



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA

D U P: Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop."
broj 27/03)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Kovačević Milorad

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 05.11.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: **02-3-350-123/2015**
Herceg Novi, 05.11.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju stambenog objekta, u zoni S2 – zona individualnog stanovanja, na lokaciji: urbanistička parcela, koja se sastoji od katastarske parcele broj 844 K.O. Topla, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kovačević Milorad iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 23.02.2015. godine, pod br.: 02-3-350-123/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljnog urbanističkog plana Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03).

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 844 k.o. Topla od 04.11.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 790 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10349/2015 od 04.11.2015. godine, kojim se dokazuje da su Kovačević Dragan i Zoran vlasnici katastarske parcele broj 844 k.o. Topla, bez tereta i ograničenja.
- Odobrenje za izgradnju izdato od strane Sekretarijata za građevinske i komunalne poslove broj 04-Up/1-444/81 od 21.05.1981. godine;

• Planska dokumentacija:

- Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
- Uvidom u grafički prilog predmetnog planskog dokumenta: list br.7: "Plan namjene prostora" predmetna parcela se nalazi u zoni S2 – zona individualnog stanovanja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3: Prirodni uslovi predmetna katastarska parcela se nalazi u **KAT. IIb** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 0°-10°;
 - dubina do vode: 1,5-4,0;
 - stabilnost terena: Uslovno stabilan;
 - nosivost terena: 120-200 KN/m²;
 - seizmičnost: C1;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C;
min. srednja mjesečna 8-9 C;
maks. srednja mjesečna 24-25 C;
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP** odgovara površini predmetne katastarske parcele i iznosi 568m².
- Minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 2.5m, čime se obezbjeđuje optimalana iznos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1.5m ako se parcela graniči sa gradskim zelenilom ili neizgrađenim površinama – po regulacionom planu).
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**
- **Maks. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta:** utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete potoječeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najsturenijeg dijela objekta).

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) .

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- **Postojeće stanje:** Uvidom u prepis lista nepokretnosti br. 790 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-10349/2015 od 04.11.2015. godine, utvrđeno je da su Kovačević Dragan i Zoran vlasnici katastarske parcele broj 844 k.o. Topla, kao i porodične stambene zgrade bez tereta i ograničenja. Objekat je spratnosti S+P+1; Na osnovu uvida u grafički prilog predmetnog planskog dokumenta: list br. 5 – **Postojeće stanje fizičke strukture** na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat spratnosti S+P+1;
- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu stanovanja malih gustina

Tabelarni prikaz za novoplanirane urbanističke parcele – zona S2 – zona individualnog stanovanja

Br. kat. parc.	Površina UP m ²	BRGP m ²	Indeks zauzetosti	Površina pod objektom m ²	Indeks izgrađenosti	Spratnost max
844 K.O. Topla	568	1022	0,4	227	1.8	S+P+1+Pk

* **Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* **Indeks izgrađenosti** je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

U tekstualnom dijelu pomenute planske dokumentacije dati su uslovi za postojeće objekte ovog tipa na način da moraju biti ispunjeni svi uslovi:

- **Parametri izgrađenosti i maksimalni kapacitet objekta:**

- Individualni objekti mogu dobiti spratnost do S+P+1+Pk ukoliko nema drugih smetnji (Ki maks 1,8);
- Dogradjeni dijelovi objekta u horizontalnom smislu, mogu se izgraditi kao sastavni dio objekta, s tim da se u arhitektonskom smislu ukomponuju u postojeći objekat;
- Izgradnja garaža odvojenih od postojećih gabarita objekta, moguća je za lokacije koje se nalaze „ispred” prilazne saobraćajnice, a uklapanje iste uz osnovni gabarit nije ostvarljivo iz funkcionalnih i arhitektonskih razloga. U tim slučajevima, objekat garaže i postojeći objekat treba spojiti ogradnim kamenim zidom i formirati unutrašnje dvorište. Objekat garaže, ogradni zid sa kapijom u arhitektonskom smislu, treba ukomponovati sa postojećim objektom;
- Dogradnja postojećih objekata podrazumijeva prethodnu provjeru konstruktivnih elemenata u statičkom i seizmičkom smislu;
- Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti Ki maks.= 1,8;
- Maksimalno dozvoljeni koeficijent pokrivenosti Kp maks.=0.4;
- Obavezno obezbijediti parkiranje u okviru parcele;
- Dogradnja u vertikalnom smislu uslovljena je maksimalnom spratnošću i položajem susjednih objekata. Kota sljemena objekta koji se nalazi ispred a u pravcu insolacije i vizura ne može prelaziti kotu parapeta poslednje stambene etaže susjednog objekta;
- Međusoban odnos objekata u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije, podrazumijeva pravo na pogled objekta u zaleđu;
- Najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja etaža):
 - za spratnost **P+2** : **12,00 m**;
 - za spratnost **P+1+Pk** : **9,50 m**;
 - za spratnost **P+1** : **8,00 m**;
 - za spratnost **P+Pk** : **5,50 m**;
 - za spratnost **P** : **4,00 m**;
- Maksimalno dozvoljeni nadzidak za potkrovlje: **1,50 m**;

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

• Materijali obrade:

- Arhitektonski sklop objekta treba da odgovara podneblju za koje se gradi;
- **Krov objekta:** Krovovi trebaju biti kosi, dvovodi ili razučeni, nagiba do 21-26°; Potkrovlja treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama;
- Uslovljava se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, pižuli, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapijom, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute moru i drugo;
- Međusoban odnos objekata u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije, podrazumijeva pravo na pogled objekta u zaleđu;
- Pri izgradnji objekta naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina.
- Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.
- Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

• Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli.

Autohtone pejzažne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borići, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoreći duž ulica, staza i sl. Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,00m.

Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe.

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

- Maksimalno očuvanje ambijenta, uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i pojedinačnih stabala i grupacija na prostoru zahvata plana.
- Usklađivanje kompozicionog rešenja sa namenom (kategorijom) slobodnih površina.
- Izborom adekvatnog biljnog materijala zadovoljiti biološke, estetske i funkcionalne kriterijume.

Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podela po sledećim kategorijama zelenila, odnosno uređenje slobodnih površina:

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

• idrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list CG”, broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a i Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 05-3335/15 od 19.10.2015. godine.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli UP 1 shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);**

SAMOSTALNI SAVJETNIK:


Aleksandar Zutković dipl.ing.

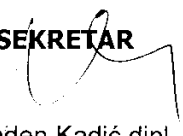
RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardašević dipl. ing.

DOSTAVITI:

-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Inspekcijama,
-Arhivi.

SEKRETAR


arh. Mladen Kadić dipl. ing.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 5 – Postojeće stanje fizičke strukture



Samostalni savjetnik,
Aleksandar Žutković
Aleksandar Žutković, d.t.g.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 7 – Plan namjene prostora



S2 – Individualno stanovanje

Samostalni savjetnik,
Aleksandar Zutković
Aleksandar Zutković, d.i.g.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

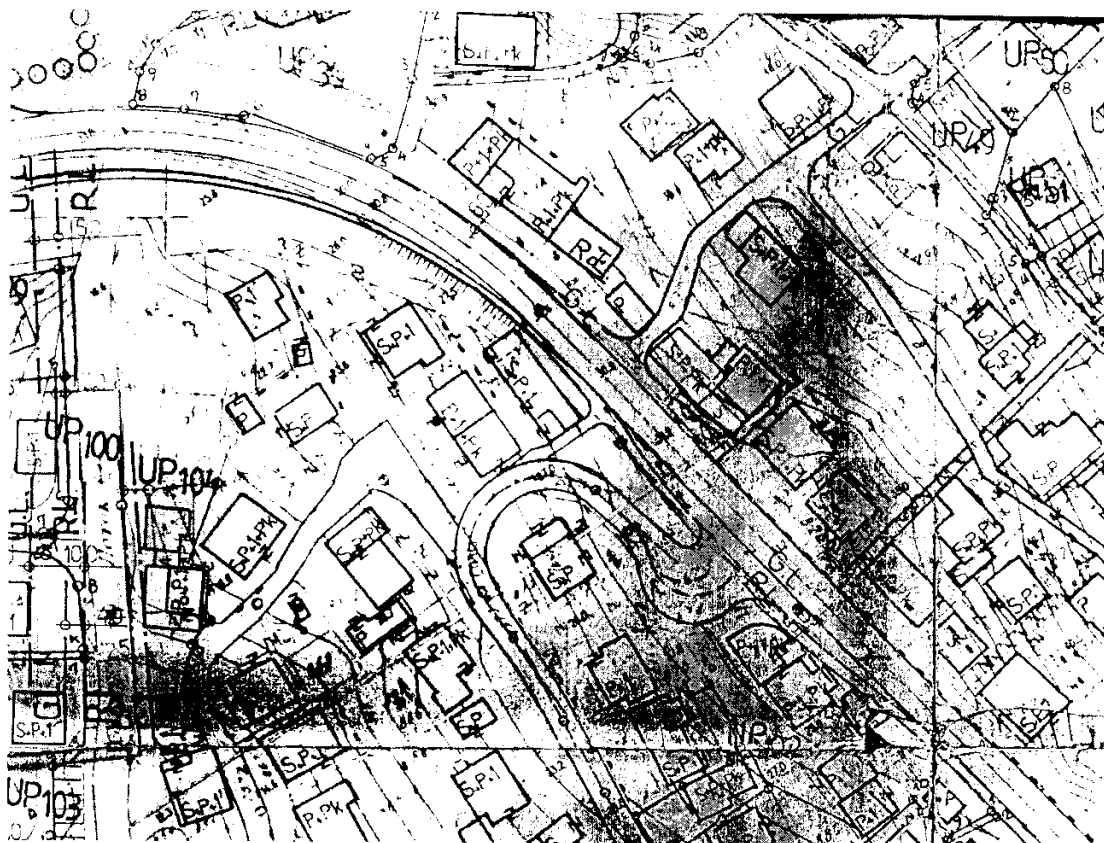
Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 9 – **Generalno rješenje**



Samostalni savjetnik,
Aleksandar Žutković
Aleksandar Žutković, d.i.g.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 10 – Parcelacija, preparcelacija, regulacija i nivelacija



Samostalni savjetnik,
Aleksandar Žutković
Aleksandar Žutković, d.i.g.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

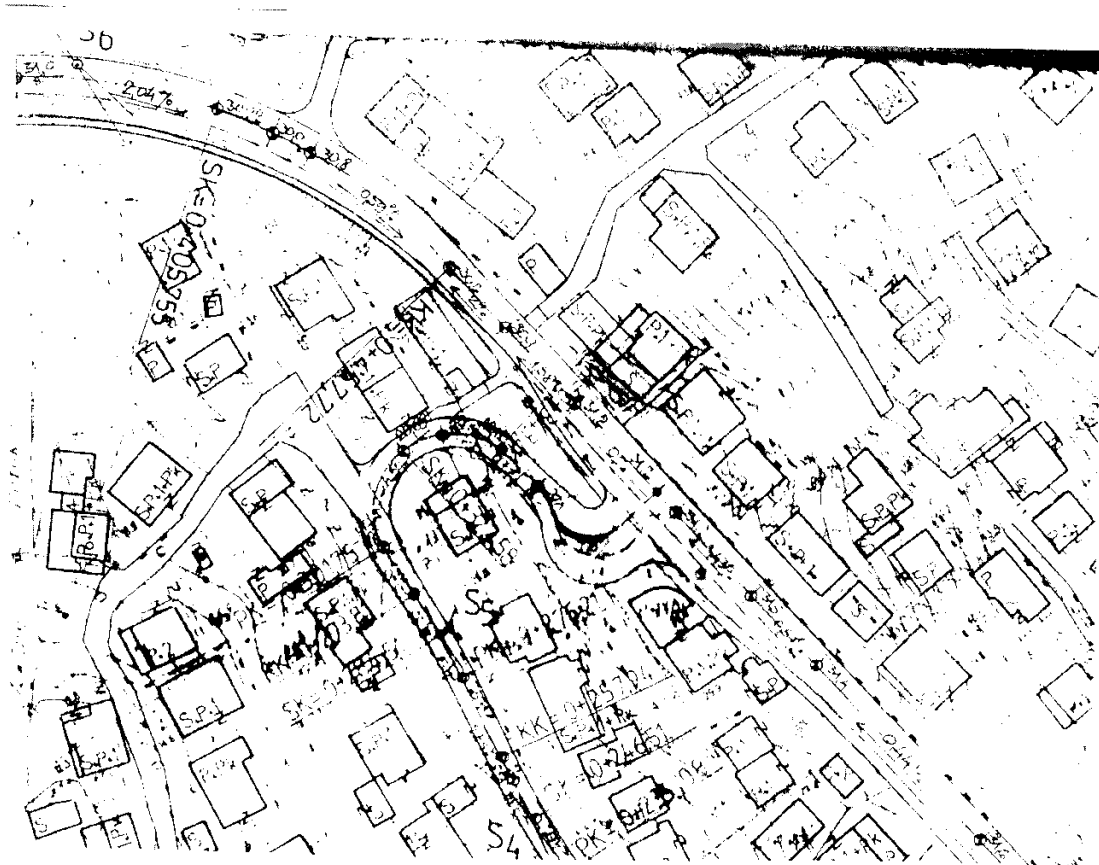
Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 11 – Plan regulacije



Samostalni savjetnik,
Aleksandar Zutković
Aleksandar Zutković, d.i.g.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-123/2015

Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG op. prop." broj 27/03)
Prilog broj 11a – Plan nivelacije



Samostalni savjetnik,
Aleksandar Zulfković
Aleksandar Zulfković, d.f.g.

VODOVODI

OPŠTINA HERCEG NOVI
KOMUNALNA AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Примљено: 27. 001 2015			
Одгов. број:	Број:	Датум:	Својерасно:
	02-3-350-123/2015-1/1		

Broj:05-3335/15
Herceg Novi, 19.10.2015.god.

1002

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
KOVAČEVIĆ MILORAD
ul. 29 DECEMBAR br. 47, IGALO

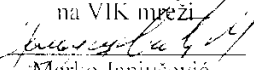
**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

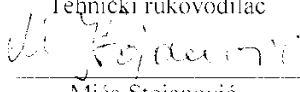
Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3335/15 od 19.10.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koja se sastoji katstarskih parcela broj 844 i 845 k.o. Topla i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-123/2015 od 14.10.2015.god. konstatuje se:

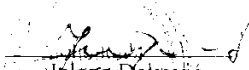
- ❖ Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerima Šp-301147, Šp-301148 i Šp-301149;
- ❖ Postojeće vodomjerno okno proširiti i pored postojećih vodomjera montirati vodomjer DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu jedinicu posebno;
- ❖ Kanalizaciju planirane izgradnje priključiti na kanalizacione instalacije postojećeg objekta.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Marko Janjušević
dipl. ing. grad.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
dipl. ing. grad.

Direktor

Jelena Đaković
struk. ing. grad.