



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE - PRISTUPNE
ULICE OZNAKE »NOVA T5« DUŽINE cca 100m I ŠIRINE
PUTNOG PROFILA 8,0m**

DUP: **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »TOPLA III«
(»Sl. list CG«, op. prop. br 31/11)**

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA SAOBRAĆAJ, PUTEVE
I INFRASTRUKTURU**

Herceg Novi, 25.12.2015. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odjeljenje za saobraćaj, puteve i infrastrukturu-
Broj: 02-3-350-1030/2015
Herceg Novi, 25.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta infrastrukture – pristupne ulice oznake »nova T5« u zahvatu DUP-a »Topla III«, dužine cca 100m i širine putnog profila 8,0m (širina kolovoza 5,0m i širina obostranih trotoara 2x1,5m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11, sve K.O. Topla, Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 08.12.2015. godine, pod br.: 02-3-350-1030/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 07/15).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za kat.parc. br. 1325/23 k.o. Topla, broj: 1230/2015 od 16.12.2015. god., izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000 ;
Kopija katastarskog plana za kat.parc. br. 2631/19, 2630/2, 2630/11, sve k.o. Topla, broj: 1230/2015 od 21.12.2015. god., izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500 ;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 2516 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11483/2015 od 14.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je GP »Prvoborac« Herceg Novi upisano kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1325/23 k.o. Topla, u površini od 328 m², sa teretima.
 - Izvod lista nepokretnosti br. 494 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11486/2015 od 14.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je Organ uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 2630/11 k.o. Topla, u površini od 1377 m², bez tereta i ograničenja.
 - Izvod lista nepokretnosti br. 2899 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11484/2015 od 14.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je DEVELOPMENT GROUP DOO KOTOR upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 2631/19 k.o. Topla, u površini od 977 m², bez tereta i ograničenja.

Prepis lista nepokretnosti br. 2957 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11485/2015 od 14.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je DEVELOPMENT GROUP DOO KOTOR upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat parceli br. 2630/2 k.o. Topla, u površini od 3840 m², bez tereta i ograničenja.

- **Planska dokumentacija:**

Predmetna lokacija za izgradnju puta se nalazi u u zahvatu DUP-a »Topla III« (»Sl. list CG«, op. prop.br.31/11).

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna lokacija se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**

Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:

- litološki opis: silitit glinoviti u izmjeni s pješčenjacima, krečnjački lapor, laporoviti krečnjak, glinoviti lapor, rožnjaci, silificirani krečnjaci I lapori;
- nagib terena: prema geodetskoj situaciji terena ;
- nadmorska visina: prema geodetskoj situaciji terena ;
- dubina do vode: 0-4.0m ;
- stabilnost terena: stabilan I uslovno stabilan ;
- nosivost terena: 7-20 N/cm² ;
- intenzitet: IX (MCS) ;
- seizmičnost: C₁ⁿ (zona gdje se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa ;
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).

2. USLOVI ZA OBJEKAT INFRASTRUKTURE:

- Predmetna novoplanirana pristupna ulica radnog naziva „nova T5“ , širine kolovoza 5,0m, omogućuje kolski pristup većini postojećih i novih objekata i rasterećuje postojeće lokalne saobraćajnice. Ona povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. U južnom dijelu trase, do raskrsnice sa ulicom „nova T1“ , planom je predviđena izgradnja jednostranog trotoara širine 1,5m dok je u preostalom dijelu trase (od ulice „nova T1“ do ulice „nova B4“) planirana izgradnja obostranih trotoara širine 2x1,5m. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže. Sve ove komunikacije formiraju odgovarajuće saobraćajne prstenove i predstavljaju sa već izgrađenim ulicama jedinstvenu saobraćajnu cjelinu.
- Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Niveleta je na novoplaniranim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak na pojedinim lokacijama javlja potreba za izgradnjom potpornih zidova. Potporne zidove treba raditi kao gravitacione od kamena u betonu sa obavezom korišćenja kamena iz lokalnih kamenoloma. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je obraditi i ozeleniti autohtonim zelenilom, kako bi zelena padina brda bila što manje narušena.
- Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

- Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim dijelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.
- Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno predpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-mehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na dijelovima saobraćajnica sa većim nagibom, gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava, kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.
- Pristupne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r=30$ km/h, a ako tehnički elementi dozvoljavaju, i za veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno-tehničke opreme.
- Geodetskom podlogom razmjere R 1:1000 orijentaciono su definisane kote raskrsnica. Visinske kote potrebno je precizno definisati kroz izradu glavnih projekata saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Za novoplanirane saobraćajnice potrebno je prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačnije odrediti kote niveleta, tako da ne prelazi maksimalni podužni nagib za pristupne ulice $i=12$ (14)%. Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$ i trotoara u pravcu $i_p=2\%$. Prelaz sa jednog na drugi poprečni nagib ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontragnagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica. Vertikalna zaobljenja niveleta izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Za zahvatanje i odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina planom je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije – kolektora koji se ispuštaju u prirodni recipijent Ljuti potok. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija, ovičenje se može projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Pošto je teren u nagibu i velikim denivelacijama, atmosfersku kanalizaciju treba projektovati sa posebnom pažnjom. Na mjestima velikih nagiba predvidjeti kaskade. Atmosferska kanalizacija je planirana da otiče gravitaciono i nema prepumpavanja. Cijevi prate poprečni nagib saobraćajnice. Posebnu pažnju obratiti na ukrštanje hidrotehničkih instalacija.

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona .
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) **Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) – u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

4. INFRASTRUKTURA: _____

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

5. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

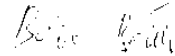
6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 79/04 i "Sl. List CG", broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG op.pr." br. 31/11): Topografsko-katastarska podloga, Fizičke strukture sa valorizacijom-postojeće stanje, Namjena površina-planirano stanje, Parcelacija, nivelacija I regulacija, Saobraćajna infrastruktura sa poprečnim presjecima, koordinatama presjeka I krajeva osovina I koordinatama tjemena, Elektroenergetika-postojeće stanje I plan, Hidrotehnika-postojeće stanje I plan, Tk infrastruktura-postojeće stanje I plan, Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi br. 05-4045/15 od 21.12.2015. god.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

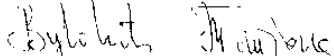
Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:

- a) Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji za izgradnju objekta infrastrukture koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11, sve K.O. Topla, shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK


Božo Bećir spec.sci.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA


Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

SEKRETAR


Mladen Kadić dipl. ing.

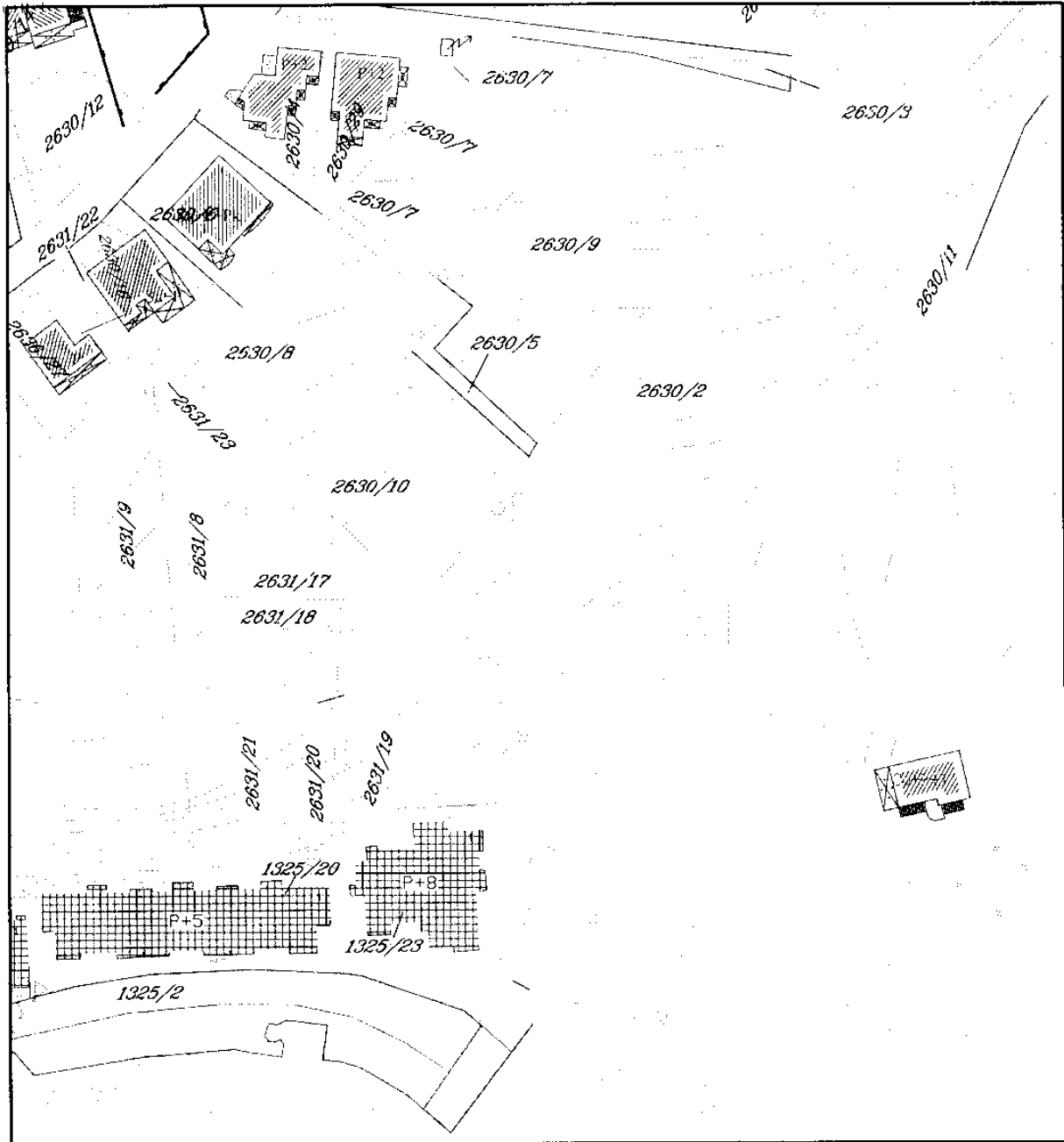
DOSTAVITI:

- Dir. za imovinu i zastupanje,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG op.pr." br. 31/11)

List 1: Topografsko-katastarska podloga

R= 1:1000



□ dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11.
sve K.O. Topla

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

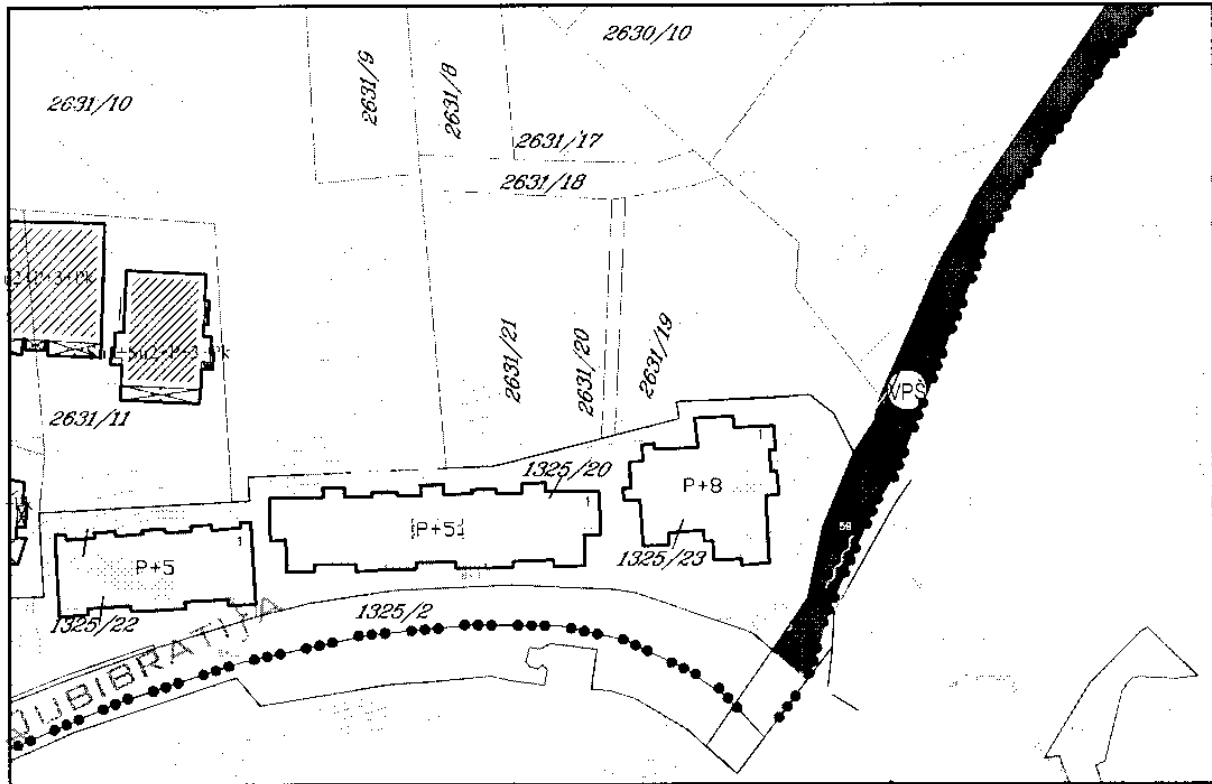
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 19: Fizičke strukture sa valorizacijom - postojeće stanje,

R= 1:1000



□ dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11,
sve K.O. Topla

LEGENDA:

-  objekt u izgradnji
-  postojeći objekti
-  spratnost objekata
-  individualno stanovanje
-  individualno stanovanje sa djelatnostima
-  kolektivno stanovanje
-  ugostiteljski objekti
-  objekti komunalne infrastrukture, trafostanica "Srezovao za vodu - RZ"
-  površinske vode
-  dekovna 35kV
-  granica DUP-a



U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

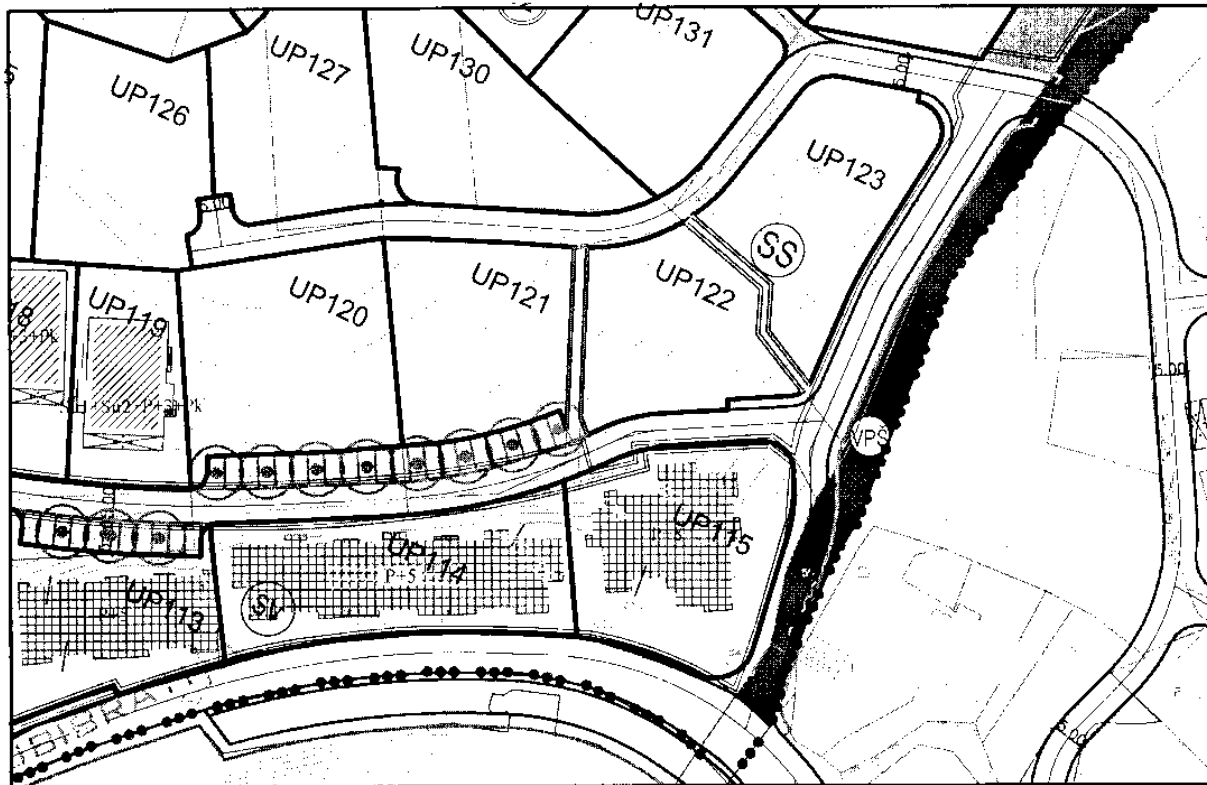
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Slist CG o.p." br. 31/11)

List 21: Namjena površina - planirano stanje,

R= 1:1000



□ dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11,
sve K.O. Topla

LEGENDA:

	površine za stanovanje male gustine
	površine za stanovanje srednje gustine
	površine za stanovanje velike gustine
	površine za sport i rekreaciju
	površine za centralne djelatnosti (trgovina, poslovanje, usluge...)
	objekti elektroenergetske infrastrukture
	objekti hidrotehničke infrastrukture
	površine za pejzažno uređenje javne namjene
	površine za pejzažno uređenje socijalne namjene
	zaštitne šume
	javni parking i garaže
	kolsko-pješačke površine
	površinske vode
	postojeći dalekovod 35kV sa zaštitnom zonom
	trafostanica 35/10kV

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

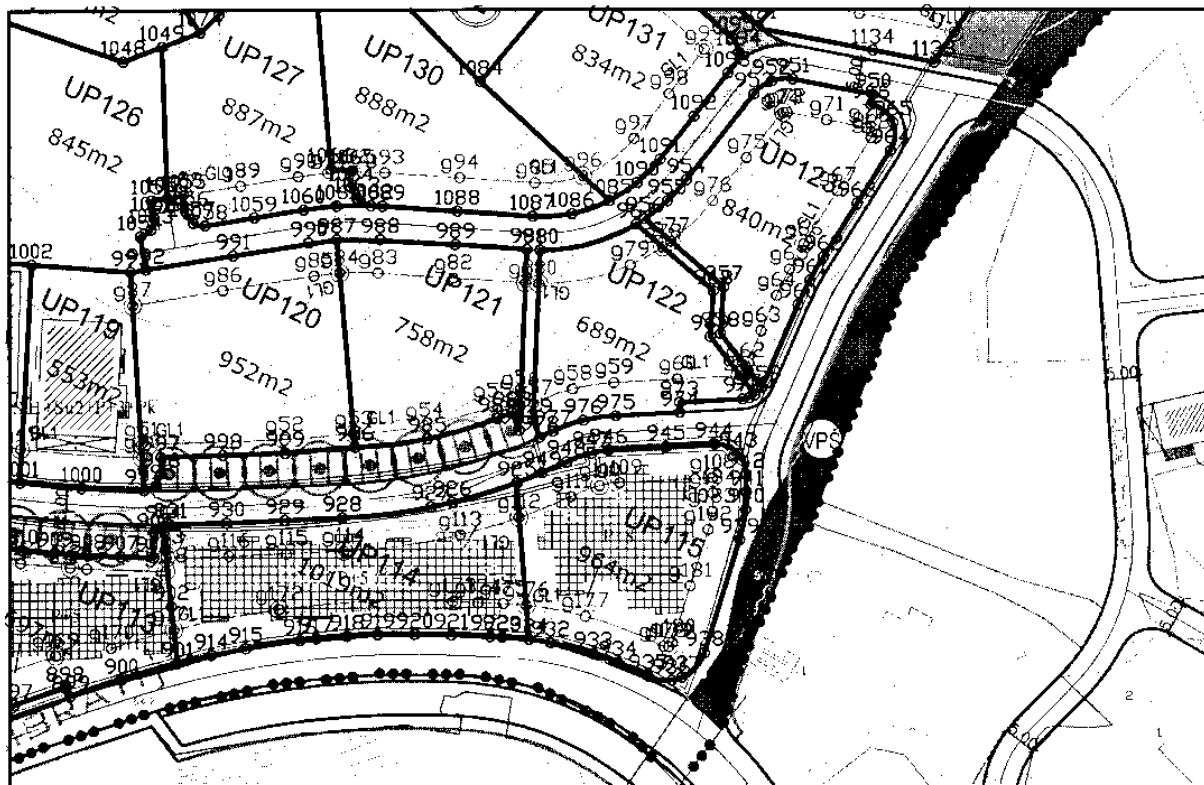
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 22: Parcelacija, nivelacija i regulacija


R= 1:1000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

□ dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11,
sve K.O. Topla

-  granica urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  granica i oznaka urbanističke zone
-  granica i oznaka urbanističke podzone
-  granica DUP-a

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

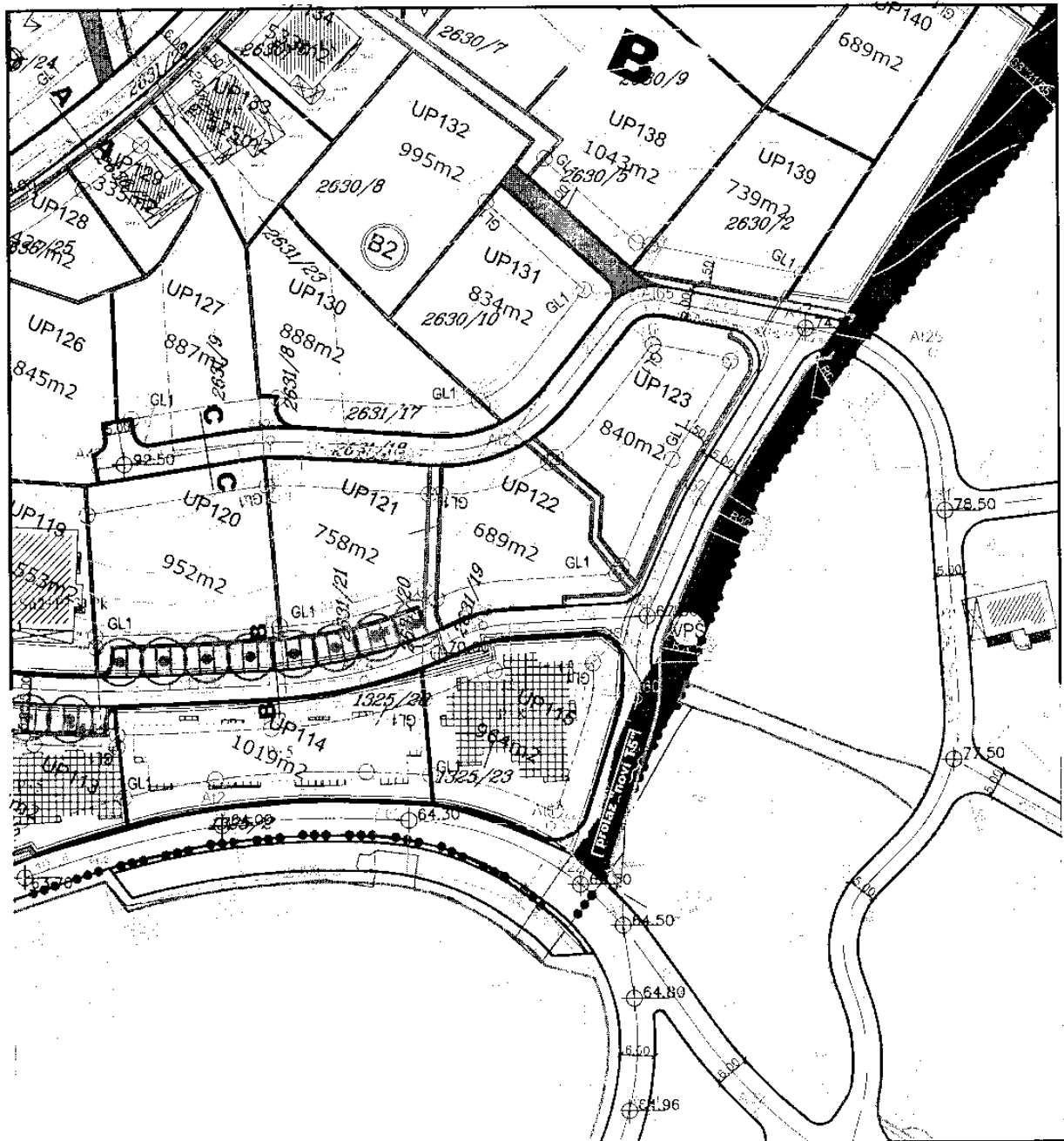
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir spec.sci.grad.

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 25: Saobraćajna infrastruktura,

R= 1:1000



O dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11.
sve K.O. Topla

U Hrećeg Novom, 24.12.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

Koordinate presjeka i krajeva osovina

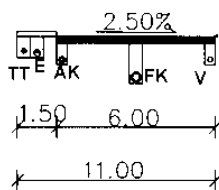
A1 6543862.62 4701939.39
 A2 6543702.37 4701922.76
 A3 6543683.96 4701902.14
 A4 6543647.66 4701865.90
 A5 6543588.43 4701922.08
 A6 6543574.31 4701926.42
 A7 6543498.80 4701999.40
 A8 6543549.41 4701967.38
 A9 6543575.96 4701958.84
 A10 6543650.95 4702006.41
 A11 6543811.31 4702118.17
 A12 6543818.84 4702126.42
 A13 6543849.13 4702165.35
 A14 6543894.78 4702041.68
 A15 6543572.98 4702173.24
 A16 6543470.22 4702062.24
 A17 6543477.92 4702101.37
 A18 6543601.91 4702204.75
 A19 6543660.79 4702228.98
 A20 6543890.87 4702251.27
 A21 6543867.16 4701992.47
 A22 6543855.36 4701946.49
 A23 6543556.73 4702099.26
 A24 6543492.24 4702144.60
 A25 6543561.50 4702253.41
 A26 6543800.83 4702156.34
 A27 6543793.59 4702182.72
 A28 6543664.29 4702249.28
 A29 6543811.80 4702244.05
 A30 6543982.79 4702017.68
 A31 6543918.76 4702010.35
 A32 6543885.70 4701906.85
 A33 6543867.38 4701906.31
 A34 6543544.22 4701838.88
 A35 6543511.88 4701876.55
 A36 6543543.35 4701896.06
 A37 6543542.15 4701910.56
 A38 6543524.79 4701910.55
 A39 6543452.35 4701957.63
 A40 6543427.45 4702121.71
 A41 6543450.00 4702137.82
 A42 6543772.26 4702018.09

Koordinate tjemena

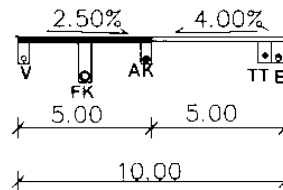
At1 6543850.42 4701956.59
 At2 6543793.51 4701959.09
 At3 6543740.64 4701942.27
 At4 6543699.88 4701919.74
 At5 6543671.09 4701919.50
 At6 6543672.48 4701889.28
 At7 6543617.86 4701913.03
 At8 6543530.66 4701928.35
 At9 6543611.77 4701953.43
 At10 6543619.17 4701993.31
 At11 6543665.55 4701999.13
 At12 6543693.76 4701995.87
 At13 6543751.67 4701978.83
 At14 6543818.50 4701981.71
 At15 6543692.49 4702023.54
 At16 6543720.93 4702061.39
 At17 6543752.41 4702064.94
 At18 6543781.57 4702085.58
 At19 6543697.98 4702127.86
 At20 6543656.07 4702145.21
 At21 6543612.60 4702151.59
 At22 6543802.48 4702022.89
 At23 6543843.83 4702020.06
 At24 6543945.08 4702114.82
 At25 6543916.94 4702037.44
 At26 6543888.66 4702216.14
 At27 6543800.38 4702208.09
 At28 6543769.25 4702200.06
 At29 6543679.95 4702185.38
 At30 6543670.26 4702226.30
 At31 6543591.73 4702234.87
 At32 6543588.70 4702219.48
 At33 6543593.85 4702194.26
 At34 6543565.82 4702167.46
 At35 6543870.98 4702251.08
 At36 6543838.97 4701990.96
 At37 6543552.96 4702113.75
 At38 6543561.48 4702080.95
 At39 6543564.83 4702041.56
 At40 6543572.97 4702010.54
 At41 6543552.13 4701964.61
 At42 6543534.03 4701981.69
 At43 6543502.15 4701991.55
 At44 6543481.10 4701989.60
 At45 6543491.71 4702015.89
 At46 6543533.58 4702059.32
 At47 6543465.51 4702039.80
 At48 6543456.30 4702070.61
 At49 6543451.57 4702088.45
 At50 6543466.67 4701964.36
 At51 6543519.55 4702078.75
 At52 6543488.80 4702099.17
 At53 6543469.85 4702102.99
 At54 6543509.20 4702190.17
 At55 6543515.12 4701881.27
 At56 6543613.59 4701825.14
 At57 6543570.65 4701841.35
 At58 6543638.75 4701850.54
 At59 6543561.32 4701841.00
 At60 6543865.46 4701978.33
 At61 6543865.18 4701988.01
 At62 6543875.85 4702012.07
 At63 6543532.89 4702204.72
 At64 6543546.23 4702232.76
 At65 6543865.33 4702047.31

Poprečni presjeci

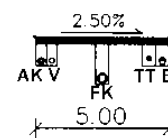
presjek A-A



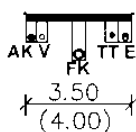
presjek B-B



presjek C-C



presjek D-D



LEGENDA

- FK--FEKALNA KANALIZACIJA (promenljiva dubina)
- V-- VODOVOD (dubina 1.20m)
- V-- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA (dubina od 0.8m--1.20m)
- TT--TELEKOMUNIKACIONA MREZA (dubina 0.80m)
- E-- 10KV ELEKTROENERGETSKI VODOVI (dubina 1.00m)

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 25: Saobraćajna infrastruktura,

R= 1:1000

At1 R=50.00m DL=45.50m Tg=24.46m a=55°08'30"	At2 R=140.00m DL=49.26m Tg=24.89m a=20°09'39"	At3 R=200.00m DL=39.39m Tg=19.76m a=11°17'02"	At4 R=70.00m DL=34.78m Tg=17.55m a=28°27'58"
At23 R=25.00m DL=24.28m Tg=13.19m a=55°38'16"	At24 R=120.00m DL=133.66m Tg=74.30m a=63°31'55"	At25 R=25.00m DL=32.87m Tg=19.30m a=75°20'16"	At26 R=50.00m DL=29.92m Tg=15.42m a=34°17'18"
At45 R=25.00m DL=10.64m Tg=5.40m a=24°23'27"	At46 R=10.00m DL=11.52m Tg=6.49m a=65°59'11"	At47 R=48.00m DL=49.44m Tg=27.16m a=59°00'40"	At48 R=20.00m DL=15.41m Tg=8.11m a=44°08'51"

At21 R=130.00m DL=46.09m Tg=23.29m a=20°18'45"	At22 R=50.00m DL=11.30m Tg=5.67m a=12°56'59"
At43 R=20.00m DL=17.31m Tg=9.24m a=49°35'03"	At44 R=30.00m DL=16.38m Tg=8.40m a=31°17'02"
At65 R=7.50m DL=8.19m Tg=4.55m a=62°32'39"	

At5 R=80.00m DL=9.02m Tg=4.52m a=6°27'48"	At6 R=120.00m DL=10.33m Tg=5.16m a=4°55'52"	At7 R=50.00m DL=20.97m Tg=10.64m a=24°01'34"	At8 R=12.00m DL=15.55m Tg=9.09m a=74°15'45"	At9 R=20.00m DL=30.74m Tg=19.34m a=88°04'17"	At10 R=12.00m DL=11.96m Tg=6.53m a=57°04'53"	At11 R=80.00m DL=27.81m Tg=14.05m a=19°55'10"	At12 R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9°46'06"
At27 R=20.00m DL=19.44m Tg=10.57m a=55°42'04"	At28 R=50.00m DL=4.47m Tg=2.24m a=5°07'31"	At29 R=30.00m DL=39.59m Tg=23.28m a=75°36'56"	At30 R=25.00m DL=38.00m Tg=23.75m a=87°03'32"	At31 R=12.00m DL=14.58m Tg=8.34m a=69°37'13"	At32 R=13.00m DL=12.03m Tg=6.49m a=53°01'30"	At33 R=80.00m DL=12.19m Tg=6.11m a=8°43'44"	At34 R=65.00m DL=37.24m Tg=19.15m a=32°49'44"
At49 R=30.00m DL=11.06m Tg=5.59m a=21°07'26"	At50 R=50.00m DL=30.63m Tg=15.81m a=35°06'03"	At51 R=30.00m DL=10.77m Tg=5.44m a=20°33'36"	At52 R=20.00m DL=7.75m Tg=3.92m a=22°11'41"	At53 R=12.00m DL=10.25m Tg=5.46m a=48°55'48"	At54 R=30.00m DL=19.90m Tg=10.33m a=38°00'31"	At55 R=40.00m DL=11.38m Tg=5.73m a=16°17'45"	At56 R=20.00m DL=23.02m Tg=12.97m a=65°56'37"

At13 R=200.00m DL=65.88m Tg=33.24m a=18°52'19"	At14 R=85.00m DL=32.43m Tg=16.41m a=21°51'26"	At15 R=105.00m DL=56.20m Tg=28.79m a=30°39'55"	At16 R=40.00m DL=32.55m Tg=17.24m a=46°37'49"	At17 R=30.00m DL=15.10m Tg=7.37m a=28°50'46"	At18 R=200.00m DL=43.03m Tg=21.60m a=12°19'41"	At19 R=40.00m DL=26.51m Tg=13.76m a=37°58'03"	At20 R=100.00m DL=24.70m Tg=12.41m a=14°08'58"
At35 R=120.00m DL=13.07m Tg=6.54m a=6°14'31"	At36 R=24.00m DL=8.90m Tg=4.50m a=21°15'09"	At37 R=60.00m DL=29.33m Tg=14.97m a=28°00'42"	At38 R=80.00m DL=13.54m Tg=6.79m a=9°41'58"	At39 R=60.00m DL=10.31m Tg=5.17m a=9°50'42"	At40 R=25.00m DL=18.91m Tg=9.69m a=43°19'43"	At41 R=25.00m DL=12.74m Tg=6.64m a=29°11'51"	At42 R=70.00m DL=31.96m Tg=16.26m a=26°09'32"
At57 R=100.00m DL=3.99m Tg=2.02m a=22°50'49"	At58 R=30.00m DL=5.21m Tg=2.61m a=9°56'52"	At59 R=50.00m DL=4.28m Tg=2.14m a=4°54'02"	At60 R=24.00m DL=8.08m Tg=4.08m a=19°17'25"	At61 R=16.00m DL=7.15m Tg=3.64m a=25°36'06"	At62 R=50.00m DL=7.57m Tg=3.79m a=8°40'42"	At63 R=20.00m DL=11.50m Tg=5.87m a=32°56'28"	At64 R=50.00m DL=9.58m Tg=4.81m a=10°58'55"

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.


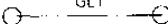

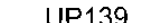











SAMOSTALNI SAVJETNIK

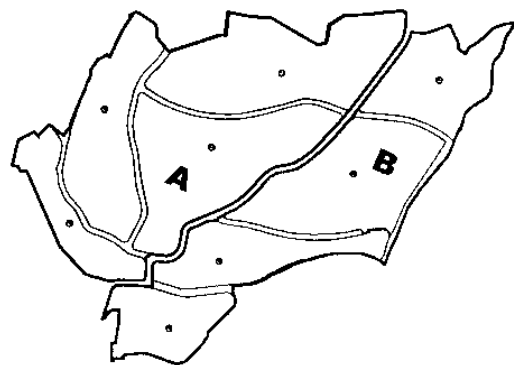
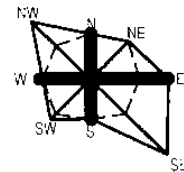
Božo Bećir spec.sci.grad.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TOPLA III



LEGENDA

-  Granica DUP-a
-  Građevinska linija
-  Granica Urbanističke parcele
-  Povrsina Urbanističke parcele
-  Oznaka Urbanističke parcele
-  Ivičnjak
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Površine za pejzažno uređenje javne namjene
-  Granica i oznaka urbanističke zone
-  Granica i oznaka urbanističke podzone
-  Površinske vode
-  Postojeće dalekovod 35kV sa zaštitnom zonom
-  Parking



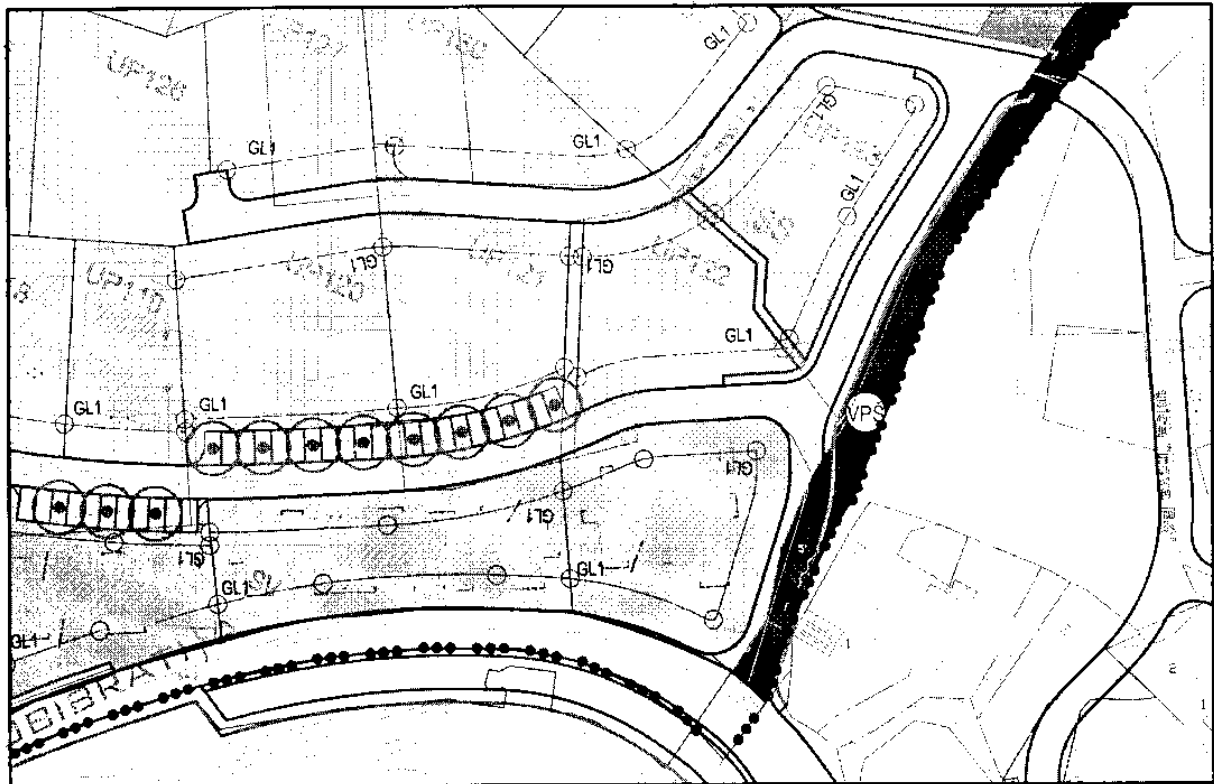
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština Herceg Novi	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing. gradj.	

Izvod iz DCP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 26: Elektroenergetika - postojeće stanje i plan,

R= 1:1000



- dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11,
sve K.O. Topla

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
TOPLA III

LEGENDA:

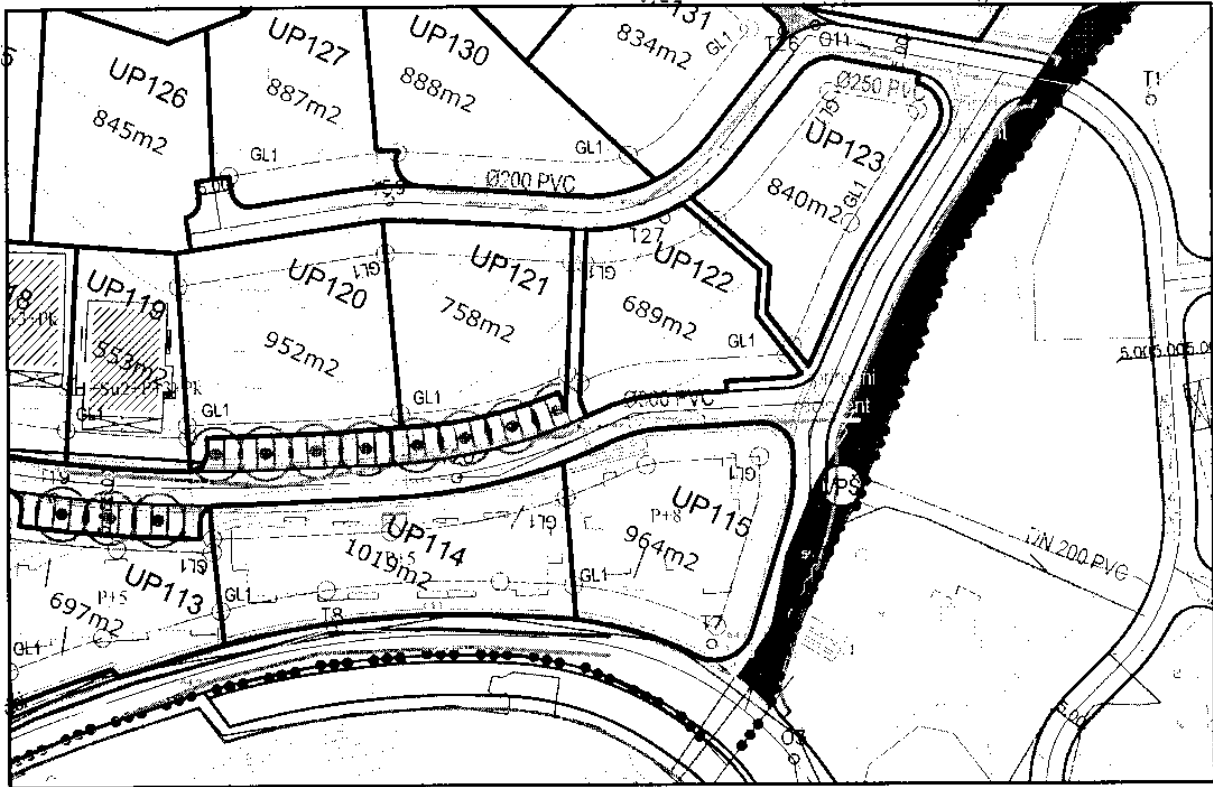
- trafostanica 35/10kV - postojeća
- trafostanica 10/0.4kV - postojeća
- trafostanica 10/0.4kV - plan
- dalekovod 35 kV - postojeći
- zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35 kV - od 1.5m
- kablovski vod 10kV - postojeći
- kablovski vod 10kV - plan
- građevinska linija
- cestovni plan
- granica UP
- granica - oznaka urbanističke zone
- granica DCP-a



Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 27: Hidrotehnika - postojeće stanje i plan,

R= 1:1000



□ dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11,
sve K.O. Topla

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
TOPLA III



LEGENDA:

	kanalizacija - postojeća
	vodovod - postojeći
	kanalizacija - planirana
	vodovod - planirani
	atmosferska kanalizacija
	granica DUP-a

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.grad.

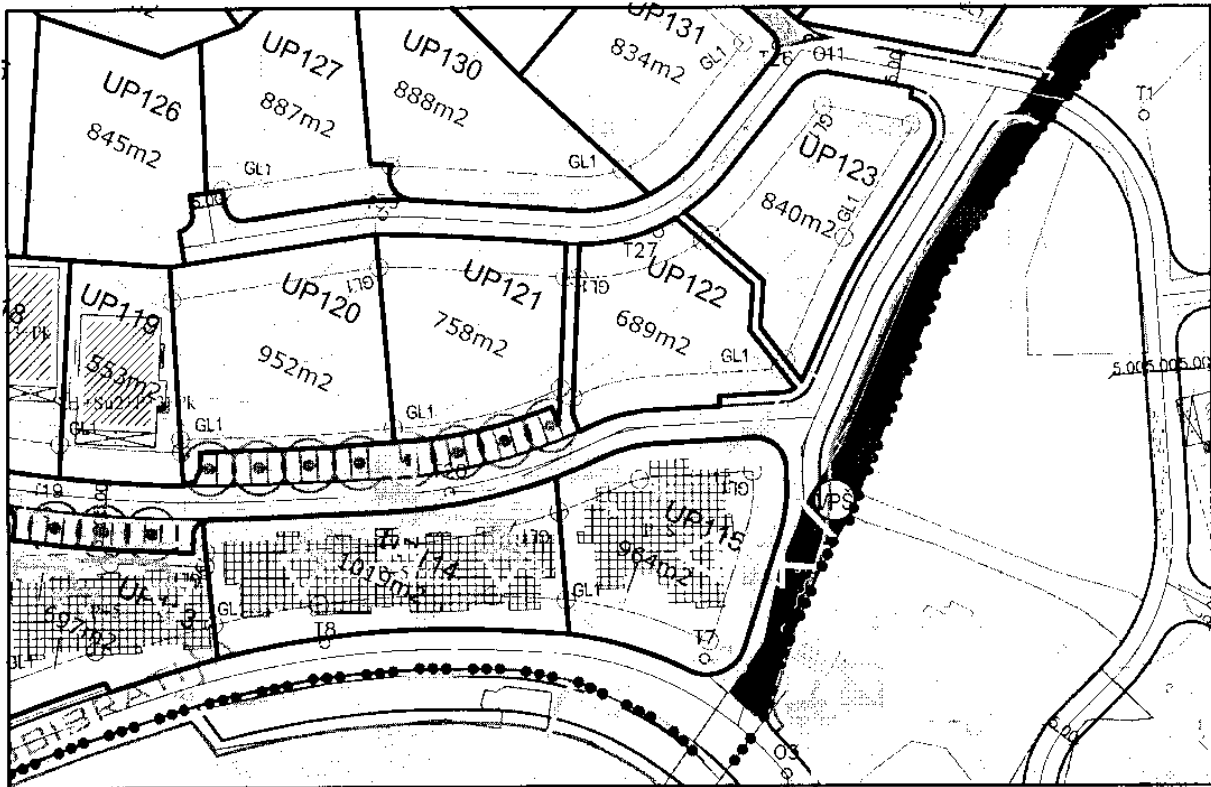
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Postojeće stanje i plan

1:1000

Izvod iz DUP-a "Topla III" ("Sl.list CG o.p." br. 31/11)

List 28: TK infrastruktura - postojeće stanje i plan,

R= 1:1000



- dio kat.parc.br. 1325/1, 2631/19, 2630/2, 2630/11, sve K.O. Topla

U Herceg Novom, 24.12.2015.god.

SAMOŠTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir spec.sci.grad.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
TOPLA III

LEGENDA:

- URBENI PLAN
- PLANIRANI I PODZEMNI SOD SA 3 PODOJEVA I DOD
- TK OŠMIRI I SB I OŠMA
- TK OŠMIRI
- PLANIRANO TK OŠMIRI
- POSTOJEĆI SPOJ ANTI I TK IZ OŠMIRI
- POSTOJEĆI PLANIRANI SPOJ I OŠMA
- POSTOJEĆI SPOJ IZ OŠMIRI I OŠMA I OŠMA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje i plan	
TK OŠMIRI I SB I OŠMA	TK OŠMIRI
PLANIRANO TK OŠMIRI	POSTOJEĆI SPOJ ANTI I TK IZ OŠMIRI
POSTOJEĆI PLANIRANI SPOJ I OŠMA	POSTOJEĆI SPOJ IZ OŠMIRI I OŠMA I OŠMA

septembar 2011

list 28



OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Broj: 02-3-350-1030/2015-119
Božo

Broj:05-4045/15
Herceg Novi, 21.12.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
OPŠTINA HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-4045/15 od 17.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela pristupne ulice oznake "nova T5" u zahvatu DUP-a "Topla III", dužina cca 100 m i širine putnog profila 8.0 m, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1325/3, 2631/19, 2630/2, 2630/11 sve k.o. Topla koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-1030/2015 od 17.12.2015.god. konstatuje se:

- ◇ D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi je saglasan sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Napomena:

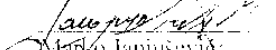
U slučaju potrebe za dodatnim informacijama obratiti se D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi.

Dostavljeno :

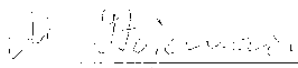
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke

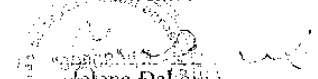
na VIK mreži


Marko Janjusević
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


Mica Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor


Jelena Đaković
struk.ing.grad.

