

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељене за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-262/2015  
Херцег-Нови, 06.07.2015. године

Дрљевић Алекса  
Жељезничка бб.  
Херцег Нови

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ” оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за изградњу помоћног објекта у склопу уређења терена – степеништа, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 680 К.О. Кути у Херцег Новом

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу помоћног објекта у склопу уређења терена – степеништа, потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

### 1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија плана за кат.парц. бр. 680 К.О. Кути издата од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, дана 02.07.2015. године, размјере Р-1:1000;
- Препис листа непокретности бр. 1040 за К.О. Кути који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, дана 03.07.2015 године;

## 2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,24q K <sub>c</sub> =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Наслаге промјенљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

## 3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Помоћни објекти служе коришћењу стамбеног или другог објекта, а постављају се односно граде на истој катастарској парцели. На једној катастарској парцели дозвољено је постављање односно грађење, осим гараже, и једног помоћног објекта типа 1 и више помоћних објеката типа 2 и 3. Није дозвољена промјена намјене помоћног објекта у стамбени или пословни објекат.

Помоћни објекат поставља се односно гради у границама урбанистичке парцеле у складу са планиским документом, односно у границама катастарске парцеле уколико није донијет план детаљне разраде.

Плански параметри у смислу заузетости и изграђености урбанистичке парцеле односно катастарске парцеле за помоћне објекте типа 2 и 3 се не примјењују. Уколико се помоћни објекат поставља односно гради на простору за који није донијет план детаљне разраде или ако планом детаљне разраде за исти нијесу утврђени услови постављања односно грађења, услови се одређују одредбама Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ” оп. проп. број 17/15).



- Предметна локација: катастарска парцела 680 К.О. Кути;
- Намјена објекта: степениште у оквиру уређења терена;
- Надземни помоћни објекат поставља се односно гради у границама урбанистичке односно катастарске парцеле, на удаљености најмање 1.5 метар од њене границе.
- Помоћни објекти типа 3 могу се постављати односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката.

• **Материјал конструкције и обраде:**

- темељи: армирано-бетонски димензионисани према статичком прорачуну;
- конструкција: армирано-бетонска димензионисана према статичком прорачуну.

**4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

1. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
2. Девет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

Самостални савјетник,  
Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјељена,  
Владимир Гардашевић, д.и.г.

Секретар,  
Арх. Младен Кадих, дипп. инг.

ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- Секретаријату;
- Инспекцијама
- Архива;