

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
Komunalne djelatnosti
I zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-389/2015**
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

OD FERIEANLANGE LUHMANN
(PRAHL) RIESENBERG SANDER – BEUERMANN , po punomoćniku adv.kanc.ŠIMRAK

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13,57/13,33/14), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10) , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za **IZGRADNJU** trafostanice **DTS 10/0,4kV, 160 kVA** , sa priključnim kablom , na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela k.p. 424 k.o. Sasovići u Herceg Novom, u skladu sa Tehničkom preporukom za za distributivne trafostanice **TP-1b EPCG AD Nikšić** i zapisnikom izdatim od **EPCG AD Nikšić** , Elektrodistribucija Herceg Novi pod brojem : **4141-334/3** od **19.03.2015. godine**.

Napomena: Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta: **DISTRIBUTIVNA** trafo stanica **DTS 10/0,4 kV 1x630kVA**

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x630kVA

-TIP TP-1b EPCG AD NIKŠIĆ

-KARAKTERISTIKE OPREME DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA

-U unutrašnjem dijelu trafostanice obezbijediti prostor za ugradnju ormara u kome će biti smješten konvertor podataka , modem i brojilo, pri čemu će ugradnju istog sa opremom vršiti ED Herceg Novi.Umjesto postojećeg drvenog stuba, ugraditi odgovarajući ugaono zatezni betonski stub.Od novougrađenog stuba KZ1 do nove trafostanice DTS priključak izvesti u skladu sa tehničkim propisima kablom 4x(XHE 49/A 1x150mm²).Na pristupačnom mjestu u blizini predviđenih objekata ugraditi kablovske poliesterske slobodno stojeće ormare KRO,ŠSL400A.Od sabirnica 0,4 kV nove trafostanice do KRO priključke izvesti kablom PP.00/A 4x185mm².

-Prije priključenja dostaviti geodetske snimke svih položenih kablova.

-Spratnost objekta

-spratnost objekta : PRIZEMLJE.

-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema skici lokacije. Obezbediti prilazni put DTS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

-Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

ZAVRŠNE ODREDBE:

- 1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.(“Sl.listRCG”, op.prop.7/09)
- 2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije
- 3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list RCG”,broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju

(GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

- Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«,op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora:elektroenergetika.
- Kopija datih Tipskih Uslova za izgradnju objekata: 0404-806/2 izdatih od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djelatnost iz Podgorice , data je na sajtu Opštine Herceg Nov , www.hercegnovi.me..
- Kopija dostavljenih uslova za izradu projektne dokumentacije za projekte elektroinstalacija izdatu od EPCG-AD Nikšić pod brojem:40-00-17865 od 24.11.2011.godine, dostupna je na sajtu Opštine Herceg Novi , www.hercegnovi.me.
- Uslovi izdati od DOO Vodovod I Kanalizacija , pod brojem : 05-1668/15 od 17.06.2015.godine.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir , dipl.ing.

Tanja Bećir

DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

SEKRETAR

arh Mladen Kadić , dipl.ing.



primio 2.11.2015 Mladen Kadić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-4473/2015

Datum: 03.06.2015

KO: SASOVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), poštupajući po zahtjevu ED HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 164 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
424			5 25		VRT	Njiva 4. klase NASLJEDE		254	1.90
424		1	5 25		VRT	Pomoćna zgrada NASLJEDE		48	0.00
								302	1.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2901959240048	ŠIMRAK RADULE MLADEN X HERCEGOVAČKE BR.45 H-NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
424		1	Pomoćna zgrada	0	P 48	/
424		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 30	Svojina OD FERIEANLAGE LU.PRAHL. RIS. 0000002867656 SA.-BEUE HERCEG NOVI SASOVIĆI B.B. Herceg Novi

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Nacelnik:

RADONIĆ LJUBICA



УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 482/2015
Датум: 03.06.2015.



Број листа непокретности:
Број плана: 1
Парцела: 424

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



4
702
750
6
547
0000

4
702
750
6
547
250

746
456
424
457
423

4
702
500
6
547
0000

4
702
500
6
547
250

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио: _____



Одобрава
Службено лице

Ђурић Кристина



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija Herceg-Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
www.epcg.com
Br. 4141 – 334/3
U Herceg-Novom, 19.03.2015. god.

ZAPISNIK

o usmenoj raspravi organizovanoj povodom zahtjeva br.334 od 04.08.2014.g. , podnosioca O.D. „FERIENANLANGE LUHMANN/ PRAHL/ RIESENBERG SANDER-BEUERMANN“ iz Herceg-Novog za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje na distributivni sistem električne energije, održanoj dana 19.03.2015.g. u prostorijama Elektrodistribucije Herceg-Novi u 10 časova.

Prisutni su:

- Punomoćenik podnosioca zahtjeva lično:
Vukašin Šimrak
- Zaposleni iz FC Distribucija, Elektrodistribucija Herceg-Novi koji vodi postupak:
Miodrag Milić, dipl.el.ing.

Zaposleni koji vodi postupak upoznaje podnosioca zahtjeva za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje za stambeni kompleks u Sasovićima na distributivni sistem električne energije, da na osnovu energetske-tehničke i planske dokumentacije, kao i energetskih prilika na dijelu distributivnog sistema kome pripada objekat podnosioca zahtjeva, postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva, da planom razvoja FC Distribucija, Elektrodistribucije Herceg-Novi nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture za priključenje objekta podnosioca zahtjeva, te da se tehnička ograničenja koja su utvrđena u tehničkom izvještaju br.334/2 od 05.08.2014. sastoje u: tome što u zoni izgradnje predmetnog kompleksa (20-ak objekata) ne postoje uslovi za priključenje tražene priključne snage (280 kW). Radi se o seoskom području koje se napaja iz stubne trafostanice snage 100 kVA. Na trafostanici su priključena 33 potrošača.

Zaposleni koji vodi postupak upoznaje podnosioca zahtjeva na njegovo pravo da o svom trošku, uz prethodno pribavljenu saglasnost FC Distribucija, Elektrodistribucije Herceg-Novi i u skladu sa propisima koji regulišu gradnju objekata, izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje, te na njegovu obavezu da uz zahtjev za izdavanje saglasnosti za priključenje priloži predmjer i predračun potrebnih radova i predoči FC Distribucija, Elektrodistribuciji Herceg-Novi svoju namjeru da izgradjenu infrastrukturu prenese ili ne prenese u vlasništvo FC Distribucija u postupku predviđenim Zakonom o energetici.

Podnosilac zahtjeva se upoznaje da o svom trošku treba da: pribavi potrebnu dokumentaciju, nabavi i ugradi novu trafostanicu tip DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA , u skladu sa Tehničkom preporukom za distributivne trafostanice TP-1b EPCG A.D. Nikšić. U unutrašnjem dijelu trafostanice obezbijedi prostor za ugradnju ormara u kome će biti smješten koncentrador podataka, modem i brojilo, pri čemu će ugradnju istog sa opremom vršiti ED Herceg-Novi. Umjesto postojećeg drvenog stuba, ugradi odgovarajući ugaono zatezni betonski stub. Od novougrađenog stuba KZ1 do nove trafostanice DTS priključak izvede, u skladu sa tehničkim propisima kablom 4 x (XHE 49/A 1x150mm²). Na pristupačnom mjestu u blizini predviđenih objekata, ugradi kablovske poliesterske slobodnostojeće ormare KRO, OSL 400 A. Od sabirnice 0,4 kV nove trafostanice do KRO priključke izvede kablom PP.00/A 4x185 mm². Prije priključenja dostavi geodetske snimke svih položenih kablova. Prije početka izvođenja priključka potrebno je pribaviti saglasnosti svih nadležnih Službi i riješiti sva imovinsko pravna pitanja sa vlasnicima zemljišta. Prije priključenja objekta na distributivnu mrežu investitor je u obavezi da podnese zahtjev za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje infrastrukture (trafostanice sa priključnim kablom). Investitor izvođenje radova može povjeriti i FC Distribucija, Elektrodistribuciji Herceg-Novi u kom slučaju će se zaključiti poseban ugovor o izradi priključka.

Podnosilac zahtjeva se upoznaje da će FC Distribucija, Elektrodistribucija Herceg-Novi donijeti rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje u kome će odrediti elektroenergetske, tehničke i posebne uslove za priključenje koje mora ispuniti da bi njegov objekat bio priključen na distributivni sistem električne energije.

ZA FC DISTRIBUCIJA,
ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG-NOVI

Miodrag Milić, dipl.el.ing./



PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Vukašin Šimrak
/za O.D. „FERIENANLANGE LUHMANN/ PRAHL/ RIESENBERG SANDER-BEUERMANN“- Vukašin Šimrak /

 <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260 e-mail: epcg@co.me</p>	<p>FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Herceg-Novi Ul.X Hercegovačke 55 tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 www.epcg.com Br. 4141 – 334/2 U Herceg-Novom, 05.08.2014. godine.</p>
--	--	--

OBRAZAC 7.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

po predmetu broj 334 od 04.08.2014. godine

INVESTITOR (POTROŠAČ): O.D. „FERIENANLANGE LUHMANN/ PRAHL/RIESENBERG SANDER-BEUERMANN“

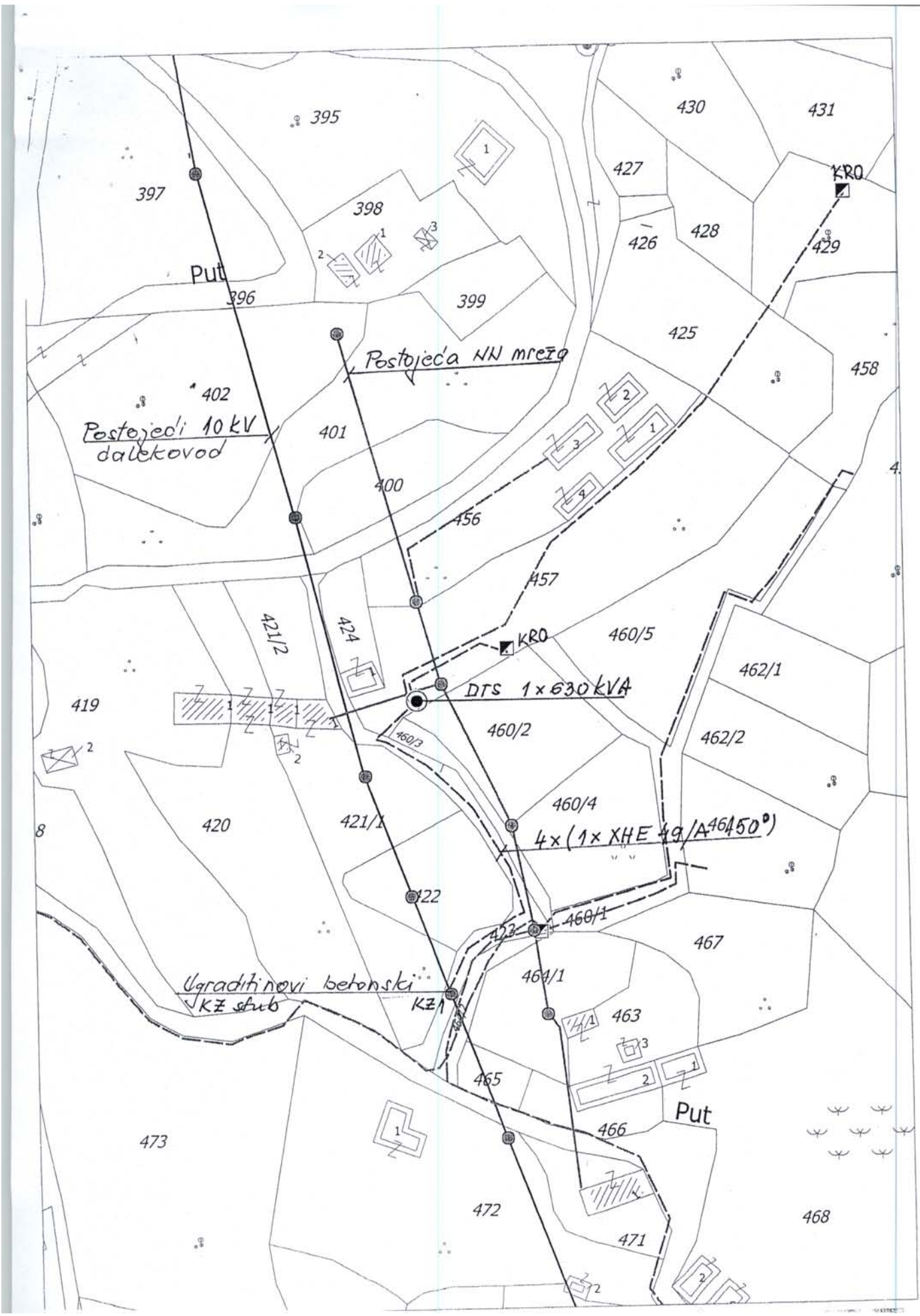
TAČNA LOKACIJA OBJEKTA INVESTITORA: Sasovići

Ispod crkve

(adresa lokacije predmetnog objekta)

I SADAŠNJE STANJE MREŽE

1. Napajanje iz TS 35/10 kV: Herceg-Novi
2. Trafostanica 10/0,4 kV: nova DTS
3. Izmjereno opterećenje TS: ___ A/fazi, dana ___ u ___ sati.
4. Izmjereni napon u zoni priključenja predmetnog potrošača: ___ V, dana ___ u ___ h.
5. Priključeni potrošači na TS, odnosno izvodu:
 - broj stanova i način grijanja
 - broj lokala i poslovnih prostora
6. Podaci o vodu od TS do predmetnog objekta:
 - a) izvod 1kV iz TS, KV / VV, broj oznake " (mm²/m) mreže je
 - b) glavni osigurači izvoda u TS su tip NV, A.
7. Priključak objekta na el.mrežu je KV / VV:
8. Ukupna dužina mreže traforeona je: ___ m.
9. Skica mreže od TS do predmetnog objekta Potrošača:

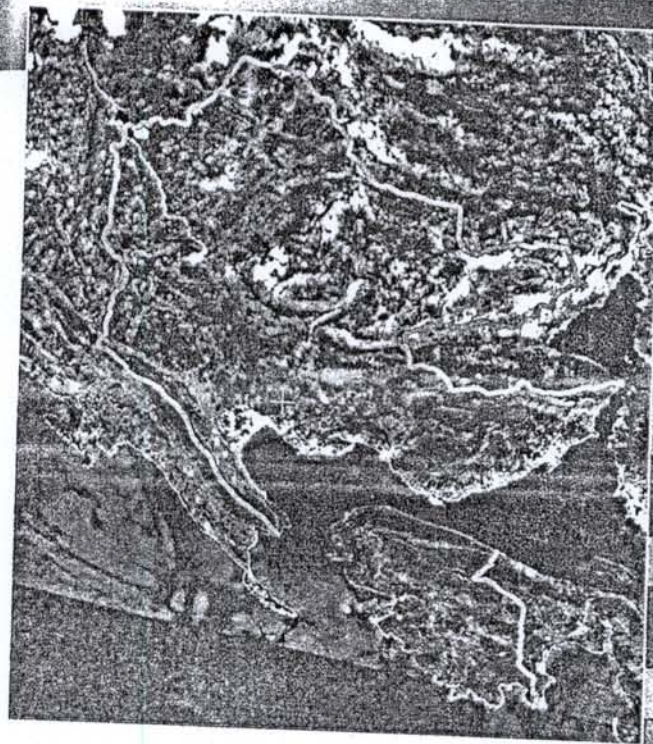


PROSTORNI PLAN opštine



Herceg Novi

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
Komunalne djelatnosti
I zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-389/2015



RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LIST BR. 8

U HERCEG-NOVOM,
Dana 29.06.2015 godine

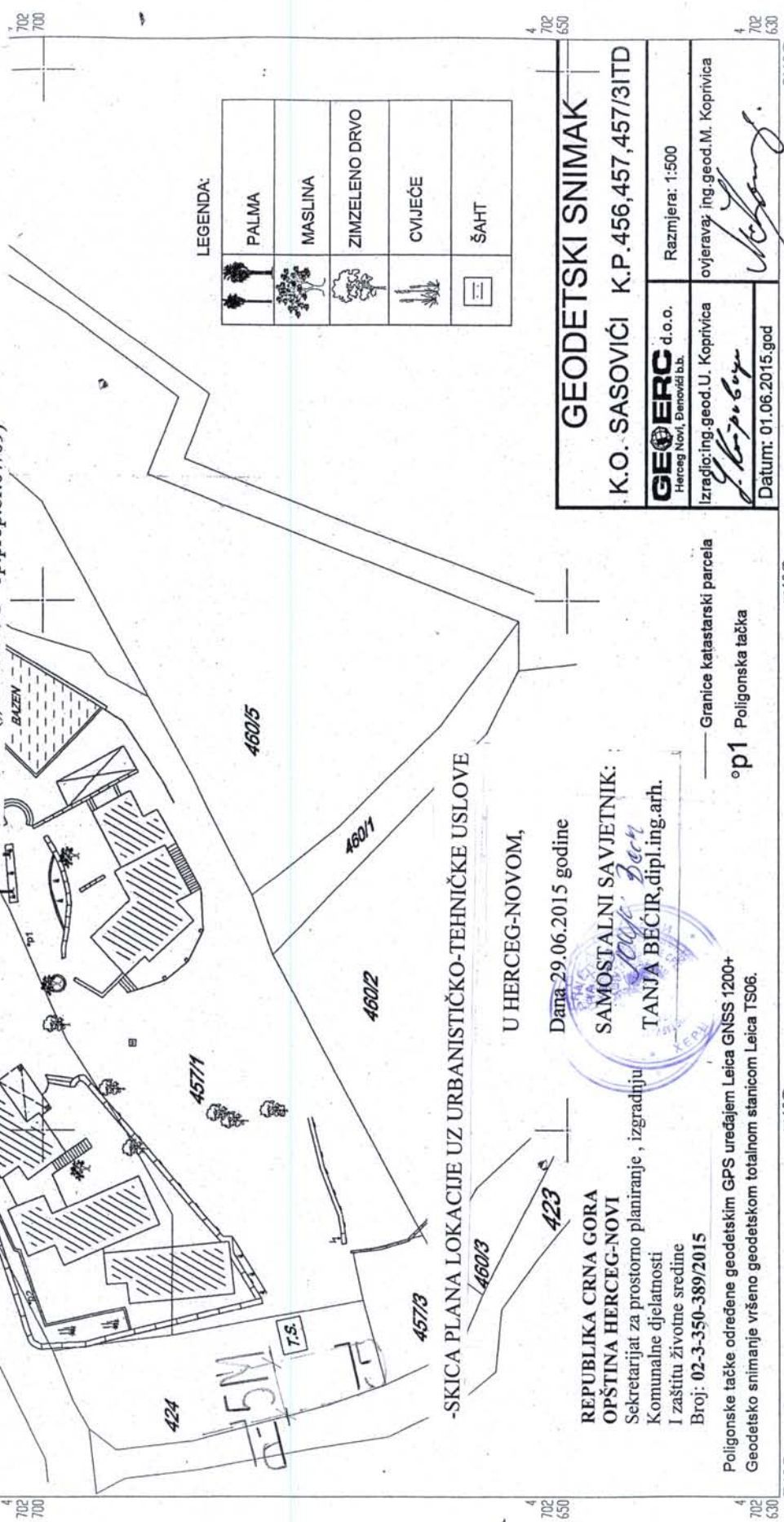
SAMOSTALNI SAVJETNIK:
Tanja Bećir
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh. ...

458/3
 -SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-389/2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listRGC“ op.prop.br.07/09)



LEGENDA:

	PALMA
	MASLINA
	ZIMZELENO DRVO
	CVIJEĆE
	ŠAHT

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

U HERCEG-NOVOM,

Data 29.06.2015 godine

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 Komunalne djelatnosti
 I zaštitu životne sredine
 Broj: 02-3-350-389/2015

SAMOSTALNI SAVJETNIK:
 TANJA BEČIR, dipl.ing.arh.

Poligonske tačke određene geodetskim GPS uređajem Leica GNSS 1200+
 Geodetsko snimanje vršeno geodetskom totalnom stanicom Leica TS06.

— Granice katastarski parcela
 *p1 Poligonska tačka

GEODETSKI SNIMAK
 K.O. SASOVIĆI K.P.456,457,457/3ITD

GEOPERC d.o.o.
 Herceg Novi, Danovski b.b.
 Izradio: ing.geod.U. Koprivica
 Datum: 01.06.2015.god

Razmjera: 1:500
 ovjerava: ing.geod.M. Koprivica

6 547 865
 6 547 106
 6 547 156
 6 547 206



Број: 05-1668/15
 Херцег Нови, 17.6.2015.год.

ПРИМЉЕНА
 ОБИЈАВЉЕНА
 ХЕРЦЕГ НОВИ
 ЖЕРМАНГ НОВИ

Примљено:	26 JUN 2015			
Орган. једин.	Број	Класификација	Примљено	Врста
	02-3-350-389/2015-1/1			

Зелена Ташић

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
 комуналне дјелатности и заштиту животне средине
OD FERIENANLANGE LUHMANN
(PRAHL) RIESENBERG SANDER - BEUERMANN
 По пуномоћнику адв.канц. ШИМРАК
 ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДЛОГ број 02-1668/15 од 11.6. 2015.
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу трафостанице DTS 10/0,4kV , 160kVA, са прикључним каблом, на урбанистичкој парцели која се састоји од дијела катастарске парцеле број 424 к.о. Сасовићи у Зеленици , у складу са Техничком препоруком за дистрибутивне трафостанице TP-1b ЕПЦГ АД Никшић и записником издатим од ЕПЦГ А.Д. Никшић, Електродистрибуција Херцег Нови под бројем: 4141-334/3 од 19.3.2015.год., и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-389/2015 од 2.6.2015., констатује се :

- ❖ Планирана изградња трафостанице , не захтјева додатне техничке услове везано за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу ;
- ❖ У трупку локалног пута са југоисточне стране ,а испред локације гдје се планира трафостаница положен је РЕНД цјевовод DN 25 mm за изграђене објекте на катастарским парцелама бројева 460/2 460/4 све к.о.Сасовићи у Зеленици ;
- ❖ У прилогу Вам достављамо ситуацију терена.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

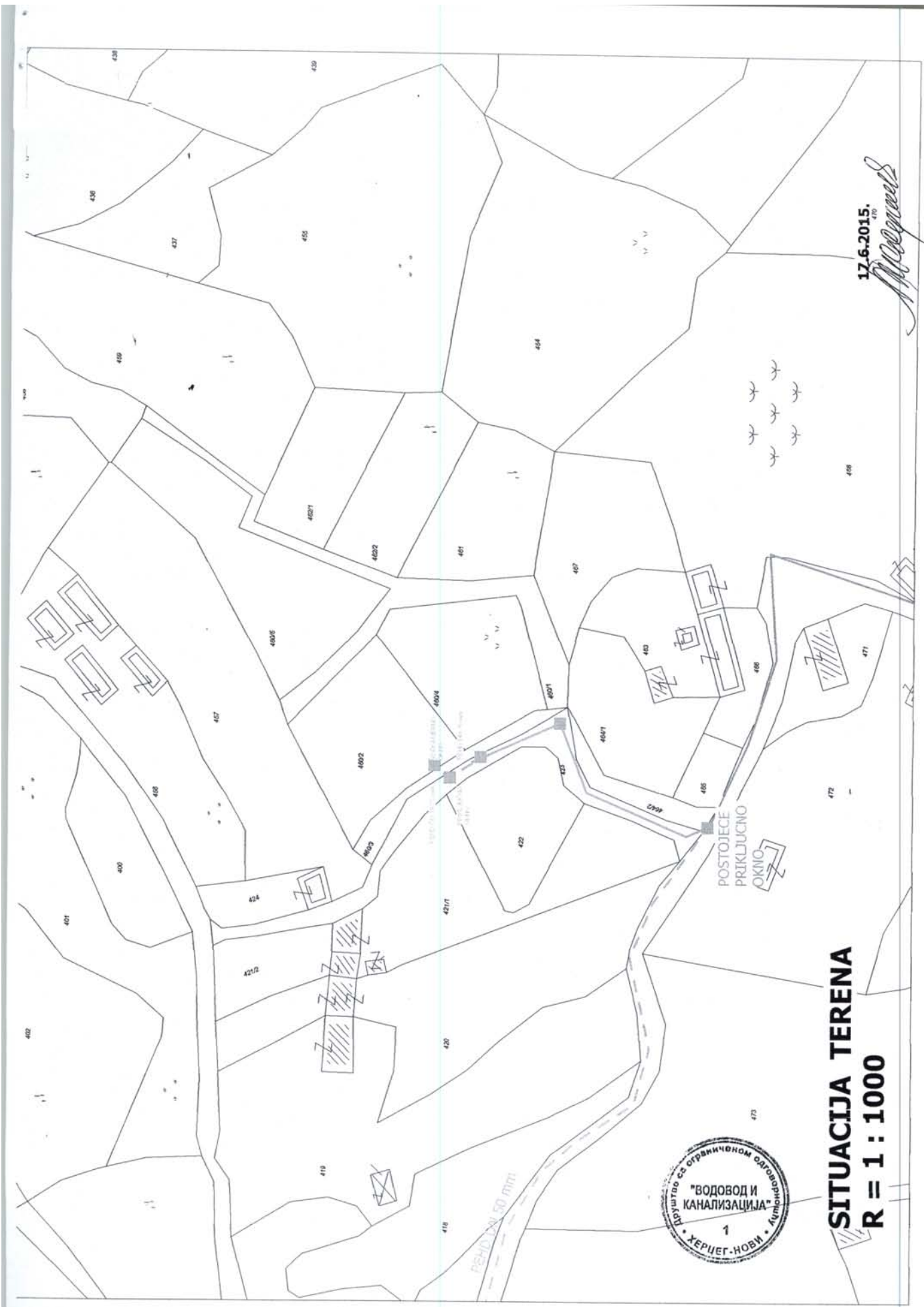
Референт за прикључке

на ВЕК мрежи
Маријана Пасуљевић
 Маријана Пасуљевић
 дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мића Стојановић
 Мића Стојановић
 дипл.инг.грађ.





17.6.2015.
M. M. M. M. M.



SITUACIJA TERENA
R = 1 : 1000