

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA

Pravni osnov: Član 62a i 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(»Sl. list CG«, br 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

„Food Style MNE“ d.o.o. iz Tivta

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 18.09. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: 02-3-350-313/2015
Herceg Novi, 18.09.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u okviru postojećih gabarita, do
privođenja lokacije namjeni, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele
broj 269 K.O. Jošica, Opština Herceg Novi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- „Food Style MNE“ d.o.o. iz Tivta.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 30.04.2015. godine, pod br.: 02-3-350-313/2015.

PRAVNI OSNOV:

Član 62a i član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG": op. prop. br.07/15)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 269 k.o. Jošica od 28.06.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000. Prepis lista nepokretnosti br.179 za K.O. Jošica koji je izdat od strane Uprave za nekretnine. PJ Herceg Novi broj: 109-956-3334/2015 od 30.04.2015. godine, kojim se dokazuje da je „Food Style MNE“ d.o.o. iz Tivta iskjučivi vlasnik katastarske parcele broj 269 k.o. Jošica. u površini od 483 m².

- Uvjerenje izdato od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi broj 958-109-8101/2015 od 02.09.2015. godine:
Original Geodetski snimak terena katastarskih parcela br. 267, 268, 269 i dio 266 sve K.O. Jošica, R=1:250, koja je izrađena od »Geodata« d.o.o. Herceg Novi dana 11.03.2015.g.

- **Planska dokumentacija:**

Uvidom u grafički prilog Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020.godine ("Sl.list CG- op.prop." br. 07/09). list br.4: "Namjena prostora". predmetna parcela se nalazi u zoni Urbano područje - područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u kartu 3: prirodni uslovi, predmetna parcela se nalazi u **KAT. IIc** za koju važi:

- litološki opis: Pjeskovita glina, poluzaobljeni šljunak i pjesak;
- nagib terena: 0°-10°;
- dubina do vode: 1,5-4,0m;
- stabilnost terena: uslovno stabilan;
- nosivost terena: 12-20 N/cm²;
- seizmičnost: $Q_{max}=0,20q$ $K_c=0,10$;
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm;
- intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i sjeverozapadni vjetar;

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- **Lokacija:**

- Lokacija se sastoji od katastarske parcele 269 K.O. Jošica.

- **Parametri regulacije:**

- Rastojanje od susjednih katastarskih parcela – **postojeće**.

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata);
Građevinska linija, je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najsturenijeg dijela objekta)

**R.L.- je linija koja dije javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata);

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Prema članu 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), dozvoljeno je da na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

- o Spratnost objekta (nakon rekonstrukcije): **postojeća**;
- o Visinske kote međuspratnih konstrukcija **ostaju nepromjenjene**;
- o Visina objekta: **postojeća**;
- o Maksimalna površina pod objektom: **u postojećem gabaritu**;
- o Namjena objekta: **stambena – postojeća**;
- o Dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **postojeća**;

4. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
- b) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- c) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- d) **Zaštite na radu** – Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

5. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

Kolski pristup predmetnom objektu: **postojeći**;

- **Elektroinstalacije:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- **Telekomunikacione instalacije:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

6. ENERGETSKA EFIKASNOST:

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je provjeriti stabilnost objekta sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti.

Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.

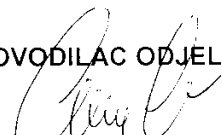
Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima. **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list RCG”, broj 79/04 i “Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).

- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl List CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
 - Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: Kopija katastarskog plana za kat. par. br. 269 K.O. Jošica izdata od Uprave za nekretnine- PJ Herceg Novi, kopija Prepisa lista nepokretnosti br 179 za K.O. Jošica izdatog od Uprave za nekretnine- PJ Herceg Novi zatim
 - Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 05-2594/15 od 19.08.2015. godine.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

SAMOSTALNI SAVJETNIK:


Aleksandar Zukić, dipl.ing.arh.


RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardasević, dipl. ing.

DOSTAVITI:

-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Inspekcijama,
-Arhivi.

SEKRETAR


arh. Mladen Kadić, dipl. ing.

VODOVOD I

24 AUG 2015

02-3-350-313/2015 - 1/1

Broj:05-2594/15
Herceg Novi, 19.08.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
„FOOD STYLE“ D.O.O.
TIVAT

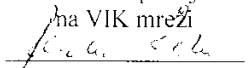
**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

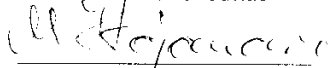
Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-2594/15 od 17.08.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 269 k.o. Jošica i *dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-313.2015 od 14.08.2015.god.* konstatuje se:

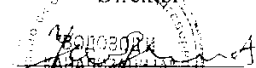
- ❖ Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom Šp-400172;
- ❖ Planirana rekonstrukcija stambenog objekta ne zahtjeva dodatne tehničke uslove priključenja na gradsku vodovodnu mrežu.
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Na ovom dijelu Kamenara nema izgrađene kanalizacione infrastrukture, pa do izgradnje DUP-om planiranog kolektora kao prelazno rješenje predlaže se izgradnja vodonepropusne septičke jame:

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Ratka Radunović
dipl. ing. proiz.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
dipl. ing. građ.

Direktor

Jekena Đaković
struk. ing. građ.

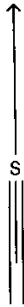
ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 429/2015
Датум: 28.05.2015.



Катастарска општина: ЈОШИЦА
Број листа непокретности:
Број плана: 3
Парцела: 269

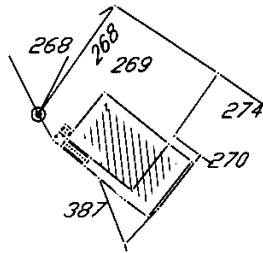
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
702
100
006
955
9

4
702
100
006
955
9



4
702
000
006
955
9

4
702
000
006
955
9

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Сручно лице

Ђушић А. Милошевић


**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-3334/2015

Datum: 30.04.2015

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu FOOD STYLE, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
269			1 3 0	22/12/2014	PONJA	Dvorište VIŠE OSNOVA		319	0,00
269		1	1 3 0	22/12/2014	PONJA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		164	0,00
								483	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002818124	D.O.O FOOD STYLE MNE TIVAT OBALA B.B.PORTO MONTENEGRO, TIVAT Tivat	Svojina	11

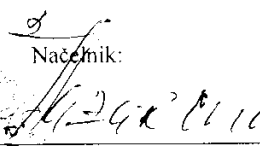
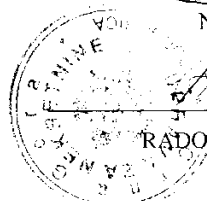
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
269		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	PI 164	
269		1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	1	P 125	Svojina D.O.O FOOD STYLE MNE TIVAT OBALA B B PORTO MONTENEGRO TIVAT Tivat
269		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	2	PI 97	Svojina D.O.O FOOD STYLE MNE TIVAT OBALA B B PORTO MONTENEGRO TIVAT Tivat
269		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 0	3	PN 61	Svojina D.O.O FOOD STYLE MNE TIVAT OBALA B B PORTO MONTENEGRO, TIVAT Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269				2	Dvorište	13/02/2015 10:27	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI ROK DOSPIJEĆA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA PO OSN.UGOV.O DUGOROCNOM KRED.BR.AA15033HRQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ.72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM IZ 11 NOVOG.U KORIST HIPOT.POV.HYPO-ALPE-ADRIA BANK AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269				3	Dvorište	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
269				1	Dvorište	13/02/2015 10:26	Morsko dobro
269		1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2015 10:26	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI. ROK DOSPIJECA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O DUGOROČNOM KRED.BR.AA15033HKQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ 72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.IZ H NOVOG.U KORIST HIPOT.POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA BANK AD PODGORICA.
269		1		2	Porodična stambena zgrada	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
269		1		2	Porodična stambena zgrada	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
269		1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2015 10:26	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI. ROK DOSPIJECA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O DUGOROČNOM KRED.BR.AA15033HKQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ 72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.IZ H NOVOG.U KORIST HIPOT.POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA BANK AD PODGORICA.
269		1	1	2	Nestambeni prostor	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
269		1	1	1	Nestambeni prostor	13/02/2015 10:25	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI. ROK DOSPIJECA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O DUGOROČNOM KRED.BR.AA15033HKQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ 72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.IZ H NOVOG.U KORIST HIPOTEK.POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA BANK AD PODGORICA.
269		1	2	1	Stambeni prostor	13/02/2015 10:23	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI. ROK DOSPIJECA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O DUGOROČNOM KRED.BR.AA15033HKQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ 72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.IZ H NOVOG.U KORIST HIPOT.POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA BANK AD PODGORICA.
269		1	2	2	Stambeni prostor	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
269		1	3	1	Stambeni prostor	13/02/2015 10:24	Hipoteka U IZNOSU OD 320.000,00€ ROK OTPLATE 57 MJESECI. ROK DOSPIJECA DO 31.10.2019 GOD.UVEĆANO ZA UGOVORENE KAMATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA,PO OSN.UGOV.O DUGOROČNOM KRED.BR.AA15033HKQFM OD 02.02.2015 GOD.NA OSN. UZZ 72/2015 OD 04.02.2015 GOD.NOT.MARIC TAM.IZ H NOVOG.U KORIST HIPOT.POVJERIOCA HYPO-ALPE- ADRIA BANK AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269		1	3	2	Stambeni prostor	11/02/2015 10:27	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:


 RADONIĆ LJUBICA