

**REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
komunalno stambene djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-351/2015**
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

EPCG , Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić, Elektrodistribucija
Herceg Novi

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10), Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju , komunalno stambene djelatnosti i zaštitu životne sredine , Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU stubne trafostanice STS 10/0,4kV, 160 kVA " ERACI ", kao i priključnog 10 kV dalekovoda , na dijelu katastarske parcele 395 k.o. Radovanići na poluostrvu Luštica. Planirana STS " ERACI " .

Priključni 10 kV vod izgraditi na željeznim i drvenim stubovima , i spojiti ga na željezno rešetkasti zatezni stub koji bi se ugradio u trasi 10 kV dalekovoda Klinci – Brguli.

Napomena: Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta: STUBNA TRAFOSTANICA STS 10/0,4kV,160 kVA " ERACI "

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica STS 10/0,4kV , 160 kVA " ERACI "

-Stubna trafo stanica je slobodno stojeća, izgrađena od prefabrikovanih elemenata koji se brzo montiraju i ne iziskuju posebno održavanje , karakteristika izvedenih prema tehničkoj preporuci za izgradnju trafostanica , izdatoj od EPCG A.D. Nikšić.

-Stub STS treba da bude izrađen od materijala koji ne podražava gorenje i koji ne zahtijeva posebno održavanje kao : beton (armirani ili prednapregnuti),čelik i legura aluminijuma.

-Konzole i nosači na STS treba da su od betona čelika ili legure aluminijuma.

-Temelj stuba STS je betonski- prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.U temelj stupa na dvije naspramne strane, treba staviti plastične cijevi profila 40/2mm za provlačenje voda za uzemljenje stuba, ili kabla PPOO1x50 ta povezivanje radnog uzemljenja.

-Čelične konzole treba da budu zaštićene od korozije vrućim cinkovanjem.

-KARAKTERISTIKE OPREME STS

-Razvod visokog napona sastoji se od: za STS 160

-tropolnog rastavljača nazivnog napona 12kV, najmanje struje provođenja 200 A I prekidne struje pri $\cos \varphi = 0,7$ najmanje 10A.

-tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivne struje po datoj tabeli.

-snaga transformatora kVA 160

-struja osigurača 30

-tri odvodnika prenapona nazivnog napona 12 kv, 10 kV

-spojni material je okrugli bakar profila 10mm ili uže Al-Fe presjeka kao priključni vod 10kV, priključke stezaljke, potporni ili lančasti izolatori.

-Spratnost objekta

-spratnost objekta: STUB STS

-STS – 160 ima demontažnu platformu za opsluživanje.Sa platform je omogućena jednostavna zamjena odvodnika prenapona i visokonaponskih osigurača.

-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put STS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekate.

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

-Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

ZAVRŠNE ODREDBE:

1.Uслови su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.(“Sl.listRCG”, op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list RCG”,broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list RCG” broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

- Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«,op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora:elektroenergetika.
- Odgovor DOO »Vodovod i Kanalizacija« na zahtjev za izdavanje utu uslova za datu lokaciju na Lušćici , broj : 05-1814/15 od 25.06.2015.godine.
- Kopija datih Tipskih Uslova za izgradnju objekata: 0404-806/2 izdatih od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djelatnost iz Podgoric, dostupna je na sajtu Opštine Herceg Novi :www.hercegnovi.me.
- Kopija dostavljenih uslova za izradu projektne dokumentacije za projekte elektroinstalacija izdatu od EPCG-AD Nikšić pod brojem:40-00-17865 od 24.11.2011.godine, dostupna je na sajtu Opštine Herceg Novi : www.hercegnovi.me.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir , spec.sci.grad.

SEKRETAR

Mladen Kadić
arh Mladen Kadić dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

primio 3.11.11. [signature]



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
Elektkrodistribucija H.Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel: +382 31 327 060
fax: +382 31 327 064
Br. 4141- 741
U H.Novom, 20.05.2015.godine.

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, Komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Poštovani,

Dana 13.05.2015. godine podnijeli smo zahtjev za izdavanje UT uslova za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV "Eraci" sa priključnim 10 kV vodom. Izgradnja trafostanice je kao što se vidi iz zahtjeva predviđena na KP 395 K.O. Radovanići.

Da bi vam dali tehničku podršku vezano za izdavanje traženih UT uslova dajemo slijedeće pojašnjenje:

- Priključni 10 kV vod bi se izgradio na željeznim i drvenim stubovima.
- Priključni 10 kV vod bi se spojio na željezno rešetkasti zatezni stub koji bi se ugradio u trasi 10 kV dalekovoda Klinci – Brguli.

Co:

- Tehničkom direktoru
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a.



VD DIREKTOR

Miodrag Milić dipl.el.ing.

2015

НЕ П Р И М А Г О В Р А А
О П Ш Т И Н А Х Е Р Ц Е Г Н О В И
Х Е Р Ц Е Г Н О В И

Примљено: 25 МАЈ 2015				
Орган једн.	Број	Док. знак	Приг.	Вриједност
	02-3-350-351/2015-			1/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-2549/2015

Datum: 07.04.2015

KO: RADOVAŃIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTRODISTRIBUCIJE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 72 - IZVOD

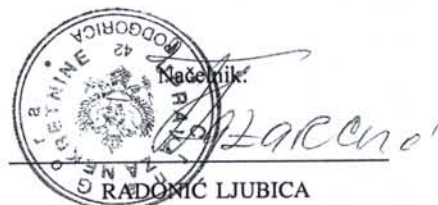
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
395			2 9		ERACI	Sume 3. klase NASLJEDE		942	0.75
395			2 9		ERACI	Njiva 4. klase NASLJEDE		131	0.98
395	1		2 9		ERACI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
								1092	1.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1106949240017	ERAK MITAR LAZAR LUŠTICA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
395		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 19	Svojina ERAK MITAR LAZAR LUŠTICA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).





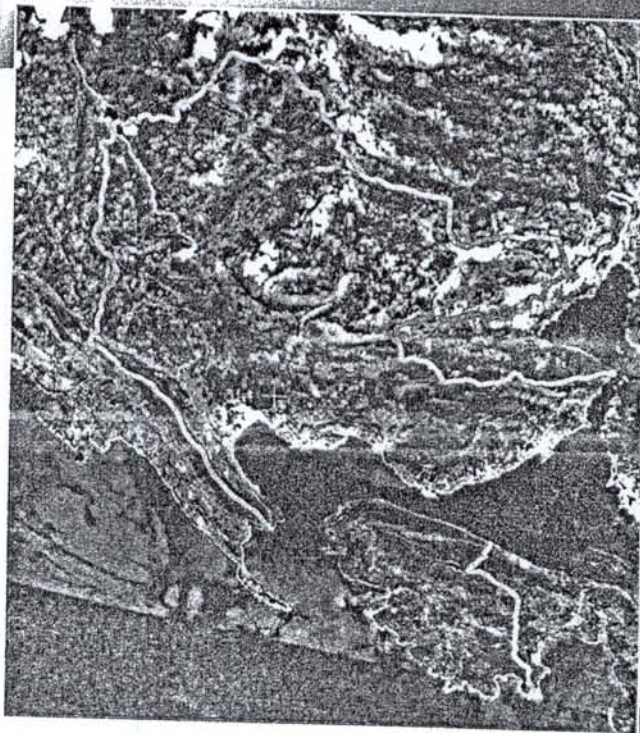
PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ : 02-3-350-351 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listRCC“ op.prop.br.07/09)



MonteCEP
KOTOR

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LIST BR. 8

U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir, spec.sci.grad.



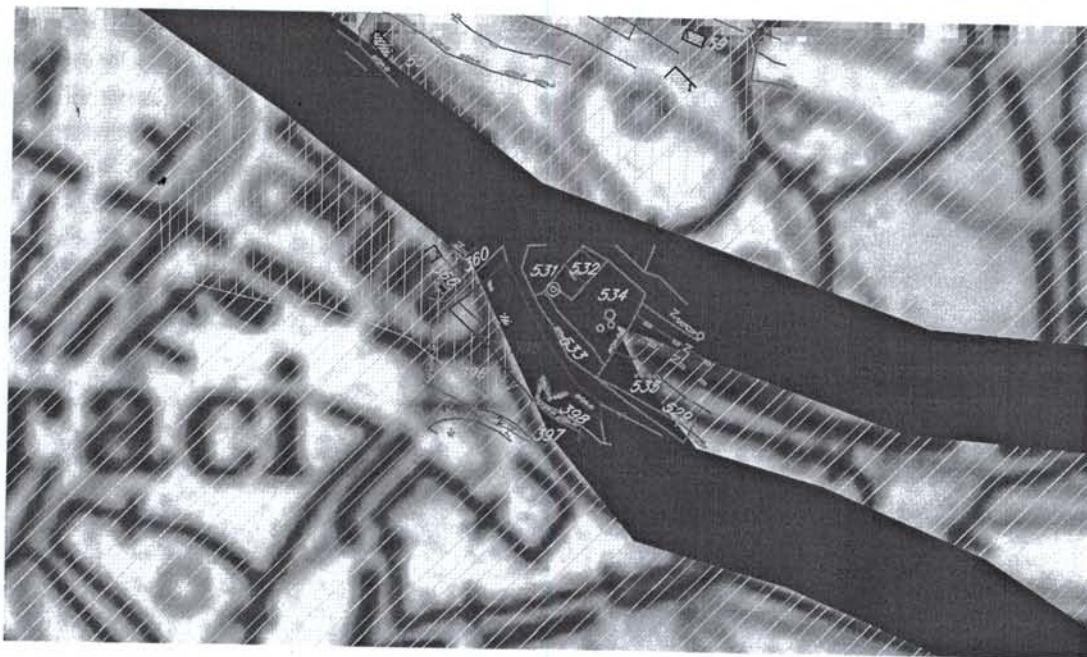
broj: 02-3-350-351/2015

Graficki prilog: Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020.godine

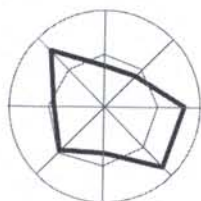
(" Sl. list CG o.p." br.7/09),

List broj 4 - NAMJENA PROSTORA,

Ukupni kapacitet prostora sa razvojnim smjernicama do 2020.godine, R 1:2500



□ kat.parc. br. 395 K.O. Radovanići



LEGENDA:

	urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera
	ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama
	prošireno urbano područje
	prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama
	turizam
	poslovanje
	proširene turističke zone
	proširene poslovne zone
	društvene djelatnosti (školstvo, zdravstvo...)
	gradsko zelenilo u funkciji rekreacije
	poljoprivredne površine
	ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)
	građevinsko područje u PPPNMD
	granica regionalnog parka "Orjen"
	posebne lokacije
	zaštićeno područje
	prioritetne razvojne zone
	područja prioriteta za uređenje zemljišta
	granice Opštine Herceg Novi
	granice Mjesnih zajednica
	granice zahvata PP Područja posebne namjene za Morsko dobro
	"brza" saobraćajnica
	magistralni putevi
	opštinski putevi
	sanitarna deponija
	fabrika za preradu otpadnih voda
	urbana karika

U Herceg - Novom, Dana 29.06.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Božo Bećir, spec.sci.grad.

Božo Bećir



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

33340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Дуга бр. 3
Телефон: 323-1470-56; 310-169-13
Факс: 02323156 - Тел. 2031-49960-7
e-mail: vodovod@herceg-novi.com.me
www.vodovodherceg-novi.com.me

Централа: +381 (0)21 323-166
Директор: 322-374
Технички сектор: 323-161
Телефакс: 322-630

Број: 05-1814/15

Херцег Нови, 25.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ЖЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	25 JUN 2015		
Број	Број	Пр. сектор	Пр. сектор
	02-3-350-351/2015-1/2		

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
ЕПЦГ, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ
А.Д. НИКШИЋ, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДЛОГ број 02-1814/15 од 19.6.2015.

ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу стубне трафостанице STS 10/0,4 Kv, 160 kVA „ERACI“, као и прикључног 10 kV далековода, на дијелу катастарске парцеле број 395 к.о. Радованићи на полуострву Луштица и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-351/2015 од 19.06.2015.год, констатује се :

✧ Да на планираној локацији нема изграђене водоводне и канализационе мреже.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мићо Стојановић
Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.



Директорица

Јелена Ђаковић
Јелена Ђаковић
инг. грађ.