



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA UREĐENJE TERENA

D U P: Denovići ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: »Gea Invest« d.o.o. Herceg Novi

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 25.12.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: **02-3-350-1058/2015**
Herceg Novi, 25.12.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje terena, u zoni stanovanja srednjih gustina, na lokaciji: urbanističke
parcele UP 807, UP 806, UP 805, UP 804 i UP 803 u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana Đenovići ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- »Gea Invest« d.o.o. Herceg Novi.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 15.12.2015. godine, pod br.: 02-3-350-1058/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljni urbanistički Đenovići ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13).

POSTOJEĆE STANJE :

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7 i 30/8 k.o. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, 24.12.2015. godine, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 720 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11714/2015 od 23.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je »Gea Invest« d.o.o. Budva isključivi vlasnik katastarskih parcela broj 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8 i 30/9 sve k.o. Đenovići, bez tereta i ograničenja,

• Planska dokumentacija:

- Predmetna lokacija se nalazi u u zahvatu Detaljni urbanistički Đenovići ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.06: "Namjena površina – planirano stanje" predmetna lokacija se nalazi u zoni SS – stanovanje srednjih gustina.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3: Prirodni uslovi predmetna lokacija se nalazi u **KAT. IIb** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 10°-20°;
 - dubina do vode: >4,0;
 - stabilnost terena: Uslovno stabilan;
 - nosivost terena: >200 KN/m²;
 - seizmičnost: C1;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C;
min. srednja mjesečna 8-9 C;
maks. srednja mjesečna 24-25 C;
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Predmetna lokacija se sastoji od UP 807, UP 806, UP 805, UP 804 i UP 803.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim** će se precizno odrediti granice urbanističkih parcela.
- Prema prilogu: Plan parcelacije predmetne urbanističke parcele su definisane koordinatnim tačkama urbanističkih parcela.

Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele:

UP 803 P = 648,61 m ²		
Br.	x	y
1.	6550137.57353	4699711.03850
2.	6550140.20000	4699691.33000
3.	6550137.01000	4699679.79000
4.	6550136.62861	4699678.96933
14.	6550111.39037	4699695.01032
15.	6550110.17218	4699679.31342
16.	6550118.49156	4699678.71724
17.	6550118.60650	4699680.28802
Koordinate građevinske linije		
I	6550111.00759	4699690.97116
II	6550138.10520	4699707.04890
Građevinska linija Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele u zoni SS (mješovito stanovanje) je 2.5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)		

UP 804 P = 633,89 m ²		
Br.	x	y
4.	6550136.62861	4699678.96933
5.	6550130.75000	4699666.32000
6.	6550127.20247	4699656.11755
10.	6550105.54102	4699657.91104
11.	6550099.59628	4699658.40325
12.	6550100.32786	4699668.61218
13.	6550106.36661	4699668.17943
14.	6550107.17985	4699679.52785
15.	6550110.17218	4699679.31342
16.	6550118.49156	4699678.71724
17.	6550118.60650	4699680.28802
Koordinate građevinske linije		
I	6550107.00116	4699677.03425
II	6550120.80273	4699676.04521
III	6550120.91739	4699677.61225
IV	6550135.50197	4699676.54509
Građevinska linija Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele u zoni SS (mješovito stanovanje) je 2.5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)		

UP 805 P = 394,23 m ²		
Br.	x	y
6.	6550127.20247	4699656.11755
7.	6550123.75000	4699646.54000
8.	6550121.88535	4699638.95634
9.	6550103.67723	4699635.40060
10.	6550105.54102	4699657.91104
Koordinate građevinske linije		
III	6550104.09611	4699640.45973
IV	6550123.29354	4699644.68354
Građevinska linija Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele u zoni SS (mješovito stanovanje) je 2.5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)		

UP 806 P = 592,42 m ²		
Br.	x	y
5.	6550081.35718	4699659.91338
6.	6550081.12000	4699658.59000
7.	6550079.55000	4699646.49000
8.	6550076.66025	4699637.22859
9.	6550103.67723	4699635.40060
10.	6550105.54102	4699657.91104
11.	6550099.59628	4699658.40325
Koordinate građevinske linije		
II	6550078.15972	4699642.03427
III	6550104.09611	4699640.45973
Građevinska linija Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele u zoni SS (mješovito stanovanje) je 2.5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)		

UP 807		
P = 648,13 m ²		
Br.	x	y
1.	6550106.79643	4699692.87357
2.	6550083.64140	4699685.23649
3.	6550083.79000	4699675.31000
4.	6550082.69000	4699667.35000
5.	6550081.35718	4699659.91338
11.	6550099.59628	4699658.40325
12.	6550100.32786	4699668.61218
13.	6550106.36661	4699668.17943
14.	6550107.17985	4699679.52785
15.	6550107.95094	4699690.28797
Koordinate građevinske linije		
II	6550083.69513	4699681.64751
III	6550107.89737	4699689.54050
Građevinska linija		
Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele u zoni SS (mješovito stanovanje) je 2.5m (osim ako nije drugačije definisano u grafičkom prilogu br.7)		

* G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najsturenijeg dijela objekta).

* R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE:

• Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti obloženi lomljenim kamenom. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3m.
- Izgradnja ograda pojedinačnih urbanističkih parcela treba biti usklađena sa tradicionalnim načinom građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine prema regulacionoj liniji u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, takođe to mogu biti kameni ili malterisani ogradni zidovi visine do 1,80m prema bočnim susjedima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.
- U starim tradicionalnim dijelovima naselja ograde dvorišta mogu biti i do 3,0m visine, u skladu sa lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvorišta.

Uz osnovni objekat može se graditi samo jedan pomoćni objekat prve kategorije i više pomoćnih objekata druge i treće kategorije koji sa osnovnim objektom čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu, uz uslov da se zadovolje opšta pravila izgradnje na urbanističkoj parceli.

Zelenilo okućnica – kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, koje su procentualno najzastupljenija kategorija zelenih površina, potrebno je iznaći način za se postojeće površine rekultivisu, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila u prednjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti žive ograde umjesto čvrstih ograda. Zadnji dio okućnice koji se ne vidi sa ulice može se koristiti za odmor i rekreaciju, ili za voćnjak i povrtnjak (zavisno od veličine slobodne površine oko objekta i od afiniteta stanovnika).

Kompozicija zelenila ne smije da zaguši prostor, a pored autohtonog koristiti i alohtone biljne vrste, mada se na izbor biljnih vrsta kod ove kategorije zelenila, može malo uticati.

Planom se predviđa:

- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih površina;
 - povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstveni sistem sa pejzažnim okruženjem;
 - funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
 - uskladjivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina
 - maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanističko-arhitektonska rješenja
- potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima

Zaštita kulturnog pejzaža/predjela

Zakon o zaštiti prirode (čl27) propisuje da se „Zaštita predjela vrši planiranjem i sprovođenjem sveobuhvatnih mjera kojima se sprječavaju neželjene promjene i degradacija prirodnih ...ili stvorenih predjela radi očuvanja značajnih obilježja i karaktera predjela, raznovrsnosti, jedinstvenosti i estetske vrijednosti....“ Kulturni pejzaž Đenovica, kao dio kulturnog pejzaža Boke Kotorske, jednog od najljepših zaliva na svijetu, mora sačuvati svoj identitet, karakter i estetsku vrijednost. Mjere za zaštitu predjela najprije se ogledaju u urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata koji se odnose na stepen izgrađenosti, koeficijent korišćenja zemljišta uz ograničavanje spratnosti objekata. Zaštita pejzaža još obuhvata: racionalno korištenje već zauzetog prostora, zaštita mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kompleksa, očuvanje vrijednih grupa egzota uz šetališta i saobraćajnice, zabranu gradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu,....

Zaštitu kulturnog pejzaža treba planirati u skladu sa kapacitetom prostora i uz integrisanje parametara održivog razvoja.

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa maks. nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

4. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

• Zaštita prirodnih vrijednosti:

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite na radu** – Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona.
- b) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- c) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- d) **Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- e) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

5. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj - kolski prilaz:**

- Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje se date na graf. prilogu .
- Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Ekelektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list RCG”, broj 79/04 i “Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**
 - b) **Pribavi katastar instalacija za predmetnu lokaciju od javnih preduzeća;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Aleksandar Zutković dipl.ing.

P.O. RUKOVODILAC ODJELJENJA

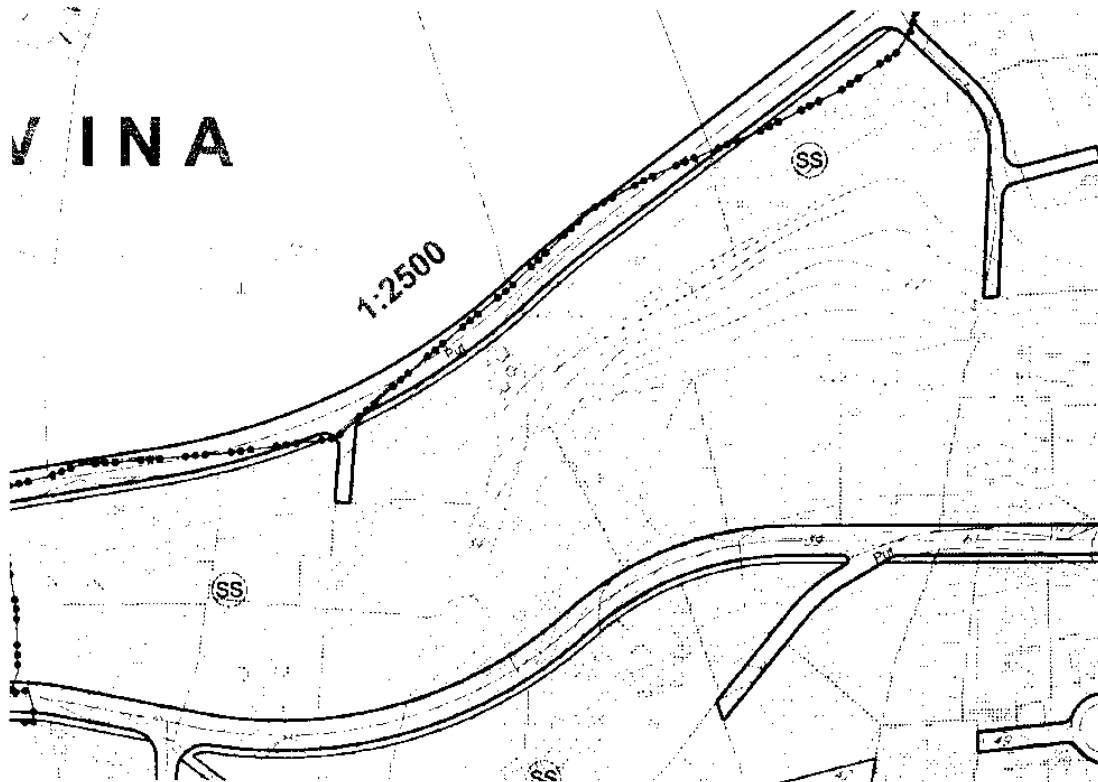
Vladimir Gardasević dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine-
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Detaljni urbanistički planovi ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
Prilog – Namjena površina



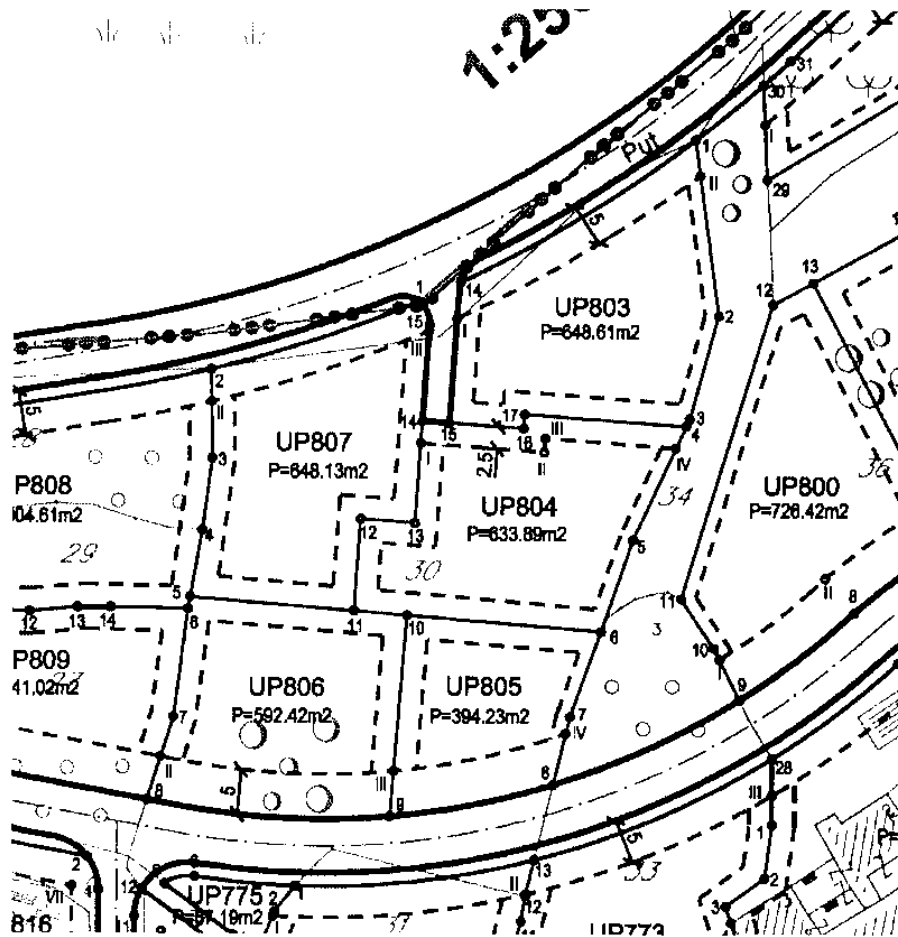
SS

zona stanovanja srednjih gustina - mješovito stanovanje
kp max= 0.4
ki max = 1.2
max spratnost P+2+Pk ili P+3, odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2
za terene ciji nagib prelazi 15°

Samostalni savjetnik,
Aleksandar Zukić dipl. ing.

CRNA GORA
 OPSTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 - Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Detaljni urbanistički planovi ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
 Prilog – Parcelacija, nivelacija i regulacija



- UP1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- gradjevinska linija
- 1 koordinatne tacke koje defnisu granice urbanističkih parcela
- I koordinatne tacke koje defnisu gradjevinsku liniju

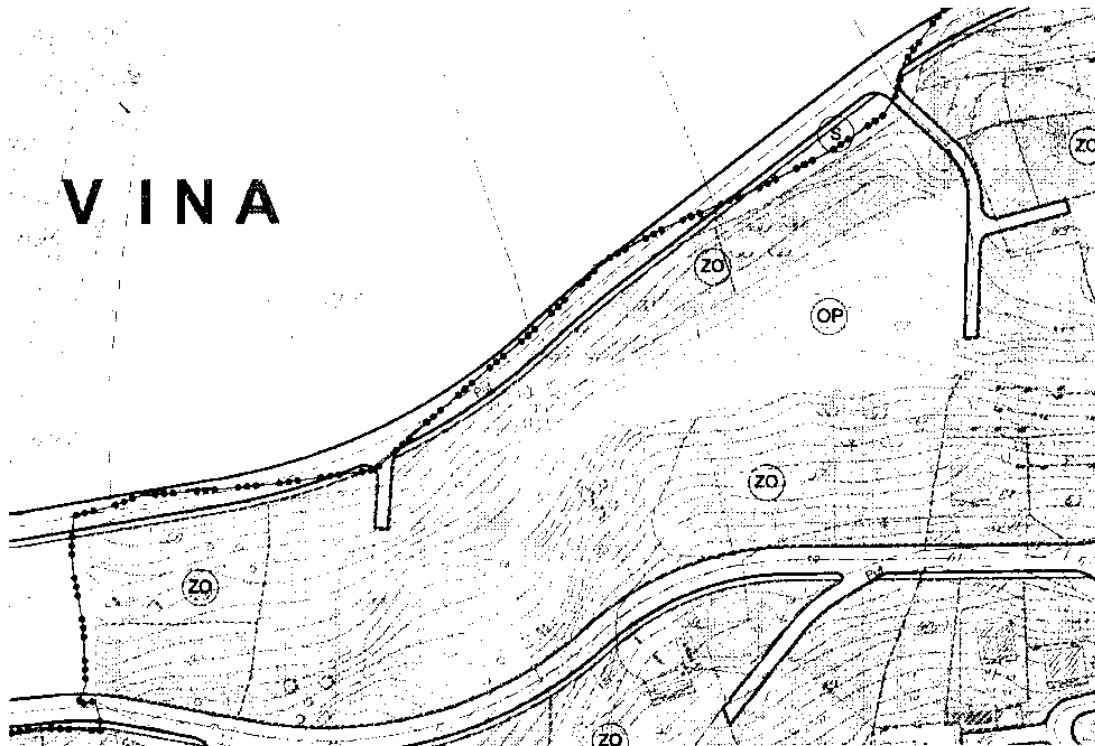
NAPOMENA

urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati na dijelu urbanističke parcele
 i u granicama katastarske parcele
 ukoliko su zadovoljeni minimalni parametri dati za tu zonu

Samoostalni savjetnik,
 Aleksandar Zatković, dipl. ing.

CRNA GORA
 OPSTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 - Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Detaljni urbanistički planovi ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
 Prilog – Vegetacija – planirano stanje



OP PRIRODNA VEGETACIJA

ZELENILO JAVNE NAMJENE

S SKVER

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

ZTT ZELENILO TURIZMA

SRP ZELENILO SPORTA

ZJU ZELENILO JAVNIH USTANOVA

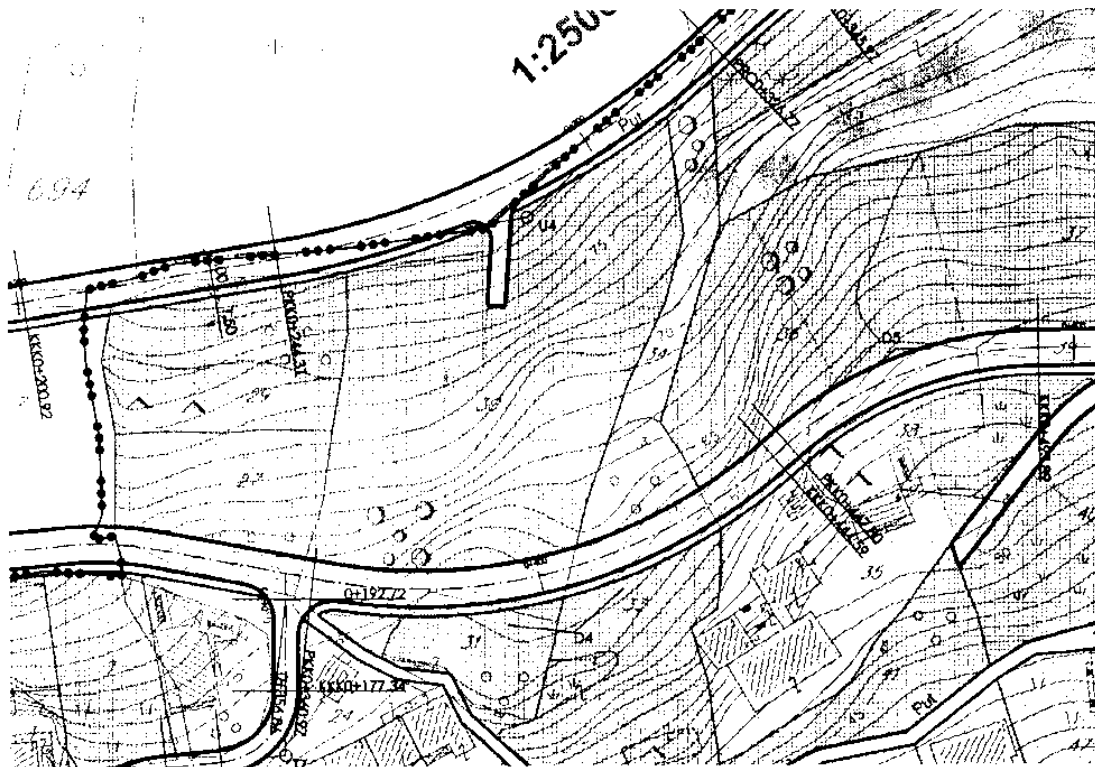
ZVO ZELENILO VIERSKIH OBJEKATA

ZO ZELENILO STANOVANJA

Samostalni savjetnik,
 Aleksandar Zutić, dipl. ing.

CRNA GORA
 OPSTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 - Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Detaljni urbanistički Ćenovići ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
 Prilog – Plan regulacije

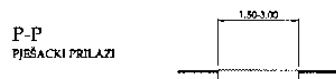
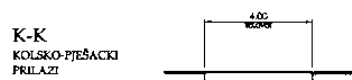
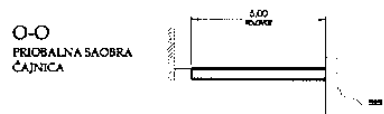
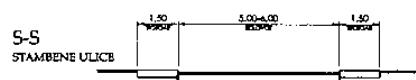
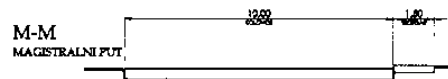
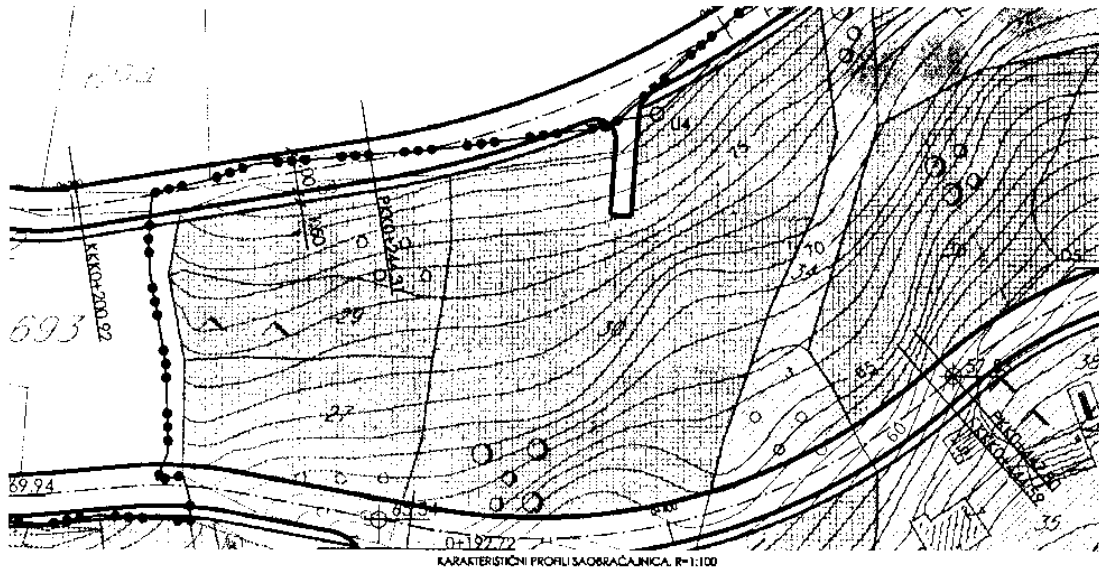


D4	D5	U4
$\alpha = 47^{\circ}54'43.87''$	$\alpha = 40^{\circ}37'36.09''$	$\alpha = 33^{\circ}44'48.53''$
T=44.43m	T=24.06m	T=42.46m
R=100.00m	R=65.00m	R=140.00m
ysk=9.43m	ysk=4.31m	ysk=6.30m
Dk=83.62m	Dk=46.09m	Dk=82.46m
Y=6550121.50	Y=6550175.56	Y=6550113.95
X=4699624.74	X=4699671.86	X=4699694.25

Samostalni savjetnik,
 Aleksandar Zutković, dipl. ing.

CRNA GORA
 OPSTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 - Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

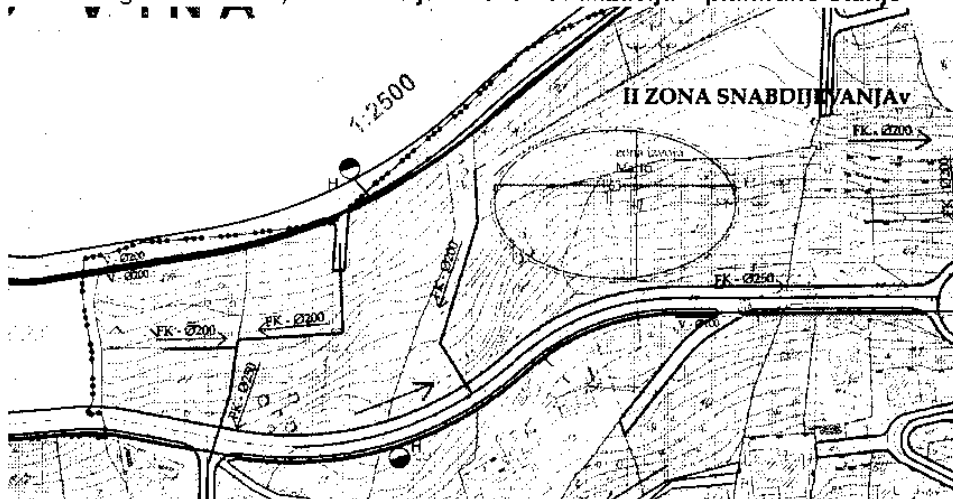
Detaljni urbanistički Ćenovici ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
 Prilog – Plan nivelacije



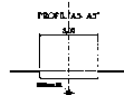
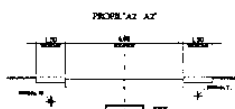
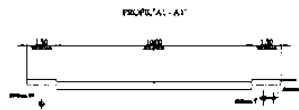
Samostalni savjetnik
 Aleksandar Žutković dipl.ing.

CRNA GORA
 OPSTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 - Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Detaljni urbanistički planovi ("Sl. list CG", op. prop. broj 11/13)
 Prilog – Vodovod, kanalizacija i kišna kanalizacija – planirano stanje



- fekalna kanalizacija
- hidrantska mreža
- H hidrant
- zona zaštite izvora
- kišna kanalizacija
- - - regionalni vodovod (zona zaštite 5m)



Samostalni savjetnik,
 Aleksandar Žutić, dipl. ing.

