovanići i kat. parcele br. 1428 K.O. Mrkovi na Lušćici, Herceg Novi, u zahvatu DSL »Sektor 34« (»Sl.list CG« br. 08/12)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kostić Mihailo (Njegoševa 115, Herceg Novi);
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 05.09.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-996/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- Kopija plana za predmetnu kat. parcelu br. 1469/4 K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 841/2019 od 21.08.2019. godine, razmjere R 1:2500;
- Izvod lista nepokretnosti 933 za K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-14660/2019 od 27.08.2019. godine, kojim se dokazuje da je Kostić Mihailo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1783/6 K.O. Radovanići, u površini od 29 m², u naravi neplodna zemljišta, bez tereta.

PLANIRANO STANJE:

• Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije »Sektor 34« (»Sl.list CG« br. 08/12).

• Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.

– Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

Do prijave građenja, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli.

PRILOZI:

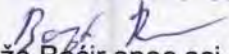
- **Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu UPA. 8 u zahvatu DSL »Sektor 34« (»Sl.list CG« br. 08/12), grafički prilozi: list 21 – saobraćajna infrastruktura, lista 22 – hidrotehnička infrastruktura, list 23 – elektroenergetika, list 24 – TK infrastruktura, list 25 – pejzažna arhitektura;**
- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija«


Herceg Novi, broj:05-3109/19 od 10.09.2019. godine;

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 06.09.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 10.09.2019. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

V.D. SEKRETARA


Vladislav Velaš dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj:
 Podgorica,.....god.

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za **proširenje** plaže na urbanističkoj parceli UPA.8, u zoni A u zahvatu Studije lokacije „Sektor 34,, - Arza.

URBANISTIČKA PARCELA

UPA.8

Urbanistička parcela UPA.8, nalazi se između sva stijenska rta i definisana je koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke odlike

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gornje krede (K_2^3) i kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimenata čine: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimenata, se međusobno smjenjuju i postupno prelaze jedni u druge.

Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko-Skadarska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

Temperatura vazduha - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 °C u januaru do 29.4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.3°C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

Osunčavanje - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

Padavine - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1l/m² u novembru do 103.4 l/m² u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m² u julu do 91.6 l/m² u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m².

Vjetar - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

NAMJENA

Plaža Žanjic (OP) je po namjeni javna.

Imajući u vidu da se radi o relativno ograničenom prostoru, sabijenom između dva stijenska rta, planirano je da se prosječna širina plaže poveća za oko 30 metara.

PARCELACIJA I REGULACIJA

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu.
Površina urbanističke parcele iznosi 14.457.00m².

PLANIRANI KAPACITETI, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

ZONA A								
Urbanistička parcela	površina urb. parcele m ²	površina gabarita m ²	BRGP m ²	spratnost objekta	broj smještajnih jedinica	broj ležaja	IZ	II
UPA8	14.457.00							

PRAVILA ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Kako je plaža veoma dobro prirodno zaštićena, dovoljno je samo nasuti potrebnu količinu odgovarajućeg materijala na obalu. Preporučuje se metoda prihranjivanja plaže rastresitim autohtonim materijalom. Realizacijom predloženog rješenja površina plaže bi se povećala sa postojećih 6.300 na oko 14.500m², što bi zadovoljilo potrebe kako gostiju iz planiranih smještajnih kapaciteta tako i dnevnih posjetilaca. U kapacitiranju površine centralne zone plaže koristiti normativ 4-8m² po kupaču, u zavisnosti od nivoa usluge na kupalištu.



U centralnom dijelu plaže potrebno je definisati prostor za postavljanje suncobrana i ležaljki, uz uslov da pojas neposredno uz more (minimum 5 metara) bude slobodan za kretanje kupaca i ulazak u vodu. Na plaži nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata, izuzev sportskih rekvizita (npr. mreža za odbojku i sl.) i plažnog mobilijara (kabine za presvlačenje, osmatračnica za spasioce, korpe za otpatke i dr.).

Na 1000m² površine ili 100m dužine uređenog kupališta treba postaviti minimum dva sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje. Zahvat na moru obavezno označiti bovama.

MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredijeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojeće strukture biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.



Zaštita od zemljotresa - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije.

OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske efikasne i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pejzažne karakteristike okruženja.

Prije izrade tehničke dokumentacije Investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deseti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.



SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "ARZA" - sektor 34
PARCELACIJA SA REGULACIJOM I NAMJENA POVRŠINA
ZONA "A"

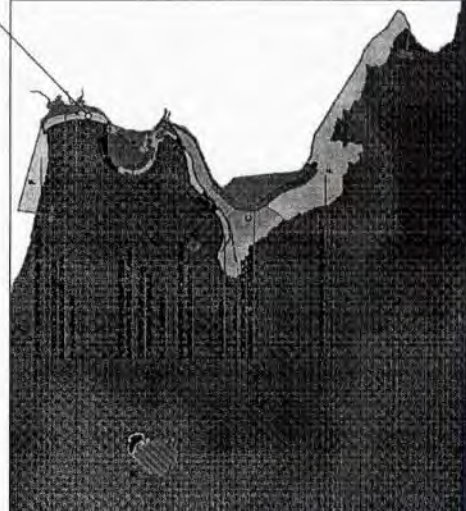
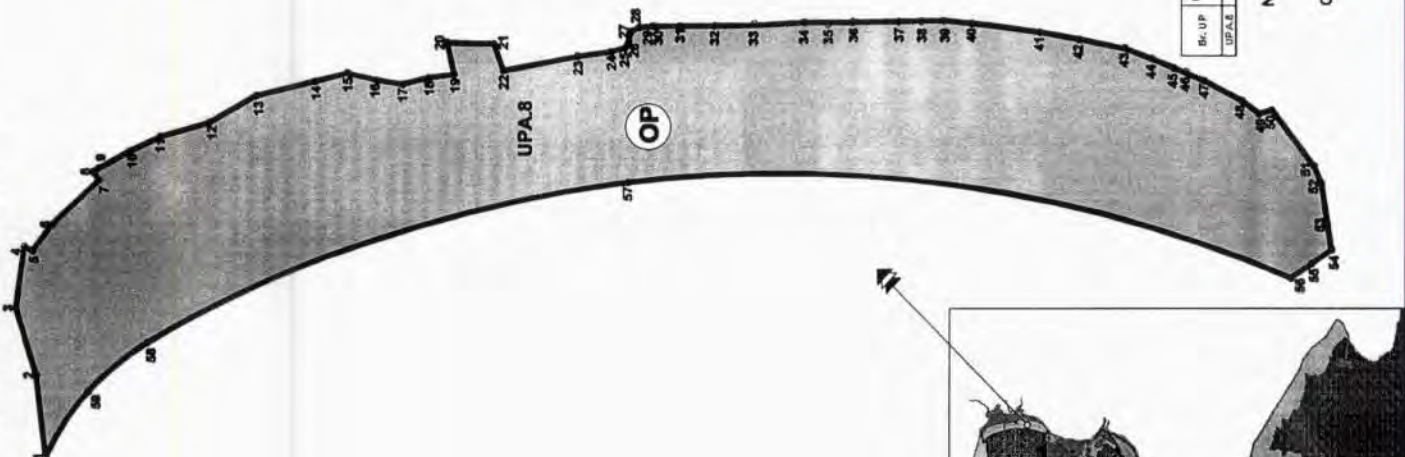
Urbanističke parcele A.8

R 1:1000



KOORDINATE
PRELOMNI TAČKAVA
URBANISTIČKE PARCELE

1	85492091.00	4882326.45
2	8549198.84	4882326.42
3	8549197.90	4882326.42
4	8549143.18	4882341.28
5	8549143.29	4882326.89
6	8549148.21	4882333.89
7	8549183.84	4882327.89
8	8549183.85	4882327.48
9	8549172.84	4882313.11
10	8549172.84	4882313.12
11	8549172.84	4882313.12
12	8549182.78	4882279.28
13	8549182.78	4882303.97
14	8549182.78	4882303.97
15	8549182.78	4882303.97
16	8549182.78	4882303.97
17	8549182.78	4882303.97
18	8549182.78	4882303.97
19	8549182.78	4882303.97
20	8549182.78	4882303.97
21	8549182.78	4882303.97
22	8549182.78	4882303.97
23	8549182.78	4882303.97
24	8549182.78	4882303.97
25	8549182.78	4882303.97
26	8549182.78	4882303.97
27	8549182.78	4882303.97
28	8549182.78	4882303.97
29	8549182.78	4882303.97
30	8549182.78	4882303.97
31	85492091.00	4882326.45
32	85492091.00	4882326.45
33	85492091.00	4882326.45
34	85492091.00	4882326.45
35	85492091.00	4882326.45
36	85492091.00	4882326.45
37	85492091.00	4882326.45
38	85492091.00	4882326.45
39	85492091.00	4882326.45
40	85492091.00	4882326.45
41	8549182.78	4882303.97
42	8549182.78	4882303.97
43	8549182.78	4882303.97
44	8549182.78	4882303.97
45	8549182.78	4882303.97
46	8549182.78	4882303.97
47	8549182.78	4882303.97
48	8549182.78	4882303.97
49	8549182.78	4882303.97
50	8549182.78	4882303.97
51	8549182.78	4882303.97
52	8549182.78	4882303.97
53	8549182.78	4882303.97
54	8549182.78	4882303.97
55	8549182.78	4882303.97
56	8549182.78	4882303.97
57	8549182.78	4882303.97
58	8549182.78	4882303.97
59	8549182.78	4882303.97
60	8549182.78	4882303.97



LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- tjemena urbanističke parcele
- ostale prirodne površine
- livadi, međe, gurguljovite obale,
pješčana i šljunkovita plađa

Br. UP	Površina UP m ²	max. P. injektiraju m ²	indez. zastave	max. BRCP m ²	max. izgrađena m ²	max. apertura	vertikalna površina pola	br. staja	br. st.
UPA.8	14.457								

NARUČILAC: **Vlada Crne Gore**
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

OBRAĐIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica

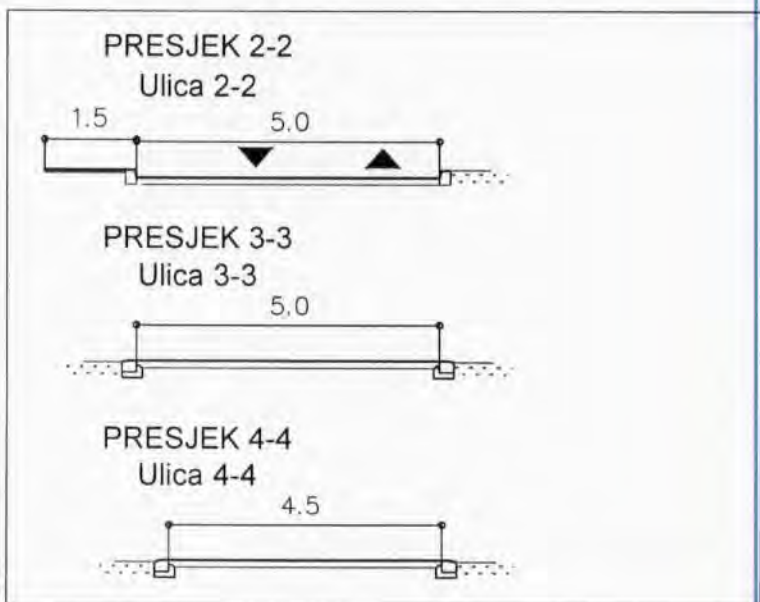


Prilog br.3

List 21: Saobraćajna infrastruktura,



O kat.parc.br. 1783/6 K.O. Radovanići



U Herceg Novom, 06.09.2019.god.

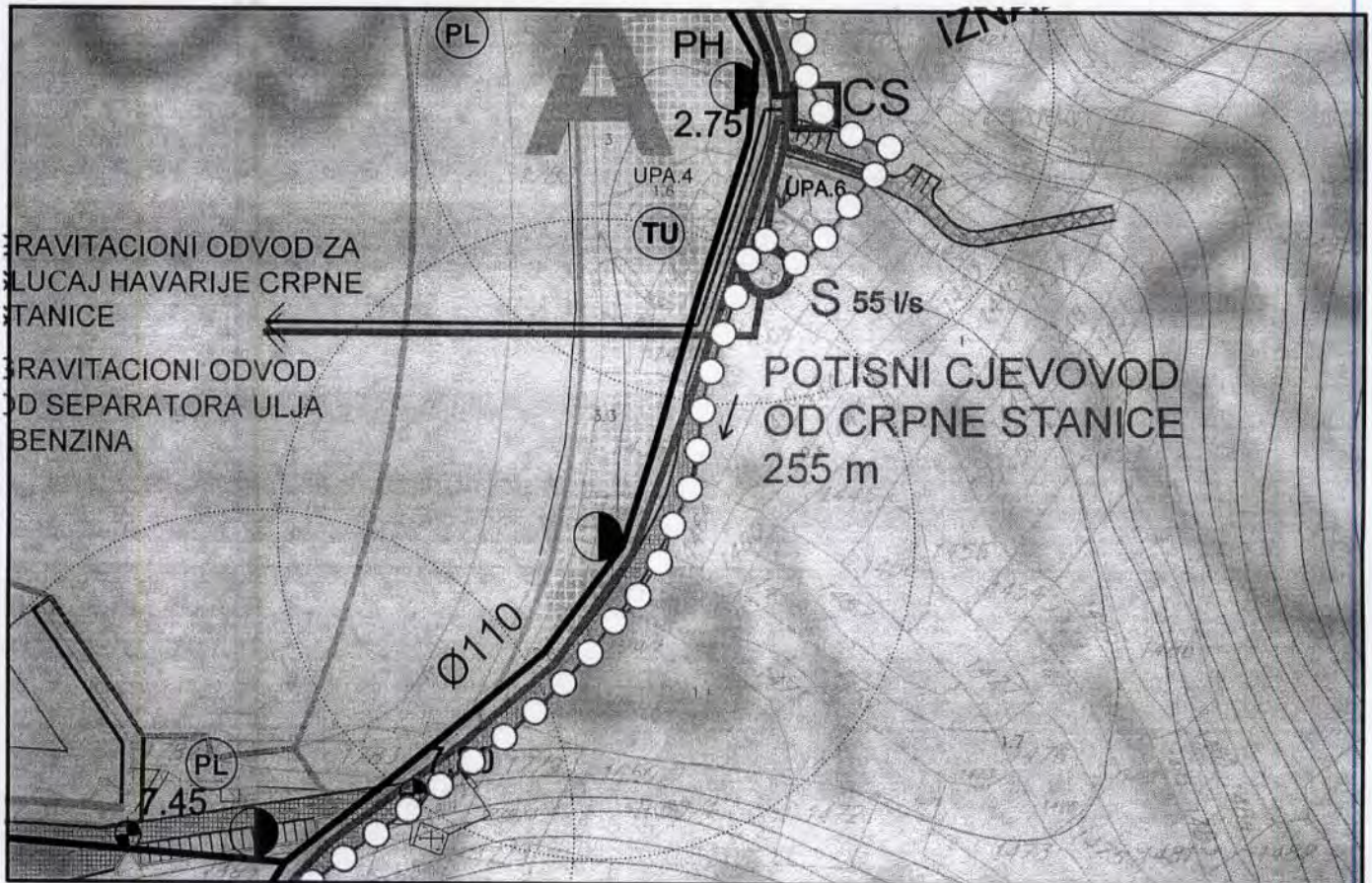
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir, spec.sci.građ.



Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 22: Hidrotehnička infrastruktura,



O kat.parc.br. 1783/6 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 06.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



LEGENDA:

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- lungo mare
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- planirani vodovod
- požarni hidrant
- domet hidranta
- planirana fekalna kanalizacija
- potisni vod fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija

odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze hidrothničke infrastrukture:
Ivana Bajković, dipl.ing.gradj.

naručilac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 23: Elektroenergetika,



O kat.parc.br. 1783/6 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 06.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- urbanistička parcele
- građevinska linije
- spratnost planiranog objekta
- postojeća granica plaža
- lungo mare
- orijentacioni gabariti planiranog objekta
- novi 10kV kabal
- postojeći 10kV kabal
- novi podvodni 10kV kabal
- nove TS



odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.Ing.arh.
planer faze elektroenergetike:
Stobodan Medenica, dipl. el.Ing.
Sonja Filipović Šišević, dipl. el.Ing.
naručilac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
obradnjač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

1:2500



23

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 24: TK Infrastruktura,



O kat.parc.br. 1783/6 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 06.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34
TK INFRASTRUKTURA
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

- granica morskog dobra
- sektor
- granica zone
- katastarska parcela
- urbanistička parcela
- lungo mare
- istureni pretplatnički stepen
- 1:28 planirana TK infrastruktura



odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.Ing.arh.

planer faze tk infrastrukture:
Zoran Kaluderović, dipl.Ing.

neručilac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
osovjedač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

24

Izvod iz DSL "Sektor 34" ("Sl.list CG" br. 08/12)

List 25: Pejzažna arhitektura



O kat.parc.br. 1783/6 K.O. Radovanići

U Herceg Novom, 06.09.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34
PEJZAŽNA INFRASTRUKTURA
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA
LEGENDA

granica plana	parkiralište
sektor	pristan
urbanistička zona	lungo mare
-UPA-	PL
-1854-	sportno-rekreativne površine
linearno zelenilo	zelene površine kulturno-istorijskih objekata
zelenilo uz saobraćajnice	ZKO
P	ZPO
zeleni koridor	ZSO
zelenilo za turizam - hotel	
zelenilo za turizam - vila	
zelene površine kulturno-istorijskih objekata	
zelene površine kulturno-istorijskih objekata	
zelene površine kulturno-istorijskih objekata	

odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
planer faze pejzažna arhitektura:
Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.
verodac:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
opremljeno:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, at Podgorica

1:2500

25

Примљено: 11-09-2019				
Број	Врста	Временски анам	Градни број	Прилога
02-3-350-UP I-996/2019				
Вриједност				

Broj:05-3109/19
 Herceg Novi, 10.09.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
KOŠTIĆ MIHAILO

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

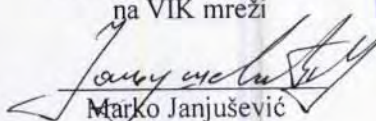
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3109/19 od 10.09.2019.god. za dobijanje projektansko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za proširenje plaže na urbanističkoj parceli UPA 8, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1789 i 1783/6 k.o. Radovanići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP I-996/2019 od 06.09.2019.god, konstatuje se:

✧ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjenja gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

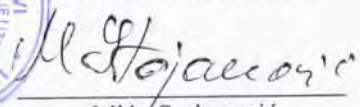
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing.grad.




Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor




 Mr Olivera Boklešić
 dipl.ing.grad.

СРБИЈА

НА ГОРА

ПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 841/2019

Датум: 21.08.2019.



Катастарска општина: РАДОВАНИЋИ

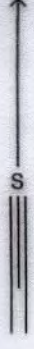
Број листа непокретности:

Број плана: 3

Парцела: 1783/6

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



4
695
250
6
548
000

4
695
250
6
548
250

1783/2
1783/6
1783/1 1782/1

4
695
000
6
548
000

4
695
000
6
548
250



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА

Обрадио:

Овјерава
Службено лице:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-14660/2019

Datum: 27.08.2019.

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 933 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1469	4		3 18	04/09/2018	VELJI KAM	Voćnjak 4. klase NASLJEĐE		139	1.54
1783	6		4 18	04/09/2018	RADOVANIĆI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		29	0.00
								168	1.54

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1811937240017	KOŠTIĆ JOVAN MIHAILO NJEKOŠEVA 115 Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1469	4			1	Voćnjak 4. klase	04/09/2018 9:29	Morsko dobro
1469	4			2	Voćnjak 4. klase	04/09/2018 9:29	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ HERCEG NOVOG BR 1 1296/2016 OD 26.08.2016. GODINE, UPISANOG SUVLASNIKA TROJANOVIĆ ZORANA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA

1 / 2

Datum i vrijeme: 27.08.2019. 08:31:37