



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA UREĐENJE DIJELA OBALE

PPPPN: Prostorni plan područja posebne namjene
za Morsko dobro (»Sl. list Crne Gore br. 30/07)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Javno preduzeće za upravljanje
Morskim dobrom

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA

Herceg Novi, 04.12. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-1028/2014
Herceg Novi, 04.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale, u zoni morskog dobra, na lokaciji: koja se sastoji od katastarskih parcela broj 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647, 648 sve K.O. Topla i 223 K.O. Sutorina, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (»Sl. list CG«, br.30/07).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom iz Budve.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 29.09.2014. godine, pod br.: 02-3-350-1028/2014.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro ("Sl. list CG", br. 30/07).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopije katastarskih planova za katastarske parcele broj 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647, 648 sve K.O. Topla i 223 K.O. Sutorina od 12.11.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Izvodi listova nepokretnosti br.2593, 2595, 2591, 2709, 3139, 2594 i 2590 koji su izdati od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi brojevi: 109-956-9939/2015, 109-956-9938/2015, 109-956-9937/2015, 109-956-9936/2015, 109-956-9935/2015, 109-956-9934/2015, 109-956-9933/2015, 109-956-9932/2015, 109-956-9931/2015, 109-956-9930/2015, 109-956-9929/2015 od 16.10.2015. godine, kojim se dokazuje da je Država Crna Gora isključivi vlasnik katastarskih parcela broj 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647, 648 sve K.O. Topla i 223 K.O. Sutorina
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetne parcele se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (»Sl. list CG«,br.30/07).

- Uvidom u grafički prilog PPPNMD-a: list br.1 i 2 SEKTORI: predmetna lokacija koja je sastavljena od kat. parcela 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647, 648 sve K.O. Topla i 223 K.O. Sutorina, nalazi se u okviru Sektora 2, javna uređena kupališta, osnovne namjene: blatna plaža sa sezonskim pristaništem i izgrađena obala sa kupališnim platoima kroz Igalo – lungo mare sa pristaništem.
- **Napomena. Ovi urbanističko tehnički uslovi ne obrađuju parcele i dijelove parcela koje su prema PPPN za Morsko dobro u zoni gdje je potrebna izrada studije lokacije.**

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IV** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 10°-20° za vezane stijene, 0°- 10° za poluvezane stijene
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: IX (MCS)
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova : bura, jugo, sjeverozapadni vjetar i maestral

2. USLOVI ZA UREĐENJE OBALE

- Lokacija se sastoji od katastarskih parcela i njihovih dijelova koje ulaze u zahvat Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro ("Sl. list CG", br. 30/07) br. 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647, 648 sve K.O. Topla i 223 K.O. Sutorina
- Prema prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro – PPPNMD («Sl. List CG» broj 30/07) osnovna namjena predmetne lokacije je blatna plaža sa sezonskim pristaništem i izgrađena obala sa kupalištem i platoima kroz Igalo – lungo mare sa pristaništem.
- Predmetna lokacija se nalazi u **Sektoru 2** (Ušće Sutorine – Igalo) za koji su date smjernice za kupališta. Kupališta u toj zoni, prema tekstualnom dijelu plana, definisana su kao javna-uređena kupališta (Blatna plaža i Igalo). Na dijelu izgrađene obale odrediti kupališta za hotele u zaleđu (ne više od 50%).
- Javno kupalište je ono koje mogu koristiti svi pod jednakim uslovima, bez naplate ulaza. Gradsko kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija itd.
- Kupalište može imati više kupališnih jedinica, organizovanih u zavisnosti od namjene, a svaka je ponaosob opremljena kao cjelina.

• Uslovi za uređena kupališta

Optimalan raspored funkcija na uređenom kupalištu je sledeći:

- na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, zabavne, sportske, sanitarno - higijenske i druge neophodne sadržaje;
- centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;

- zona neposredno uz more (min. 5 m) treba da bude slobodna za kretanje kupaća, ulazak i izlazak kupaća iz mora.
- Preporučuje se da uređena kupališta plaže imaju organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu ili moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor;
- U kapacitiranju prostora i sadržaja koristiti normativ 4- 8 m² po kupaću, a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu;
- Na 1000 m² površine ili 100 m dužine uređenog prostora treba postaviti minimum 2 sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje;
- Sanitarni objekti mogu biti čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekti se grade na lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji kanalizacioni sistem;
- Na uređenom kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba, određen br. čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema međunarodnim ILS standardima;
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obale koje su međusobno povezane;
- U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.;
- Izuzetno se čamcima i svim drugim plovilima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjesta koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, a brzim čamcima (skuterima, gliserima, čamcima koji vuku skije, banane i sl.) dozvoljena je plovidba u prostorima koja su za tu namjenu određena i koja su na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena uz saglasnost nadležnog ministarstva;
- Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima koja mogu biti stalna ili sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Dubina gaza mora biti takva da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju;
- Mjesta za pristajanje plovnih objekata sa vodene strane moraju biti obilježena, ograđena i označena međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru;
- Na dijelu kupališta (poželjno na krajevima), kao zasebne cjeline, moguće je organizovati sportske aktivnosti koje isključuju kupanje na tom prostoru (tobogani, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, skuteri, gliseri) i moraju biti adekvatno obilježeni bovama;
- Platforme za pristajanje skutera su montažno- demontažne plutajuće konstrukcije za isplovljavanje skutera, koje se postavljaju na udaljenosti od 50 m od obale;
- Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i loežaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar te pristaništa) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
- Uređenje kupališta podrazumijeva nasipanje postojećih plaža autohtonim materijalom (pijeskom ili šljunkom) izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola, te pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita obala i plaža:**
 - Zaštita nalazišta ljekovitog blata
 - Očuvanje ritma vještačkih i prirodnih dijelova obale i pažljivije formiranje novih kupališta sa što manje nasipanja i betoniranja obale

- Upotreba tradicionalnih tehnika i materijala

- **Zaštita pejzaža:**

- Kod planiranja upravljanja područjem morskim dobra neophodno je utvrditi odgovarajući ekološki model, spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, a budući privredni i turistički razvoj bazirati na principu "održivog razvoja". Posebno voditi računa o:
 - racionalnom korišćenju već zauzetog prostora,
 - što manjem zauzimanju novih prostora,
 - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
 - zaštita mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,
 - očuvanje vrijednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristine,
 - zadržavanje tradicionalnih arhitektonskih rješenja kao dijelova autohtonog kulturnog pejzaža,
 - zadržavanju autentičnosti pristana,
 - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.
- Izbor biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina treba da bude zasnovan na ekološkim karakteristikama područja I kategoriji buduće zelene površine.
- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrstu, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
 - Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
 - Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);

- f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

4. INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Hidrotehničke instalacije :**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.

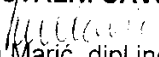
Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju - uređenja dijela obale uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG", broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).

- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilog izvoda iz PPPN-a i Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

SAMOSTALNI SAVJETNIK:


Milica Marić, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardasević dipl. ing.gradj.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

SEKRETAR


arh. Mladen Kadić dipl. ing.

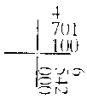
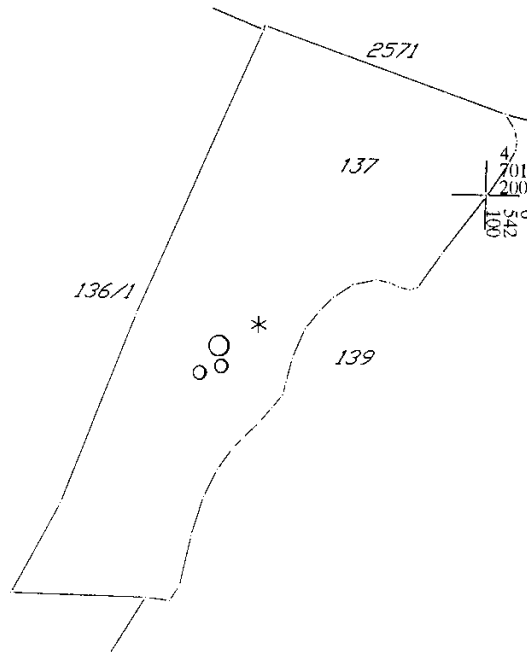
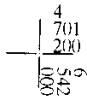
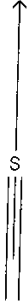
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.



Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 137

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice: _____

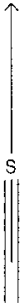
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.



Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 138

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
701
300
6
542
100

4
701
300
6
542
200

2571

138

139

4
701
200
6
542
100

4
701
200
6
542
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

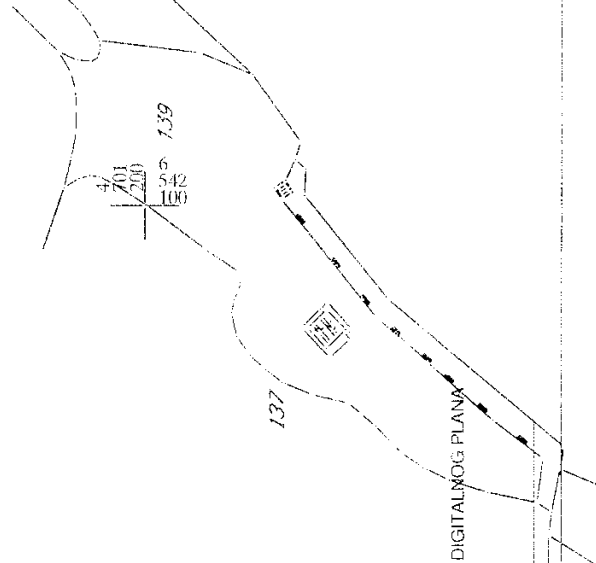
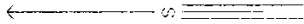
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.


KOPLA PLANA

Rezonanca: 1:1000

Katastarska opština: TOPLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Bereba: 139



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

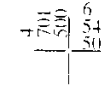
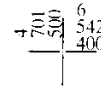
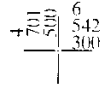
Ovisrava
Stožbenig lice

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Katastarska Opština: TOPLA
146
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11.14
Parcela: 140-141/1

141/1

145

144

143

142

141/1

141/3

IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG
OBRAZLOŽENJA
146

Ovjerava
Službeno lice:

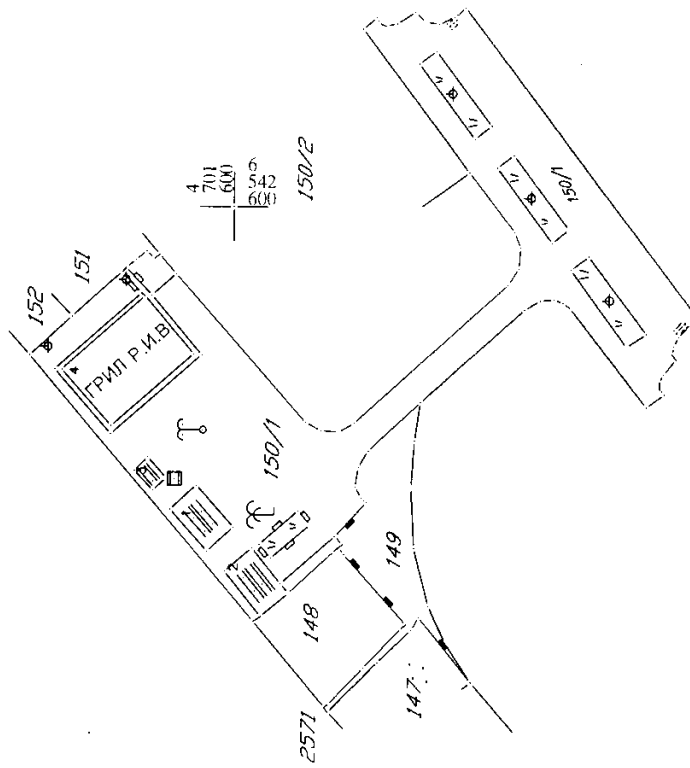
[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 149, 150/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice.

CRNA GORA
UPKAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 30.11.2015.



Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 157/2

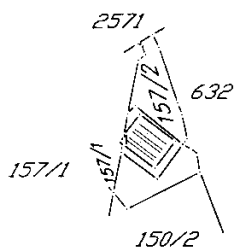
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
700
542
600

4
701
700
542
700



4
701
600
542
600

4
701
600
542
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

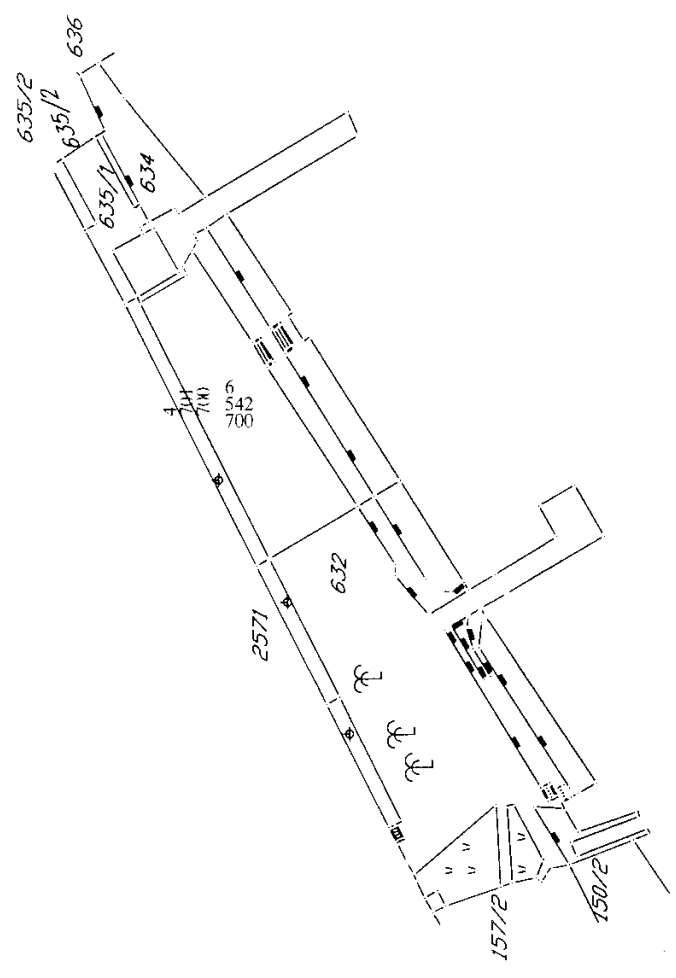
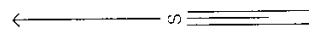


Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10.11
Parcela: 632, 634, 635/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
700
2545
2615

4
701
700
2545
2615

Ovjerava
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

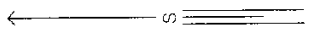


Katastarska opština: TOPLA
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 10,11
 Parcele: 636, 637, 638, 639

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
 PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
 Broj: 1000/2015
 Datum: 12.11.2015.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4	701	6
	800	542
		900

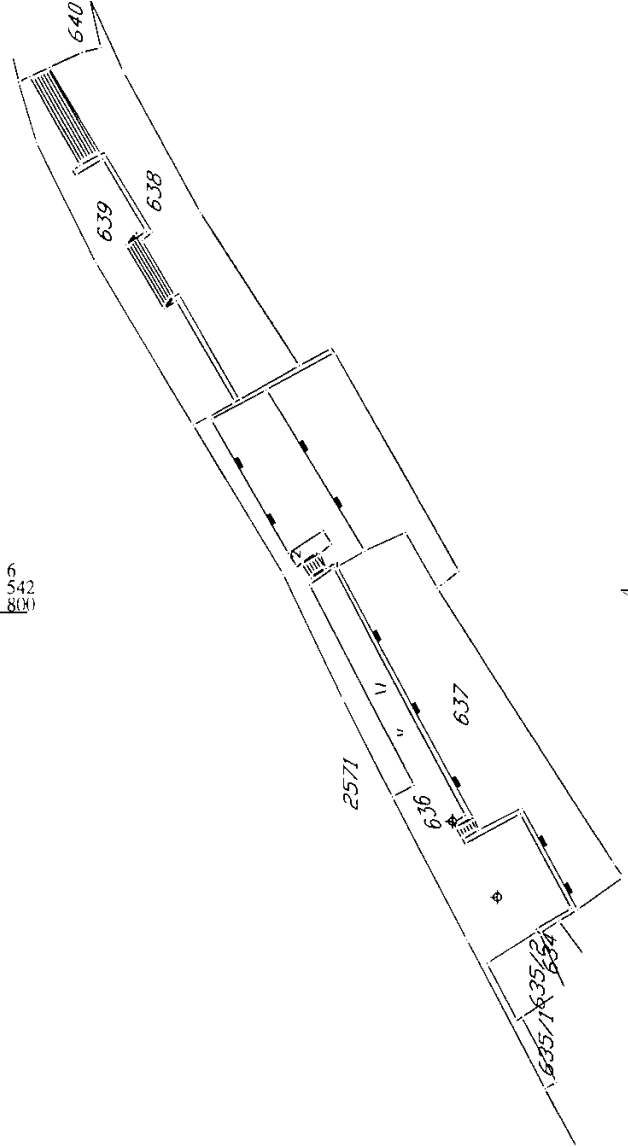
4	701	6
	800	542
		900

4	701	6
	800	542
		900

4	701	6
	700	542
		900

4	701	6
	700	542
		900

4	701	6
	700	542
		900



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio:

Ovjerava
 Službeno lice:

[Handwritten signature]

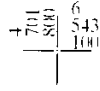
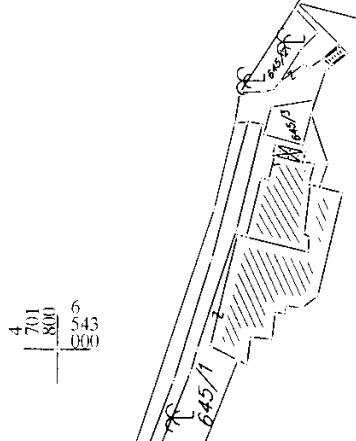
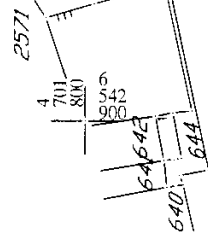
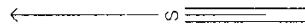
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1009/2015
Datum: 12.11.2015.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 644, 645/1, 645/2, 645/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

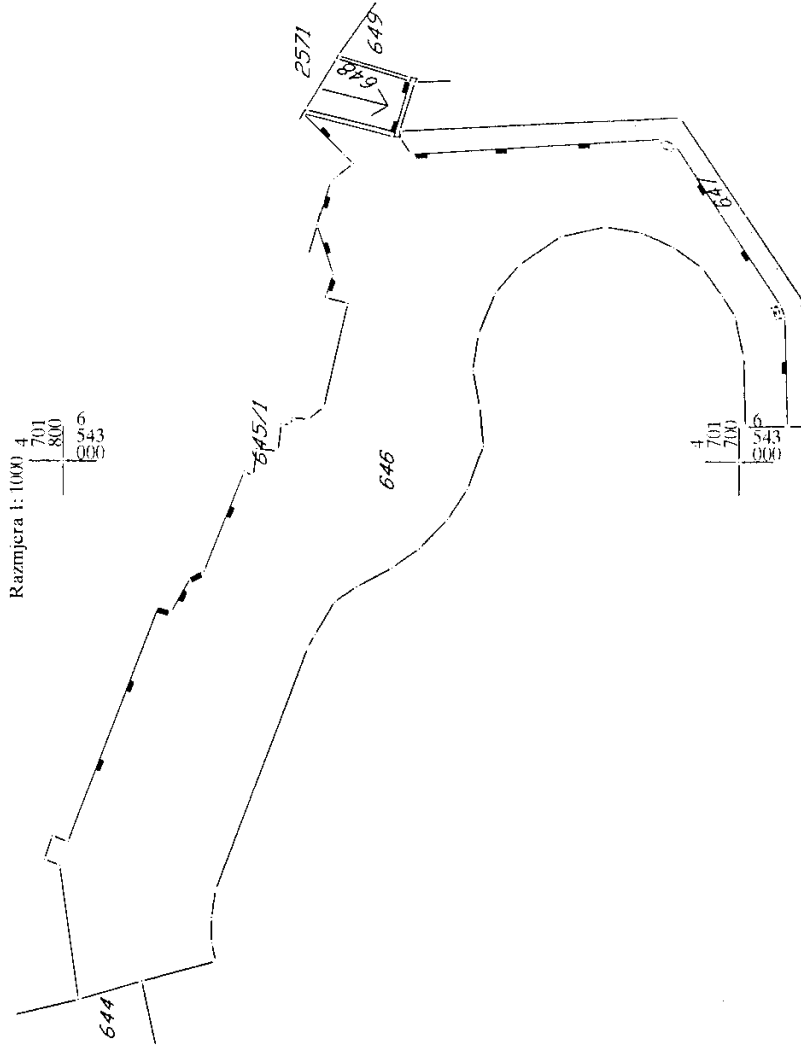
Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI
Broj: 1000/2015
Datum: 12.11.2015.

Katastarska opština: TOPLA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 646, 647, 648

KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI

Broj: 1000/2015

Datum: 12.11.2015.



Katastarska opština: SUTORINA

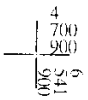
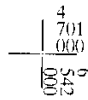
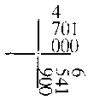
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4,6

Parcela: 223

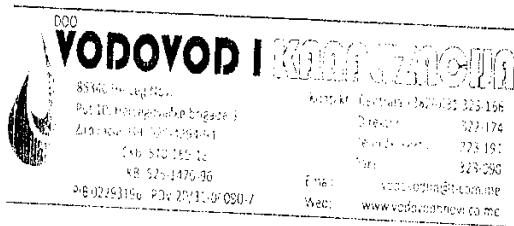
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Broj:05-3683/15
Herceg Novi, 30.11.2015.god.

02-3-350-1028/2014-1/2
dolicaj

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
JP MORSKO DOBRO
BUDVA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3683/15 od 19.11.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale na katastarskim parcelama broj 137, 138, 139, 140, 141/1, 149, 150/1, 157/2, 632, 634, 635/1, 636, 637, 638, 639, 644, 645/1, 645/3, 645/2, 646, 647 i 648 sve k.o. Topla I 223 k.o. Sutorina i koji se pred Vašim Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-350-1028/2014 od 18.11.2015.god, konstatuje se:

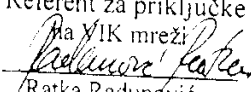
- ❖ Na zapadnom dijelu katastarske parcele nalazi se PS „Stara Banja“, odakle su duž cijelog šetališta položene PEHD DN 200mm, AC DN 400mm, AC DN 500mm sve gravitacione cijevi kanalizacionog sistema, kao i potisna PEHD DN 200mm koja prolazi kroz katastarske parcele 223 k.o.Sutorina i katastarsku parcelu 139 k.o.Topla, zatim AC DN 400mm potisni kanalizacioni kolektor koji je položen u trupu šetališta od Instituta Dr“Simo Milošević“ do Milašinovića plaže;

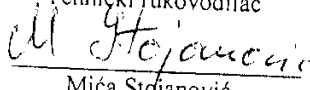
NAPOMENA:

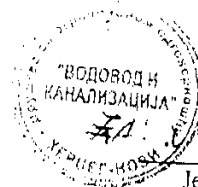
Pored navedenih kolektora duž predmetnih katastarskih parcela nalaze se priključci vodovoda i kanalizacije manjih prečnika koje nismo navodili. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obratiti se D.O.O.“Vodovod i kanalizacija“.

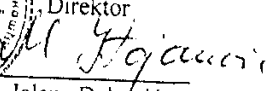
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Ratka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
dipl.ing.grad.



Direktor

Jelena Đaković
struk.ing.grad.