



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA
(pomoćni objekat uređenja terena-ograda)

Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata
(»Sl. list CG«, op. prop. br 17/15)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Šokin Artem

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ZIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 02.11. 2015. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odjeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-144/2015
Herceg Novi, 02.11. 2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena-ograde, na lokaciji:
urbanistička parcela UP 380 koja se sastoji od katastarske parcele broj 352/1
K.O. Đenovići, Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Šokin Artem iz Herceg Novog (Manastirska 43, Herceg Novi).
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 02.03. 2015. godine, pod brojem: 02-3-350-144/2015.

PRAVNI OSNOV:

- "Odluka o postavljanju odnosno građenju I uklanjanju pomoćnih objekata" ("Sl.list CG op.pr." br. 17/15).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena:**
 - Kopija katastarskog plana za kat. parcelu br. 352/1 k.o. Đenovići od 25.03.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000 ;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 691 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-2276/2015 od 27.03. 2015. godine, a kojim se dokazuje da su Galimov Aleksey, Bogdanov Alexander, Galimov Aleksey, Viktoriya Grishenko, Postnikova Ljudmila, Klimentko Nadežda, Fedorov Vladimir, Krupkin Aleksej Vladimirovič, upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/8, na kat.parceli br. 352/1 k.o. Đenovići, u površini od 1371 m², bez tereta i ograničenja.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Članom 2. gore pomenute odluke definisano je sledeće:
Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:
 - tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično ;
 - tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke biojame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično ;
 - tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično ;

- Članom 3. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:
Na jednoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, osim garaže, i jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 ;
- Članom 4. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:
Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade ;
- **Članom 7. stav 1 gore pomenute odluke definisano je sledeće:
Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde.**
- Članom 8. gore pomenute odluke definisano je sledeće:
Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke parcele ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.8m.
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 1.5m, uz saglasnost susjeda.
Na osnovu plana detaljne razrade za predmetnu lokaciju - DUP „Đenovići“ („Sl.list CG op.pr.“ br. 11/13), utvrđeno je da predmetna kat.parcela br. 352/1 k.o. Đenovići čini urbanističku parcelu UP 380 površine P=1357.70 m² . Koordinate urbanističke parcele date su u sledećoj tabeli:

UP 380 P=1357.70m ²		
Br.	x	y
1	6550926.40003	4699639.79378
2	6550952.58010	4699628.49451
3	6550933.03557	4699619.13599
4	6550944.45307	4699595.96886
5	6550931.70785	4699591.15837
6	6550922.19490	4699587.64853
7	6550912.25517	4699614.72714
8	6550906.78264	4699630.21628
9	6550901.94254	4699627.76702
10	6550893.32665	4699626.96904
11	6550892.96051	4699630.92229
12	6550906.26000	4699632.67000
13	6550916.39097	4699637.88861
14	6550924.07651	4699641.77775
Koordinate građevinske linije		
I	6550921.16090	4699590.46545
II	6550930.72614	4699593.99319
III	6550943.12364	4699598.66639

2. NAMJENA: pomoćni objekat uređenja terena

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova ;

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama ;

5. ZAVRŠNE ODREDBE:

1. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) ;
2. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i sedam primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi, Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata ;
3. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu ;
4. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir, spec.sci.građ.

UKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.



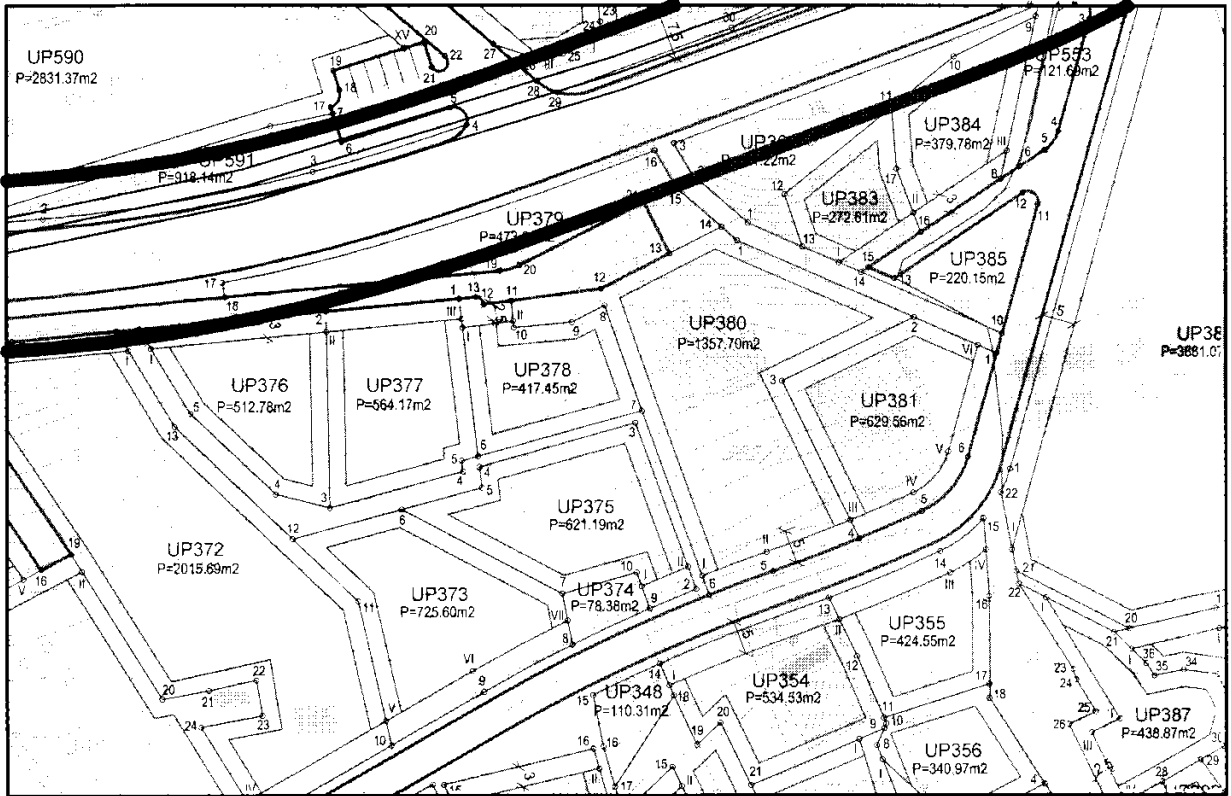
SEKRETAR

Mladen Kadić
Mladen Kadić dipl.ing.

Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG op.pr." br. 11/13)

List 7: Parcelacija i preparcelacija

R= 1:1000



kat.parc.br. 352/1 K.O. Đenovići

UP 380

UP1 oznaka urbanističke parcele

— granica urbanističke parcele

— gradjevinska linija

o 1 koordinatne tacke koje definišu granice urbanističkih parcela

o 1 koordinatne tacke koje definišu gradjevinsku liniju

U Herceg Novom, 02.11.2015.god.

SAMOSTALNI SA

Božo Bećir spec. sci. g.



