

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
(stambenog/stambeno-poslovnog)

D U P: IGALO - BARE
(»Sl. list CG«, op. prop. br 31/11)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Jovanov Luke Marija

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 15.9. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-421/2015
Herceg Novi, 15.9. 2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju (stambenog/stambeno- poslovnog) objekta, u zoni 2- SM (stanovanje manje gustine- individualno stanovanje), na lokaciji: urbanistička parcela UP29, koja se sastoji od katastarske parcele broj 197/25 K.O. Topla , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Igalo- Bare («Sl. list CG», op. prop. br.31/11).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Jovanov Marija iz Herceg Novog (Spasića i Mašere 69).
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 02.6.2015. godine, pod br.: 02-3-350-421/2015.

PRAVNI OSNOV:

Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.11/15), Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. list CG"; op. prop. br.35/09, 21/10) i Detaljni urbanistički plan Igalo- Bare ("Sl. list CG", op. prop. br.31/11).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 197/25 k.o. Topla od 04.6.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br.2889 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-5309/2015 od 11.6.2015. godine, kojim se dokazuje da je Jovanov Marija isključivi vlasnik katastarske parcele broj 197/25 k.o. Topla, u površini od 396 m² bez tereta i ograničenja.
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Igalo- Bare («Sl. list CG», op. prop.br.31/11).
 - Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.04: "Planirana namjena površina i objekata" predmetna parcela se nalazi u zoni 2- SM (stanovanje manje gustine), poglavlje 5.5.2. (tekst iz plana za datu zonu).

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u Plan Izmjene i dopune GUP-a 2001 OHN u dijelu Igala za područje Šištet. Bare-karta 4. Pogodnost terena za urbanizaciju, predmetna parcela se nalazi u zoni IIb za koju važi:

- litološki opis: silitit glinoviti u izmjeni sa pješčenjacima, krečnjački lapor, laporoviti krečnjak i glinoviti lapor, rožnjaci, silificirani krečnjaci i lapori
- nagib terena: 10-20 (prema geodetskoj situaciji)
- dubina do vode: > 4.0 m
- stabilnost terena: uslovno stabilan
- nosivost terena: > 20 N/cm²
- seizmičnost: intenzitet IX MCS
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova najučestaliji su istok- sjeveroistok, jug i sjever-sjeveroistok

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP29** iznosi **P= 396,09 m²**, prema prilogu br.7: Plan parcelacije. **UP29** definisana je koordinatnim tačkama.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim** će se precizno odrediti granice urbanističke parcele

Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele:

	UP 29 P = 396,09 m² odgovara k.p. 197/25 K.O. Topla
Građevinska linija	Udaljenost od regulacione linije prema grafičkom prilogu br. 6- Plan nivelacije i regulacije. Udaljenost od granica susjednih parcela d= 2,5 m.

- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički i numerički na grafičkom prilogu br. 6 - Plan nivelacije i regulacije
- **R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički i numerički na grafičkom prilogu br. 6- Plan nivelacije i regulacije
- Minimalna udaljenost objekata od ivica susjedne parcele je **2.5m**
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta:** utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete potoječeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža:

G.L. - je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta)

R.L. - je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu 2- SM (stanovanje manje gustine);
- Planirana namjena je pretežna, a ne isključiva, što znači da podrazumijeva postojanje drugih, komplementarnih namjena;

Tabelarni prikaz za novoplanirane urbanističke parcele – zona 2- SM

Br. UP	Površina UP m ²	Površina pod objektima m ²	Indeks zauzetosti	BRGP m ²	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Namjena
29	396.09	158	0,4	474	1,2	P+1+Pk do P+2	Stanovanje manje gustine

Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Indeks izgrađenosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremina objekata („Sl. list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

- Broj korisnika prostora: 4 -15;
- Najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):
 - za spratnost P+2 : 12,00 m;
 - za spratnost P+1+Pk : 9,50 m;
 - za spratnost P+1 : 8,00 m;
 - za spratnost P+Pk : 5,50m;
 - za spratnost P: 4,00 m;
- Maksimalna apsolutna visina objekta je visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca, tj. sljemena objekta;
- Potkrovlje (Pk) je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150 cm. Potkrovlje ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150 cm potkrovlje ne može imati oznaku „ PK” , već oznaku sprata i ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 100% od BGP. Visina nazitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja («Pk») do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nazitka potkrovlja je srednja vrijednost zbira visina nazidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom - etaža ispod potkrovlja.
- Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini ili etaži objekta, a toj se etaži ne daje pravo da bude smatrana prizemijem objekta;
- Prilaz kompleksu je sa planirane saobraćajnice B, a prilaz lokaciji preko interne saobraćajne mreže;
- Poštovati princip jedan osnovni objekat na jednoj urbanističkoj parceli. Uz osnovni objekat u zoni SM može se graditi jedan pomoćni objekat max. Spratnosti P+0 i max. BRGP od 50 m² (garaže, ljetnje kuhinje, drvarnice, spremišta i sl...), koji sa stambenim objektom čini funkcionalnu i ekonomsku cjelinu, a uz uslov da se ispoštuju opšta pravila izgradnje na urbanističkoj parceli za tu zonu. Planirani elementi regulacije i nivelacije prikazani su u grafičkom dijelu elaborata (list 6- Plan nivelacije i regulacije).

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

• Materijali obrade:

- **Krov objekta:** ravan, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba do 30 stepeni. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni, koji se može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega;
- **Krovni pokrivač** - kupa kanalice ili mediteran crijep ;
- **Istak vijenca objekta** –od 0,20 m – 0.30 m (od ravni pročeljih zidova objekta);
- **Krovni prepust na zabatu:** max. 0,20 m
- **Oluci** - horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, a vertikalni od lima
- **Spoljni zidovi:** malterisani i bojeni bijelo, „ublaženo bijelom bojom”, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama
Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;
Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk; Uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0.8-1.0 (1,1)m, visine 1.0-1.3 (1.6)m Ovi prozori se uzimaju kao proporcionalna baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja;
- **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo ili braon, ili savremena interpretacija drvene stolarije. Grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima
- **Balkonska ograda** od kovanog gvožđa, prohroma, puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih” stubića-balustrada) itd., min. visine 110 cm (prema tehničkim propisima) .

• Arhitektonsko oblikovanje:

- Sledeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Zona uz stambene objekte treba da obezbijedi najbolje sanitarno- higijenske uslove. Ona predstavlja važan faktor u podizanju kompozicione veze objekata sa njegovim prirodnim okruženjem.

Na prilaznim površinama, prostoru oko objekata i ulazima u objekte, planirati popločavanje sa kvalitetnim, funkcionalnim i savremenim materijalima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste i niske forme drveća.

- Na većim popločanim površinama planirati i postavljanje žardinjera sa odgovarajućim biljnim materijalom.
- Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,5 m prema regulacionoj liniji u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Takođe to mogu biti kameni ili malterisani ogradni zidovi visine do 1,80 m prema bočnim susjedima. Nijesu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Koristiti autohtone vrste i dekorativne alohtone, koje najbolje uspijevaju u mediteranskim klimatskim i pedološkim uslovima sredine.

Pri izboru biljnih vrsta prvenstveno se treba rukovoditi njihovom većom biološkom vrijednošću, predvidjeti biljne vrste sa većim transpiracionim kapacitetom i dužim vegetacionim periodom. Izborom raznovrsnih po formi i boji biljaka, naročito značajnijeg broja zimzelenih vrsta, a takođe i cvijeća treba da se postigne dekorativno oblikovanje zelenih površina. Osim korišćenja biljnih vrsta koje pružaju veći hlad treba izbjeći one sa alergogenim dejstvom. Po mogućnosti birati bilje sa sanitarnim djelovanjem, kao što su fitoncidne, baktericidne i medonosne biljke (bor, smrča, lipa, jasmin, magnolija,...).

Pravilnom organizacijom zelenila, u zavisnosti od kompozicija vrta, pristupni prostor organizovati kao predvrt i shodno veličini, predvidjeti odgovarajuću kompoziciju biljnog materijala. Prilikom izbora vrsta sadnog materijala birati prvenstveno autohtone.

Obavezno je da 60 % od neizgrađenih površina bude zelenilo. Svaki pojedinačni primjerak autohtonog zelenila sačuvati i zasaditi nove sadnice.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;
- Zaštite na radu** – (ukoliko je stambeno-poslovni objekat) shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93 kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- Obezbeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

Prilaz kompleksu je sa planirane saobraćajnice B, a prilaz lokaciji preko interne saobraćajne mreže-

Kolski pristup predmetnom objektu obezbediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže „C” čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje se date na graf. prilogu.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

- Kolski pristup predmetnom objektu obezbediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje se date na graf. prilogu .

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

- Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u prizemlju planiranog objekta. Garaže u treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Potreban broj parking mjesta za UP 29 prikazan je u sledećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,4 PM/ 1 stan
Poslovanje i administracija	1PM na 60 m2

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11”). Minimalne dimenzije parking mjesta su 2.30 x 4.80m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene

Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20 m ili ublažava polunagibom.

Raspored parking mjesta i gabarit garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnog projekta objekta, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Na parking u primijeniti kolovoznu konstrukciju sa zastorom od asfaltbetona, prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu beton- trava, betonskih ploča i sl. u zavisnosti od neposrednog okruženja.

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta (ukoliko se radi) obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Hidrotehničke instalacije :**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih prema vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) .

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

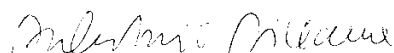
- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeca za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim za fazu vodovod i kanalizacija, gdje će se po posebnom zahtjevu dobiti Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list RCG”, broj 79/04 i “Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a, kopija plana, zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Pribavi Vodne uslove za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekta, koje ovaj Sekretarijat izdaje po posebnom zahtjevu i proceduri propisanoj čl. 112 i 114 Zakona o vodama („Sl.list RCG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11), a sastavni su dio ovih UT uslova.**

Sastavni dio ovih uslova su sledeći prilozi:


- 1) *Kopija plana R-1:1000;*
- 2) *Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 04 – Planirana namjena površina i objekata, R-1:1 000;*
- 3) *Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 05 – Plan saobraćajnih površina, R-1:1 000;*
- 4) *Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 06 – Plan nivelacije i regulacije, R-1:1 000;*
- 5) *Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 07 – Plan parcelacije, R-1:1 000;*
- 6) *Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 08 – Plan hidrotehničke mreže, R-1:1 000;*

- 7) Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 09 – Plan elektroenergetske mreže, R-1:1 000;
- 8) Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 10 – Plan telekomunikacione TT mreže, R-1:1 000;
- 9) Izvod iz plana DUP Igalo- Bare („Sl. list CG op. propisi“ broj 31/11), list br. 12 – Plan parternog uređenja, R-1:1 000;
- 10) Izvod iz tekstualnog dijela plana: str. 33, 34, 35 i 40;
- 11) Odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi br. 05-2148/15 od 28.7.2015.g.;

SAMOSTALNI SAVJETNIK:


Biljana Bulatović dipl.inž.građ.

RUKOVODILAC ODJELJENJA


Vladimir Gardašević dipl. ing.

DOSTAVITI:

-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Inspekcijama,
-Arhivi.

SEKRETAR


arh. Mladen Kadić dipl. ing.

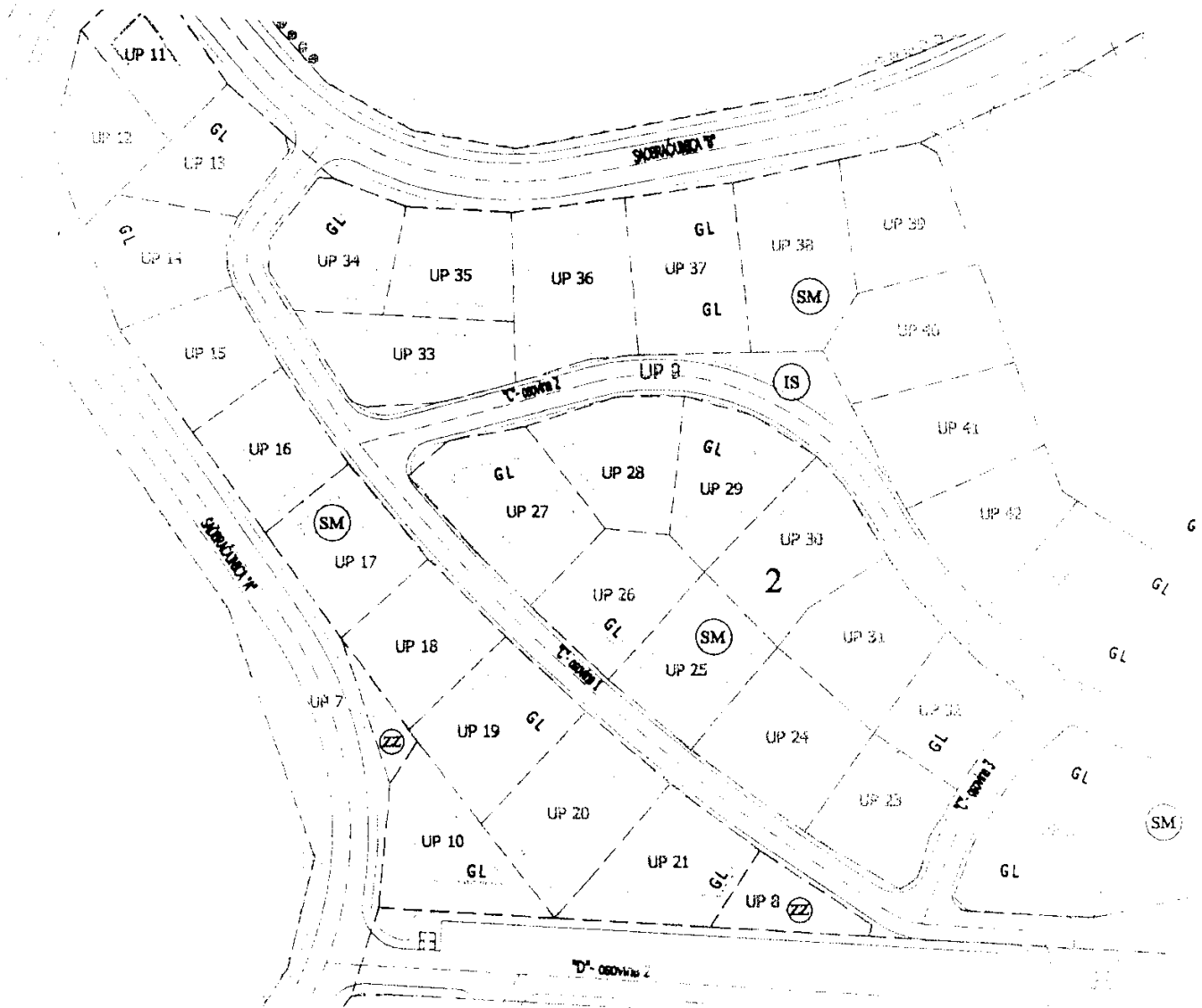
Broj: 02-3-350-421/2015

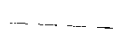



Prilog: Izvod iz DUP-a Igalo- Bare

(.Sl. List CG br 31/11)

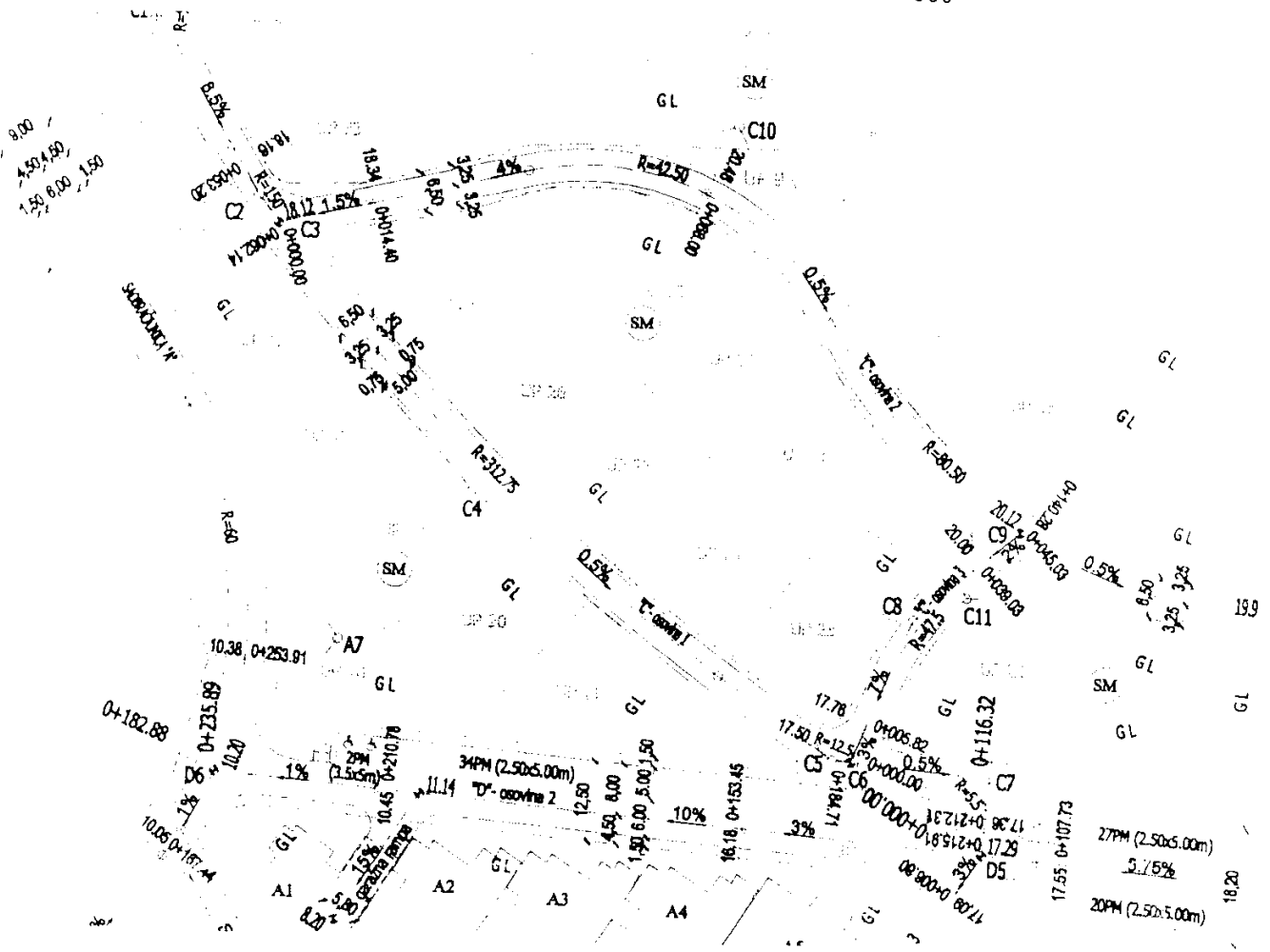
List br. 04: Planirana namjena površina,

R - 1: 1 000



-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija na zemlji
-  Stanovanje manje gustine - Individualno

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. inž. građ.



ANALITIČKO-GEODETIČKI PLAN

osovine saobraćajnice

NOŠA	Y	X	α	a	b	c	d
C8	6541869.19	4701908.03					
C9	6541852.64	4701887.56	70° 50' 58.58"	9.30 m	6.76 m	11.75 m	2.16 m
C10	6541869.71	4701860.12	6° 38' 34.44"	150.00 m	8.70 m	17.39 m	0.25 m
C11	6541873.01	4701856.05					
C4	6541904.81	4701816.25	17° 19' 19.68"	312.75 m	47.64 m	94.55 m	3.61 m
C5	6541962.36	4701777.02	30° 41' 13.59"	12.50 m	3.43 m	6.69 m	0.46 m
C6	6541965.19	4701776.87					
C7	6541986.71	4701775.55	90° 00' 00.00"	5.50 m	5.50 m	8.64 m	2.28 m
C8	6541973.92	4701799.43	26° 51' 10.76"	47.50 m	11.34 m	22.26 m	1.33 m
C9	6541989.72	4701813.65					
C10	6541943.74	4701874.26	76° 08' 19.37"	42.50 m	11.34 m	34.46 m	11.48 m
C11	6541981.98	4701803.23	60° 57' 28.26"	30.25 m	11.34 m	31.64 m	12.51 m
C12	6542029.36	4701802.62					

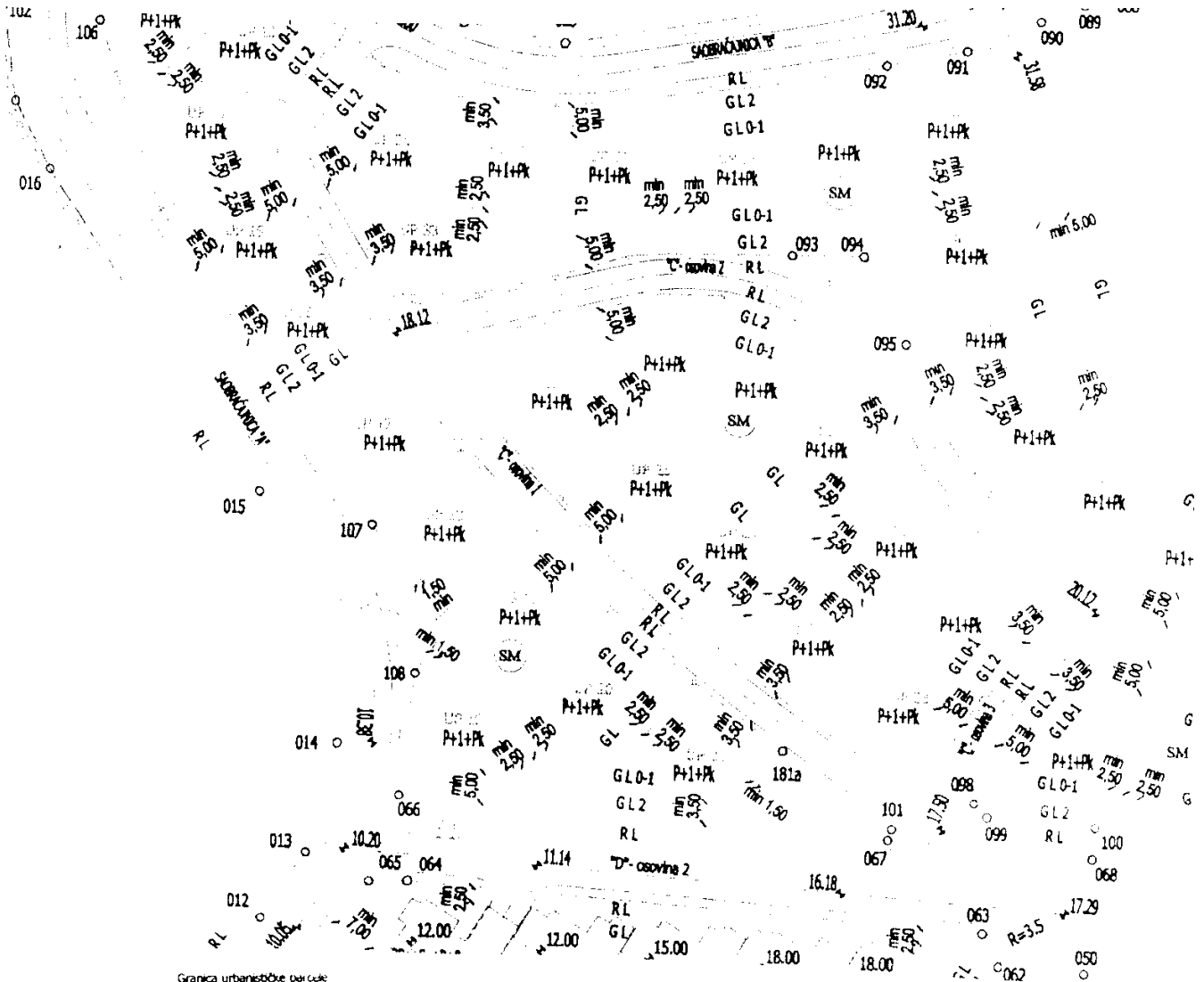
oznake saobraćajnice

- Y Oznaka saobraćajnice
- * Jadranska magistrala
- Y Y Sabirne ulice
- Y Y Javne saobraćajnice u okviru zona stanovanja
- 29 Orijentacioni nivoela na osnovni saobraćajnice
- Koisko-pešačka saobraćajnica
- Parking
- PA Parking za hendikepirane lica
- Autobusko stajalište - planirano
- Autobusko stajalište - postojeće

0,75 5,00 0,75

SAMOSTALN...
 Biljana Bulatović d.p. iz grada

R- 1: 1 000



- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Regulatorna linija
- Građevinska linija ispod zemlje, na zemlji i iznad zemlje
- Građevinska linija ispod zemlje i na zemlji
- Građevinska linija iznad zemlje
- Zona gradnje planiranih objekata
- Orientaciona nivoleta prizemlja planiranog objekta
- Postojeći objekat
- Maksimalna spratnost objekta
- Orientaciona nivoleta na osovini sabračunice

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović dipl. inž. arh.
 Biljana Bulatović dipl. inž. arh.



- Granicu urbanističke parcele
- OP: Oznaka urbanističke parcele
- SM: Reguleciona linija
- Gravevinska linija ispod zemlje, na zemlji i iznad zemlje
- Gravevinska linija ispod zemlje i na zemlji
- Gravevinska linija iznad zemlje
- ZC: u gradnje planiranih objekata

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bujatović
Biljana Bujatović, dipl. inž. građ.

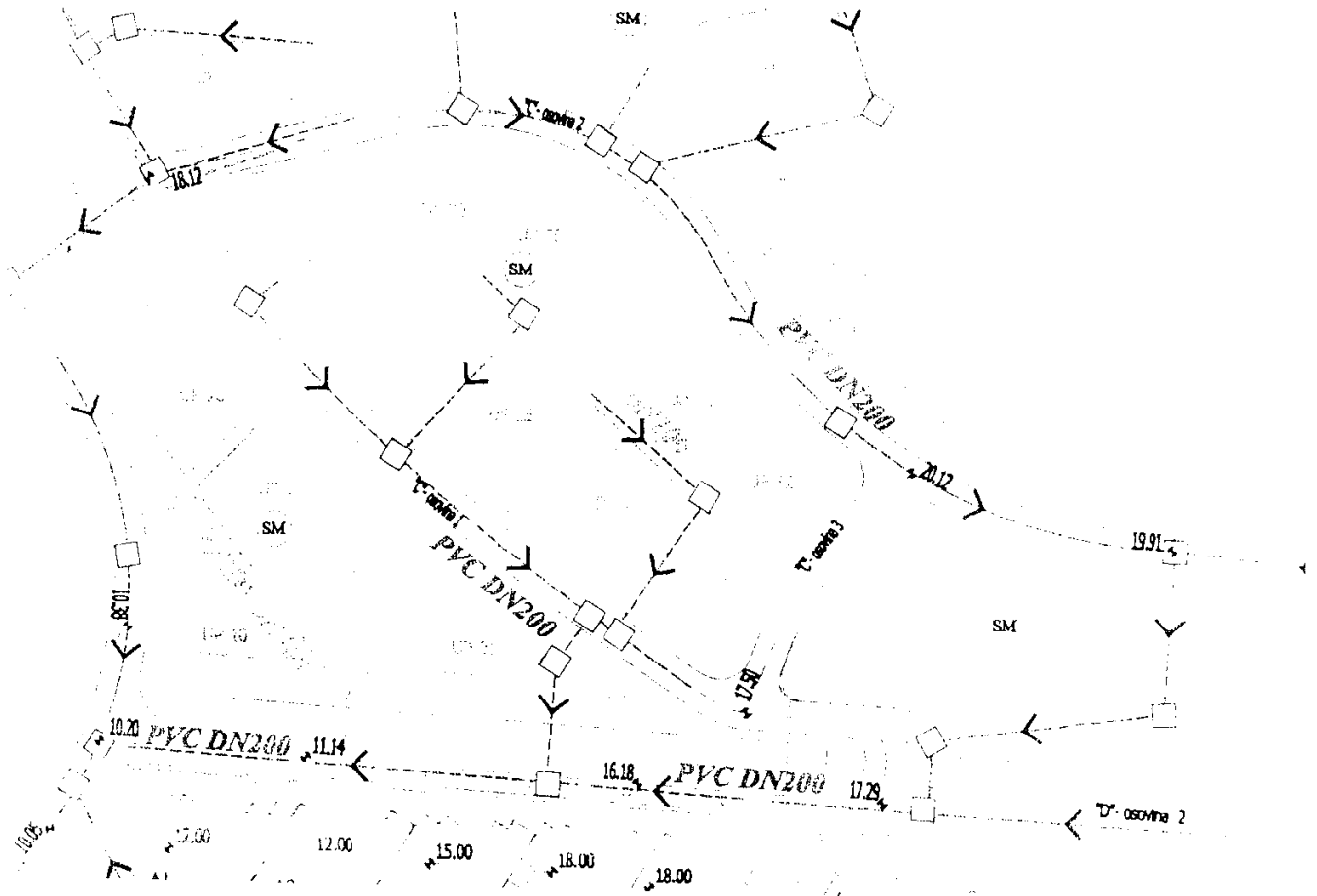
Broj: 02-3-350-421/2015

Prilog: Izvod iz DUP-a Igalo- Bare

List br. 08: Plan hidrotehničke mreže.

...S: List CG br. 31/11

R-1: 1 000



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

VODOSNABDEVANJE

Postojeći vodovod

Postojeći vodovod - Hala

Planirani vodovod

Ukladanje vodovoda

Vodovod višeg reda

Planirani vodovod višeg reda

Ukladanje vodovoda višeg reda

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Postojeće revizijsko okno

Planirano revizijsko okno

Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Postojeće revizijsko okno

Planirano revizijsko okno

Smer odvođenja

UREĐENJE VODOTOKA I VODA, REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SISTEM

Potok regulisani

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. inž. građ.

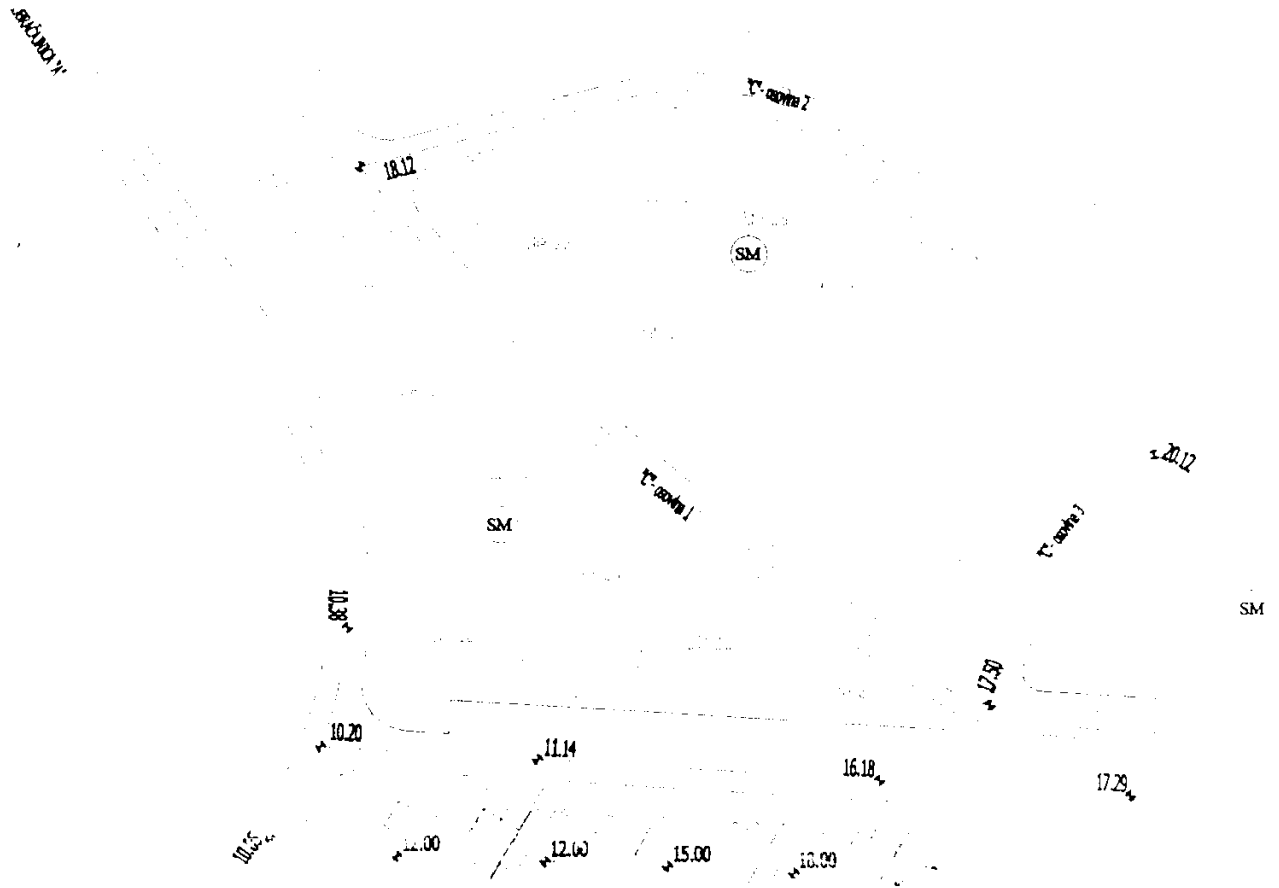
Broj: 02-3-350-421/2015

Prilog: Izvod iz DUP-a Igalo- Bare

List br. 09: Plan elektroenergetske mreže,

SI List CG br. 31.11

R- 1: 1 000



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- Elektrovod 10 kV
- - - - - Elektrovod 10 kV - planirani
- Elektrovod 10 kV - ukidanje
- Elektrovod 1 kV
- - - - - Elektrovod 1 kV - planirani
- Elektrovod 1 kV - ukidanje

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- Trafostanica
- - - - - Planirana trafostanica
- Rasklopno postrojenje
- Elektrovučno postrojenje

SAMOŠTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. inž. građ.

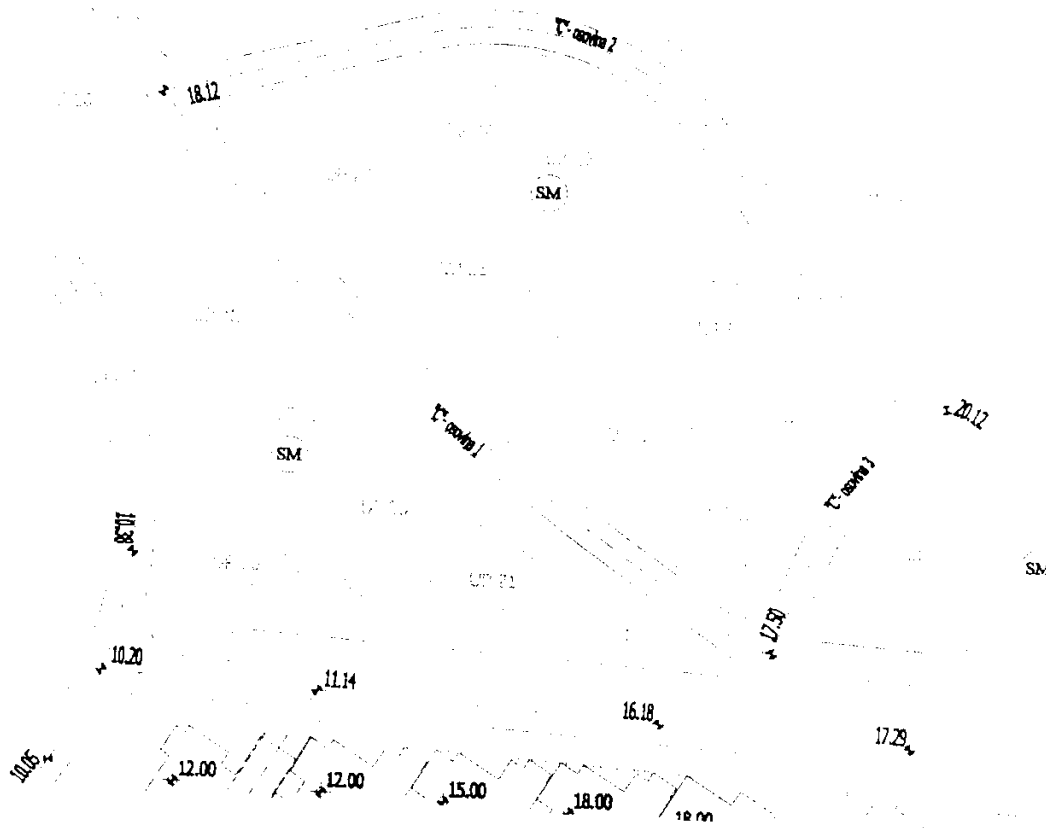
Prilog: Izvod iz DUP-a Igalo- Bare

Broj: 02-3-350-421/2015

List br. 10: Plan TT mreže,

(LS) List CG br. 31.11

R- 1: 1 000



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

TK podzemni vod

Planirani TK podzemni vod

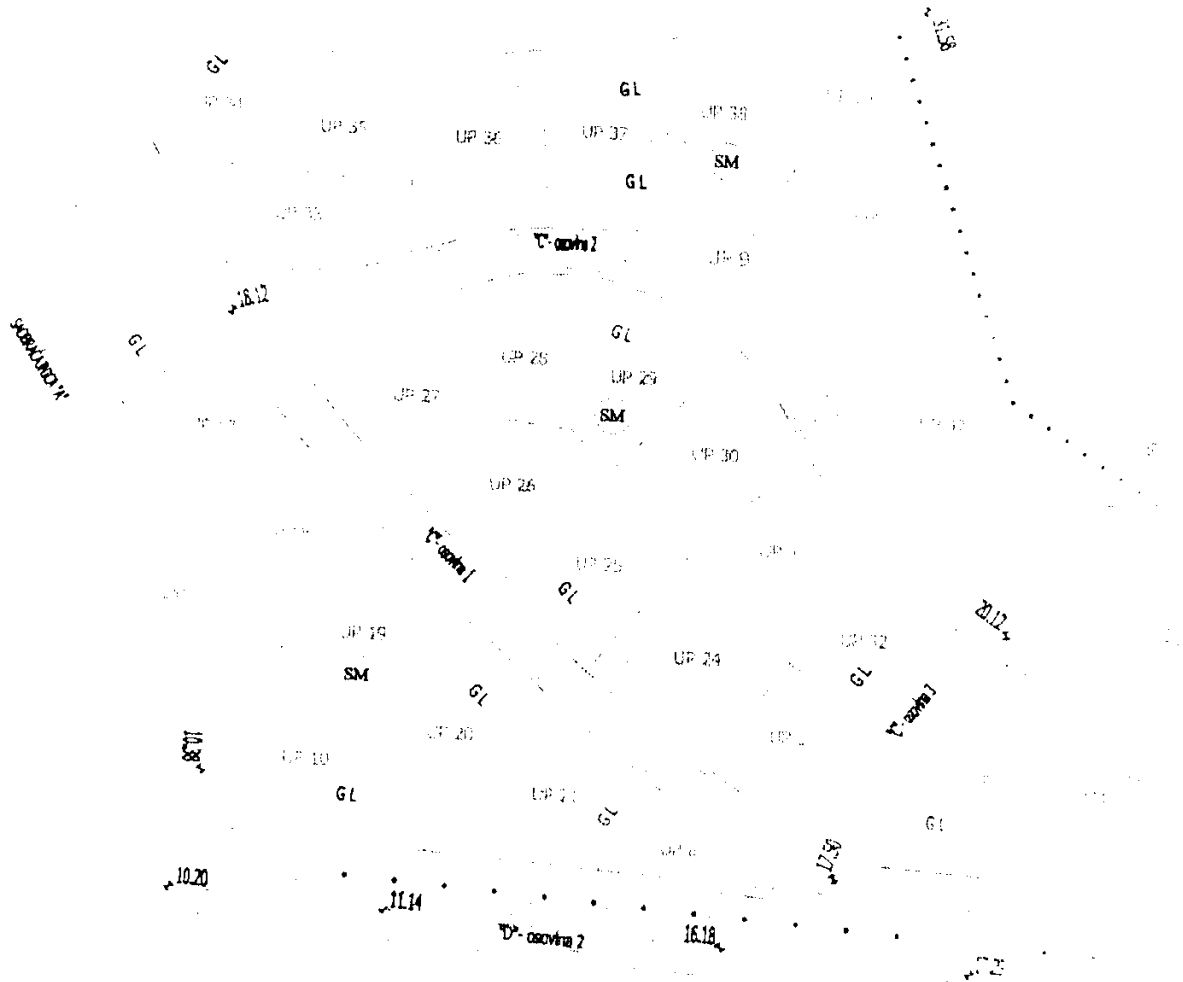
Planirana telefonska centrala

TK okno

Planirano TK okno

Planirani samostojni TT oznaki

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Bijana Bulatović
Bijana Bulatović dipl. inž. građ.



- Košarka saobraćajnica
- 11.9. Orientaciona niševita na osovini saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Košarka-parkić saobraćajnica
- Parkirng
- Linearno zelenilo javne namene - drveć
- Zaštitno zelenilo uz saobraćajnice - javne namene
- Zaštitno gradsko zelenilo sa mogućnošću proširenja saobraćajne infrastrukture
- Otvoreni sportski tereni
- Uređene skobodne i zelene površine
- Uređena individualna dvorišta

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. inž. građ.

6.2.2.2 Fekalna kanalizacija

Na ovoj mikrolokaciji ne postoji rešena odvodnja otpadnih voda, već se iste iz stambenog naselja, koje sa severne strane tangira mikrozonu, haotično razlivaju. Glavni kolektor PVC DN250 mm položen je do sportske hale.

6.2.2.3 Atmosferska kanalizacija

U naselju ne postoji izvedena kišna kanalizacija. Mikrozona je presečena regulisanim potokom Bare. Ovaj potok je u svom gornjem toku regulisan, delimično kao otvoreno, a delimično kao zatvoreno korito.

Obzirom da je u neposrednoj blizini zemljanog korita bujice dugi niz godina vršeno deponovanje zemljanog materijala, prirodni vodotok bujice je poremećen, tako da za vreme velikih padavina dolazi do spiranja zemljanog materijala i nanošenja i taloženja istog u donjem toku neregulisanog dela korita. Posledica istog je plavljenje i razlivanje vode i nanešenog materijala po magistralnom putu i mikrolokacijama nove i stare benzinske pumpe. Ispod magistralnog puta nalazi se izveden propust Ø1000 mm u koji su sprovedene sve površinske vode koje gravitiraju ka ovom području. Od ovog propusta postoji otvoreno korito do mora.

6.2.3 Planirano stanje hidrotehnilke mreže

6.2.3.1 Vodovod

Prema Master planu specifična potrošnja za snabdevanje vodom Crnogorskog primorja i opštine Cetinje određena je na bazi postojećih podataka o potrošnji u Crnoj Gori, uzimajući u obzir potrošnju u drugim zemljama iz okruženja na osnovu standarda i klimatskih uslova, te iznosi:

a/ stalni stanovnici	200 l/st/dan
b/ turizam -	
hoteli*****	650 l/st/dan
hoteli***	450 l/st/dan
ostale kategorije	250 l/st/dan
pansioni	450 l/st/dan
kuće za goste	220 l/st/dan
odmarališta	300 l/st/dan
kampovi	100 l/st/dan

Koeficijent dnevne neravnomernosti za jedan dan uz maksimalnu potrošnju iznosi 1,25, a koeficijent časovne neravnomernosti usvaja se 2,0

Tabela 13 - Potrebe za vodom

	Stalno Stanovništvo o/gosti/	Vikend Stanovništvo /zaposleni/	UKUPNO	Srednja dn.l/dan	m ³ /dan	max dnevna m ³ /dan	max dnevna l/s
ZIMSKI PERIOD							
Individualna i kolektivna izgradnja	592	664	1256	200	0,200	251,20	2,91
Hotelski kapaciteti	260	46	306	450	0,450	137,70	1,59
Sport i rekreacija	200	20	220	100	0,100	22,00	0,25
Autobuska stanica		120	120	100	0,100	12,00	0,14
Ukupno :						422,90	4,89
LETNJI PERIOD							
Individualna i kolektivna izgradnja	592	1.000	1592	200	0,200	318,40	3,69
Hotelski kapaciteti	260	46	306	450	0,450	137,70	1,59
Sport i rekreacija	200	20	220	100	0,100	22,00	0,25
Autobuska stanica		180	180	100	0,100	18,00	0,21
Ukupno :						496,10	5,74

Maksimalna dnevna potrošnja u zimskom periodu je:

$Q_{max.dn}=422,90 \text{ m}^3/\text{dan}$, odnosno 4,89 l/s.

Maksimalna dnevna potrošnja u letnjem periodu je:

$Q_{max.dn}=496,10 \text{ m}^3/\text{dan}$, odnosno 5,74 l/s.

Maksimalna dnevna količina vode:

$Q_{max.} = 496,10 \times 1,25 = 620,12 \text{ m}^3/\text{dan}$, odnosno 7,18 l/sec.

Za potrebe uličnih hidranata, ispiranje kanalizacije, zalivanje zelenih površina i pranje ulica planira se dodatnih 15 l/sec.

Vode za 2 sata gašenja:

$Ph = 3 \times 5 \times 60 \times 60 \times 2 = 108 \text{ m}^3 = 1,25 \text{ l/sec}$.

Na osnovu svega napred navedenog dobija se $Q_{max} = 8,43 \text{ l/sec}$.

Idejnim rešenjem u okviru ovog DUP-a maksimalno se zadržava postojeća mreža, jer ona može pokriti kompletno vodosnabdevanje naselja. Izuzetak čine deonice cevovoda DN350mm koja preseca mikrozonu, pa se iz tog razloga isti izmešta.

Sva distributivna mreža mora biti min. DN100 kako bi se zadovoljili uslovi za hidrantsku mrežu. Požarne hidrante postavljati uz saobraćajnice na min. rastojanju od 80,00 m.

Kao cevni materijal koriste se cevi od tvrdog polietilena visoke kakvoće /PEHD/.

Obzirom da je obodom naselja položen tranzitni cevovod ST ND600 neophodno je postaviti pojas zaštite oko istog koji iznosi po 2,00 m' sa svake strane cevovoda.

6.2.3.2 Fekalna kanalizacija

Za evakuaciju otpadnih voda naselje je podeljeno u nekoliko zona – u skladu sa grupacijom objekta. Glavni kolektori su predviđeni od PVC ili poliesterskih PN1 SN5000 cevi DN 200 i 250 mm, a lokalni priključci od objekta su profila 160 mm, u padovima do 6%. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizionna okna sa livenoželeznim poklopcem za teški ili laki saobraćaj, zavisno od uslova trase. Minimalni padovi iznose 0.5%, a maksimalni 6%.

Novoplanirane cevi su u teren postavljene tako da funkcionišu gravitaciono. Ovakva funkcija se može ostvariti prema konfiguraciji terena, jer je naselje smešteno na padini sa manjim i većim padovima.

6.2.3.3 Kišna kanalizacija

Obzirom na velike količine padavina na ovom području, kao i na konfiguraciju terena, neophodno je prihvatiti sve kišne vode duž čitavog naselja.

Imajući u vidu da površinska odvodnja predstavlja deo integralnog sistema zaštite okoline i zaštite terena od klizišta ovim Planom predviđena je izgradnja zatvorenih i otvorenih kišnih kanala do priključka u najbliže postojeće potoke. Kišni sistem regulisati u sklopu saobraćajnica.

Obzirom na nagib padine, svi zatvoreni kišni kolektori moraju biti izvedeni sa kaskadnim revizionim oknima, a prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu radova i za IX-zonu seizmičnosti. Zatvoreni kišni kanali moraju biti izvedeni od PVC ili poliesterskih cevi minimalnog preseka 300mm sa fleksibilnim vezama. Na ovako uređeni sistem kišne kanalizacije vežu se i odvodi iz svih bazena.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase planirati betonsko reviziono okno sa LŽ poklopcem za teški ili laki saobraćaj. Minimalni padovi iznose 0.5% a maksimalni 6%.

Na nekim deonicama kišnica se odvodi pomoću otvorenih betonskih kanala što predstavlja jeftinije rešenje. U sklopu planiranih saobraćajnica kišnica se odvodi i putem rigola.

6.2.3.4 Regulacija potoka

Na području Herceg Novog se nalazi više bujičnih tokova koji su samo u donjem toku regulisani.

Potok Bare je bujičnog karaktera i u gornjem toku ga je neophodno regulisati. Za dimenzionisanje potoka merodavna je količina vode koja se može javiti u koritu za povratni period od 100 godina. Koristeći se već postojećim podacima iz PPO Herceg Novi vrednost max. protoka iznosi $Q_{100}=8,19 \text{ m}^3/\text{s}$.

Potok regulisati kombinacijom zatvorenog i otvorenog korita.

Otvorena korita se obrađuju prirodnim materijalima - poluobrađeni kamen.

6.2.3.5 Drenaža

Obzirom na geomorfološki sastav terena u ovoj mikrozonu, neophodno je u sklopu izrade glavnih projekata izvesti duboke drenaže, za svaku mikrolokaciju ukoliko se ukaže potreba kod detaljnog ispitivanja terena, a sa ciljem isušivanja terena prije početka bilo kakvih građevinskih radova.

Individualno stanovanje

Prilikom procene jednovremene snage korišćena je Tehnička preporuka ED Srbije TP-14b. Ovom tehničkom preporukom se utvrđuju osnovni tehnički uslovi za planiranje i izgradnju (projektovanje i gradnja) niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica TS 10/0.4 kV.

Individualno stanovanje uključuje kompleks od 36 posebnih parcela predviđenih za individualnu stambenu gradnju u kojima ne može da se sagleda period uvođenja centralnog grejanja, sa objektima spratnosti P, P+1 i P+1+P. Poređenjem sa sedam osnovnih tipova stambenih naselja u TP-14, najbliži tip je tip 5 (organizovana individualna - porodična gradnja bez centralnog grejanja). Ovaj tip obuhvata nova urbanizovana stambena naselja u kojima ne može da se sagleda period uvođenja centralnog grejanja, sa objektima istog ili sličnog tipa, spratnosti P, P+1 i P+1+P.

Maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje P_m za **tip 5** određuje se po obrascu:

$$P_m = n \cdot 3 \cdot \left[0.55 + \frac{0.45}{\sqrt{n}} \right] + 2.86 \cdot n^{0.88} \cdot 1.015^{(t-1990)}$$

i za $n=36$ i $t=2009$ iznosi oko 150 kW, sa povoljnim faktorom snage koji je praktično jednak 1.

Za potrebe napajanja kompleksa autobuske stanice i individualnih stambenih objekata ukupna jednovremena snaga iznosi oko 750 kW (uz povoljan faktor snage iznad 0.95) i dovoljno rezerve u snazi za priključenje dela javnog osvetljenja predviđena je jedna transformatorska stanica 1000 kVA.

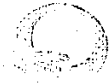
Kolektivno stanovanje u funkciji zdravstvenog turizma

Kolektivno stanovanje u funkciji zdravstvenog turizma sadrži 22 stambena objekta sa 314 stanova i 45 lokala i 2 garaže. Kolektivno stanovanje je podeljeno u dva kompleksa: kompleks A i kompleks B. Za zagrevanje stanova i lokala i za pripremu tople vode se u potpunosti koristi električna energija. Prema Tehničkoj preporuci TP-13 ED Srbije, maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje za objekte koji za zagrevanje koriste električnu energiju se računa po izrazu:

$$P_m = n \cdot P_{eg} \cdot \left(K_{eg} + \frac{1 - K_{eg}}{\sqrt{n}} \right) + n \cdot P_{neg} \cdot \left(0.25 + \frac{0.75}{\sqrt{n}} \right)$$

gde je:

- n - broj jedinica (stanova, lokala)
- K_{eg} - koeficijent jednovremenosti za deo koji se odnosi na snagu uređaja koji se koriste za električno zagrevanje stanova
- P_{eg} - deo električne snage koji potiče od električnog zagrevanja stanova
- P_{neg} - deo električne snage koji ne zavisi od električnog zagrevanja stanova



ВОДОВОД И

Број: 05-2148/15

Херцег Нови, 28.07.2015. год.

05-2148/15

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
ЈОВАНОВ МАРИЈА
ХЕРЦЕГ НОВИ

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева број 02-2148/15 од 15.07. 2015 за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта максималне ефикасности П - 2, на урбанистичкој парцели УП 29 у зони СМ - становања мање густине, на катастарској парцели број 197/25 к.о. Топла и достављеном урбанистичком плану (број 02-3-350-421/2015 од 08.07.2015 предлаже се):

❖ На предметној локацији нема изграђене водовodne и канализационе инфраструктуре.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВНК мрежу

Марко Јанушевић
директор

Технички руководилац

Мића Стојановић
директор

