

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељене за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-308/2014
Херцег-Нови, 31.07.2015. године

Рјешавајући по захтјеву **Ђоровић Драгана** из **Кумбора**, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и увида у Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за регулацију бујичног потока – Маров поток, на локацији која се састоји од катастарских парцела бр. 65 и 76 К.О. Кумбор,
Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА: До издавања Рјешења за регулацију бујичног потока потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Оригинал Копија плана за кат. пар. број 65 и 76 све К.О. Кумбор издату од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 08.05.2014. године;
- Оригинал препис листа непокретности бр. 85 за К.О. Кумбор који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 29.04.2014. године, а којим се доказује да је **Орган управе СО Херцег Нови** власник на земљишту катастарских парцела број 65 и 76 све К.О. Кумбор у површини од **444м²**;
- Обавјештење Министарства пољопривреде и руралног развоја – Управа за воде - број 11-15-0101-527/2 од 30.06.2015. године;

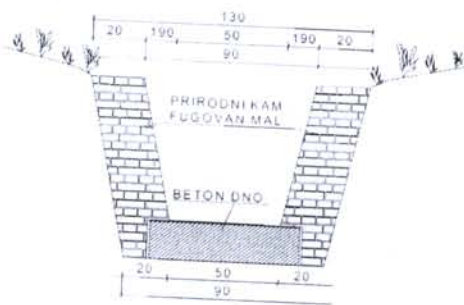
2. УСЛОВИ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА, МАКСИМАЛНИХ КАПАЦИТЕТА, ХОРИЗОНТАЛНОГ И ВЕРТИКАЛНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

Каналисање по сепаратном систему, гдје су канали за отпадне воде одвојени од кишних, јесте примарни планерски задатак. Постојећи подужни канали уз саобраћајнице морају да остану отворени. Због промјена у слегању терена, временом је могуће да се изгуби повољан нагиб кишних канала, те би требало да буду контролисани, посебно у дијелу Јадранске магистрале, приобалне саобраћајнице и других саобраћајница, које су им, приближно, паралелне са трасом.

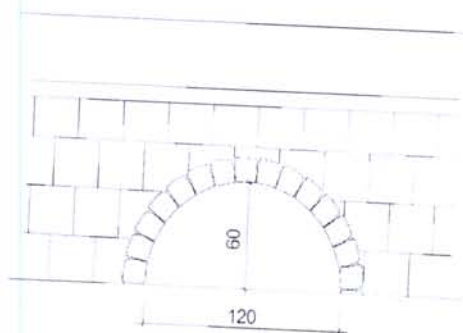
Постојећи кишни канали не смију да буду колектори канализације, па ће нова рјешења за отпадне воде значити раздвајање ове двије врсте вода. Изузетно је важно да сваки будући захват и свако пројектовање и грађење у зони бујичних потока сагледа постојеће стање, почевши од анализе постојећег стања дате у овом плану, у уводном дијелу.

Стари, камени пропуси: K1 – K5 треба да остану такви и убудуће, с тим што треба на њих обратити посебну пажњу приликом изградње колектора главне канализације, који је трасиран управо уздуж приобалне саобраћајнице. Због дубоког полагања овог цјевовода канализације (пречника 500 и 600 мм) када ће бити потребно раскопавање читаве саобраћајнице, потребно је да пропусти буду максимално заштићени као градитељско наслеђе. Претходно је потребно да они буду детаљно снимљени и евидентирани код Регионалног Завода за заштиту споменика културе као градитељско наслеђе. У пројекту канализације потребна је детаљна разрада реконструкције пропуста, свих каменом обрађених дјелова, посебно излазних елемената – сводова и, уколико, не постоји боље рјешење, вратити пропусте у првобитно стање. Узводни дјелови токова треба да буду обрађени у камену, дно да им остане у природном материјалу, како је дато на сликама 14. и 15. с тим да постојећа бетонска корита задрже свој облик, димензије и пропусну моћ. Потоцима K3, K4, K5, K6 и K7 узводне дионице, које су вододерине, треба одржавати уреднима, са мјестимичним природно датим каскадама, слободног тока. Искључује се могућност проласка саобраћајница коритом потока.

Слика бр. 14 и 15 из ДУП-а Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13), стр. бр. 142



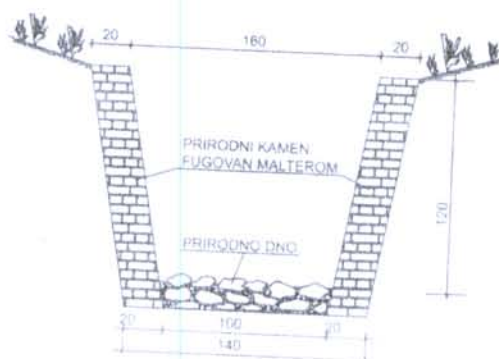
Слика 14. Природно корито са слободним водним огледалом



Слика 15. Пропуст испод обалне кољске саобраћајнице

Детаљ из графичког прилога број 19 Кишна канализација – постојеће стање из ДУП-а Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)

K1
BUJIČNI POTOK



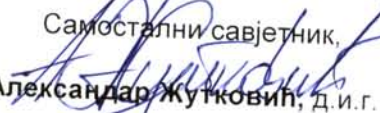
Изградња у височијим зонама Кумбора треба да поштује водне токове и да им остави слободно водно огледало, у што је могуће већим потезима. Велики нагиб природног терена треба ублажавати каскадама, рађеним у камену или у бетону са накнадним облагањем у камену. Канализација потока обавезно треба да буде рађена по пројектној документацији, са претходно добијеним водопривредним условима, а са основним геолошким карактеристикама тла, величином сливног подручја, пропусном моћи корита и пропуста, описом околног насеља итд. Градња новијих објеката не смије да иде на штету пропусне моћи потока и кишних канала.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са : Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), овим условима, условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе, сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) се израђује у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта („Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

4. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

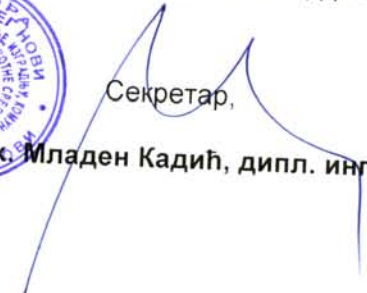
1. Извод из Детаљног урбанистичког плана Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13) за предметну локацију:
 - Прилог – Планирана намјена површина;
 - Прилог – План регулације;
 - Прилог – Снабдијевање водом - планирано стање;
 - Прилог – Кишна канализација - планирано стање;
2. Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови дана 13.10.2014.г. под бројем 05-2478/14-1;
3. Одговор издат од ЕПСГ ФЦ Дистрибуција Подгорица дана 13.10.2014.г. под бројем 4141-1700/1;
4. Рјешење о утврђивању водних услова број 02-3-327-84/2015 од 28.07.2015. године издато од стране овог Секретаријата;

Самостални савјетник,

Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одељења,

Владимир Гардашевић, д.и.г.



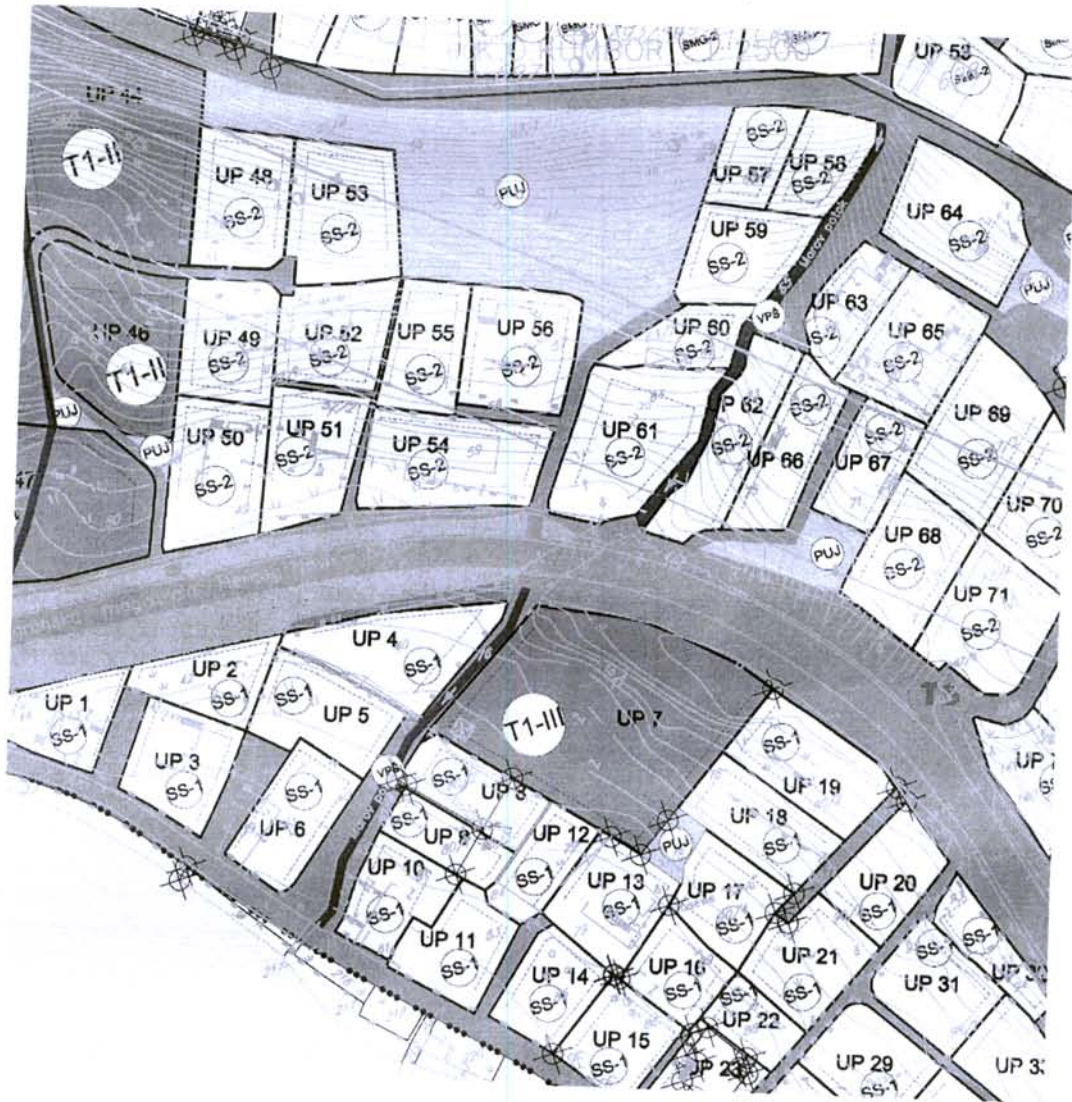
Секретар,

Арх. Младен Кадић, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору,
- Комуналној полицији,
- Секретаријату,
- Архиви.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјелене за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-308/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Планирана намјена површина



potok



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјелене за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-308/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – План регулације



kolsko-pješačke površine



Самостални савјетник,
Александар Жутковић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељене за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-308/2014


Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Снабдијевање водом - планирано стање




— POSTOJEĆI VODOVOD (prečnik
mm)
(D - postojeće)

- - - PLANIRANI VODOVOD (prečnik
mm)
(N - novo)

 UKIDANJE BUSTER STANICA

 REZERVOARI

 NOVI REZERVOAR

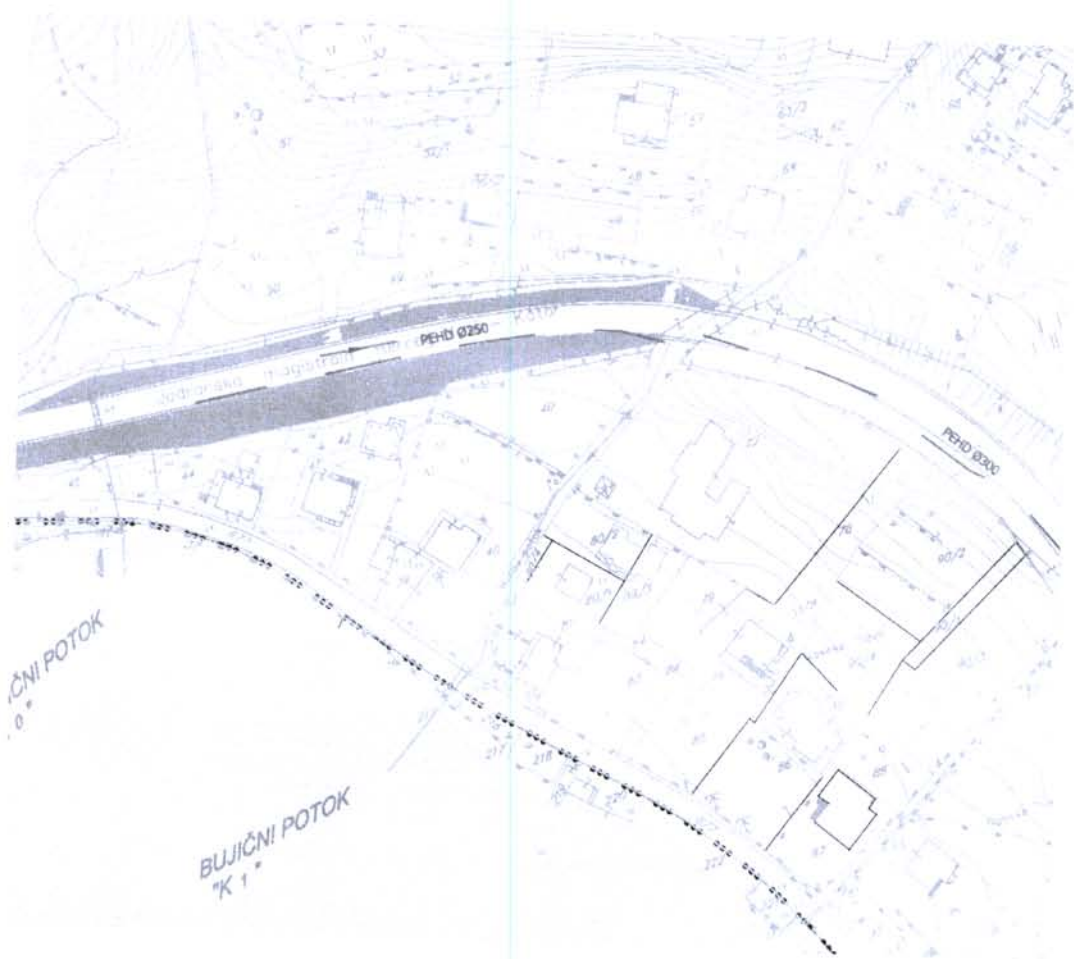
 POSTOJEĆI LOKALNI IZVOR



Самостални савјетник,
Александар Жукович

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељене за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-308/2014

Детаљни урбанистички план Кумбор ("Сл. лист ЦГ", оп. проп. број 36/13)
Прилог – Кишна канализација - планирано стање



Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцеговачке бриге, 3
Жиро рачун 525-1470-96; 510-169-18
ПИБ 02293196 ПДВ 20/31-00090-7
e-mail: vodovodhn@t-com.me

Централа: +382 (0)31 323-166
Директор 322-174
Технички сектор 323-191
Телефакс 322-090
www.vodovodhnovi.co.me

Број: 05-2478/14-1
Herceg Novi, 13.10.2014.

14 OCT 2014
02-3-350-308/2014-1/2
Nemanjic

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno
planiranje i izgradnju

PREDMET: Katastar instalacija

Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-308/2014 za dobijanje katastra instalacija radi rješavanja zahtjeva Čorović Dragana u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za regulaciju dijela bujičnog potoka - Marov potok (kat. parcele 76 i 65 K.O. Kumbor), dostavljamo Vam situaciju sa vodovodnim instalacijama na pomenutoj lokaciji.

Gradske kanalizacije na ovoj lokaciji nema.

Tehnički direktor
Miro Stojanović d.i.g.



ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА
1
HERCEG NOVI

697 KUMBOR
696/4
696/5
704
VIK HERCEG NOVI

698
ST DN600

699

AC DN250

DCL DN150

PVC DN80

PVC DN63

Jadranska magistrala Herceg Novi - Kotor

AC DN200

PVC DN32



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija H.Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
www.epcg.com
Br. 4141 – 1700/1
U H.Novom,13.10.2014.godine.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
HERCEG-NOVI

Примљено:

| Орган Јеран | Број | Арх.знак шифра | Помлог | Вонданост |
|----------------|-----------------|-------------------|--------|-----------|
| | 2-3-350-308/214 | | | -1/3 |

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
HERCEG-NOVI
/za Irinu Perikoti Matijašević/

Povodom vašeg zahtjeva 02-3-350-308/2014 od 08.10.2014. g. izdaje se

POTVRDA

da na katastarskim parcelama **76 i 65 k.o. Kumbor**, dio bujičnog potoka-Marov potok, nema podzemnih instalacija ni visokog niti niskog napona.

Potvrda se izdaje radi dobijanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju dijela bujičnog potoka.

S poštovanjem,

Директор

/ Milić Miodrag, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.
br. 02-3-327-84/2015
Herceg Novi, 28.07.2015.god

| | | | | |
|-----------------------|---------------|------|---------------|--|
| Datum: 30.07.2015 | | | | |
| Broj | Arhivski broj | Prat | Klasifikacija | |
| 02-3-350-308/2014-1/7 | | | | |
| Aco Z | | | | |

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po službenoj dužnosti, utvrđuje vodne uslove za regulaciju bujičnog vodotoka, investitora Opštine Herceg Novi, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanu vodnih uslova

I - UTVRĐUJU SE Investitoru Opštini Herceg Novi, u postupku pripreme tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za regulaciju bujičnog vodotoka, zemljište označeno kao kat.parc. broj 65 i 76 KO Kumbor Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Da dostavi glavni ili idejni projekat za regulaciju bujičnog vodotoka, koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova;
2. Da dostavi jasan situacioni prikaz lokacije objekta (bujičnog vodotoka) u odgovarajućoj razmjeri;
3. Da oblik i trasu regulacije bujičnog vodotoka izvede u skladu sa hidrotehničkim i urbanističkim rješenjem;
4. Kanali za odvođenje otpadne vode moraju biti odvojeni od kišnih kanala, separativnim sistemom.
5. Da dostavi grafičke priloge –situacioni plan, osnovne presjeke sa neophodnim podacima za ocjenu uticaja objekta na proticajni profil potoka;
6. Da dostavi saglasnost Opštine Herceg Novi, kao vlasnika vodotoka, za izvođenje predmetnih radova;
7. Da se predmetni prirodni bujični vodotok ne smije ugrožavati i zatvarati;
8. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektну dokumentaciju;
9. Da se projektна dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
10. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektну dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
11. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
12. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.
13. Projekat izraditi prateći uslove i smernice iz DUP-a Kumbor („Sl. list CG“ op.prop.36/13) str.br. 142

II – Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, rješavajući po službenoj dužnosti, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za regulaciju obale bujičinog vodotoka, a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za regulaciju bujičinog vodotoka, zemljište označeno kao kat.parc. broj 65 i 76 KO Kumbor, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija na uvid :

- fotokopija lista nepokretnosti –prepis br. 85 za KO Kumbor, br.109-956-1-3191/2014 od 29.04.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- fotokopija kopije plana kat. parc. br. 65 i 76 KO Kumbor, od 08.05.2014.god., izdat od uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- fotokopiju situacije terena sa ucrtanim vodovodnim instalacijama koje su u blizini predmetne kat .parcele br.05-2478/14-1, izdatu od DOO „Vodovod i kanalizacija“ dana 13.10.2014.god. ;
- potvrda „EPCG“ da na pomenutoj lokaciji nema podzemnih instalacija kao ni visoko niti niskog napona.
- kopija Urbanističko tehničkih uslova br 02-3-350-308/14 od 21.07.2015 .god, izdati od ovog Sekretarijata

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) , te člana.8 Odluke o sakupljanju i odvođenju površinskih i drenažnih voda sa područja Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG-opštinski propisi“ , br.03/05), pa je primjenom odredaba čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

Obradio:

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA ZAŠ.ŽIV.SRED.

Kovačević Aleksandar
dipl.inž.erozije

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- Dosije,
- Arhivi.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Danijela Vlaović, dipl.ing.
prehr.tehnol

SEKRETAR
arh. Mladen Kadić,dipling