



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA U POSTOJEĆIM  
GABARITIMA**

**PRAVNI OSNOV:**      **PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE  
ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE  
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 56/18)**

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:**      **DOO POMORSKI SAOBRAĆAJ,  
Herceg Novi**

**OBRADIVAČ:**      **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU**

Herceg Novi, 02.08.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 43/17) i podnijetog zahtjeva DOO Pomorski Saobraćaj iz Herceg Novog, izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju objekta br.1 u posojećim gabaritima i postojećoj namjeni, na lokaciji, koja se sastoji od k.p. br. 270 K.O. Đurići, u zahvatu PPPNOP («Sl. list CG», op. prop. br. 56/18).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- DOO Pomorski Saobraćaj iz Herceg Novog
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 22.09.2017.godine, br.: 02-3-350-1104/2018.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 270 K.O. Đurići od 19.12.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
  - Prepis lista nepokretnosti br.166 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-23328/2018, kojim se dokazuje da je AD Pomorski saobraćaj Kamenari vlasnik katastarske parcele broj 270 K.O Đurići u površini od 605m<sup>2</sup>, katastarski evidentirana kao Dvoršte 485m<sup>2</sup>, **Ruševina raznog objekta 120m<sup>2</sup>**, sa teretom Morsko dobro.
  - Uvjerjenje o postojanju objekta prije 1972. god. na k.p. 270 KO Đurići, izrađen od strane "Geo M" d.o.o. od 26.12.2017.god.
  - Geodetska identifikacija i snimanje objekta na k.p.270 KO Đurići urađeno od strane "Geo-Build" od 18.01.2019. godine.
  - Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, sačinjen od strane vještaka g-đe Sonje Radović iz Podgorice, od dana 19.06.2019.
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
  - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu PPPNOP («Sl. list CG», op. prop.br.56/18).
  - **Uvidom u grafički prilog PPPNOP: list: Morsko dobro - Namjena površina, predmetna parcela se nalazi u zoni – površine naselja.**
  - Uvidom u tekstualni dio plana - **36.Pravila za sprovođenje plana , tačka 19. utvrđena je direktna implementacija, odnosno izdavanje UTU za Rekonstrukciju/ obnova objekata u postojećim gabaritima**

## PLANIRANO STANJE :

## USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- **Lokacija:**
  - Lokacija se sastoji od katastarske parcele br. 270 K.O.Đurići, na kojoj je evidentiran **objekat br.1 – Ruševina raznog objekta površine 120m<sup>2</sup>**
  - Namjena objekta definisana je kroz Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, sačinjen od strane vještaka g-đe Sonje Radović iz Podgorice, od dana 19.06.2019
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije.**
- **Parametri regulacije:**
  - Rastojanje od susjednih katastarskih parcela - **postojeće prema kopiji plana i LN166 za KO Đuriće i geodetskom elaboratu snimanja objekta.**
- G.L – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 44/18, 63/18))
- R.L – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br 64/17, 44/18, 63/18))
- Obračun površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremine objekata («Sl.list CG» br.60/18), a prema omogorskom standardu **MEST EN 15221-6.**

## **26.7. REKONSTRUKCIJA/OBNOVA OBJEKATA U POSTOJEĆIM GABARITIMA**

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju**

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova.
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;  
Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli.
- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja.
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istonjskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

### Posebni uslovi za rekonstrukciju/obnovu objekata tradicionalne arhitekture <sup>1</sup>:

- Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na djelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja, a sve prema tradicionalnom rješenju, tj. obradu uskladiti sa primijenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za predmetnu ambijentalnu cjelinu;
- Materijali koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;
- Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije;
- Prilikom rekonstrukcije objekata tradicionalne arhitekture u ruralnim naseljima dozvoljava se i dogradnja anaksa – dodatnog dijela čija je visina za jednu etažu niža od visine kuće, a u osnovi zauzima najviše polovinu površine osnove kuće. Aneks može da bude trem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, prostorija sa kosim krovom koja može da bude ostava, stambeni prostor, apartmanski prostor, garaža, sanitarne prostorije i sl;
- U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove i grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima;
- Građevinska stabilnost susjednih kuća, njihova upotrebljivost, ispravnost instalacija i sl. kao i javnih površina i drugih objekata u susjedstvu, ne smije da bude narušena izgradnjom nove kuće kojom će se rekonstruisati staro kućište. Da bi se to obezbijedilo neophodno je pri izgradnji nove kuće predvidjeti odgovarajuće zaštitne radove.

U slučaju rekonstrukcije prizemnog tradicionalnog objekta ili obnove prizemne ruševine, dozvoljena je dogradnja još jedne etaže, u postojećim horizontalnim gabaritima. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija), ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima:

Prozori i vrata nove kuće ka susjedu mogu da se otvaraju na isti način kako je to bilo i u staroj kući, ukoliko ne remete privatnost susjeda. Moguće je izvršiti promjene položaja vrata i prozora, ali treba težiti da se istovremeno ugrožavanje privatnosti susjeda svede na minimum

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** – U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

<sup>1</sup> Korišteni podaci iz "Arhitektonskog atlasa Crne Gore" (2006.)

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, – o.p. – br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).

Na projekte instalacija se u postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

- Napomena:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17), koji je stupio na snagu 14.10.2017. godine, ukinuto je izdavanje građevinskih dozvola za stambene objekte. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJESENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17)

#### PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

- Izvodi iz PPPNOP(»Sl. list CG«, op. prop.br.56/18), i to: list Morsko dobro – Namjena površina;

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

- Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 05-2104/19 od dana 25.07.2019.god.
- Saobraćajno tehnički uslovi izdati od strane Uprave za saobraćaj br.03-7154/2 od dana 11.07.2019.god.
- Zahtjev sa nacrtom urbanističko tehničkih uslova poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara dana 28.06.2019.god.
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, sačinjen od strane vještaka g-đe Sonje Radović iz Podgorice, od dana 19.06.2019.

- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 270 K.O. Đurđi od 19.12.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 166 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-23328/2018, kojim se dokazuje da je AD Pomorski saobraćaj Kamenari vlasnik katastarske parcele broj 270 K.O Đurđi, u površini od 605m<sup>2</sup>, katastarski evidentirana kao Dvorište 485m<sup>2</sup>, Ruševina raznog objekta 120m<sup>2</sup>, sa teretom Morsko dobro.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II:**

Arh. Gojko Mitrović spec.sci

**ŠEF SEKTORA:**

Božo Bećir dipl. Ing. građ.

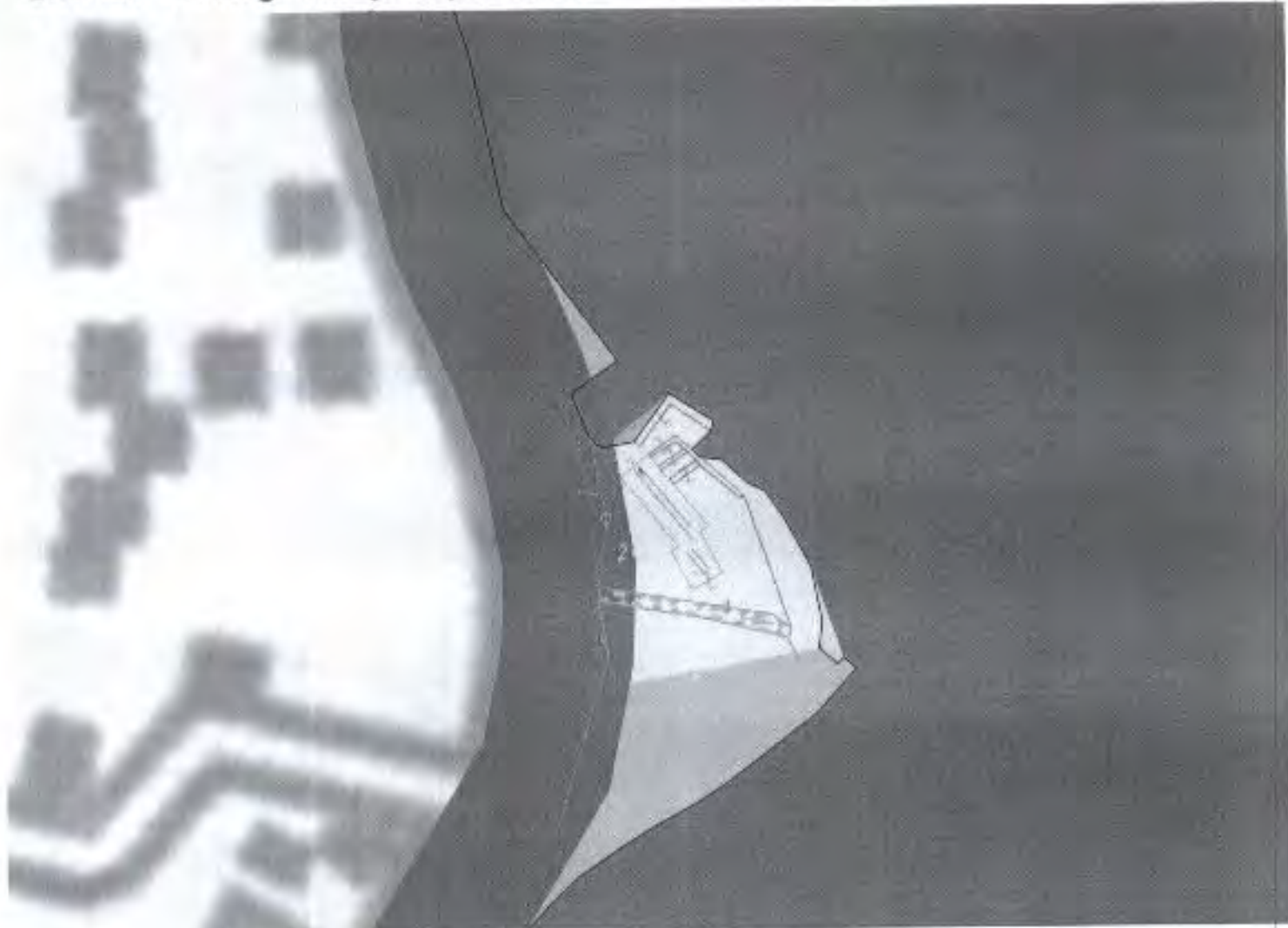
**SEKRETAR:**

Arh. Marina Sekulić spec.sci



**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi;



- kat. parc. br. 270 K.O. Đurići



Herceg Novi, jun 2019.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

arh. Gojko Mitrović, spec.sci.



### LEGENDA

	Gravevinske zone
	Naseljska struktura
	Površine za turizam
	Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Boja
	Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaji)
	Komunalno-servisna zona
	Postojeća izgrađenost
Površine za sport i rekreaciju	
	Zone sporta i rekreacije
	Internacionalni ronilački centar
	Jedriličarski klub
	Otvoreni bazen
Površine za poljoprivredu i ribarstvo	
	Poljoprivredne površine





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-11339/2019

Datum: 02.07.2019.

KO: ĐURĐIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu: OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 166 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ban. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
270			3 8	15/11/2016	PUAV JSPOD PUTA	Dvorište KUPOVINA		485	0.00
270		1	3 8	15/11/2016	PUAV JSPOD PUTA	Kulevina raznog objekta KUPOVINA		120	0.00
Ukupno								605	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002007479	AD POMORSKI SAODBAČAI KAMENARI BIJELA-KAMENARI B.B. HERCEG NOVI, raznog Nosi	Svojim	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Suhost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
270		1	Kulevina raznog objekta KUPOVINA	800	120	Svojim AD POMORSKI SAODBAČAI KAMENARI BIJELA-KAMENARI B.B. HERCEG 1/1 000002007479

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
270				1	Dvorište	14/04/2008	Morsko dobio



ОРА

КАДАСТАРСКА НЕКРЕТНОСТ

ОПШТИНА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 729/2019

Датум: 12.07.2019.



Кадастарска општина: БУДУЊИЦИ

Број листа непокретности:

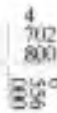
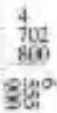
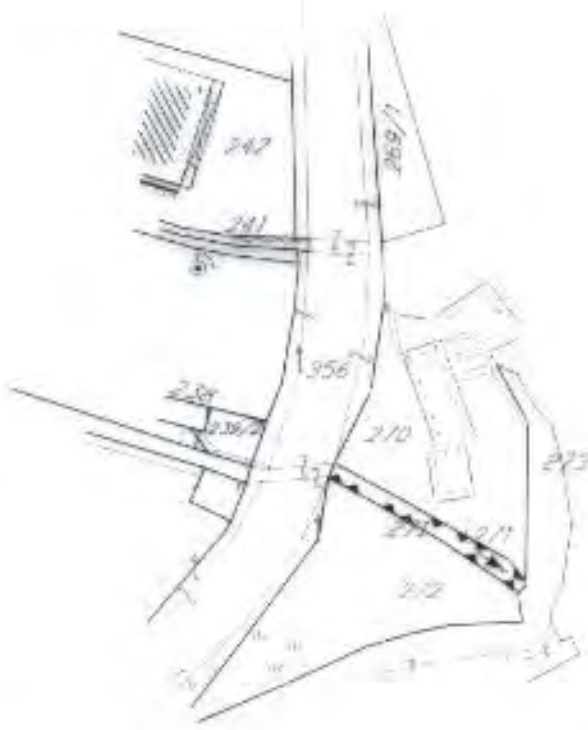
Број плана: 3

Парцела: 270

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

S



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:

*[Handwritten signature]*  
Општина: БУДУЊИЦИ  
Кадастарска некретност



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
16 JUL 2019  
02-3-350-1104/17-116

br.03 - 7154/2  
Podgorica 11.07.2019.godine

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Uprava za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju br.02-3-350- 1104/2017 od 21.06.2019.godine., radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br.270 KO Đurići u zahvatu Pup-a opštine Herceg Novi, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Regulaciona linija** je definisana granicom **katastarskih parcela br.270 KO Đurići** i putne parcele ( putnog pojasa katastarska parcela br.356 KO Đurići).

**Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli definisana je postojećim objektom.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga javnog puta, parametrima javnog puta, potrebama objekta koji se gradi (priključka na državni put), očekivanom saobraćajnom opterećenju na prilaznom putu, konfiguracije terena itd.

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

**Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedne parcele, režim saobraćaja na javnom putu i slično).**

Predmetni objekat to jeste katastarska parcela br.270 KO Đurići, saobraćajnu povezanost ostvaruje sa magistralnog puta. Potrebni parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele. Neophodno je da parking bude fizički odvojen od kolovoznih traka magistralnog puta sa tačno definisanim ulaskom i izlaskom na isti.

Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savladivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m). Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.



Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 šireg prostora, detaljno razmotriti propisane uslove, razmotriti i definisati potrebne nedostajuće parametre, te uzdužne profile prilaznih saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – uračenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*  
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

v.d. DIREKTOR,

Sava Parača



*Sava Parača*





OPŠTINA HERCEG NOVI  
Херцег Нови

Примљено: 10.07.2019

Датум пријема	Класификациони број	Редни бр.	Својеручно
21.3	350	1104/17-	118

Broj:05-2104/19  
Herceg Novi, 25.07.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
DOO „POMORSKI SAOBRAĆAJ“

### ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBLJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2104/19 od 28.06.2019 god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 270 k.o. Durići, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-1104/2017 od 27.06.2019.god. konstatuje se:

- Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerima Šp-11254;
- Nema dodatnih tehničkih uslova priključenja na gradsku vodovodnu mrežu;
- Postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa tehničkim propisima i pored postojećih vodomjera montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA) za svaku poslovnu jedinicu posebno;
- Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

Marko Jurjusević  
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović  
dipl.ing.grad.

