

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine- odjeljenje
za izgradnju i uređenje prostora
Broj: **02-3-350-212/2015**
Herceg Novi, 03.07.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Germen" Tivat kojeg zastupa punomoćnik Soldatova Natalija iz Tivta, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 70/1 KO Trebesin u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09), na osnovu člana 62a i člana 9 stav 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 49. stav 3. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/09, 35/09), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 70/1 KO Trebesin - Herceg Novi.

Prema važećem planskom dokumentu - *Prostorni plan Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09)*, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela broj: 70/1 KO Trebesin, **nalazi većim dijelom u zoni ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama, i manjim dijelom u zoni prošireno ruralno područje, dozvoljene spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) – dvije nadzemne etaže.**

Član 9 stav 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata definiše:

- „**porodična stambena zgrada** je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice”.

Član 49 stav 3 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/09, 35/09) definiše:

- „**Širina zaštitnog pojasa** u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i slično, niti podizati električni dalekovodi, iznosi pored lokalnih puteva 10m, a pored **nekategorisanih 5m**”.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **lokacija** je urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj 70/1 KO Trebesin: **od 2154m²** - prema Prepisu lista nepokretnosti LN 287

- **prilaz lokaciji** sa javnog puta: **kolski**, obezbijeđen sa nekategorisanog puta sa sjeverne strane predmetne parcele od čije granične linije trase je zadata regulacija na udaljenosti **RL - GL = 5.0m**

- namjena objekta: **stanovanje - porodična stambena zgrada**

- spratnost planiranog objekta (dozvoljena): **do P+1** (prizemlje+sprat) - **do dvije nadzemne etaže**

- maksimalna izgrađenost - BRGP: **500m²**

- broj stambenih jedinica (apartmana): **najviše 4 (četiri) stambene jedinice**

- najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca, i iznosi prema broju nadzemnih etaža, za **P+1** je: **8.00m**

- regulaciona - **RL** i građevinska linija - **GL**: **na međusobnoj su udaljenosti od 5.0 m - sa sjeverne strane parcele**, precizirane grafički i numerički na skici plana lokacije

- dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **do 1.0m** iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- **spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja**

- **objekti po potrebi mogu imati podzemne etaže - suteran i podrum; objekat može imati samo jedan suteran; podrum može imati jednu ili više etaža**

- namjena suterana može biti za garažiranje i za druge namjene: **stanovanje, poslovanje i ostalo**; površina suterenske etaže ne ulazi u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije

- namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave; maksimalno dozvoljena svjetla visina podruma iznosi **2.40m**; površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti.

- **krov objekta**: ravan, kosi krov, dvovodan ili složen nagiba do 30 stepeni, u starim cjelinama i do 40 stepeni, ali samo ako takvih u cjelini već ima; sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama; nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena;

- krov mora biti pokriven crijepom - **kanalica ili mediteran crijep**

- položaj objekta na parceli definisan zonom izgradnje u skici plana lokacije

- orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: **istok - zapad**

- pristup parceli: **kolski sa sjeverne strane parcele**

- parkiranje vozila neophodno rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a u skladu sa važećim standardima i normativima za putnička vozila: **planirano stanovanje - 1,4 PM/stanu**

- minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele: **2.5m**

Materijali obrade:

- spoljni zidovi: **malterisani i bojeni, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom;**

- fasade su po pravilu, ofarbane "ublaženom" bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom;

- kod primjene materijala u završnoj obradi voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha;

- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način (pravougaoni slog)

- spoljna stolarija: **drvena sa škurama**

- krovni pokrivač: **kanalica ili mediteran crijep**

- oluci: **horizontalni od betona, a vertikalni od lima**

- **preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova**

2. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 0 - 10 stepeni**

- dubina do vode: **4,0m**

- stabilnost terena: **uslovno stabilan**

- nosivost terena: **12 - 20 N/cm²**

- intenzitet zemljotresa: **IX (MCS),**

- temperatura: srednja godišnja 18,1 C

min. srednja mjesečna 8 C

max. srednja mjesečna 25 C

- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm

- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

3. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

Tradicionalna ruralna naselja odnosno tradicionalna seoska arhitektura tipična za kraški predio moraju biti valorizovana kao kulturno i graditeljsko nasleđe i na odgovarajući način tretirano.

- **objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima**

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina

- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, malih balkona, ograda, kamenih okvira i td.
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1.0(1,1)m, visine 1,0-1,3m(1,6)m - ovi prozori se uzimaju kao mjerodavna veličina, tj. proporcionalna baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja
- **grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima**
- **kamenom zidana pročelja (volumeni a ne površine)**
- **omalterisana pročelja sa kamenim okvirima otvora**
- ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armirano-betonski, ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20m - 0,30 m od ravni pročeljnih zidova objekta
- krovni prepust na zabatu može biti istaknut do **0.20m**

4. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: vegetacija je najbolji zaštitnik tla, kako protiv erozije, tako što zelenilo akumulira štetne materije, produkte saobraćaja, te se preporučuje prirodna zaštita načinjena od nižeg i višeg rastinja;

- **sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima**

5. Pejzažno oblikovanje lokacije:

- pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila
- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina dekorativnim rastinjem različitih vrsta u stilu karakterističnom za primorsko podneblje

6. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

U starim tradicionalnim djelovima naselja ograde dvorišta mogu biti i do **3.0m** visine u skladu sa lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvorišta;

- **ograđivanje izvesti unutar kat. parcele**
- **vrtovi i dvorišta prema ulici u području naselja**
- **primjena dvorišta** u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva
- **teren oko objekta, potporni zidovi, terase i sl.** moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata;
- **izgradnja potpornih zidova** dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama; osnovni materijal je kamen; ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od **2,0m**
- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina uz uslov: **70%** objektom nepokrivenog dijela parcele bude zelenilo

7. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.26/07) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

8. Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG, shodno aktu EPCG FC Distribucija od 24.11.2011.g., br. 40-00-17865.

9. Mjesto, način i uslove priključenja objekta na **vodovodnu i kanalizacionu mrežu** izvesti prema **Rješenju o utvrđivanju vodnih uslova** izdatim od ovog Sekretarijata, a shodno prethodnom Odgovoru na zahtjev za dobijanje **projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova** izdatim od za to nadležnog D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

10. Pri izradi tehničke dokumentacije **TT kanalizacije** moraju se poštovati Tehničke preporuke EKIP-a, koje su dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi - odeljak Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

11. Sastavni dio projektne dokumentacije je i **projekat uređenja terena** na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa grafičkim priložima iz ovih uslova.

12. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa čl. 79. i 80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektom zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

13. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), obezbijedi **deset** primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama, od kojih **sedam** primjeraka u digitalnoj formi.

14. Sastavni dio ovih **URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA** je i grafički prilog: Skica plana lokacije, kao i grafički prilog iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju.

15. **Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti Rješenje o uklanjanju postojećeg objekta shodno čl. 143 važećeg Zakona.**

SAVJETNIK STARJEŠINE I

Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević, dipl.inž.građ.

SEKRETAR

Mladen Kadić
Arh. Mladen Kadić, dipl.inž.

DOSTAVITI:

- Sekretarijatu, ✓
- Inspekciji,
- Arhivi,
- Punomoćniku,
Soldatova Nataliya,
Poslovni centar Račica,
Tivat

[The text in this block is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a letter or a report, but the content cannot be discerned.]

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Acknowledgements

9. Author Biographies

10. Contact Information

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine - odjeljenje
za izgradnju i uređenje prostora

Broj: 02-3-350-212/2015
Herceg Novi, 03.07.2015.godine
Izvod iz: - Prostornog plana Opštine Herceg Novi
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 07/09)

Prilog: Namjena površina

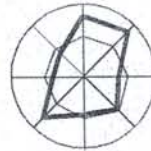
SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.



LEGENDA

- urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora
- gradskog karaktera
- razno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama
- prošireno urbano područje
- prošireno razno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama
- turizam
- poslovanje
- proširene turističke zone
- proširene poslovne zone
- društvene djelatnosti (škole, zdravstvo...)
- gradsko zelenilo u turističkoj rezeviziji
- poljoprivredna površine
- ostalo šljama, makije, krš i ostali netisagrđeni prostori
- građevinsko područje u PPRPNM
- magistralni putevi

R = 1 : 5 000



 Kat. parcela br. 70/1 KO Trebesin



Број: 05-1817/15
Херцег Нови, 24.6.2015.год.

ЖУПНИ АРХИТЕКТУРНИ БУРО
Д.О.О. "ГЕРМЕН" ТИВАТ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 25 JUN 2015

Орг. јединица	Број	Арх. зна. шифра	Пр.	Датум
	02-3-350-212/2015-1/6			

Milica

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
D.O.O. "GERMEN" TIVAT
Пуномоћник: SOLDATOVA NATALIJA

ПРЕДЛОГ број 02-1817/15 од 22.6. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта породичне стамбене зграде спратности двије надземне етажe, на урбанистичкој парцели коју чини катастарска парцела број 70/1 к.о. Требијесин у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-212/2015 од 19.6.2015. констатује се :

❖ На предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе инфраструктуре.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мића Стојановић
Мића Стојановић
дипл.инг.грађ.



Директорица

Јелена Баковић
Јелена Баковић
инг.грађ.

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]



VOĐOVOD I KANALIZACIJA

65340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пул: 30. Јакобчићева бр. 3
Миро рајачи: 322-1470-08; 510-188-18
ГВБ: 02293196 Т/ОД: 2031-00080-7
e-mail: vodovod@herceg-novi.me
www.vodovodherceg-novi.me

Централа: +382 (0)31 322-186
Директор: 322-174
Технички сектор: 322-191
Телефакс: 322-090

Број: 05-1817/15
Херцег Нови, 24.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
УРЕД ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примљено: 25 JUN 2015				
Организација	Број	Архивна шифра	Пр.	Датум
	02-3-350-212/2015-116			

Милоше

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
D.O.O. "GERMEN" TIVAT
Пуномоћник: SOLDATOVA NATALIJA

ПРЕДЛОГ број 02-1817/15 од 22.6. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта породичне стамбене зграде спратности двије надземне етажне, на урбанистичкој парцели коју чини **катастарска парцела број 70/1 к.о. Трeбјесин у Херцег Новом** и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-212/2015 од 19.6.2015. констатује се :

❖ **На предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе инфраструктуре.**

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мића Стојановић
Мића Стојановић
дипл.инг.грађ.



Директорица

Јелена Баковић
Јелена Баковић
инг.грађ.

100



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.
br. 02-3-327-75/2015
Herceg Novi, 02.07.2015.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti na zahtjev D.O.O. German iz Tivta po punomoćju Soldatova Natalije, a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda i vodosnadbjevanja porodično stambene zgrade, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi

R J E Š E N J E
o utvrđivanu vodnih uslova

I - UTVRĐUJU SE investitoru D.O.O. German iz Tivta (ID broj 0000002816156) po punomoćju Soldatova Natalije (pasoš br. 71 4331372) u postupku pripreme tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadne vode i vodosnadbjevanja porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 70/1 K.O. Trebjesin, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodnje, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se način vodosnadbjevanja reguliše putem bistjerne ili drugog načina vodosnadbjevanja, obzirom da ne postoji izgrađena vodovodna mreža i da D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ nije dala predlog načina vodosnadbjevanja, što se vidi iz D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ odgovora na zahtjev za dobijanje vodovodnih i kanizacionih uslova br. 05-1817/15 dana 24.06.2015 god. ;

Uslovi za odvodnju otpadne vode:

- 8.1. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :**
 - 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-op.prop. 34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
 - 8.1.3. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
 - 8.1.4. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG-Op. Prop,br.07/09 i 35/09) septička jama ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m, a pored nekategorisanih 5 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- 8.2. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješi izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:**
 - 8.2.1. Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.2.2. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara i kategoriju recipijenta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10,26/12 i 52/12) i standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.82/09) ;
 - 8.2.3. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);

- 8.2.4. Ukoliko se projektom predviđa ugrađivanje fabrički proizvedenih uređaja za prečišćavanje, potrebno je priložiti ateste i garancije njihove funkcionalnosti (čl.80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08...34/11);
- 8.2.5. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08,09/10), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog spriječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
- 8.2.6. Da se projektom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08, 09/10));
- 8.2.7. Projektom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih, akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08)
- 9 Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti na zahtjev D.O.O. German iz Tivta po punomoćju Soldatova Natalije, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom , a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda i vodosnadbijevanja porodično stambene zgrade, na urb.parc. koju čini katastarska parcela br. 70/1 K.O. Trebjesin, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija (na uvid) :

- kopija kopije plana kat. parc.br. 70/1 K.O. Trebjesin, od 10.03.2015. god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija lista nepokretnosti–prepis 287 za K.O. Trebjesin,, br.109-956-3082/2015 od 22.04.2015 god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovora na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanizacionih uslova br. br. 05-1817/15 dana 24.06.2015 god;
- kopija Načrta urbanističko-tehničkih uslova br 02-3-350-212/2015 od 28.05.2015. god, izdati od Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08), pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Rok važenja vodnih uslova određen je u skladu sa členom 114. stav3 Zakona o vodama. Kvalitet efluenta je određenim važećim standardima.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu;
- Vodoprivrednoj inspekciji;
- Komunalnoj policiji;
- Dosije;
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA ZAŠ.ŽIV.SREDINE

Kovačević Aleksandar
dipl.inž.erozije

(Handwritten signature of Aleksandar Kovačević)



SEKRETAR

arh. MLADEN KADIĆ, dipl.ing.

(Handwritten signature of Mladen Kadić)