

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
Komunalne djelatnosti
I zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-384/2015
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

AD ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE , NIKŠIĆ
Vuka Karadžića 2

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13,57/13,33/14), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10) , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU trafostanice NDTS 10/0,4kV, 1000 kVA , (umjesto stare trafostanice BTS "TATAR BAŠTA") , na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele 870 k.o. Topla u Herceg Novom.

Napomena: Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta: NDTS 10/0,4kV, 1000kVA

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica NDTS 10/0,4kV,1000kVA , izgradiće se umjesto stare trafostanice BTS "TATAR BAŠTA" koja je u dosta lošem stanju i nedovoljne snage.

-KARAKTERISTIKE OPREME NDTS 10/0,4 kV 1000 kVA

-Projektovati prema datim tipskim tehničkim karakteristikama Tehničkim preporukama izdatih od EPCG AD NIKŠIĆ, za ovaj tip trafostanice.

-Prije priključenja dostaviti geodetske snimke svih položenih kablova.

-Spratnost objekta

-spratnost objekta : PRIZEMLJE.

-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put NDTS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

-Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

ZAVRŠNE ODREDBE:

1.Uслови su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.("Sl.listRCG", op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvjestaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5. PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj

usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektro distribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu

-Sastavni dio ovih uslova su grafički priloz iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

-Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«, op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora: elektroenergetika.

-Uslovi za projektovanje vodovodnih i kanizacionih uslova izdatih nod DOO Vodovod I Kanalizacija Herceg Novi.broj :05-1669/15 od 17.06.2015.godine.

-Tipski Uslovi za izgradnju objekata izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije I Poštansku Djelatnost iz Podgorice dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.

-Tipski uslovi za izradu elektroinstalacija izdati od EPCG AD NIKŠIĆ dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi , www.hercegnovi.me.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir , dipl.ing.

Tanja Bećir



SEKRETAR

arh Mladen Kadić , dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

primio 3.5.11. [signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

19200000004



**PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-2555/2015
Datum: 07.04.2015.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTRODISTRIBUCIJE H.NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 437 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
870			3 64		IGALO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		87	0.00
870	1		3 64		IGALO	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
								95	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ- VUKA KARADŽIĆA 2 -	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
870		1	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	8	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ- VUKA KARADŽIĆA 2 - 1/1 0000002002230

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
870				1	Dvorište	15/01/2019 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



1275983





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

D 0002119

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Серије-Кова
 Кат. општине М. П. Ла
 Власник-корисник Закон. бр. 274/2015



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

К. Ково 14.04 20 15 год.

Тврди и овјерава



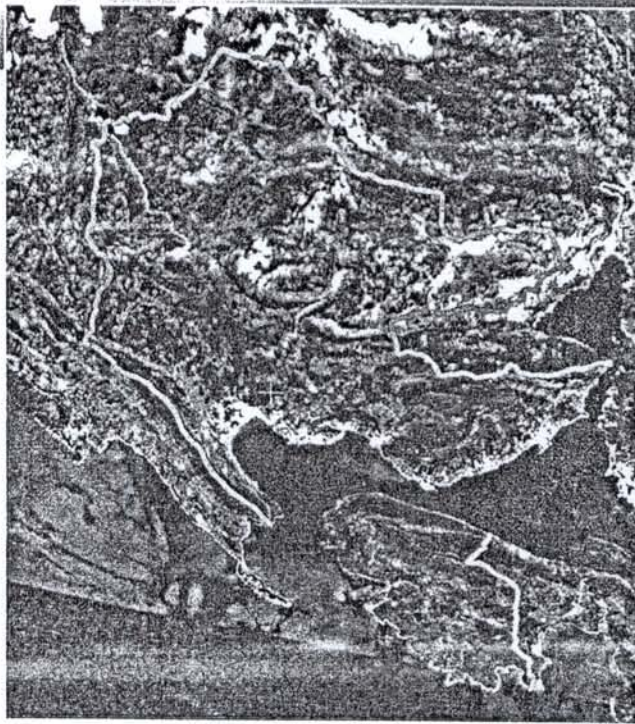
PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -

BROJ : 02-3-350-384 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listRCG“ op.prop.br.07/09)



KOTOR

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LIST BR. 8

U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Tanja Bećir
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.

GEODETSKI SNIMAK

K.O.Topla

R=1:200

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

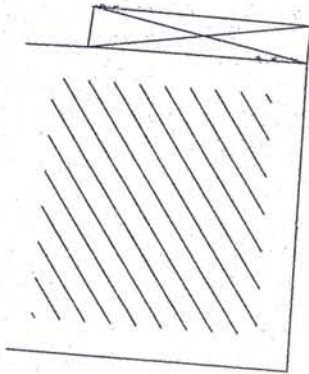
BROJ : 02-3-350-384 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

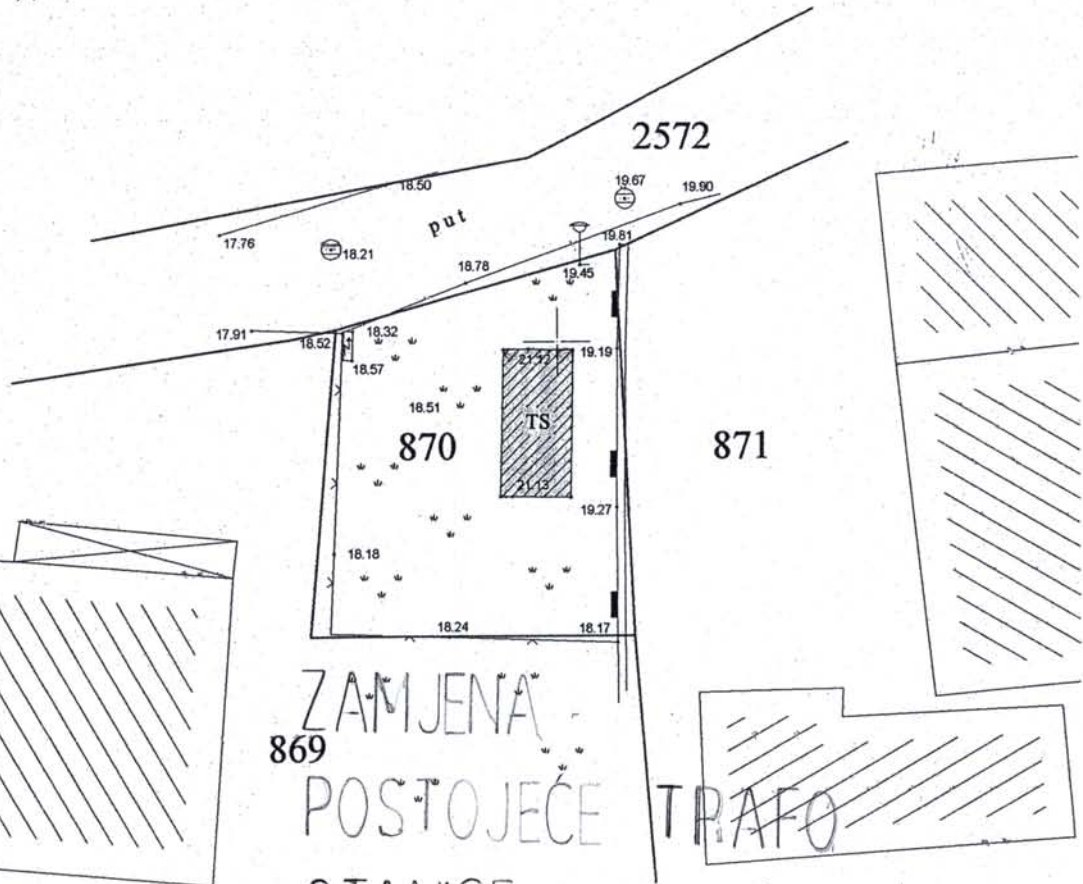
(„SL.listRCG“ op.prop.br.07/09)



020



4
702
000
09143
9



ZAMJENA
869
POSTOJEĆE
STANICE

TRAFU

U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Tanja Bećir
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.



GEODATA" doo Herceg Novi

geod. ing. Jakša Vukićević

Herceg Novi
15.05.2015.



Број: 05-1669/15
Херцег Нови, 17.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Примљено: 26 JUN 2015

Орган једин.	Број	Арх. знак шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-384/2015-1/1			

Беој Тајс

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
А.Д. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ
НИКШИЋ

ПРЕДЛОГ број 02-1669/15 од 11.6. 2015.
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу трафостанице NDT5 10/0,4kV , 1000kVA, (умјесто старе трафостанице БТС „ТАТАР БАШТА“), на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 870 к.о. Топла у Игалу, и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-384/2015 од 2.6.2015., констатује се :

- ❖ Планирана изградња трафостанице , не захтјева додатне техничке услове везано за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу ;
- ❖ У трупу пута ,а испред локације гдје се планира трафостаница положен је канализациони колектор PVC DN 200 mm и цјевовод мањег профила ;
- ❖ У прилогу Вам достављамо ситуацију терена.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

на Вик мрежи

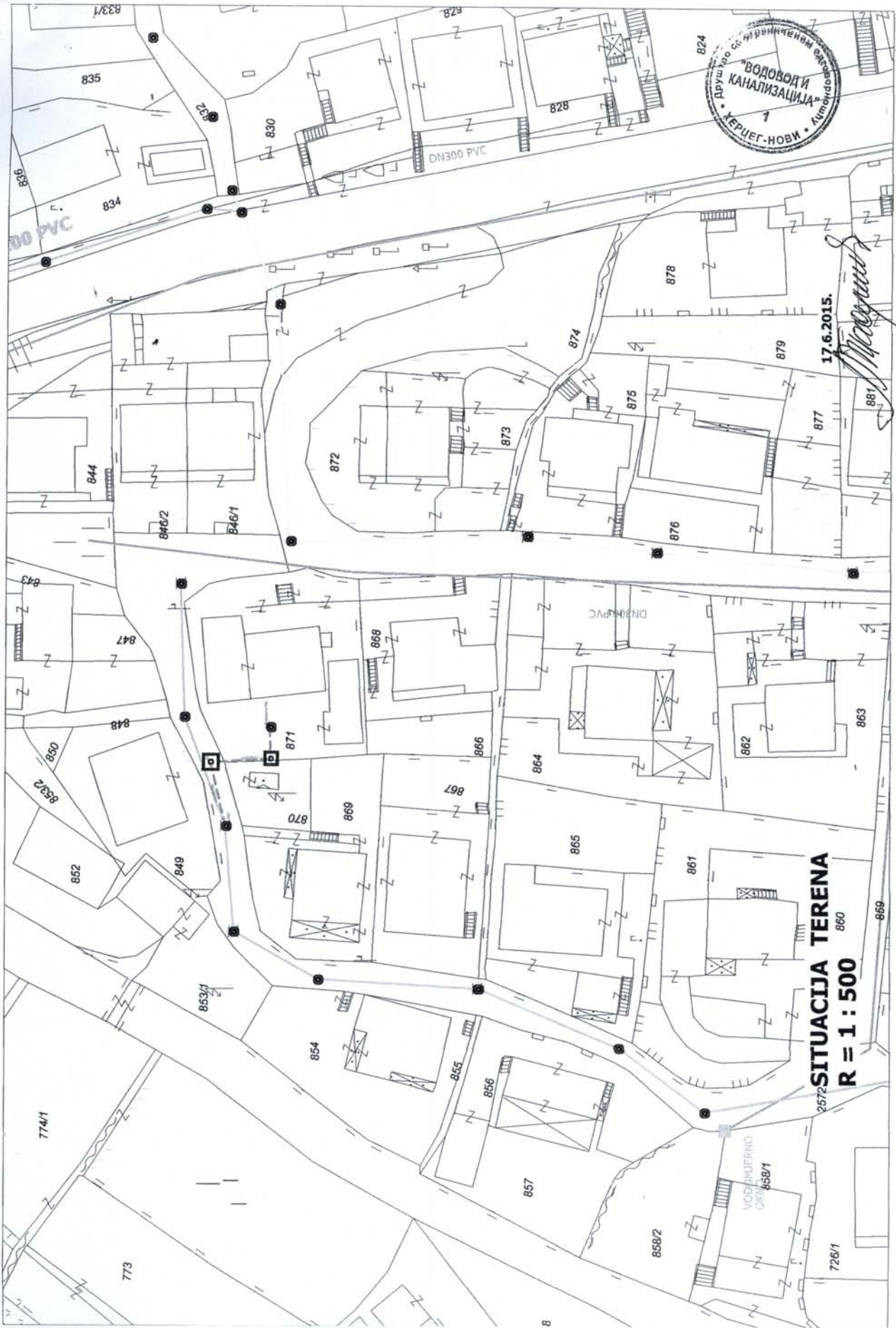
Лјилјана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мића Стојановић
дипл.инг.грађ.

Директорица





17.6.2015.

Марија Јеричић

SITUACIJA TERENA
R = 1 : 500

ВОДОВИДНО
ОДМ.
868/1

00 PVC

DN300 PVC

DN300 PVC

774/1

773

726/1

860

860

860

860

860

860

860

860