

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ

Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

Број: 02-3-350-1263/2014

Херцег-Нови, 28.04.2015. године

Рјешавајући по захтјеву „МИРЗИН СОН” Д.О.О. из Херцег Новог, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и увида у Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
за израду техничке документације

за реконструкцију објекта у смислу надоградње и доградње, на локацији која се састоји УП 97 а која се састоји од дјелова катастарских парцела бр. 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор, Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за реконструкцију објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог. Приликом примјене овог планског документа у поступцима уређења простора, издавање грађевинске дозволе је условљено претходном инфраструктурном опремљеношћу у степену који подразумијева завршетак свих радова на секундарној техничкој инфраструктури, осим завршне обраде коловоза уличне и путне мреже.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор од 06.08.2014.г. издата од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, размјере Р-1:2500 ;
- Оригинал Геодетске ситуације терена катастарске парцеле бр. 493/2 К.О. Кумбор, Р-1:200, која је израђена од „ГЕО М” Д.О.О. Херцег Нови, урађену 04.02.2014. године;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 481 за К.О. Кумбор који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 01.12.2014. године, а којим се доказује да је „МИРЗИН СОН” Д.О.О. искључиви власник на земљишту катастарских парцела број 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор у површини од **2249 м²**, без терета и ограничења;
- Увјерење издато од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови у форми оригинала број 958-109-3502/2015 од 08.04.2015. године;



43

2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ:

Предметна локација се састоји од УП 97 а која се састоји од дјелова катастарских парцела број 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор.

- **Урбанистичка парцела:**

Координате граничних тачака урбанистичке парцеле УП 97

УП 97 – П=1047м ²		БРГП=500м ²
одговара дијелом катастарској парцели 751 К.О. Кумбор		
3.	6548835.5335	4700001.9624
4.	6548868.6808	4700031.8590
5.	6548871.5938	4700021.6896
6.	6548877.7944	4700013.2890
7.	6548881.4905	4700009.7969
Координате грађевинске линије		
I	6548862.0478	4700021.8366
II	6548874.8365	4700007.6574

- **Параметри регулације:**

У графичком прилогу бр. 9 План парцелације и регулације графички су дефинисане грађевинске и регулационе линије, те њихова међусобна удаљеност. Грађевинском линијом је одређена удаљеност објекта од регулационе линије, а уједно одређује позицију на којој се објекат мора градити, односно правац пружања главног, уличног pročеља објекта.

1. Удаљеност између грађевинске и регулационе линије за стамбене објекте у оквиру зона средње и ниске густине становања не смије бити мања од 5м, осим у случајевима интерполације нових објеката у израђеним дијеловима насељима у којима је растојање грађевинске и регулационе линије постојећих објеката мање. У том случају се грађевинска линија нових објеката прилагођава грађевинским линијама сусједних бочно постављених објеката како је дефинисано графичким прилогом План план парцелације и регулације, прилог бр. 9.
2. На стрмим теренима постоји могућност постављања гараже на регулационој линији, уколико није могућа њена изградња у дубини терена, те ако неким другим прописима није другачије одређено. Овако постављен објекат не смије нарушавати прегледност на том дијелу и њено коришћење не смије угрожавати јавни саобраћај.
3. Минимална удаљеност слободностојећих објеката од граница сусједних парцела је
 - у израђеним дијеловима насеља – 2,5 м,
 - у неизрађеним дијеловима насеља – 3,0 м.

У израђеним дијеловима насеља, када је то условљено обликом парцеле, удаљеност објекта од једне од граница сусједних парцела може бити мања, али не мања од 1,5 м, при чему је неопходна сагласност власника сусједне парцеле.



4 7

4. Двојни објекти се једном својом бочном страницом граде на граници сусједне парцеле, а за удаљеност двојног објекта од осталих граница сусједних парцела важи одредба из претходног члана. Двојни објекти и објекти у низу морају се градити у складу са важећим прописима и стандардима грађевинарства и посебним условима безбједности. Зид на заједничкој граници парцеле мора бити ватроотпоран, а сљеме крова мора бити окренуто управно на сусједну границу парцеле на којој се објекат гради и без кровног препуста.
5. У случају да се на сусједној парцели не налази објекат, нити се планира изградња, удаљеност објекта од међе је минимално 1,5 м.
6. Удаљеност од бочних граница се мјери од прочеља зграде према бочној међи и, у случају различитих вриједности, мјеродавна је мања вриједност.

3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IVa		Температура	
Нагиб терена	30°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	20 N/m ²	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	БЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q _{max} =0,12q K _c =0,06	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт. земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Насlage промјењљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

4. УСЛОВИ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА, МАКСИМАЛНИХ КАПАЦИТЕТА, ХОРИЗОНТАЛНОГ И ВЕРТИКАЛНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

На урбанистичкој парцели УП 97 планирана је зона СМГ-2 - становање малих густина (породично становање са дјелатностима). Смјернице за реконструкцију стамбених објеката дате су урбанистичким параметрима прописаним у текстуалном дијелу важеће планске документације на начин да морају бити испуњени сви наведени услови:

1 1

У зони становања мале густине, у графичком прилогу бр. 8 – Планирана намјена површина означене као СМГ-2, планира се изградња породичних стамбених објеката са садржајима пословања.

Сви планирани стамбени објекти могу имати и садржаје пословања који су комплементарни основној намјени (туризам-апартмани, собе за издавање и сл, услуге, трговина, угоститељство...). Однос становања и дјелатности које су комплементарне са становањем у оквиру објекта намјењеног становању може да иде до 40% (становање):60% (дјелатности).

Стамбени објекти у оквиру граница ДУП-а граде се углавном као слободностојећи објекти, двојни или објекти у низу. У оквиру зоне становања ниске густине могућа је изградња породичних стамбених објеката **уз услов максималне заштите постојећих засада маслина, као и елемената културног пејзажа** (обрадива терасаста имања, подзиде од камена и сл.) који карактеришу овај амбијент. Поред наведених услова грађења, захтјева се да код сваке локације са маслинама, инвеститор мора да поштује Закон о маслинарству (Сл.Лист РЦГ бр. 055/03). Свака грађевинска интервенција на овом простору претпоставља пропорционално нове засаде маслине (и приморског бора), а како би се тај поступак и званично верификовало, сваки главни пројекат обавезно мора да садржи и пројекат хортикултуре и пејзажа који ће потврдити претходне услове дате овим поглављем.

За изградњу објеката примјењују се одредбе из члана 5.1. 5.2. и 5.3. овог плана, те сљедећи параметри:

- **Параметри изграђености и максимални капацитет објекта:**

- минимална површина парцеле: 300 м²;
- максимални индекс изграђености: 0.8;
- максимални индекс покривености: 0.4;
- максимална бруто површина објекта: 300 м²;

- **Максимално дозвољени вертикални габарит објекта :**

У овој зони спратност је прилагодљива конфигурацији терена:

- објекти на терену нагиба <10° П+1 или П+Пк
 - објекти на терену нагиба 10° -20° С+П+1 или С+П+Пк
 - објекти на терену нагиба >20° 2С+П;
- број подрумских етажа је неограничен;
 - **паркирање или гаражирање моторних возила** се обезбеђује на парцели, изван јавних површина, према слиједећим критеријумима и то, 1.5 мјесто/1 стамбеној јединици или туристичком апарману;
 - уколико стамбена јединица или туристички апартман има БРГП већу од 100м², на сваких 50м² број паркинг мјеста се повећава за 0,5;
 - све урбанистичке парцеле које су од Јадранске магистрале, општинског или локаног пута одвојене тротоаром, путним појасом или зеленом површином имају обезбијеђен колски или пјешачки прилаз преко тих површина;

На једној урбанистичкој парцели може се градити само један објекат основне намјене. Уз објекте становања могу се градити помоћни објекти и одређене врсте пословног простора уколико не представљају извор загађења, а који са стамбеним објектом чине стамбену и економску целину и уколико су испоштовани прописани максимални индекси заузетости и изграђености, као и испуњени услови међусобне удаљености објеката тако да су испоштовани и услови противпожарне заштите. Помоћни објекти су спратности П, лоцирани су иза главног објекта и на удаљености од ганице суседне парцеле најмање 2.5 м у изграђеним дијеловима насеља, односно 3 м у неизграђеним дијеловима насеља.

Свакој урбанистичкој парцели треба обезбиједити колски или пјешачки прилаз. Уколико урбанистичка парцела има обезбјеђен колски прилаз, у оквиру парцеле је обавезно обезбиједити простор за паркирање свих возила домаћинства.

Апсолутна висина објекта је висина у метрима, која се мјери од најниже коте заравнатог или уређеног терена уз грађевину до горње ивице кровног вијенца, тј. сљемена објекта.

Највећа дозвољена висина прочеља објекта, мјери се од коначно заравнатог и уређеног терена уз прочеље објекта на његовом најнижем дијелу до доње ивице хоризонталног вијенца прочеља, и износи према броју надземних етажа:

- за спратност	П+2+Пк :	13,50 м;
- за спратност	П+2 :	12,00 м;
- за спратност	П+1+Пк :	9,50 м;
- за спратност	П+1 :	8,00 м;
- за спратност	П+Пк :	5,50 м;
- за спратност	П :	4,00 м;

Поткровље је етажа испод косог крова, са назидком у равни прочеља највеће средње висине 1,50 м, која може имати стамбену или другу намјену.

Поткровље улази у обрачун коефицијента изграђености са 85% од БГП. Уколико је средња висина назитка већа од 1,50 м поткровље не може имати ознаку „ Пк“ , већ ознаку спрата и улази у обрачун коефицијента изграђености са 100% од БГП.

Таван је простор испод косог крова, са назидком у равни прочеља највеће висине до 60цм који не представља етажу грађевине, осим ако нема стамбену, пословну или другу намјену.

Висина надзитета поткровља мјери се од горње коте пода поткровља («Пк») до доње коте хоризонталног вијенца прочеља. Средња висина назитка поткровља је средња вриједност збира висина назидака прочеља или њихових пројекција (пројекција косе равни крова) над основним габаритом (етажа испод подкровља).

• **постојећи објекти, чија БРГП, спратност и положај на урбанистичкој парцели одступају од параметара датих овим Планом, се задржавају у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, с могућношћу реконструкције искључиво у оквиру постојећих габарита;**

• **у случају да се на позицији постојећег објекта жели изградити нови објекат (другачијих вертикалних и хоризонталних габарита) примењиваће се урбанистички параметри прописани овим Планом, уз обавезно поштовање услова регулације;**

• **одлуку о томе да ли ће се постојећи објекат, који је већи од објеката прописаних овим Планом, задржати или ће се на позицији истог градити**

нови у складу са одредбама овог Плана (види претходне двије болдоване ставке), доноси власник (или власници) објекта и о томе подносе захтјев надлежном Секретаријату у редовној законској процедури;

- на парцелама мањим од величине прописане овим ДУП-ом, изграђени објекти могу да се реконструишу у постојећим габаритима (хоризонтални и вертикални);
- постојећи објекти чија је одаљеност од граница сусједних парцела мања од удаљености прописане овим планом, реконструишу се (дограђују и надограђују) у постојећим габаритима, а у оквиру прописаних параметара и уз обавезно поштовање услова регулације;
- Оставља се могућност да се изврши препарцелација урбанистичких парцела на већи број мањих парцела према условима парцелације и регулације датим овим Планом, што подразумијева минималну величину парцеле од 300 м², односно планом прописану регулацију и удаљеност од бочних граница парцеле како постојећих, тако и новопланираних објеката, те узимајући у обзир индексе изграђености и покривености. Ова могућност се може реализовати кроз измјене и допуне овог Плана у неком наредном периоду.

5. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Архитектонско обликовање објеката мора се прилагодити постојећем амбијенту. Објекти се могу обликовати у складу са локалним традиционалним облицима, бојама и материјалима. Обликовање објеката ваља ускладити са пејзажом и са традиционалном сликом насеља. Хоризонтални и вертикални габарити објекта, обликовање фасада и кровашта, као и употребљени грађевински материјали морају бити усклађени са постојећим објектима и пејзажем. Препоручује се градња објеката на принципима традиционалне амбијенталне архитектуре.

Слиједећи савремени развој архитектонске и урбанистичке мисли, уз одговарајући критички приступ, дозвољена су и архитектонска рјешења у којима се полазећи од изворних вриједности градитељске баштине средине, не преузимајући директно облике старих естетика, остварују нове вриједности које представљају логичан континуитет у историјском развоју архитектуре, интерпретирајући традиционалне елементе савременим обликовним изразом.

• Материјал конструкције:

- Темелји - армиранобетонски (тракасти, плочасти, на бунарима, на шиповима итд.), дефинисани статичким и сеизмичким прорачуном, уз обавезан доказ статичке стабилности конструктивних елемената цијелог објекта у статичком и сеизмичком смислу, а у складу са претходним геомеханичким и геотехничким испитивањима тла;
- Зидови бетонски, опекарски блокови, „ytong” блокови, армирани бетон, камен или остали материјали у складу са грађевинским нормама за конструктивне и преградне елементе (да задовољавају прорачун на I климатску зону и IX сеизмичку зону);
- Стубови : армирано бетонски, камени, челични (са одговарајућом ПП заштитом);
- Међуспратна конструкција: армирани бетон (пуна плоча, ЛМТ, ТМ, Ytong итд.), дрвена (за постојеће старе објекте), челична (за објекте посебне намјене и већих распона);

- **Кров објекта** - Кровови могу бити равни, коси, двоводи и сложени нагиба између 21° и 30° . Равни кровови се озелењавају или се користе Сљеде кровамора се поставити по дужој страни објекта, а на нагнутом терену препоручује се да је паралелно изохипсама. Није дозвољено мијењати нагиб кровне равни од вијенца до сљемена, јер цијела кровна равен мора бити истовјетног нагиба. Може се одступити само у ширини кровних надозиданих прозора (ткз. «белведери») у ком случају тај дио кровне равни има мањи нагиб, који се може завршити, или на сљемену крова или прије њега. Поткровља треба градити на традиционалним принципима. Стамбена поткровља освијетлити прозорским отворима на забатним зидовима или кровним прозорима типа: виђеница, лукијерна или лежећи. Дозвољена је изградње надозиданих кровних прозора (ткз «белведери») једноводих, двоводих и роводих, без употребе лучних или сличних неправилних надвоја и кровних облика. Нагиб кровне равни надозиданих једноводих кровних прозора може бити од 15° до 26° . Кров мора бити покривен цријепом: купа каналица или медитеран цријеп.

- **Услови за уређење парцеле:**

- Терен око објекта, потпорне зидове, терасе и сл. треба уредити тако да се не нарушава изглед насеља, те да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објекта. Потпорни зидови, видљиви са јавних површина, морају бити изграђени од камена. Највећа дозвољена висина потпорних зидова износи 2,0 м. Код изградње потпорних зидова уз јавну површину, лице зида не смије бити у бетону већ се мора обложити ломљеним каменом у маниру сувомеђе.
- Парцела је ограда зиданом каменом или живом оградом или комбинацијом зидане камене ограде, $v = 40 - 60$ цм и жељезне (коване) ограде, $v = 90 - 110$ цм. Максимална висина ограде износи 150 цм.
- Терасе су ограда зиданом каменом оградом, а препоручује се наткривање тераса перголама. Металне, дрвене и жичане ограде, као ни монтажне ограде од префабрикованог бетона нису дозвољене.
- Ограда се поставља на регулациону линију и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се оградају. Капије на уличној оградни не могу се отворити изван регулационе линије.
- Ограда се поставља по граничној линији парцеле и то уз сагласност власника сусједне парцеле.
- Зелене-живе ограде према сусједним парцелама саде се по граничној линији парцеле, а зидане и транспарентне ограде постављају се према катастарском операту, и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника парцеле који поставља ограду.
- Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.50м рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне прегледности раскрснице.
- Затечене ограде које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед и слично).

- **Услови за пејзажно обликовање локације:**

Приморски културни пејзаж се не може замислити без стабала маслине. Заштита маслињака и појединачних стабала маслине је неопходност али и законска обавеза, јер на тај начин заштићујемо једну од основних карактеристика медитеранског пејзажа.

Законом о маслинарству, (члан 19) забрањена је изградња стамбених и других објеката, као и сјеча маслинових стабала, садница као и њихово оштећење. Такође, закон је прописао и казнене одредбе за сјечу маслинових стабала и изградњу објеката у маслињацима.

Мјере заштите би се односиле, осим законске регулативе, и на инвентаризацију стабала маслине, попис микролокалитета и сваког појединачног стабла са свим његовим карактеристикама (старост, висина, сорта,...).

Мјере заштите маслињака и појединачних стабала маслине, би се односиле на:

- Идентификација маслињака и сваког појединачног стабала маслине са њиховом валоризацијом и категоризацијом, израдом катастра;
- Израда пројеката ревитализације, реконструкције или рестаурације маслињака уз обавезну употребу традиционалних материјала за израду вртно-архитектонских елемената: камен за подзиде и поплочавање, облутак (стазе су биле израђене од облутака у малтеру);
- Могу бити допуштене промјене у простору које неће утицати на виталност и декоративност стабала а које ће бити у складу са намјеном простора;
- Изградња објеката не смије да угрози или оштети стабла;
- Прије отпочињања изградње заштитити стабла од могућих физичких и хемијских оштећења;
- Очување стабала маслине као вриједних хортикултурних споменика у историјском смислу;
- Постојеће зеленило, на парцели, треба максимално задржати. Озелењавање вршити аутохтоним врстама. Аутохтоне пејзажне амбијенте ваља чувати и омогућити настајање нових, као што су борици, шумарци и гајеви, скупине стабала и самоникли дрвореди дуж улица, стаза и сл.;
- Техничка докумнетација (Главни или Идејни пројекат) мора да садржи **фазу уређења терена на предметној локацији**;
- За зелене врсте око стамбених објеката препоручују се следеће врсте:

- | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ○ <i>Phoenix canariensis</i> – канарска датула | ○ <i>Pittosporum tobira</i> – питоспор |
| ○ <i>Cupressus sempervirens</i> - чепрес | ○ <i>Lagerstroemia indica</i> – лагерстремија |
| ○ <i>Pinus pinea</i> - пинија | ○ <i>Punica granatum</i> – шипак, нар |
| ○ <i>Olea europaea</i> - маслина | ○ <i>Cammelia japonica</i> - камелија |
| ○ <i>Laurus nobilis</i> - ловорика | ○ <i>Cordylina australis</i> - кордилина |
| ○ <i>Eucalyptus globulus</i> - еукалиптус | ○ <i>Bougainvillea spectabilis</i> - богумила |
| ○ <i>Citrus bigaradia</i> – горка наранча | ○ <i>Salvia officinalis</i> – жалфија, кадуља |
| ○ <i>Tamarix sp.</i> - тамарис | ○ <i>Rosmarinus officinalis</i> - рузмарин |

- За озелењавање пергола користити: винову лозу, киви и глицинију (*Wisteria sinensis*);
- Користити и комбиновати високодекоративне биљне врсте, различитог хабитуса (облика крошње), различитог времена цветања, различите боје лишћа и цвијета;
- Избјегавати врсте које могу изазивати поленске алергије код људи;

6. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

У циљу рационалног коришћења енергије, препорука је увођење принципа енергетски ефикасне и еколошки одрживе градње:

- Смањењем губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта (користити савремене термоизолационе материјале);
- Повећањем топлотних добитака у објекту повољнијом оријентацијом објекта и коришћењем сунчеве енергије, примјеном обновљивих извора енергије (биомаса, сунце, вјетар и др.);
- Повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Препоручује се пројектовање инсталација на начин да се бар 20% потребне енергије обезбиједи из алтернативних извора енергије (соларним колекторима, геотермалним пумпама, топлотно-ваздушним пумпама итд.), при чему водити рачуна да те инсталације не угрозе амбијенталне и пејзажне карактеристике окружења.

7. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЈЕРА ЗАШТИТЕ:

• Заштита амбијента и културног наслеђа :

- Заштита амбијента и културног наслеђа се мора спроводити поштовањем традиционалних начела организације и обликовања простора тј. свременом интерпретацијом принципа традиционалне архитектуре и организације простора. Форму објекта прилагодити топографији терена и амбијенталним вриједностима микролокације.

• Заштита природних вриједности:

- Приликом планирања објекта, потребно је сачувати квалитетна постојећа стабла прецизирана ознакама на скици плана локације (уколико их има);
- Извршити валоризацију постојећег зеленила, као и одговарајућу супституцију евентуално уклоњеног зеленила које расте унутар зоне предвиђене за изградњу објекта;

• Услови и мјере за заштиту животне средине:

- Утицаји на животну средину се могу посматрати кроз утицаје природних (геолошка ерозија тла, плувијална ерозија, флувијална ерозија и сеизмичност тла) и антропогених чинилаца (свеукупна

деградација природне средине изградњом грађевинских објеката, уништавање аутохтоне вегетације, урбанизација простора са стандардним факторима ризика по животну средину. Бука, прашина, визуелна дисхармонија, развијање непријатних мириса од депонија смећа и сл.);

- **Вода:** мјере заштите и санације минералних и пијаћих вода, затим регулисање отворених водотокова, као и трајно рјешење фекалне канализационе мреже;
- **Тло:** вегетација је најбољи заштитник тла, како против ерозије, тако и због могућности да зеленило акумулира штетне материје, продукте саобраћаја, те се препоручује садња нижег и вишег растиња.
- **Ваздух:** мјере заштите ваздуха свде се на подизање тампона зеленила према главним изворима загађења (саобраћајнице).

- **Мјере заштите од елементарних непогода:**

Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода. Штете изазване елементарним непогодама су најчешће изражене као штете од: земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова.

- **Техничком документацијом предвидјети следеће мјере:**

- **Заштите од пожара** – израдом Елабората заштите од пожара са извјештајем о техничкој контроли истог, сходно чл. 89 Закона о заштити и спашавању („Сл.лист ЦГ”, бр. 13/07 и 05/08) и пратећим прописима;
- У складу са Законом о геолошким истраживањима („Сл. лист РЦГ”, 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 и „Сл. лист ЦГ”, бр. 28/11), а према опште важећим инжињерско-геолошким критеријумима прије израде техничке документације за предметне радове утврдити потребу за детаљним геолошким истраживањем тла (Пројектом геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елаборатом о резултатима извршених геолошких истраживања).
- Пројектом предвидјети мјере заштите од елементарних непогода сходно Закону о заштити и спашавању („Сл. лист ЦГ”, бр. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11) и Правилнику о мјерама заштите од елементарних непогода („Сл. лист РЦГ”, бр. 8/93).

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА :

1. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са важећим прописима и условима дефинисаним у изводима из важеће планске документације, а прикључке инсталација на инфраструктурне системе (електроенергетске изворе, водовод и канализацију, ТТ мрежу и др.) према условима добијеним од надлежних јавних предузећа, а који су као саставни дио ових урбанистичко-техничких услова побројани у поглављу бр. 10;
2. Инвеститор је дужан да при изради техничке документације поштује Техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту ЕПЦГ ;

• •

3. У складу са чланом 115 , став 29 Закона о водама („Сл.лист РСГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе.
4. На пројекте инсталација се у поступку издавања грађевинске дозволе прибављају сагласности од надлежних јавних предузећа, даваоца свих претходних услова.

9. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са : Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), овим условима , условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе , сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) се израђује у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта („Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

10. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. Скица плана локације израђена на геодетској ситуацији кат. парцеле бр. 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор;
2. Извод из Детаљног урбанистичког плана Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13) за предметну локацију:
 - Прилог – **Постојеће стање физичке структуре;**
 - Прилог – **План парцелације и регулације;**
 - Прилог – **Планирана намјена површина;**
 - Прилог – **План регулације;**
 - Прилог – **План нивелације;**
 - Прилог – **План саобраћаја;**
 - Прилог – **ТК планирано стање;**
 - Прилог – **Снабдијевање водом - планирано стање;**
 - Прилог – **Фекална канализација - планирано стање;**
 - Прилог – **Кишна канализација - планирано стање;**

- Прилог – Електроурежа - планирано стање;
 - Прилог – Пејзажна архитектура - планирано стање;
3. Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови дана 30.01.2015.г. под бројем 02-164/15 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за реконструкцију објекта, на локацији која се састоји УП 97 а која се састоји од дјелова катастарских парцела бр. 751/1 и 751/2 све К.О. Кумбор, Општина Херцег Нови;
 4. Рјешење о утврђивању водних услова број 02-4-327-8/2015 од 19.02.2015. године;
 5. Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;
 6. Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;

Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.

Секретар,
Арх. Младен Кадиф, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

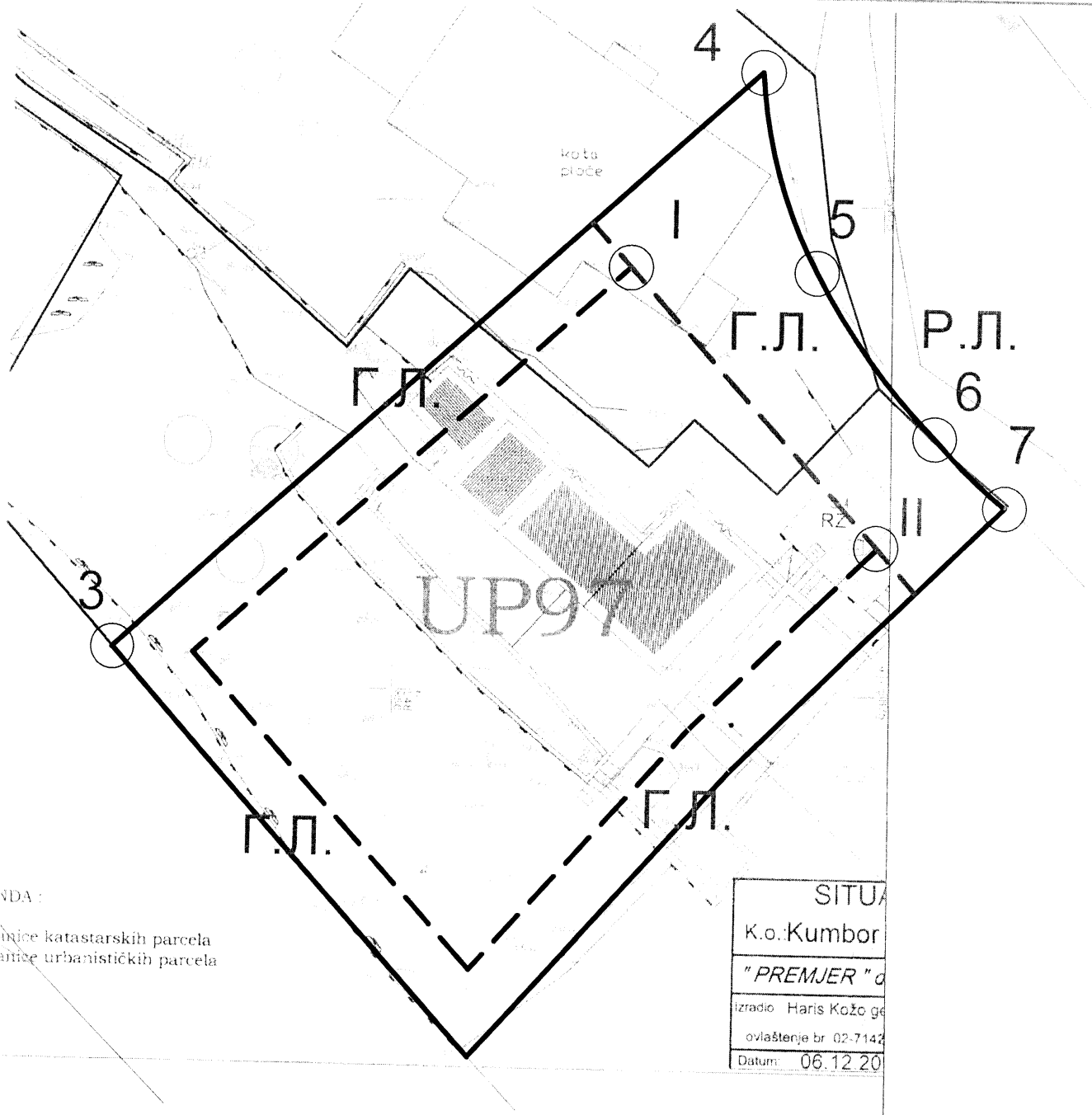
- Именованом,
- Инспекцијама,
- Секретаријату.

Графички прилог:

02-3-350-1263/2014

Скица плана локације за урбанистичко техничке услове

Издатих на основу Детаљног урбанистичког плана Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), а у сврху израде техничке документације за реконструкцију објекта



NDA:
linije katastarskih parcela
linije urbanističkih parcela

--- Г.Л. Грађевинска линија

— Р.Л. Регулациона линија



У Херцег Новом, 26.01.2015. године

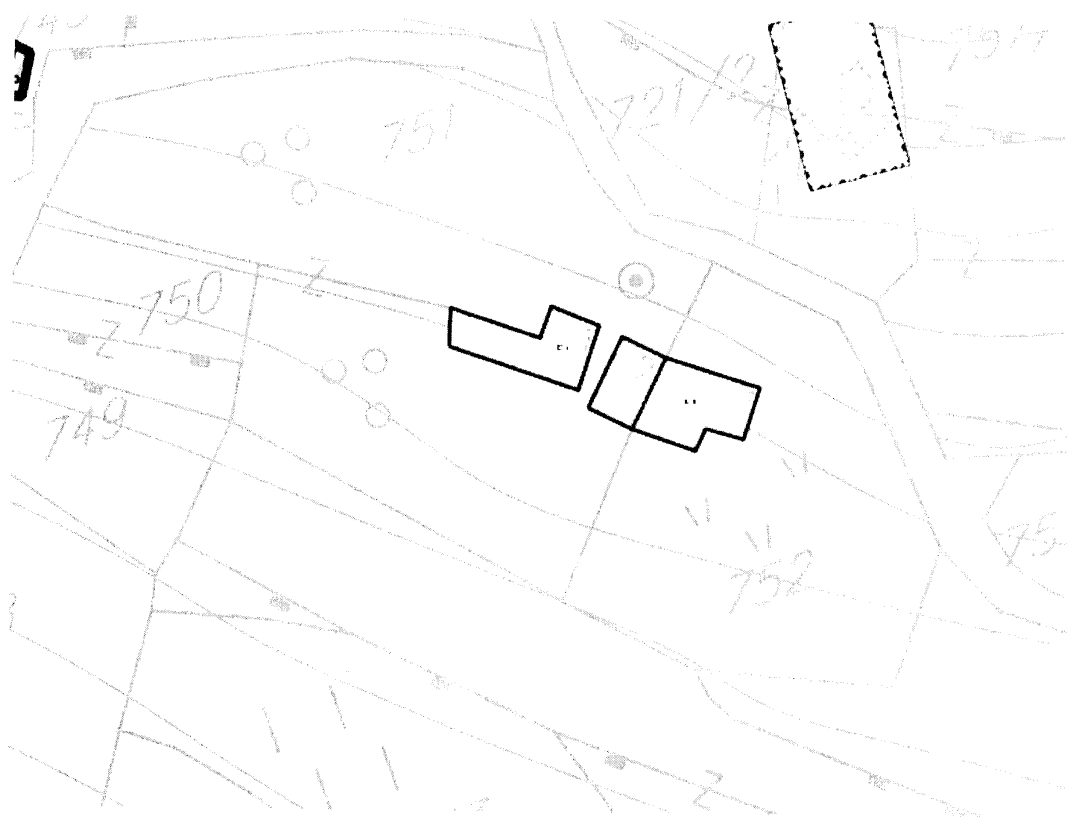
Самостални саветници

Александар Жупковић, Службени сарађивач

▲ ▲

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Постојеће стање физичке структуре

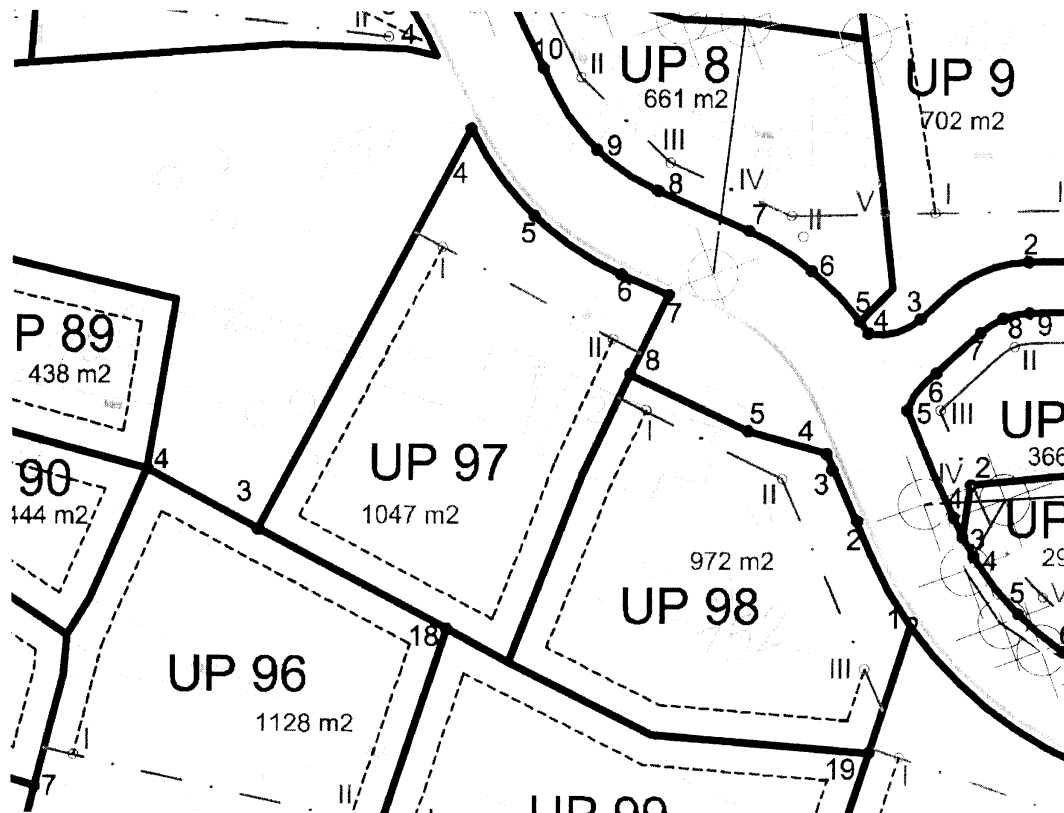


porodični stambeni objekti

Самостални савјетник
Александар Жутковић, диг.

ЦРНА ГОРА
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
 комуналне дјелатности и заштиту животне средине
 Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
 Прилог – План парцелације и регулације

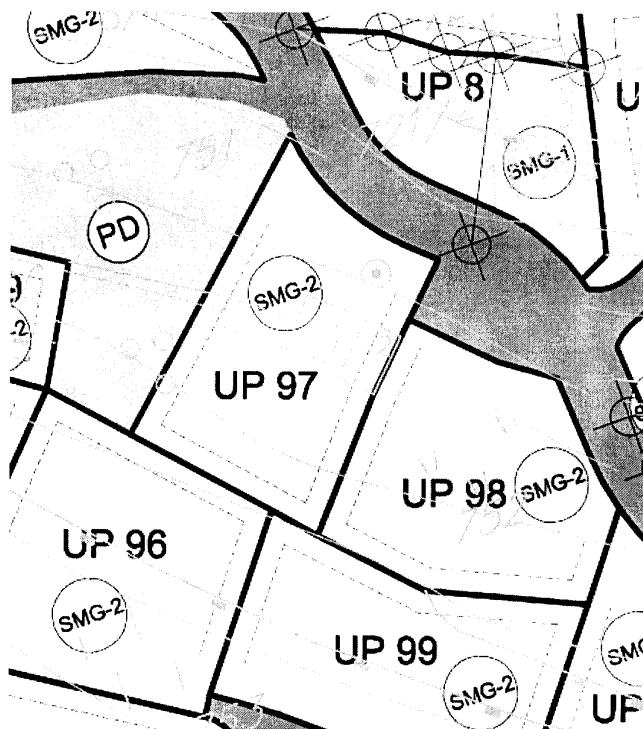


- | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | granica urbanističke parcele |
| | oznaka urbanističke parcele |
| | površina urbanističke parcele |
| | granične tačke urbanističke parcele |
| | granične tačke zone zahvata za koji se predviđa izrada konkursnog rješenja i urbanističkih parcela unutar zahvata (X, Y, Z) |
| | građevinska linija |
| | granične tačke građevinske linije |



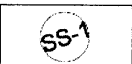
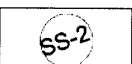
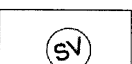
Самостални савјетник,
 Александар Жутковић, ДИП.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Планирана намјена површина



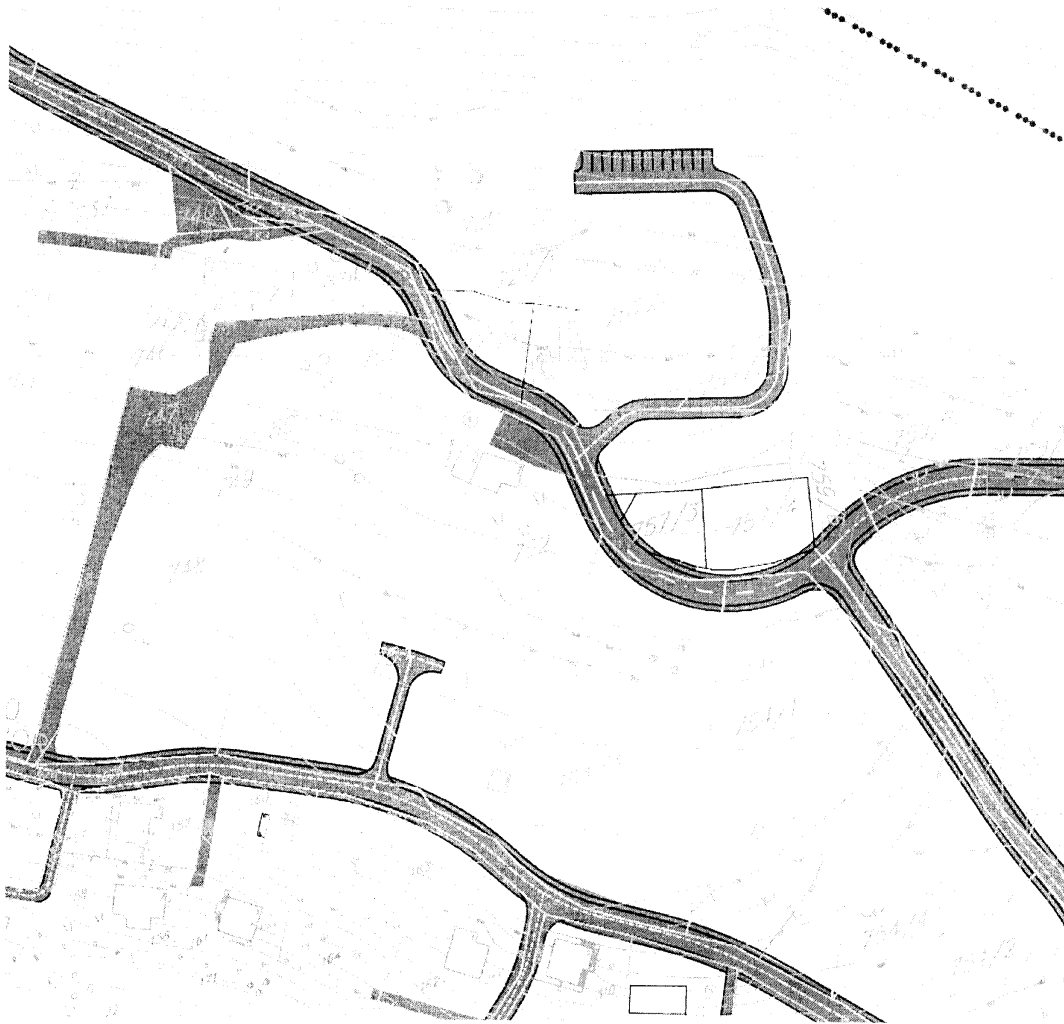
STANOVANJE

	stanovanje niske gustine - porodične vile
	stanovanje male gustine
	stanovanje srednje gustine
	stanovanje srednje gustine
	stanovanje veće gustine

Самостални савјетник,
Александар Жутковић, дип.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

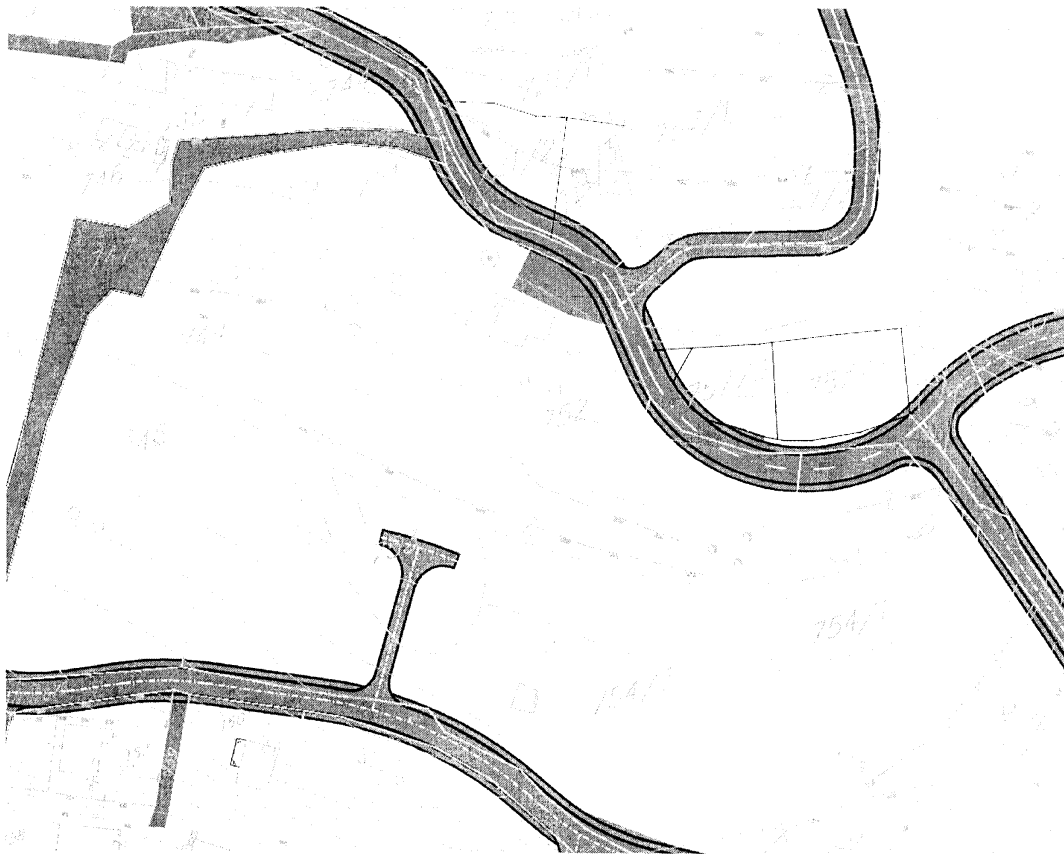
Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – План регулације



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

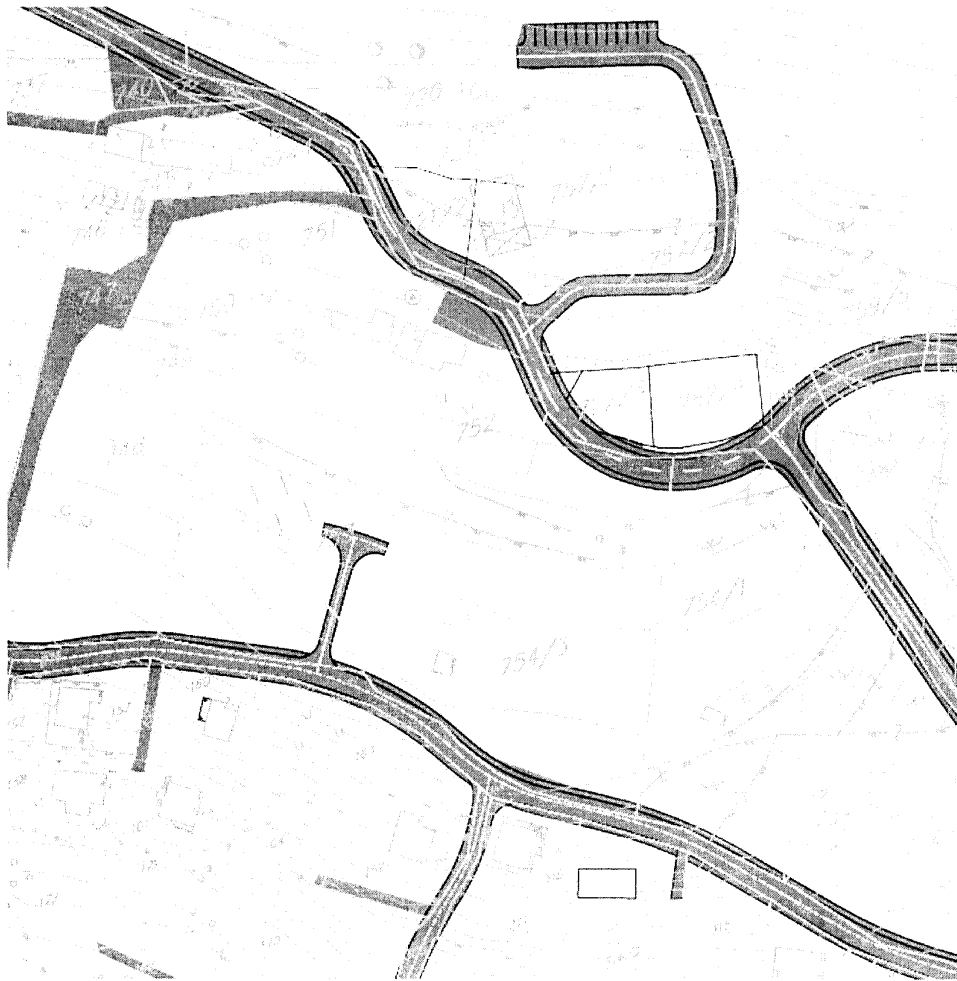
Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – План нивелације



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.

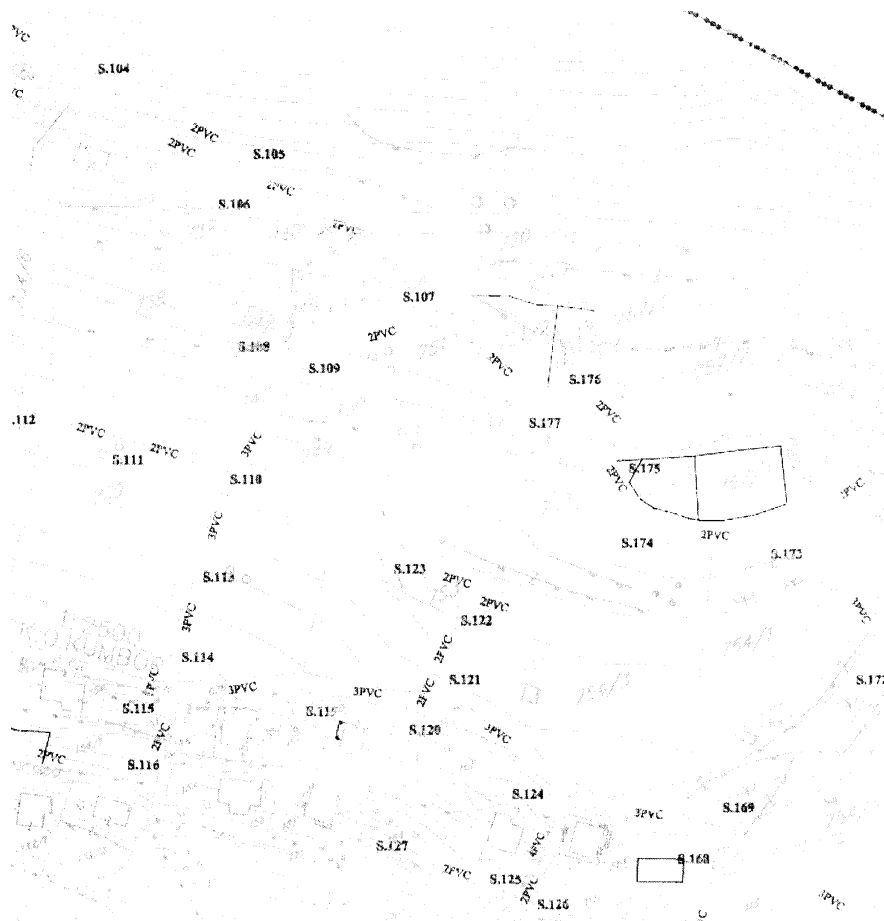
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – План саобраћаја



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – ТК планирано стање



PLANIRANI TK ČVOR - RSS KUMBOR 2

PLANIRANO TK OKNO

PLANIRANA TK PODZEMNI VOD

S.1,....,446

OZNAKA PLANIRANOG TK OKNA-ŠANTA

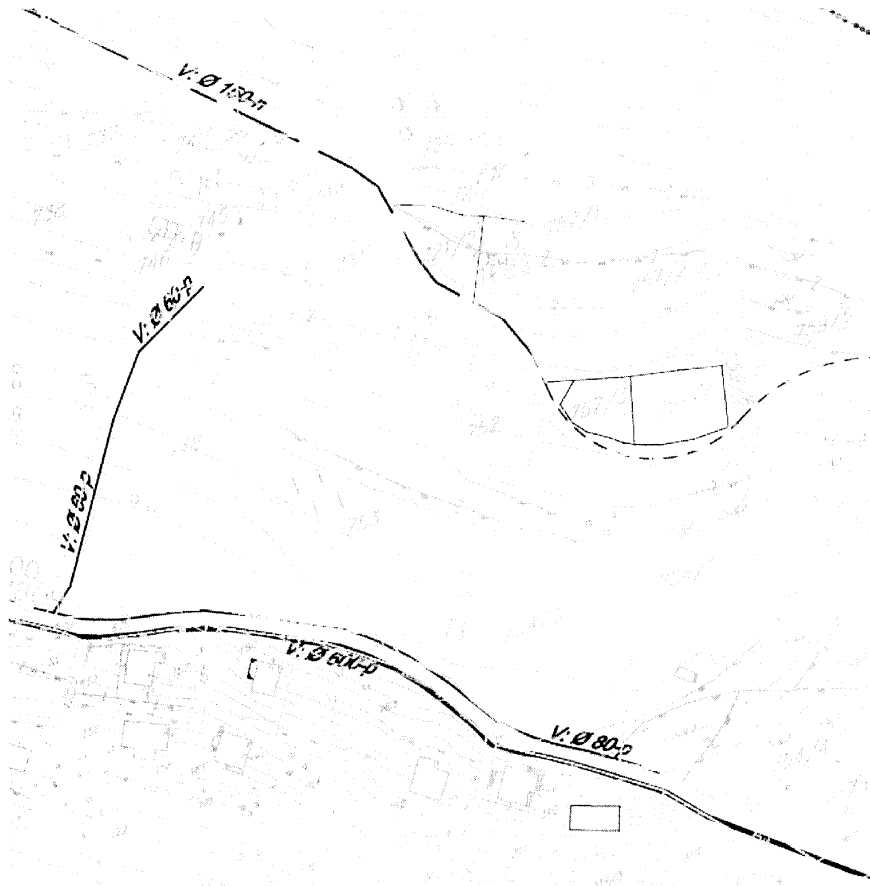
8(6,4,3,2) PVC

BROJ PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Снабдијевање водом - планирано стање

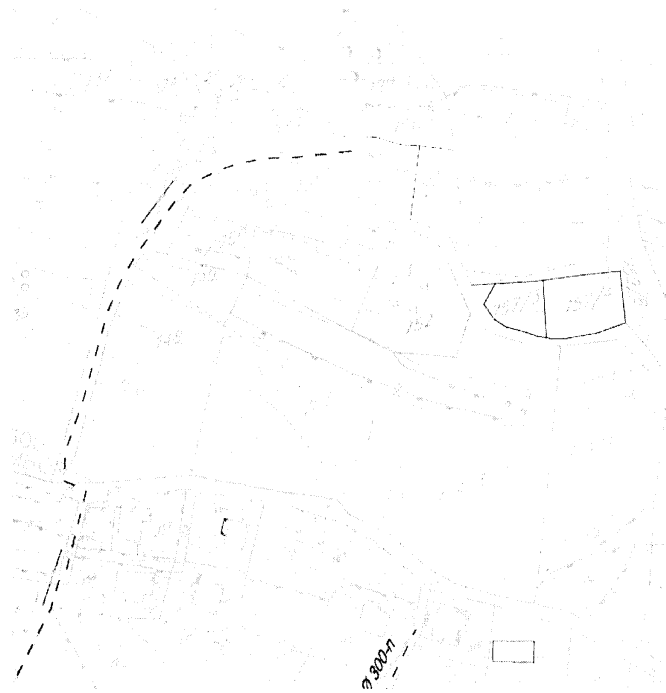


- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДИ (продник
mm)
(Ø - покривање)
- - - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДИ (продник
mm)
(Ø - нова)
- УКИДАЊЕ БУСТЕР СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАРИ
- NOVI REZERVUAR
- ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛНИ ИЗВОР

Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.с.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Фекална канализација - планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Кишна канализација - планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.

• • •

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ

Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Електромрежа - планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.

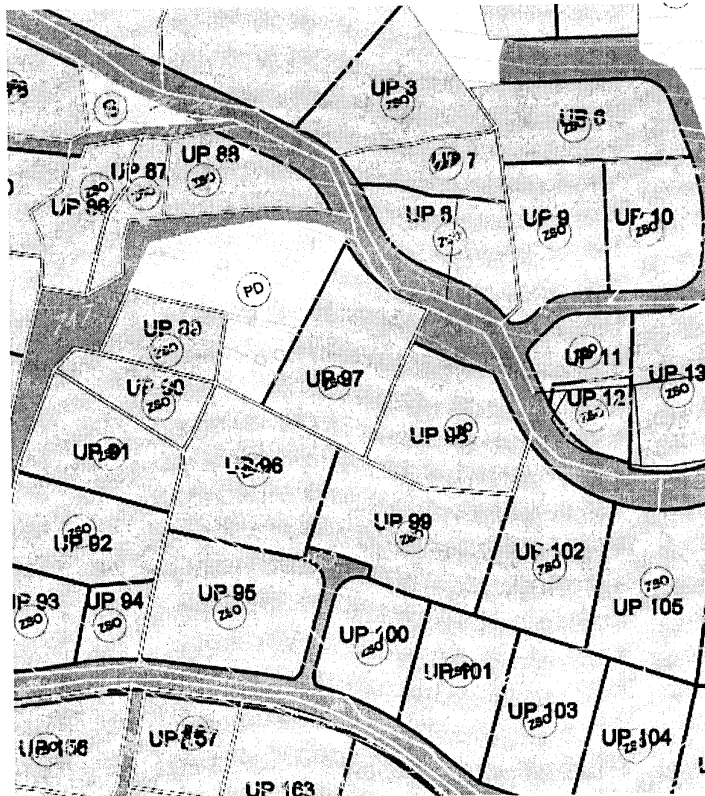
ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ

Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

Број: 02-3-350-1263/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Пејзажна архитектура - планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, диг.





Број: 02-164/15
Херцег Нови, 30.1.2015.год.

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцеговачке бриге 3
Жиро број: 529-1479-98; 510-169-18
ПИБ 02283196 ПДБ 20/31-00090-7
e-mail: vodovodhn@t-com.me

Централа: +382 (0)31 323-166
Директор: 322-174
Технички сектор: 323-151
Телефакс: 322-090
www.vodovodhnovi.co.me

02-3-350-1263 / 2014-1/1
Miroslav

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
" MIRZIN SON " Д.О.О. ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДЛОГ број 02-143/15 од 26.1. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за реконструкцију објекта, на урбанистичкој парцели УП 97 која састоји од дијелова катастарских парцела бројева 751/2 и 751/2 к.о. Кумбор у Кумбору и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-1263/2014 од 26.1.2015., констатује се :

Алтернатива 1 :

- ❖ Постојећи стамбени објекат прикључен је на градску водоводну мрежу прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ Уколико се планираном реконструкцијом не захтјевају веће количине воде снабдјевање објекта водом биће преко постојећег водомјера DN 19 mm (Шп -107059) ;
- ❖ **До ове катастарске парцеле не постоји изграђена канализациона инфраструктура. Да би се на овој и суседним парцелама обезбједило одвођење фекалних вода предлагемо да се према усвојеном ДУП-у " Сл.лист.ЦГ", оп.проп.број 36/13., изради :**
 1. Главни пројекат канализационог колектора ;
на које ће сагласност издати секретаријат за просторно планирање и изградњу и по којем ће се изградити инфраструктура уз рјешавање имовинско правних питања ;
- ❖ Будући да главни канализациони колектор није завршен, а није ни започета секундарна канализациона мрежа која је према ДУП-у предвиђена, уколико сматрате да је у овом тренутку велика инвестиција као прелазно рјешење предложе се изградња водонепропусне септичке јаме .

Алтернатива 2 :

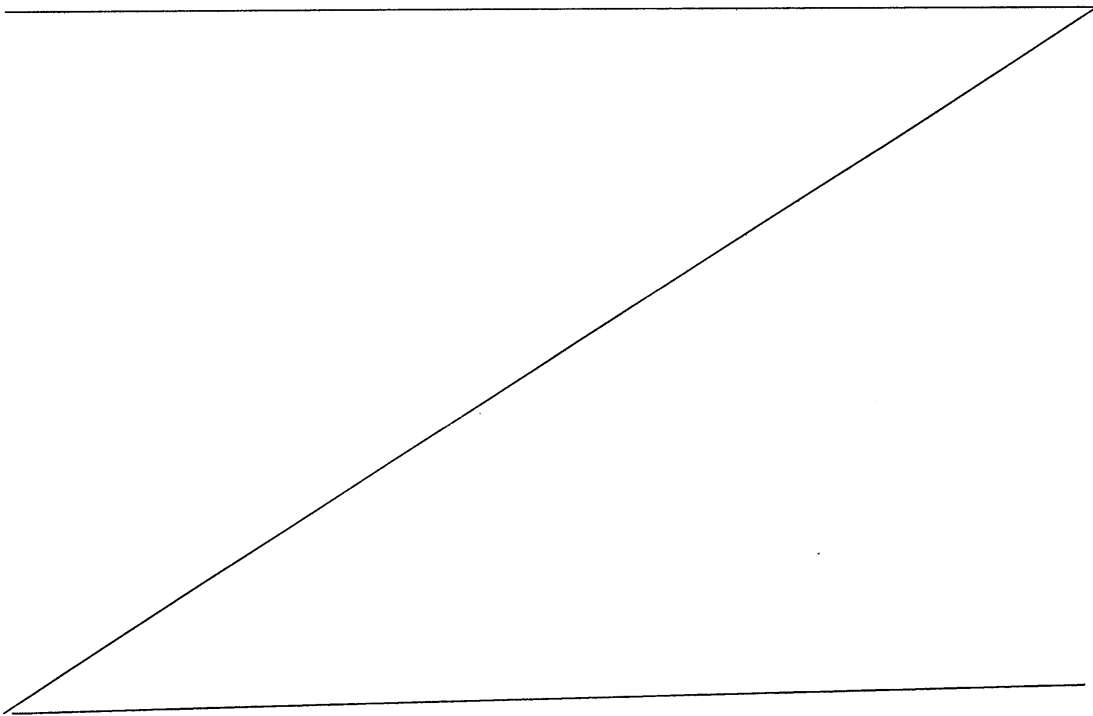
- ❖ Прикључење на градску водоводну мрежу планираног објекта извршиће се са новоизграђеног цјевовода PEHD DN50 mm који ће се полагати трупу локалног пута у дужини сса 130 m ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно, са потребном арматуром и уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај ;
- ❖ Цијев ће се полагати према важећим техничким прописима ;
- ❖ Новоизграђени цјевовод ће служити за снабдјевање овог и сусједних планираних објеката ;
- ❖ Испред парцеле направити прикључно окно гдје ће се са PEHD цјевовода DN 50 mm, извршити редуција PEHD цијеви на DN 25 mm ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно, са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити водомјери централни водомјер DN 25 mm ;
- ❖ Постојећи довод и водомјер DN19 mm (ИНСА) Шп -107059 ставити ван функције ;
- ❖ **Потребно је доставити на сагласност Главни пројекат водоводне мреже PEHD DN 50 mm у дужини сса 130 m .**

По ове катастарске парцеле не постоји изграђена канализациона инфраструктура. Да би се на овој и суседним парцелама обезбедило одвођење фекалних вода предлагемо да се према усвојеном ДУП-у "Сл.лист.ЦГ", оп.проп.број 36/13., изради :

1. Главни пројекат канализационог колектора ;

на које ће сагласност издати секретаријат за просторно планирање и изградњу и по којем ће се изградити инфраструктура уз рјешавање имовинско правних питања ;

- ◇ Будући да главни канализациони колектор није завршен, а није ни започета секундарна канализациона мрежа која је према ДУП-у предвиђена, уколико сматрате да је у овом тренутку велика инвестиција као прелазно рјешење предложе се изградња водонепропусне септичке јаме.
- ◇ У прилог Вам достављамо ситуацију терена.



Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

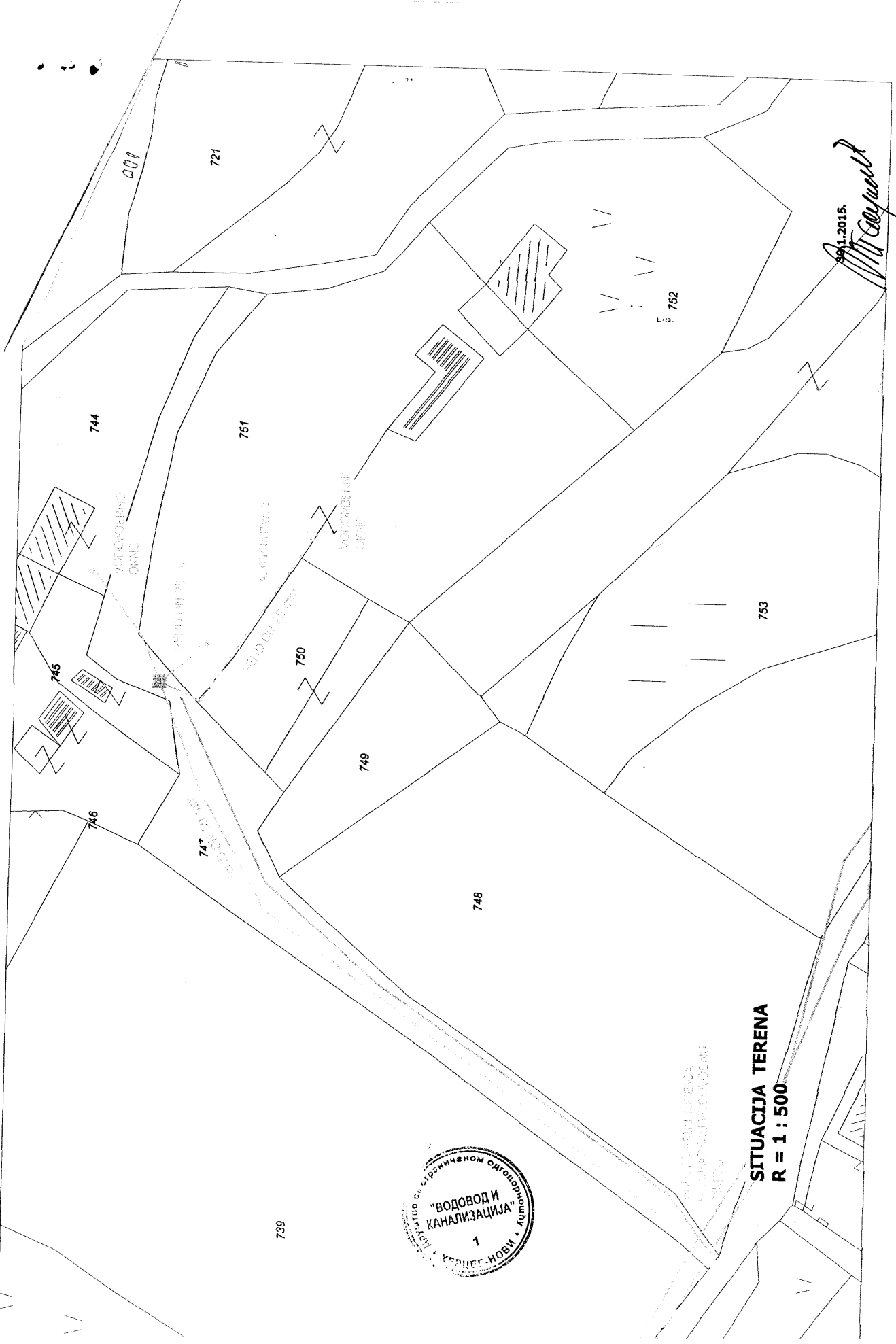
Технички руководиоца

Мићо Стојановић
Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.





• • •



30.1.2015.
MT Čekićević



SITUACIJA TERENA
R = 1 : 500

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU PROMETNO PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU PROMETNO PRAVIMA

6-1-1

Crna Gora

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
br.02-4-327-8/2015
Herceg Novi,19.02.2015.

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu doo "MIRZIN SON" iz Herceg Novog, u čije ime je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi podnio zahtjev, a u vezi utvrđivanja vodnih uslova u svrhu pripreme tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

R J E Š E N J E **o utvrđivanu vodnih uslova**

I –Utvrdjuju se investitoru doo "MIRZIN SON" (ID 6192000016096) iz Herceg Novog, u svrhu izrade tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz rekonstruisanog objekta, namjena stanovanje malih gustina, na UP 97, koja se sastoji od dijelova kat.parc.br. 751/1 i 751/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;
8. **Uslovi za odvodnju otpadne vode:**
 - 8.1. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz rekonstruisanog objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :**
 - 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg-Novi (Sl. list. RCG-Op. Prop,br.34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
 - 8.1.3. Zabranjena je izgradnja septičkih jama u zaštićenim zonama vodosnabdjevanja regulisano čl. 37. stav 2 Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg-Novi (Sl. list. RCG-Op. prop,br.34/04) ;
 - 8.1.4. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
 - 8.2. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz rekonstruisanog objekta želi riješi izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:**
 - 8.2.1. Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.2.2. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara i kategoriju recipijenta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10,26/12 i 52/12) i standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.82/09) ;

- 8.2.3. Nakon ispuštanaj prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
- 8.2.4. Ukoliko se projektom predviđa ugrađivanje fabrički proizvedenih uređaja za prečišćavanje, potrebno je priložiti ateste i garancije njihove funkcionalnosti (čl.80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08...34/11);
- 8.2.5. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08,09/10)), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog sprječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
- 8.2.6. Da se projektom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08, 09/10));
- 8.2.7. Projektom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08))
9. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva doo “MIRZIN SON“ iz Herceg Novog, u postupku rješavanja urbanističko-tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 18.02.2015.god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova potrebnih za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz rekonstruisanog objekta, namjena stanovanje malih gustina, na UP 97, koja se sastoji od dijelova kat.parc.br. 751/1 i 751/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija:

- kopija lista nepokretnosti–prepis br.481 za KO Kumbor, br.109-956-1-2092/2014 od 01.12.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana kat. parc.br. 751/1 i 751/2 K.O.Kumbor, od 06.08.2014.god., izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanizacionih uslova br.02-164/15 od 30.01.2015.god., izdatu od doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopija Predloga urbanističko-tehničkih uslova br 02-3-350-1263/14 od 26.01.2015.god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08), pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Rok važenja vodnih uslova određen je u skladu sa članom 114. stav 3 Zakona o vodama.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- U dosije,
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sofija Jokić, d.i.p.a.



POTPREDsjedNIK

Dragan Janković, dipl.pravnik