



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ILI STAMBENOG
OBJEKTA U OKVIRU KOGA SE MOGU PLANIRATI
POSLOVNI PROSTORI

U ZAHVATU: Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari – Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br. 27/92 i 17/97)

PODNOŠILAC
ZAHTEVA: Stanišić Draško iz Herceg Novog

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA

Herceg Novi, 04.09.2015. godine



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: **02-3-350-16/2015**
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju porodičnog stambenog objekta (ili stambenog objekta u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori), u zoni individualnog stanovanja, na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 202 K.O. Đurići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići« (»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Stanišić Draško iz Herceg Novog, Ul. Orjenskog bataljona br. 60A.
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 23.01. 2015. godine, pod br.: 02-3-350-16/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), Odluka o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. list CG", op. prop. br. 35/09 i 21/10) i Detaljni urbanistički plan »Kamenari-Đurići« ("Sl. list RCG", op. prop. Br. 27/92 i 17/97).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 202 K.O. Đurići od 19.03.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br.104 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-535/2015 od 30.01.2015. godine, kojim se dokazuje da je Delić Radmila isključivi vlasnik na zemljištu katastarske parcele broj 202 K.O. Đurići, u površini od 499 m², sa teretom zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 790/2014 - Ugovora o prodaji zaključenog u Herceg Novom pred Notarem Antunović Ljubicom dana 04.09.2014.godine;
 - Geodetska situacija terena kat.parcele br. 202 k.O. Đurići, koju je izradilo »GEOMAP«D.o.O. Herceg Novi dana 15.01.2015., u razmjeri 1:200.
- **Planska dokumentacija - postojeće stanje:**
 - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići« ("Sl. list RCG", op. prop. Br. 27/92 i 17/97).
 - Prema grafičkom prilogu DUP-a, list br.III: "Postojeće stanje", na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

• Planska dokumentacija – planirano stanje:

- Prema grafičkom prilogu DUP-a, list br.IV: "Generalno rješenje", predmetna parcela se nalazi u zoni "individualnog stanovanja", u kojoj je dozvoljena izgradnja porodičnih stambenih objekata (ili stambenih objekata u okviru kojih se mogu planirati poslovni prostori), max.doz. spratnosti P+1+Pk, u skladu sa urbanističkim parametrima koji su propisani u tekstualnom dijelu DUP-a, poglavlje 3."Uslovi za izgradnju".

1. PRIRODNI USLOVI:

- Definisani su u grafičkom prilogu DUP-a, list II a: "Prirodni uslovi";
- Uvidom u kartu: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela se nalazi u kategoriji **IIC, C2 n** za koju važi:
 - litološki opis: glina pjeskovita, oštrobri do poluzaobljeni šljunak i pijesak, oštrobri do kršje i rijetki odlomci s promijenljivim sadržajem gline - drobina
 - nagib terena: 0°-10°
 - dubina do vode: 1,5 – 4,0 m
 - stabilnost terena: uslovno stabilan, podliježe denudaciji i razvoju erozionih procesa
 - nosivost terena: 12-20 N/cm², podliježe diferencijalnom slijeganju
 - seizmičnost: zona C2 n - a max.= 0,20 ; Ks= 0,10
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C
min. srednja mjesečna 8-9 °C
max. srednja mjesečna 24-25 °C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm vodenog taloga
 - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišine (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Tekstualnim dijelom DUP-a, poglavlje 3.2."Formiranje parcela" (str. 39-40), definišu se smjernice parcelacije po planskom dokumentu.
- Građevinska parcela je zemljište na kome se predviđa ili je već izgrađen građevinski objekat. Osnovni princip formiranja parcele u zoni individualnog stanovanja je da se, gdje god je to moguće, prihvati postojeća parcelacija uz poštovanje zadatih kriterijuma:
 - Površina parcele: min.300 m², a max. 700 m²;
 - Najmanja dimenzija parcele (dužina parcele po građevinskoj liniji) na dijelu u kome se nalazi objekat:
 - Slobodan objekat..... 15m;
 - Dvojni objekat 20 m;
 - Niz povezanih objekata n x 8 m (3 ≤ n ≤ 5)
 - Parcela se mora naslanjati na javnu komunikaciju (kolsku ili pješeačku) najmanje 10,0 m (dužina parcele po regulacionoj liniji);
 - Udaljenje građevinske parcele od regulacione linije postojeće ili planirane ulice sa kolovozom ne može biti veće od 25,0m ;
- Poštujući navedene uslove i smjernice parcelacije, kao i namjenu površina i uslove regulacije utvrđene u grafičkim prilogima IV: „Generalno rješenje” i VI: „Regulacija prostora”, u smislu čl. 58 i 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) **utvrđuje se lokacija kao urbanistička**

parcela koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 202 K.O. Đurići. Preostali, sjeverni dio k.p. 202 K.O. Đurići zahvata DUP-om predviđena trasa novoplanirane pješačke komunikacije (prema grafičkim priložima izvoda iz DUP-a);

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu** kojim će se precizno odrediti granice i površina formirane urbanističke parcele.
- **Položaj objekta na parceli** određen je građevinskom linijom označenom u planu i udaljenjem ostalih fasada od ivica parcele – koje ne može biti manje od 2,50 m za osnovni i 1,50 m za pomoćni objekat, odnosno 1,50 m za osnovni i 1,00 m za pomoćni objekat, ukoliko se na susjednoj parceli ne nalazi i ne predviđa građevinski objekat;
- ***G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije, prema grafičkom prilogu "Osnove urbanističko-tehničkih uslova za individualne objekte" koji je sastavni dio tekstualnog dijela plana u poglavlju 3.3 "Izgradnja objekta";
- ***R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički i numerički na skici plana lokcije, prema grafičkom prilogu "Osnove urbanističko-tehničkih uslova za individualne objekte" koji je sastavni dio tekstualnog dijela plana u poglavlju 3.3 "Izgradnja objekta";
- **Minimalna udaljenost objekata od granica urbanističke parcele : 2.5 m**, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetna 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama – po regulacionom planu);
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta:** utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete planirane pješačke komunikacije.
- **Na skici plana lokcije** (koja je sastavni dio ovih UTU) je definisana **ZONA** u kojoj je moguća izgradnja porodičnog stambenog objekta (ili stambenog objekta u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 202 K.O. Đurići, a u skladu sa propisanim urbanističkim parametrima;

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu individualnog stanovanja u poglavlju 3.3 "Izgradnja objekata".

Tabelarni prikaz urbanističkih parametara za novoplanirane objekte, definisanih DUP-om za urbanističku parcelu:

Br. UP	Ki -Koefficient zauzetosti	Kp-Koefficient izgradjenosti	Max. Spratnost	Namjena
Nije definisan DUP-om – date su smjernice parcelacije	0,4	0,8	P+1+Pk	porodični stambeni objekat ili stambeni objekat u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori)

* Ki – koefficient zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta je količnik korisne površine objekta i površine lokacije ;

* Kp – koefficient racionalne površine pod gabaritom je količnik bruto površine gabarita objekta i površine lokacije;

Obracun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

- Najpovoljnija spratnost na približno ravnom i blago nagnutom terenu definisana opštim uslovima tekstualnog dijela DUP-a je : P+1+Pk (do 25 °), te modifikacija te spratnosti prema uslovima terena (S+P+1);
- **Maksimalno dozvoljena spratnost za predmetnu lokaciju** (prema grafičkom prilogu , list IV:”Generalno rješenje”): **P+1+Pk** (prizemlje+sprat+potkrovlje) ;
- Prizemni dio objekta se smatra suterenom ukoliko se njegov veći dio nalazi ispod nivoa terena prije započinjanja izgradnje, odnosno ako, mjereno na sredini objekta, pod iznad ove etaže ne izlazi više od **1,40 m** iznad nivoa postojećeg terena (prema geodetskom snimku lokacije) ,
- Potkrovni dio objekta se smatra stambenim potkrovljem ukoliko se prostor ispod kosog krova koristi za stanovanje, a nadzidak na ploči prethodne etaže ne prelazi **1,50 m**;
- **Namjena objekta**: porodični stambeni objekat ili stambeni objekat u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori;
- **Maksimalan broj stanova u objektu** : **4** (porodična stambena zgrada);
Napomena: maksimalna korisna površina za individualne stambene objekte i maksimalni broj stanova u istim, koji su definisani DUP-om „Kamenari-Đurići” - ne primjenjuju se shodno odredbama Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl.list CG o.p.br. 35/09 i 21/10).
- Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita (garaže, ostave, spremišta i sl.) . Izuzetno kod nagnutih terena čiji je nagib veći od 20 °, poimnočne prostorije i garaže se mogu graditi ispred objekta u vidu terasa prizemlja;
- Poslovni prostori se mogu uređivati u okviru gabarita porodičnih stambenih zgrada po posebnim uslovima;
- **Najveća dozvoljena visina pročelja objekta** (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža, prema PPOHN):

- za spratnost	P+1+Pk : 9,50 m;
- za spratnost	P+1 : 8,00 m;
- za spratnost	P+Pk : 5,50m;
- za spratnost	P: 4,00 m;
- Međusoban odnos objekata u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije, podrazumijeva uslove iz crteža „B”;

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje**: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje**: temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1.Prirodni uslovi , kao n a osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko se predviđa njegova izrada).Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem**: Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima .

• Materijali obrade:

- **Spoljni zidovi**: malterisani i bojeni bijelo, „ublaženo bijelom bojom”, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom

(tradicionalni pravougaoni slog) . Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama;

- **Krov objekta:** obavezan kosi krov, dvovodan ili razuđen nagiba od 21°- 26°. Sljeme krova mora se postaviti na dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. Belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni, koji se može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega;
- **Potkrovlja** treba u arhitektonskom pogledu graditi prema tradicionalnim karakteristikama.
- **Krovni pokrivač:** kupa kanalica ili mediteran crijep ;
- **Istak vijenca objekta:** od 0,20 m – 0,30 m (od ravni pročeljnih zidova objekta);
- **Krovni prepust na zabatu:** max. 0,20 m
- **Oluci:** horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, a vertikalni od lima.

• Arhitektonsko oblikovanje:

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećim ambijentalnim vrijednostima lokacije.
- Uslovljava se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, tremovi, pižuli, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapijom, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute ka moru i dr.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

• Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

- Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
- Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

• Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

- Tehnička dokumentacija (Glavni ili Idejni projekat) mora da sadrži **projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture na predmetnoj lokaciji;**
- Ozelenjavanje treba usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila u prednjem dijelu okućnice. Zadnji dio okućnice koji se ne vidi sa ulice može se koristiti za odmor i rekreaciju, ili za voćnjak i povrtnjak. Za ozelenjavanje pergola koristiti: vinovu lozu, kivi i gliciniju (*Wisteria sinensis*) ;
- Za kompoziciju zelenila, pored autohtonog, koristiti i alohtone vrste. Preporučuju se :
Phoenix canariensis – kanarska datula, Cupressus sempervirens – čempres, Pinus pinea – pinija, Quercus ilex – česmina, Olea europaea – maslina, Laurus nobilis – lovorika, Eucalyptus globulus – eukaliptus, Citrus bigaradia – gorka naranča, Tamarix sp. - tamaris , Pittosporum tobira – pitospor, Tamarix sp. – tamaris, Nerium oleander – oleander, Vitex agnus castus – konopljika, Arbutus unedo – maginja, Punica granatum – šipak, nar, Camellia japonica – kamelija, Cordylina australis – kordilina, Yucca gloriosa – juka, Aucuba japonica – aukuba, Cistus sp. - bušini, Agava americana – agava, Bougainvillea spectabilis – bogumila, Passiflora ceorulea – pasiflora, Salvia officinalis – žalfija, kadulja, Lavandula officinalis – lavanda, Rosmarinus officinalis – rumarin, Iris germanica –

• Uslovi za kretanje invalidnih lica:

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.

- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja ili poslovanja, za objekte koji imaju kolski prilaz, potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta, kulturnog naslijeđa i pejzaža (predjela):**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom ovih principa;
- Kulturni pejzaž Kamenara, kao dio kulturnog pejzaža Boke Kotorske, mora sačuvati svoj identitet, karakter i estetsku vrijednost.
- Mjere za zaštitu predjela se ogledaju u planiranju grada prema principima održivog razvoja. Zaštita pejzaža obuhvata: racionalno korištenje već zauzetog prostora, zaštita mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kompleksa, očuvanje vrijednih grupa egzota uz šetališta i saobraćajnice, zabranu gradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu itd.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, o.p.br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture;
- Tehnička dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole (Idejni ili Glavni projekat) mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i Elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta (čl. 8 istog zakona) .
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- e) **Obezbjeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim

istraživanjima ("Sl.list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

7. INFRASTRUKTURA:

• Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):

- **Postojeće stanje:** predmetna kat.parcela br. 202 K.O. Đurići se u postojećem stanju ne naslanja na javnu saobraćajnicu, kolski ili pješački put.
- **Planirano stanje:** u grafičkom prilogu izvoda iz DUP-a, list VI:«Regulacija prostora», definisana je novoplanirana pješačka komunikacija – ulica kroz stambenu zonu, čija planirana trasa u jednom dijelu zahvata mali dio zamljišta predmetne kat.parcele.
- Tekstualnim dijelom DUP-a koji se odnosi na saobraćajnu infrastrukturu definisana je širina pješačkih komunikacija: od 1,5 m – 3,0 m;
- Kako predmetna parcela nema planom predviđen kolski prilaz, već samo pješački, parkiranje obezbijediti na najbližem javnom parkingu.
- Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima izvoda iz DUP-a koji su sastavni dio ovih uslova.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati **saobraćajno tehničke uslove izdate od ovog Sekretarijata izdate 25.08.2015.g. pod brojem 02-3-231-264/2015**.

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

• Telekomunikacione instalacije :

- Eelektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

• Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

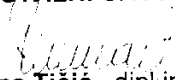
- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : **Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG”, br. 23/14), ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta** („Sl.list CG”, br. 30/14). Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 79/04 i "Sl. List CG", broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a, skica plana lokacije, zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi i Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjenjena i dopuna važećeg plana;

- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:
- a) Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;
 - b) Pribavi Vodne uslove za odvođenje otpadnih voda iz objekta, koje ovaj Sekretarijat izdaje po posebnom zahtjevu i proceduri propisanoj čl. 112 i 114 Zakona o vodama („Sl.list RCG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11), a sastavni su dio UT uslova.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,


Jasna Tičić, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA,


Vladimir Gardašević, dipl. ing.građ.

DOSTAVITI:

-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Inspekcijama,
-Arhivi.



СЕКРЕТАР,


Mladen Kadić, dipl. ing.arh.



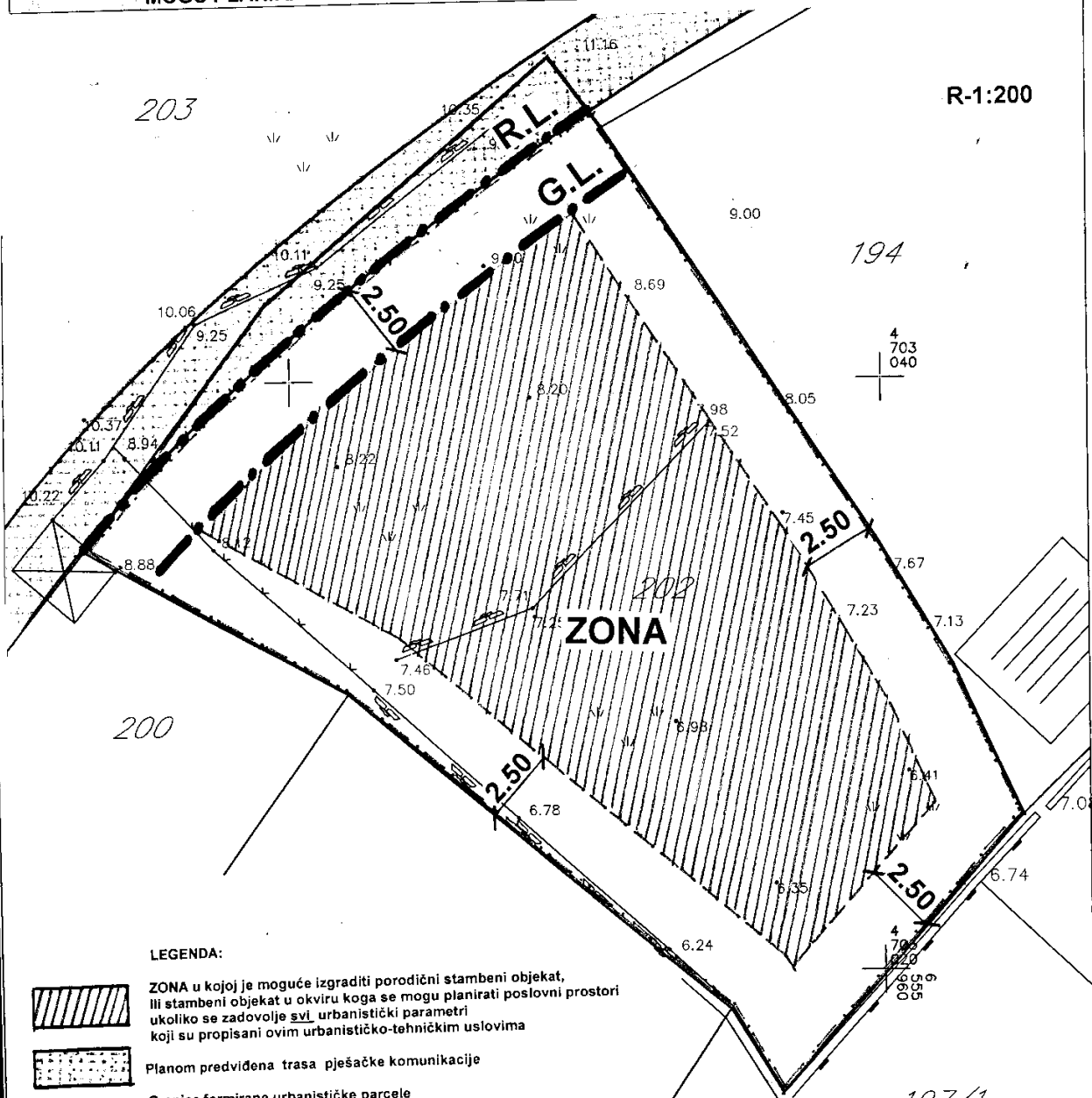
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-16/2015 od 04.09.2015.g.

U zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenari-Đurići“ („Sl.list RCG“, o.p.br. 27/92 i 17/97)

Na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 202 K.O. Đurići

IZGRADNJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (ILI STAMBENOG OBJEKTA U OKVIRU KOGA SE MOGU PLANIRATI POSLOVNI PROSTORI), U ZONI INDIVIDUALNOG STANOVANJA,



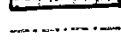
LEGENDA:



ZONA u kojoj je moguće izgraditi porodični stambeni objekat, ili stambeni objekat u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori ukoliko se zadovolje svi urbanistički parametri koji su propisani ovim urbanističko-tehničkim uslovima



Planom predviđena trasa pješačke komunikacije



Granice formirane urbanističke parcele (dio katastarske parcele br. 202 K.O. Đurići)



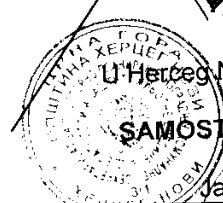
Granica katastarske parcele br. 202 K.O. Đurići



G.L. - Građevinska linija



R.L. - Regulatorna linija



197/1

U Herceg Novom, 04.09.2015.g.

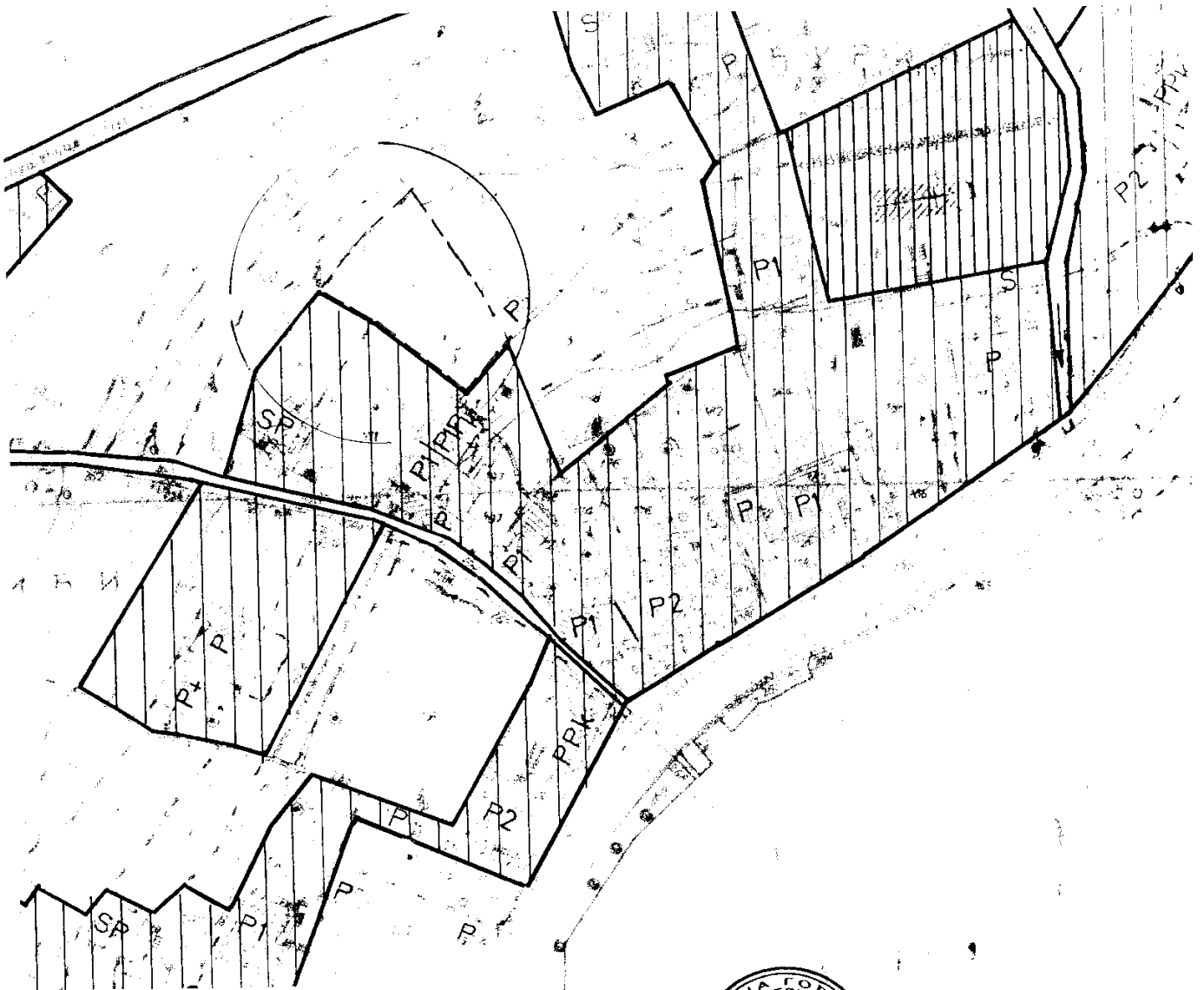
SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jasna Tićić, d.i.a.



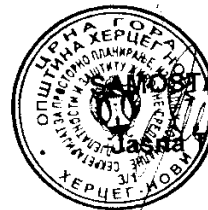
CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretariat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. III: Postojeće stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići
DOSTAVITI:

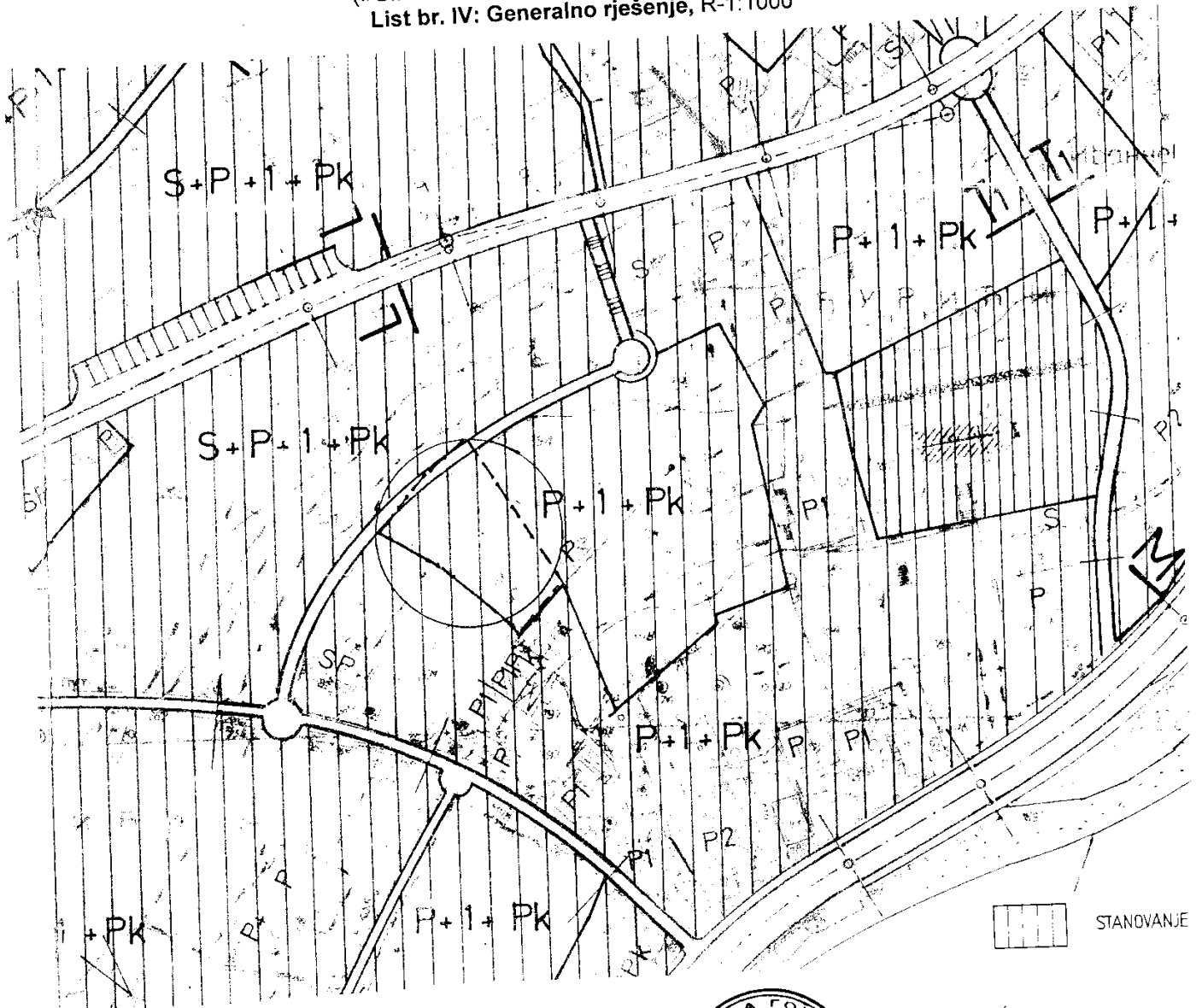
- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



OPŠTINSKI SAVJETNIK I
Jasna Vitić, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. IV: Generalno rješenje, R-1:1000



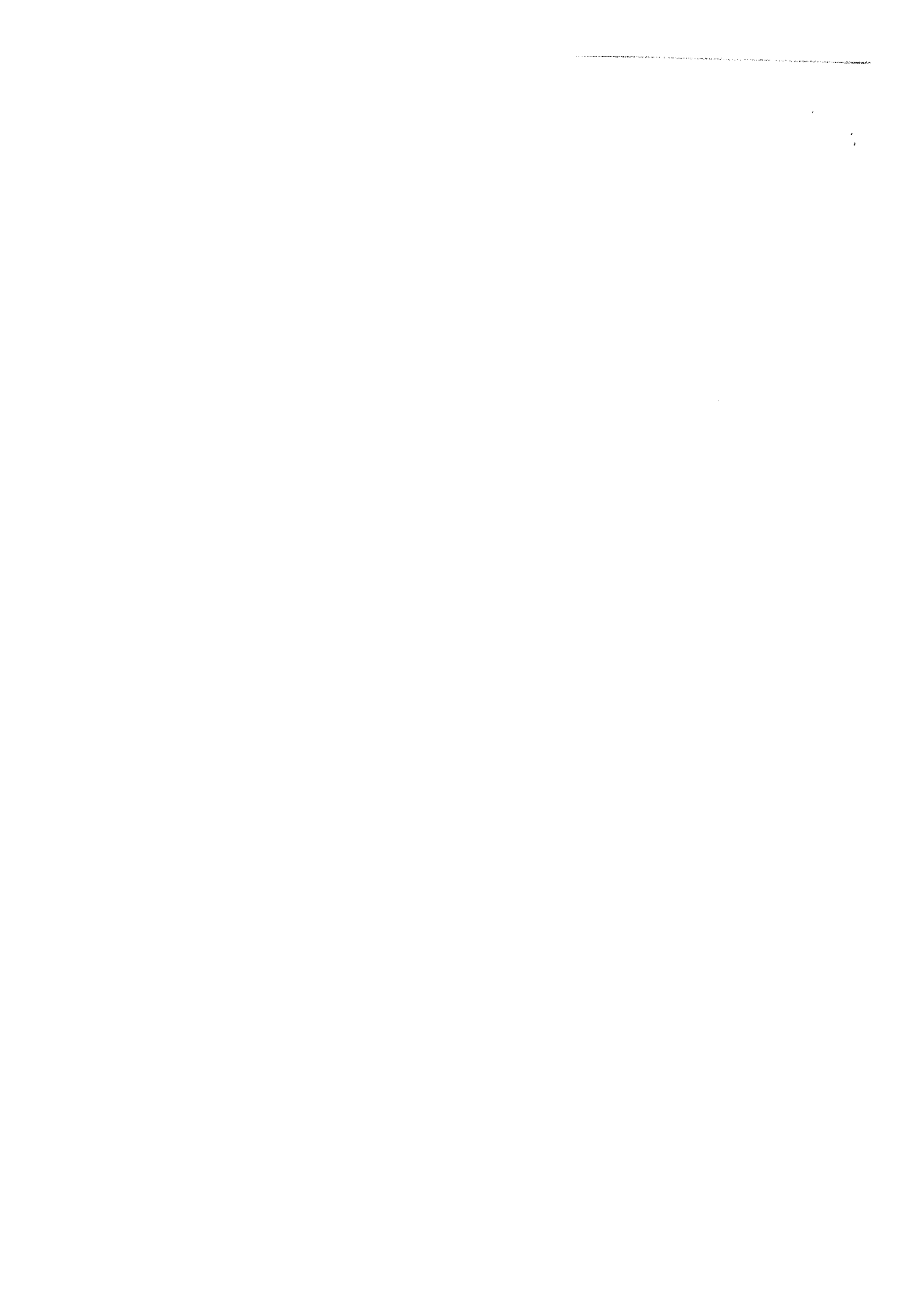
Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



POSREDOVALNI SAVJETNIK I
Vasna Tadic, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. VI: Regulacija prostora, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

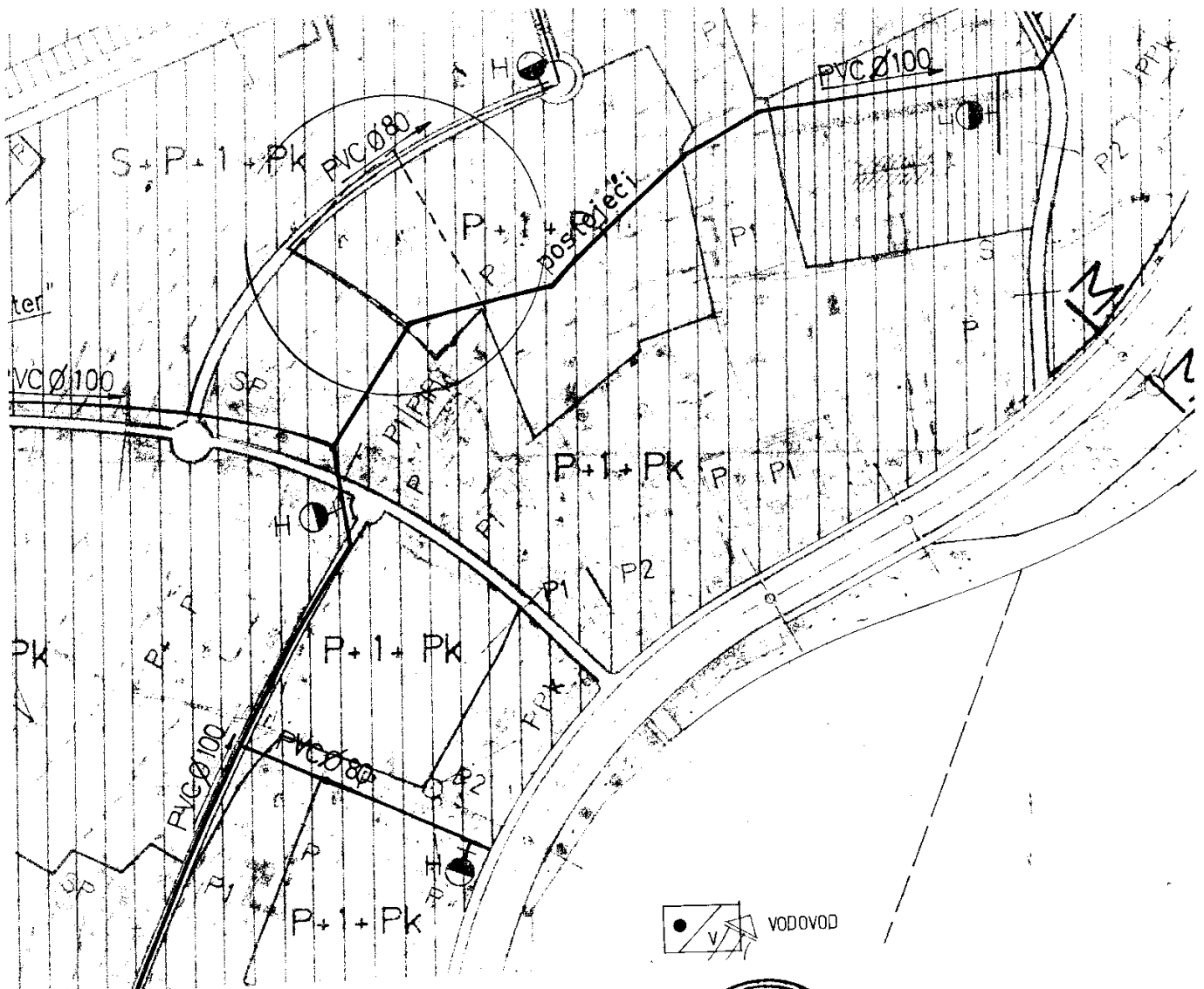


OPŠTINSKI SAVJETNIK I

Jasna Tićić, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. IX: Vodovod-planirano stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



OPŠTINSKI SAVJETNIK I

Jasna Titić, dipl.ing.arh.



CRNA GORA

OPSTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,

komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -

- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

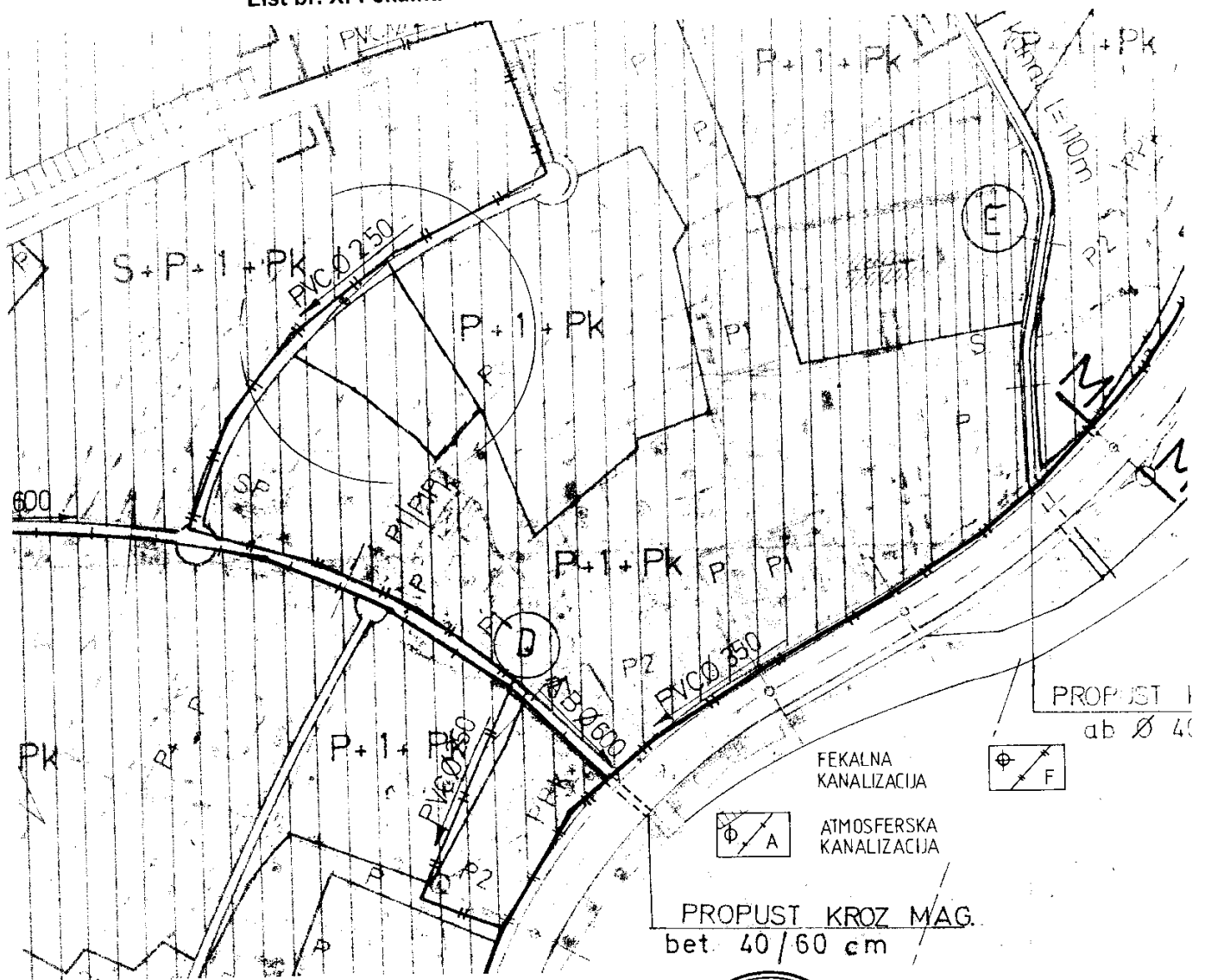
Broj: 02-3-350-16/2015

Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«

(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).

List br. X: Fekalna i kišna kanalizacija -planirano stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



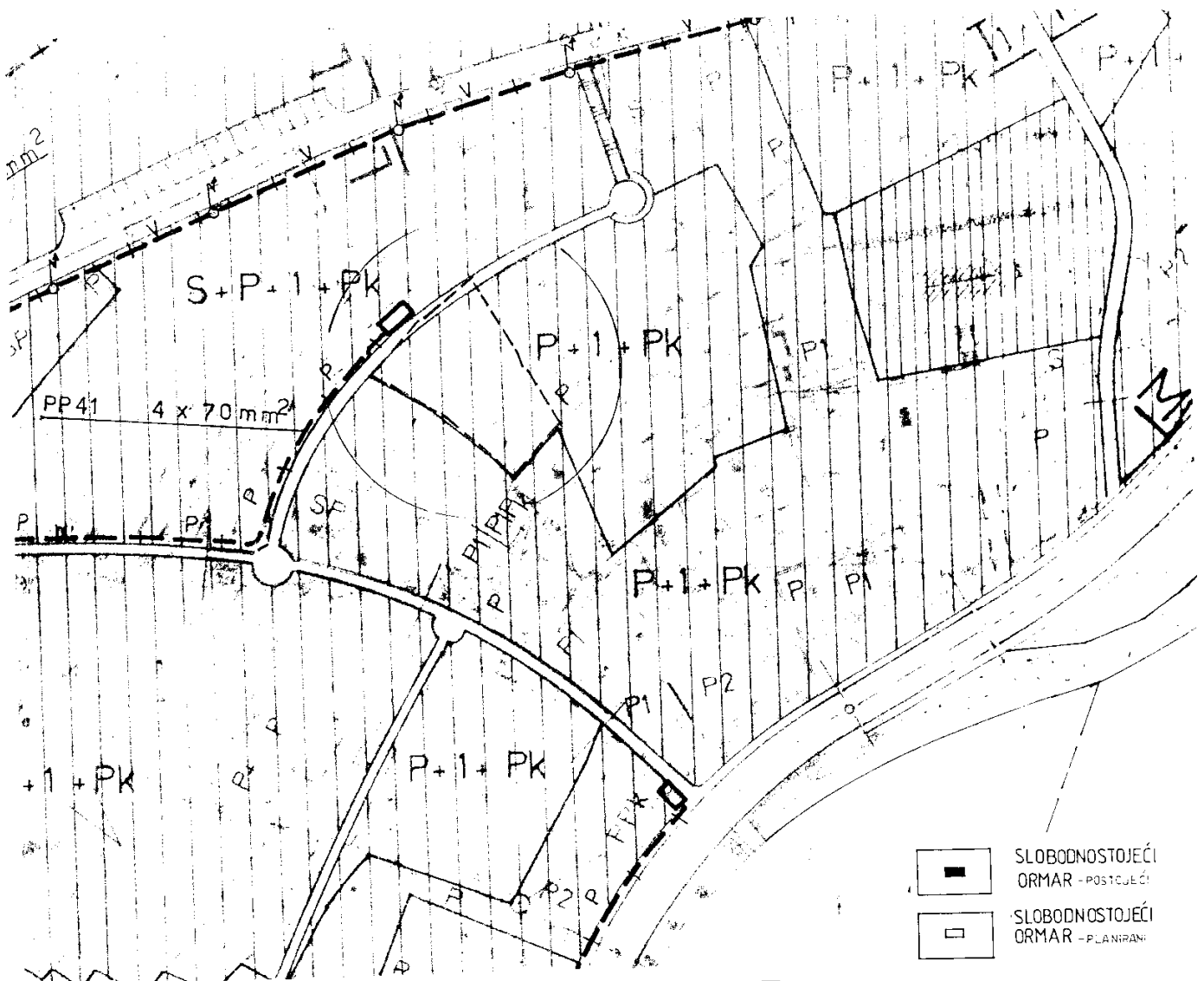
OPŠTINSKI SAVJETNIK I

Željko Đurić, dipl.Ing.arch.



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

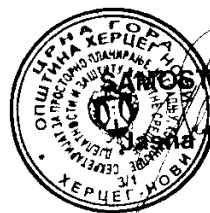
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. XII: Elektromreža-planirano stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



CENTRALNI SAVJETNIK I

Branislav Đurić, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
List br. XIII: TT mreža-planirano stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 202 K.O. Đurići

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Časna Tićić, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -

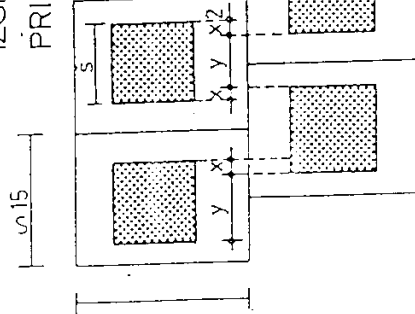
- Odejenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

GRUP ZADOKI

-stambenije-

OSNOVNI USLOVI I NORMA-
TIVI INDIVIDUALNE STAMBENE
IZGRADNJE

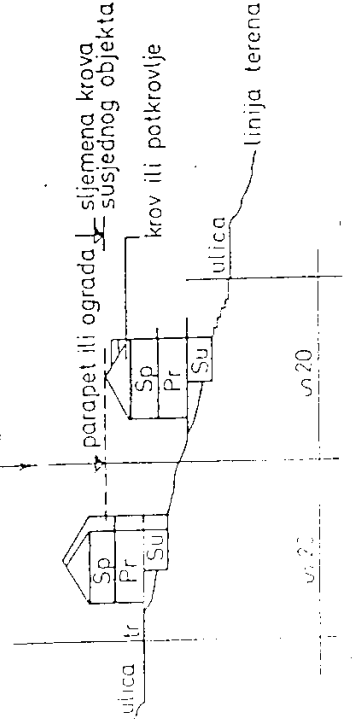
PRIMJER



° USLOVI ZA HORIZONTAL-
NO POSTAVLJANJE OBJE-
KATA NA NAGNUTIM TE-
RENIMA $Y \geq \frac{3}{4} S$

PRAVAC OPTIMALNE
VIZURE (I INSOLACIJE)

° AKO JE $Y < \frac{3}{4} S$ NEOPHODNO JE
PRIDRŽAVATI SE SLEDEĆIH USLOVA:



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).

Tekstualni dio plana, poglavlje 3.3 »Izgradnja objekata«, primjer »B«

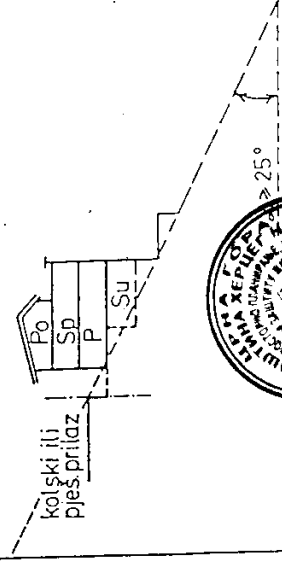
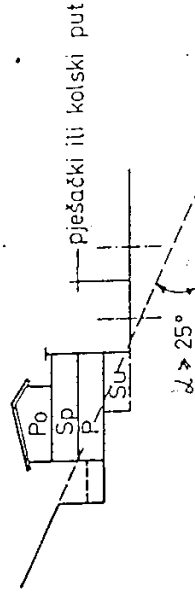
GRUP ZADOKI

-stambenije-

OSNOVNI USLOVI I NORMA -
TIVI INDIVIDUALNE STAMBENE
IZGRADNJE

PRIMJER

° MAX SPRATNOST ZA NAGNUTE
TERENE $\alpha \geq 25^\circ$



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA



Jasna Trčić, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI

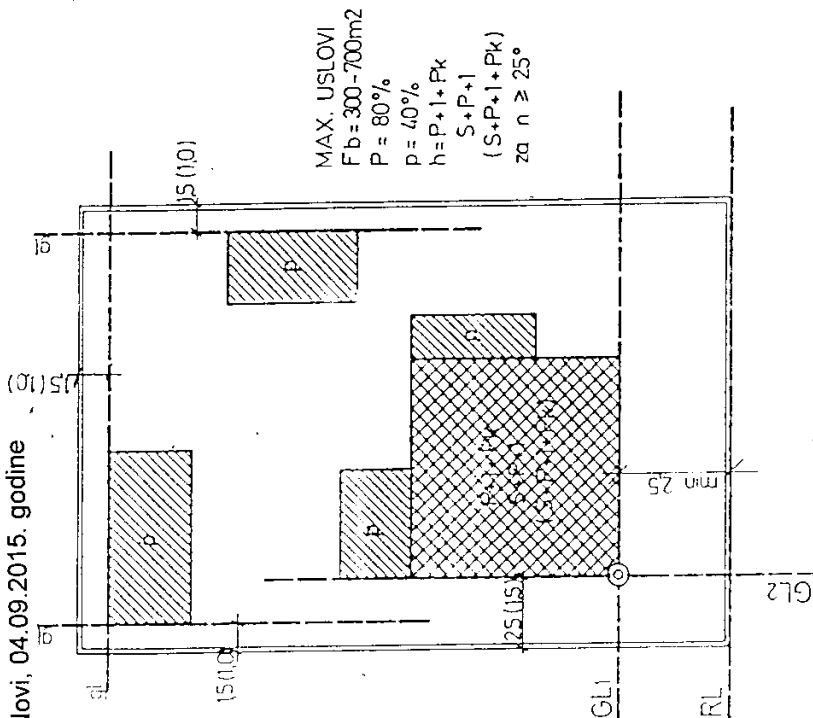
-Sekretariat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-

Broj: 02-3-350-16/2015
Herceg Novi, 04.09.2015. godine

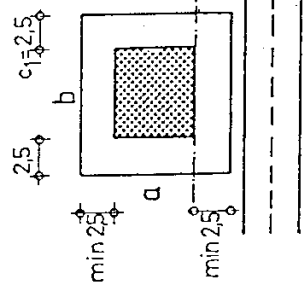
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana »Kamenari-Đurići«
(»Sl. list RCG«, op. prop. br.27/92 i 17/97).
Tekstualni dio plana, poglavlje 3.3 »Izgradnja objekata«, primjer »A«

JUP 2001 -stanovnije-

-OSNOVNI USLOVI I NORMATI-
VI INDIVIDUALNE STAMBENE
IZGRADNJE
PRIMJER 'A'



MAX. USLOVI
Fb= 300-700m²
P = 80%
p = 40%
h = P+1+Pk
S+P+1
(S+P+1+Pk)
za n ≥ 25°



LOCIRANJE NOVOPLANIRANOG
OBJEKTA
a x b = min. 300m²
c₁ = min. 1,5m; ako se lokacija
graniči sa površinom na kojoj
ne postoji i ne planirase izgradnja
objekata suprastrukture
TROTOAR } alternativna
ULICA } pješačka staza



OSNOVE
URBANISTIČKO -TEHNIČKIH
USLOVA ZA INDIVIDUALNE
PARCELE

OPSTINSKI SAVJETNIK I
Jasna Ticić, dipl.ing. arh.





ВОДОВОД И

85040 ХЕРЦЕГ НОВИ
Путем Др. Војводе Стефан
Милошевића бр. 1470-08, 510-100 15
Телефон: 0203196-1129 20-43 10096-7
Факс: 0203196-1129 20-43 10096-7
www.vodovod.hr

Број: 05-2099/15
Херцег Нови, 24.07.2015. год.

02-3-350-16/2015-1/2

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
СТАНИШИЋ ДРАШКО
ХЕРЦЕГ НОВИ

ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева број 02-2099/15 од 09.07.2015., за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта (или стамбеног објекта у оквиру кога се могу планирати пословни простори), максималне дозвољене спратности од П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), у зони индивидуалног становања у захвату Детаљног урбанистичког плана "Каменари-Ђурићи", на локацији: урбанистичка парцела која се састоји од дијела катастарске парцеле број 202 к.о. Ђурићи у Каменарима и достављених урбанистичко техничких услова број 02-3-350-16/2015 од 06.07.2015. констатује се:

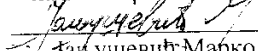
- ✧ За планирану изградњу стамбеног објекта, предвидјети прикључак PEHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) са новоположеног PEHD цјевовода DN 100 mm;
- ✧ На мјесту прикључења израдити прикључно окно, са потребном арматуром и уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати путем, у ров димензије 0,30 x 0,60 m на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10 cm, гдје се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са ливено жељезним поклопцем у који ће се монтирати водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену односпословну јединицу посебно;

Напомена: Кроз Вашу катастарску парцелу положен је PVC цјевовод DN 100 mm. Цјевовод је неопходно измјести ивицом катастарске парцеле број 202 к.о. Ђурићи у Каменарима, тако што ће се положити нова цијев PEHD DN 100 mm, постојеће прикључке преспојити на новоположену цијев из новоформираног окна.

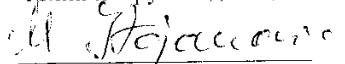
Достављено :

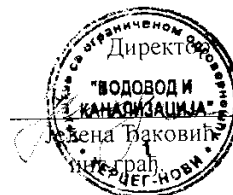
- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

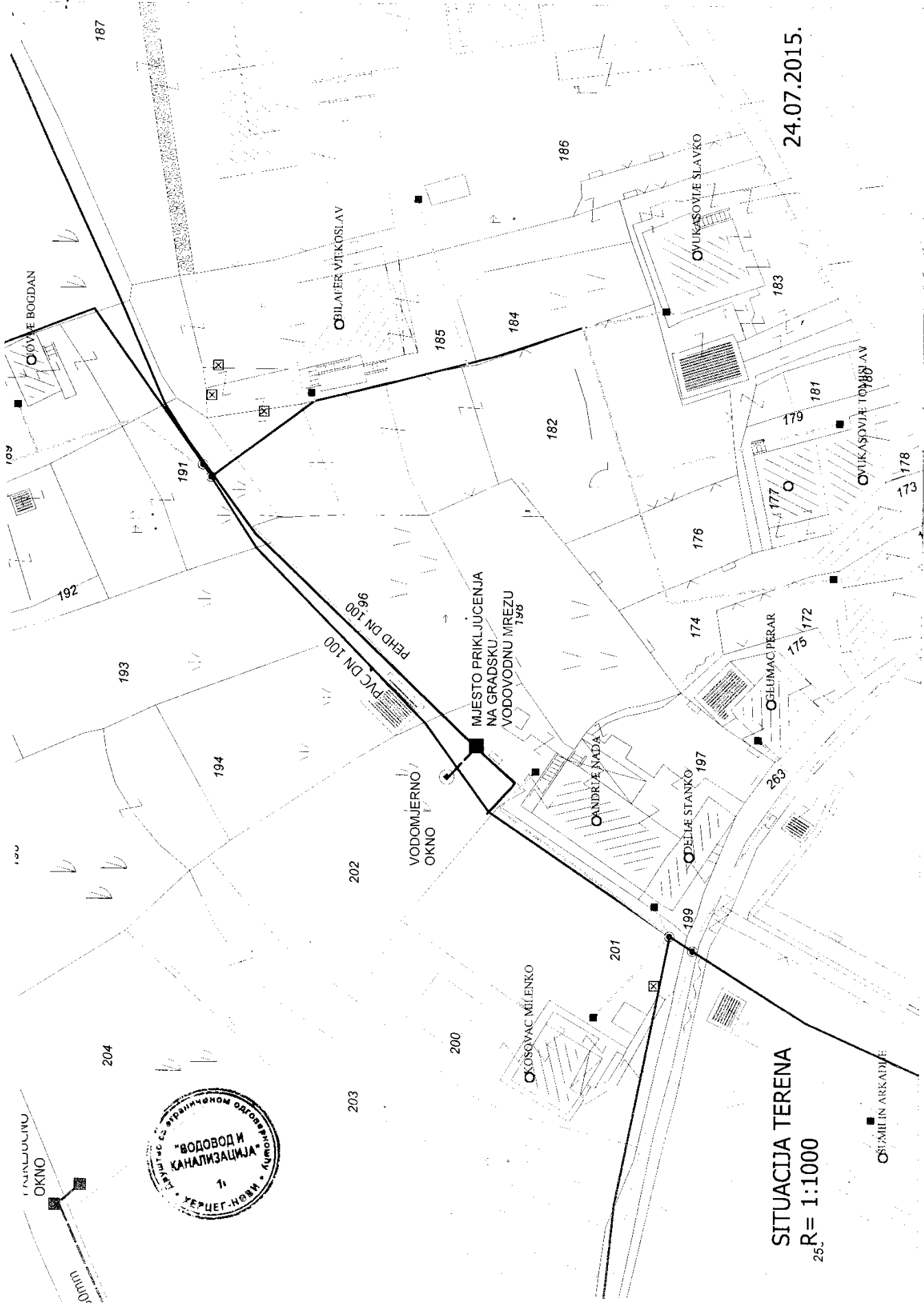

Жаљушевић Марко
дипл. инж. грађ.

Технички руководиоцац


Мића Стојановић
дипл. инж. грађ.

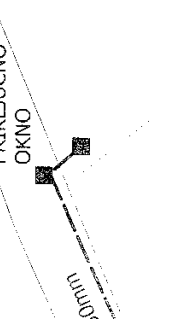






24.07.2015.

SITUACIJA TERENA
R= 1:1000
25.07.2015.



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Odjeljenje za saobraćaj, puteve i infrastrukturu
Broj: 02-3-231-264/2015
Herceg-Novi, 25.08.2015. godine

Примљено: 26.08.2015				
Opština	Broj	Arhivna šifra	Prilog	Znakovost
	02-3-350		16/2015-1/3	

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi postupajući po zahtjevu Draška Stanišića iz Herceg Novog, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i uvida u DUP „Kamenari - Đurići” ("Sl. list RCG", op. prop. broj 27/92 i 17/97), izdaje

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta (ili stambenog objekta u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori), maksimalno dozvoljene spratnosti od P+1+Pk, u zoni individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela kat. parc. 202 k.o. Đurići u Kmenarima

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Postojeće stanje

Katastarska parcela 202 k.o. Đurići nema mogućnost direktnog kolskog i pješačkog priključka na opštinski put. Najbliži kolski pristup do predmetne lokacije je opštinski put za Bjelske Kruševice.

Planirano stanje

Katastarska parcela 202 k.o. Đurići nalazi se u okviru zone individualnog stanovanja, na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta (ili stambenog objekta u okviru koga se mogu planirati poslovni prostori), maksimalno dozvoljene spratnosti od P+1+Pk. Prema saobraćajnom rješenju iz DUP „Kamenari - Đurići” predviđen pješački pristup, pješačkom stazom širine od 1.50 do 3.00 m, koja predmetnu parcelu tangira sa sjeverne strane.

Parkiranje i garažiranje vozila

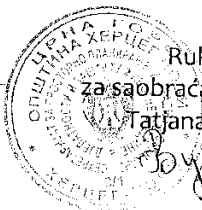
Predmetna parcela nema kolski prilaz jer se zbog terenskih uslova automobilom ne može prići u dvorište.

Regulacija površinskih voda – površinske vode usmjeriti u kolektor kišne kanalizacije.
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasosti za priključenje objekta na put.

Dostavljeno:
- obrađivaču
(Jasna Tičić),
- u dosije,
- arhivi.

Samostalni savjetnik

Branko Prelević, dipl.inž.pom.



Rukovodilac odjeljenja
za saobraćaj, puteve i infrastrukturu
Tatjana Vuković dipl.inž.građ.

Tatjana Vuković