



*Opština Herceg Novi*

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU  
STAMBENOG OBJEKTA**

DUP: DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »PODI« U HERCEG NOVOM  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: LUČIĆ SANDRA

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 30.12. 2015. godine



CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
- Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12.2015. godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za izgradnju stambenog objekta, u zoni površine za stanovanje male gustine,  
na lokaciji: urbanistička parcela UP101 koja se sastoji od katastarske parcele  
broj 1884/5 i dijela katastarske parcele 1884/6 KO Podi u zahvatu Detaljnog  
urbanističkog plana »Podi« u Herceg Novom (»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

- Lučić Sandra iz Igala.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 03.12.2015. godine, pod br.: 02-3-350-1020/2015.

**PRAVNI OSNOV:**

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), Detaljni urbanistički plan »PODI« u Herceg Novom (»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13).

**POSTOJEĆE STANJE :**

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1884/5 i 1884/6 KO Podi od 02.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500;
  - Prepis lista nepokretnosti 1474 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J Herceg Novi broj: 109-956-11098/2015 od 01.12.2015. godine, kojim se dokazuje da su Đorđević Nicco Bossy i Đorđević Nina Ricci suvlasnici katastarskih parcela broj 1884/5 i 1884/6 KO Podi, u površini od 494m<sup>2</sup> i 1068m<sup>2</sup>, sa teretom i ograničenjima.
- **Planska dokumentacija:**
  - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Podi« u Herceg Novom (»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)



Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br. 27: "Plan namjena površina" predmetna parcela se nalazi u zoni oznake SM - površine za stanovanje male gustine, poglavlje 4. Plansko rješenje.

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

### 1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni seizmičke stabilnosti**.
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IV** za koju važi:
  - litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane stijene
  - nagib terena: 30stepeni za vezane stijene  
20-25stepeni za poluvezane stijene  
Do 10stepeni nevezane stijene
  - dubina do vode: 1,5 - 4m i više od 4m
  - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
  - nosivost terena: 7-20 i 20N/cm<sup>2</sup>
  - seizmičnost: IX
  - temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8-9 C  
max. srednja mjesečna 24-25 C
  - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
  - intenzitet i učestalost vjetrova: dominantni vjetrovi - bura, jugo sa velikim proc entom tišina (41%)

### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP101** iznosi **P= 886,33m<sup>2</sup>**, prema prilogu: Plan parcelacije, regulacije i UTU. **UP101** definisana je granicom urbanističkih parcela oznake 460, 461,465, 466 i 467.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele**.

#### Koordinate tačaka parcelacije:

|     |  |            |
|-----|--|------------|
|     | <b>UP 101</b>  |            |
|     | <b>P = 886,33m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></b>   |            |
|     | odgovara kat. parceli broj 1884/5 i dijelu katastarske parcele 1884/6 KO Podi                  |            |
| 101 | 6545414.89   | 4701944.56 |
|     | <b>Građevinska linija</b>  |            |
|     | Udaljenost od regulacione linije 5.0m, prema prilogu br. 8 Plan parcelacije, regulacije i UTU. |            |
|     | Udaljenost od granica susjednih parcela d= 2.5m.   |            |

- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije.
- **R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije
- **Minimalna udaljenost objekata od ivica zurbanističke parcele je 2.5m.**
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta: utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o**



**koti nivelete postojećeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;**

\* **G.L.**- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički ( čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

\* **R.L.**- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene ( čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) .

**3. USLOVI ZA OBJEKAT  
NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I  
VERTIKALNI GABARIT**

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu stanovanje male gustine.

**Tabelarni prikaz za predmetnu urbanističku parcelu - zona stanovanje male gustine**

| Br. UP | Površina UP m <sup>2</sup> | BGP prizemlja m <sup>2</sup> | Iz   | BRGP m <sup>2</sup> | ii   | Spratnost max | Namjena              |
|--------|----------------------------|------------------------------|------|---------------------|------|---------------|----------------------|
| 101    | 886,33m <sup>2</sup>       | 250                          | 0.28 | 500                 | 0.56 | S+P+1         | Porodično stanovanje |

\* **Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele ( lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama ( čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

\* **Indeks izgrađenosti** je količnik izgrađene površine na određenoj parceli ( lokaciji, bloku , zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama ( čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

\* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ( „Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Maksimalni koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti dati su u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Parkiranje vozila obavezno obezbijediti u jednoj ili više podrumskih etaža čija površina ne ulazi u Ki.

- Broj stambnenih jedinica: 4
- Broj stanovnika: 12

- Ustrukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteran može imati samo jednu etažu.

Najveća dozvoljena visina pročelja objekta ( u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):

- za spratnost **P+1** : **8,00 m;**
- za spratnost **P+Pk** : **5,50m;**
- za spratnost **P**: **4,00 m;**





- najveća dozvoljena visina pročelja objekta mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca, tj. sljemena objekta.
- potkrovlje može imati nadzidak u ravni pročelja najveće srednje visine od: max. **150cm**; u tom slučaju potkrovlje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa **85% od BGP**
- visina nadzitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja do donje kote horizontalnog vijenca pročelja
- suterenom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren oko objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Objekat može imati samo jedan suterena. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suterena koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije.
- podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,40m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti.

#### 4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

##### • Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

##### • Materijali obrade:

- **Krov objekta:** ravan, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba do 30 stepeni u novoplaniranim područjima. Sljeme krova mora se postaviti na dužoj strani objekta, a na nagutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni, koji se može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega;
- **Krovni pokrivač** - kupa kanalice ili mediteran crijep, kamene ploče ;
- **Istak vijenca objekta** –od 0,20 m – 0,30 m ( od ravni pročeljnih zidova objekta);
- **Krovni prepust na zabatu:** max. 0,20 m



- Omalterisana pročelja sa kamenim okvirima otvora;
- Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;
- Grilje i škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima

- **Arhitektonsko oblikovanje:**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa već formiranom identitetnom slikom naselja Boke.

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.
- Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalni hvrijednosti sredine, određuju se sledeći preovladavajući tradicionalni oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:
  - Oprezna primjena lukova - pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk;
  - Uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1)m, visine 1,0-1,3 (1,6)m. Ovi prozori se uzimaju kao proporcionalna baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja;
  - Poravnano lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi
  - Pravougaone fuge bez isticanja
  - Ujednačenost strukture zidova prema namjeni
  - Terasa, ogradni zidovi terasa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih baroknih stubišta na novim garđevinama
  - Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine ili etaže ispod objekta smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1, itd.). Različita pozicija ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određen broj visina ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

## 5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli postavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini.
- Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2.0m.
- Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora.
- Izgradnja ograda pojedinačnih urbanističkih parcela treba biti usklađena sa tradicionalnim načinom građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5m visine prema regulacionoj liniji u kombinaciji kamena, betona, metala ili ograde od punog zelenila, takođe to mogu biti kameni ili malterisani zidovi visine do 1,80m prema bočnim susjedima. Nijesu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona.



- Parking mjesta mogu se obezbijediti u okviru garaže unutar, van objekta ili na otvorenom prostoru, unutar predmetne parcele.

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

- Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove sadnice kako bi se podigao ukupni kvalitet zelenila, odnosno unaprijedio zeleni fond.
- Uređenju parcele treba primjenjivati autohtono rasti nje. Autohtone pejzažne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoređi duž ulica, staza i sl.

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

## 6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovođiti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. **Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;**
- b) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- c) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

## 7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**



- Kolski pristup predmetnom objektu obezbjeđen priključenjem na postojeću trasu lokalnog puta sa sjeveroistočne strane lokacije.
  - Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumskim etažama planiranih objekata. Garaže u podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
- Potreban broj parking mjesta za predmetnu UP prikazan je u sledećoj tabeli:

| Namjena objekta      | Broj parking mjesta |
|----------------------|---------------------|
| Planirano stanovanje | 1,4 PM/ 1 stan      |

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Maksimalno dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 2,4m. Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 2,5m od granice urbanističke parcele.
  - Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
  - Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
- Elektroinstalacije:**
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- Telekomunikacione instalacije :**
- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- Hidrotehničke instalacije :**
- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
- U prilogu se daju trase GUP -om planiranih vodova.

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**





## 8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

## 9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 ) i pratećim propisima, kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

-----

- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz Izmjene i dopune GUP-a Opštine Herceg u zoni Bijela («Sl. list CG op. prop.» br. 7/09), skica plana lokacije.

Predmetni urbanističko - tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I:**

*Milanka Čurović*  
arh. Milanka Čurović dipl.ing.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA**

*Vladimir Gardašević*  
Vladimir Gardašević dipl. ing.

**DOSTAVITI:**

- Imenovanom,  
*Lučić Slavica,*  
*Sava Ilića 5,*  
*Igalo.*
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi...

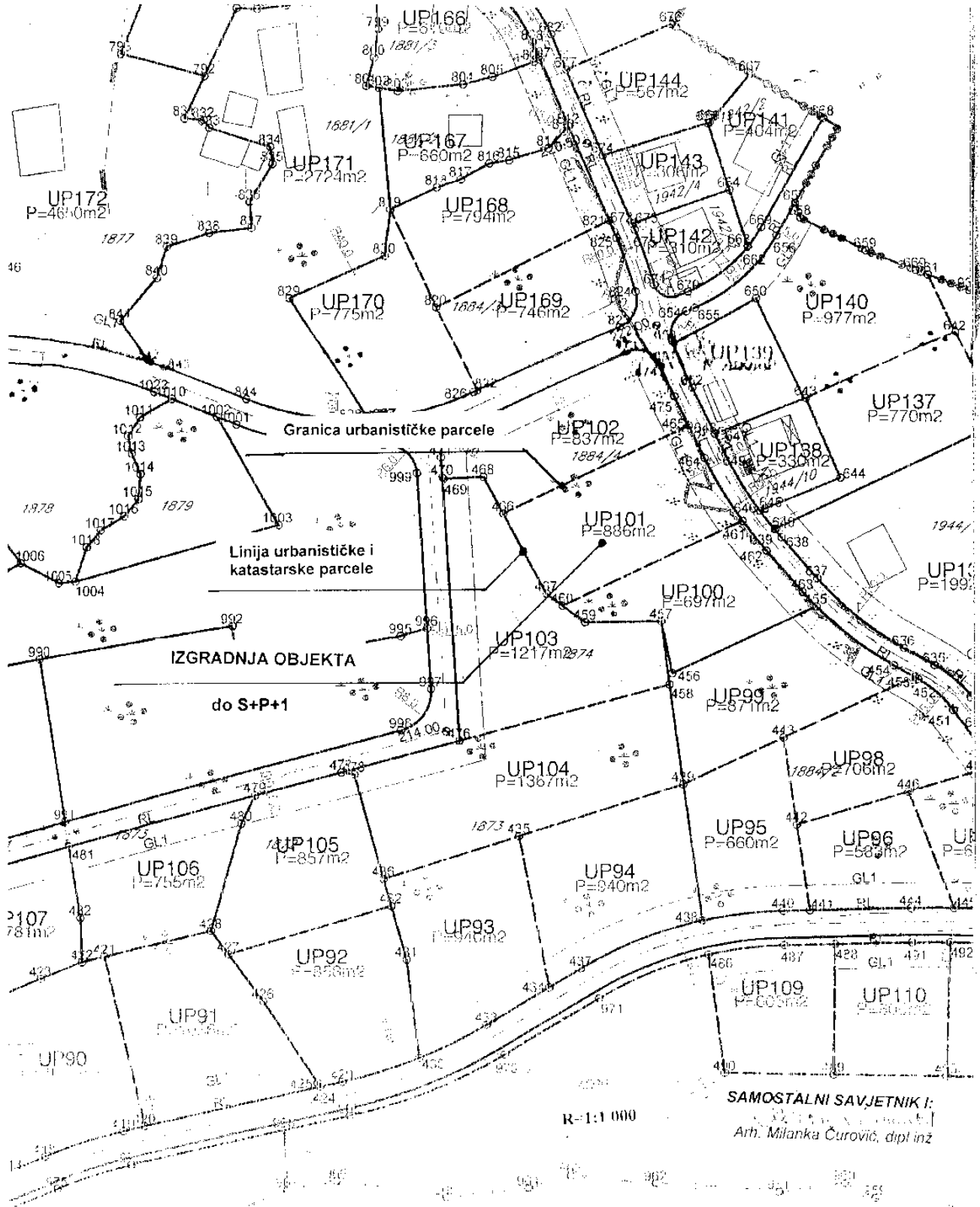


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

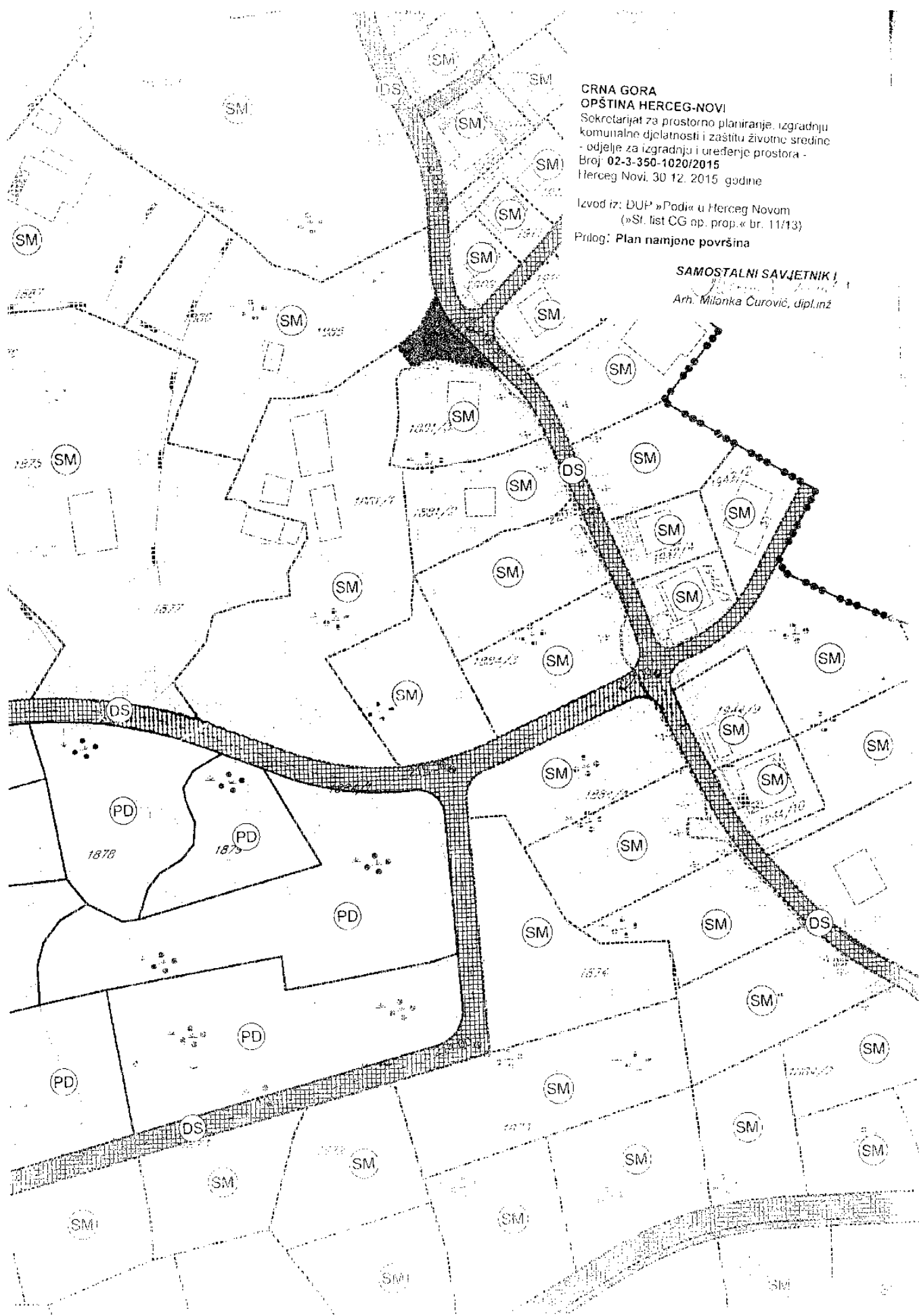
Broj: 02-3-350-1020/2015 30.12.2015. godine

Na osnovu: Detaljnog urbanističkog plana »Podi« u Herceg Novom (»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Urbanistička parcela UP101 koja se sastoji od katastarske parcele broj 1884/5 i dijela katastarske parcele 1884/6 KO Podi







CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sokrotarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12.2015. godine

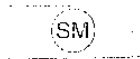
Izvod iz: DUP »Podić« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG ep. prop.« br. 11/13)  
Prilog: Plan namjene površina

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž





## LEGENDA:



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINA ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU-  
osnovna škola



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

### POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



Crkva Sv.Sergija i Vakha i groblje

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



Površine elektroenergetske infrastrukture



Površine telekomunikacione infrastrukture



Površine hidrotehničke infrastrukture

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i urođenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podje u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan namjene površina  
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
Arch. Milanka Čurović, dipl.inž.

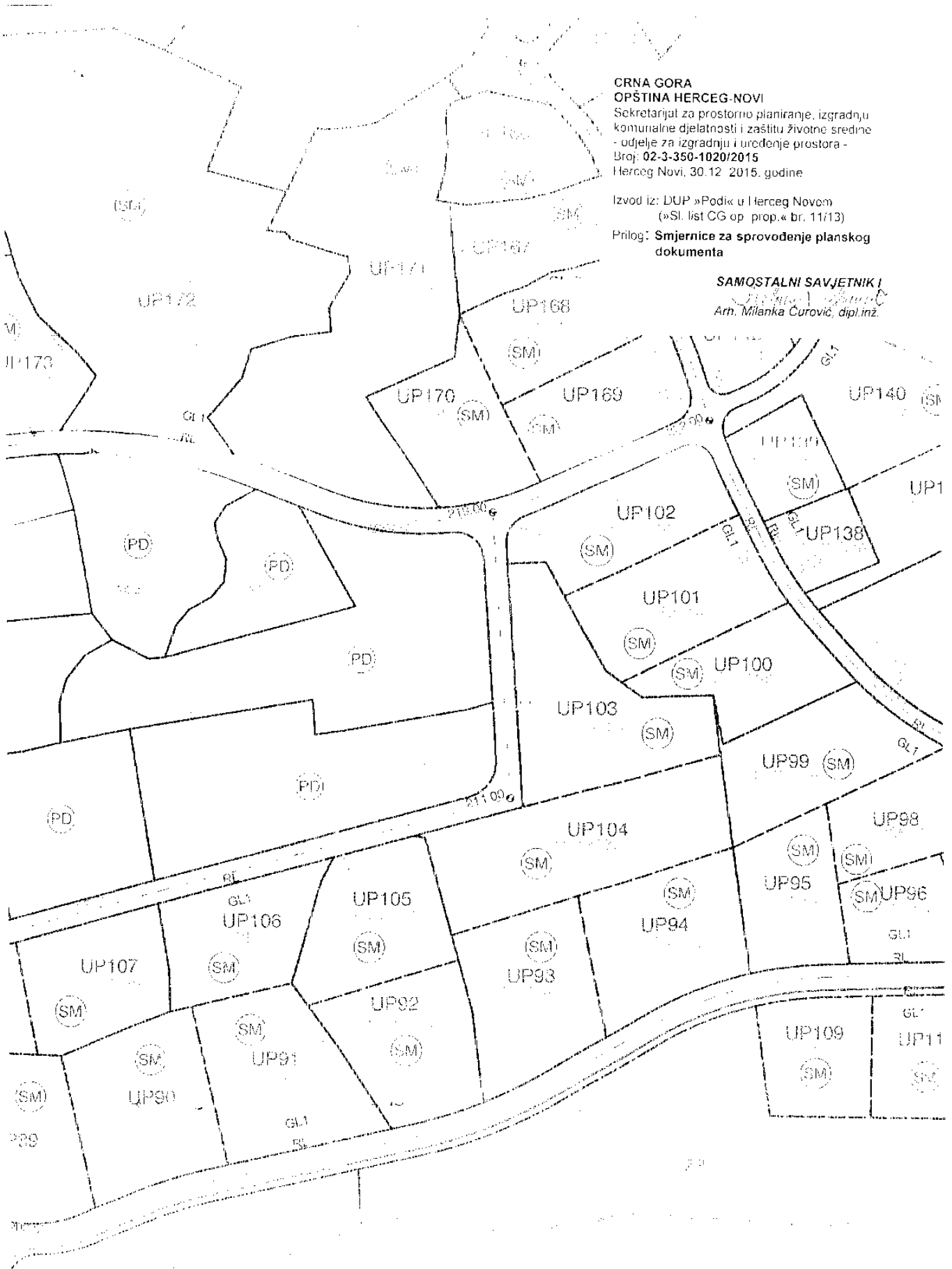


CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: **Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta**

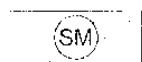
**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
*Milanka Čurović*  
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.



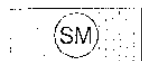


## LEGENDA:

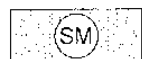
### POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE



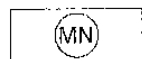
Porodično stanovanje - tradicionalna kuća  
(obnova i rekonstrukcija)



Porodično stanovanje - nova gradnja  
u tradicionalnom maniru



Porodično stanovanje - nova gradnja

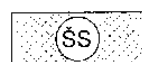


POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

### POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



Osnovna škola



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

### POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



Crkva Sv. Sergija i Vakha i groblje

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



Površine elektroenergetske infrastrukture



Površine telekomunikacione infrastrukture



Površine hidrotehničke infrastrukture

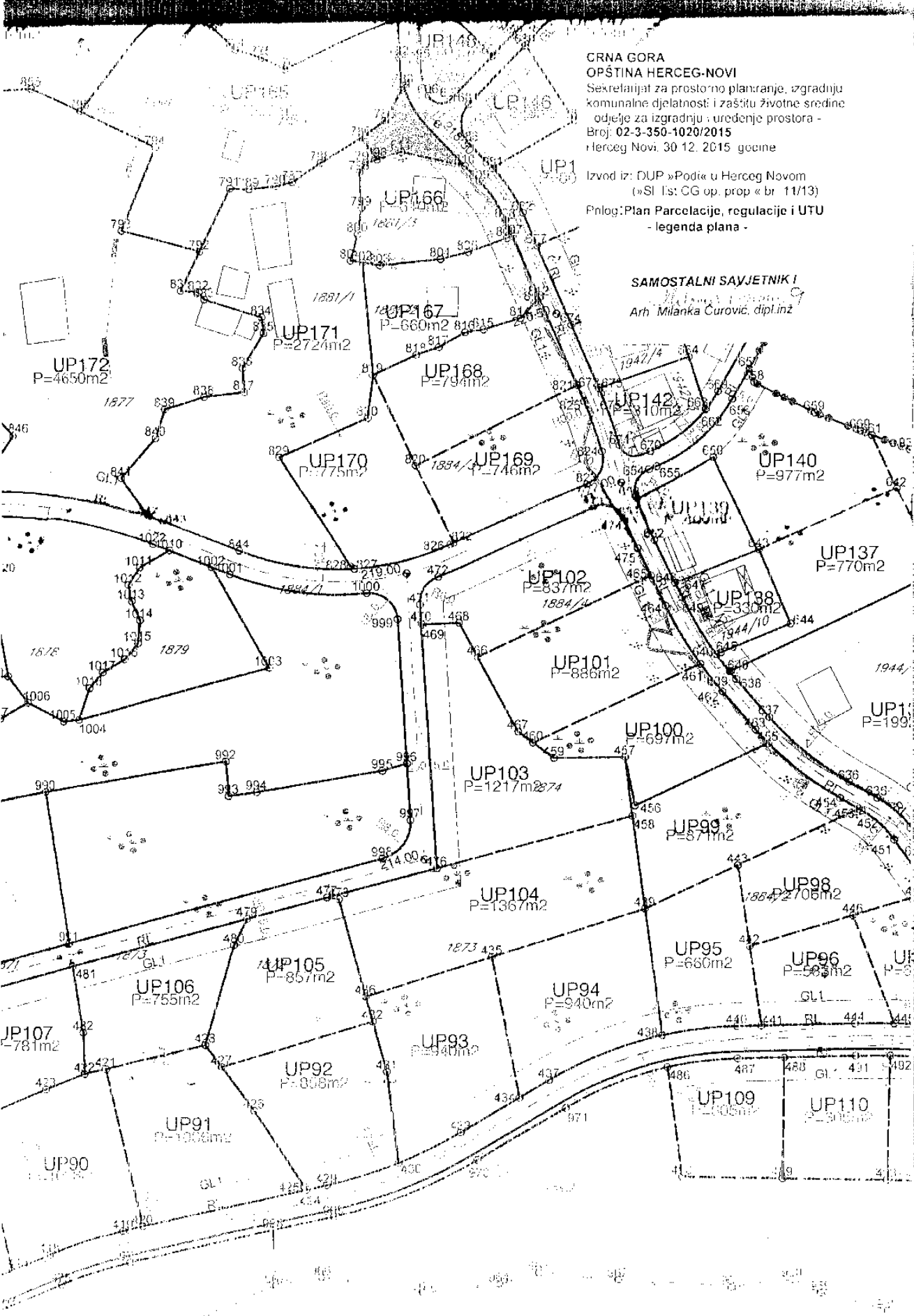
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podi« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Smjernice za sprovođenje planskog  
dokumenta - legenda plana -

SAMOŠTALNI SAVJETNIK I  
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.





GRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
 odblje za izgradnju i uređenje prostora -  
 Broj: 02-3-350-1020/2015  
 Herceg Novi, 30.12.2015. godine

Izvod iz: DUP »Podje u Herceg Novom  
 (»Sl. l.s: CG op. prop. « br. 11/13)

Planlog: Plan Parcelacije, regulacije i UTU  
 - legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
 Arh. Milanka Curović, dipl.inž.

JP107  
 P=781m<sup>2</sup>

UP90  
 P=1100m<sup>2</sup>

UP106  
 P=755m<sup>2</sup>

UP105  
 P=857m<sup>2</sup>

UP92  
 P=805m<sup>2</sup>

UP93  
 P=940m<sup>2</sup>

UP94  
 P=940m<sup>2</sup>

UP95  
 P=660m<sup>2</sup>

UP96  
 P=503m<sup>2</sup>

UP103  
 P=1217m<sup>2</sup>

UP101  
 P=886m<sup>2</sup>

UP102  
 P=837m<sup>2</sup>

UP138  
 P=330m<sup>2</sup>

UP137  
 P=770m<sup>2</sup>

UP139  
 P=100m<sup>2</sup>

UP140  
 P=977m<sup>2</sup>

UP168  
 P=794m<sup>2</sup>

UP169  
 P=746m<sup>2</sup>

UP170  
 P=775m<sup>2</sup>

UP171  
 P=2724m<sup>2</sup>

UP172  
 P=4650m<sup>2</sup>

UP167  
 P=660m<sup>2</sup>

UP166  
 P=540m<sup>2</sup>

JP140

UP146

UP145

UP165

UP141  
 P=199m<sup>2</sup>

UP98  
 P=2705m<sup>2</sup>

UP97  
 P=300m<sup>2</sup>

UP109  
 P=1005m<sup>2</sup>

UP110  
 P=300m<sup>2</sup>





# LEGENDA

## PARCELACIJA

|                     |   |
|---------------------|---|
| GL1                 | Građevinska linija                            |
| RL                  | Regulaciona linija                            |
| —————               | Granica urbanističke parcele koja se zadržava |
| 01 ——— 02           | Novoplanirana granica urbanističke parcele    |
| -----               | Granica urbanističke parcele koja se ukida    |
| UP 1                | Oznaka urbanističke parcele                   |
| P=874m <sup>2</sup> | Površina urbanističke parcele                 |

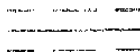
## POVRŠINE KOPNENIH VODA



Potok



POVRŠINE JAVNE NAMENE



ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Parcelacije, regulacije i UTU  
- legenda plana -

SAMOŠTALNI SAVJETNIK  
Arh. Milanka Čurović dipl.inž.



| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELAŽIJE |
|----------------------------------|
| 1 6545283.45 4701833.41          |
| 2 6545279.65 4701840.11          |
| 3 6545278.23 4701849.65          |
| 4 6545303.00 4701860.95          |
| 5 6545310.98 4701846.41          |
| 6 6545342.47 4701849.80          |
| 7 6545340.69 4701863.84          |
| 8 6545340.87 4701865.72          |
| 9 6545343.92 4701872.41          |
| 10 6545309.43 4701882.00         |
| 11 6545308.42 4701878.54         |
| 12 6545313.91 4701897.20         |
| 13 6545353.05 4701885.83         |
| 14 6545352.36 4701875.95         |
| 15 6545355.36 4701901.45         |
| 16 6545319.62 4701912.10         |
| 17 6545324.72 4701921.37         |
| 18 6545329.11 4701928.42         |
| 19 6545364.67 4701917.16         |
| 20 6545361.04 4701911.31         |
| 21 6545355.70 4701904.03         |
| 22 6545331.51 4701932.28         |
| 23 6545335.92 4701941.82         |
| 24 6545374.73 4701935.43         |
| 25 6545371.37 4701926.96         |
| 26 6545337.93 4701954.80         |
| 27 6545380.85 4701952.99         |
| 28 6545378.76 4701945.60         |
| 29 6545337.49 4701960.83         |
| 30 6545336.49 4701967.72         |
| 31 6545337.90 4701967.74         |
| 32 6545344.44 4701967.42         |
| 33 6545354.82 4701969.18         |
| 34 6545357.51 4701969.88         |
| 35 6545372.88 4701972.34         |
| 36 6545377.33 4701965.33         |
| 37 6545379.47 4701959.85         |
| 38 6545371.04 4701988.03         |
| 39 6545369.41 4701985.99         |
| 40 6545365.48 4701992.07         |
| 41 6545350.80 4701993.61         |
| 42 6545347.37 4701993.75         |
| 43 6545346.98 4701986.22         |
| 44 6545339.26 4701978.30         |
| 45 6545339.57 4701982.92         |
| 46 6545340.57 4701984.42         |
| 47 6545341.35 4701992.85         |
| 48 6545342.78 4702000.84         |
| 49 6545354.51 4702010.94         |
| 50 6545355.70 4702009.51         |
| 51 6545355.81 4702004.14         |

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELAŽIJE |
|----------------------------------|
| 81 6545393.87 4702002.44         |
| 82 6545311.54 4701997.50         |
| 83 6545339.46 4701992.33         |
| 84 6545355.50 4701993.63         |
| 85 6545385.45 4702005.03         |
| 86 6545388.24 4702007.93         |
| 87 6545388.98 4702008.43         |
| 88 6545436.47 4701997.63         |
| 89 6545417.39 4701990.86         |
| 90 6545413.12 4701984.53         |
| 91 6545406.87 4701976.84         |
| 92 6545408.48 4701976.35         |
| 93 6545402.65 4701971.47         |
| 94 6545394.48 4701961.44         |
| 95 6545442.03 4701971.88         |
| 96 6545442.63 4701963.29         |
| 97 6545439.52 4701959.81         |
| 98 6545434.00 4701955.71         |
| 99 6545432.20 4701954.87         |
| 100 6545421.43 4701949.81        |
| 101 6545414.89 4701944.56        |
| 102 6545412.60 4701945.01        |
| 103 6545400.10 4701949.09        |
| 104 6545399.32 4701951.77        |
| 105 6545411.42 4701931.07        |
| 106 6545413.33 4701918.57        |
| 107 6545395.72 4701925.93        |
| 108 6545387.72 4701929.22        |
| 109 6545384.94 4701927.19        |
| 110 6545381.78 4701926.78        |
| 111 6545379.66 4701926.06        |
| 112 6545376.29 4701925.50        |
| 113 6545413.59 4701916.82        |
| 114 6545413.85 4701913.61        |
| 115 6545399.54 4701919.59        |
| 116 6545397.14 4701920.65        |
| 117 6545395.68 4701920.64        |
| 118 6545392.29 4701909.19        |
| 119 6545385.97 4701911.40        |
| 120 6545380.92 4701910.78        |
| 121 6545386.87 4701898.39        |
| 122 6545399.43 4701892.64        |
| 123 6545398.33 4701892.26        |
| 124 6545369.00 4701882.94        |
| 125 6545369.56 4701880.23        |
| 126 6545353.96 4701875.28        |
| 127 6545352.52 4701881.43        |
| 128 6545353.83 4701889.99        |
| 129 6545342.08 4701852.89        |
| 130 6545374.44 4701856.32        |
| 131 6545344.71 4701832.19        |

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELAŽIJE |
|----------------------------------|
| 161 6545399.94 4701733.88        |
| 162 6545407.17 4701750.46        |
| 163 6545416.55 4701756.45        |
| 164 6545428.08 4701780.51        |
| 165 6545427.90 4701761.38        |
| 166 6545423.28 4701783.78        |
| 167 6545456.28 4701793.77        |
| 168 6545462.69 4701766.93        |
| 169 6545437.77 4701762.85        |
| 170 6545488.85 4701771.17        |
| 171 6545493.19 4701772.04        |
| 172 6545483.72 4701802.08        |
| 173 6545510.51 4701779.44        |
| 174 6545518.30 4701784.42        |
| 175 6545519.46 4701785.14        |
| 176 6545509.88 4701811.51        |
| 177 6545530.41 4701790.43        |
| 178 6545544.25 4701795.62        |
| 179 6545547.78 4701803.29        |
| 180 6545540.42 4701822.51        |
| 181 6545530.85 4701847.54        |
| 182 6545475.91 4701827.33        |
| 183 6545481.34 4701809.63        |
| 184 6545467.82 4701853.66        |
| 185 6545520.22 4701872.94        |
| 186 6545527.54 4701856.19        |
| 187 6545507.74 4701894.68        |
| 188 6545460.53 4701877.41        |
| 189 6545506.89 4701895.94        |
| 190 6545496.99 4701910.64        |
| 191 6545491.20 4701918.93        |
| 192 6545451.98 4701905.27        |
| 193 6545476.66 4701937.43        |
| 194 6545445.84 4701924.79        |
| 195 6545450.36 4701910.55        |
| 196 6545455.33 4701959.96        |
| 197 6545446.73 4701959.62        |
| 198 6545443.61 4701956.14        |
| 199 6545437.43 4701951.28        |
| 200 6545436.34 4701950.73        |
| 201 6545423.76 4701944.83        |
| 202 6545416.86 4701931.90        |
| 203 6545419.03 4701917.65        |
| 204 6545419.12 4701916.93        |
| 205 6545403.28 4701888.50        |
| 206 6545400.00 4701887.02        |
| 207 6545381.28 4701881.07        |
| 208 6545375.86 4701871.85        |
| 209 6545378.85 4701857.22        |
| 210 6545407.68 4701863.17        |
| 211 6545383.63 4701833.78        |

CRNA GORA  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
 - odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
 Broj: 02-3-350-1020/2015  
 Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podi« u Herceg Novom  
 (»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)  
 Prilog: Koordinate tačaka parcele

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
 Arh. Milanka Curović, dipl.inž.



**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

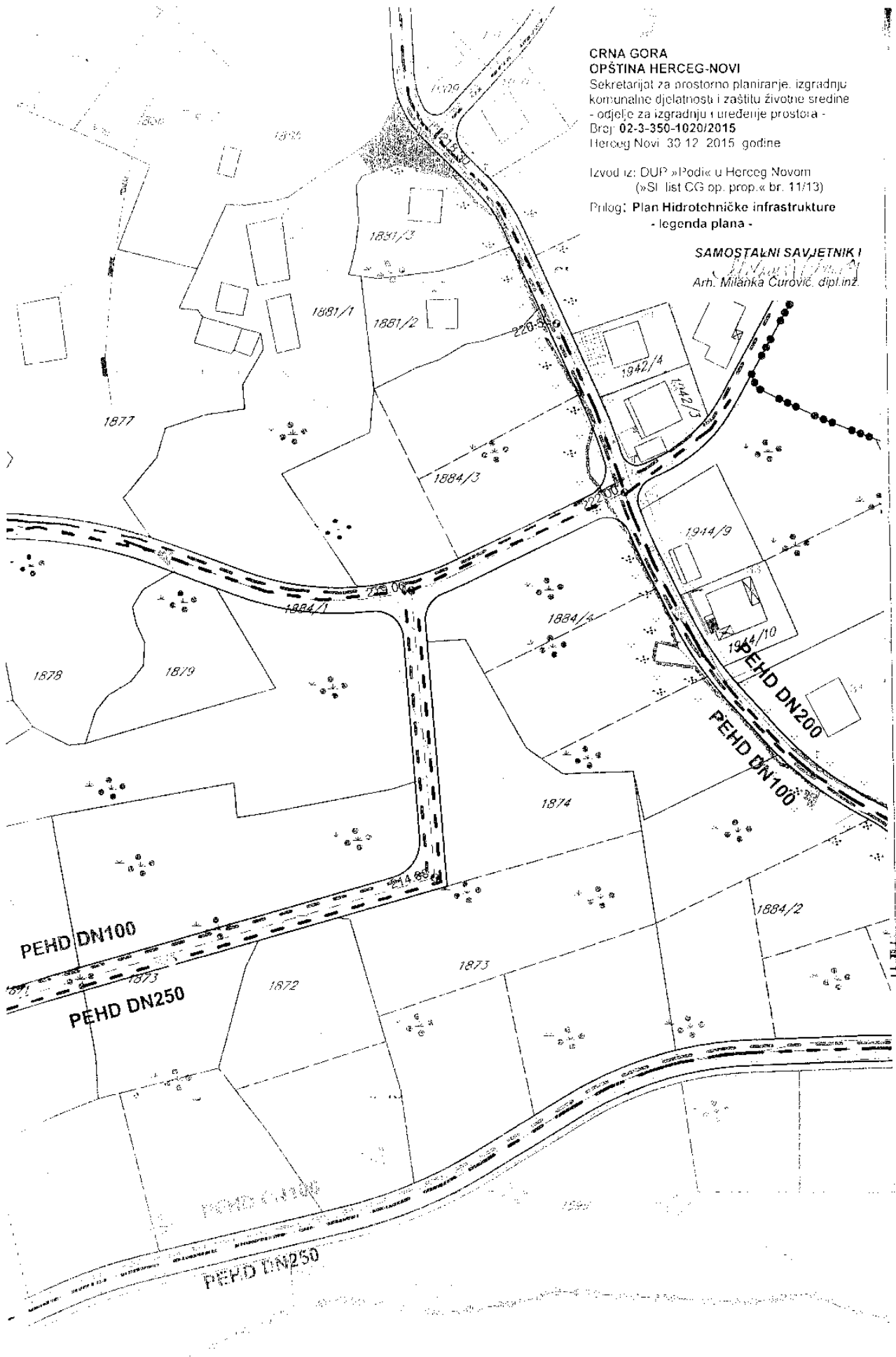
Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi 30.12.2015. godine

Izvod iz: DUP »Podje u Herceg Novom  
(»SI list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Hidrotehničke infrastrukture  
- legenda plana -

**SAMOŠTAJNI SAVJETNIK I**

*Milanka Curović*  
Arh. Milanka Curović, dipl.inz.





## LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža  
————— Postojeća fekalna kanalizacija  
[ R ] Postojeći rezervoar
- Planirana vodovodna mreža  
----- Planirana fekalna kanalizacija  
----- Planirana atmosferska kanalizacija

## POVRŠINE KOPNENIH VODA

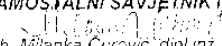


Potok

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30. 12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podi« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Hidrotehničke infrastrukture  
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
  
Arh. Milanka Čurović, dipl. inž.





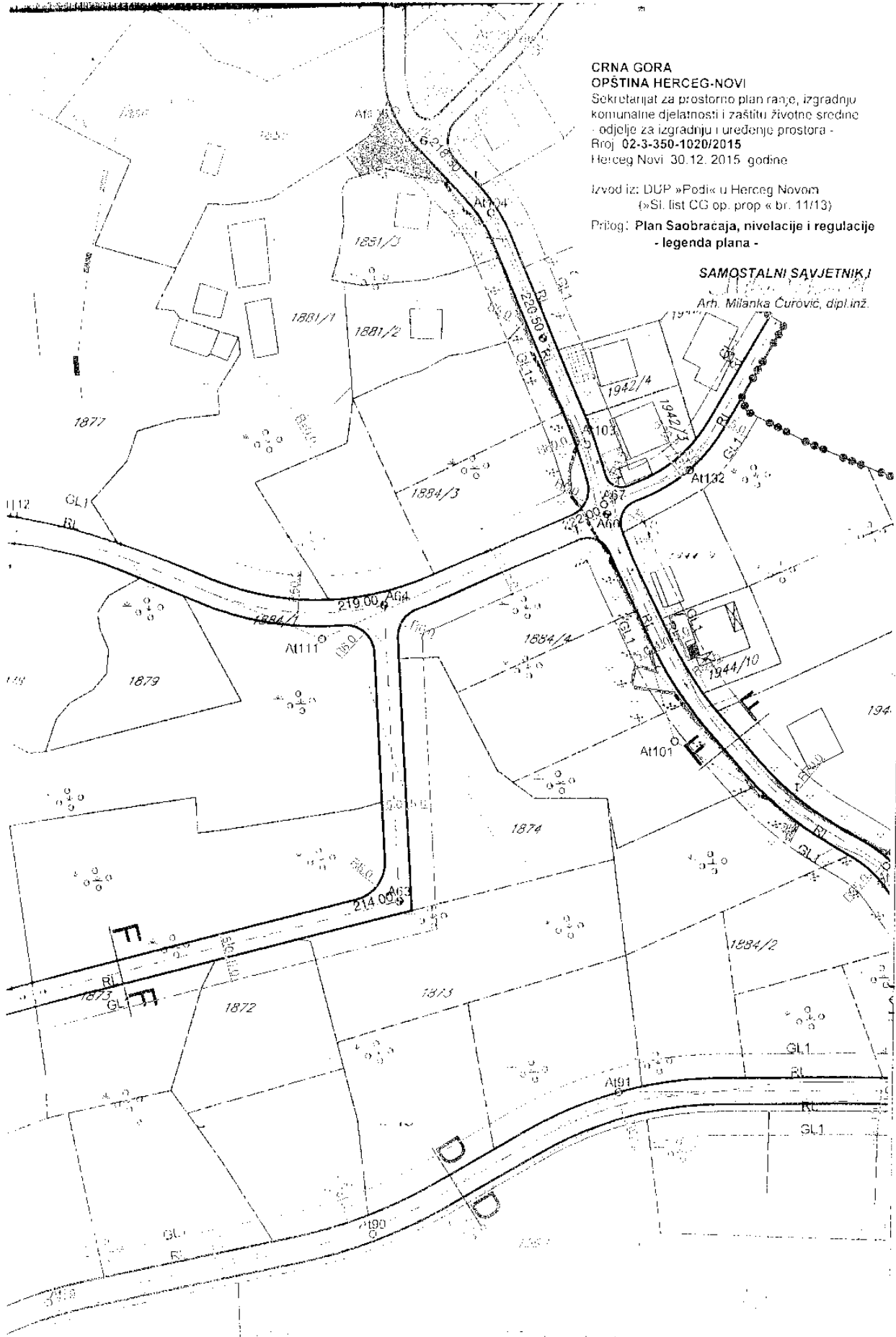
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Saobracaja, nivelacije i regulacije  
- legenda plana -

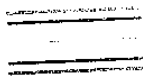
SAMOSTALNI SAVJETNIK/

Arh. Milanka Ćurović, dipl.inž.





# POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine



Pešačke površine

## PARCELACIJA

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

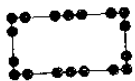
Zona zaštite dalekovoda

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12.2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Saobraćajač nivelacije i regulacije  
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
*M. Milošević*  
Arh. Milaška Curović, dipl.inž.



granica DUP-a

# PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.28

Investitor:



Opština Herceg Novi

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG

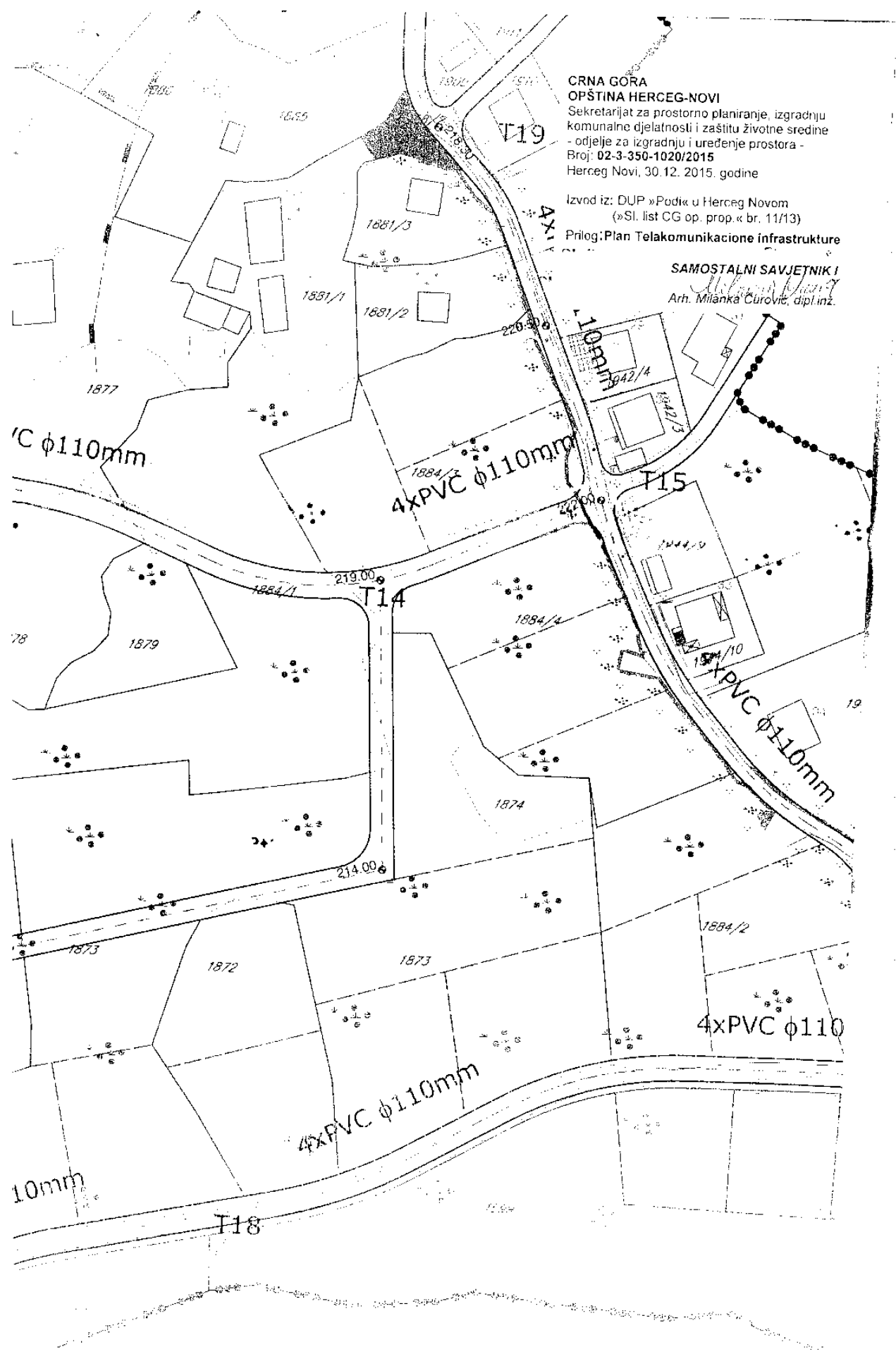
SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)  
Prilog: Plan Telekomunikacione infrastrukture

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
*Milanka Čurović*  
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.





CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine


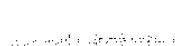






Izvod iz: DUP »Podi« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Telekomunikacione infrastrukture  
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Arh. Milanka Curovic, dipl.inz.

## LEGENDA:

-  TK podzemni vod višeg reda
-  TK podzemni vod
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeće TK okno
-  postojeća TT koncentracija
-  planirano TK okno
-  planirana TK kanalizacija 2xPVC prečnika 110mm
-  bazna stanica mobilne telefonije





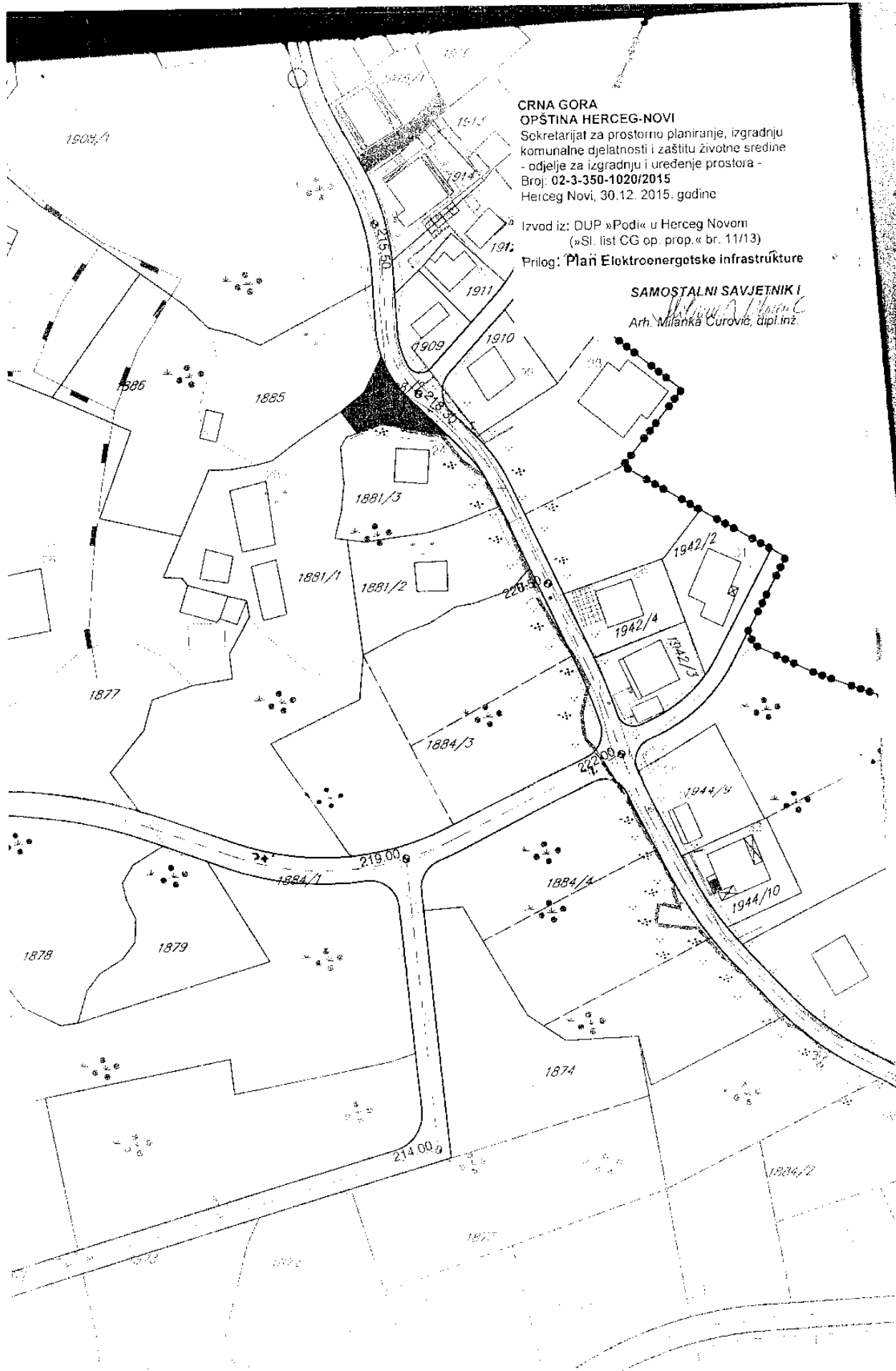
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podi« u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: **Plan Elektroenergetske infrastrukture**

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

*Milanka Curović*  
Arh. Milanka Curović, dipl.inž.












CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
- odjelje za izgradnju i uređenje prostora -  
Broj: 02-3-350-1020/2015  
Herceg Novi, 30.12. 2015. godine

Izvod iz: DUP »Podik u Herceg Novom  
(»Sl. list CG op. prop.« br. 11/13)

Prilog: Plan Elektroenergetske infrastrukture  
- legenda plana -

SAMOSTALNI SAVJETNIK I  
*Milanka Čurović*  
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

## LEGENDA:

-  Postojeći 110 kV dalekovod
-  Postojeći 10 kV elektrovod
-  Postojeća niskonaponska mreža
-  Postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV
-  Planirani 10kV-ni kabal
-  Planirana trafo stanica 10/0.4kV/kV
-  Postojeći 10 kV elektrovod koji se ukida

