

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, i izgradnju  
Komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
Broj: 02-3-350-452 /2015  
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

**EPCG AD NIKŠIĆ , ELEKTRODISTRIBUCIJA**

**HERCEG NOVI**

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 57/13, 33/14), uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020. godine ("Sl. list. CG", op. prop. 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika (član 5.8.3. Telekomunikacije), Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, Opštine Herceg Novi izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, "ŽANJICE" na poluostrvu Luštica, na dijelu katastarske parcele broj : 1502/3 k.o. Radovanići na lokaciji Žanjice, Luštica u Herceg Novom, kao i za polaganje priključnog napojnog energetskog visoko naponskog 10kV kabla.

**NAPOMENA :** Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinsko – pravne odnose

**1. PRIRODNI USLOVI : (II Zona umjerenog potencijala seizmičke aktivnosti)**

- nagib terena: od 10 do 10step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8 C  
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

**2. USLOVI ZA OBJEKAT:**

**-Namjena objekta:**

-namjena objekta: Trafostanica, za napajanje dijela Žanjica električnom energijom.

**-Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta -**

-Trafostanica NDTS 10/0,4 kV , 1x 630 kVA, sa priključnim 10kV kablom -Trafostanicu NDTS 10/0,4kV,1x630 kVA, karakteristika izvedenih prema tehničkoj preporuci za izgradnju trafostanica , tip TP-1b EPCG AD Nikšić izdatoj od EPCG A.D. Nikšić.

-Temelje : izvesti armirano betonske u svemu prema tipskim projektima

-Zidovi : betonski ,opekarski blokovi armirano betonski ili ostali materijali u skladu sa izgradnjom Predmetnih objekata sa svim potrebnim zaštitama , u svemu prema proračunu za klimatsku zonu.Stubovi i grede od arm.bet.kons. po potrebi,međuspratna konstr. , također armirano betonska ploča,čelik i slično.Ravan krov.

#### **-Spratnost objekta**

-spratnost objekta: P (Prizemlje)

-Horizontalni gabarit objekta (okvirno):3,00x2,40 m+ prsten uzemljenja oko objekta od 1,00m.

#### **-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:**

-Prema skici lokacije. Obezbediti prilazni put trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

**-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.**

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

#### **-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

### **3. USLOVI ZA POLAGANJE energetskog 10kV KABLOVSKOG VODA**

-Dubina rova za kablove je min 80 cm u zemljištu IV i V kategorije.

-Energetski 10 kV kablovi , u kablovskoj rovu se polažu jedan 10kV kao i traka Fe-Zn25x4mm sa vezom na uzemljenja trafostanica, iste položiti u sloju pijeska debljine 10 cm

-Kablovi se obilježavaju olovnim obujmicama na kojima su utisnuti podaci: tip, presjek kabla, godina polaganja i broj kablovskog protokola.Obujmice se polažu na svakih 20 m.

-**Preko** kabla polaže se drugi sloj posteljice debljine 20 cm.

-**Uraditi geodetski snimak položenog kabla** -Na propisnu udaljenost položiti traku za uzemljenje Fe-Zn25x4mm.Trake za upozorenje položiti na

40cm , iznad kabla tako da plastična upozoravajuća traka bude crvene boje minimalne širine 0,1 m,

kvalitetna materijala tako da garantuje vijek trajanja od 30 godina.Zemlju kojom se zatrpava rov

nabijati u slojevima od 20 cm, vodeći računa da ne sadrži veće komade materijala oštrih ivica.Trasu

kablovskog voda obilježiti standardnim oznakama.Nakon zatrpavanja rova sve vratiti u prvobitno

stanje. -Eventualno ukrštanje kablova sa drugim objektima i podzemnim instalacijama izvesti u skladu

s propisima,standardima

**- Zaštita prirodnih vrijednosti:**

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

## ZAVRŠNE ODREDBE:

1. Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim planom Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine u Herceg Novom („Sl.listCG”, op.prop. broj 7/09).

2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG”, broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list RCG” broj 22/02).

4. Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

### 5. PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlaštenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

**-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.**

PRILOŽENO:

- Skica plana lokacije (na geodetskoj podlozi) , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine .
- Kopija datih Tipskih Uslova za izgradnju objekata : 0404-806/2 izdatih od Agencije za Elektronske Komunikacije I poštansku Djelatnost iz Podgorice, dostupni sun a sajtu Opštine Herceg Novi: [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).
- Kopija dostavljenog dostavljenih uslova za izradu utu uslova za elekltronstalacije izdatih od EPCG AD NIKŠIĆ dostupni sun a sajtu Opštine Herceg Novi: [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).
- Uslovi izdati od DOO Vodovod I Kanalizacija pod brojem : 05-1893/15 od 26.06.2015.godine.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir dipl.ing.

*Tanja Bećir*

SEKRETAR

arh Mladen Kadić dipl.ing.

*Mladen Kadić*

DOSTAVITI:

- Imenovanom
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

*primio*

*3.5.2015.*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-4784/2015

Datum: 08.06.2015

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu EPCG, ED HERCEG NOVI, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 429 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1502	3		3 8		RADOVANIĆI	Sume 3. klase KUPOVINA		4733	3.79
								4733	3.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6192000014112	KINGSNORTH COLIN WILLIAM VELIKA BRITANIJA -	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik

  
 \_\_\_\_\_  
 RADONIĆ LJUBICA
 




SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI  
 - Odjeljenje za privredu  
 i finansije -  
 Broj: 04-Op/1-443/70  
 Herceg Novi, 10.III 1971.godine.

Odjeljenje za privredu i finansije Skupštine opštine Herceg Novi u duhu člana 202. Zakona o oštac upravnom postupku i člana 15. Osnovnog Zakona o izgradnji investicijskih objekata ("Sl.list SRJ", br. 20/67), a na zahtjev izvođača "Elektroserviza" iz Herceg Novoga u predmetu izdavanja dozvole za upotrebu TS sa priključnicama saelekovodima i elektro instalacije restorana "Sanjice" u Sanjicama, čiji je investitor Ugostiteljsko preduzeće "Boka" iz Herceg Novoga, donosi

#### RJEŠENJE

1.- Obavezuje se izvođača TS sa električnim saelekovodima i elektro instalacijama, sastojama Sanjice u Herceg Novoga, čiji je investitor Ugostiteljsko preduzeće "Boka" iz Herceg Novoga.

2.- Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj komisije za tehnički pregled predmetnih objekata -- instalacije.

3.- Obavezuje se investitor da pođeći po zapisniku o tehničkom pregledu i navedene nedostatke otkloni.

#### O b r a z l o ž e n j e

Komisija za tehnički pregled izvršila je pregled 23.II. 1970.godine, navedene objekte i instalacije, čiji je investitor Ugostiteljsko preduzeće "Boka" iz Herceg Novoga.

U ovom izvještaju komisije je doloženo da se izvođači radovi mogu primiti i dati dozvola za upotrebu elektro instalacije, a to da je investitor dužan otkloniti navedene nedostatke po zapisniku.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu, ovog rješenja.

Uostvareno:

- Ugostit.pred."Boka" Herceg Novi
- Gradj.inspekcija
- Odjeljenje
- Elekt.aboka Herceg Novi
- Arhivi



10.III 1971.  
 Vukobratović



# PROSTORNI PLAN opštine

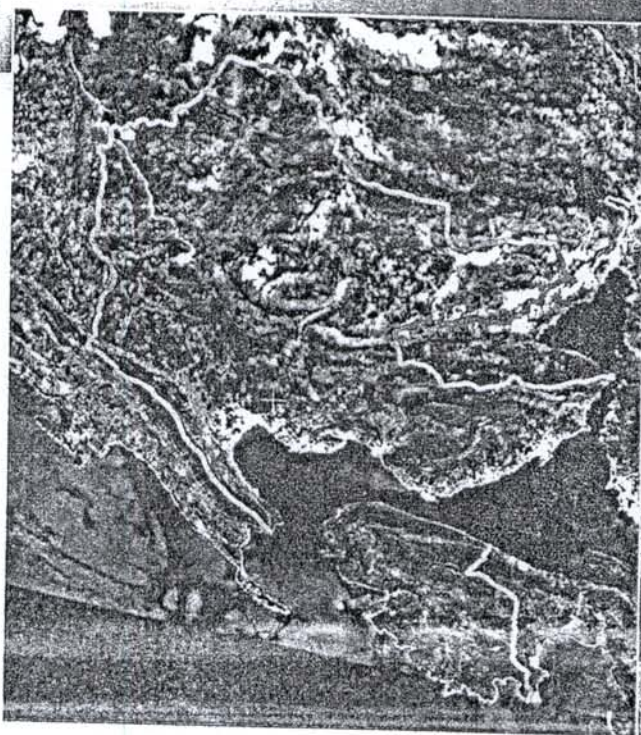


# Herceg Novi

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-452/2015 OD .29. 06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNI PLAN Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine  
( „Sl. List RCG“, op. prop.broj 7/09 ) Prilog VIII -ELEKTROENERGETIKA



MonteCEP  
KOTOR

## RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LIST BR. 8

U HERCEG-NOVOM,  
Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:  
*Tanja Bećir*  
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.

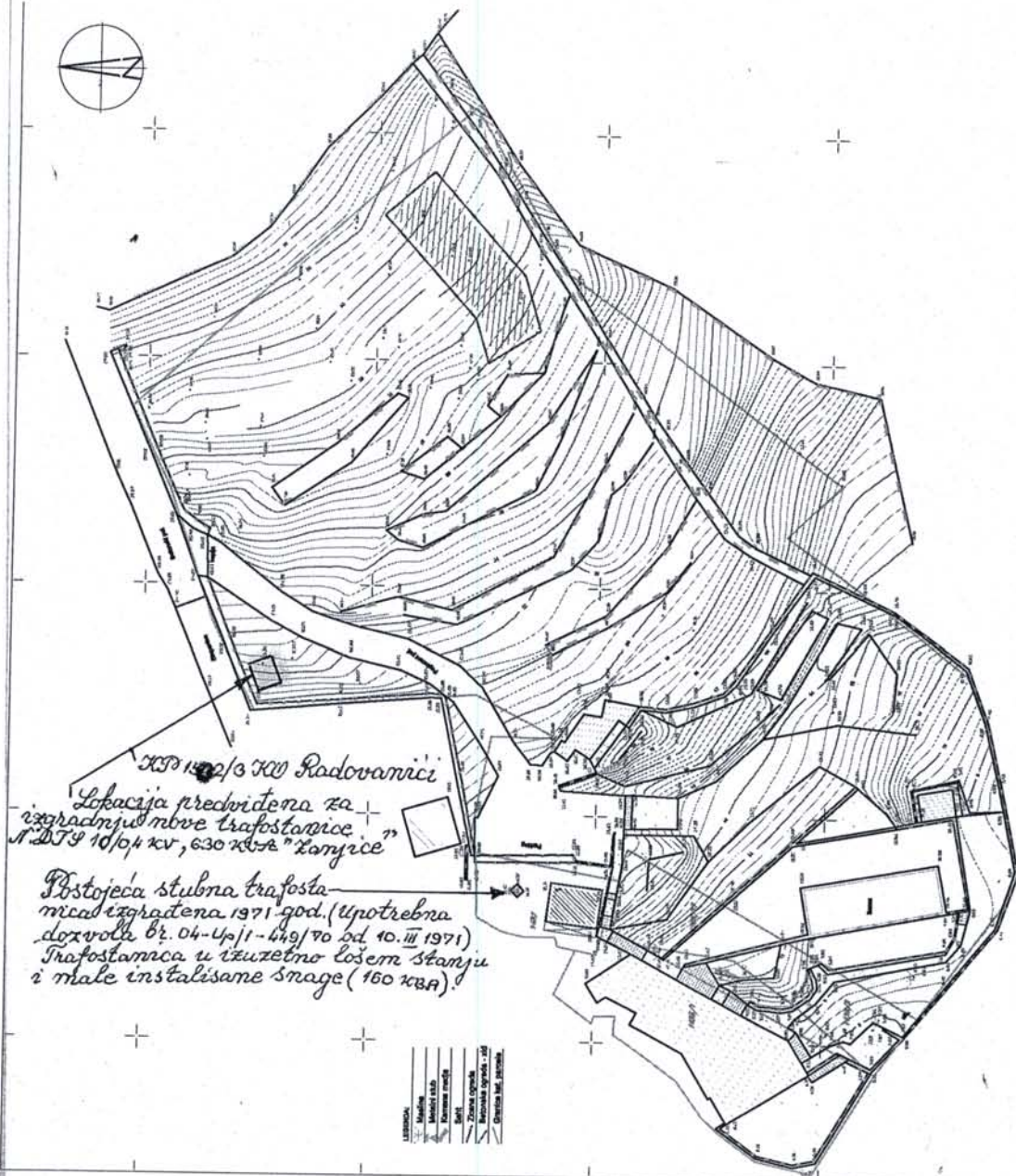


-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-452/2015 OD .29. 06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNI PLAN Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine

( „Sl. List RCG“, op. prop.broj 7/09 ) Prilog VIII -ELEKTROENERGETIKA



U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

*Tanja Bećir*  
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.





Број: 05-1893/15  
Херцег Нови, 26.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	28 JUN 2015			
Организац. јединица:	Број	Арх. знак шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-452/2015-1/1			

Bestir Tuzij

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
ЕПЦГ, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ А.Д. НИКШИЋ,  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ХЕРЦЕГ НОВИ

**ПРЕДЛОГ број 02-1893/15 од 25.6. 2015.**

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО  
ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу трафостанице NDTS 10/0,4kV, 1x630kVA, „ЖАЊИЦЕ“ на полуострву Луштица, на дијелу катастарске парцеле број 1502/3 к.о. Радованићи на локацији Жањице, Луштица, као и за полагање прикључног напојног енергетског високо напонског 10 kV кабла и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-452/2015 од 15.6.2015., констатује се:

♦ Да на овој локацији не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Достављено:

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на ВнК мрежи

*Љиљана Пасуљевић*  
Љиљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководиоцац

*Мића Стојановић*  
Мића Стојановић  
дипл.инг.грађ.

