

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA IZGRADNJU
STAMBENOG OBJEKTA**

D U P: Detaljni urbanistički plan »Đenovići«
(»Sl. list CG, op. prop. « br 11/13)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** D.O.O. »Investamont«

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 29.12.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-1008/2015
Herceg Novi, 29.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izgradnju stambenog objekta, u zoni stanovanja srednjih gustine, na lokaciji: urbanistička parcela UP42, koja se sastoji od najvećeg dijela katastarske parcele broj 587/2 K.O. Đenovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Đenovići« (»Sl. list CG, op. prop. « br.11/13).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

D.O.O. »Investa mont«
Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 01.12.2015. godine, pod br.: 02-3-350-1008/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljni urbanistički plan "Đenovići" ("Sl. list CG", op. prop. br 11/13).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 587/2 k.o. Đenovići od 30.11.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000.
 - Prepis lista nepokretnosti br 667 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10720/2015 od 09.11.2015. godine, kojim se dokazuje da je D.O.O. Investamont isključivi vlasnik katastarske parcele broj 587/2 k.o. Đenovići, u površini od 800 m². na kojoj je evidentiran objekat površine u osnovi 325m²,sa teretom »nema dozvolu«.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Đenovići« (»Sl. list CG, op. prop. « br.11/13).
Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.4b: "Postojeće stanje-plan fizičke strukture", na predmetnoj parceli izgrađen je objekat spratnosti P+1+Pk koji je prešao parametre regulacije.
 - Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.06: "Planirana namjena površina" predmetna parcela se nalazi u **zoni stanovanja srednjih gustina**.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti..**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 10°- 20° za vezane stijene, 0°- 10° za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5-4.0m i više od 4.0m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: IX (MCS)
 - temperatura: srednja godišnja 18.1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina. E-SE-NW

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP42** iznosi **P= 776.49 m2**, prema prilogu: Plan parcelacije. **UP198** definisana je koordinatnim tačkama.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**

Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele:

UP 42 P=776.49m2

Br.	x	y
4	6550316.66691	4699440.99943
5	6550286.44000	4699435.42000
6	6550270.71543	4699432.52010
8	6550271.51401	4699421.18263
9	6550273.43911	4699415.67829
10	6550310.41235	4699420.74966
11	6550314.10500	4699432.70500
Koordinate građevinske linije		
III	6550275.66355	4699433.43262
IV	6550276.56606	4699420.61961
V	6550273.87443	4699418.78483
VI	6550311.39762	4699423.94344

- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 7 Planu parcelacije i preparcelacije
- **R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 7 Planu parcelacije i preparcelacije.
Udaljenost objekata od regulacione linije (kolske ulice ili trotoara) ne može biti manja od 5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)
- **Minimalna udaljenost objekta** od susjedne parcele 2.5m, izuzev 1.5m u slučaju kada se na susjednoj parceli ne nalazi objekat, niti se planira izgradnja tj. predviđene su zelene površine ili kada je to uslovljeno oblikom parcele a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje - vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)
Građevinska linija, je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najsturenijeg dijela objekta)

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu, od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

Uslovi za izgradnju stambenih objekata u zoni srednjih gustina:

- U zoni stanovanja srednjih gustina planira se gradnja porodičnih stambenih objekata sa sadržajima poslovanja. Predviđeni sadržaji poslovanja su turizam (apartmani, studio apartmani, sobe za izdavanje...) i poslovanje koje ne ometa osnovnu namjenu, odnosno stanovanje, koje služi svakodnevnim potrebama stanovnika područja (ugostiteljski sadržaji – restorani, kafeti i bifei, prodavnice i zanatske radnje koje ne predstavljaju izvor zagađenja)
- pomoćni-ekonomski sadržaji (garaže, ljetne kuhinje, spremišta,...) koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa osnovnom namjenom.

– **Maksimalni indeks izgrađenosti: 1,2**

– **Maksimalni indeks pokrivenosti: 0,4**

* **Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama (Č. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata);

* **Indeks izgrađenosti** je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama (Č. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata);

* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potčinjeno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata i Službi CG br. 47/13, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Maksimalna spratnost:

- stambenih objekata max spratnosti P+2+Pk ili P+3, odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2 za terene čiji nagib prelazi 15° (isključiva namjena stanovanje)
- stambeno-poslovnih objekata max spratnosti P+2+Pk ili P+3, odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2 za terene čiji nagib prelazi 15° (stanovanje, poslovanje, turističko stanovanje)
- Najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):

- za spratnost	P:	4,00 m;
- za spratnost	P+Pk :	5,50m;
- za spratnost	P+1 :	8,00 m;
- za spratnost	P+1+Pk	9,50m;
- za spratnost	P+2	12,00m;
- za spratnost	P+2+Pk	13,50m;

- Otvoren (nenatkriven) bazen ulazi u obračun ukupno propisanog BRGB u okviru određene zone sa 20% pripadajuće površine
- Podrumske etaže mogu se graditi u celoj zoni za gradnju koja je definisana građevinskim linijama. Prenamjena podrumske ili suterenske etaže iz garažiranja u druge namjene nije dozvoljena.
- Izgradnja suterenske etaže moguća je i na ravnom terenu isključivo za garažiranje i u tom slučaju površina suterena ne ulazi u obračun ukupnog indeksa pokrivenosti i izgrađenosti. Suterena se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, a kota poda prizemlja je na max 1.2m od konačno uređenog terena.
- Potkrovlje je etaža ispod kosog krova, sa nadzirkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu.
- Potkrovlje ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nadzitka veća od 150cm potkrovlje ne može imati oznaku „PK“ , već oznaku sprata i ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 100% od BGP.
- Tavan je prostor ispod kosog krova, sa nadzirkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu.
- Visina nadzitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja («Pk») do donje kote horizontalnog vijerica pročelja. Srednja visina nadzitka potkrovlja je srednja vrijednost zbira visina nadzidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod potkrovlja).

Uslovi za postojeće objekte

Postojeći objekat u smislu ovog Plana je objekat koji postoji u prostoru i evidentiran je u grafičkom prilogu br.4b. Postojećim objektom smatraju se i oni objekti koji su dobili

građevinsku dozvolu u periodu izrade ovog plana, a čije postojanje na terenu nije ažurirano na geodetskoj podlozi kao i svaki drugi objekat koji ima odobrenje za gradnju. Za postojeće neformalno izgrađene objekte koji zadovoljavaju ovim planom definisane uslove izdaje se odgovarajuće odobrenje za izgradnju, a za postojeće objekte koji su djelimično neformalno izgrađeni izdaje se odgovarajuće odobrenje za rekonstrukciju.

Uslovi za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane uslove regulacije – građevinske linije i propisanu udaljenost od susjednih parcela za pripadajuću zonu, a zadovoljavaju sve ostale urbanističke parametre

Za postojeće objekte čiji gabariti prelaze planom propisana minimalna rastojanja od susjednih parcela za pripadajuću zonu ili definisane građevinske linije, a zadovoljavaju ostale urbanističke parametre, moguća je izgradnja ili rekonstrukcija prema grafičkom prilogu br.4b i nadogradnja u okvirima postojećih horizontalnih gabarita, a bočna dogradnja do granice ovim planom definisane građevinske linije, ako se time ne prelaze ostali propisani parametri (maksimalna spratnost, indeks izgrađenosti, indeks pokrivenosti, broj parking mjesta i dr....), ali uz sljedeće uslove:

- Kota slijemena objekta koji se nalazi ispred, a u pravcu insolacije i vizura, ne može prelaziti kotu parapeta posljednje etaže susjednog objekta koji se nalazi iza (za terene u nagibu).
- Da se ne zatvore otvori na postojećem susjednom objektu koji ima odobrenje za izgradnju, na strani prema objektu koji se nadograđuje (dvojni objekti i sl.)
- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Prije izrade tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju obavezno je provjeriti statičku i seizmičku stabilnost objekta kao i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Dograđeni dijelov objekta u arhitektonskom smislu moraju biti ukomponovani u postojeći objekat.

- Prilikom rekonstrukcija objekata koje podrazumijevaju bočne dogradnje moraju se poštovati planom definisane građevinske linije, propisana minimalna udaljenost od susjednih parcela, kao i svi ostali opšti uslovi za pripadajuću zonu.
- U zoni zahvata umesto rekonstrukcije, investitor može objekat i srušiti i podići novi bez saglasnosti republičkog ili opštinskog organa. Novi objekat mora da ispuni sve uslove date za pripadajuću zonu.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

• Materijali obrade:

- **Krov objekta:** Krovovi trebaju biti ravni, kosi, dvovodni, složeni, nagiba do 30° u novoplaniranim područjima, a u starim cjelinama i do 40°, ali samo ako takvih u cjelini već ima. Slieme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu

preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemera, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tkz. «belvederi») u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tkz. "belvedere" jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodnih krovnih prozora može biti od 15° do 26°.

Krovni pokrivač - kupa kanalice ili mediteran crijep ;

- **Istak vijenca objekta** –od 0,20 m – 0,30 m (od ravni pročeljnih zidova objekta);
 - **Krovni prepust na zabatu:** max. 0,20 m
 - **Oluci** - horizontalni od betona ili kamena sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, a vertikalni od lima
 - **Spoljni zidovi:** malterisani i bojani bijelo. „ublaženo bijelom bojom“, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog) . Kod zidova od kamena. spoljni otvori moraju biti ovičeni kamenim šembrarama;
Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;
 - **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo ili braon, ili savremena interpretacija drvene stolarije. Grije ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima
 - **Balkonska ograda** od kovanog gvožđa, prohroma, puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića-balustrada) itd., min. visine 110 cm (prema tehničkim propisima).
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**
 - Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti obloženi lomljenim kamenom. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3m.
 - Izgradnja ograda pojedinačnih urbanističkih parcela treba biti usklađena sa tradicionalnim načinom građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine prema regulacionoj liniji u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, takođe to mogu biti kameni ili malterisani ogradni zidovi visine do 1,80m prema bočnim susjedima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.
- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Zelenilo stanovanja/ ZO**
 - Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli 20%. Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, koje su procentualno najzastupljenija kategorija zelenih površina, potrebno je iznaći način za se postojeće površine rekultivisu, a nove uslovi izgradnjom funkcionalnog zelenila u prednjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti žive ograde umjesto čvrstih ograda. Zadnji dio okućnice koji se ne vidi sa ulice može se koristiti za odmor i rekreaciju, ili za voćnjak i povrtnjak (zavisno od veličine slobodne površine oko objekta i od afiniteta stanovnika). Kompozicija zelenila ne smije da zaguši prostor, a pored autohtonog koristiti i alohtone biljne vrste, mada se na izbor biljnih vrsta kod ove kategorije zelenila, može malo uticati.
- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0,90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

Također, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - U okviru zone stanovanja niske gustine moguća je izgradnja porodičnih stambenih objekata uz uslov maksimalne zaštite postojećih zasada maslina, kao i elemenata kulturnog pejzaža (obrađiva terasas:ta imanja, podzide od kamena i sl.) koji karakterišu ovaj ambijent. Pored navedenih uslova građenja, zahtjeva se da kod svake lokacije sa maslinama, investitor mora da poštuje Zakon o maslinarstvu (Sl.List RCG br. 055/03). Svaka građevinska intervencija na ovom prostoru pretpostavlja proporcionalno nove zasade masline (i primorskog bora).
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
 - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
 - b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
 - Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
 - c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
 - e) **Obezbjeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
 - f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim

istraživanjima ("SI list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

• Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):

- Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže koja je data na graf. prilogu . list 08 – Plan regulacije
- Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na parceli, izvan javnih površina.

- Tamo gdje postoje uslovi preporučuje se izgradnja podrumске etaže stambenih i stambeno-poslovnih objekata isključivo za garažiranje, čija površina ne ulazi u obračun ukupnog indeksa pokrivenosti i izgrađenosti. Suteran stambenih ili stambeno-poslovnih objekata koji ima namjenu isključivo za garažiranje ne ulazi u obračun ukupnog indeksa pokrivenosti i izgrađenosti na urbanističkoj parceli. Za sve druge namjene površina suterenske etaže ulazi u obračun indeksa pokrivenosti i izgrađenosti.

Parkiranje ili garažiranje vozila za urbanističke parcele - lokacije kojima je planiran kolski pristup obavezno obezbijediti u okviru urbanističke parcele - lokacije, po normativu 1.4 parking mjesta po stambenoj jedinici, jedno parking mjesto na 60m² BRGP poslovnog prostora, 1.5 parking mjesta na dva apartmana i 1 parking mjesto po postojećoj stambenoj jedinici.

Potreban broj parking mjesta za UP190 prikazan je u sledećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,4 PM/ 1 stambenoj jedinici
Uslužne djelatnosti	1PM/ 60m ² uslužnih djelatnosti

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“).
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.

• Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

• Telekomunikacione instalacije :

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

• Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).

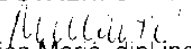
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

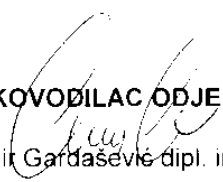
- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora. Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi. Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list RCG”, broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a,zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana:

SAMOŠTALNI SAVJETNIK:


Milica Marić, dipl.ing.arh.

P.P. RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardasević dipl. ing.gradj.

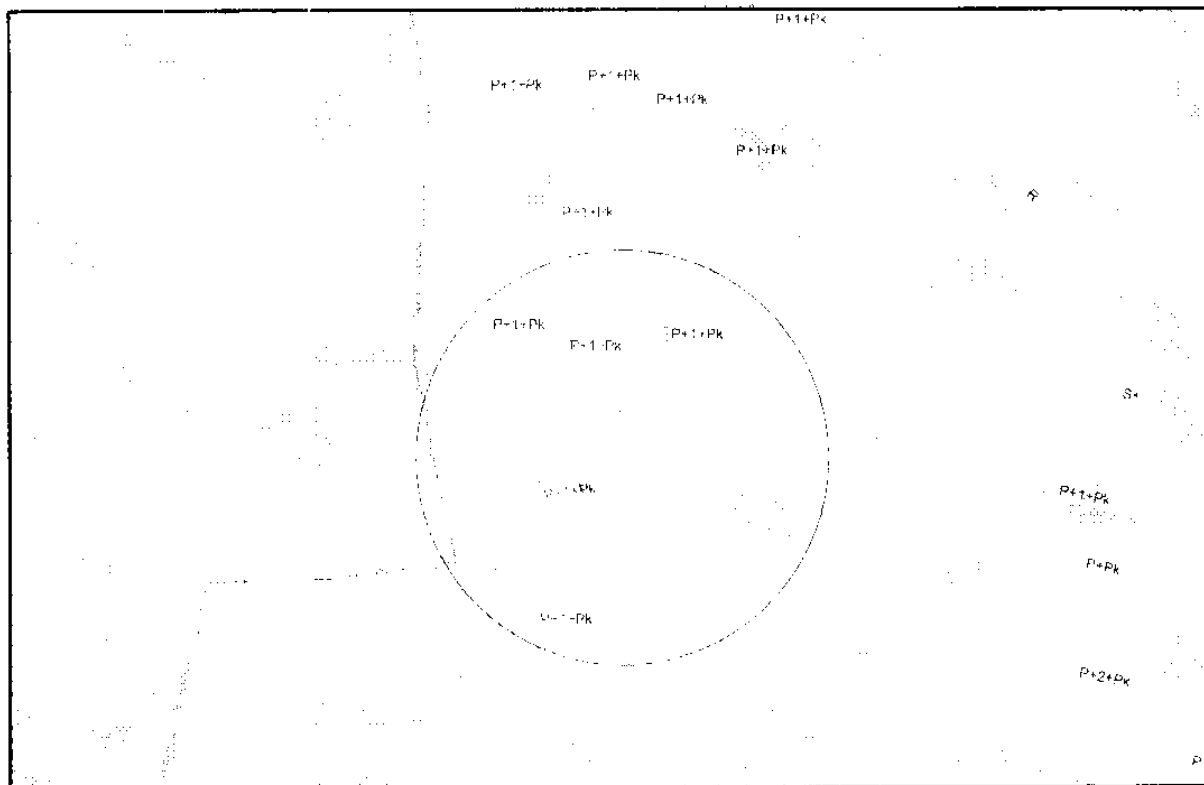
DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inšpekcijama,
- Arhivi.

Izvod iz DUP-a "Denovića" ("Sl.list CG o.p." br. 11/13)

List 4b: Postojeće stane - plan fizičke strukture,

R= 1:1000

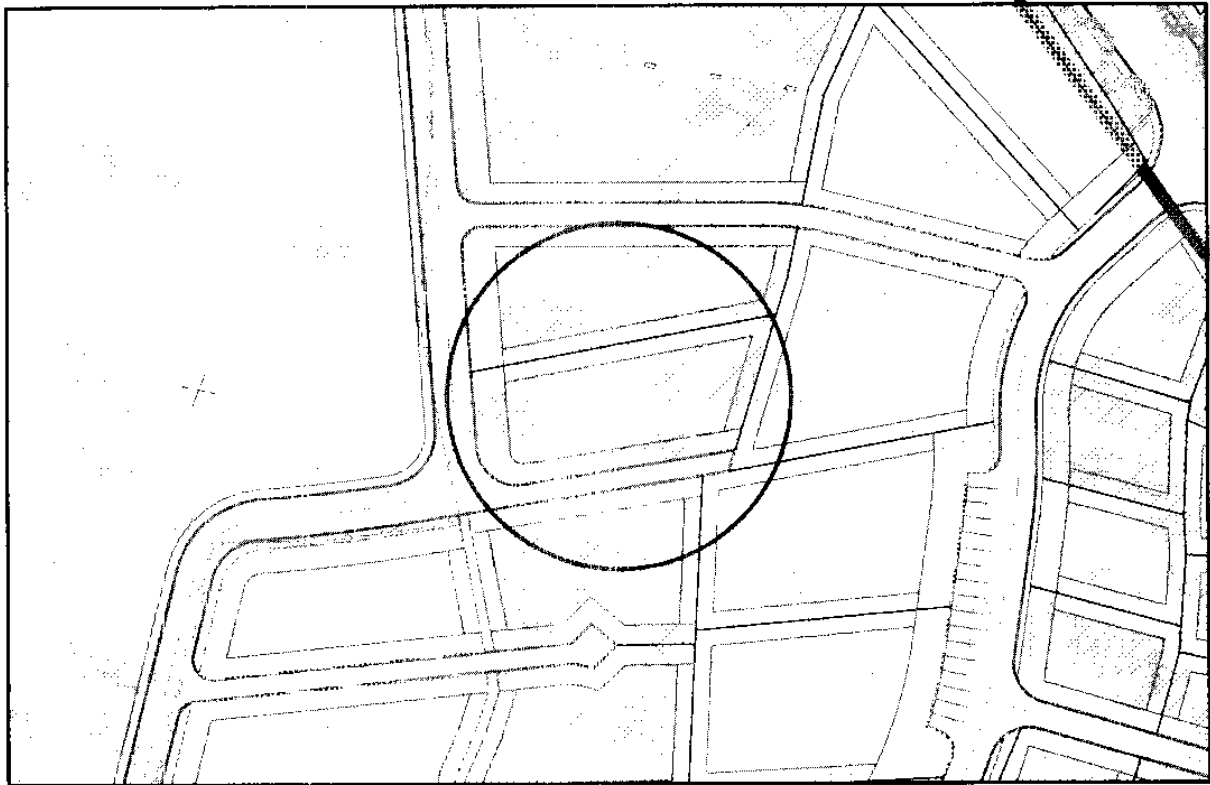


○ kat.parc.br. 587/2 K.O. Denović

S	suteran
+P	prizemlje
+1	prvi sprat
+2	drugi sprat
+Pk	potkrovlje
+T	tavan
R	rusevina
+	ravna ploča
T	temelj
Po	podrum

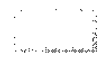
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić



□ kat.parc.br. 587/2 K.O. Denović

STANOVANJE



postojeći objekti

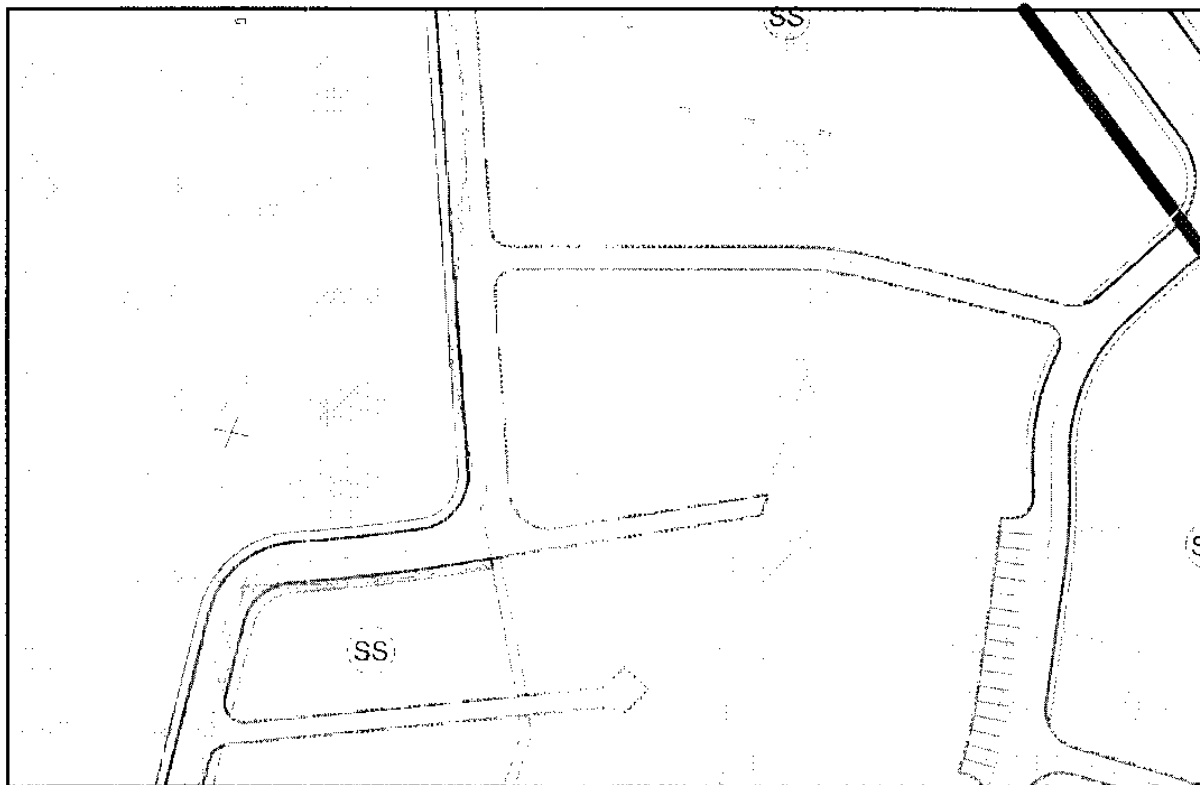
planirani stambeni objekti
srednjih gustina

planirani stambeni objekti
srednjih gustina

planirani stambeni objekti
niskih gustina

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić
Milica Marić



□ kat.parc.br. 587/2 K.O. Denović

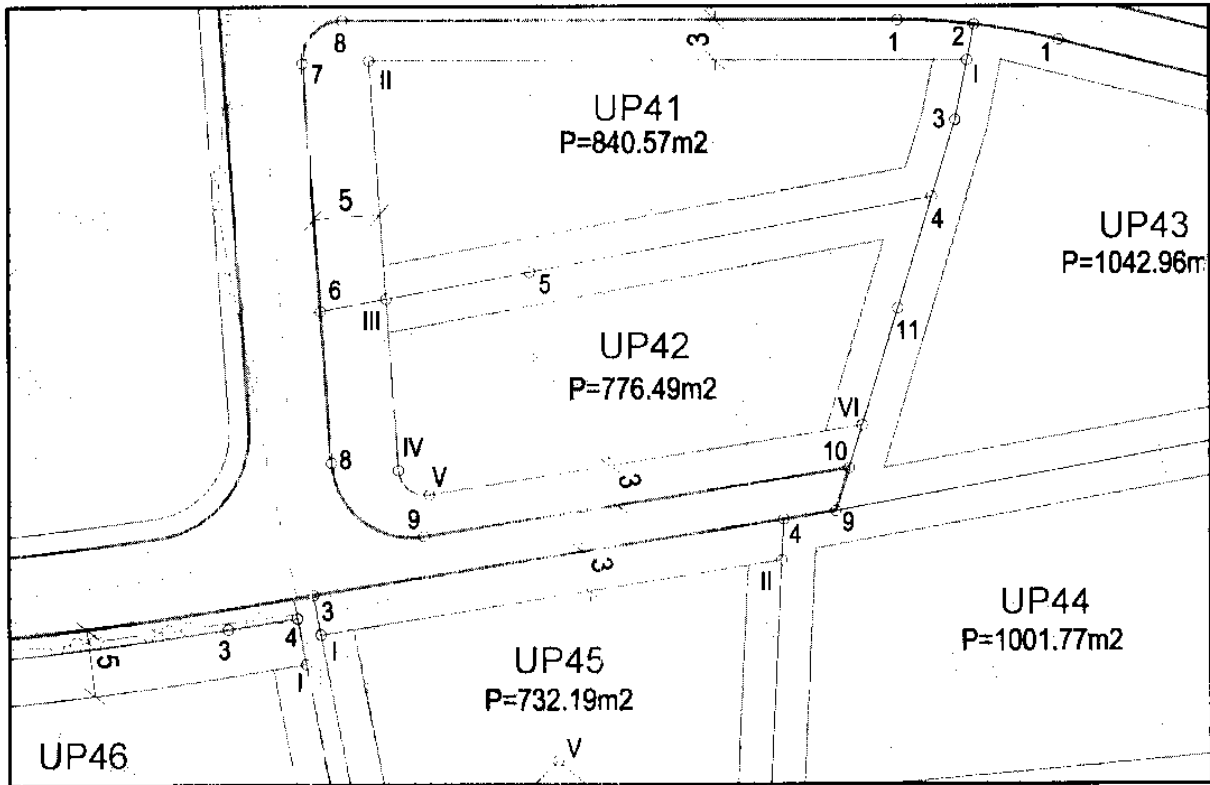
LEGENDA

STANOVANJE

- SS: zona stanovanja srednjih gustina - mješovito stanovanje
kp max= 0.4
ki max = 1.2
max spratnost P+2+Pk ili P+3 odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2
za terene čiji nagib prelazi 15°

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica
Milica Marić, dipl.ing.arh.



- kat.parc.br. 587/2 K.O. Đenović
- urb.parc. UP 42

UP1	oznaka urbanističke parcele
—	granica urbanističke parcele
---	gradjevinska linija
○ 1	koordinatne tačke koje definišu granice urbanističkih parcela
○ 1	koordinatne tačke koje definišu gradjevinsku liniju

NAPOMENA

urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati na dijelu urbanističke parcele
 i u granicama katastarske parcele
 ukoliko su zadovoljen minimalni parametri dati za tu zonu

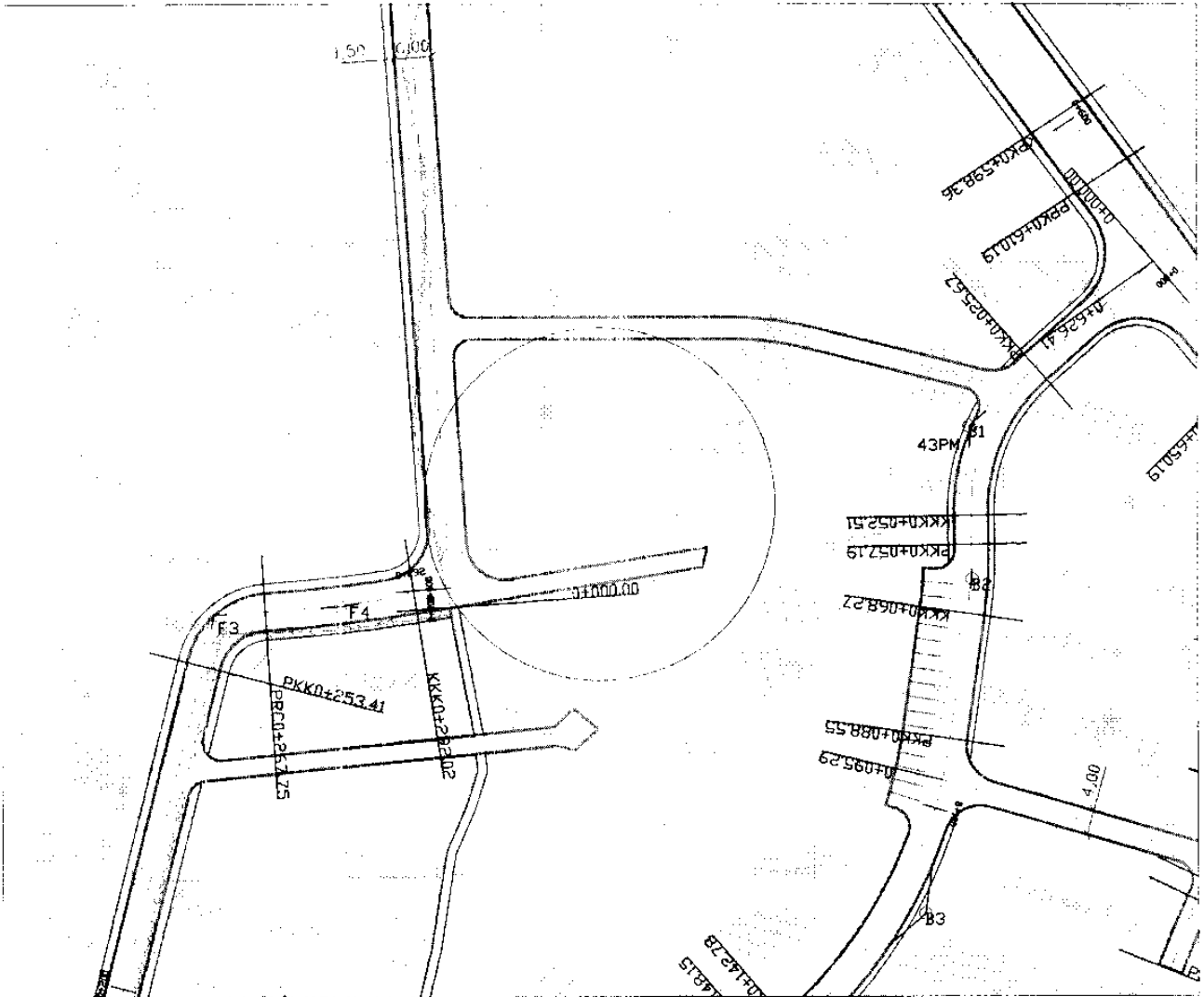
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić
 Milica Marić, dipl.ing.arh.

Izvod iz DUP-a "Meljine" ("Sl.list CG o.p." br. 26/12)

List 8: Plan regulacije,

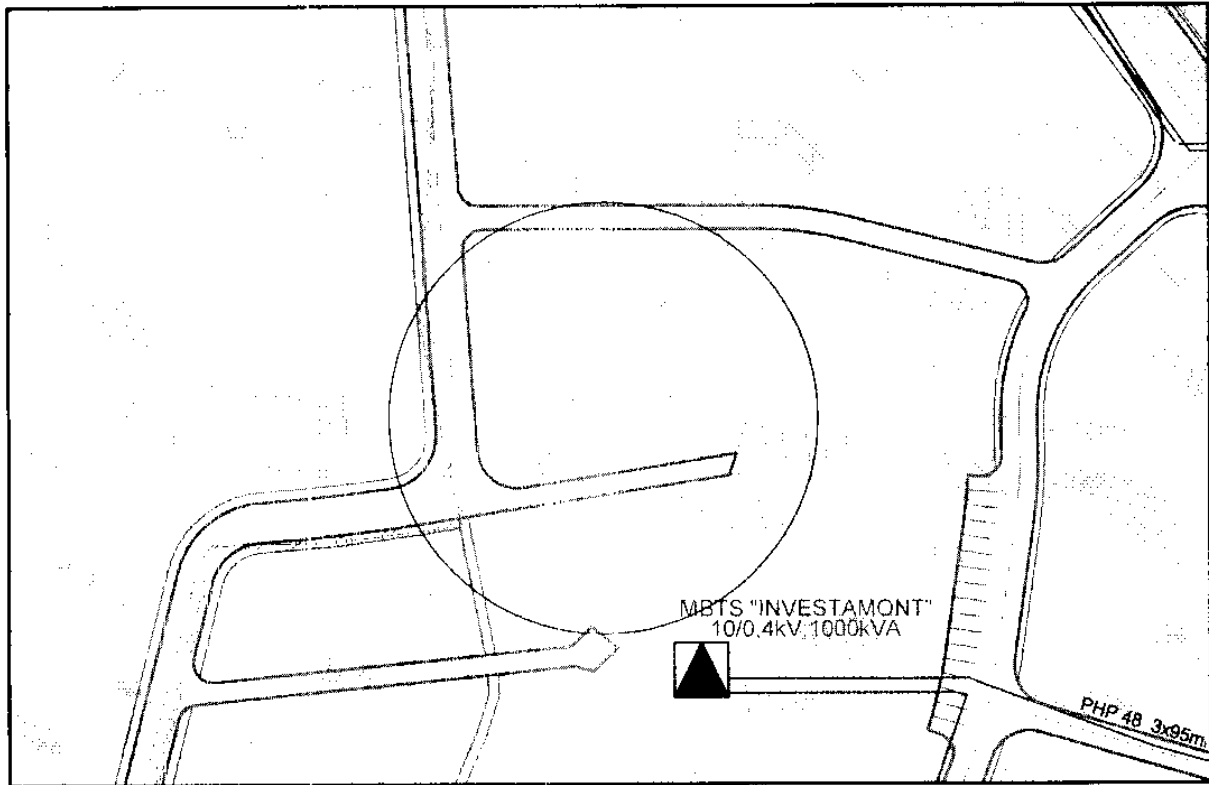
R= 1:1000












□ kat.pare.br. 587:2 sve K.O. Đenovići

SAMOSTALNI SAVJETNIK

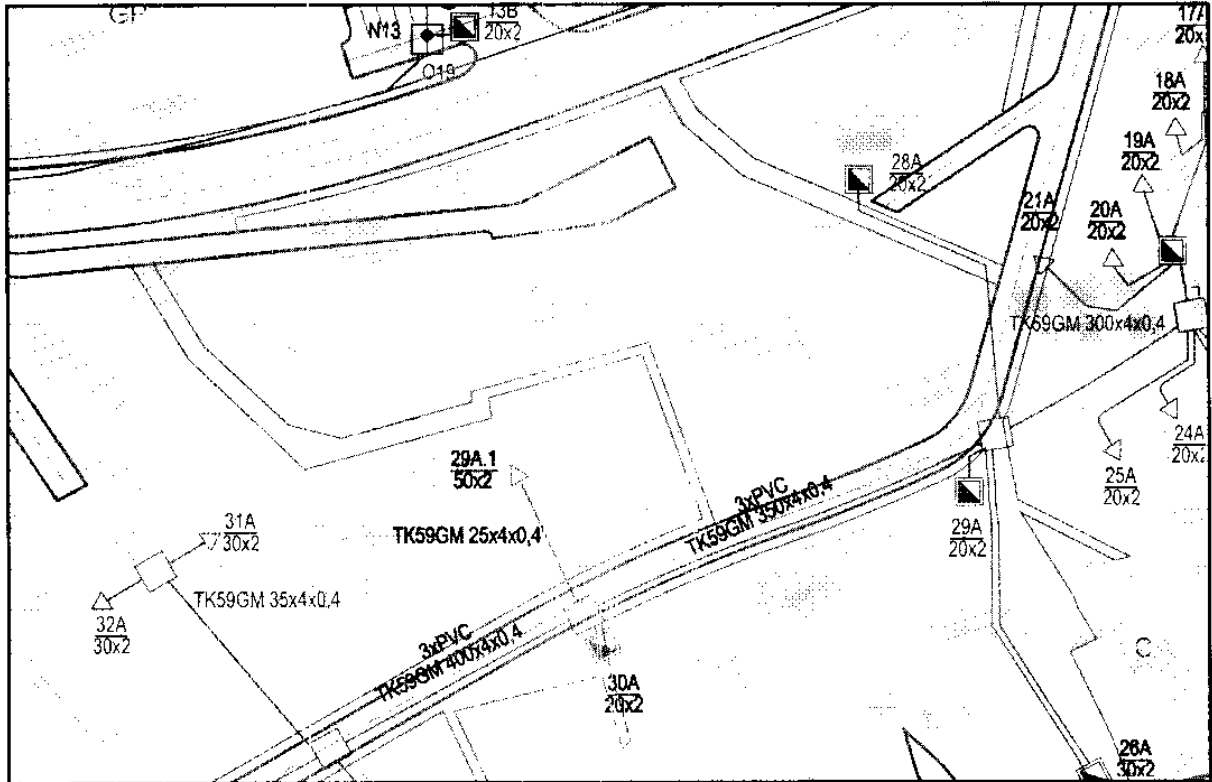
Milica Marić
Milica Marić dipl.ing.arh












kat.parc.br. 587/2 K.O. Denović

	postojeći vazdušni dalekovod 35 kV
	postojeći vazdušni dalekovod 10 kV
	postojeća VN 10 kV podzemna mreža
	postojeća VN 35 kV podzemna mreža
	planirana VN 10 kV podzemna mreža
	planirana VN 35 kV podzemna mreža
	planirana trafostanica 35/10kV "BAOŠIĆI"
	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana trafostanica 10/0,4kV

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.



kat.parc.br. 587 2 K.O. Denović

-  planirana TK kanalizacija sa kablovima TK59GM
-  planirani TK ormarić
-  planirano TK okno
-  planirani unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  postojeća trasa sa kablovima TK10 i telefonskim kablovima TK00V
-  postojeći TK ormarić
-  postojeće TK okno
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeći unutrašnji kablovski ormarić koncentracije

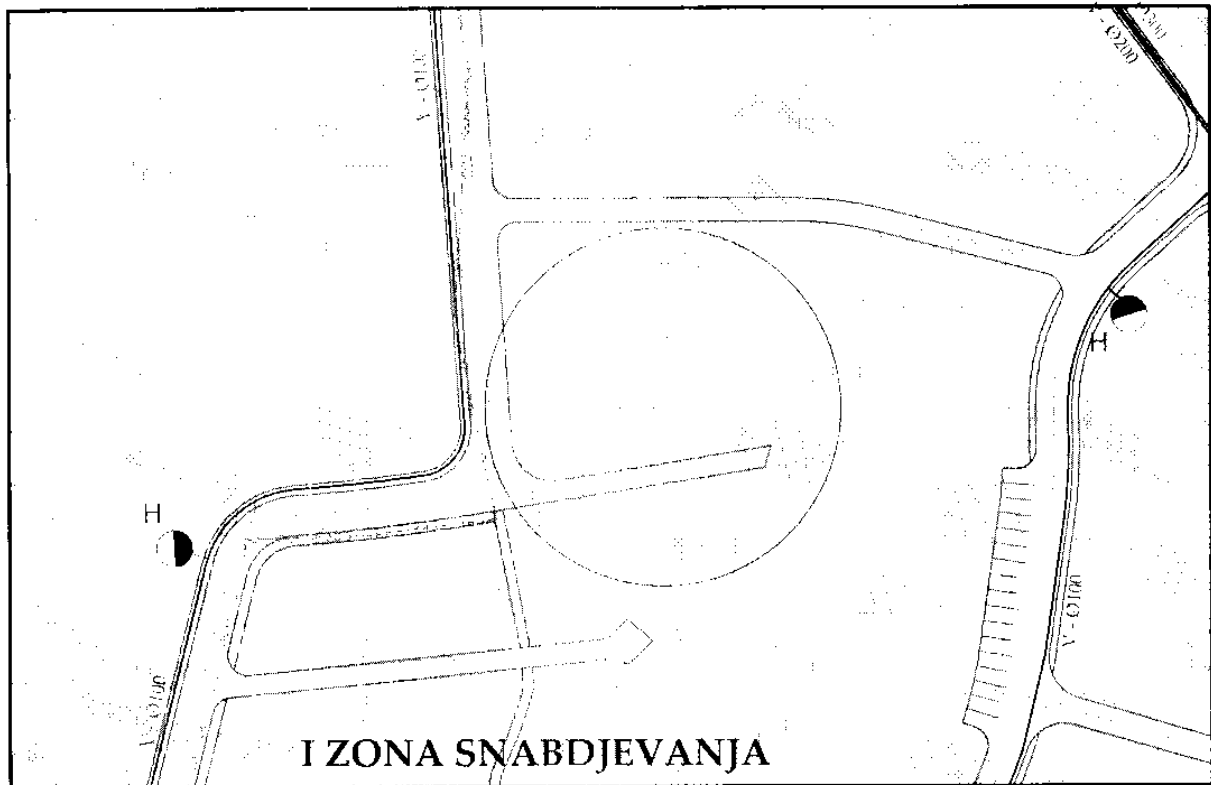
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.

Izvod iz DUP-a "Denovića" ("Sl.list CG o.p." br. 11/13)

List 16: Vodovod, kanalizacija i kišna kanalizacija - planirano stanje,

R= 1:1000

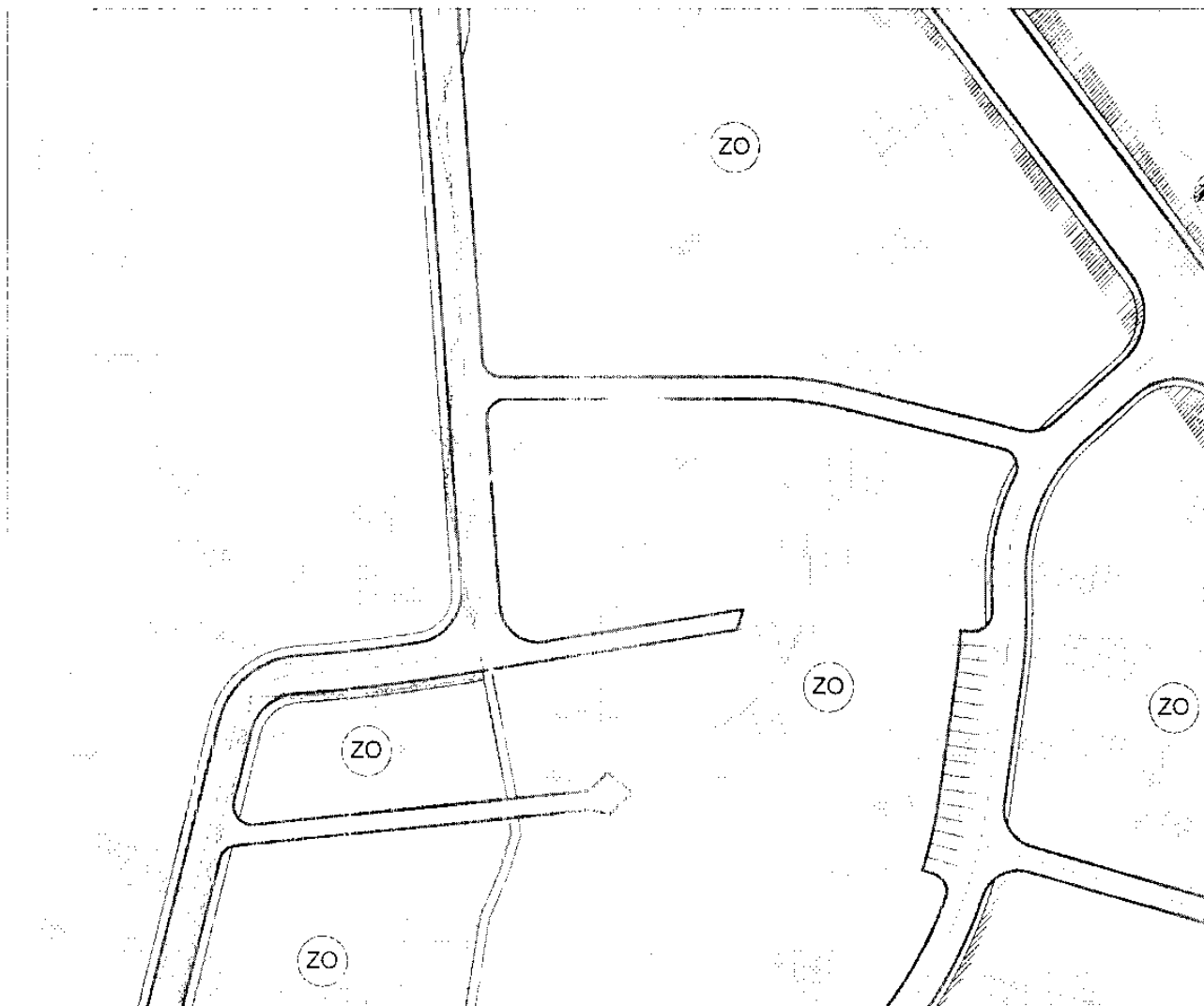


kat.parc.br. 587/2 K.O. Denović

	fekalna kanalizacija
	hidrantska mreža
	hidrant
	zona zaštite izvora
	kišna kanalizacija
	regionalni vodovod (zona zaštite 5m) PROJEKAT

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić, dipl.ing.arh.



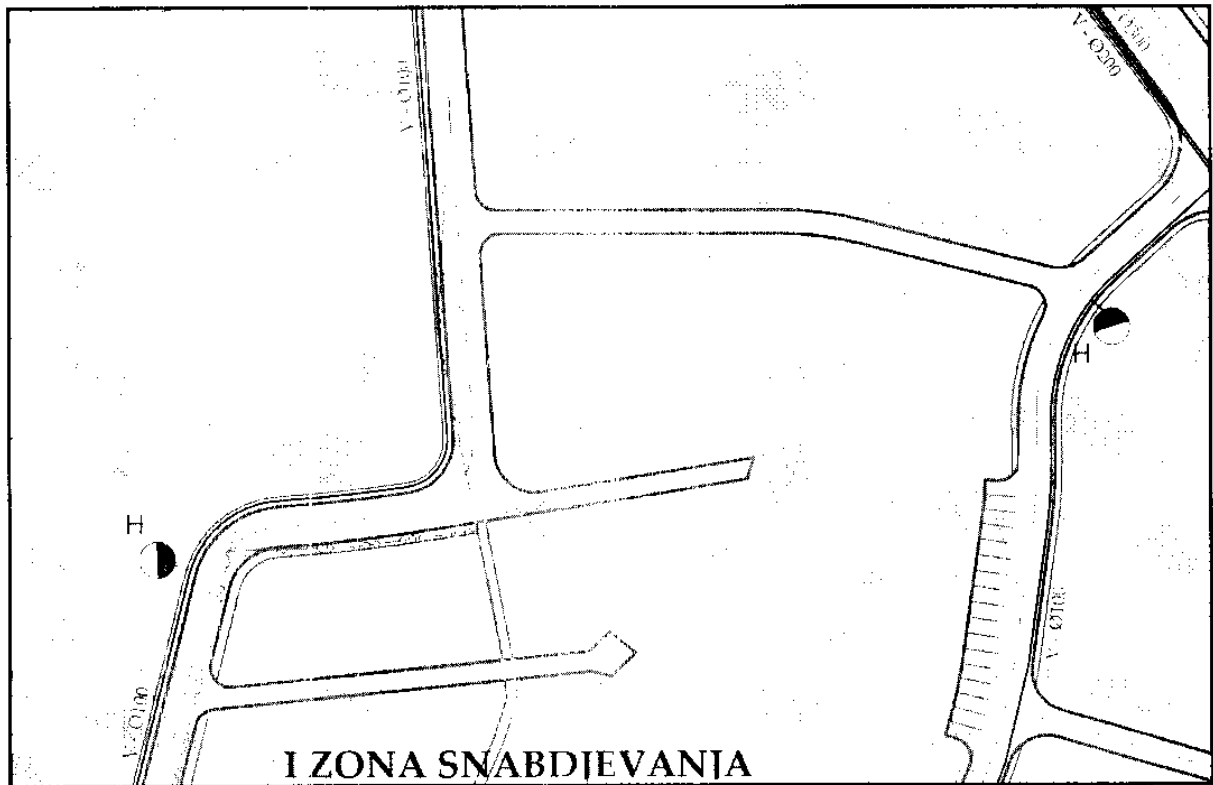
☐ kat.parc.br. 587/2 K.O. Denovići

ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

	ZELENILO TURIZMA
	ZELJNI O SPORTA
	ZELJNI O JAVNIH USTANOVA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	ZELENILO STANOVANJA

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić
Milica Marić dipl.ing.arh



kat.parc.br. 587/2 K.O. Đenović

- Legenda:
- I ZONA SNABDJEVANJA - SIMBOLIZACIJA:
 - 1. Z. s. tiporan. na požar 180 minuta
 - 2. Z. s. tiporan. na požar 120 minuta
 - 3. Z. s. tiporan. na požar 90 minuta
 - Vrata otporna na požar 120 minuta
 - Vrata otporna na požar 90 minuta
 - Vrata otporna na požar 60 minuta
 - Požarobrana stupa
 - Protupožarna rasvjeta
 - Automatski jevači požara
 - Automatski jevači požara u spuštenim pričetima
 - Ručni jevači požara
 - Kuća za izbjegu
 - Ručni aparat za gašenje prilikom kapaciteta 9kg
 - Ručni aparat za gašenje prilikom kapaciteta 9kg
 - Ručni aparat za gašenje prilikom kapaciteta 6kg
 - Ugradnja baterija
 - Napajanje instalacija
 - Prijava povećane dima
- Smer evakuacije unutar objekta
- Spoljni vatrogasni sul
 - Protivpožarna ključna otvarača na požar 90 minuta
 - Automatska požarno-odgovorna centrala (PPO)
 - Spoljni hidrant nadzemni
 - Spoljni hidrant podzemni
 - Pokretni aparati za gašenje prilikom kapaciteta 50kg
 - Automatska instalacija za gašenje požara vodom - spremljena instalacija
 - Platforna za vatrogasne vozile
 - Sanduk sa peskom

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Milica Marić, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-10720/2015

Datum: 18.11.2015

KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ČEPRNJIĆ BRANISLAVA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 667 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
587	2		4 13			Dvorište KUPOVINA		475	0,00
587	2	1	4 13			Porodična stambena zgrada KUPOVINA		325	0,00
								800	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Objm prava
000002626683	D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
587	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1M3 325	7
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	p 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	2	p 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	3	p 37	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	p 36	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	5	p 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	6	p 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	7	p1 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	8	p1 40	Svojina D.O.O.INVESTAMONT HERCEG NOVI ĐJENOVIĆI B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 000002626683



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	9	P1 37	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	10	P1 36	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	11	P1 40	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	12	P1 40	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	13	PN 83	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	14	PN 72	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683
587	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	15	PN 82	Svojna 1/1 D.O.O.INVESTAMONT HERCEGO NOVI DJENOVICI B.B. HERCEGO NOVI Herceg Novi 0000002626683

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
587	2	1		1	Porodična stambena zgrada	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	1	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	2	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	3	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	4	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	5	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	6	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu

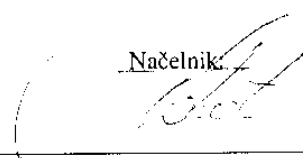


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
587	2	1	7	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	8	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	9	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	10	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	11	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	12	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	13	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	14	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu
587	2	1	15	1	Stambeni prostor	30/06/2014 0:0	Nema dozvolu

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik


RADONIĆ LJUBICA

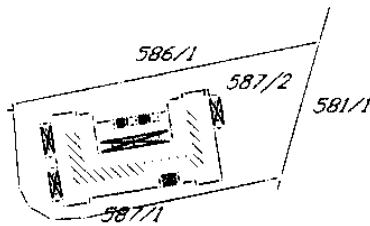
ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 1095/2015
Датум: 30.11.2015.



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000

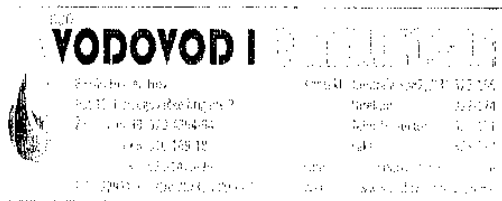
Катастарска општина: ЂЕНОВИЋИ
Број листа непокретности:
Број плана: 4
Парцела: 587/2



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____

Handwritten signature

Овјерена
Службено лице
Ђуришић Стефан



Broj:05-3950/15
Herceg Novi, 09.12.2015.god.

02-3-350-1008/2015-1/1

Ćilicq
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
D.O.O. INVESTAMONT
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3950/15 od 08.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 587/2 k.o. Đenovići i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-1008/2015 od 07.12.2015.god, konstatuje se:

- ❖ Postojeći objekat, priključen je na vodovodnu mrežu sa PEHD priključnom cijevi DN 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PEHD cjevovoda DN 90 mm(unutrašnji prečnik) i registrovanim vodomjerima Šp 111216 - 111230;
- ❖ U priključnom oknu montirati centralni vodomjer DN 25 mm (INSA);
- ❖ Stambeni objekat priključen je na gradsku kanalizacionu mrežu u postojećem revizionom oknu;
- ❖ Nema dodatnih tehničkih uslova za priključenje objekta na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži
Ratka Radujović
Ratka Radujović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac
Mica Stojanović
Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor
Jelena Đaković
Jelena Đaković
struk.ing.grad.

