

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-1309/2014  
Херцег-Нови, 20.08.2015. године

Барижон Предраг  
Партизански пут бр. 7  
Херцег Нови

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ” оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације

за постављање – изградњу привременог монтажног објекта за развој руралног туризма, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 1470/7 К.О. Радованићи у Херцег - Новом

НАПОМЕНА: До издавања Одобрења за постављање – изградњу привременог монтажног објекта за развој руралног туризма потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

### 1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 1470/7 К.О. Радованићи издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
- Оригинал преписа листа непокретности бр. 788 за К.О. Радованићи који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 30.12.2015.године, а којим се доказује да је **Барижон Даница** власница на земљишту катастарске парцеле број 1470/7 К.О. Радованићи у површини од **301м<sup>2</sup>**, без терета и ограничења;

## 2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,24q K <sub>c</sub> =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Наслаге промјенљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

## 3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Под постављањем и грађењем привремених објеката подразумјева се извођење радова на монтажи, подизању или организовању, као и радова који су неопходни за израду подлоге и прикључење тих објеката на комуналне објекте и инсталације.

Привремени објекти се могу постављати и градити, под условом да: не нарушавају постојеће градске и комуналне функције, не угрожавају школске и пјешачке комуникације, односно обезбјеђују пролаз за пјешаке од најмање 2 м, не девастирају простор и не угрожавају животну средину (прекомјерна бука, штетна испарење, загађења, стварање опасног отпада и сл.).

Предметна локација се налази у захвату Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09) и то у зони **Туризам**, те је на основу Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ "оп. проп. број 17/15) дозвољена изградња привременог монтажног објекта за развој руралног туризма.

**Објекти се постављају ограниченог рока трајања, до привођења локације намјени, у складу са планским документом.**

Привремени стамбени монтажни објекат:

- Максимални коефицијент заузетости 0,4;
- Максимални коефицијент изграђености 0,8;
- Спратност објекта П+1 или П+Пк;
- Минимална удаљеност од сусједних парцела 2,5м;
- Удаљеност регулационе и грађевинске линије 5м;
- Прикључци на инсталације: у складу са сагласностима од надлежних Јавних предузећа;
- Намјена: Туризам;

Урбанистичко-технички услови са скицом плана локације не дају никаква конкретна права за извођење радова. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Правилником о начину израде и садржини техничке документације («Сл. лист РЦГ», број 22/02) обезбједи техничку документацију (пројекат) по свим потребним пројектним фазама.


#### **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

1. У складу са чланом 115, став 29 Закона о водама („Сл.лист РЦГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе. **На основу чл. 112 и 114 Закона о водама („Сл. Лист РЦГ” број 27/07, 73/10, 32/11 и 47/11) инвеститор је дужан да ради израде техничке документације за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката и извођење геолошких истраживања и других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промјене у водном режиму, сходно чл. 2 Правилника о садржају захтјева и документацији за издавање водних аката, начину и условима за обавезно оглашавање у поступку утврђивања водних услова и садржају водних аката („Сл. Лист ЦГ бр. 07/08”) прибавити водне услове.**
2. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
3. Десет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

## 5. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. Скица плана локације израђена на копија катастарског плана за кат.парц.бр. 1470/7 К.О. Радованићи издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
2. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови** дана 26.12.2014.г. под бројем 05-3096/14 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу привременог монтажног објекта за развој руралног туризма, на локацији коју чини катастарска парцела бр. 1470/7 К.О. Радованићи, Општина Херцег Нови;
3. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност – ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
4. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. - постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални савјетник,  
Александар Жутковић, д.и.г.



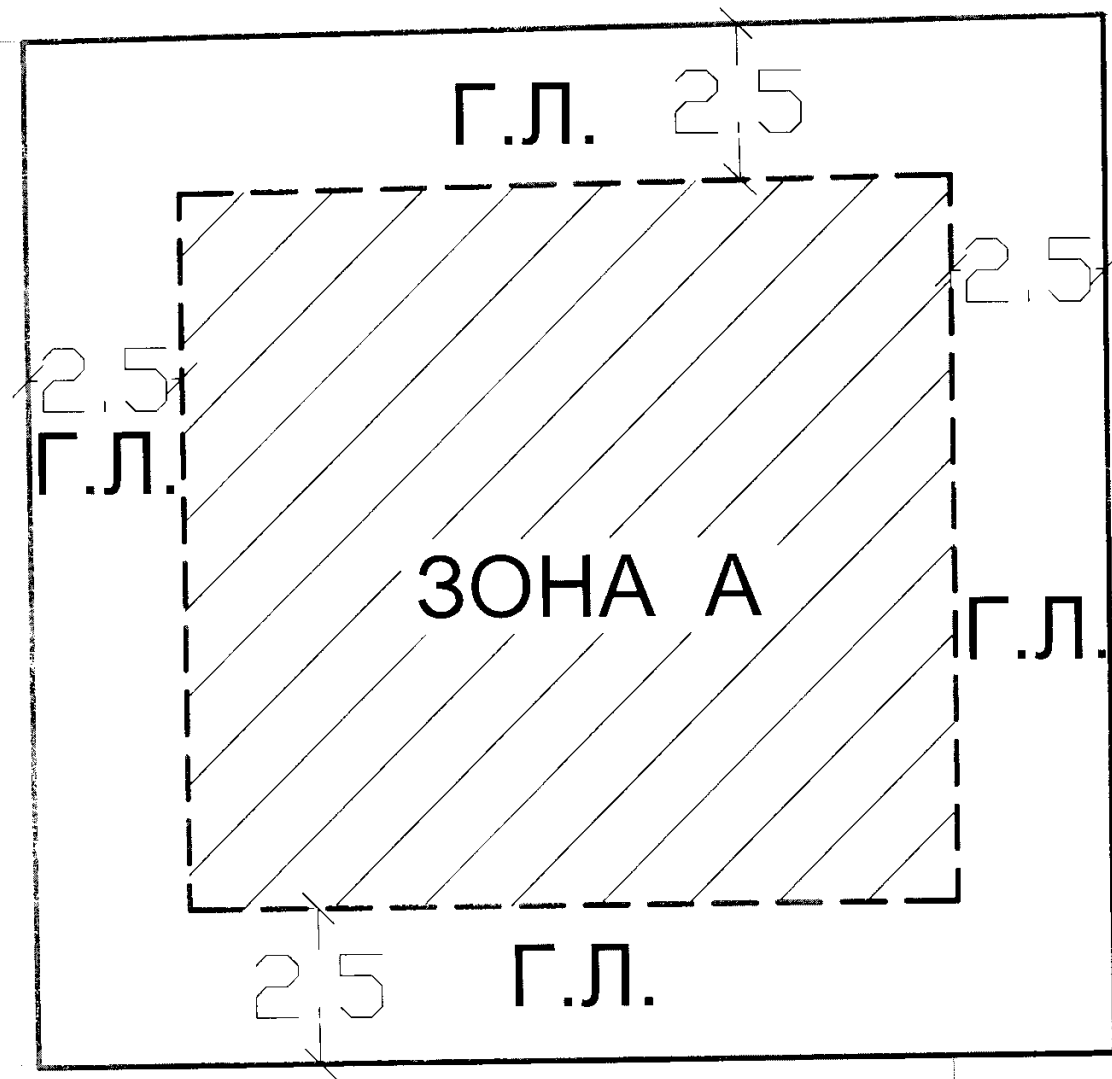
Секретар,  
Арх. Младен Кодић, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору,
- Комуналној полицији,
- ~~Секретаријату,~~
- Архиви.

Урбанистичко техничке услове

Овај документ је израђен у складу са захтевима изградње просторног и изградњског одређења. Он је део пројекta и не сме се користити ван његовог контекста. Сваки објекат изграђен на основу ове техничке документације мора да одговара свим условима изградње.



Општина Херцег Нови  
Универзитет у Сарајеву  
Институт за урбанистичко инжењерство  
и архитектуру  
Др. *А. Кривошеја*





**ВОДОВОД И**

19344 КЕР. СЕР. ПОВ.  
УЛ. СЛОБОДНА ПАРЦЕЛА БРОЈ 103  
11000 БЕОГРАД

Број: 05-3096/14  
Херцег Нови, 26.12.2014. год.

**БАРИЖОН ДАНИЦА  
ЛУШТИЦА**

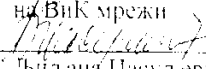
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ КАТАСТРА  
ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

На основу захтјева број 02- 3096/14 од 26.12.2014., поднешеног од стране БАРИЖОН ПРЕДРАГА за добијање катастра водоводне и канализационе инфраструктуре и достављене копије плана број 1353/2014 од 8.12.2014. и списак пријаве о промјенама на непокретностима број 953-109-829/2014-2 од 15.12.2014., на катастарским парцелама бројева 1470/1, 1470/4, 1470/5, 1470/6, 1470/7, 1650/16 све к.о. Радованићи Луштица констатује се :

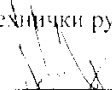
❖ Да на овој локацији не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа .

**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви


Референт за прикључке  
на ВНК мрежи  
  
Љиљана Пасуљевић  
дип. инж. арх.

Технички руководилац

  
Миро Стојановић  
дип. инж. грађ.



Директор

  
Зоран Шабановић  
дип. инж. маш.