

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
Број: 02-3-350-318/2015  
Херцег-Нови, 09.06.2015. године

Силина Татиана  
Његошева бр. 95  
Херцег Нови

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката („Сл. лист ЦГ ”оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

## **УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ** за израду техничке документације

за изградњу помоћног објекта – потпорног зида, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 30 К.О.Топла у Херцег Новом

**НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.**

### **1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- Копија плана за кат.парц.бр. 30 К.О. Топла издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, размјере Р-1:1000;
- Препис листа непокретности бр. 548 за К.О. Топла који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, дана 12.05.2015 године;
- Ситуација терена катастарске парцеле број 30 К.О. Топла урађена од стране „ПРЕМЈЕР“ Д.О.О. Херцег Нови 18.04.2015. године;

## 2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

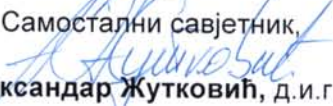
<b>Погодност за урбанизацију</b>		<b>Климатске каракт. – метеоролошки подаци</b>	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,24q K <sub>c</sub> =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Насlage промјенљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

## 3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

- Намјена објекта: **потпорни зид;**
- Максимална висина потпорних зидова може бити до 3м;
- Према јавној површини потпорни зид мора бити естетски обрађен или обложен каменом;
- Потпорни зид не смије промијенити природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката;
  
- **Материјал конструкције и обраде:**
  - темељи: армирано-бетонски димензионисани према статичком прорачуну;
  - зидови: армирано-бетонски димензионисани према статичком прорачуну.

#### 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбиједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
2. Девет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

Самостални савјетник,  
  
Александар Жутковић, д.и.г.



Секретар,

Арх. Младен Кадиф, дипл. инг.

ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- Секретаријату;
- Инспекцијама.