

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Broj: 02-3-350-1197/2014

Herceg Novi, 15.05.2015.god.

Postupajući po zahtjevu **Samardžić Dušana iz Herceg Novog** (ul. 29 decembra 45, Igalo), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u prilogu Vam dostavljamo **urbanističko- tehničke uslove** za izgradnju bungalovskog naselja (turističko stanovanje), na lokaciji: **urbanistička parcela UPB.32** koja se sastoji od kat.parcele br. 1785/5 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi, u zoni B (Rt Ograda-Straište), a u zahvatu **Državne studije lokacije „Sektor 34“** („Sl.list CG“ , br. 8/12).

Ovi urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio separata sa urbanističko-tehničkim uslovima sačinjenim za državni planski dokument – DSL „ Sektor 34“ (potez Žanjic-Mirište-Arza na Luštici), dostavljenim od Ministarstva održivog razvoja i turizma (januar 2012. godine), a dostupni su i na sajtu Opštine u dijelu prostorno planska dokumentacija (www.hercegnovi.me).

NAPOMENA: Do izdavanja građevinske dozvole, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji: UPB. 32 koja se sastoji od kat.parcele br. 1785/5 K.O. Radovanići.

Urbanističko-tehnički uslovi za UPB. 32 sastoje se od:

1. Tekstualnog dijela:
 - Izvoda iz Separata sa urb.teh. uslovima za UPB.32 (str. 201-205 Separata)
 - Objašnjenja za sve tipove podataka uz Separat (str.2 Separata)
2. Grafičkog dijela:
 - Priloga br. 9 Separata – Parcelacija sa regulacijom i namjena površina zona „B“ , R 1:1000;
 - Priloga br. 21 Separata – Saobraćajna infrastruktura, R 1:2500;
 - Priloga br. 22 Separata – Hidrotehnička infrastruktura, R 1:2500;
 - Priloga br. 23 Separata – Elektroenergetska infrastruktura, R 1:2500;
 - Priloga br. 24 Separata– TK infrastruktura, R 1:2500;
 - Priloga br. 25 Separata – Pejzažna infrastruktura, R 1:2500.
3. Odgovor izdat od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj: 05-2996/14 od 16.12.2014. godine na zahtjev za dobijanje projektantsko-vodovodnih i kanalizacionih uslova za izgradnju bungalovskog naselja (turističko stanovanje), na lokaciji: urbanistička parcela UPB. 32 koja se sastoji od kat.parcele br. 1785/5 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi a nalazi se u zoni B u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“ („Sl.list CG“ , br. 8/12).
4. U dijelu Hidrotehničke infrastrukture, s obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na gradsku kanalizacionu infrastrukturu (što se konstatuje iz potvrde D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ , broj: 05-2996/14 od 16.12.2014. godine), odvođenje otpadne vode moguće je riješiti izgradnjom septičke jame ili bioprečišćivača otpadne vode (član 16 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent... („Sl.list CG“ , br. 45/08, ... , 59/13). U tom slučaju Investitor je dužan pribaviti Vodne uslove za odvođenje otpadne vode u septičku jamu ili bioprečišćivač otpadne vode, od strane Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne

sredine, a u skladu sa članom 115 stav 1 tačka 28. Zakona o vodama („Sl.list CG“ , br. 27/07, 32/11, 47/11), prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za gradnju.

5. Uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštanski djelatnost-EKIP Podgorica-
dostupni na sajtu Opštine, www.hercegnovi.me ;
6. Procedura-protokol izdata od EPCG FC Distribucija, pod brojem 40-00-17865 od
24.11.2011. godine-dostupni na sajtu Opštine, www.-hercegnovi.me ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.sci.grad.

Božo Bećir

SEKRETAR

arh. Mladen Kadić dip.ing.



Dostaviti:

- Imenovanom,
- Inspekcijama,
- Sekretarijatu,
- Arhivi



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj:
Podgorica,god.

Na osnovu Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju bungalovskog naselja na urbanističkoj parceli UPB.32, u zoni B u zahvatu Studije lokacije „Sektor 34,, - Arza.

URBANISTIČKA PARCELA

UPB.32

Urbanistička parcela UPB.32, nalazi se na sjeverozapadnoj padini rta Ograda i definisana je koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke odlike

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gornje krede (K_2^3) i kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimenata čine: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimenata, se međusobno smjenjuju i postupno prelaze jedni u druge.

Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko-Skadarska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

Temperatura vazduha - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 °C u januaru do 29.4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.3 °C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

Osunčavanje - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

Padavine - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1l/m² u novembru do 103.4 l/m² u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m² u julu do 91.6 l/m² u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m².

Vjetar - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

NAMJENA

Namjena je bungalovsko naselje - kompleks koji spada u turističku ponudu vezanu za uživanje u divljoj prirodi.

Na parceli UPB.32 dozvoljena izgradnja do 15 prizemnih bungalova prosječne BRGP do 36m², uz prethodno uklanjanje postojećih privremenih objekata. Ova parcela je planirana kao manje ribarsko naselje, bungalovskog tipa, koja sa UPB.31, na kojoj je planirana izgradnja centralnog objekta sa pratećim sadržajima, čini funkcionalnu cjelinu.

PARCELACIJA I REGULACIJA

Urbanistička parcela i građevinska linija data je u grafičkom prilogu. Površina urbanističke parcele iznosi 1.358.00m².

PLANIRANI KAPACITETI, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

ZONA B							IZ	II
Urbanistička parcela	površina urb. parcele m ²	površina gabarita m ²	BRGP m ²	spratnost objekta	broj smještajnih jedinica	broj ležaja		
UPB.32	1.358.00	540	540	P	15	30	0.40	0.40

▪ Sve vrijednosti u tabeli su date kao maksimalne a mogu biti i manje u zavisnosti od potrebe investitora.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Maksimalna spratnost objekta je P.

Krov je kos, jednovodan ili dvovodan, nagiba od 1:2 do 1:3.



Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep.

Dozvoljeni su krovni prozori, videnice i belveder.

Na prozorima predvidjeti škure. Nisu dozvoljene roletne.

Spoljašnju stolariju bojiti tonovima viridijan zelene, tirkizno plave ili bijele boje.

Otvori u prizemlju mogu biti ravni ili lučni.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili pune zidane. Zabranjena je upotreba balustera.

PRAVILA ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekta, a u skladu sa uslovima datim u poglavljima Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

Za potrebe projektovanja obavezno izraditi geodetsku podlogu sa snimljenim kvalitetnim zelenilom i u Projektu uređenja prikazati način eventualnog presađivanja kvalitetnih stabala.

Urbanistički parametri na nivou urbanističke parcele:

- Indeks zauzetosti 0,40;
- Indeks izgrađenosti 0,40.

Ograđivanje urbanističke parcele nije dozvoljeno.

MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredijeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojeće strukture biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

**Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:**

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara,

poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od zemljotresa - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara - Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ove studije rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske efikasne i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pejzažne karakteristike okruženja.

Prije izrade tehničke dokumentacije Investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških

istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deseti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG”, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” broj 34/11), sačinjen je Separat sa urbanističko tehničkim uslovima a u skladu sa Studijom lokacije "Sektor 34" - Arza.

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima predstavlja dokument koji je precizan i koncizan izvod iz plana za pojedinačne urbanističke parcele.

Objašnjenje za sve tipove podataka

Broj parcele (UPA1...) Ovaj broj označava broj urbanističke parcele i zonu u kojoj se nalazi.

Namjena zone i objekta (TH,V...) Ovaj podatak je označen šifrom i simbolom i predstavlja namjenu objekta i zone. U grafičkom prilogu "Namjena površina i distribucija sadržaja" ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama i površinama u boji.

Površina urb. parcele Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele izražen u m².

Površina gabarita Ovaj broj predstavlja bruto površinu pod objektom na parceli izražen u m².

Spratnost Ovaj podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

BRGP Ovaj broj predstavlja ukupnu bruto građevinsku površinu objekta na parceli izražen u m².

Broj smještajnih jedinica Ovaj broj predstavlja ukupan broj smještajnih jedinica u objektu.

Broj ležaja Ovaj broj predstavlja ukupan broj ležaja u objektu.

Indeks zauzetosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i površine pod objektom (površina prizemlja).

Indeks izgrađenosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i bruto razvijene površine objekta.

Urbanističko tehnički uslovi sadrže sve relevantne parametre potrebne za izradu projektne dokumentacije, međutim da bi se stekla kompletna slika urbanističkog koncepta kompletne zone plana potrebno je upoznavanje sa modelom plana.

U slučaju neslaganja UTU sa planom mjerodavan je plan.

SEPARAT SA URBANISLOKACIJE "ARZA" - sektor 34

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE

LACIJOM I NAMJENA POVRŠINA

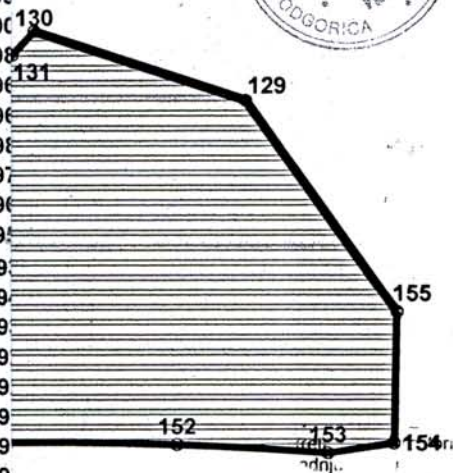
- 129 6548077.17 4695043.52
- 130 6548045.35 4695053.91
- 131 6548042.06 4695050.36
- 132 6548038.58 4695047.61
- 133 6548034.90 4695045.55
- 134 6548030.99 4695044.02
- 135 6548026.85 4695042.92
- 136 6548022.45 4695042.10
- 137 6548017.79 4695041.44
- 138 6548012.84 4695040.80
- 139 6548007.60 4695040.07
- 140 6548002.02 4695039.17
- 141 6547996.07 4695038.05
- 142 6547989.72 4695036.64
- 143 6547982.93 4695034.88
- 144 6547975.67 4695032.72
- 145 6547967.90 4695030.09
- 146 6547959.59 4695026.94
- 147 6547950.74 4695023.16
- 148 6547946.87 4695021.14
- 149 6547950.12 4694978.05
- 150 6547968.38 4694986.94
- 151 6548017.53 4694991.40
- 152 6548066.89 4694991.67
- 153 6548089.53 4694990.38
- 154 6548099.37 4694991.87
- 155 6548099.73 4695011.67
- 156 6547918.15 4694994.83
- 157 6547892.22 4694948.98
- 158 6547897.25 4694949.10
- 159 6547909.70 4694944.08

- 160 654792
- 185 654798
- 186 654798
- 187 654799
- 188 654799
- 189 654799
- 190 654799
- 191 654800
- 192 654798
- 193 654796
- 194 654796
- 195 654796
- 196 654797
- 197 654796
- 198 654795
- 199 654795
- 200 654795
- 201 654795
- 202 654795
- 203 654795
- 204 654795
- 205 654795
- 206 654795
- 207 654795
- 208 654795
- 209 654795
- 210 654795
- 211 654795
- 212 654795
- 213 654795
- 214 654795

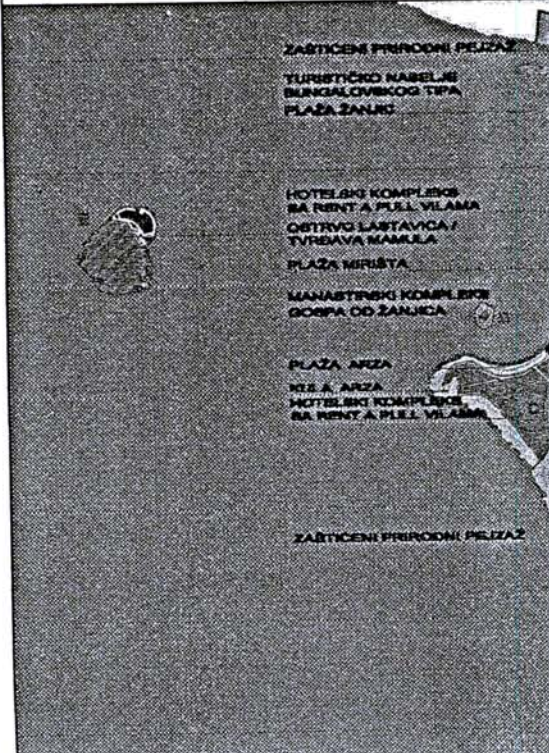
B.30, B.31, B.32, B.33, B.34, B.35,



R 1:1000



- 215 namjena urbanističke parcele
- 216 di. ne i
- 217 aka urbanističke parcele
- 218 P
- 219 ena urbanističke parcele
- 220
- 221 tojeći objekat



ZABTICENI PRIRODNI PEJZAZ
TURISTIČKO NASELJE
BUNGALOVNOG TIPA
PLAŽA ŽANJICA

HOTELSKI KOMPLEKS
SA RENT A PLEL VILAMA
OSTRVO LAPTAVICA /
TVREAVA MAMULA
PLAŽA MIRIŠTA

MANASTIRSKI KOMPLEKS
GORPA OD ŽANJICA

PLAŽA ARZA
KSE A. ARZA
HOTELSKI KOMPLEKS
SA RENT A PLEL VILAMA

ZABTICENI PRIRODNI PEJZAZ

devinska linija

stičko stanovanje

stiteljski sadržaji

tan

ex enosti	max spratnost	namjena površina	br.ležaja	br.SJ*
0.74	P+1	turističko stanovanje	16	4
0.60	P+1	turističko stanovanje	16	4
0.50	P+1	ribarsko naselje	16	4
0.40	P	turizam - bungalovi	30	15
0.75	P+1	turističko stanovanje	16	4
0.60	P+1	turističko stanovanje	16	4
		uredjena plaža		
		pristan		

voja i turizma

nizam i projektovanje, AD Podgorica



rzup

Prilog br.9

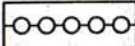

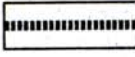
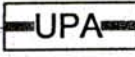
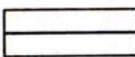
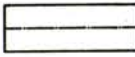
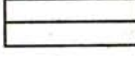


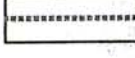



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  urbanistička parcela
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  27.50 nivelacija saobraćajnica
-  kolsko - pješačka saobraćajnica
-  pješačke staze
-  lungo mare

odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze saobraćaja:

Ilinka Petrović, dipl.ing.gradj.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

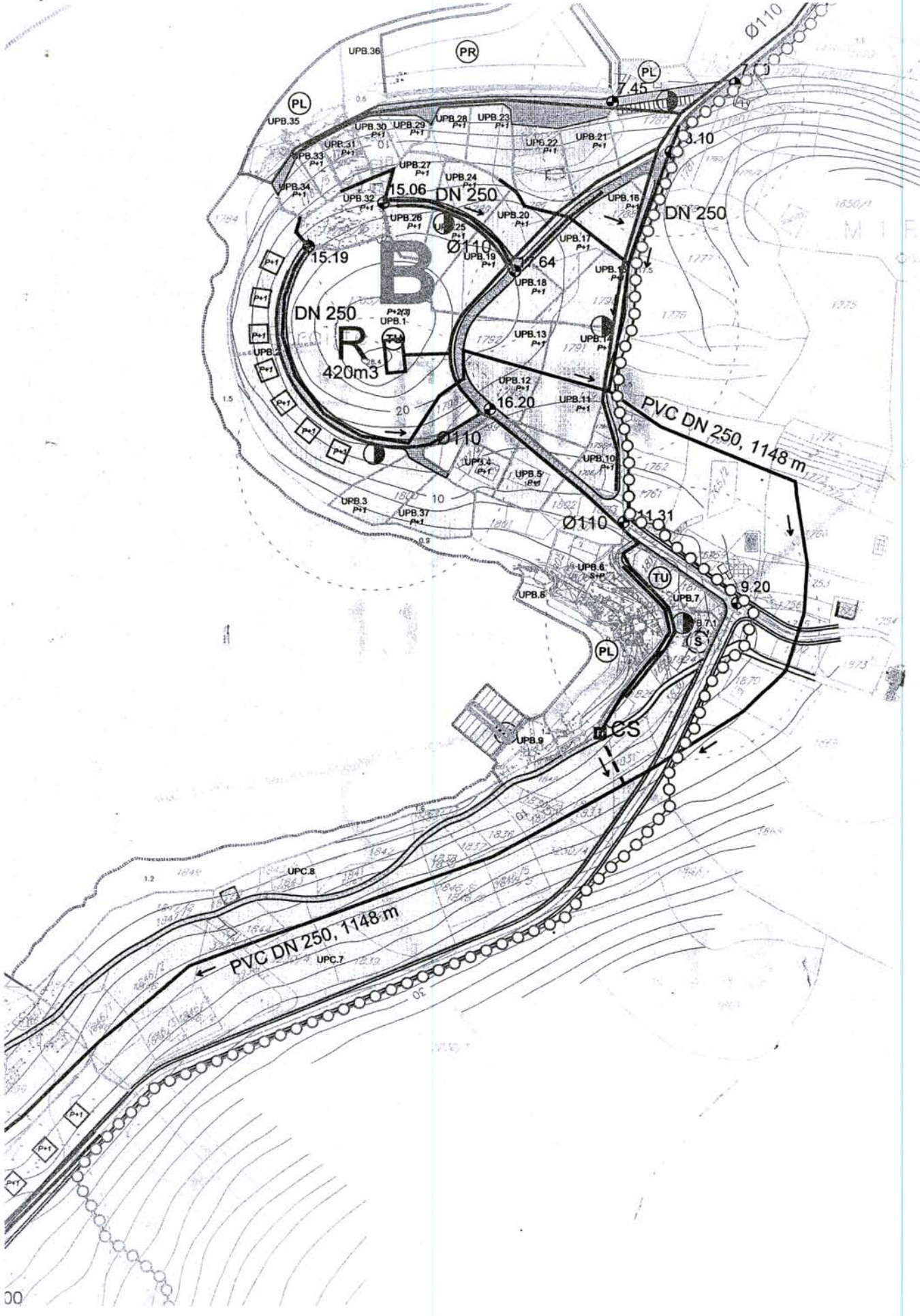
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

21



STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA:

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  lungo mare
-  urbanistička parcela
-  katastarska parcela
-  planirani vodovod
-  požarni hidrant
-  domet hidranta
-  planirana fekalna kanalizacija
-  potisni vod fekalne kanalizacije
-  atmosferska kanalizacija

odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze hidrothničke infrastrukture:

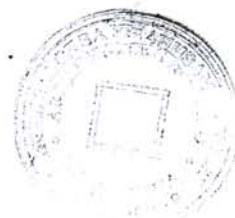
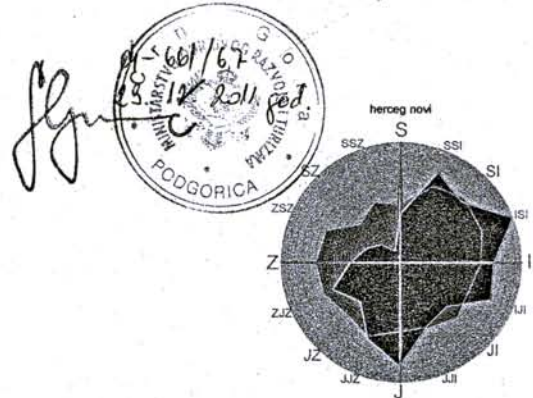
Ivana Bajković, dipl.ing.gradj.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

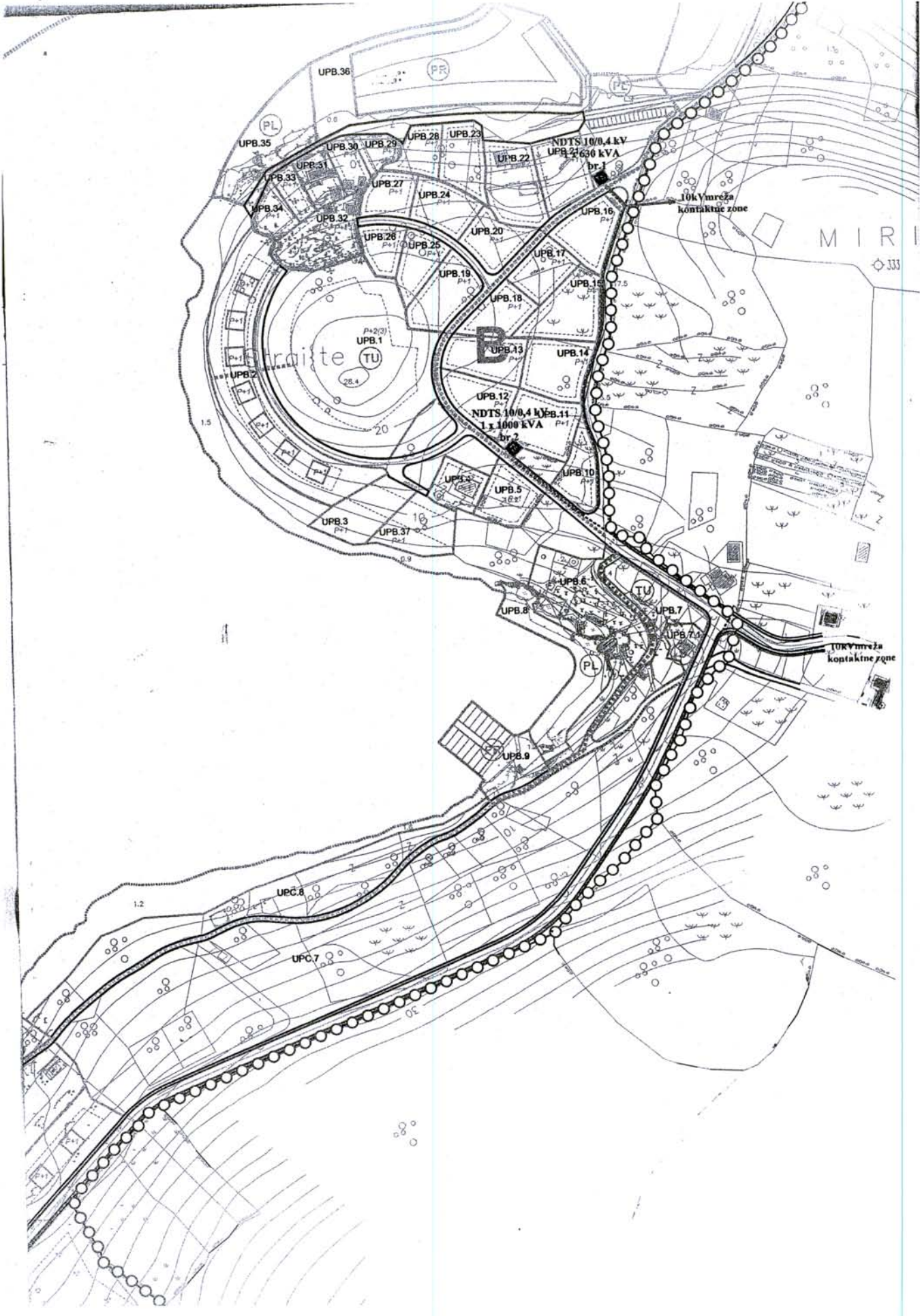
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

22

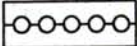



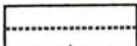
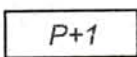

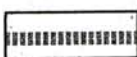

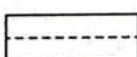
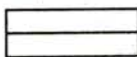
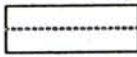



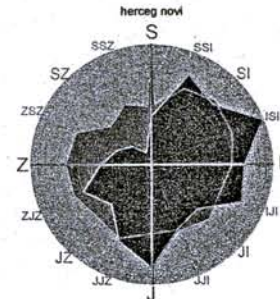
STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  urbanistička parcela
-  građevinska linija
-  spratnost planiranog objekta
-  postojeća granica plaža
-  lungò mare
-  orijentacioni gabariti planiranog objekta
-  novi 10kV kabal
-  postojeći 10kV kabal
-  novi podvodni 10kV kabal
-  nove TS



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze elektroenergetike:

Slobodan Medenica, dipl.el.ing.

Sonja Filipović Šišević, dipl.el.ing.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

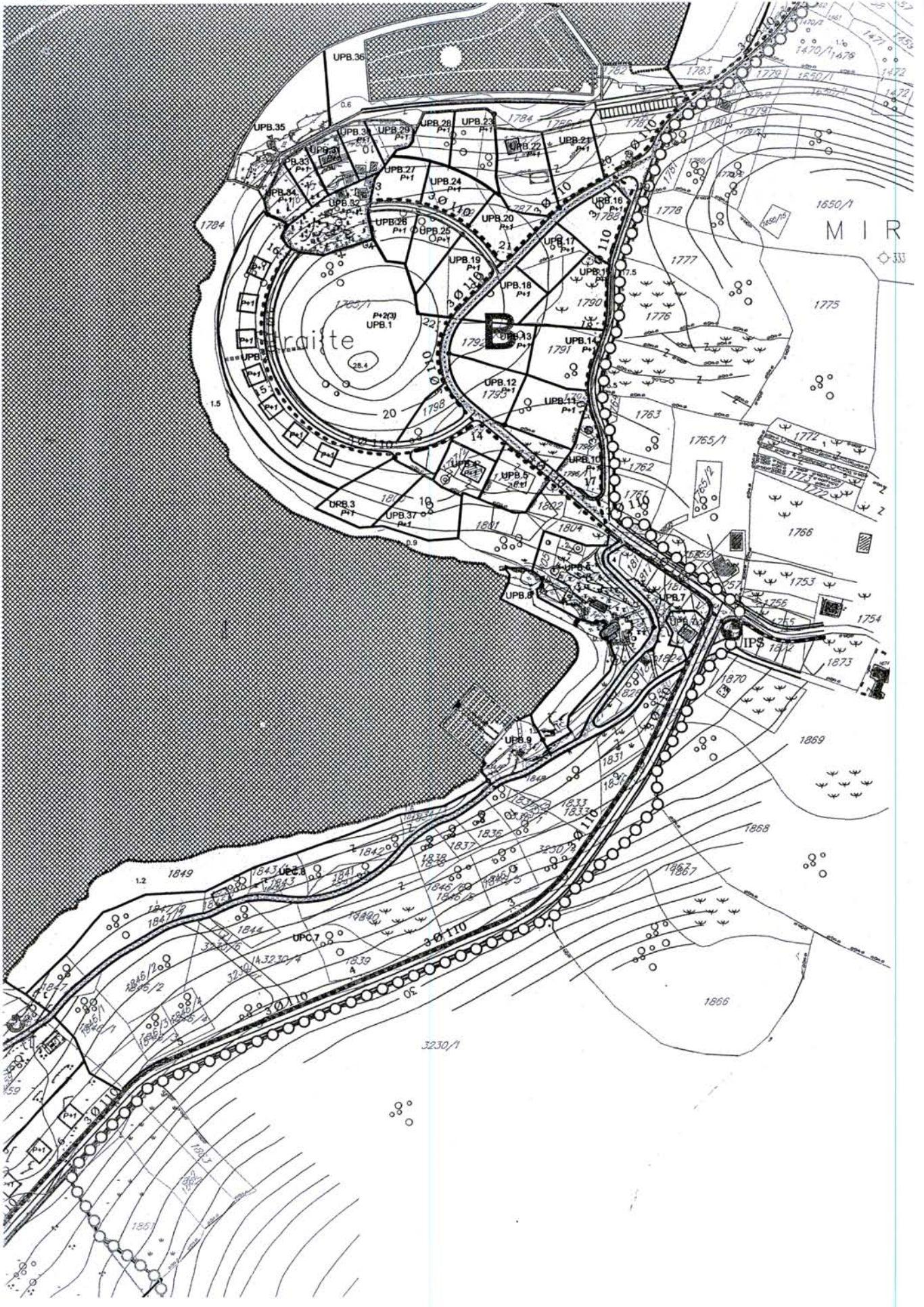
obradjivač

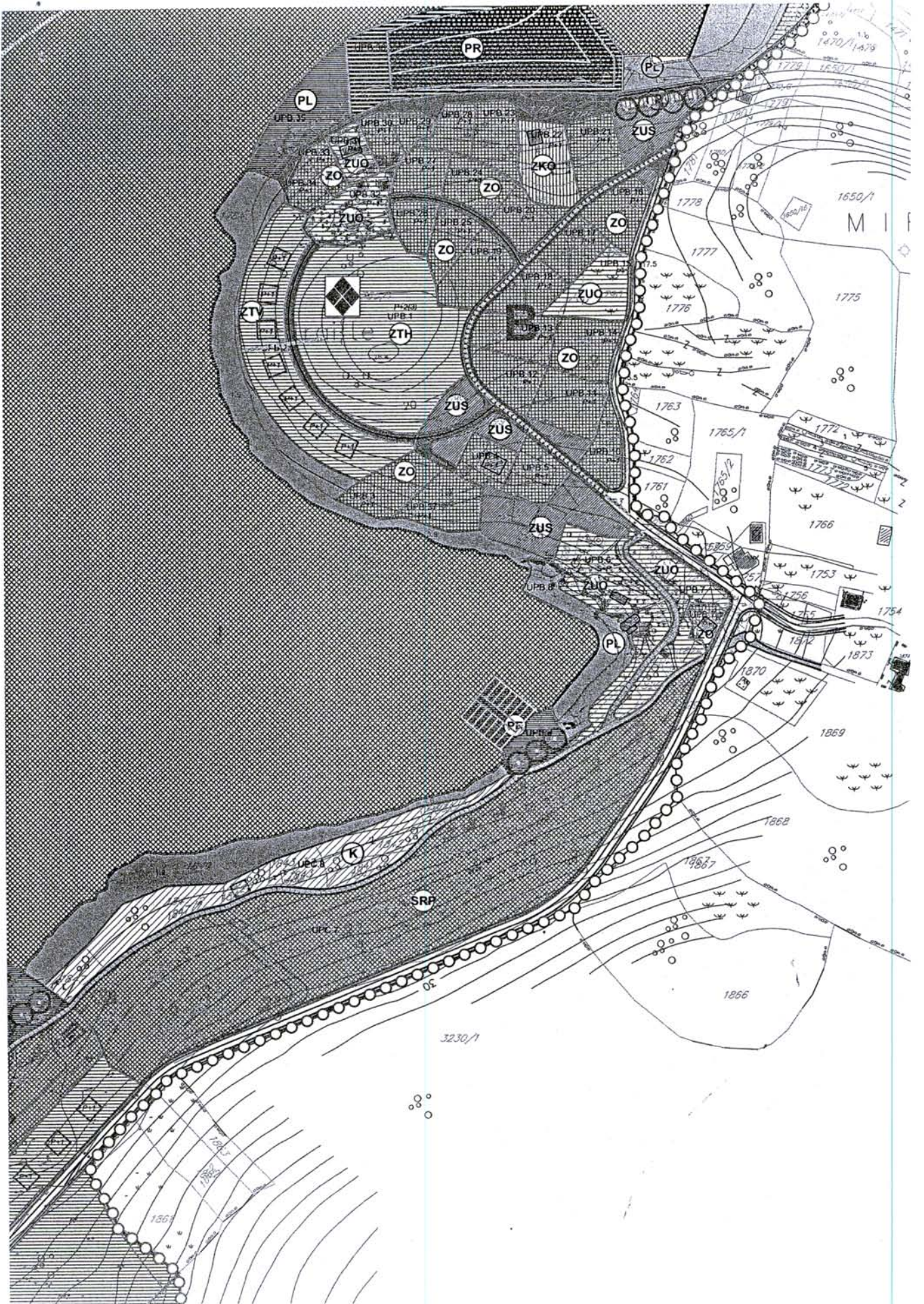
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

23



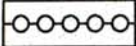



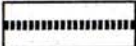
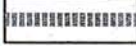


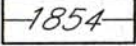













STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

PEJZAŽNA INFRASTRUKTURA

OPREMA SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

	granica plana		parkiralište
	sektor		pristan
	urbanistička zona		lungo mare
	urbanistička parcela		plaža
	katastarska parcela		sportsko-rekreativne površine
	linearno zelenilo		zelene površine kulturno-istorijskih objekata
	zelenilo uz saobraćajnice		zaštitni pojasevi (makija/garig)
	park		
	zeleni koridori		
	zelenilo za turizam - hoteli		
	zelenilo za turizam - vile		
	zelene površine ugostiteljskih objekata		
	zelene površine turističkih stambenih objekata		

odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze pejzažna arhitektura:

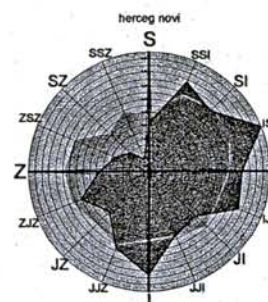
Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

25



Број: 05-2996/14
Херцег Нови, 16.12.2014.год.

10 DEC 2014

Број 02-3-350-1197/2014-1/1

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

САМАРЦИЋ ДУШАН
29.Децембра број 45 , ИГАЛО

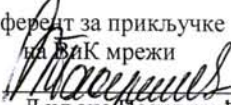
ПРЕДЛОГ број 02-2996/14 од 12.12. 2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

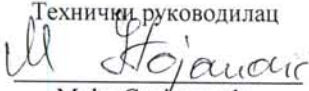
На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу бунгаловског насеља, на УП 32 а која се састоји од дијела катастарске парцеле број 1785/5 к.о. Радованићи у зони Б у захвату Студије локације "Сектор 34"- Арза и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-1197/2014 од 8.12.2014.год, констатује се :

✧ Да на овој локацији не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.

