

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: **02-3-350-215/2015**
Херцег-Нови, 06.05.2015. године

Рјешавајући по захтјеву **Матић Драгана из Баошића**, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и увида у Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за изградњу објекта и изградњу помоћног објекта базена, на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле број УП 182, а која се састоји од дијела катастарских парцела бр. 1685/1, 1681/2, 2578 и 2580 све К.О. Топла, Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1685/1 К.О. Топла од 06.05.2015.г. издата од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови у форми овјерене копије, размјере Р-1:1000;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 2326 за КО Топла који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 30.04.2015.године, број 109-956-3341/2015;
- Ситуација терена кат. парцеле 1685/1 К.О. Топла урађена од стране „ГЕО М“ д.о.о. Херцег Нови дана 24.03.2015. године;
- Технички извјештај урађен од стране „ГЕО М“ д.о.о. Херцег Нови дана 04.04.2015. године;

2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ:

Предметна локација се састоји од УП 182 а која се, према техничком извјештају урађеном од стране „ГЕО М“ д.о.о. Херцег Нови дана 04.04.2015. године, састоји од дијелова катастарских парцела број 1685/1, 1681/2, 2580 и 2578 све К.О. Топла.

Урбанистичка парцела УП 182

УП 182		
Бр.	х	у
218	6544473.67	4701319.90
219	6544471.10	4701315.29
220	6544468.44	4701310.19
221	6544462.16	4701313.63
222	6544462.32	4701314.34
223	6544456.81	4701314.96
224	6544456.19	4701315.54
225	6544454.55	4701315.39
226	6544456.20	4701321.03
227	6544457.18	4701324.56
232	6544445.84	4701320.25
233	6544433.10	4701308.74
234	6544443.28	4701297.27
235	6544458.03	4701284.74
236	6544458.45	4701284.76
237	6544467.34	4701296.03
238	6544466.98	4701296.44
239	6544467.71	4701297.53
240	6544468.14	4701297.67
241	6544468.45	4701297.56
242	6544475.98	4701307.18
Координате грађевинске линије		
Г54	6544459.82	4701286.50
Г55	6544434.96	4701310.41

- **Параметри регулације:**

- Минимално растојање објекта од граница сусједних парцела: **2.50 м**;
- Удаљеност регулационе линије према Прилогу бр. 13 Парцелација, регулација и нивелација;
- Удаљеност помоћног објекта од сусједне парцеле је мин.1,5 м, а од стамбеног објекта мин.2,5 м у случају да су одвојени;
- Отворени (ненаткривени) базен улази у обрачун БГП са 20% припадајуће површине приликом обрачуна прописаног индекса изграђености (ии), али и прописаног индекса заузетости (из). Сви други помоћни, економски објекти и наткривене терасе везане за базен, према посебном пропису, урачунавају се у прописне индексе.

3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IVф		Температура	
Нагиб терена	0° - 10°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	0 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Нестабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	< 100 КН/м ²	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно годишње ведрих дана има 104,7;	
Зона	Н	Инсолација	
Сеизмичност	Нестабилна геотехничка средина у условима земљотреса	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик		Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Опис литолошког састава		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Силтит глиновити у измјени са пјешчаницима			

4. УСЛОВИ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА, МАКСИМАЛНИХ КАПАЦИТЕТА, ХОРИЗОНТАЛНОГ И ВЕРТИКАЛНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

На предметној локацији планирано је становање средњих густина СГ. Смјернице за наведену зону дате су урбанистичким параметрима прописаним у текстуалном дијелу важеће планске документације – поглавље 7.3. на начин да морају бити испуњени сви наведени услови:

- **Параметри изграђености и максимални капацитет објекта:**
 - Максимално дозвољени индекс изграђености $I_{ii} = 1.2$;
 - Максимално дозвољени индекс заузетости $I_{iz} = 0.4$;
 - Максимални хоризонтални габарит основног објекта: **300 м²**;
- **Максимално дозвољени вертикални габарит објекта :**
 - Спратност до четири надземне етаже;
 - Поткровље може имати само једну етажу која може бити смакнута;
 - Сутерен може имати само једну етажу;
 - Број подрумских етажа неограничен;
 - Највећа дозвољена висина прочеља објекта (у зависности од броја етажа):

- за спратност П+2+Пк : 13,50 м;
- за спратност П+2 : 12,00 м;
- за спратност П+1+Пк : 9,50 м;
- за спратност П+1 : 8,00 м;
- за спратност П+Пк : 5,50м;
- за спратност П : 4,00 м;

- Макс. дозвољена средња висина назидка за поткровље: 1,50 м;

Помоћни објекти могу бити :

- тип 1 - дрварнице, љетне кухиње, оставе, гараже, и
- тип 2 - базени са базенском техником, шанкови, надстрешнице, ограде, бунари

У оквиру парцеле може се градити један основни објекат и један помоћни објекат типа 1 (љетње кухиње, оставе, гараже дрварнице...), као и више помоћних објеката типа 2 (базене, шанкове, надстрешнице) на парцелама које својом површином имају ту могућност у оквиру уређења парцеле, али да се при томе не прекораче задати максимални урбанистички параметри за парцелу.

Максимално дозвољена висина pročеља објекта - Највећа дозвољена висина pročеља објекта, мјери се од коначно заравнатог и уређеног терена уз pročеље објекта на његовом најнижем дијелу до доње ивице хоризонталног вијенца pročеља и износи према броју надземних етажа (поглавље 3.1.13 текстуалног дијела Просторног плана Општине Херцег Нови).

Без обзира на максимално дозвољене параметре изграђености и покривености, приликом пројектовања предметног објекта на датој локацији потребно је водити рачуна и о основним принципима типологије објекта „индивидуалног становања“; волумену објекта који је прихватљив за слику предметног амбијента микролокације; не угрожавати визуре објектима који су изграђени или се планирају у залеђу а позиционирани су у правцу инсолације итд.

Планиране капацитете за паркирање пројектовати на бази следећих норматива:

- планирано становање: 1,4 ПМ / стану,

5. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

• Материјал конструкције:

- темељи - армиранобетонски (тракасти, плочасти, на бунарима, на шиповима итд.), дефинисани статичким и сеизмичким прорачуном, уз обавезан доказ статичке стабилности конструктивних елемената цијелог објекта у статичком и сеизмичком смислу, а у складу са претходним геомеханичким и геотехничким испитивањима тла;
- зидови бетонски, опекарски блокови, „ytong“ блокови, армирани бетон, камен или остали материјали у складу са грађевинским нормама за конструктивне и преградне елементе;
- стубови : армирано бетонски, камени, челични (са одговарајућом ПП заштитом);

- међуспратна конструкција: армирани бетон (пуна плоча, ЛМТ, ТМ, Ytong итд.), дрвена (за постојеће старе објекте), челична (за објекте посебне намјене и већих распона);
- **кров објекта**: равни, коси, двоводи и сложени нагиба до 30°. Сљемена крова мора се поставити по дужи страни објекта, а на нагнутом терену препоручује се да је паралелно изохипсама. Није дозвољено мијењати нагиб кровне равни од вијенца до сљемена, јер цијела кровна равна мора бити истовјетног нагиба. Може се одступити само у ширини кровних надозиданих прозора (ткз «белведери») у ком случају тај дио кровне равни има мањи нагиб, који се може завршити, или на сљемену крова или прије њега. Кров мора бити покривен цријепом: купа каналица или медитеран цријеп. Забрањује се употреба лима или валовитог салонита у било којој боји и за покривање било којих површина, осим на већим пословним, спортским и јавним објектима. Ако се изводи вијенац због двођења кровне воде онда је он армиранобетнски или камени са уклесаним жлијобом на каменим конзолама истакнут од 0,20 м до 0,30 м од равни прочељних зидова објекта. Вијенац је могуће извести и као препуст цријепа. У овом случају вијенац је минималан. Препоручује се извођење вијенца у складу са локалним традиционалним рјешењима. Кровни препуст на забату може бити истакнут до 0,20м.
- **спољни зидови**: малтерисани и бојени бијело, „ублажено бијелом бојом“, свијетлом пастелном бојом или бојом у земљаним тоновима, обложени каменим плочама, зидани каменом (традиционални правоугаони слог). Код зидова од камена, спољни отвори морају бити оивичени каменим шембранама; каменом зидана прочеља, каменом обухваћени волумени, а не површине; опрезна примјена лукова-поготово равни лук, плитки сегментни лук;
- **спољна столарија**: дрвена са шкурама, бојена зелено, бијело или браон, или савремена интерпретација дрвене столарије;
- **балконска ограда** од кованог гвожђа, прохрома, пуна или дјелимично зидана (без коришћења оградних „барокних“ стубића-балустрада) итд. минималне висине 110 цм (према техничким прописима);
- изглед и квалитет архитектонског рјешења морају бити у складу са квалитетом амбијенталних вриједности локације - по принципима традиционалне амбијенталне архитектуре;
- условљава се употреба природних материјала и елемената обликовања, те адекватан изглед димњака ван равни крова. Препоручује се рационална типологија карактеристичних детаља или логично и складно прилагођавање тих детаља - димњака, олука, зидних истака, конзолица, малих балкона, ограда, камених оквира и сл.;
- усправан прозор карактеристичних пропорција и мањих димензија ширине 0,8-1,0 (1,1)м, висине 1,0-1,3 (1,6) м. Ови прозори се узимају као пропорционална база према којој се усклађују димензије осталих отвора и елемената прочеља;

- **Услови за уређење парцеле:**

- Терен око објекта, потпорне зидове, терасе и сл. треба извести на начин да се не нарушава изглед насеља, те да се не промијени природно отицање воде на штету сусједног земљишта, односно сусједних објеката;
- Не препоручује се изградња потпорних зидова виших од : 2,00 м (а максимално 3,00 м) уз обавезно облагање видљивих потпорних зидова каменом. У случају да је потребно изградити потпорни зид веће висине, тада је исти потребно извести у терасама, са хоризонталном удаљеношћу зидова од мин. 1,50м, а терен сваке терасе озеленити. Код изградње потпорних зидова уз јавну површину, лице зида не смије бити у бетону, већ се мора обложити ломљеним каменом у маниру сувомеђе;
- Постојеће сувомеђе у границама урбанистичке парцеле треба задржати у највећем могућем обиму са циљем заштите као пејзажних карактеристика;
- Парцела је оградена зиданом каменом или живом оградом или комбинацијом зидане камене ограде, в = 40 60 цм и жељезне (коване) ограде, в = 90 – 110 цм. Максимална висина ограде износи 150 цм. Терасе су оградене зиданом каменом оградом, а препоручује се наткривање тераса перголама. Дрвене и жицане ограде нису дозвољене.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије;

- **Партерно уређење терена :**

- површине под зеленилом мора да буду мин. 40% урб. парцеле, 20% партерно изградјено (стазе, платои, степеништа и тд.), о код уређења окућница у оквиру индивидуалних стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине рекултивишу, а нове услови изградњом функционалног зеленила- башти на предњем дијелу окућнице. Задњи дио окућнице може се користити и за вочњаке или повртњаке;
- препоручују се одрине на перголама изнад тераса и око куће;
- одвод површинских вода у колектор кишне канализације;
- расвјету простора колских , пјешачких комуникација и зелених вртних површина треба извести пажљиво одабраним ниским расвјетним тијелима, са довољним освјетљењем за потребе нормалне функције простора;

- **Услови за пејзажно обликовање локације:**

- Техничка документација (Главни или Идејни пројекат) мора да садржи **фазу уређења терена на предметној локацији**;
- за озелењавање пергола користити: винову лозу, киви и глицинију (*Wisteria sinensis*);
- користити и комбиновати високодекоративне биљне врсте, различитог хабитуса (облика крошње), различитог времена цвјетања, различите боје лишћа и цвијета;
- избежавати врсте које могу изазивати поленске алергије код људи;

- За зелене врсте око стамбених објеката препоручују се следеће врсте:

- | | |
|---|--|
| ○ Phoenix canariensis – канарска датула | ○ Pittosporum tobira – питоспор |
| ○ Cupressus sempervirens - чемпрес | ○ Tamarix sp. – тамарис |
| ○ Pinus pinea - пинија | ○ Lagerstroemia indica – лагерстремија |
| ○ Olea europaea - маслина | ○ Punica granatum – шипак, нар |
| ○ Laurus nobilis - ловорика | ○ Cammelia japonica - камелија |
| ○ Eucaliptus globulus - еукалиптус | ○ Cordylina australis - кордилина |
| ○ Citrus bigaradia – горка наранча | ○ Bougainvillea spectabilis - богумила |
| | ○ Salvia officinalis – жалфија, кадуља |
| | ○ Rosmarinus officinalis - рузмарин |

6. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

У циљу рационалног коришћења енергије, препорука је увођење принципа енергетски ефикасне и еколошки одрживе градње:

- Смањењем губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта (користити савремене термоизолационе материјале);
- Повећањем топлотних добитака у објекту повољнијом оријентацијом објекта и коришћењем сунчеве енергије, примјеном обновљивих извора енергије (биомаса, сунце, вјетар и др.);
- Повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Препоручује се пројектовање инсталација на начин да се бар 20% потребне енергије обезбједи из алтернативних извора енергије (соларним колекторима, геотермалним пумпама, топлотно-ваздушним пумпама итд.), при чему водити рачуна да те инсталације не угрозе амбијенталне и пејзажне карактеристике окружења.

7. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЈЕРА ЗАШТИТЕ

- **Заштита амбијента и културног наслеђа :**
 - заштита амбијента и културног наслеђа се мора спроводити поштовањем традиционалних начела организације и обликовања простора тј. свременом интерпретацијом принципа традиционалне архитектуре и организације простора. Форму објекта прилагодити топографији терена и амбијенталним вриједностима микролокације.
- **Заштита природних вриједности:**
 - приликом планирања објекта, потребно је сачувати квалитетна постојећа стабла прецизирана ознакама на скици плана локације (уколико их има);

- извршити валоризацију постојећег зеленила, као и одговарајућу супституцију евентуално уклоњеног зеленила које расте унутар зоне предвиђене за изградњу објекта;
- ново озелењавање вршити аутохтоним врстама;

- **Услови и мјере за заштиту животне средине:**

- Утицаји на животну средину се могу посматрати кроз утицаје природних (геолошка ерозија тла, плувијална ерозија, флувијална ерозија и сеизмичност тла) и антропогених чинилаца (свеукупна деградација природне средине изградњом грађевинских објеката, уништавање аутохтоне вегетације, урбанизација простора са стандардним факторима ризика по животну средину. Бука, прашина, визуелна дисхармонија, развијање непријатних мириса од депонија смећа и сл.);
- **Вода:** мјере заштите и санације минералних и пијаћих вода, затим регулисање отворених водотокова, као и трајно рјешење фекалне канализационе мреже ;
- **Тло:** вегетација је најбољи заштитник тла, како против ерозије, тако и због могућности да зеленило акумулира штетне материје, продукте саобраћаја, те се препоручује садња нижег и вишег растиња.
- **Ваздух:** мјере заштите ваздуха свде се на подизање тампона зеленила према главним изворима загађења (саобраћајнице).

- **Мјере заштите од елементарних непогода:**

Мјере заштите од елементарних непогода подразумијевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода. Штете изазване елементарним непогодама су најчешће изражене као штете од: земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова.

- **Техничком документацијом предвидјети слједеће мјере:**

- **Заштите од пожара** – израдом Елабората заштите од пожара са извјештајем о техничкој контроли истог, сходно чл. 89 Закона о заштити и спасавању („Сл.лист ЦГ”, бр. 13/07 и 05/08) и пратећим прописима .;
- У складу са Законом о геолошким истраживањима („Сл. лист РСГ”, 28/93,27/94,42/94,26/07 и „Сл. лист ЦГ”, бр. 28/11), а према опште важећим инжињерско-геолошким критеријумима прије израде техничке документације за предметне радове утврдити потребу за детаљним геолошким истраживањем тла (Пројектом геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елаборатом о резултатима извршених геолошких истраживања);

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са важећим прописима и условима дефинисаним у изводима из важеће планске документације, а прикључке инсталација на инфраструктурне системе (електроенергетске изворе, водовод и канализацију, ТТ мрежу и др.) према условима добијеним од надлежних јавних предузећа, а који су као саставни дио ових урбанистичко-техничких услова побројани у поглављу бр. 10 ;
2. Инвеститор је дужан да при изради техничке документације поштује Техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту ЕПЦГ ;
3. У складу са чланом 115 , став 29 Закона о водама („Сл.лист РСГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе.
4. На пројекте инсталација се у поступку издавања грађевинске дозволе прибављају сагласности од надлежних јавних предузећа, даваоца свих претходних услова.

9. ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са : Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), овим условима , условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе , сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) се израђује у форми Идејног пројекта , односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији , израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта („Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

10. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

1. Извод из Детаљног урбанистичког плана Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 1/10) за предметну локацију:
 - Прилог број 12 – Намјена површина – планирано стање;
 - Прилог број 13 – Парцелација, регулација и нивелација;
 - Прилог број 14 – Услови за спровођење плана – планирано стање;
 - Прилог број 15 – Саобраћај – Планирано стање;
 - Прилог број 17 – Електроенергетика – постојеће и планирано стање;
 - Прилог број 18 – Хидротехничка инфраструктура – постојеће и планирано стање;
 - Прилог број 19 – ТК инфраструктура – планирано стање;
2. Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови дана 02.04.2015.г. под бројем 05-833/15 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу објекта и изградњу помоћног објекта базена, на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле број УП 182, а која се састоји од дијела катастарских парцела бр. 1685/1, 1681/2, 2578 и 2580 све К.О. Топла, Општина Херцег Нови;
3. Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;
4. Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;

Самостални савјетник,

Александар Жутковић
Александар Жутковић, д.и.г.



Секретар,

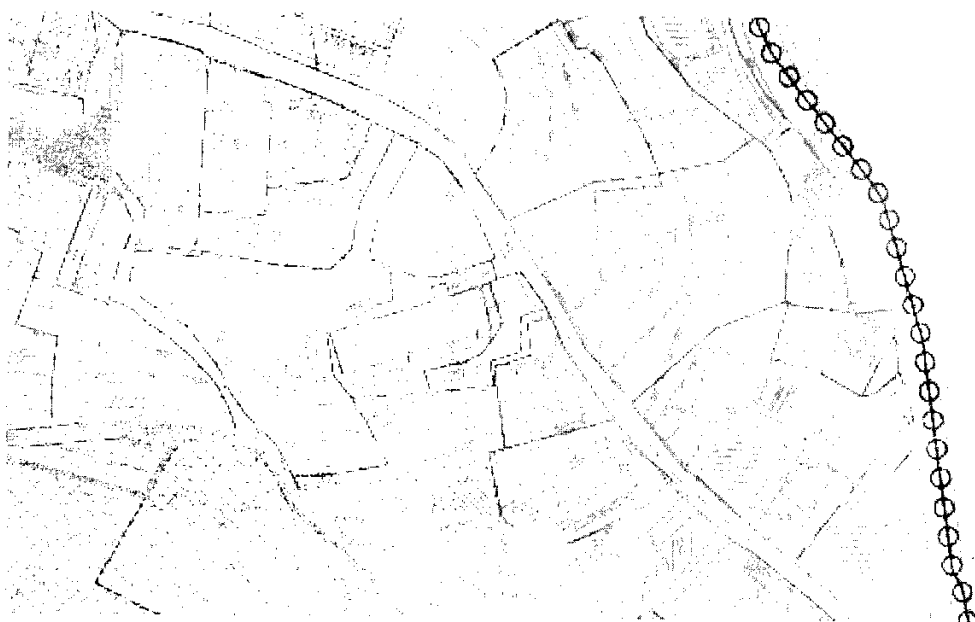
Младен Кадих
Арх. Младен Кадих, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

- Именованом,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 12 – Намјена површина – планирано стање



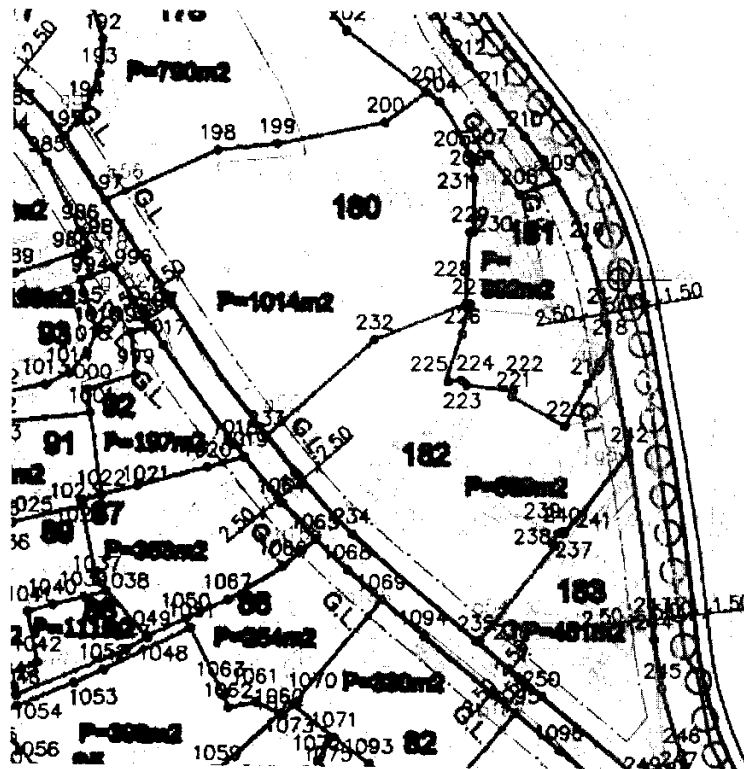
Стање намјене површине средњег густина



Александар Жутковић, д.и.г.
Самостални савјетник

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 13 – Парцелација,регулација и нивелација

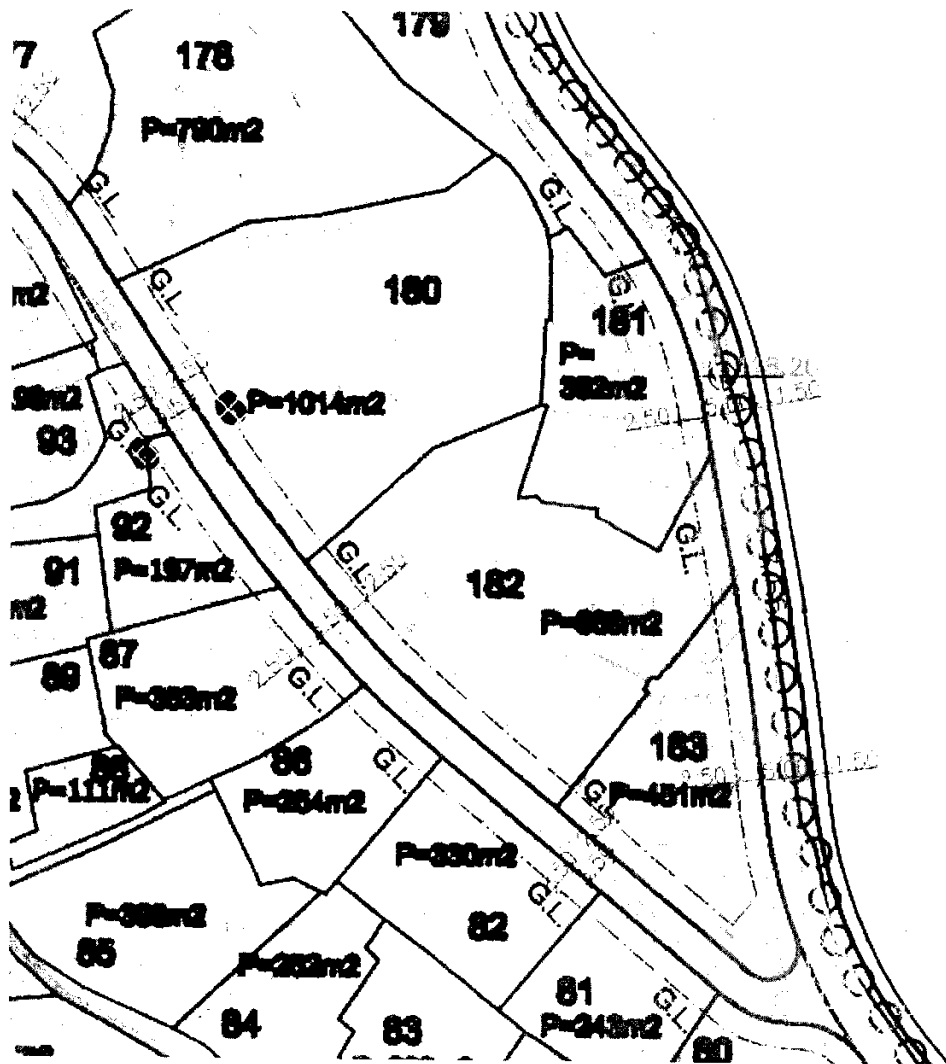


Самостални савјетник,

Александар Жутковић, д.и.г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

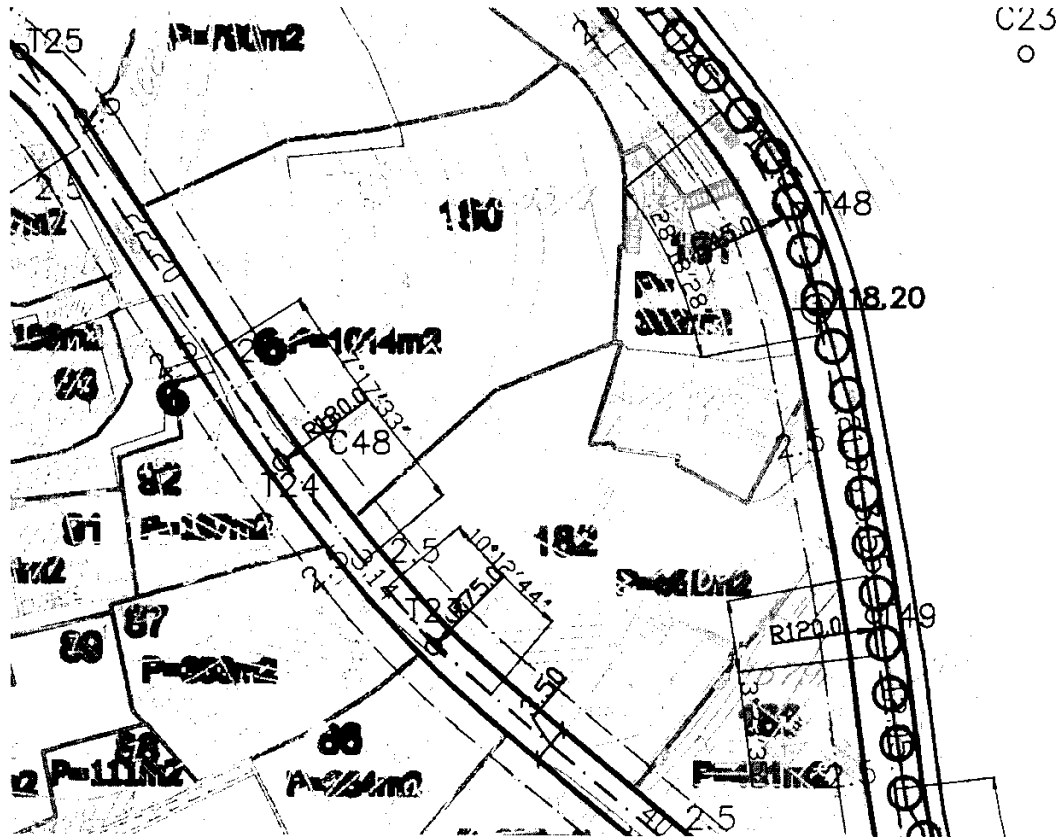
Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 14 – Услови за спровођење плана – планирано стање



самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 15 – Саобраћај – Планирано стање

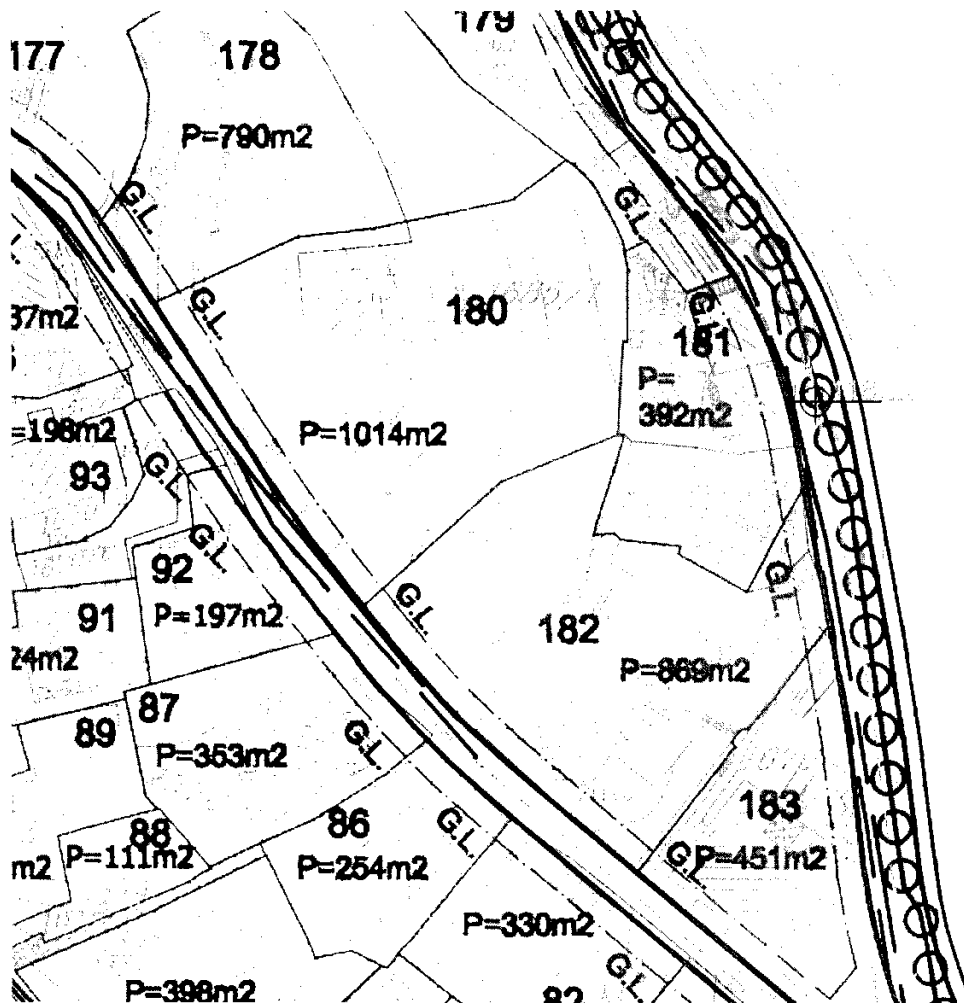


Самостални савјетник;

Александар Жутковић, д.и.г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 18 – Хидротехничка инфраструктура – постојеће и планирано
стање

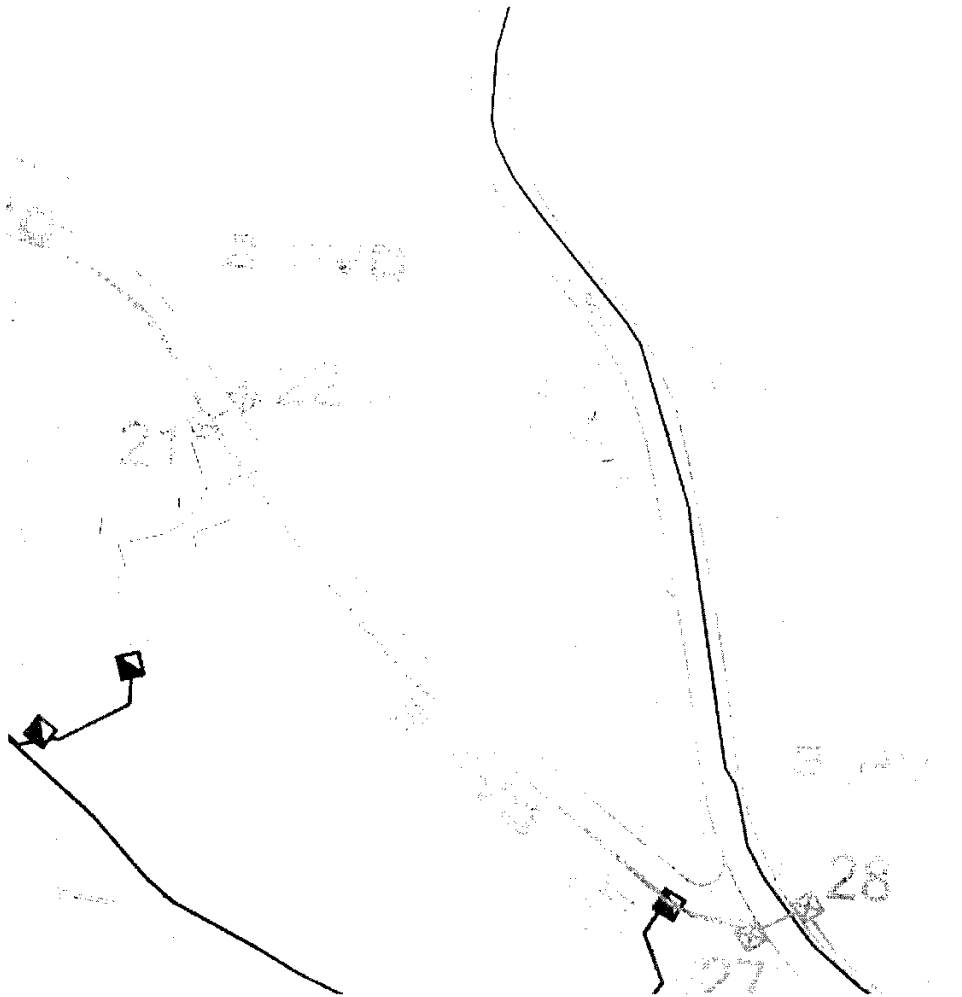


Самостални савјетник,

Александар Жутковић, д.и.г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
Број: 02-3-350-215/2015

Детаљни урбанистички план Србина ("Сл. лист ЦГ", оп. проп." број 01/10)
Прилог број 19 – Телекомуникациона инфраструктура – планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.



ВОДОВОД И

23140 ХЕРЦЕГ НОВИ
Д.О. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Улица Краља Петра I бр. 1
11000 Београд
Телефон: 011 2631-6000
Факс: 011 2631-6000
www.vodovod-i-kanalizacija.rs

Број: 05-833/15
Херцег Нови, 2.4.2015.год.

107-3-350-215/2015-191

Меркур

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
МАТИЋ ДРАГАН
БАОШИЋИ

ПРЕДЛОГ број 02-833/15 од 1.4.2015

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта и изградњу помоћног објекта базена, на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле УП 182, а која се састоји од дијела катастарских парцела бројева 1685/1, 1681/2 и 2580 све к.о. Топла у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-215/2015 од 31.3.2015.год констатује се :

- ❖ Објекат је прикључен на градску водоводну мрежу, прикључном РЕНД цијеви DN 50 mm (унутрашњи пречник) са регистрованим водомјерима ;
- ❖ Планирану изградњу помоћног објекта и базена рјешити прикључењем на градску водоводну мрежу преко централног водомјера **Шп -302751** ;
- ❖ Отпадне воде из базена не упуштати у градску канализацију .

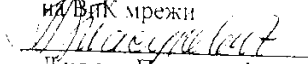
Издати пројектантеки услови број 05-261/14 од 11.2.2014.год., стављају се ван снаге .

Достављено :

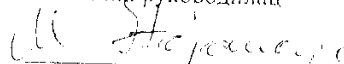
- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке


на ВДК мрежи


Јбиљана Насуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца


Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.

Директор


Зоран Чабановић
дипл.инг.маш.