

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-1010/2014
Херцег-Нови, 27.07.2015. године

Рјешавајући по захтјеву **Стивен Одген** из Херцег Новог, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ "оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације

за изградњу помоћног објекта - базена, на локацији која се састоји од катастарске парцеле бр. 297 К.О. Забрђе, Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу помоћног објекта - базена потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 297 К.О. Забрђе издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, размјере Р-1:1000;
- Препис листа непокретности бр. 252 за К.О. Забрђе који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови;
- Ситуација терена катастарске парцеле број 297 К.О. Забрђе урађена од стране „ГЕОДАТА“ Д.О.О. Херцег Нови 16.02.2015. године;
- Увјерење издато од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови број 958-109-3650/2015 од 25.05.2015. године;

2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIц		Температура	
Нагиб терена	0° - 10°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1.5 м – 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120-200 KN/m ²	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно годишње ведрих дана има 104,7;	
Зона	Ц2	Инсолација	
Сеизмичност	Q _{max} =0,2q K _c =0,1	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Опис литолошког састава		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Пјесковита глина, полузаобљени шљунак и пјесак			

3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Помоћни објекти служе коришћењу стамбеног или другог објекта, а постављају се односно граде на истој катастарској парцели. На једној катастарској парцели дозвољено је постављање односно грађење, осим гараже, и једног помоћног објекта типа 1 и више помоћних објеката типа 2 и 3. Није дозвољена промјена намјене помоћног објекта у стамбени или пословни објекат.

Отворени базени спадају у групу помоћних објеката типа 3 тј. помоћних објеката уређена терена.

Помоћни објекат поставља се односно гради у границама урбанистичке парцеле у складу са планским документом, односно у границама катастарске парцеле уколико није донијет план детаљне разраде.

Плански параметри у смислу заузетости и изграђености урбанистичке парцеле односно катастарске парцеле за помоћне објекте типа 2 и 3 се не примјењују.

Уколико се помоћни објекат поставља односно гради на простору за који није донијет план детаљне разраде или ако планом детаљне разраде за исти нијесу утврђени услови постављања односно грађења, услови се одређују одредбама Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ ”оп. проп. број 17/15).

- Предметна локација: **катастарска парцела 297 К.О. Забрђе;**
 - Намјена објекта: **базен;**
 - Подземни помоћни објекат поставља се односно гради у границама урбанистичке односно катастарске парцеле, на удаљености најмање 1.5 метар од њене границе.
 - Помоћни објекти типа 3 могу се постављати односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објекта.
- **Материјал конструкције и обраде:**
 - темељи: армирано-бетонски димензионисани према статичком прорачуну;
 - конструкција: армирано-бетонска димензионисана према статичком прорачуну.


4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објекта («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
2. Девет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

10. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 297 К.О. Забрђе издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови, размјере Р-1:1000;
2. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови број 02691/15 од 18.03.2015.** године на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за реконструкцију објекта, на урбанистичкој парцели број која се састоји од катастарске парцеле бр. 297 К.О. Забрђе, Општина Херцег Нови;
3. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**


4. Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;

Самостални савјетник

Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјељена,

Владимир Гардашевић, д.и.г.



Секретар,

Арх. Младен Кадић, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору,
- Комуналној полицији,
- Секретаријату,
- Архиви.



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B, 0000142

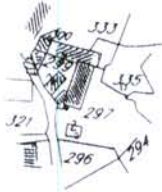
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Н. Нови

Кат. општине ZABRDE

Власник - корисник

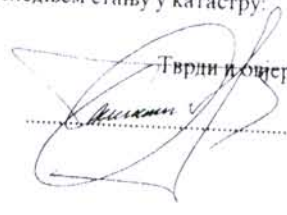


Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Н. Нови 22 04 15
201..... год.

Тврди и оцјерава




**ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА**

ИЗДАЊЕ ХЕРЦЕГ НОВИ
Улица 1. Маја у Зони Бр. 5
Жидовина 325-1476-98, 316-188-88
Факс 02221316 Тел. 0222-09990-7
www.mirkojordanovic.com

Број: 02-691/15
Херцег Нови, 18.3.2015.год.

02-3-350-1011/2014-1/1

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
STEPHEN ODGEN
ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДЛОГ број 02-691/15 од 17.3. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

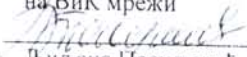
На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за реконструкцију објекта на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 297 к.о. Забрђе Луштица и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-1011/2014 од 3.3.2015.предлаже се :

❖ Да на овој локацији не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа .

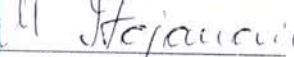
Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

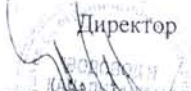
Референт за прикључке
на ВиК мрежи


Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца


Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.

Директор


Зоран Шабановић
дипл.инг.маш.