



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE -
POSTOJEĆEG LOKALNOG PUTA NA PODIMA DUŽINE cca
360m, PLANIRANE ŠIRINE KOLOVOZA 5,0m**

**PLANSKI
OSNOV:**

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »PODI«
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 11/13)**

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

**KABINET PREDsjedNIKA
OPŠTINE HERCEG NOVI**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 18.07.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19) i podnietog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine Herceg Novi, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju objekta infrastrukture – postojećeg lokalnog puta na Podima, u zahvatu DUP-a »Podi« , dužine cca 360m, planirane širine kolovoza 5,0m, na lokaciji koja se sastoji od većeg dijela kat. parcele br. 1869/2 kao i manjih dijelova kat. parcela br. 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi, Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine Herceg Novi;
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 28.02.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-202/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za kat.parcele br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008/1, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, broj: 273/2019 od 16.04.2019. godine, razmjere R 1:2500;
- Izvod lista nepokretnosti 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6878/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat.parcell br. 1869/2 k.o. Podi (u naravi Nekategorisani putevi), u površini od 2475 m², bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti 1264 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6879/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Stanojević Radenko upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1843 k.o. Podi (u naravi Livada 3. klase), u površini od 350 m², bez tereta.

- Prepis lista nepokretnosti 466 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6880/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Ognjenović Dušan, Ognjenović Veljko, Ognjenović Vojimir upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/3, na kat.parceli br. 1842 k.o. Podi, u površini od 610 m² (Pašnjak 3. klase 530 m² i Objekat u izgradnji 80 m²), bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 619 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6881/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Nicolaas Aart Doornber i Catharina Hendrik Doornberg Van Ooste iz Holandije upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat.parceli br. 1844 k.o. Podi, u površini od 440 m² (Dvorište 380 m², Objekat u izgradnji 44 m², Pomoćna zgrada 16 m²), sa teretima.
- Prepis lista nepokretnosti 866 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6882/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Gardović Miroslavka upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1845 k.o. Podi, u površini od 455 m² (u naravi Šume 2. klase), bez tereta.
- Izvod lista nepokretnosti 384 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6884/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Matišorović Dejan, Matišorović Igor, Živković Marica, Antunović Melanija, Matišorović Mihajlo, Bijelić Milka, Matišorović Mitar, Brdar Nada, Matišorović Sanda, Šarčević Čedomila upisani kao suvlasnici u obimu prava 4/450, 4/450, 4/90, 4/90, 4/90, 10/15, 8/450, 4/90, 1/75, 12/90, 8/450, na kat.parcelama br. 1862, 1864/1, sve k.o. Podi (u naravi Šume 2. klase i Livada 3. klase), u površini od 3350 m² i 5655 m², bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 911 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6885/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Risteljić Nenad upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1864/2 k.o. Podi, u površini od 360 m² (Dvorište 330 m², Objekat u izgradnji 30 m²), bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 372 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6886/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Bychkov Konstantin Aleksandrovič upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1865 k.o. Podi, u površini od 290 m² (Dvorište 240 m², Porodična stambena zgrada 50 m²), sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 383 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6888/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Matišorović Dejan, Matišorović Filip, Matišorović Igor, Živković Marica, Antunović Melanija, Bijelić Milka, Matišorović Mirko, Brdar Nada, Matišorović Sanda, Šarčević Čedomila upisani kao suvlasnici u obimu prava 4/150, 4/45, 4/150, 2/15, 2/15, 8/150, 2/45, 1/25, 6/15, 8/150, na kat.parceli br. 1866 k.o. Podi (Dvorište 365 m² i Porodična stambena zgrada 50 m²), u površini od 415 m², bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 902 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6889/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Đurašinović Nataša upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1868/6 k.o. Podi, u površini od 556 m² (u naravi Livada 3. klase), bez tereta.
- Izvod lista nepokretnosti 986 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6890/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je ALART INTERNATIONAL CG D.O.O. Budva upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1868/2 k.o. Podi, u površini od 551 m² (u naravi Livada 3. klase), bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 900 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6891/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je ALART INTERNATIONAL CG D.O.O. Budva upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1868/4 k.o. Podi (u naravi Livada 3. klase), u površini od 474 m², bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 901 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6892/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Daković Dragiša i Daković Vesna upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, na kat.parceli br. 1868/5 k.o. Podi (u naravi Livada 3. klase), u površini od 502 m², bez tereta.
- Prepis lista nepokretnosti 899 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6893/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Daković Stefanović Uroš Slavica upisana kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1869/1

- k.o. Podi (Šume 2. klase 225 m², Dvorište 500 m², Porodična stambena zgrada 144 m²), u površini od 869 m², sa teretom.
- Izvod lista nepokretnosti 785 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6894/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Smiljanić Borka, Tošić Branko, Kosać Mirko, Tošić Rajna, Vasić Sonja upisani kao suvlasnici u obimu prava 2/33, 4/33, 3/22, 18/33, 3/22,, na kat.parceli br. 1873 k.o. Podi (Pašnjak 2. klase 360 m², Šume 2. klase 10243 m²), u površini od 10603 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 649 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6895/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Tošić Dejan, Čelebić Ljilja, Tošić Zoran upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/2, 1/4, 1/4, na kat.parceli br. 1870 k.o. Podi (Livada 3. klase), u površini od 2241 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 650 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6897/2019 od 23.04.2019.godine, kojim se dokazuje da je Tošić Panto upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1882 k.o. Podi (Šume 2. klase), u površini od 435 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 385 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6898/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Vlaović Aspazija, Poznanović Đorđina, Matišorović Dušanka, Matišorović Mihajlo upisani kao suvlasnici u obimu prava 1/4, na kat.parceli br. 1880 k.o. Podi (Livada 3. klase), u površini od 1540 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 383 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6899/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da su Matišorović Dejan, Matišorović Filip, Matišorović Igor, Živković Marica, Antunović Melanija, Bijelić Milka, Matišorović Mirko, Brdar Nada, Matišorović Sanda, Šarčević Čedomila upisani kao suvlasnici u obimu prava 4/150, 4/45, 4/150, 2/15, 2/15, 8/150, 2/45, 1/25, 6/15, 8/150, na kat.parceli br. 1896 k.o. Podi (u naravi Voćnjak 3. klase 920 m², porodična stambena zgrada 50 m²), u površini od 970 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 764 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6900/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Tošić Panto upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1894/1 k.o. Podi (Šume 2. klase), u površini od 188 m², bez tereta.
 - Izvod lista nepokretnosti 206 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6901/2019 od 23.04.2019. godine, kojim se dokazuje da je Srpska Pravoslavna Crkva Podi upisana kao vlasnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1902 k.o. Podi (Šume 2. klase), u površini od 19369 m², bez tereta.
 - Nalaz »Geonik« D.O.O. Herceg Novi, kojim se potvrđuje da je put postojao prije 1972. godine, dostavljen od strane Direkcije za imovinu i zastupanje, pod brojem: 02-7-46-84/2017.

• **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetna lokacija za rekonstrukciju puta se nalazi u u zahvatu DUP-a »Podi« (»Sl. list CG op.pr.« br. 11/13).
- Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl.list.CG op.pr.« br. 52/18, 04/19), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Površine naselja. Uvidom u grafički prilog Planske jedinice, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 03-4 (Podi-centar), za koje je smjernicama planskog dokumenta definisana primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN.
- Trasa za rekonstrukciju lokalnog puta, u skladu sa planskim dokumentom DUP „Podi“ („Sl.list CG op.pr.“ br. 11/13), koja je predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova, prostire se od postojećeg puta, katastarski označenog kao kat. parc. br. 2007/1 K.O. Podi (kod crkve na Podima, koja je u ovom planu označena kao urbanistička parcela UP 180), do postojećeg puta u naselju Topovi, katastarski označenog kao kat. parc. br. 2008/1 K.O. Podi (put se graniči sa urbanističkom parcelom UP 89). Trasa lokalnog puta koji je predmet rekonstrukcije u velikoj mjeri prati kat. parcelu br. 1869/2 K.O. Podi, te se shodno planu saobraćaja planskog dokumenta vrše njegova djelimična proširenja u cilju obezbeđivanja što

kvalitetnih elemenata puta, planirane širine kolovoza 5,0m. Shodno tome, lokacija za predmetnu rekonstrukciju puta sastoji se od najvećeg dijela kat. parcele br. 1869/2 K.O. Podi, kao i veoma malih dijelova kat. parcela br. 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi. Ukupna dužina trase planirane rekonstrukcije puta iznosi cca 360 m.

- Trasa je data orijentaciono na osnovu raspoložive geodetske podloge iz predmetnih DUP-ova, a tačni podaci o istoj biće utvrđeni izradom nove ili ažuriranjem podataka iz postojeće geodetske podloge kao polazne osnove za izradu tehničke dokumentacije.
- Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, **puteve**, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.
- Tačne stacionaže početka i kraja predmetne trase definisaće se prilikom izrade tehničke dokumentacije, a na osnovu ažurne geodetske podloge, u skladu sa propisima za predmetnu vrstu projektne dokumentacije.

PLANIRANO STANJE:

- Postojeći putevi, kao veza postojećih objekata sa širim okruženjem ne omogućavaju bezbjedno odvijanje dvosmjernog saobraćaja, te je neophodna njihova rekonstrukcija i modernizacija, kao i dogradnja mreže u smislu izgradnje novih saobraćajnica, kako bi se optimalno opslužili postojeći i planirani sadržaji.
- Saobraćajnica – lokalni put Podi-Sasovići koja vodi sredinom prostora pravcem zapad-istok, planom prerasta u opštinski put i dobija karakter primarne saobraćajnice. Poprečni profil ove saobraćajnice je predviđen za proširenje i to na kolovoz širine 6,0m sa obostranim trotoarima širine 1,5m. Što se tiče sekundarne ulične mreže, ona je riješena tako da omogući maksimalnu prilaznost stambenim i drugim objektima, s tim da su zadržane već formirane trase. Sekundarnu uličnu mrežu čine: stambene, kolsko-pješačke ulice i pješačke komunikacije. Ulice iz mreže sekundarnih saobraćajnica planirane su za proširenje u okviru prostornih mogućnosti, tako da širina njihovog profila iznosi od 4,5m do 5,5m sa trotoarom širine 1,5m gdje je za to postojalo prostornih mogućnosti (u dijelu trase koja je predmet rekonstrukcije, izgradnja trotoara predviđena je jedino u dijelu gdje se postojeći put graniči sa urbanističkom parcelom UP 180).
- Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga saobraćaja gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka. Prilikom izvođenja saobraćajnica ili samih raskrsnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje. Saobraćajnice primarne mreže projektovne su za računsku brzinu $V_r=60$ km/h (40 km/h), dok je za sekundarnu putnu mrežu $V_r \leq 30$ km/h. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica, sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.
- Vertikalno rješenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice, gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu takođe date orijentaciono. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota, potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza $i_p=2\%$ (2.5%).
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama i propisima za osobe sa invaliditetom. Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala. Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.
- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona;
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05), ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- Pri projektovanju i realizaciji svih objekata uključujući i objekte saobraćajne infrastrukture (ulice, pješačke komunikacije i druge), primjeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup svim sadržajima objekata, u skladu sa

Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG" br. 48/13).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- /

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- /

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- /

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- /

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

• **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim po posebnom zahtjevu od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od strane gore navedenog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – odnosi se na stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- U svemu prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovih urb.teh. uslova.

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna lokacija se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u list 6 - pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. Ic** za koju važi:
 - litološki sastav: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage, pjeskovita glina ;
 - nagib terena: 0° - 10° ;
 - nadmorska visina: prema geodetskoj situaciji terena ;
 - dubina do vode: 1.5 - 4.0m ;
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan ;
 - nosivost terena: 20 N/cm² ;
 - intenzitet: IX (MCS) ;
 - seizmičnost: C2 ;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).
- Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94 i „Sl.list CG” br. 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju kao i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom obezbjedi ažurne geodetske podloge, izvrši geološka ispitivanja, a kolovoznu konstrukciju sračuna na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- /

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- Oznaka urbanističke parcele:
/
- Površina urbanističke parcele:
/
- Maksimalni indeks zauzetosti:
/
- Maksimalni indeks izgrađenosti:
/
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):
/
- Maksimalna spratnost objekta:

- **Maksimalna visinska kota objekta:**
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
 - **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana odnosno izmjena i dopuna važećeg.**
 - **Opšte napomene u vezi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:**
 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.
 Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.
 Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.
 Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
 Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).
 Do prijave građenja, shodno zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

– **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

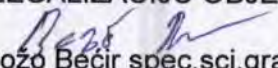
Izvod iz DUP-a "Podi" ("Sl.list CG op.pr." br. 11/13), i to: Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana, Analiza postojećeg stanja-fizičke strukture, Plan namjene površina, Plan saobraćaja, Plan parcelacije, Plan hidrotehničke infrastrukture, Plan elektroenergetske infrastrukture, Plan telekomunikacione infrastrukture

Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-703/19 od 18.03.2019. godine;

List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sekretarijatu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi;

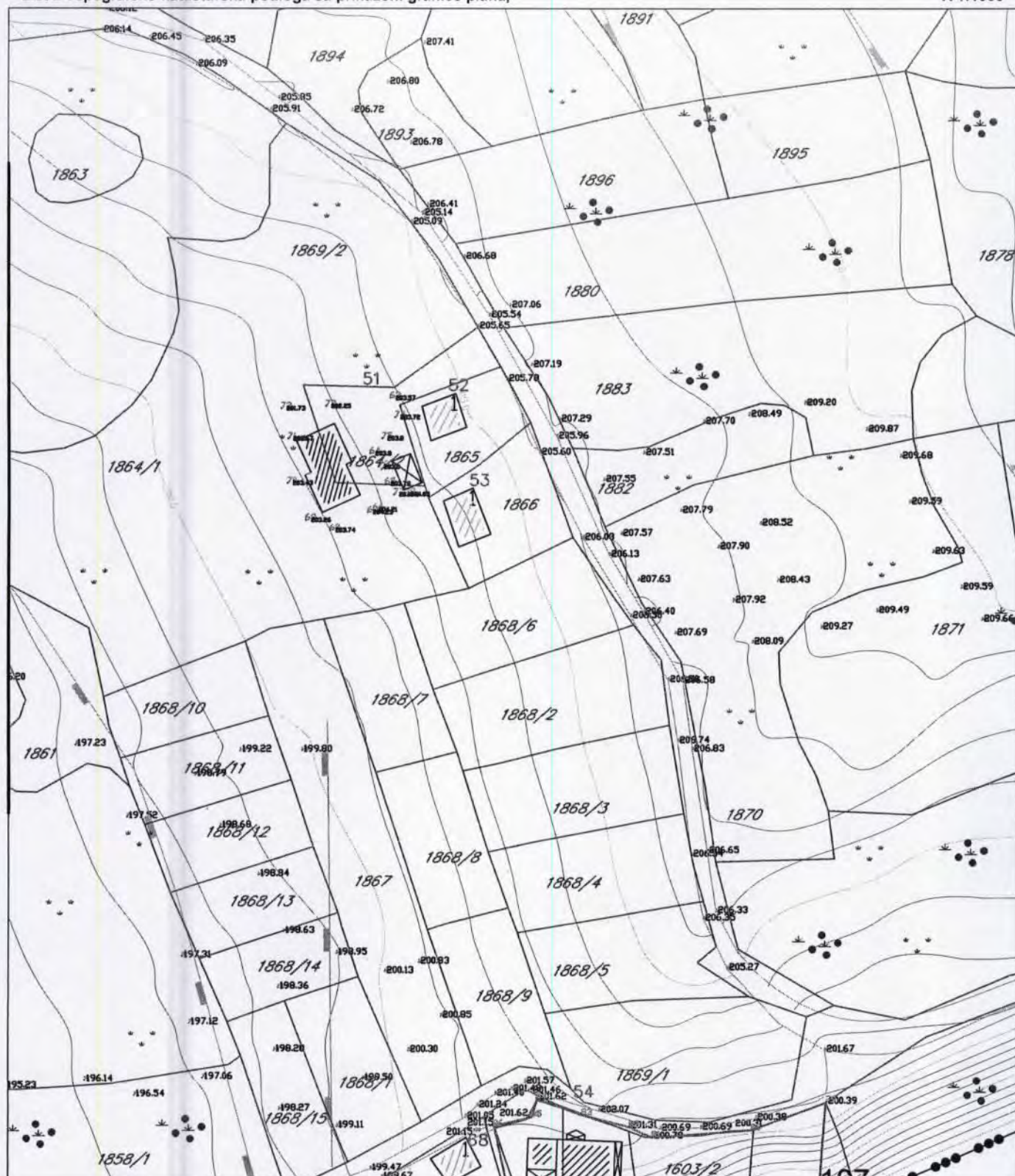
SEKRETARKA


arh. Marina Sekulić spec.sci.



List 2 Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana,

R 1:1000



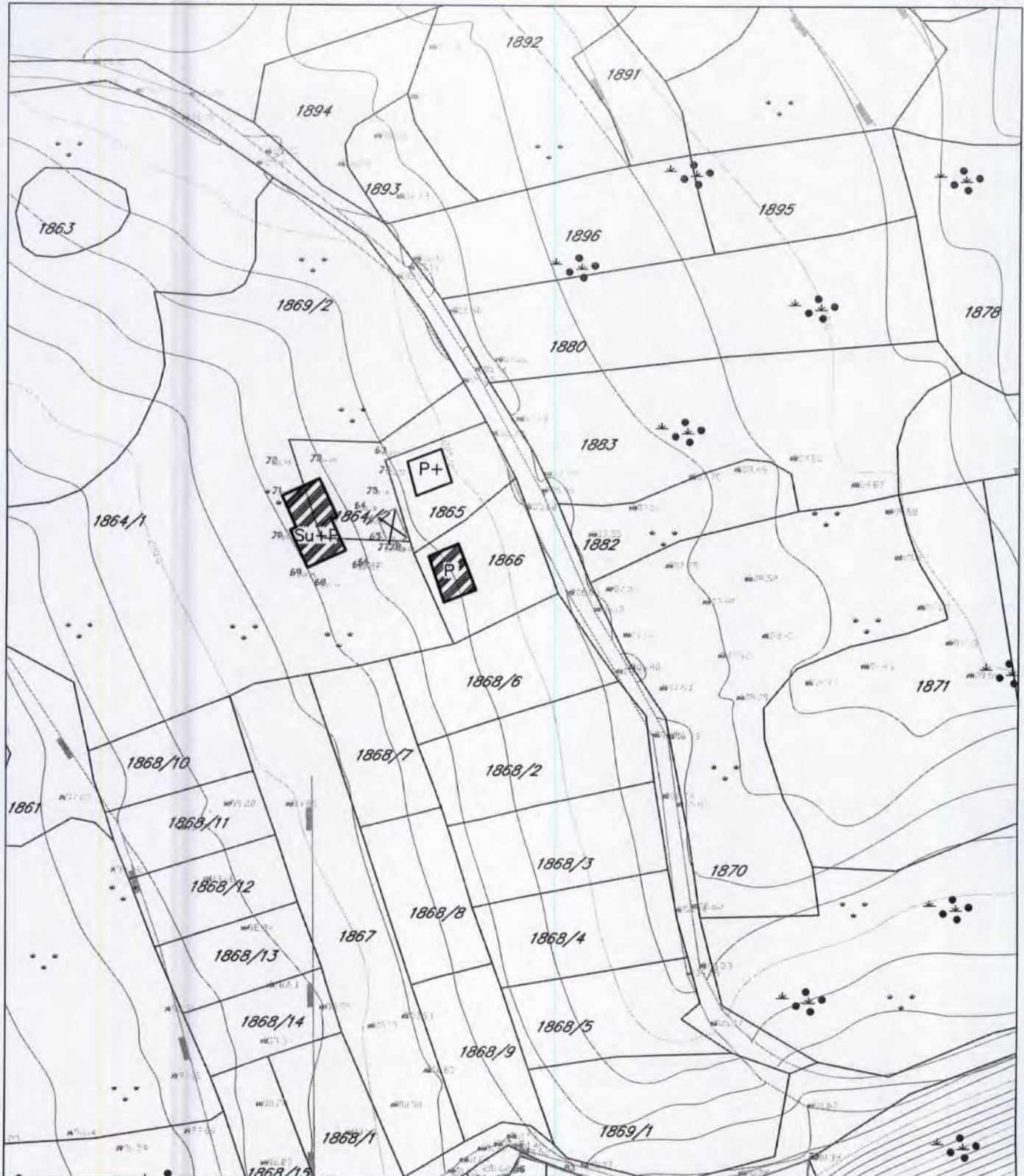
- kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.





- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019.god.

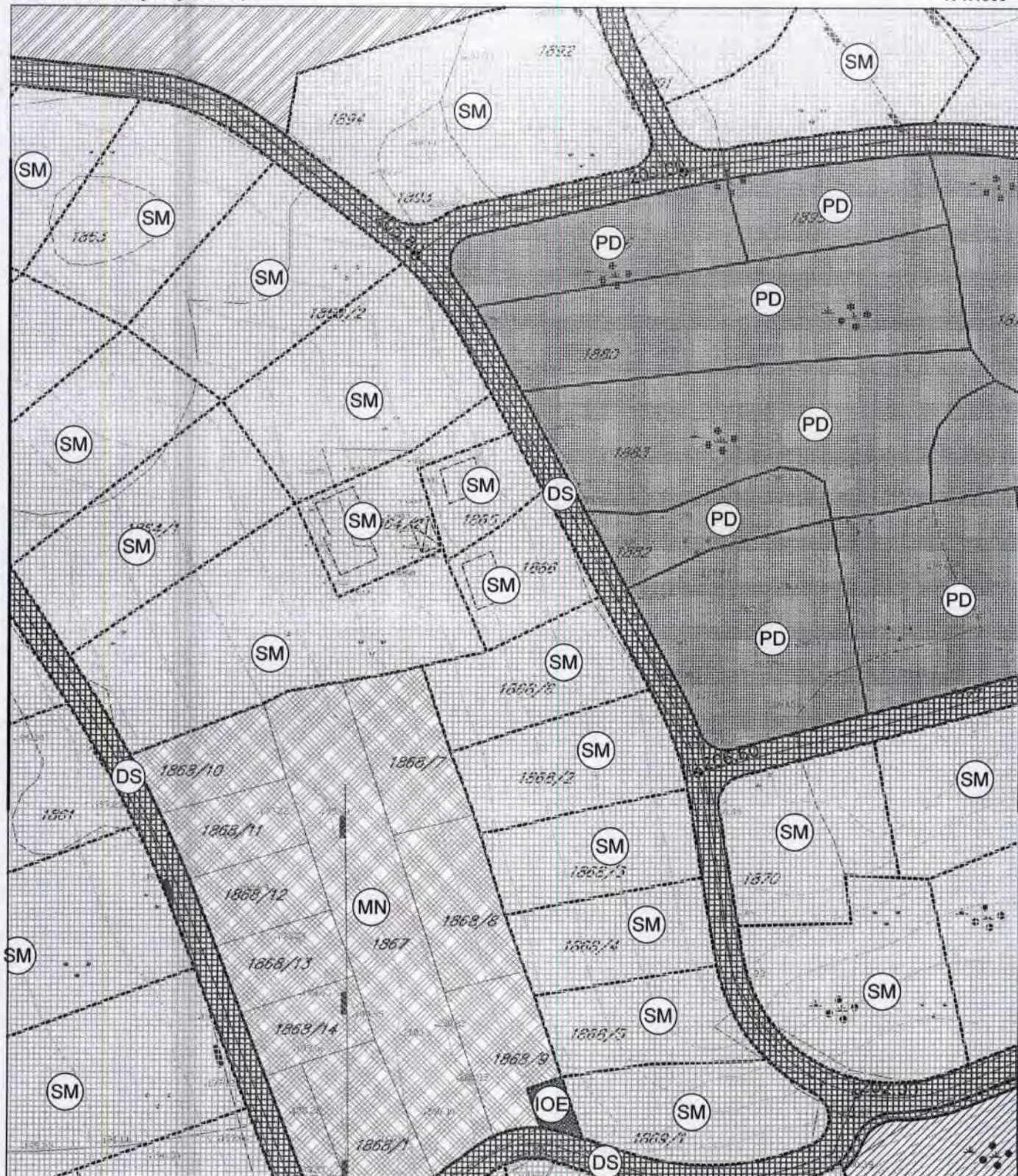
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir



	tradicionalna kuća - urušeni objekti
	tradicionalna kuća - ruimirani objekti
	tradicionalna kuća u funkciji stanovanja
	obnovljena tradicionalna kuća - ambijentalno usklađena
	obnovljena tradicionalna kuća - ambijentalno neusklađena
	novi stambeni objekti - ambijentalno usklađeni
	novi stambeni objekti - ambijentalno neusklađeni



- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir

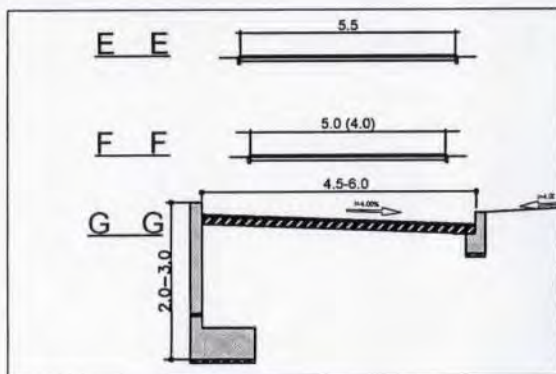


	Površine telekomunikacione infrastrukture
	Površine hidrotehničke infrastrukture
	POVRŠINE KOPNENIHX VODA-potok
	DRUMSKI SAOBRAČAJ
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE	
	Površine za pejzažno uređenje javne namene
	Površine za pejzažno uređenje specijalne namene
	Autohtona vegetacija



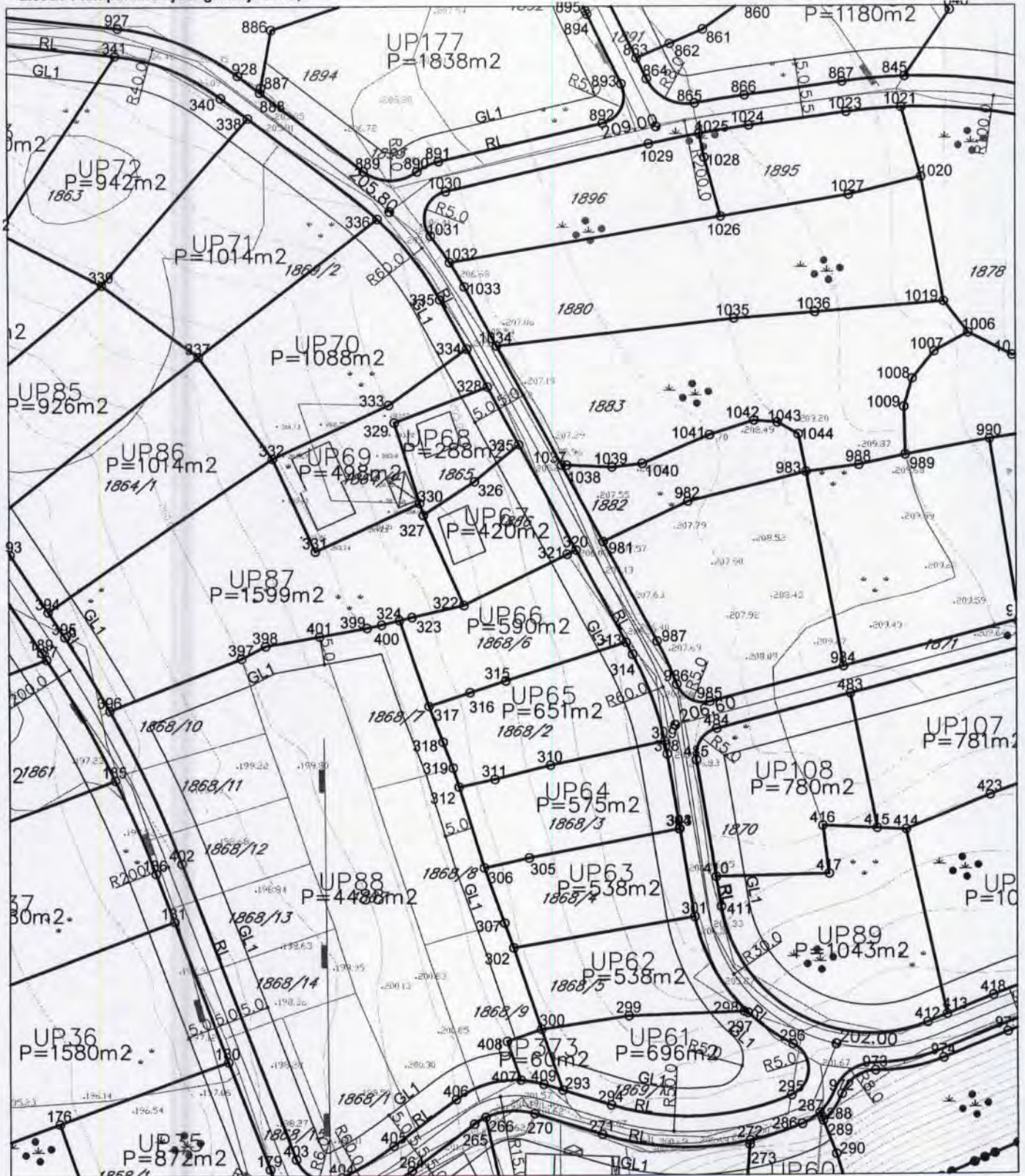
U Herceg Novom, 18.07.2019.god
 RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
 I LEGALIZACIJU OBJEKATA
 Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir



List 29 Plan parcelacije regulacije i utu,

R 1:1000



- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019.god.
 RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
 I LEGALIZACIJU OBJEKATA
 Božo Bećir spec.sci.građ.

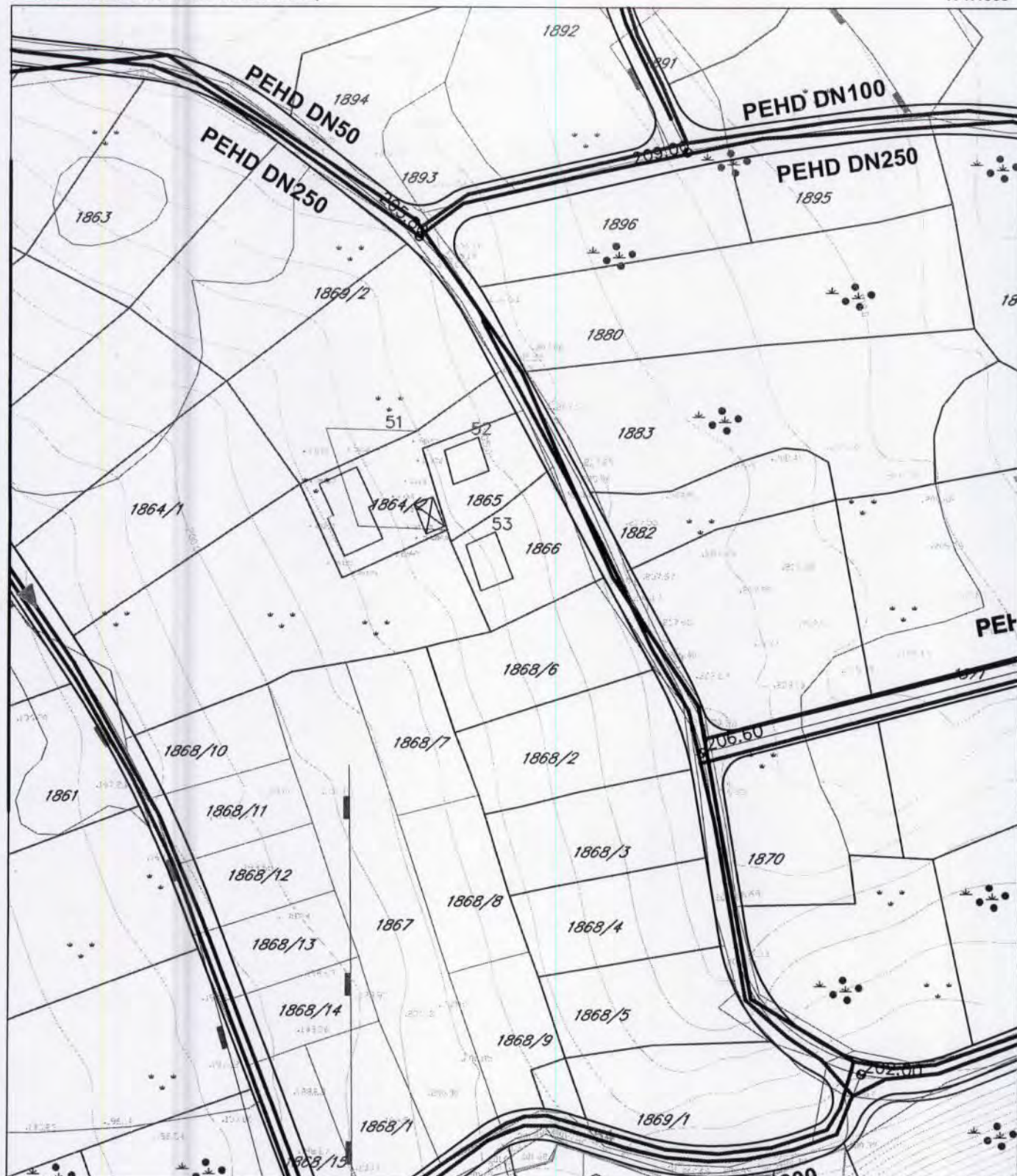
Božo Bećir



LEGENDA:

PARCELACIJA

- | | |
|---------------------|---|
| GL1 | Građevinska linija |
| RL | Regulaciona linija |
| | Granica urbanističke parcele koja se zadržava |
| | Novoplanirana granica urbanističke parcele |
| | Granica urbanističke parcele koja se ukida |
| UP 1 | Oznaka urbanističke parcele |
| P=874m ² | Površina urbanističke parcele |



- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019.god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU







I LEGALIZACIJU OBJEKATA

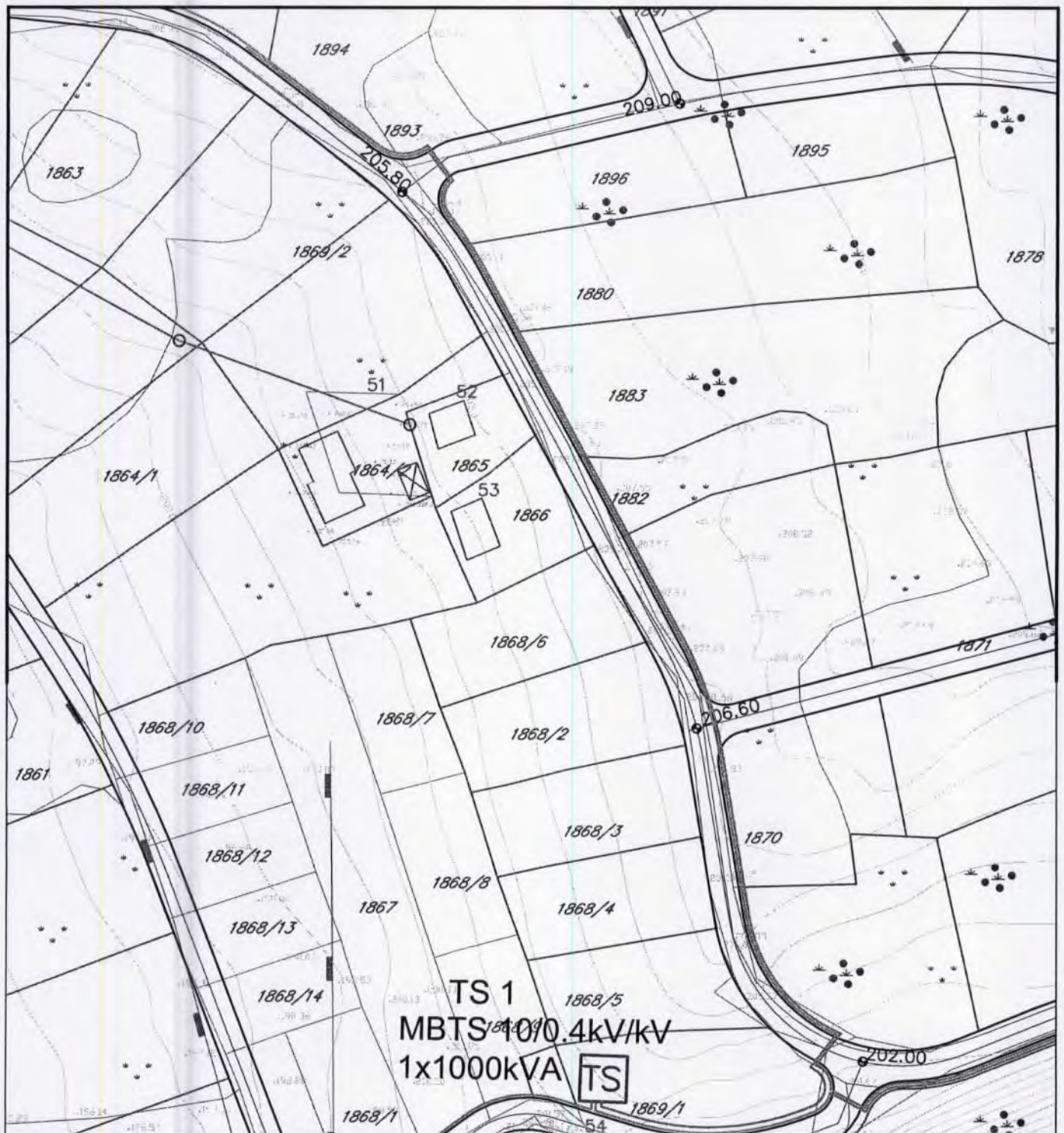
Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir



LEGENDA:

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeći rezervoar
-  Planirana vodovodna mreža
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019. god.
 RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
 I LEGALIZACIJU OBJEKATA
 Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir





- dijelovi kat.parc.br. 1869/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902, sve K.O. Podi

U Herceg Novom, 18.07.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU

I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.

Božo Bećir



	postojeća telefonska centrala
	postojeće TK okno
	postojeća TT koncentracija
	planirano TK okno
	planirana TK kanalizacija 2xPVC prečnika 110mm
	bazna stanica mobilne telefonije

Datum:		19-03-2019	
Broj dokumenta	Redni broj	Priloga	Vrijednost
	02-3-350-202/19		1/1

Broj:05-703/19
 Herceg Novi, 18.03.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 KABINET PREDSEDNIKA OPŠTINE
 HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-703/19 od 07.03.2019.god. za rekonstrukciju lokalnog puta na Podima, dužine cca 360m i planirane širine kolovoza 5,0m na lokaciji koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele broj 1869/2 k.o. Podi i manjih dijelova katastarskih parcela broj 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1864/1, 1864/2, 1865, 1866, 1868/6, 1868/2, 1868/4, 1868/5, 1869/1, 2008, 1873, 1870, 1882, 1880, 1896, 1894, 1902 sve k.o. Podi, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-202/2019 od 04.03.2019.god, konstatuje se:

- ✧ U trupu postojećeg lokalnog puta označenog kao katastarska parcela broj 1869/2 k.o. Podi, položen je PEHD cjevovod DN 50 mm, kao i priključni cjevovodi manjih prečnika;
- ✧ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona infrastruktura;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situacija terena.

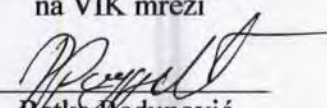
NAPOMENA:

Prilikom izvođenja radova obratiti se D.O.O.“Vodovod i kanalizacija“Herceg Novi, radi dobijanja dodatnih informacija, kako ne bi došlo do havarije na gore pomenutom cjevovodu..

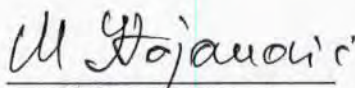
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži


 Ranka Kadunović
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.građ.



Mr Olivera Doklešić
 dipl.ing.građ.



18.03.2019.



SITUACIJA TERENA
R=1:1000

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 273/2019

Датум: 16.04.2019.

Парцеле: 1809/2, 1843, 1842, 1844, 1845, 1862, 1863/1, 1864/2, 1866, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1868/8, 1868/9, 1868/10, 1868/11, 1868/12, 1868/13, 1868/14, 1868/15, 1868/16, 1868/17, 1868/18, 1868/19, 1868/20, 1868/21, 1868/22, 1868/23, 1868/24, 1868/25, 1868/26, 1868/27, 1868/28, 1868/29, 1868/30, 1868/31, 1868/32, 1868/33, 1868/34, 1868/35, 1868/36, 1868/37, 1868/38, 1868/39, 1868/40, 1868/41, 1868/42, 1868/43, 1868/44, 1868/45, 1868/46, 1868/47, 1868/48, 1868/49, 1868/50, 1868/51, 1868/52, 1868/53, 1868/54, 1868/55, 1868/56, 1868/57, 1868/58, 1868/59, 1868/60, 1868/61, 1868/62, 1868/63, 1868/64, 1868/65, 1868/66, 1868/67, 1868/68, 1868/69, 1868/70, 1868/71, 1868/72, 1868/73, 1868/74, 1868/75, 1868/76, 1868/77, 1868/78, 1868/79, 1868/80, 1868/81, 1868/82, 1868/83, 1868/84, 1868/85, 1868/86, 1868/87, 1868/88, 1868/89, 1868/90, 1868/91, 1868/92, 1868/93, 1868/94, 1868/95, 1868/96, 1868/97, 1868/98, 1868/99, 1868/100

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



4
702
000
550
550

4
702
000
550
550



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Овјерава
Својено лице:
[Signature]

Катастарска општина:

Број листа непокретности:

Број плана: 3

A 7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

NEKRETNINE

CRNA JEDINICA
HERCEG NOVI

109-956-6878/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 191 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1869	2		8 21			Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2475	0,00	
Ukupno								2475	0,00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica		Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi		Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

34 RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:12:11



2219875



1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

NEKRETNINE

CRNA JEDINICA
HERCEG NOVI

109-956-6879/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1264 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1843			8 21			Livada 3. klase KUPOVINA		350	0,98
Ukupno								350	0,98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1011957714035	STANOJEVIĆ MIROSLAV RAĐENKO DJ.STEFANA 75,VELIKA PLANA SMEDEREVO Smederevo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

34 RABUŠKINOVIĆ MIRJANA



1 / 1

Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:12:41



2219873





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

NEKRETNINE

OPŠTINA JEDINICA
HERCEG NOVI

109-956-6880/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 466 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1842		8 21			Pašnjak 3. klase KUPOVINA		530	0.26
1842	1	8 21			Objekat u izgradnji KUPOVINA		80	0.00
Ukupno							610	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0810955240040	OGNJENović MILOVAN DUŠAN PODI BB Podi	Susvojina	1/3
1608961240036	OGNJENović MILOVAN VELJKO PODI BB Podi	Susvojina	1/3
9992019201939	OGNJENović MILOVAN VOJIMIR ---	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1842	1	Objekat u izgradnji	919	80	Susvojina 1/3 OGNJENović MILOVAN DUŠAN 0810955240040 PODI BB Podi Susvojina 1/3 OGNJENović MILOVAN VELJKO 1608961240036 PODI BB Podi Susvojina 1/3 OGNJENović MILOVAN VOJIMIR 9992019201939 ---

Ne postoje tereti i ograničenja.



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:13:12

2219872

1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

NEKRETNINE

OPĆINA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6881/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 619 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1844		8 21			Dvorište KUPOVINA		380	0.00
1844	1	8 21			Objekat u izgradnji KUPOVINA		44	0.00
1844	2	8 21			Pomoćna zgrada KUPOVINA		16	0.00
Ukupno							440	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6192000008228	NICOLAAS AART DOORNBBER HOLANDIJA -	Susvojina	1/2
6192000008227	CATHARINA HENDRIK DOORNBERG VAN OOSTE HOLANDIJA -	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1844	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	P 44	Susvojina NICOLAAS AART DOORNBBER HOLANDIJA - 1/2 6192000008228 Susvojina CATHARINA HENDRIK DOORNBERG VAN OOSTE HOLANDIJA - 1/2 6192000008227	
1844	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 16	Susvojina NICOLAAS AART DOORNBBER HOLANDIJA - 1/2 6192000008228 Susvojina CATHARINA HENDRIK DOORNBERG VAN OOSTE HOLANDIJA - 1/2 6192000008227	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1844	1		1	Objekat u izgradnji	01/12/2011	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 633,09€ U KORIST OPŠTINE H NOVI NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVLASNIKA CATHARINA HENDRIK DORNBERG VAN OOSTE .

Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:13:39

1 / 2



2219870





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1844		1		2	Objekat u izgradnji	01/12/2011	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 633,09E U KORIST OPŠTINE H NOVI. NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVLASNIKA NICOLAS AART DOORNBER.
1844		2		1	Pomoćna zgrada	01/12/2011	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 633,09E U KORIST OPŠTINE H NOVI. NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVLASNIKA CATHARINA HENDRIK DORNBERG VAN OOSTE .
1844		2		2	Pomoćna zgrada	01/12/2011	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 633,09E U KORIST OPŠTINE H NOVI. NA SUVLASNIČKOM DIJELU OD 1/2 IDEALNOG DIJELA SUVLASNIKA NICOLAS AART DOORNBER.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019, 10:13:39



2219869



2 / 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6882/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 866 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1845			8 21			Sume 2. klase KUPOVINA		455	0.50
Ukupno								455	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1606962245020	GARDOVIĆ DRAGO MIROSLAVKA NARODNOG FRONTA 77 MELJINE HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



1 / 1

Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:14:02



2219868





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6884/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 384 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1862			8 21			Sume 2. klase NASLJEDE		3350	3.68
1864	1		8 21			Livada 3. klase NASLJEDE		5655	15.83
Ukupno								9005	19.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0908981230029	MATIŠOROVIĆ DEJAN SVETI STASIJE URB.2A KOTOR	Susvojina	4/450
2202985240018	MATIŠOROVIĆ IGOR SVETI STASIJE,LAMELA 14/4 KOTOR	Susvojina	4/450
2910922715142	ŽIVKOVIĆ FILIP MARICA SAVE KOVAČEVIĆA 29 KRNIJAČE II Krnjača	Susvojina	4/90
619200002487	ANTUNOVIĆ MELANIJA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	4/90
2011940240017	MATIŠOROVIĆ JEFTO MIHAJLO PODI 62 Podi	Susvojina	10/15
2405954215226	BIJELIĆ MILKA ATINSKA BR.1 PODGORICA	Susvojina	8/450
619200002485	MATIŠOROVIĆ MITAR SALVADORA ALJENDEA 22 BEOGRAD Beograd	Susvojina	4/90
6192000017675	BRDAR NADA ALOJZIJA STEPINCA 21 SVIBA,CISTA PROVO,IMOTSKI	Susvojina	1/75
619200002488	MATIŠOROVIĆ SANDA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	12/90
1309956245022	ŠARČEVIĆ ANA ČEDOMILA VUKA KARADŽICA 9 BEGEČ	Susvojina	8/450

Ne postoje tereti i ograničenja.





ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEMUNICIPIJALNA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-6885/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 911 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1864	2		8 21			Dvorište KUPOVINA		330	0.00
1864	2	1	8 21			Objekat u izgradnji KUPOVINA		30	0.00
Ukupno								360	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1408958240050	RISTELJIĆ OBRAD NENAD PODI B..B HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1864	2	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	P 30	Svojina RISTELJIĆ OBRAD NENAD PODI B..B HERCEG NOVI Herceg 1/1 1408958240050

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:15:30



2219865



1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINA HERCEG NOVI
POSREDOVAČNA JEDINICABroj: 109-956-6886/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 372 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1865			8 21	16/03/2015		Dvorište KUPOVINA		240	0.00
1865		1	8 21	16/03/2015		Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
Ukupno								290	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
6192000016319 71 9779151	BYCHKOV KONSTANTIN ALEKSANDROVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA 71 9779151	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1865		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 50	Svojina BYCHKOV KONSTANTIN ALEKSANDROVIČ RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1 6192000016319 71 9779151

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1865		1		1	Porodična stambena zgrada	23/11/2017 12:45	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OB.1. POV.78m I POSEBNOG DIJELA OB.1 OZNAČEN SA P,PD-1-STAMBENI PROSTOR POV.62m -NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:16:20

1 / 2



2219864





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6888/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1866			8 21			Dvorište NASLJEDE		365	0.00
1866	1		8 21			Porodična stambena zgrada NASLJEDE		50	0.00
								415	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0908981230029	MATIŠOROVIĆ DEJAN SVETI STASIJE URB.2A KOTOR	Susvojina	4/150
0807983710337	MATIŠOROVIĆ MITAR FILIP SALVADORA ALJENDEA 22 BEOGRAD Beograd	Susvojina	4/45
2202985240018	MATIŠOROVIĆ IGOR SVETI STASIJE,LAMELA 14/4 KOTOR	Susvojina	4/150
2910922715142	ŽIVKOVIĆ FILIP MARICA SAVE KOVAČEVIĆA 29 KRNJAJE II Krnjača	Susvojina	2/15
619200002487	ANTUNOVIĆ MELANIJA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	2/15
2405954215226	BIJELIĆ MILKA ATINSKA BR.1 PODGORICA	Susvojina	8/150
6192000014170	MATIŠOROVIĆ MITAR MIRKO KOMBINATOVA 12 A BORČA Borča	Susvojina	2/45
6192000017675	BRDAR NADA ALOJZIJA STEPINCA 21 SVIBA,CISTA PROVO,IMOTSKI	Susvojina	1/25
619200002488	MATIŠOROVIĆ SANDA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	6/15
1309956245022	ŠARČEVIĆ ANA ČEDOMILA VUKA KARADŽICA 9 BEGEČ	Susvojina	8/150

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1866	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 50	Susvojina MATIŠOROVIĆ DEJAN 0908981230029 4/150
	1				Susvojina SVETI STASIJE URB.2A KOTOR MATIŠOROVIĆ MITAR FILIP 0807983710337 4/45
	1				Susvojina SALVADORA ALJENDEA 22 MATIŠOROVIĆ IGOR 2202985240018 4/150
					Susvojina SVETI STASIJE,LAMELA 14/4



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:17:08

2219862



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina ŽIVKOVIĆ FILIP MARICA 2 / 15 2910922715142
	1				SAVE KOVAČEVIĆA 29 KRnjače II Susvojina 2 / 15 ANTUNOVIĆ MELANIJA 6192000002487
	1				KUMBOR B.B. Kumbor Susvojina 8 / 150 BIJELIĆ MILKA 2405954215226
	1				ATINSKA BR.1 PODGORICA Susvojina 2 / 45 MATIŠOROVIĆ MITAR MIRKO 6192000014170
	1				KOMBINATOVA 12 A BORČA Susvojina 1 / 25 BRDAR NADA 6192000017675
	1				ALOJZIJA STEPINCA 21 SVIBA, Susvojina 6 / 15 MATIŠOROVIĆ SANDA 6192000002488
	1				KUMBOR B.B. Kumbor Susvojina 8 / 150 ŠARČEVIĆ ANA ČEDOMILA 1309956245022
					VUKA KARADŽICA 9 BEGEČ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

BRADUŠINOVIĆ MIRJANA



2 / 2

Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:17:09



2219861





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6889/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 902 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1868	6		8 21	25/03/2019	BRDO	Livada 3. klase KUPOVINA		556	1.56
Ukupno								556	1.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002711036	ALART INTERNATIONAL CG D.O.O.BUDVA TOLOŠKI PUT B.B. BUDVA Budva		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:17:38



2219860



1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI
POSREDOVAČKA JEDINICA

Broj: 109-956-6890/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 986 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
1868	2		8 21	11/05/2018	BRDO	Livada 3. klase KUPOVINA		551	1.54
Ukupno								551	1.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002711036	ALART INTERNATIONAL CG D.O.O.BUDVA TOLOŠKI PUT B.B. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



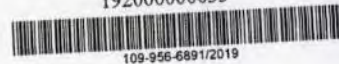
Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:18:18



2219999



1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6891/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 900 - PREPIS

Podaci o parcelama						Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilid
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj				
1868	4		8 21	22/06/2017	BRDO	Livada 3. klase KUPOVINA		474	1.3
Ukupno								474	1.3

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0000002711036	ALART INTERNATIONAL CG D.O.O.BUDVA TOLOŠKI PUT B.B. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, b 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 23.04.2019 10:19:29

2219997



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI
POSREDOVAČKA JEDINICA

Broj: 109-956-6892/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 901 - PREPIS

Podaci o parcelama							Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja			
1868	5		8 21		BRDO	Livada 3. klase NASLJEDE		502	1.41
Ukupno								502	1.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				
2006963780014	DAKOVIĆ JOVAN DRAGIŠA NOVICE JOLIĆA 2 KRALJEVO			Susvojina	1/2
1106961785010	DAKOVIĆ JOVAN VESNA LONDON ENGLJESKA			Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

[Signature]

GRADUŠINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:20:13



2219996





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPŠTINA HERCEG NOVI
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-6893/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 899 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1869	1		8 21	27/02/2019	BRDO	Sume 2. klase VIŠE OSNOVA		225	0.25
1869	1		8 21	11/12/2015	BRDO	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
1869	1	1	8 21	27/02/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		144	0.00
Ukupno								869	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1011957715449	DAKOVIĆ STEFANOVIĆ UROŠ SLAVICA GOSPODAR JOVANOVA 28 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1869	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP 144	Svojina DAKOVIĆ STEFANOVIĆ UROŠ SLAVICA GOSPODAR JOVANOVA 28 1/1 1011957715449
1869	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	IP 50	Svojina DAKOVIĆ STEFANOVIĆ UROŠ SLAVICA GOSPODAR JOVANOVA 28 1/1 1011957715449
1869	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P 69	Svojina DAKOVIĆ STEFANOVIĆ UROŠ SLAVICA GOSPODAR JOVANOVA 28 1/1 1011957715449
1869	1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	P 55	Svojina DAKOVIĆ STEFANOVIĆ UROŠ SLAVICA GOSPODAR JOVANOVA 28 1/1 1011957715449

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1869	1	1	1	1	Nestambeni prostor	27/02/2019 12:42	Nema dozvolu



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:20:41

2219995

1 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1869	1	1	2	1	Stambeni prostor	27/02/2019 12:42	Nema dozvolu
1869	1	1	3	1	Stambeni prostor u izgradnji	27/02/2019 12:42	Nema dozvolu
1869	1	1		1	Porodična stambena zgrada	27/02/2019 12:42	Nema dozvolu

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nadželnik:

MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:20:42



2219994



2 / 3

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-6894/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPĆINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 785 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1873			8 21			Pašnjak 2. klase NASLJEDE		360	
1873			8 21			Sume 2. klase NASLJEDE		10243	1
Ukupno								10603	1

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1201942715241	SMILJANIĆ MILIVOJE BORKA PARISKE KOMUNE 17/31-- NOVI BEOGRAD- Herceg Novi	Susvojina	2/33
0903947240048	TOŠIĆ MILIVOJ BRANKO M.VAVIĆA 14 Herceg Novi	Susvojina	4/33
6192000006987	KOSAČ STEVAN MIRKO BULEVAR JNA BR.166 BEOGRAD Beograd	Susvojina	3/22
2303958245076	TOŠIĆ NIKOLA RAJNA DRJOVANA BIJELIĆA BR.21 HERCEG-NOVI Herceg Novi	Susvojina	18/33
2105954177665	VASIĆ STEFAN SONJA V CRNOGORSKE 8 IGALO Igalo	Susvojina	3/22

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:21:23

2219992



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA UPRAVA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6895/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 649 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1870			8 21			Livada 3. klase NASLJEDE		2241	6.27
Ukupno								2241	6.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
9992019202018	TOŠIĆ PETAR DEJAN -- - Herceg Novi		Susvojina	1/2
0603960715361	ČELEBIĆ MIRKO LILJA PRVE PROLETERSKE S-53 BUDVA Budva		Susvojina	1/4
2904966210021	TOŠIĆ MIRKO ZORAN VASA RAIČKOVIĆ 20 PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:21:54

2219991



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6897/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1882			8 19			Sume 2. klase NASLJEDE		435	0.41
								435	0.41

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0808937240020	TOŠIĆ DJURO PANTO Herceg Novi Herceg Novi		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:22:42



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINA HERCEG NOVI
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 109-956-6898/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPĆINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 385 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1880			8 21			Livada 3. klase NASLJEDE		1540	4.31
Ukupno								1540	4.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705935245010	VLAOVIĆ JEFTO ASPAZIJA V CRNOGORSKE BRIGADE 7 IGALO Igalo	Susvojina	1/4
0806938245015	MATIŠOROVIĆ JEFTO DUŠANKA NOVO MESTO BR.17 Herceg Novi	Susvojina	1/4
2310956240065	POŽNANOVIĆ MARKO X HERCEGOVAČKA 27 Herceg Novi	Susvojina	1/8
2011940240017	MATIŠOROVIĆ JEFTO MIHAJO PODI 62 Podi	Susvojina	1/4
2310956240057	POŽNANOVIĆ RATKO MILOŠ X HERCEGOVAČKE 027 Herceg Novi	Susvojina	1/8

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADOŠEVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:23:44

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINSKA JEDINICA
HERCEG NOVIBroj: 109-956-6899/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1866		1	8 21			Porodična stambena zgrada NASLJEDE		50	0.00
1896			8 21			Vočnjak 3. klase NASLJEDE		920	20.70
Ukupno								970	20.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0908981230029	MATIŠOROVIĆ DEJAN SVETI STASIJE URB.2A KOTOR	Susvojina	4/150
0807983710337	MATIŠOROVIĆ MITAR FILIP SALVADORA ALJENDEA 22 BEOGRAD Beograd	Susvojina	4/45
2202985240018	MATIŠOROVIĆ IGOR SVETI STASIJE,LAMELA 14/4 KOTOR	Susvojina	4/150
2910922715142	ŽIVKOVIĆ FILIP MARICA SAVE KOVAČEVIĆA 29 KRNJACI II Krnjača	Susvojina	2/15
6192000002487	ANTUNOVIĆ MELANIJA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	2/15
2405954215226	BIJEIĆ MILKA ATINSKA BR.1 PODGORICA	Susvojina	8/150
6192000014170	MATIŠOROVIĆ MITAR MIRKO KOMBINATOVA 12 A BORČA Borča	Susvojina	2/45
6192000017675	BRĐAR NADA ALOJZIJA STEPINCA 21 SVIBA,CISTA PROVO,IMOTSKI	Susvojina	1/25
6192000002488	MATIŠOROVIĆ SANDA KUMBOR B.B. Kumbor	Susvojina	6/15
1309956245022	ŠARČEVIĆ ANA ČEDOMILA VUKA KARADŽICA 9 BEGEĆ	Susvojina	8/150

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1866	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 50	Susvojina MATIŠOROVIĆ DEJAN 0908981230029
	1				SVETI STASIJE URB.2A KOTOR Susvojina MATIŠOROVIĆ MITAR FILIP 0807983710337
	1				SALVADORA ALJENDEA 22 Susvojina MATIŠOROVIĆ IGOR 2202985240018
					SVETI STASIJE,LAMELA 14/4

Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:24:48

2210088

1 / 2





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina ŽIVKOVIĆ FILIP MARICA 2/15 2910922715142
	1				SAVE KOVAČEVIĆA 29 KRNIJAČE II Susvojina ANTUNOVIĆ MELANIJA 2/15 6192000002487
	1				KUMBOR B.B. Kumbor Susvojina BIJELIĆ MILKA 8/150 2405954215226
	1				ATINSKA BR.1 PODGORICA Susvojina MATIŠOROVIĆ MITAR MIRKO 2/45 6192000014170
	1				KOMBINATOVA 12 A BORČA Susvojina BRDAR NADA 1/25 6192000017675
	1				ALOJZIJA STEPINCA 21 SVIBA, Susvojina MATIŠOROVIĆ SANDA 6/15 6192000002488
	1				KUMBOR B.B. Kumbor Susvojina ŠARČEVIĆ ANA ČEDOMILA 8/150 1309956245022
					VUKA KARADŽICA 9 BEGEČ

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik:

MIRJANA RADUŠEVIĆ



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:24:49

2210087



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINSKA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6900/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1894	1		8 21	06/10/2016		Sume 2. klase NASLJEDE		188	0.21
Ukupno								188	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0808937240020	TOŠIĆ DJURO PANTO Herceg Novi Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

MIRJANA SINVIĆ



Datum i vrijeme: 23.04.2019. 10:25:28

1 / 1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE
OPĆINSKA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-6901/2019
Datum: 23.04.2019.
KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 206 - IZVOD

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priho
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa				
1902			8 21		Sume 2. klase NASLJEDE		19369	
Ukupno							19369	

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim pri
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
9992019201688	SRP.PRAVO.CRKVA PODI SV.MU.SERGI VAKHA -- Herceg Novi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCC" 064/17 i 044/18)



Načelnik:

[Signature]

RAĐUSINOVIĆ MIRJANA

