



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU STAMBENOG ILI STAMBENO-POSLOVNOG
OBJEKTA**

PRAVNI OSNOV: Detaljni urbanistički plan »Blaca-Jošica«
(»Sl. list CG«, op. prop. br 31/11)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** Ćirić Nada,
Bijela bb, Herceg Novi

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 12.08.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-350-UPI-810/ 2019
Herceg Novi, 12.08.2018. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnijetog zahtjeva Ćirić Nade iz Herceg Novog, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta u zoni-SS- površine za stanovanje srednje gustine, na lokaciji: urbanistička parcela UP 114, koja se satoji od najvećeg djela k.p. 513/2 K.O. Bijela, u Herceg Novom, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Blaca-Jošica« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 31/ 11).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Ćirić Nada, Herceg Novi
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu 04.07.2019.godine, pod br.:02-3-350-UPI-810/ 2019.

POSTOJEĆE STANJE:

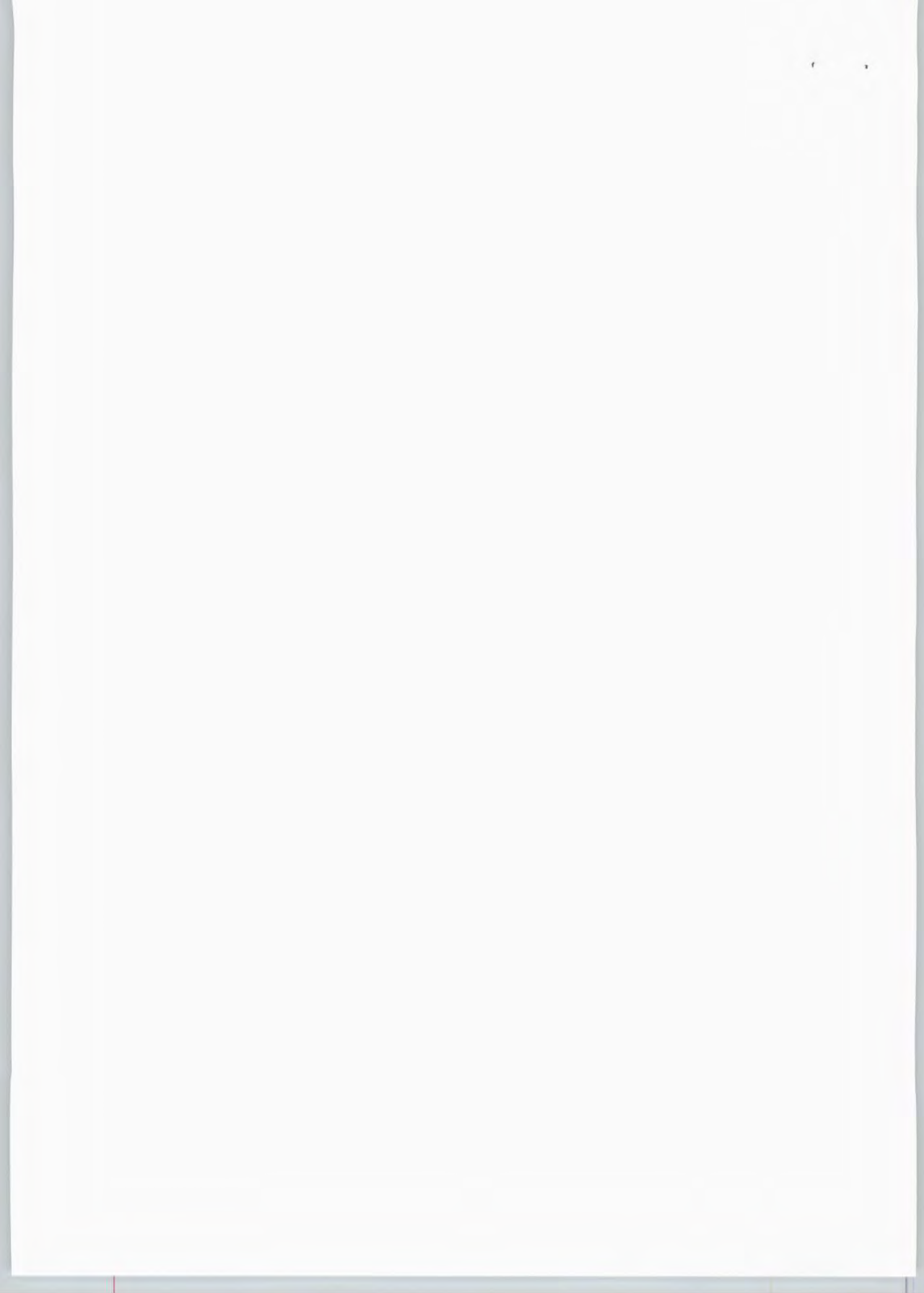
• Izvod iz planskog dokumenta:

- Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Blaca- Jošica« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 31/11).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Blaca- Jošica«, list broj 4: -Postojeće stanje fizičkih struktura-, utvrđeno je da na predmetnoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata.
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Blaca- Jošica«, list broj 5: Postojeća namjena površina-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni SMG – stanovanje male gustine.

• List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 513/3 K.O. Bijela, broj: 776/2019 od 24.07.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;

Prepis lista nepokretnosti br. 796 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-12046/ 2019 od 11.07.2019. godine, kojim se dokazuje da je su Smiljanić Aleksandra i Šerović Jelena suvlasnic 1/2 na kat. parc. br. 513/2 K.O.Bijela, površine 587m² u naravi Livada 1.klase, sa teretom prava sluzbensti.



PLANIRANO STANJE :

• Namjena parcele odnosno lokacije:

- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Blaca- Jošica«, list broj 6:- Planirana namjena površina-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni **S- Stanovanje**.
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Blaca- Jošica«, list broj 7:- Generalno rješenje-, utvrđeno je da se predmetna parcela UP92 nalazi u zoni **SS- Stanovanje srednje gustine**.

U ovoj zoni su planirani stambeni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu.

- Svi planirani stambeni objekti u prizemlju mogu imati namjenu poslovanja sa maksimalnom visinom prizemlja od 3m. Dio stambene površine može se koristiti za turistički smještaj i to u apartmanskim jedinicama ili turističkim sobama, kao i za ostale djelatnosti komplementarne stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo, usluge), s tim da površina namjenjena poslovnim sadržajima ne prelazi 40% ukupne površine objekta.

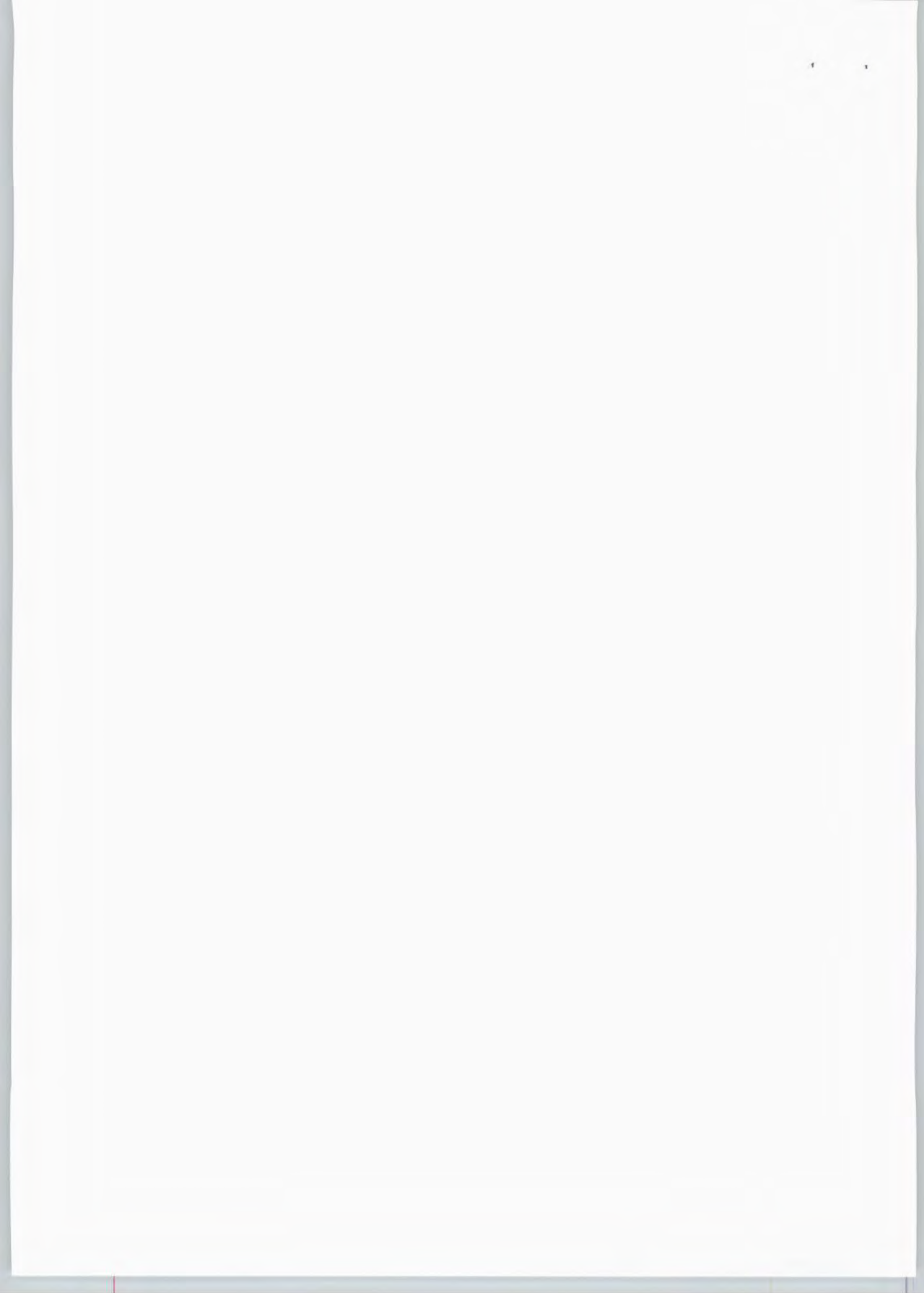
• Pravila parcelacije:

- Minimalna površina urbanističke parcele: 300 m²
- Maksimalna površina parcele 1000m².
- Površina urbanističke parcele **UP 114** iznosi **572 m²**. Prema grafičkom prilogu list br. 8- Plan parcelacije **UP 114** definisana je koordinantnim tačkama:

UP 114 (SS)		
P=572m ²		
k.p. 513/2 K.O. Bijela		
Koordinate tačka parcelacije	y	x
1.	y = 6554789.00	x = 4701593.25
2.	y = 6554790.02	x = 4701593.83
3.	y = 6554796.10	x = 4701582.76
Građevinska linija		
I	y = 6554790.09	x = 4701599.93
II	y = 6554797.32	x = 4701586.77

Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu, ovjeren od uprave za nekretnine kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.



• **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim udaljenjem objekta od granica parcele.
- Udaljenost između građevinske i regulacione linije za stambene objekte u okviru zona srednje i niske gustine stanovanja ne smije biti manja od **5m**, osim u slučajevima interpolacije novih objekata u izgrađenim dijelovima naselja u kojima je rastojanje građevinske i regulacione linije postojećih objekata manje. U tom slučaju se građevinska linija novih objekata prilagođava građevinskim linijama susjednih bočno postavljenih objekata kako je definisano grafičkim prilogom Plan parcelacije-list br. 8.
- Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj.
- Minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata od granica susjednih parcela na neizgrađenim površinama je **3m**, a u izgrađenim površinama je 2,5m. Udaljenost od granice parcele na kojoj se ne planira izgradnja objekta, može biti 1.5m.
- Dvojni objekti se jednom svojom bočnom stranom grade na granici susjedne parcele, a za udaljenost dvojnog objekta od ostalih granica susjednih parcela važi odredba iz prethodnog člana.
- **Minimalna udaljenost objekata od regulacione linije i granica parcele je data u grafičkom prilogu list broj 8- Plan parcelacije.**

Za izgradnju objekata između Jadranske magistrale i obale primjenjuju se odredbe iz člana 5.1. 5.2. i 5.3. ovog plana, te sljedeći parametri:

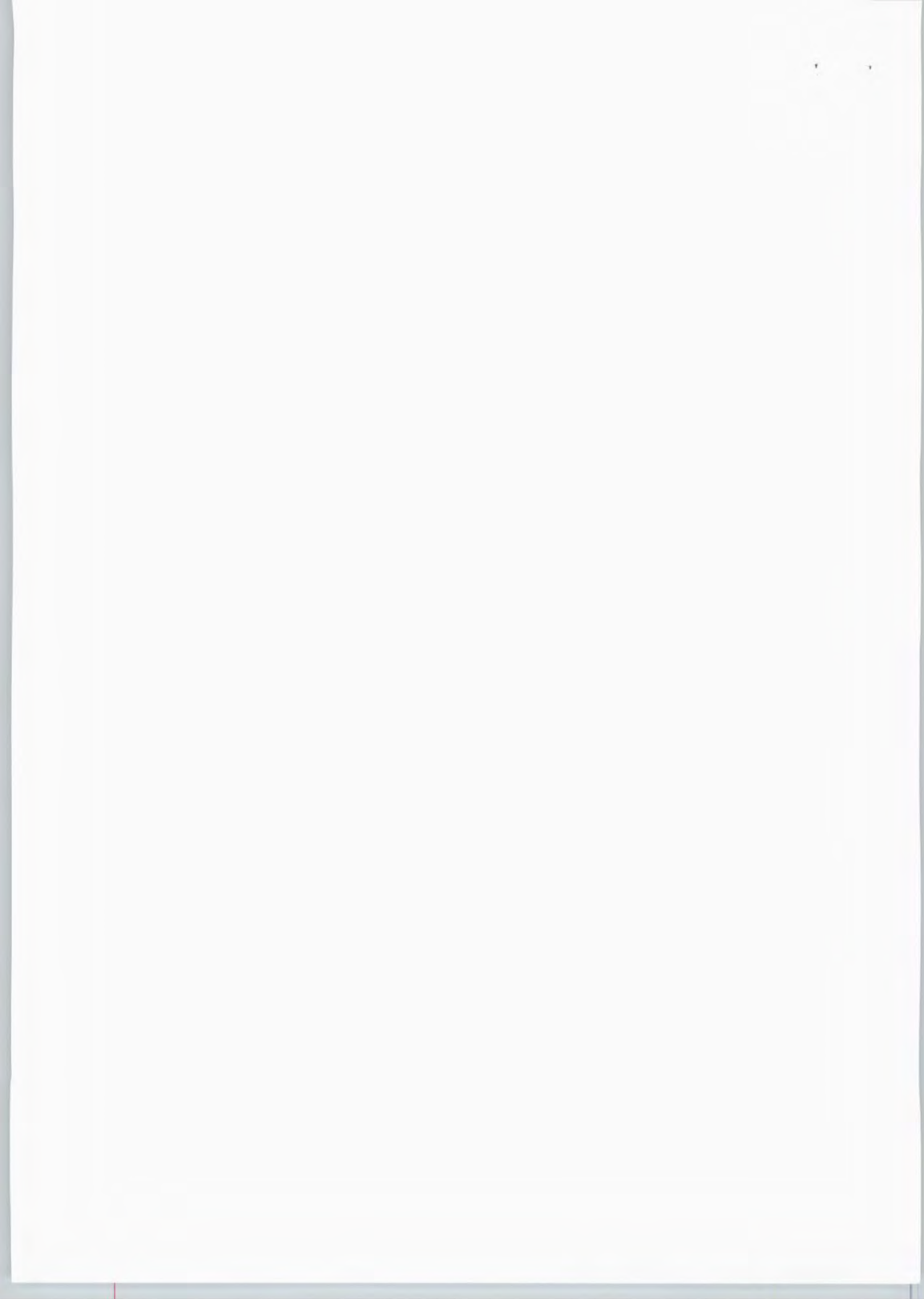
- minimalna površina parcele: 300 m²
- maksimalna površina parcele: 1000 m²
- maksimalni indeks izgrađenosti: **0,8**
- maksimalni indeks pokrivenosti: **0,4**
- maksimalna bruto površina objekta: **500 m²**
- spratnost prilagodljiva konfiguraciji terena:
 - objekti na ravnim terenima **P +1+Pk ili P+2**
 - objekti na terenu nagiba >25° **S +P +1 ili S+P+Pk**
- broj podrumskih etaža je neograničen
- prilikom planirane izgradnje i rekonstrukcije objekata planirati spratnost prema uslovima insolacije i tako da se ne zaklanjaju vizure ka moru objekata koji se nalaze iza planiranog objekta, odnosno objekta koji se rekonstruiše
- minimalna udaljenost objekata od susjedne parcele na neizgrađenim površinama je **3,0 m**, a na izgrađenim površinama 2,5 m
- udaljenost od granice parcele na kojoj se ne planira izgradnja objekata, može biti 1.5 m
- parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima i to, 1.5 mjesto/1 stambenoj jedinici ili turističkom aparmanu

Za sve objekte stanovanja minimalni procenat ozelenjenih površina u okviru urbanističke parcele mora iznositi 30%. Pri ozelenjavanju koristiti autohtone vrste.

U materijalizaciji fasada (najmanje 25% od ukupne površine fasada), popločavanju staza i terasa i izgradnji potpornih i ogradnih zidova vidljivih sa javnih površina neophodno je koristiti autohtoni kamen.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18))

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18))



Indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18)).

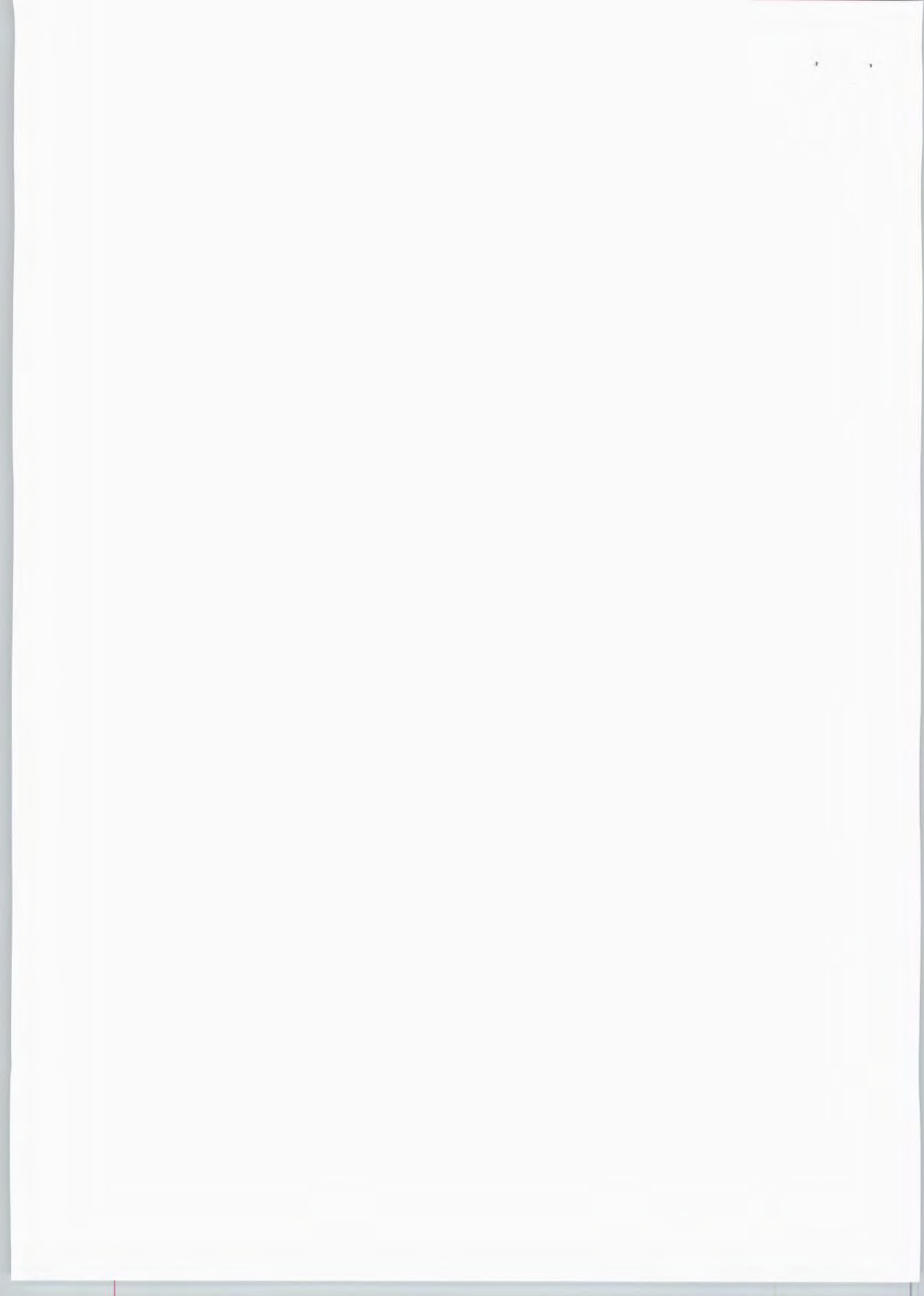
Obračun površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.60/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

• Definicija pojmova

- **Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uredjeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uredjeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Objekat može imati samo jedan suteren. Namjena suterena može biti za garažiranje i druge namjene. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.
Na terenu nagiba >20.5°, dozvoljena je izgradnja dva suterena.
- **Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije- ostave. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti.
Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svijetlom širinom rampe do 8m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.
- **Potkrovlje** je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravnim pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu. Potkrovlje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150cm potkrovlje ne može imati oznaku „Pk“ , već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.
- **Tavan** je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu.
- **Visina nadzitka potkrovlja** mjeri se od gornje kote poda potkrovlja («Pk») do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nadzitka potkrovlja je srednja vrijednost zbira visina nadzidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod potkrovlja).

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa



propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

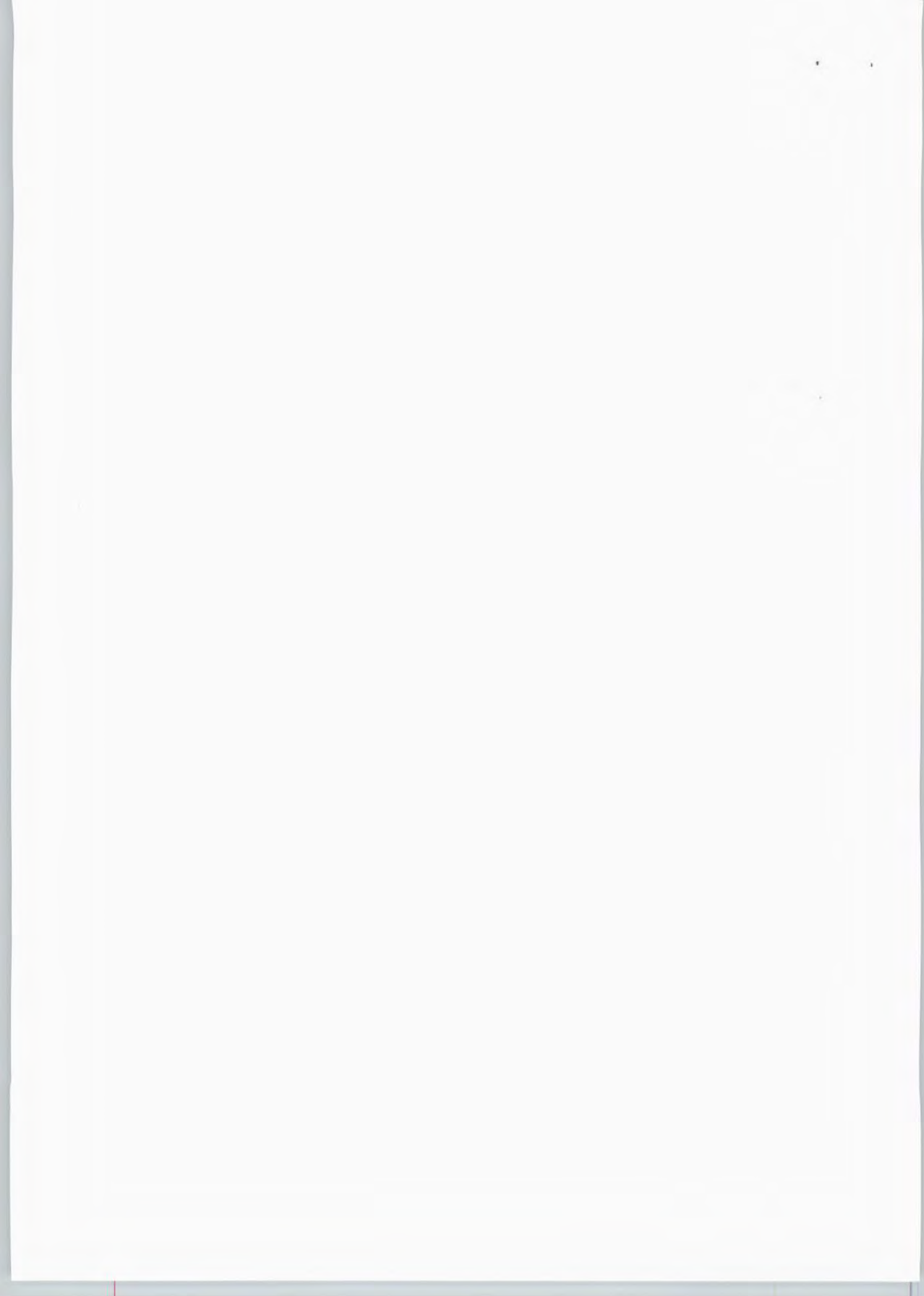
- Za sve objekte stanovanja minimalni procenat ozelenjenih površina u okviru urbanističke parcele mora iznositi 30%. Pri ozelenjavanju koristiti autohtone vrste.
- Postojeće površine treba rekultivisati, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila u prednjem dijelu okućnice. Zadnji dio okućnice koji se ne vidi sa ulice može se koristiti za odmor i rekreaciju ili za voćnjak i povrtnjak, u zavisnosti od veličine okućnice. Kompozicija zelenila ne smije da zaguši prostor.
- Koristiti autohtone biljne vrste, iako se na izbor biljnih vrsta, u okviru ove kategorije zelenila, može malo uticati. Ona zavisi od interesa i sklonosti vlasnika objekta.
- Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine, kao što su npr.: kanarska datula, visoka žumara, čempres, pinija, češmina, maslina, lovorika, rogač, eukaliptus, gorka naranča, pitospor, tamaris, oleander, konopljika, maginja, šipak, nar, kamelija, juka, agava i druge.
Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standard.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**
 - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
 - Sve saobraćajnice planirane su sa jednostranim (obostranim) trotoarom širine 1.5m, koji će služiti za pješačka kretanja.
 - Zbog velike denivelacije terena, obrađivana zona je veoma neuslovna za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu



neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima.

- Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) sa svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:
- za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm.
- za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib ne smije biti do 1:12 (8.33%)

Takođe u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parking mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,6m.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Na jednoj urbanističkoj parceli u građevinskom području naselja može se graditi jedan objekat osnovne namjene.
- Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu i ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.
- Pomoćni objekti su spratnosti P, locirani su iza glavnog objekta i na udaljenosti od granice susjedne parcele najmanje 2.5m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno 3m u neizgrađenim dijelovima naselja.
- Izuzetno kada su objekti pratećeg sadržaja namijenjeni trgovini, ugostiteljstvu, ličnim i intelektualnim uslugama mogu se postaviti na građevinskoj liniji utvrđenoj ovim planom.
- Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl.
- Mali poslovni objekti za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije su: krojačke, frizerske, obućarske i fotografske radionice, prodavnice mješovite robe, specijalizovane prodavnice, kafei, bifei i sl. **Za ove djelatnosti može se namjeniti i dio stambenog prostora.**
- Mali poslovni prostori za bučne djelatnosti su: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljski objekti sa muzikom i sl.
- Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti, ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisane indekse.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu DUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

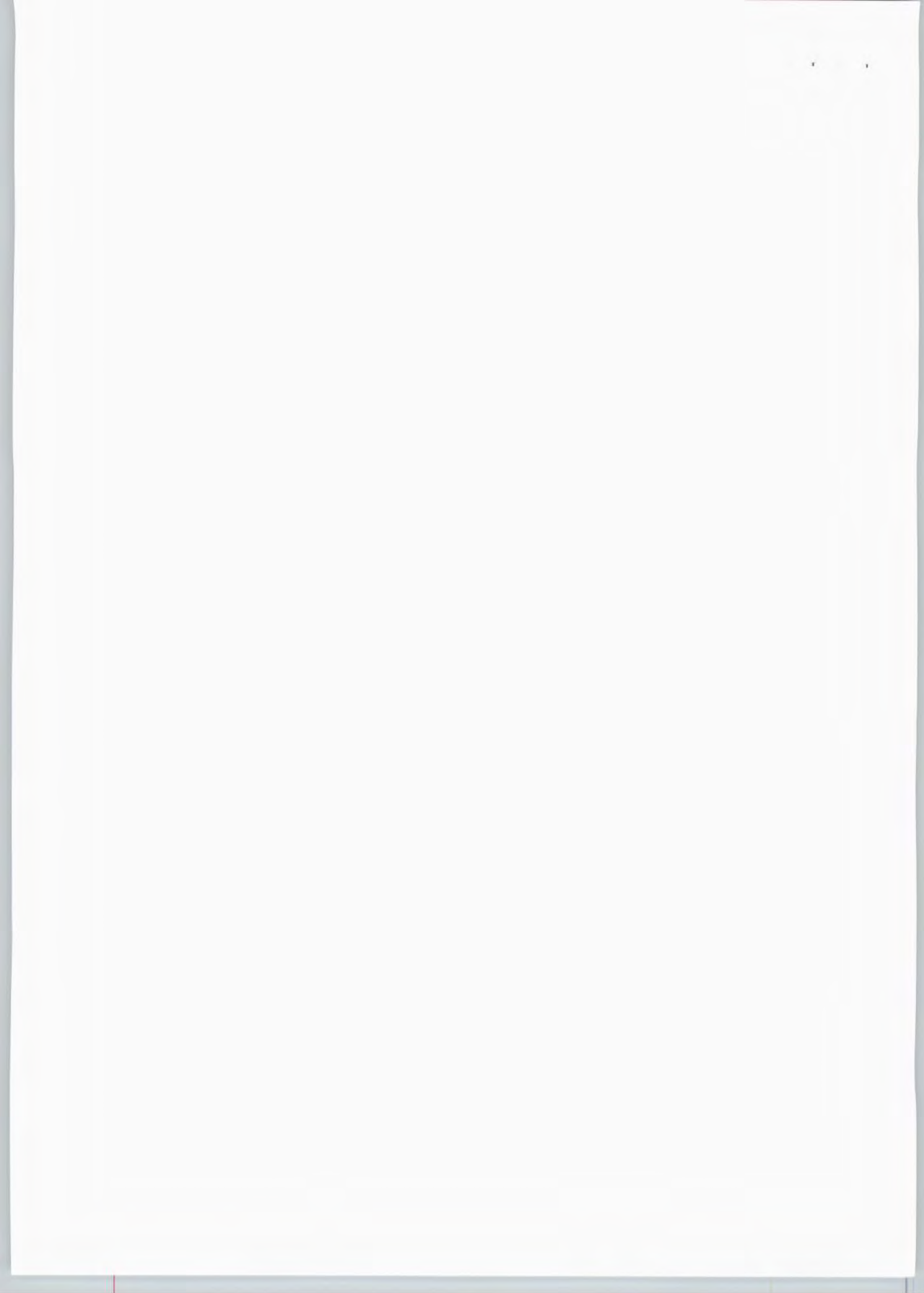
- Nisu DUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nisu DUP-om definisani.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;



- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove izdate od strane gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .**

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

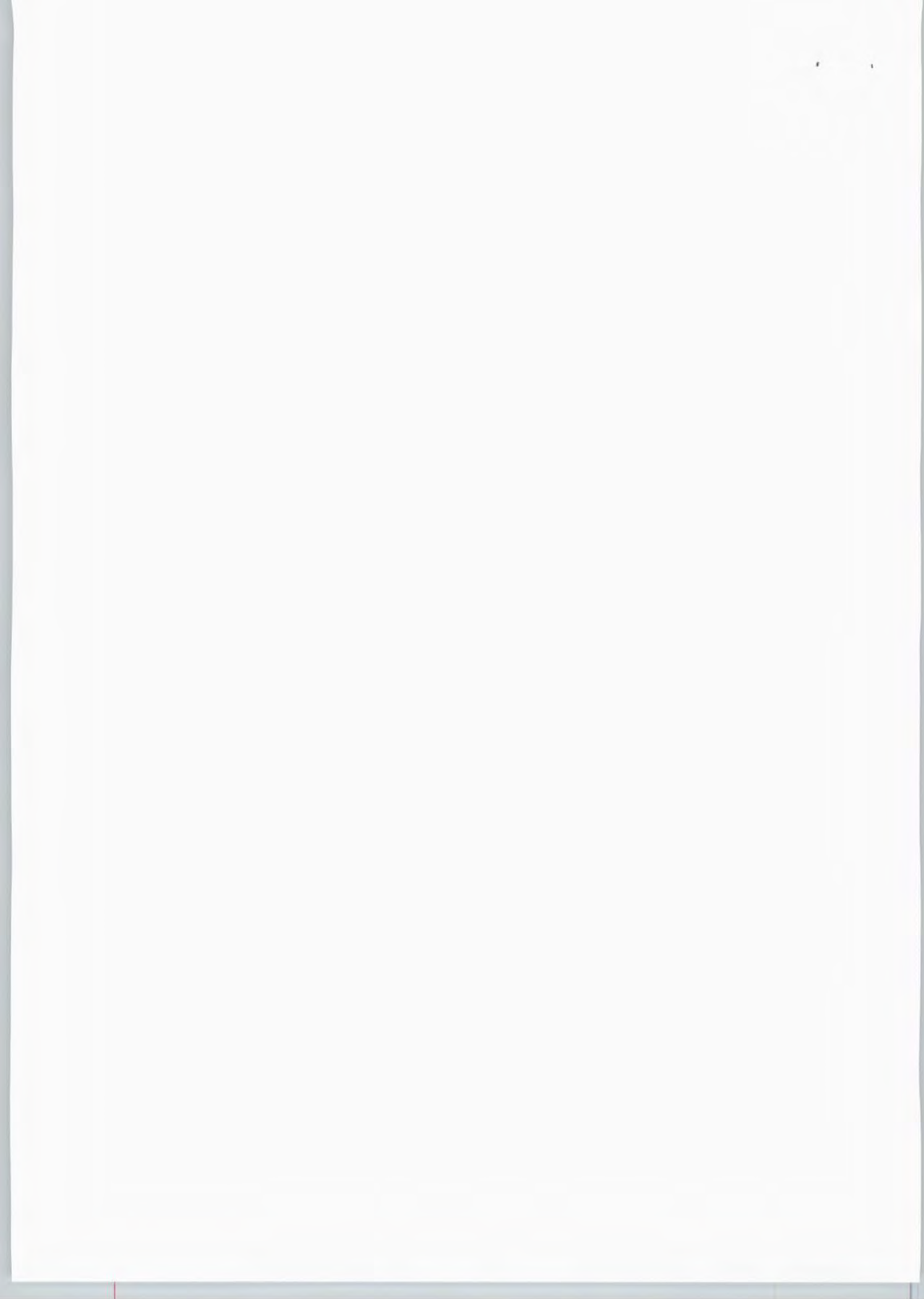
- Kolski i pješački prilaz**- Svakoj urbanističkoj parceli treba obezbijediti kolski ili pješački prilaz.
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Blaca-Jošica«, list broj 9:- Plan regulacije-, utvrđeno je da predmetna urbanistička parcela ima obezbijeđen prilaz sa novoplanirane saobraćajnice..
- Elementi nivelacije su dati u grafičkom prilogu br.10- Plan nivelacije.
- Parkiranje i garažiranje vozila**- Ukoliko urbanistička parcela ima obezbijeđen kolski prilaz, u okviru parcele je obavezno obezbijediti prostor za parkiranje svih vozila domaćinstva izvan javnih površina prema sl. kriterijumima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,5 PM/ stambenoj jedinici
Turizam	1,5 PM po turističkom apartmanu

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0.5.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.



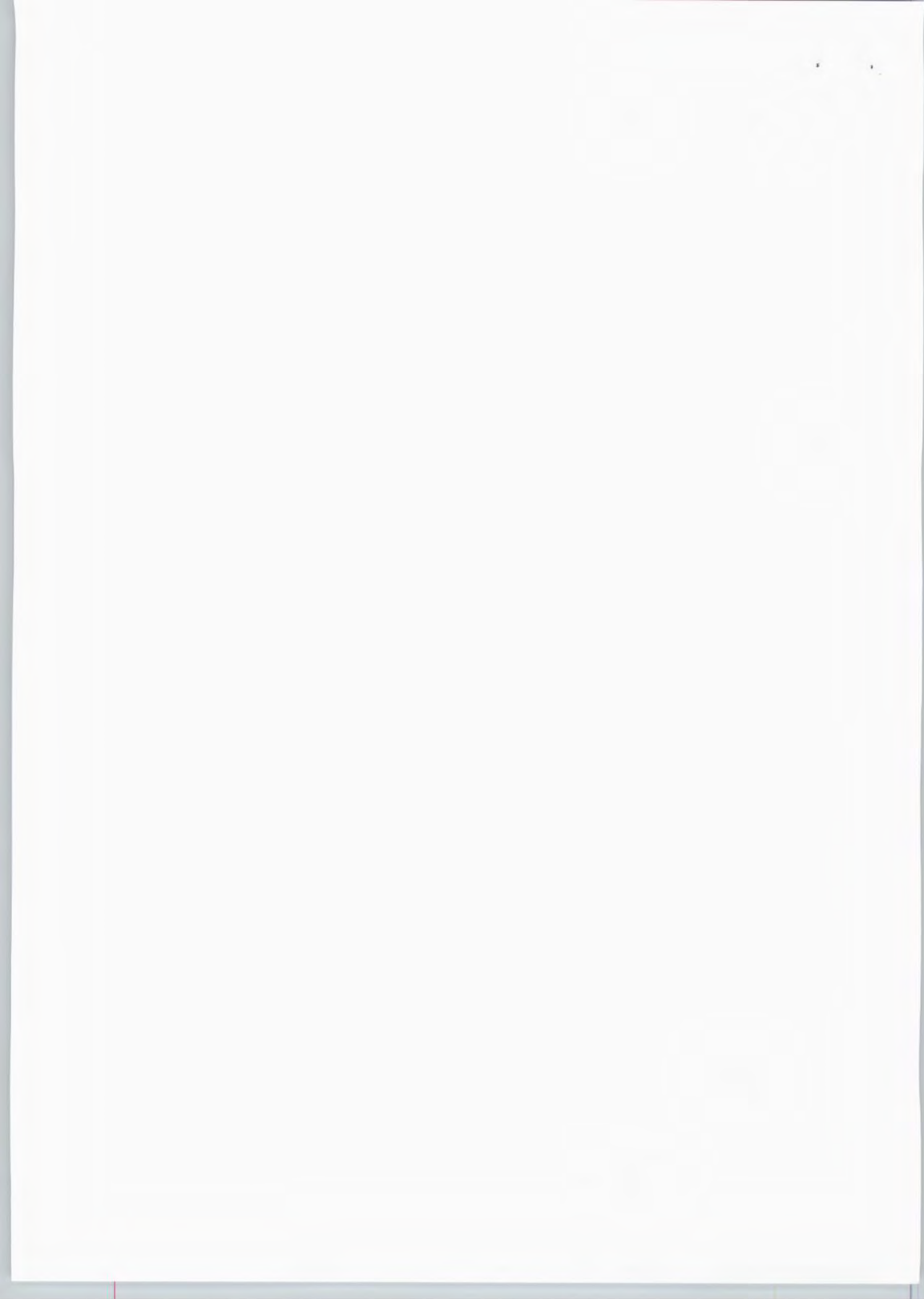
POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- PRIRODNI USLOVI:

- Sa makroseizmičkog stanovišta predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti**.
- Uvidom u grafički prilog list br.3- Prirodni uslovi| Pogodnost terena za urbanizaciju, evidentirano je da se predmetna parcela nalazi u **KAT. IIc** za koju važi:

Litološki opis	Glina, pjeskovita, oštrobridi do poluzaobljeni šljunak i pijesak (al.pr), oštrobridno kršje i rijetki odlomci s promjenljivim sadržajem gline- drobina (dl)		
Nagib terena	0°- 10°		
Dubina do vode	1,5- 4m		
Stabilnost terena	Uslovno stabilan -podliježe denudaciji i razvoju erozionih procesa		
Nosivost terena	12- 20N/ cm ² - podliježe diferenc. slijeganju		
Seizmičnost	zona	C2	C ₃ ^N
	max (q)	0.2	
	Ks	0.1	0.12
	intenzitet (MCS)	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	16° C	
	min. srednja mjesečna	8°-9° C	
	max. srednja mjesečna	24°-25° C	
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm	
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	NE- Bura, SE- Jugo: tišina 41%,	

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).
- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
 - **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
 - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1.Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju).Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog



opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Oznaka urbanističke parcele:**
UP 114 (k.p. 513/2 K.O. Bijela)
- **Površina urbanističke parcele:**
572m²
- **Maksimalni indeks zauzetosti:**
0.4
- **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
0.8
- **Maksimalna spratnost objekta: prilagodljiva konfiguraciji terena**
 - objekti na ravnim terenima P +1+Pk ili P+2
 - objekti na terenu nagiba >25° S +P +1 ili S+P+Pk
 - broj podrumskih etaža je neograničen

Prilikom planirane izgradnje i rekonstrukcije objekata planirati spratnost prema uslovima insolacije i tako da se ne zaklanjanju vizure ka moru objekata koji se nalaze iza planiranog objekta, odnosno objekta koji se rekonstruiše.

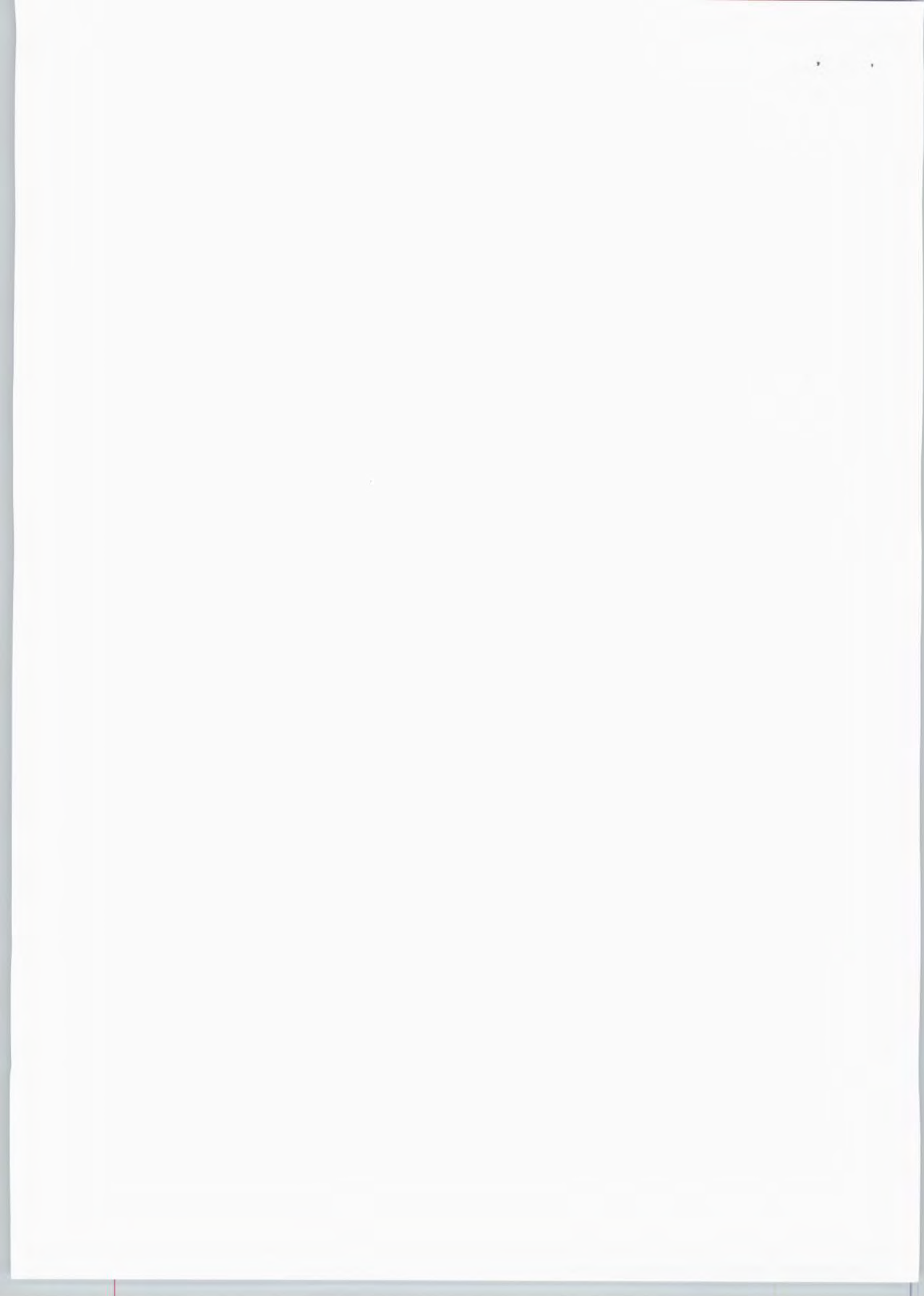
- **Maksimalna visinska kota objekta:** najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):
 - za spratnost (P): 4,00m;
 - za spratnost (P+Pk): 5,50m;
 - za spratnost (P+1): 8,00m;
 - za spratnost (P+1+Pk): 9,50m;
 - za spratnost (P+2): 12,00m;

Zabranjeno je smanjivanjem međuspratnih visina omogućiti veću visinu nadzlitka stambenog potkrovlja od onog propisanog ovim Odredbama.

- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,5 PM/ stambenoj jedinici
Turizam	1,5 PM po turističkom apartmanu

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0.5.



- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

- **Arhitektonsko oblikovanje:**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzazom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekata, oblikovanje fasada i krovništa, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja objekata na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.

Sljedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

- **Materijali obrade:**

- **Krov objekta:** Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodni, složeni nagiba između 21° i 30°. Ravni krovovi se ozelenjavaju. Sljeme krovova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vjenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. može se odstupiti samo u širini krovnih nadozdanih prozora u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenukrova ili prije njega.

Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodnih krovnih prozora može biti od 15°- 26°.

Krov mora biti pokriven crijepom: kupa kanalice ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportski i javnim objektima.

- **Istak vijenca:** Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski, ili kameni sa uklesanim žljebom na kamenim konzolama istaknut 0.20m do 0.30m od ravni pročelnih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Preporučuje se izvođenje vijenca u skladu sa lokalnim tradicionalnim rješenjima.

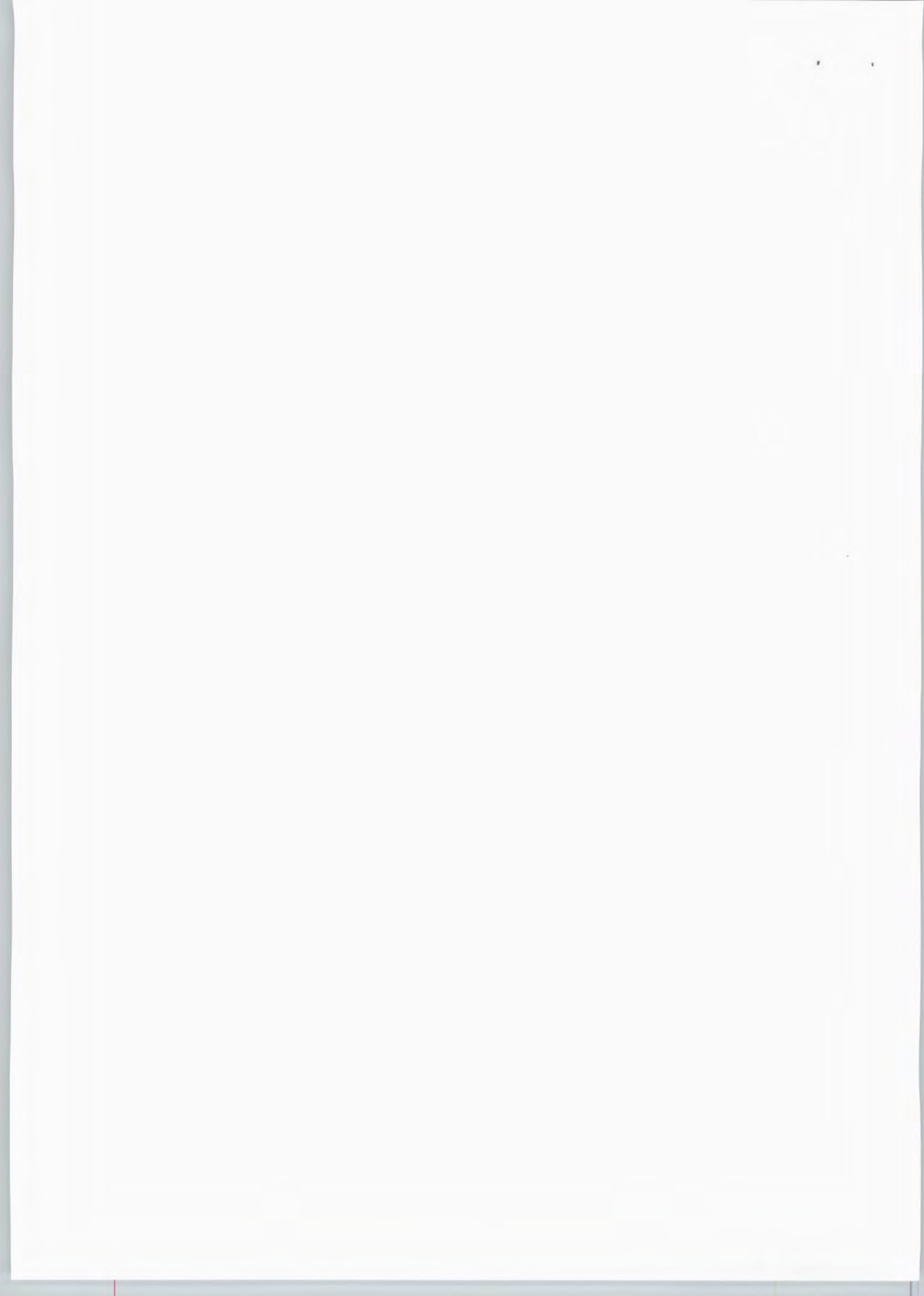
Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0.20m.

- **Fasade** se po pravilu izvode od maltera, ofarbane "ublaženom" bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom, kamena (tradicionalni pravougaoni slog).

U materijalizaciji fasada (najmanje 25% od ukupne površine fasada), popločavanju straza i terasa i izgradnji potpornih i ogradnih zidova vidljivih sa javnih površina neophodno je koristiti autohtoni kamen.

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli postavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.
- Denivelisani teren treba koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili na međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita.
- Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni material je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2.00 m.



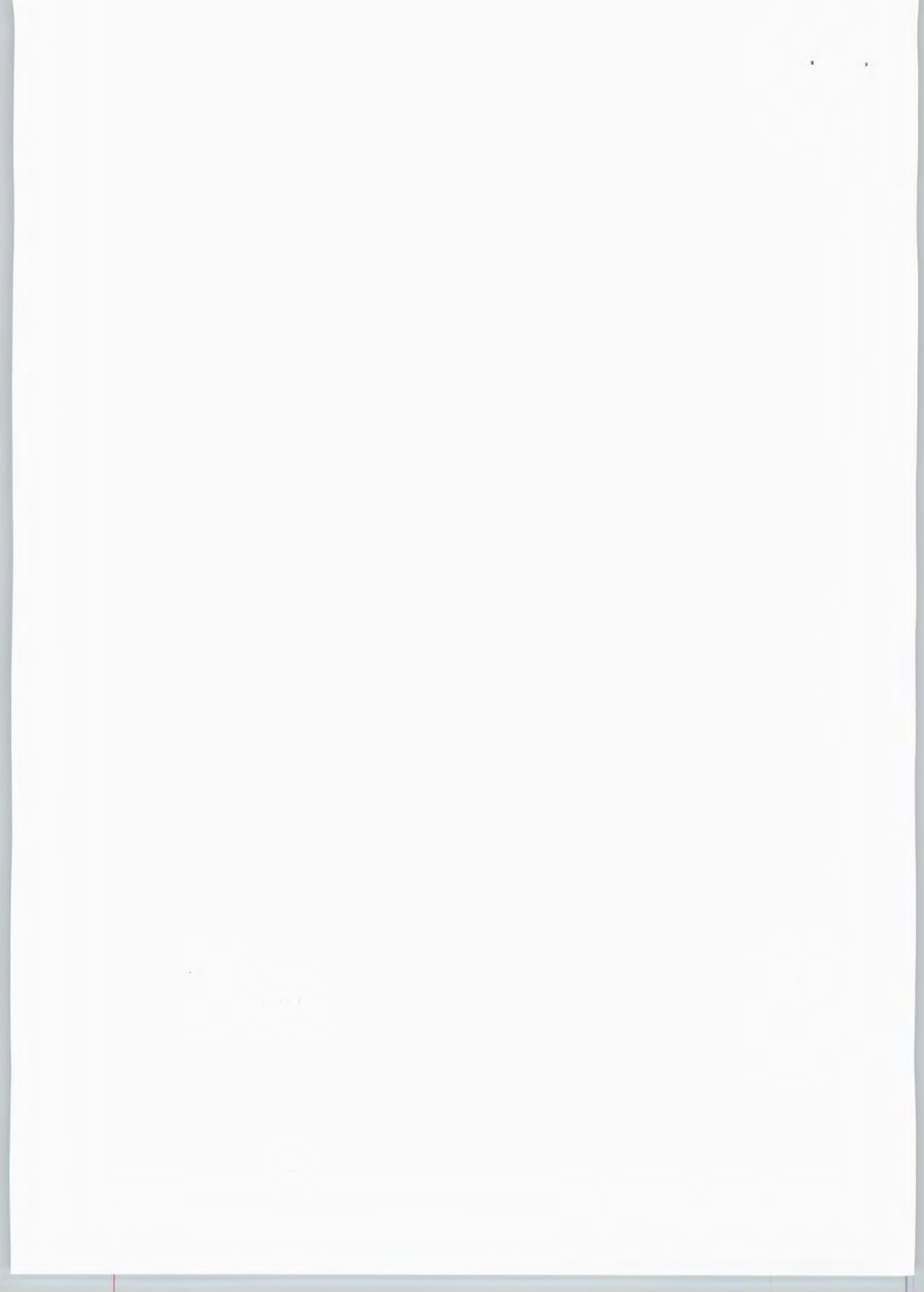
- Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu, već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe.
- Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, v=40-60cm i željezne (kovane) ograde v=90-110cm. Maksimalna visina ograde iznosi 150cm. Terasa su ograđene zidanom kamenom ogradom, a preporučuje se natkivanje terasa pergolama. Metalne, drvene i žičane ograde, kao ni montažne ograde od prefabrikovanog betona nisu dozvoljene.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Zelene žive ograde prema susjednim parcelama sade se pograničnoj liniji parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu, i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koji postavlja ogradu.
- Zatečene ograde koje odstupaju od navedenih pravila moraju se porušiti u cilju zaštite opšteg interesa (bezbjednost, estetski izgled i slično).
- Postojeće zelenilotreba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Autohtone pejzažne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borci, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž ulica, staza i sl.
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
 - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
 - Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
 - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

Napomena:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17) je stupio na snagu 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.



Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17

PRILOZI:

• **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

- Izvodi iz Detaljnog urbanističkog plana »Blaca-Jošica« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 31/11), i to:
 - list broj 6: - Planirana namjena površina-
 - list broj 7: - Generalno rješenje-
 - list broj 8: - Plan parcelacije -
 - list broj 10: - Plan nivelacije-
 - list broj 13: - Elektroenergetika Planirano stanje-
 - list broj 15: - Telekomunikacije Planirano stanje-
 - list broj 17: - Hidrosistemi Planirano stanje-

• **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-2290/19 od 06.08.2019. godine.
- Zahtjev sa nacrtom urbanističko tehničkih uslova poslat je Upravi za zaštitu kuturnih dobara za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta, dana 16.07.2019. god.

• **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Kopija katastarskog plana za kat. parcelu broj 513/3 K.O. Bijela, broj: 776/2019 od 24.07.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;

Prepis lista nepokretnosti br. 796 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-12046/ 2019 od 11.07.2019. godine, kojim se dokazuje da je su Smiljanić Aleksandra i Šerović Jelena suvlasnic 1/2 na kat. parc. br. 513/2 K.O.Bijela, površine 587m² u naravi Livada 1.klase, sa teretom prava službensti.

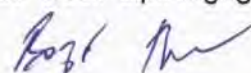
SAMOSTALNI SAVJETNIK II:

Arh. Gojko Mitrović spec.sci.



ŠEF SEKTORA:

Božo Bećir dipl. Ing. građ.



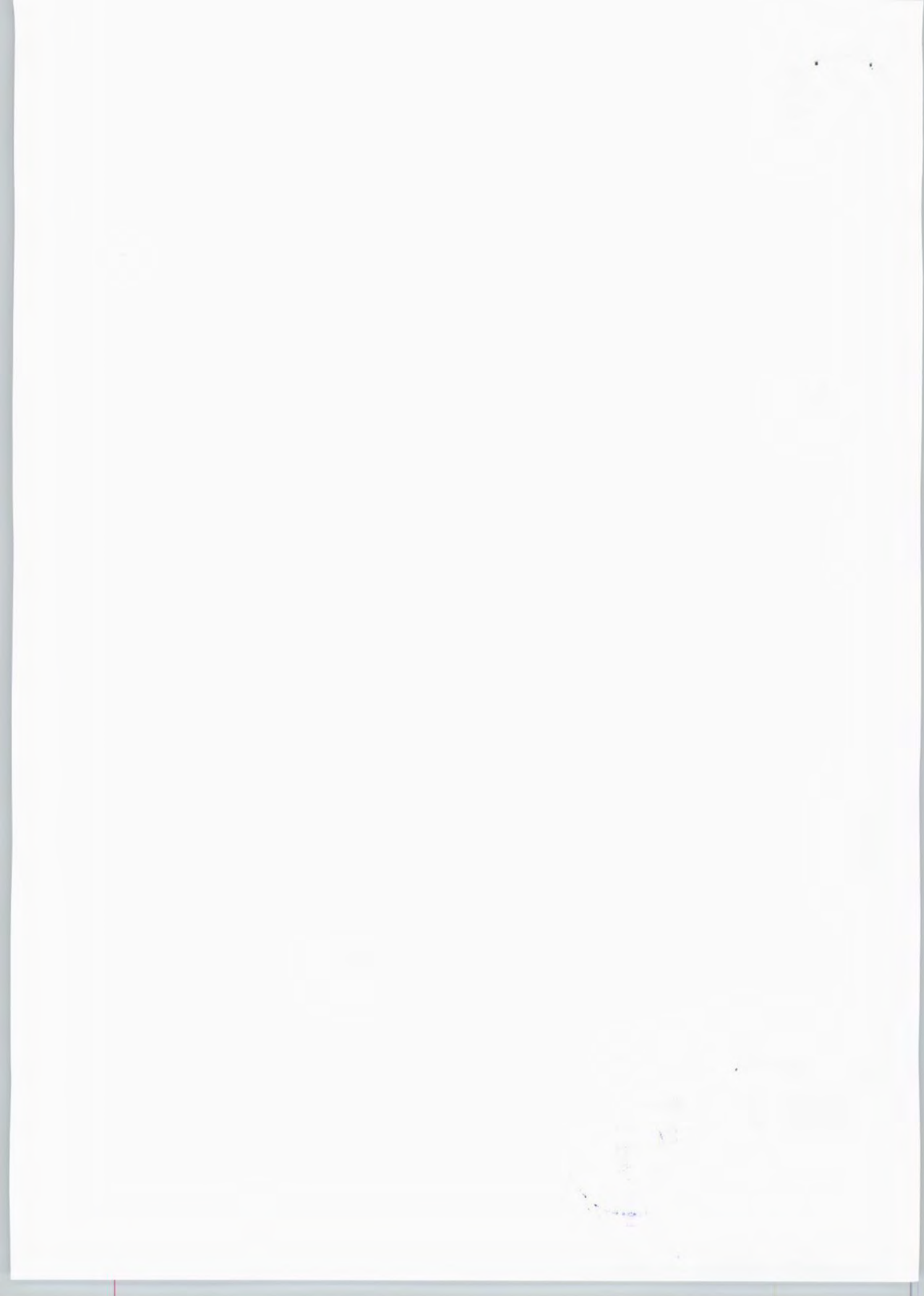
SEKRETAR:

Arh. Marina Sekulić spec.sci.



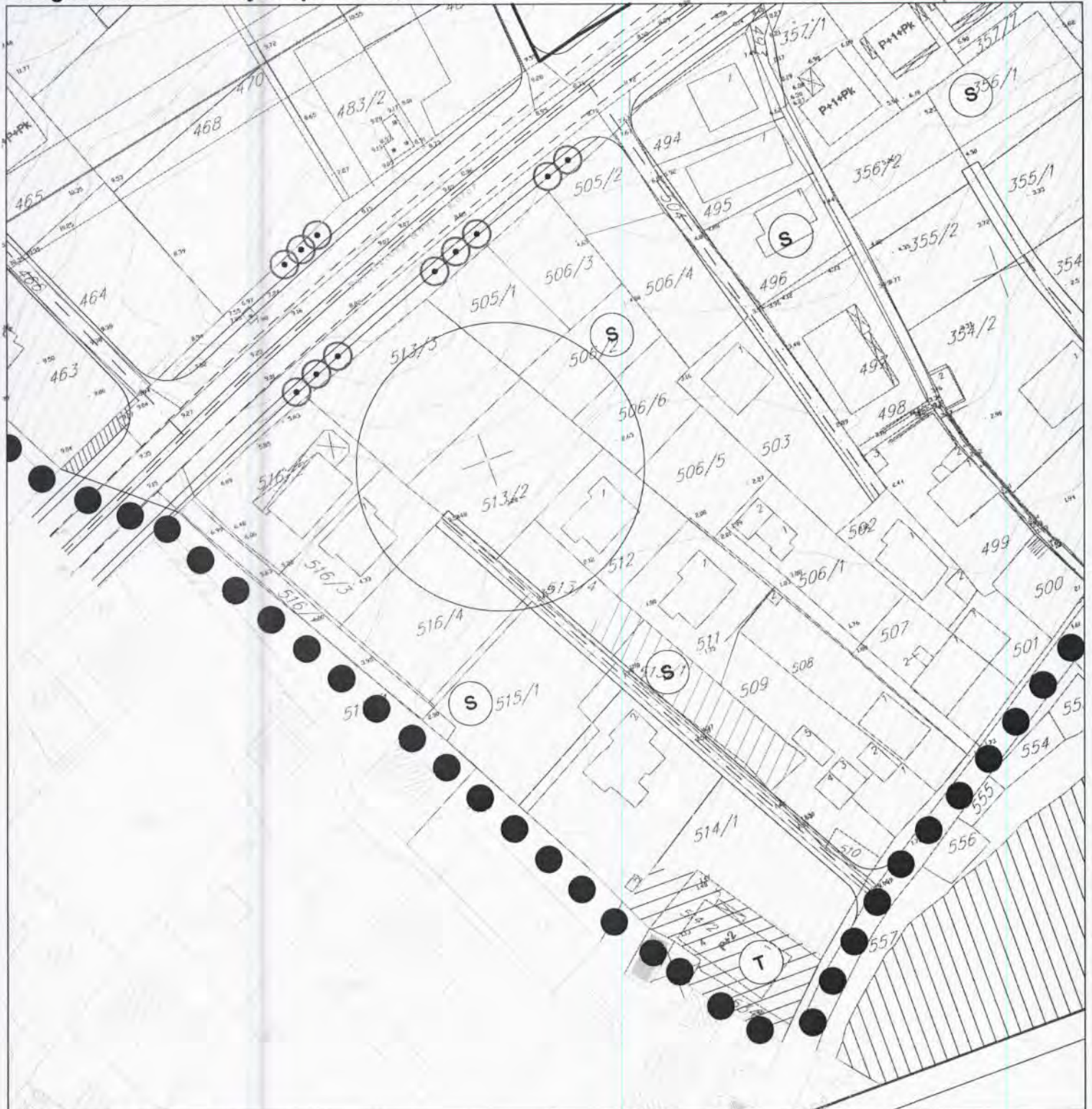
Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji;
- Arhivi;



Prilog 6: Planirana namjena površina;

R=1:1000



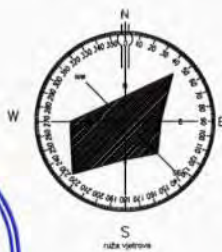
• UP 114 k.p. 513/2 KO Bijela

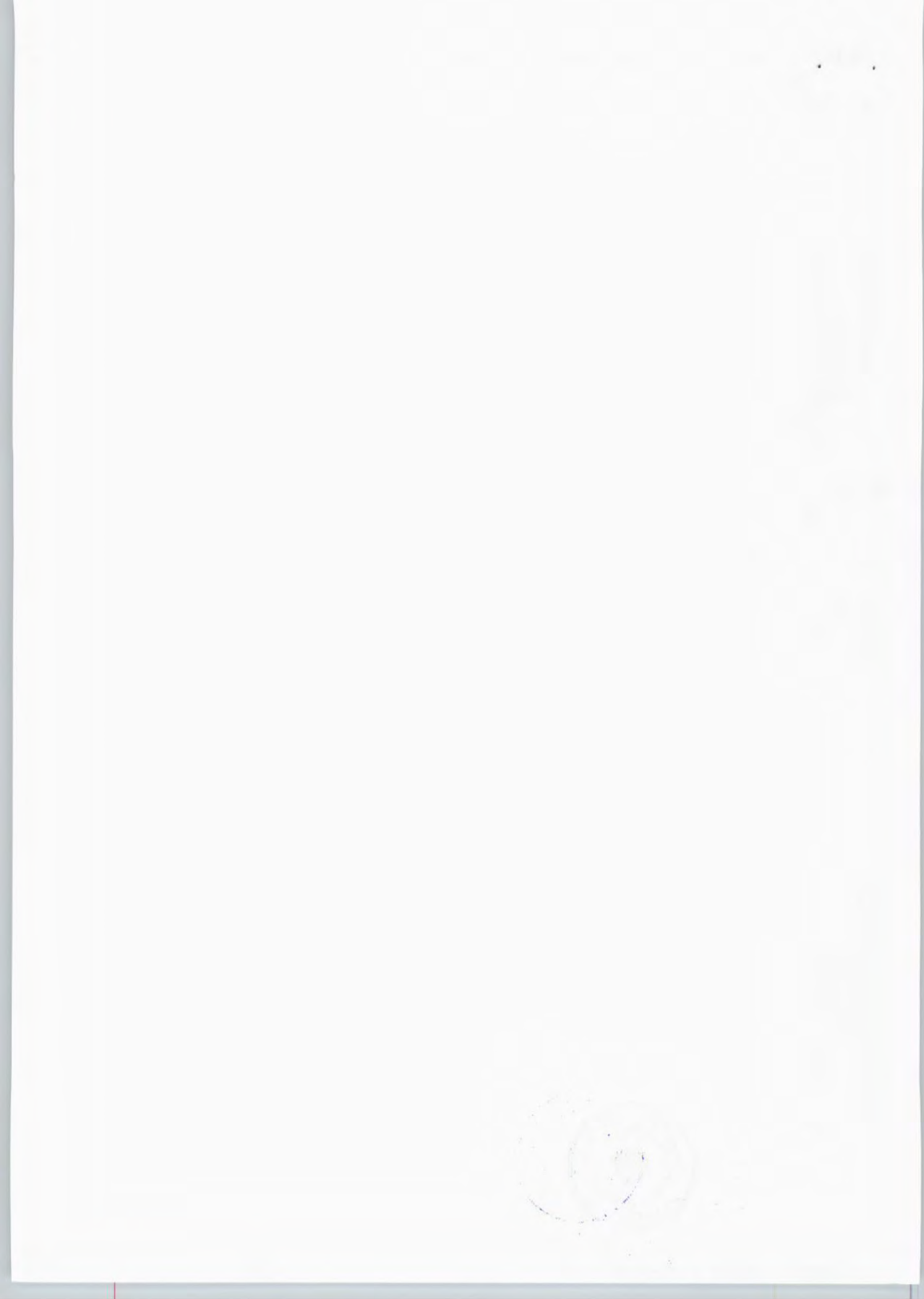
LEGENDA

STANOVANJE		LEGENDA	
[S]		[S]	skver
TURIZAM		[ZPK]	Zaštićena kulturna dobra
[T]		[UO]	uređeno zelenilo uz poloke
ZASTIĆENA KULTURNA DOBRA		[more]	VODENE POVRŠINE
[ZPK]		[skver]	ZELENE POVRŠINE
ZELENE POVRŠINE		[ZUS]	zelenilo uz saobraćajnice
[OP]	prirodno zelenilo		

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Gojko Mitrović spec. Sgi.

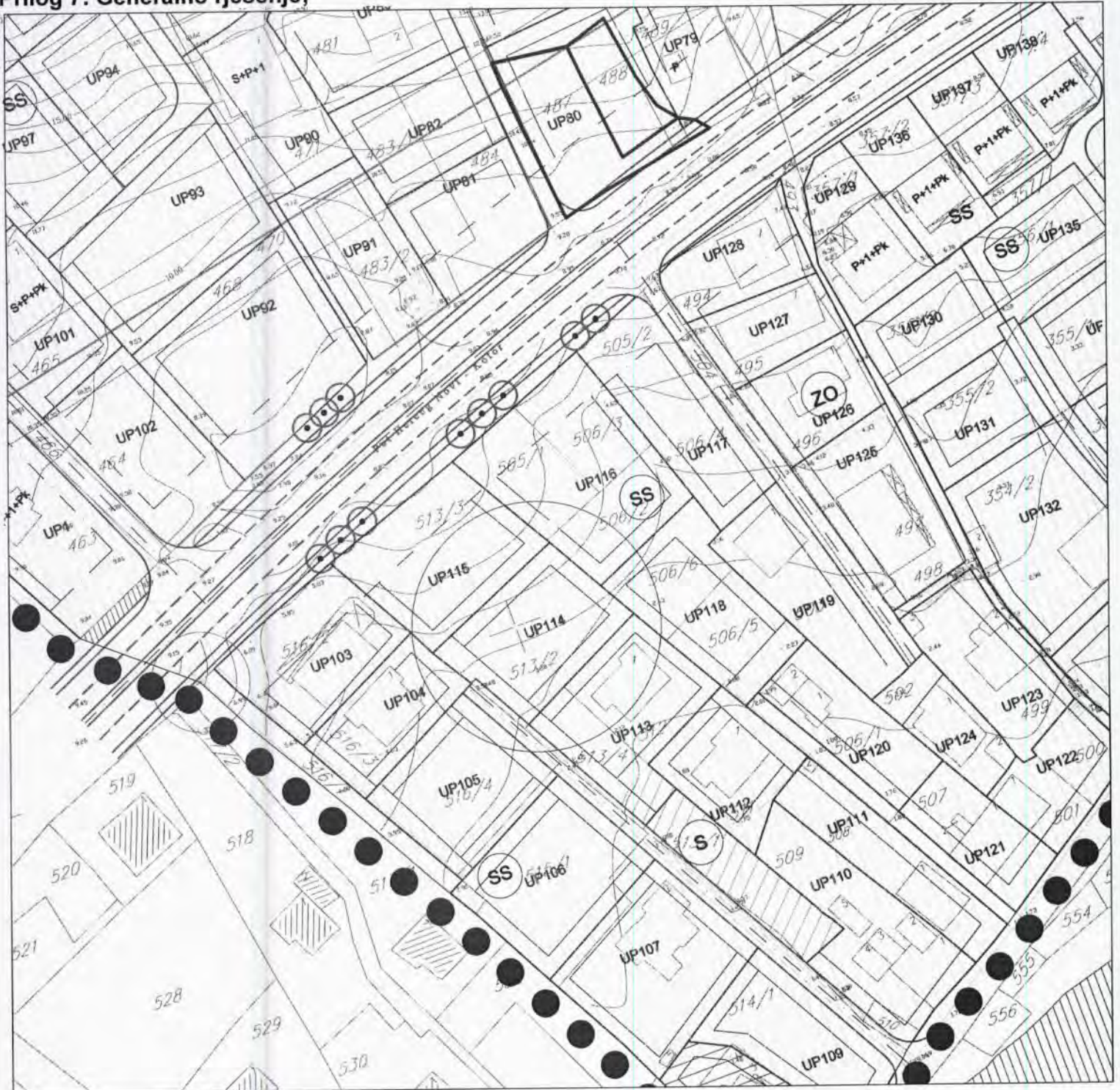
[Signature]





Prilog 7: Generalno rješenje;

R=1:1000



- UP 114 k.p.513/2 K.O. Bijela

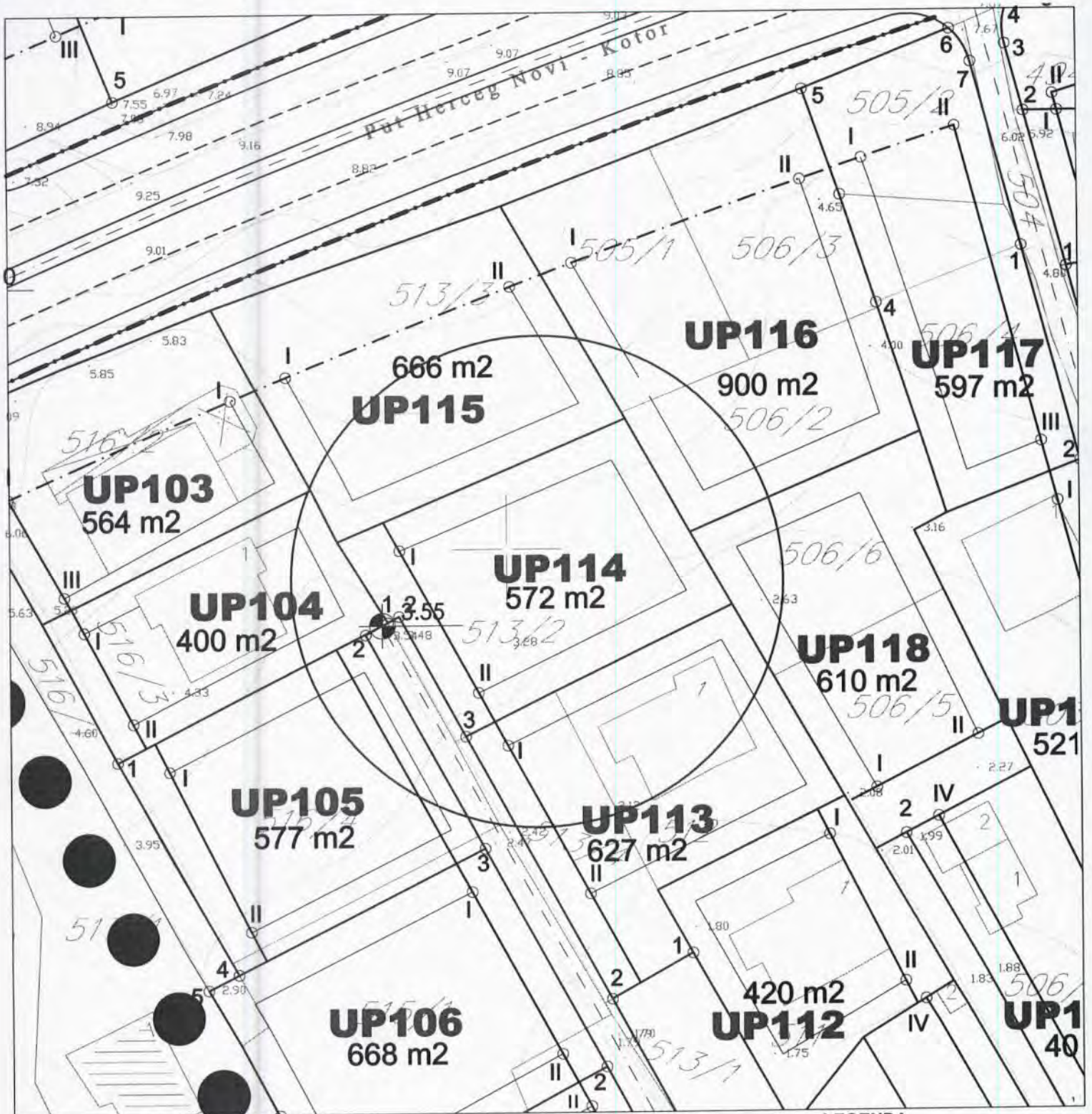
SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Gojko Mitrović spec. scd



LEGENDA

STANOVANJE			
SMG	stanovanje male gustine	SS	stanovanje srednje gustine
TURIZAM			
T1	hotel	T3	autokamp
ZASTIČENA KULTURNA DOBRA		VODENE POVRŠINE	
ZPK	pojedinačna kultura dobra	[diagonal lines]	more
ZELENE POVRŠINE			
OP	prirodno zelenilo	S	skver
UO	uređeno zelenilo uz potoke	ZUS	zelenilo uz saobraćajnici





• UP 114 kat.parc. br. 513/2 Bijela

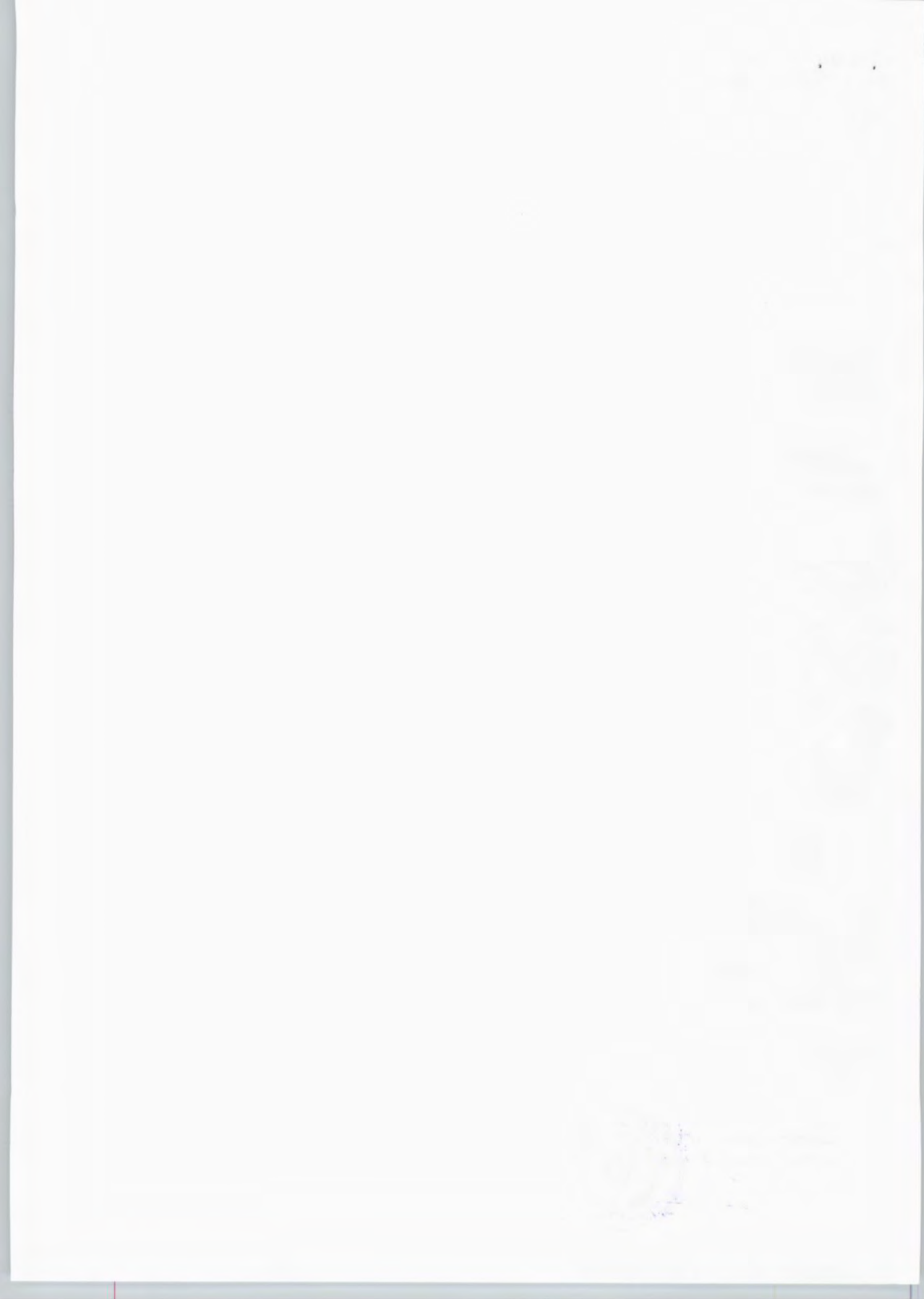
LEGENDA

	granica zahvata plana
	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granične tačke urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	kote nivelete

SAMOSTALNI SAVJETNIK
 Arh. Gojko Mitrović spec. str.

Handwritten signature





Prilog 13: Elektro mreza;

R=1:1000

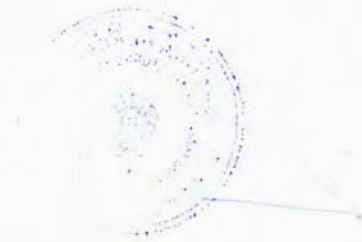


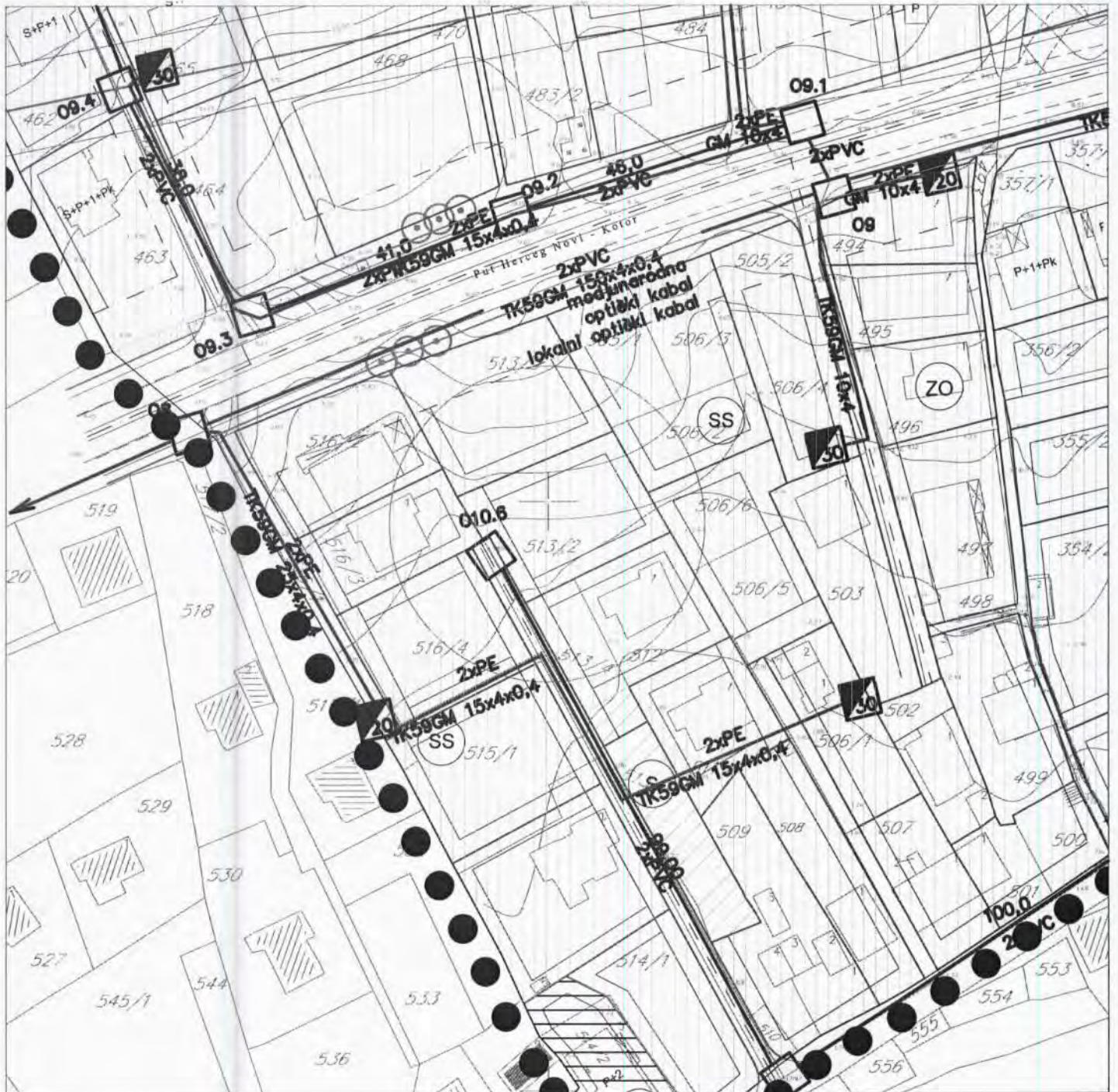
- UP 114 kat.parc. br. 513/2 KO Bijela

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Gojko Mitrović spec. sci.



	postojeći dalekovod 35 kV
	postojeći dalekovod 10 kV
	postojeća VN 10 kV podzemna mreža
	postojeća trafostanica 10/0,4kV
	planirana VN 10 kV podzemna mreža
	planirana trafostanica





- UP 114 kat.parc. br. 513/2 KO Bijela

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Gojko Mitrović spec. sci.



granica zahvata plana

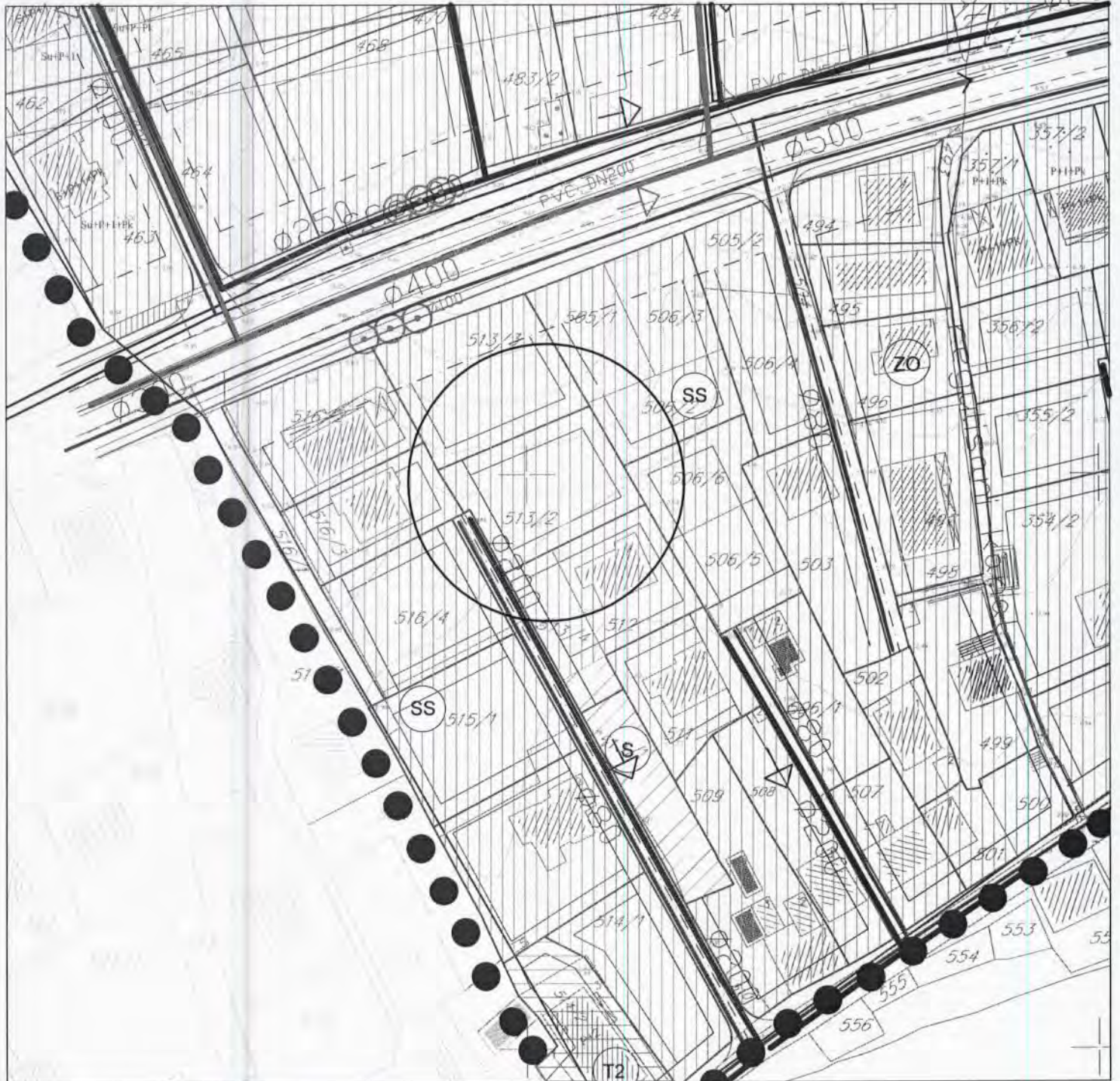


postojeće stanje



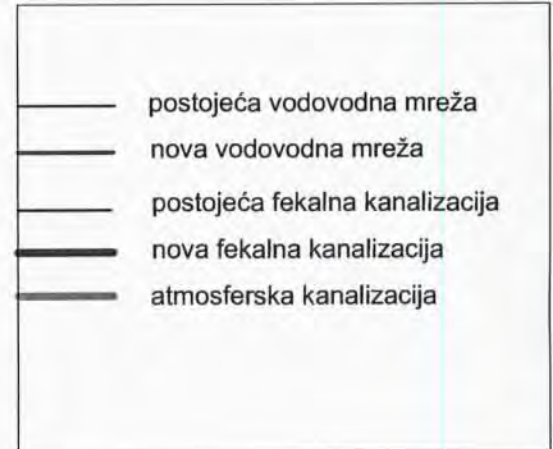
planirano stanje

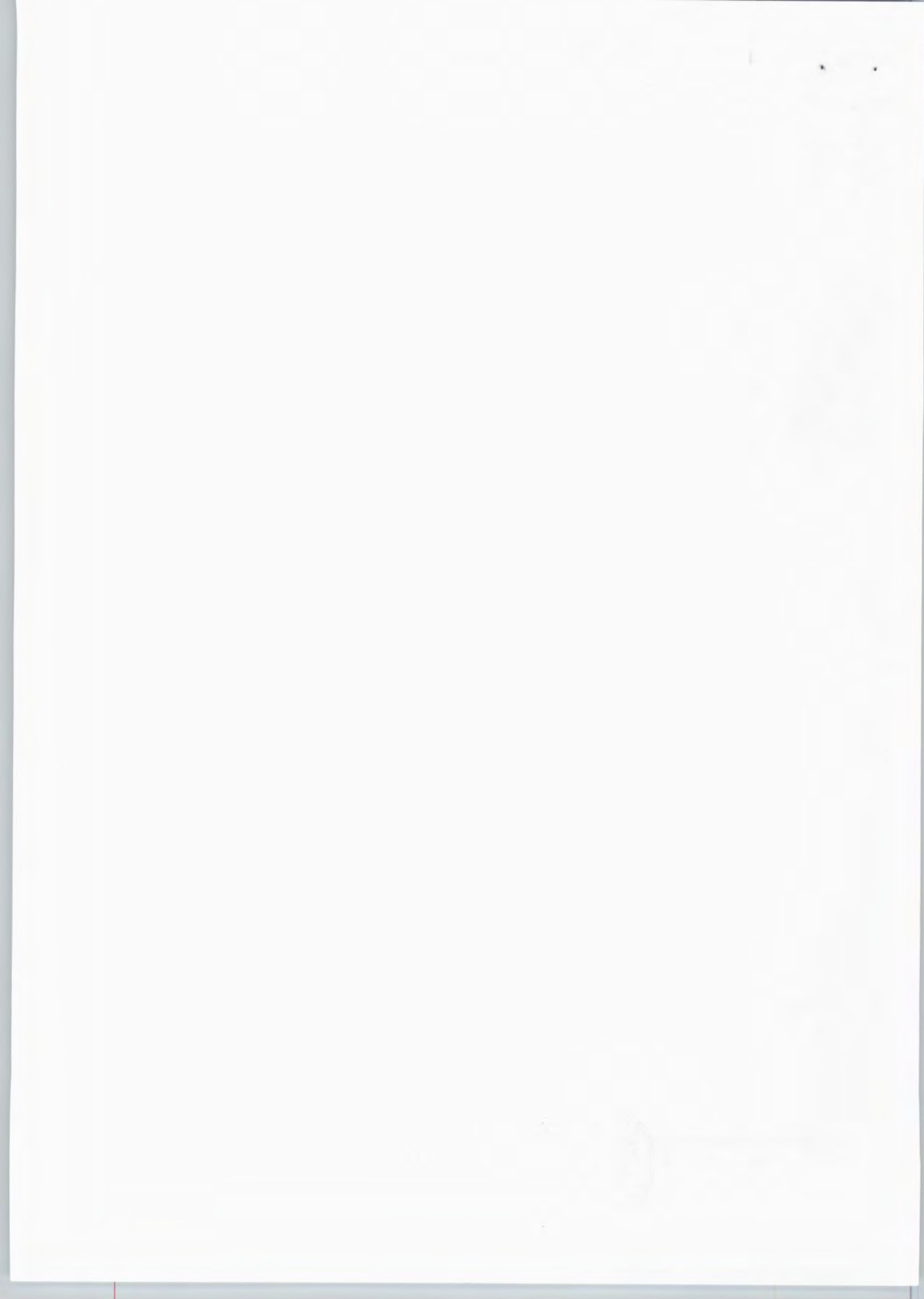




- UP 114 kat.parc. br. 513/2 KO Bijela

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Arh. Gojko Mitrović spec. sc.







КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000
4 701 600
5 554 800

S

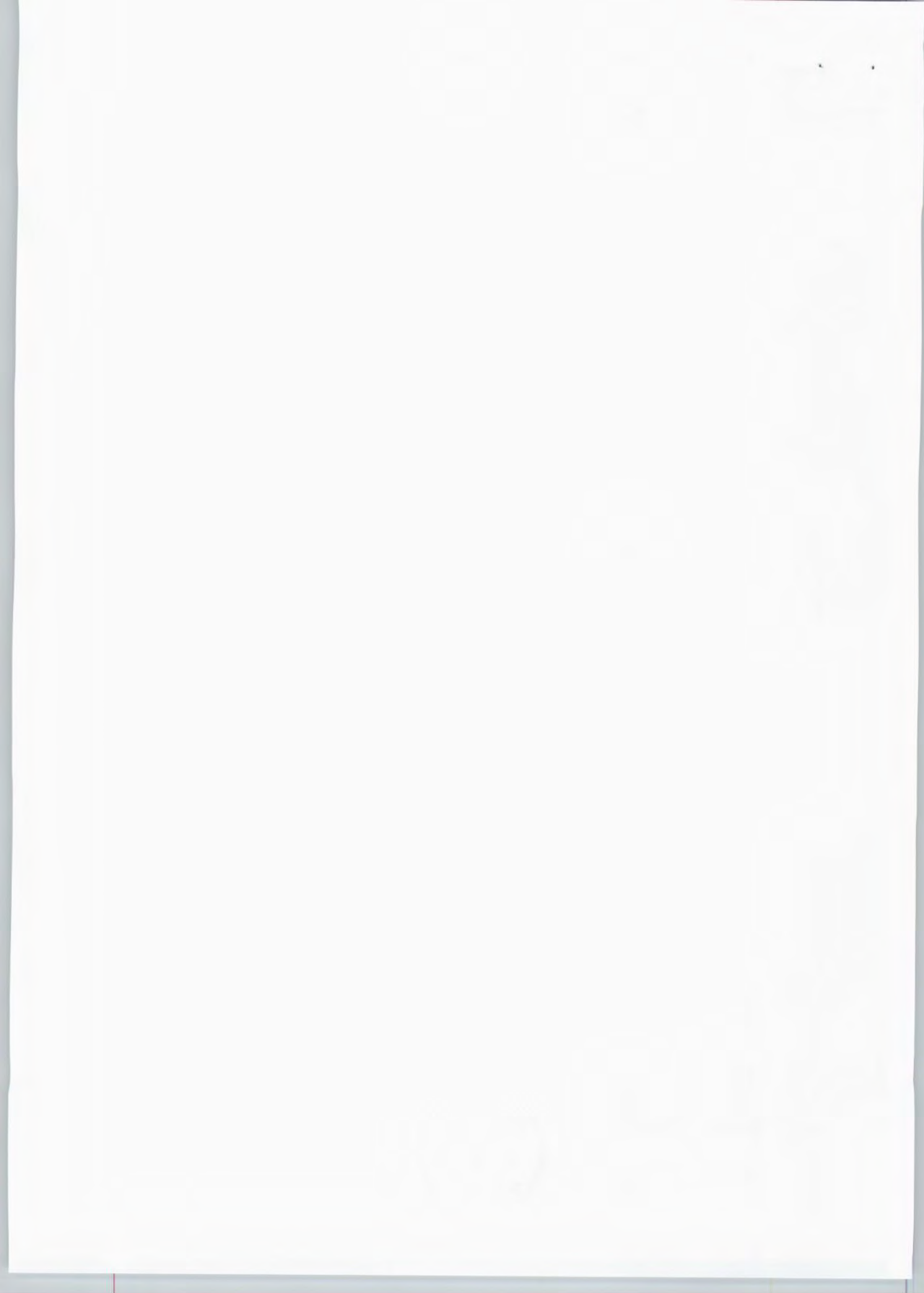


4 701 500
5 554 800

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Службено лице:
[Handwritten signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12046/2019

Datum: 11.07.2019.

KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 796 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
513	2		3 20 0		BLACA	Livada 1. klase NASLJEĐE		587	4.11
Ukupno								587	4.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000001991	SMILJANIĆ VASILJE ALEKSANDRA JOVE ILIĆA 93 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2
6192000001992	ŠEROVIĆ VASILJE JELENA JOVE ILIĆA 93 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
513	2			0	Livada 1. klase		Pravo službenosti XXXX

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

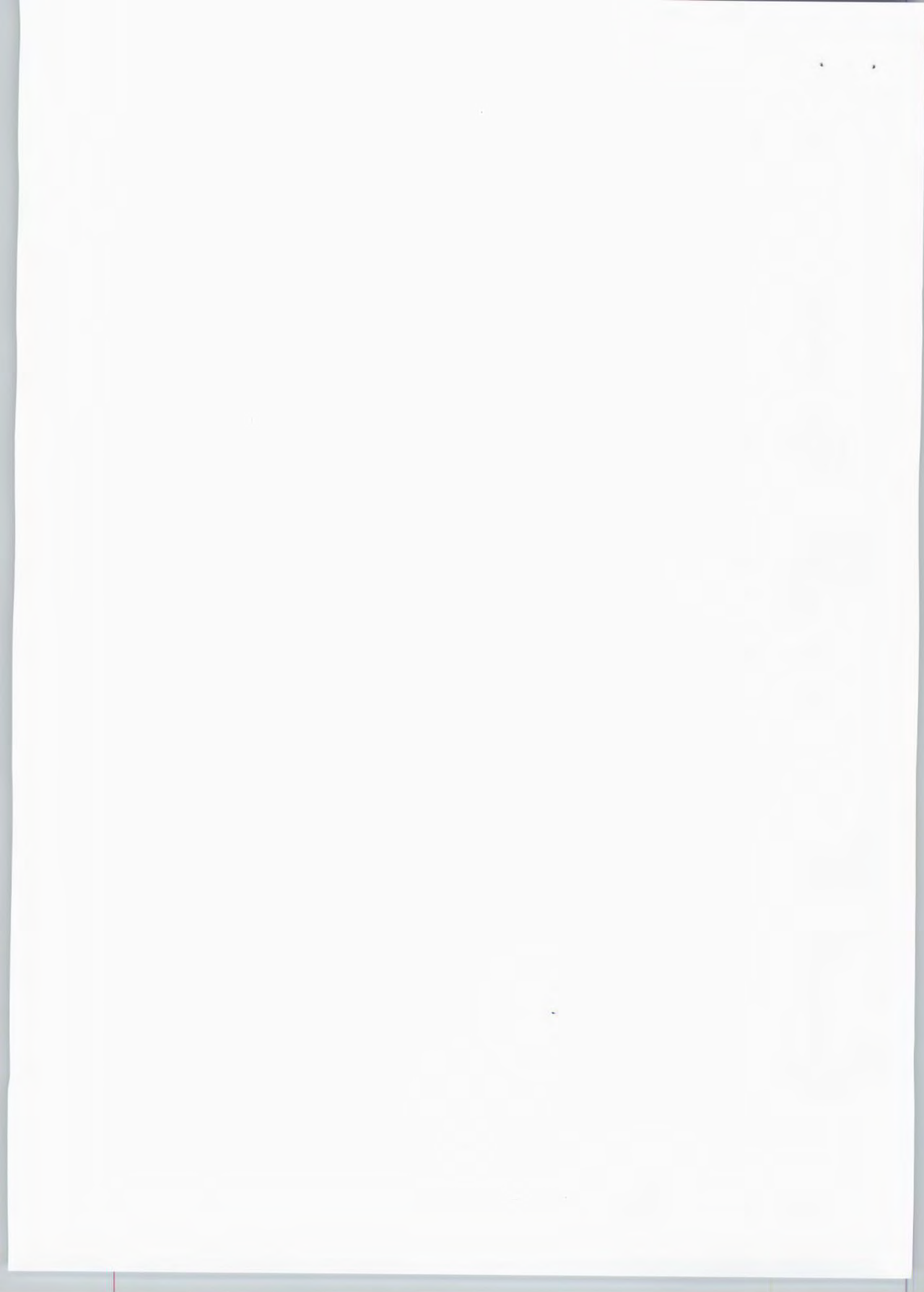


RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 11.07.2019. 12:31:53

1 / 1



Broj:05-2290/19
 Herceg Novi, 06.08.2019.god.

Примљено:				
Орган једин.	Класификациони знак	Редни број	Прилог	Година
		00-00		2019
06-3-350-UPJ-810/2019				

ОПШТИНА HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 CIRIC NADA
 HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2290/19 za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koja se sastoji **katstarske parcele broj 513/2 k.o. Bijela**, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem **02-3-350-UPJ-810/2019** konstatuje se:

- ✧ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN min 25 mm (unutrašnji prečnik) sa CI cjevovoda DN 100 mm;
- ✧ Na mjestu priključenja formirati priključno okno sa potrebnim fazonskim komadima i liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN min 25 mm (INSA i sl.), kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ✧ Ukoliko se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- ✧ Kanalizaciju objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ✧ Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- ✧ Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7 % u zavisnosti od konfiguracije terena;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i trasom polaganja priključnog kanalizacionog cjevovoda.

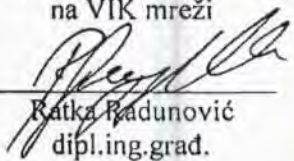
NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

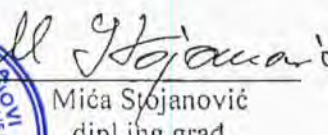
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

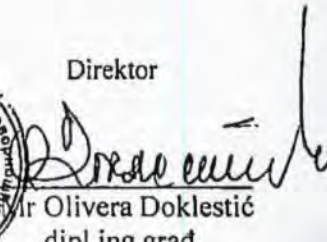
Referent za priključke
na VIK mreži


 Ratka Radunović
 dipl.ing.grad.

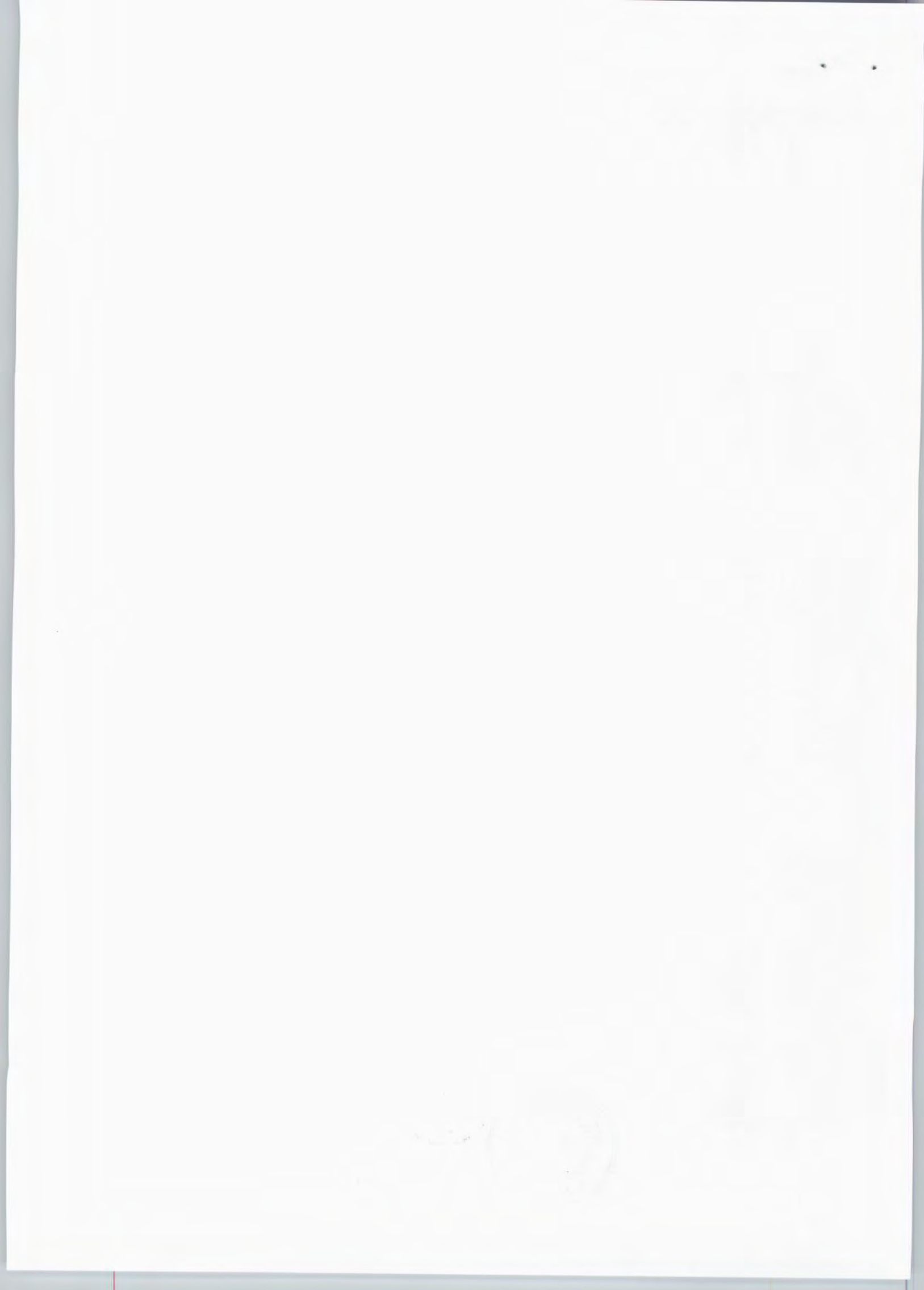
Tehnički rukovodilac

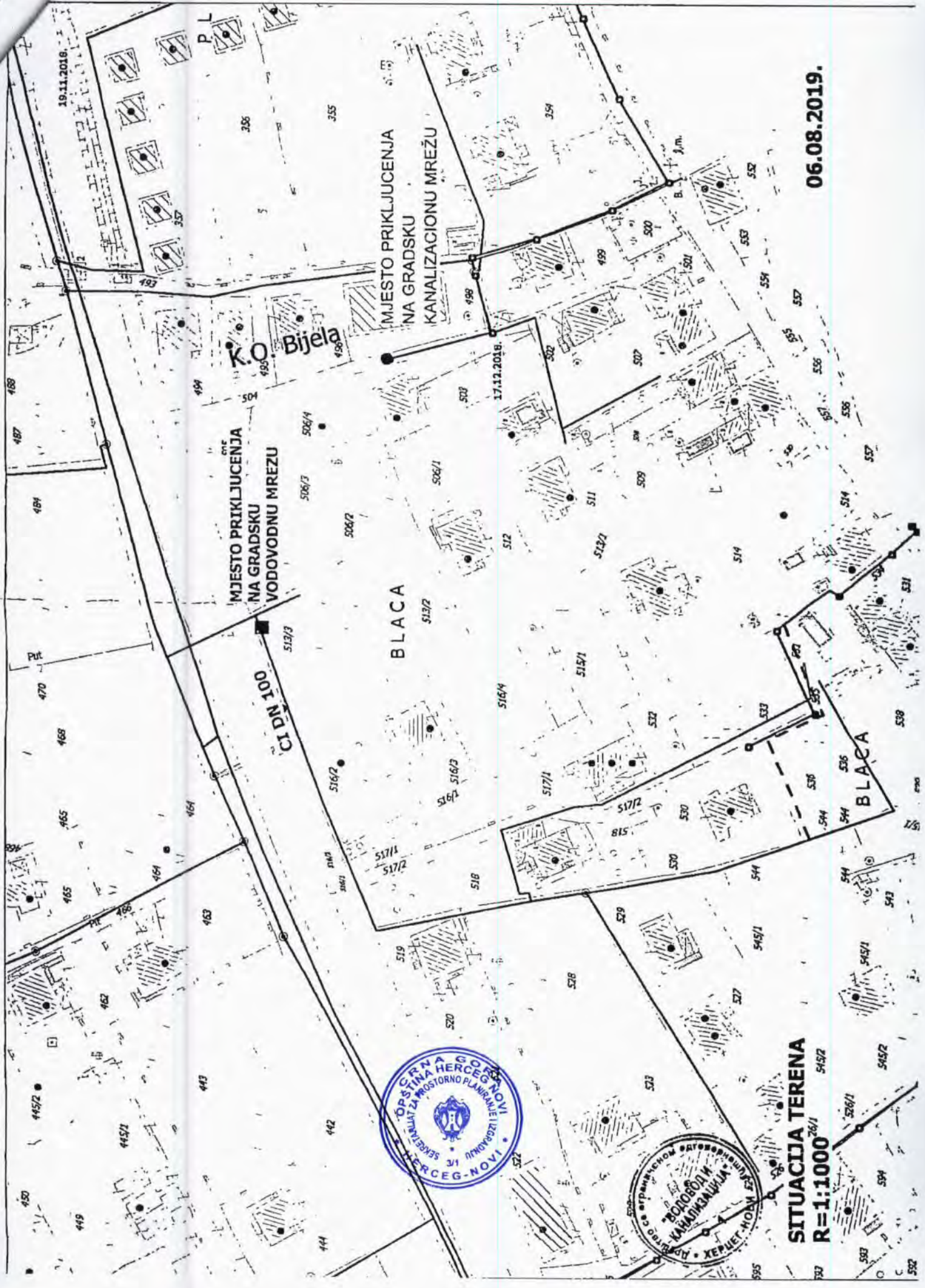

 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor


 Olivera Doklešić
 dipl.ing.grad.







06.08.2019.



SITUACIJA TERENA
R=1:1000

