

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015  
Херцег-Нови, 27.07.2015. године

Рјешавајући по захтјеву „Словенска Алијанса“ д.о.о. Херцег Нови, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и увида у Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ("Сл. лист ЦГ, оп. проп." број 02/13), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

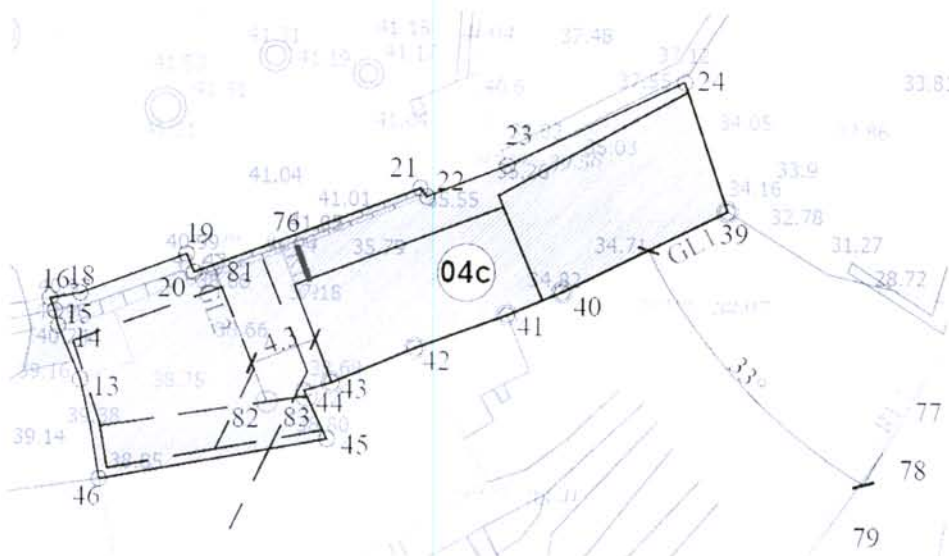
за изградњу (легализацију) објекта, на локацији бр. 04ц бивша аустријска касарна/Млетачка болница – западно двориште а која се састоји од дјелова катастарских парцела бр. 297/1, 297/2 и 296 све К.О. Херцег Нови

### 1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 297/1, 297/2 и 296 све К.О. Херцег Нови издата од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 478 за К.О. Херцег Нови који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, а којим се доказује да је „Словенска Алијанса“ д.о.о. Херцег Нови искључиви власник на предметним катастарским парцелама;

## 2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ:

Локација бр. 04ц: Бивша аустријска касарна/Млетачка болница – Западно двориште



Ознака  
тачке

x

y

13	6544612.7700	4700829.9600
14	6544611.3200	4700833.3600
15	6544611.0800	4700834.3700
16	6544610.7702	4700835.1732
18	6544612.7300	4700835.5100
19	6544619.4900	4700838.0800
20	6544619.9800	4700836.9200
21	6544634.3548	4700842.4177
22	6544634.7800	4700841.9100
23	6544639.9000	4700843.9400

Ознака  
тачке

x

y

24	6544651.2150	4700849.3557
39	6544654.0300	4700841.1200
40	6544643.5100	4700835.8700
41	6544639.9800	4700834.3500
42	6544634.1200	4700832.1700
43	6544628.7900	4700829.9100
44	6544627.0400	4700829.3900
45	6544628.5200	4700826.3000
46	6544614.0400	4700823.6000

Регулациона линија 1:

77	6544666.7900	4700830.3400
78	6544664.1500	4700825.8500
79	6544661.3200	4700821.8200
80	6544657.2900	4700816.2400

Грађевинска линија 1:

39	6544654.0300	4700841.1200
40	6544643.5100	4700835.8700
41	6544639.9800	4700834.3500
42	6544634.1200	4700832.1700
43	6544628.7900	4700829.9100

Регулациона линија 2:

43	6544628.7900	4700829.9100
76	6544625.3042	4700838.9563

Грађевинска линија 2:

81 6544621.1635 4700837.3667

83 6544627.2101 4700829.0348

82 6544624.6801 4700828.6439

### 3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

<b>Погодност за урбанизацију</b>		<b>Климатске каракт. – метеоролошки подаци</b>	
Категорија IIIц		Температура	
Нагиб терена	10°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5м - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	12 > 20 N/cm <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно годишње ведрих дана има 104,7;	
Зона	Ц2	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,20q K <sub>c</sub> =0,1	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Опис литолошког састава		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Вапеначка бреча са оштробридним одломцима вапенца разних димензија			

### 4. УСЛОВИ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА, МАКСИМАЛНИХ КАПАЦИТЕТА, ХОРИЗОНТАЛНОГ И ВЕРТИКАЛНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

Предметна парцела се налази у захвату Урбанистичког пројекта „ Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп. проп." број 02/13 ). У текстуалном дијелу важеће планске документације дати су урбанистички параметри прописани на начин да морају бити испуњени сви наведени услови:

#### ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:

- бр. објеката на парцели: 2 (у постојећим хоризонталним габаритима);
- максимална спратност: С1+С2 (постојећи вертикални габарит);
- максимални индекс изградености: 2,00;
- максимални индекс покривености: 0,80;



## **5. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ:**

### **Опис постојећег стања објекта**

На предмјетној парцели, централну позицију заузима физичка структура уобличена реконструкцијом објекта оштећеног и урушеног након земљотреса из 1979. године. Источно и западно од објекта налазе се дворишта која су била предмет истражних археолошких ископавања. Са сјеверне и источне стране налазе се градске зидине.

### **Хронолошка припадност видљивих дијелова архитектуре**

Најстарији дијелови објекта сачувани су у потпуности у зони приземља на западној и делимично сјеверној фасади, док су на источној и јужној фасади сачувани само у партијама приземља. Габарит објекта датира из периода изградње Млетачке болнице која је подигнута крајем 17. века. Преласком у руке Аустроугарске војске почетком 19. века, објекат је преправљен у касарну. Фасада у зони спрата датира из овог периода што се може закључити анализом начина градње и карактеристичном употребом опеке. Објекат је за време Другог светског рата претворен у затвор Италијанске војске. Приликом реконструкције сачувани су настарији дијелови фасаде а отворима су враћене првобитне димензије из најстарије Млетачке фазе. Дијелови фасаде са великим оштећењима као и они чији је квалитет зидања био лошији (ломљени ситан камен помешан са опеком) замјењени су солидним зидовима од притесаног каменог блока.

Објекат се са западне стране наслања на моћни бедем који је откривен приликом истражних археолошких радова. Према начину простирања и својој геометрији може се закључити да је ријеч о темељној зони некадашње куле највероватније из раног периода владавине Турске. Постоји могућност да је бедем старији али је за то неопходно истражити правац његовог простирања на суседној парцели где се налази самостан и црква Светог Леополда.

Читава парцела је са сјеверне стране дефинисана подеоним градским зидом који је стари Херцег Нови делио на Горњи и Доњи град. Уочава се техника градње карактеристична за Турски период са појединим деловима који се могу датовати у период владавине Тврткивића и Косаћа (камене сполије и нижи слојеви). Са источне стране налази се део спољњег одбрамбеног градског бедема са једном полигоналном кулом. На зидинама су видљиви опуси градње карактеристични за Турски и Млетачки период.

### **Валоризација објекта**

Највећу историјску и ликовну вриједност на овој локацији представљају градске зидине (главни градски бедем, подеони бедем, нови преломљени западни бедем) чија је аутентичност изузев ситних интервенција сачувана до данас.

Реконструкцијом објекта болнице/касарне створена је амбијентална цјелина високих естетских вриједности која заједно са околним структурама и погледом који се са ње пружа ствара живописну слику. На врху објекта формирана је лођа (укровљена тераса-видиковац) са које се пружа поглед на читав видљиви дио залива и планину Ловћен која као таква мора бити заштићена.

У зони западног дворишта извршене су грађевинске интервенције. До њих је дошло у зони гдје су извршена сондажна ископавања и утврђен стерилни археолошки слој. На простору западног дворишта некада су се налазила два

објекта која су порушена у току истражних археолошких ископавања. Ове интервенције су спроведене тако да не ремете аутономност постојећих изградјених структура (објекат бивше болнице/касарне и градски бедеми). Важно је напоменути да су све нове структуре смјештене у подзиде и сутеренске етаже са кровним површинама које се користе као пјачете или платои. Све нове структуре су дистанциране од унутрашњих ивица бедема и на тај начин је обезбједјена њихова квалитетна презентација и сагледавање. Ове нове структуре су омогућиле сагледавање бедема из другачијих углова и отвориле нове визуре.

### **Смјернице за интервенцију**

Како су на овој локацији већ извршена археолошка истраживања, а закључци и сугестије усвојени, предлаже се легализовање објекта у постојећим габаритима.

### **Смјернице за пројектовање**

У фази пројектовања неопходне су сталне консултације са надлежним службама заштите градитељског наслеђа и израда истог у складу са конзерваторским условима које издаје Регионални завод за заштиту споменика културе. Поштовање амбијенталних вриједности је императив који се мора остварити обликовањем и обрадом екстеријера карактеристичним за традиционалну архитектуру Боке Которске али и употребом локалних техника и нацина градње.

### **Зеленило**

Нема зеленила

## **6. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**

У циљу рационалног коришћења енергије, препорука је увођење принципа енергетски ефикасне и еколошки одрживе градње:

- Смањењем губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта (користити савремене термоизолационе материјале);
- Повећањем топлотних добитака у објекту повољнијом оријентацијом објекта и коришћењем сунчеве енергије, примјеном обновљивих извора енергије (биомаса, сунце, вјетар и др.);
- Повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Препоручује се пројектовање инсталација на начин да се бар 20% потребне енергије обезбиједи из алтернативних извора енергије (соларним колекторима, геотермалним пумпама, топлотно-ваздушним пумпама итд.), при чему водити рачуна да те инсталације не угрозе амбијенталне и пејзажне карактеристике окружења.



## 7. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЈЕРА ЗАШТИТЕ:

- **Заштита природних вриједности:**
  - приликом планирања објекта, потребно је сачувати квалитетна постојећа стабла прецизирана ознакама на скици плана локације (уколико их има);
  - извршити валоризацију постојећег зеленила, као и одговарајућу супституцију евентуално уклоњеног зеленила које расте унутар зоне предвиђене за изградњу објекта;
  - ново озелењавање вршити аутохтоним врстама;
- **Услови и мјере за заштиту животне средине:**
  - Утицаји на животну средину се могу посматрати кроз утицаје природних (геолошка ерозија тла, плувијална ерозија, флувијална ерозија и сеизмичност тла) и антропогених чинилаца (свеукупна деградација природне средине изградњом грађевинских објеката, уништавање аутоктоне вегетације, урбанизација простора са стандардним факторима ризика по животну средину. Бука, прашина, визуелна дисхармонија, развијање непријатних мириса од депонија смећа и сл.);
  - **Вода:** мјере заштите и санације минералних и пијаћих вода, затим регулисање отворених водотокова, као и трајно рјешење фекалне канализационе мреже;
  - **Тло:** вегетација је најбољи заштитник тла, како против ерозије, тако и због могућности да зеленило акумулира штетне материје, продукте саобраћаја, те се препоручује садња нижег и вишег растиња.
  - **Ваздух:** мјере заштите ваздуха свде се на подизање тампона зеленила према главним изворима загађења (саобраћајнице).
- **Мјере заштите од елементарних непогода:**

Мјере заштите од елементарних непогода подразумијевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода. Штете изазване елементарним непогодама су најчешће изражене као штете од: земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова.
- **Техничком документацијом предвидјети сљедеће мјере:**
  - **Заштите од пожара** – израдом Елабората заштите од пожара са извјештајем о техничкој контроли истог, сходно чл. 89 Закона о заштити и спашавању („Сл.лист ЦГ”, бр. 13/07 и 05/08) и пратећим прописима;
  - У складу са Законом о геолошким истраживањима („Сл. лист РЦГ”, 28/93,27/94,42/94,26/07 и „Сл. лист ЦГ”, бр. 28/11 ), а према опште важећим инжињерско-геолошким критеријумима прије израде техничке документације за предметне радове утврдити потребу за детаљним геолошким истраживањем тла (Пројектом геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елаборатом о резултатима извршених геолошких истраживања);

- **Заштите на раду** – сходно чл. 7 Закона о заштити на раду („Сл.лист ЦГ”, бр. 79/04), а за потребе изградње објекта израдити Елаборат о уређењу градилишта, сходно чл. 8 истог закона
- **Обезбјеђења несметаног приступа објекту и кретања у оквиру уређења терена за лица смањене покретљивости** у складу са чл. 73 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр. 51/08 и 40/10) и пратећим прописима (за стамбене и стамбено-пословне објекте са 10 и више стамбених јединица).

## **8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА :**

1. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са важећим прописима и условима дефинисаним у изводима из важеће планске документације, а прикључке инсталација на инфраструктурне системе (електроенергетске изворе, водовод и канализацију, ТТ мрежу и др.) према условима добијеним од надлежних јавних предузећа, а који су као саставни дио ових урбанистичко-техничких услова побројани у поглављу бр. 10 ;
2. Инвеститор је дужан да при изради техничке документације поштује Техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту ЕПЦГ;
3. У складу са чланом 115, став 29 Закона о водама („Сл.лист РЦГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе.
4. На пројекте инсталација се у поступку издавања грађевинске дозволе прибављају сагласности од надлежних јавних предузећа, даваоца свих претходних услова.

## **9. ОСТАЛИ УСЛОВИ:**

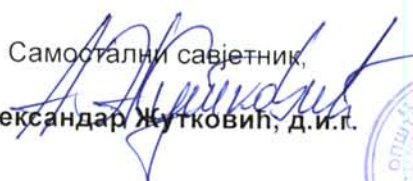
1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), овим условима , условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе , сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) се израђује у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ”, бр.51/08,




40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта („Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

#### **10. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :**

1. Извод из Урбанистичког пројекта „ Стари град“ – измјене и допуне (“Сл. лист ЦГ, оп. проп.” број 02/13) за предметну локацију:
  - Прилог број 12 – Постојеће стање физичке структуре;
  - Прилог број 13 – Хронолошка припадност објеката – постојеће стање;
  - Прилог број 15 – План рушења - планирано стање;
  - Прилог број 17 – Намјена површина - планирано стање;
  - Прилог број 18 – Парцелација - планирано стање;
  - Прилог број 24Б01 – Западно двориште ситуација;
  - Прилог број 24Б02 – Основа сутерена 2;
  - Прилог број 24Б03– Основа сутерена 1;
  - Прилог број 24Б04– Основа кровне равни;
  - Прилог број 24Б05 – Пресјек 1-1;
  - Прилог број 24Б06 – Пресјек 2-2;
2. Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови дана 21.07.2015.г. под бројем 05-2096/15 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу (легализацију) објекта, на локацији бр. 04ц Бивша аустријска касарна/Млетачка болница – западно двориште а која се састоји од дјелова катастарских парцела бр. 297/1, 297/2 и 296 све К.О. Херцег Нови;
3. Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;
4. Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;

Самостални савјетник,  
  
Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјељена,  
  
Владимир Гардашевић, д.и.г.

Секретар,  
  
Арх. Младен Кадић, дипл. инг.

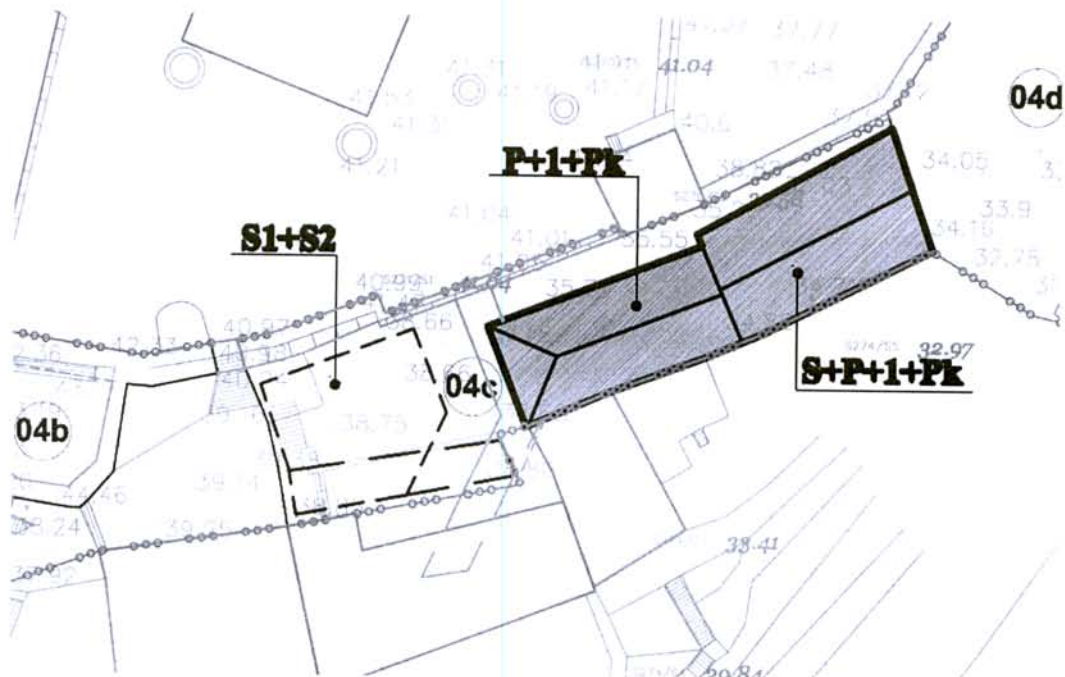
ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- Секретаријату;
- ~~Инспекцијама;~~
- Архива;



ЦРНА ГОРА  
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
 Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
 комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
 - Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
 Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
 проп." број 02/13 ) Прилог 12 – Постојеће стање физичке структуре



**LEGENDA:**

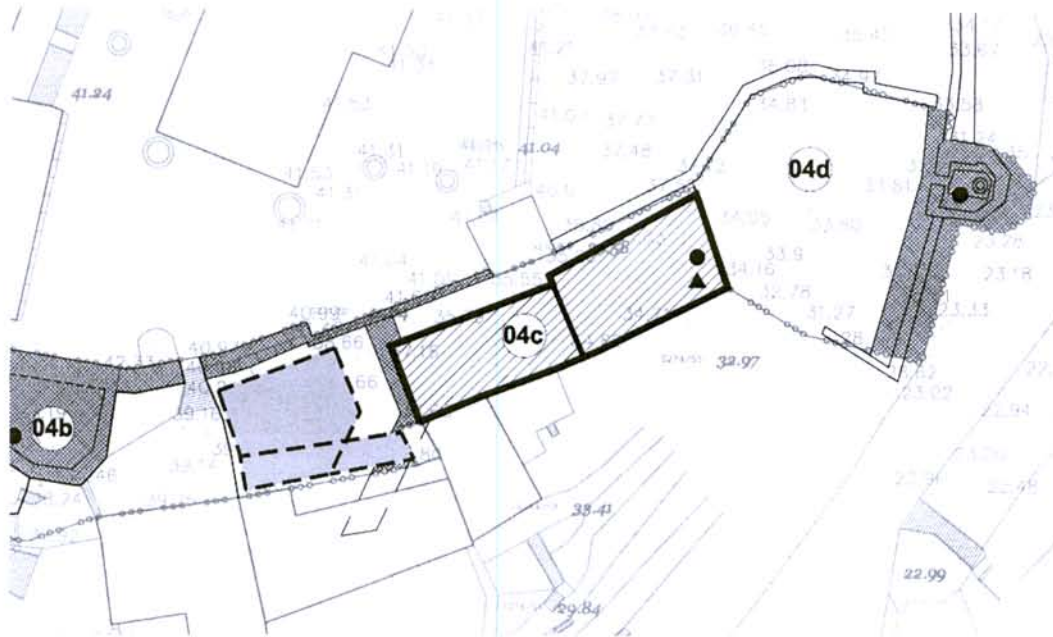
-  **GRANICA ZAHVATA**
-  **KROVNE RAVNI**
-  **STRUKTURE POD ZEMLJOM**
-  **SPRATNOST**














Самостални савјетник,  
 Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог 13 – Хронолошка припадност објеката – постојеће  
стање



LEGENDA:

- |   |   |
|---|---|
|  | GRANICA ZAHVATA   |
|  | OBJEKTI IZ PERIODA 14 - 16 vjeka  |
|  | OBJEKTI IZ PERIODA 17 - 18 vjeka (BAROK U DOBA MLETAČKE UPRAVE)               |
|  | OBJEKTI IZ PERIODA 19 vjeka (AUSTROUGARSKA UPRAVA)                            |
|  | NOVA GRADNJA - OBJEKTI NASTALI NAKON 1985. godine                             |
|  | BEZ OBJEKATA  |
|  | FRAGMENTI ARHITEKTURE IZ PERIODA 14 - 16 vjeka                                |
|  | FRAGMENTI ARHITEKTURE IZ PERIODA 17 - 18 vjeka (BAROK U DOBA MLETAČKE UPRAVE) |
|  | FRAGMENTI ARHITEKTURE IZ PERIODA 19 vjeka                                     |
|  | FRAGMENTI ARHITEKTURE IZ PERIODA 20 vjeka                                     |
|  | TRASA GRADSKIH BEDEMA ISPOD OBJEKATA  |

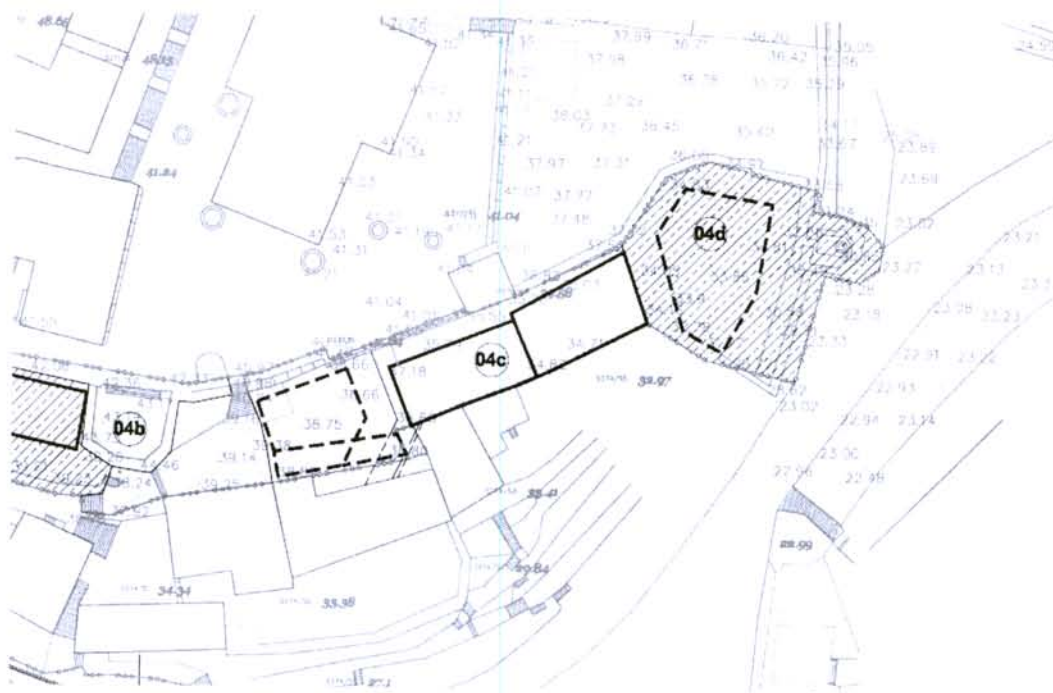


Самостални савјетник,  
Александар Жутковић, дипл. инж. град.







ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог 15 – План рушења – планирано стање



**LEGENDA:**

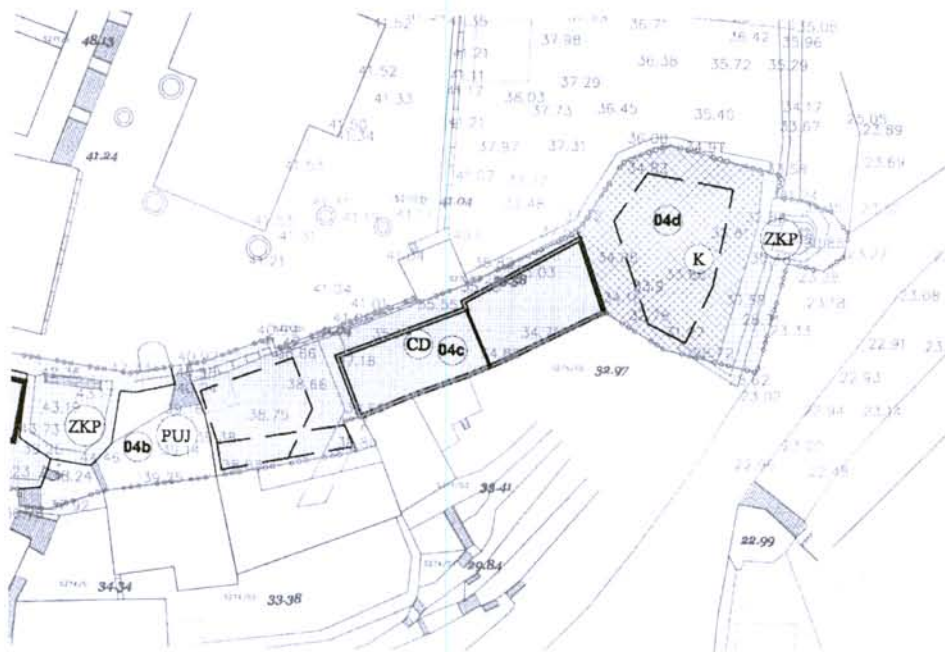
- |   |   |
|---|---|
|  | <b>GRANICA ZAHVATA</b>                                  |
|  | рушење због угрожавања вриједности амбијенталне цјелине |
|  | уклапање у обликовни систем амбијенталне цјелине        |
|  | без већих интервенција                                  |



Самостални савјетник,  
*Aleksandar Žutković*  
Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
 Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
 комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
 - Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
 Број: 02-3-350-455/2015








Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
 проп." број 02/13 ) Прилог 17 – Намјена површина – планирано стање



**LEGENDA:**

 **GRANICA ZAHVATA**

**NAMJENA POVRŠINA:**

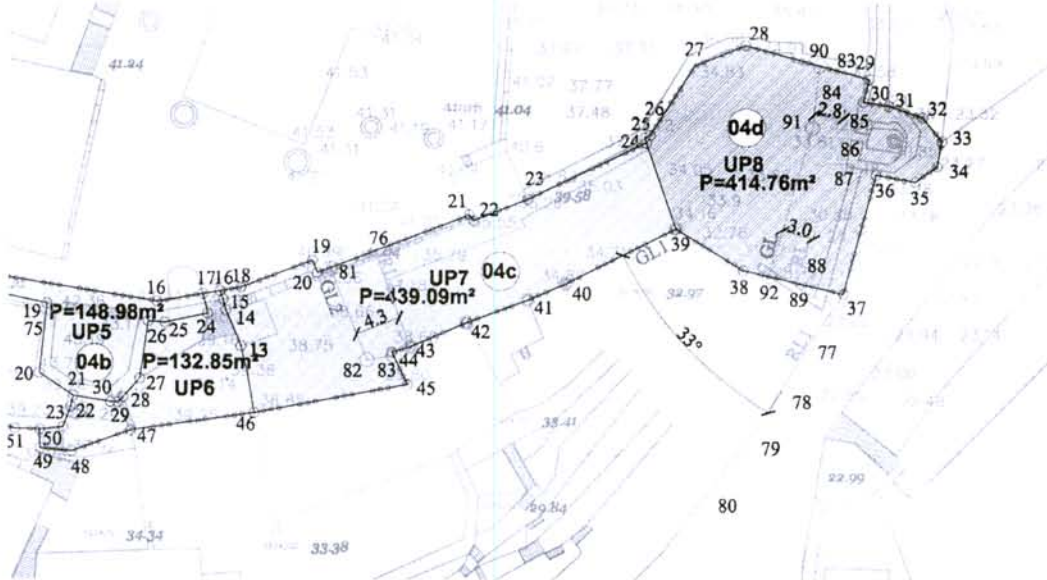
-  **POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI**
-  **POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE**
-  **HOTELI**
-  **POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (Dremski saobraćaj)**
-  **ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (Pojedinačna kulturna dobra)**
-  **POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE (Površine javne namjene)**
-  **POVRŠINE ZA KULTURU**

Самостални савјетник,  
 Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.



ЦРНА ГОРА  
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
 Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
 комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
 - Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
 Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
 проп." број 02/13 ) Прилог 18 – Парцелација – планирано стање



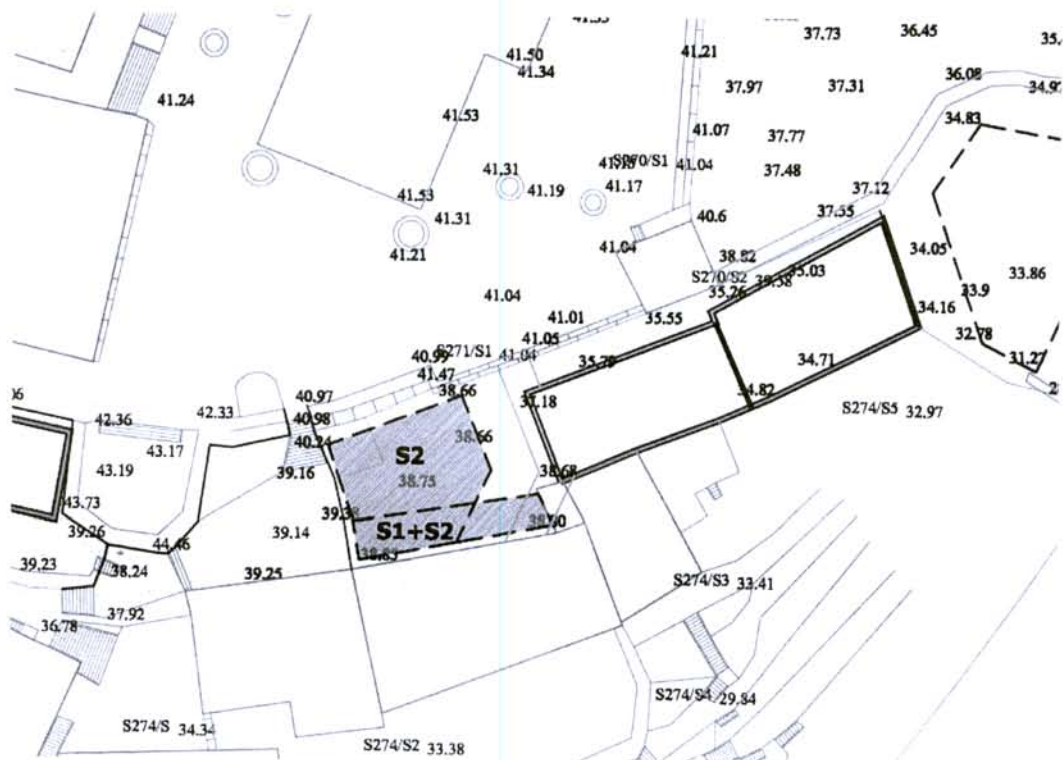
LEGENDA:

- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1 (у постојећим хоризонталним габаритима)  
 максимална спратност: P+1+Pk  
 макс индекса изградњености: 3,0  
 макс индекса покривености: 1,00
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1  
 максимална спратност: P  
 макс индекса изградњености: 0,84  
 макс индекса покривености: 0,84
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 парцеле без физичких структура
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1 (могуће формирање физичких структура на платоу и испод платоа  
 објекта након извођења експлуататорских истраживања на локацији (уверљивих конзерваторских  
 студија заштите и са масовним заштите процесом економског коришћења у другој врсти)  
 максимална спратност: P+2 (постојећи вертикални габарити)  
 макс индекса изградњености: 1,18  
 макс индекса покривености: 0,48
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 2 (у постојећим хоризонталним габаритима)  
 максимална спратност: P+1+Pk i De+P+1+Pk (постојећи вертикални габарити)  
 макс индекса изградњености: 1,00  
 макс индекса покривености: 0,80
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1  
 максимална спратност: Sa1+Sa2  
 макс индекса изградњености: 1,00  
 макс индекса покривености: 0,80
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 2 (у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима)  
 максимална спратност: Sa, P+1+P+Pk (постојећи вертикални габарити)  
 макс индекса изградњености: 1,60  
 макс индекса покривености: 0,60
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1 (у постојећим хоризонталним габаритима)  
 максимална спратност: P+1+Pk  
 макс индекса изградњености: 1,40  
 макс индекса покривености: 0,50
- 
**ОПШТИ ПАРАМЕТРИ:**  
 бр. објеката на парцели: 1 (у постојећим хоризонталним габаритима)  
 максимална спратност: P+3+Pk (постојећи вертикални габарити)  
 макс индекса изградњености: 3,2  
 макс индекса покривености: 0,80

Самостални савјетник,  
 Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „ Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог 24Б01 – Западно двориште ситуација

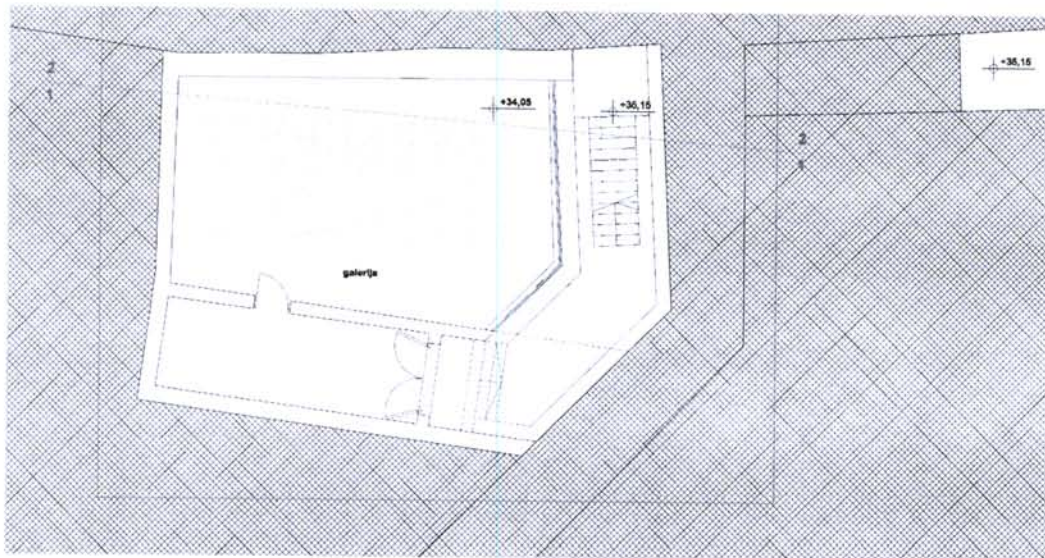


Самостални савјетник,  
*Александар Жутковић*  
Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог **24Б02 – Основа сутерена 2**

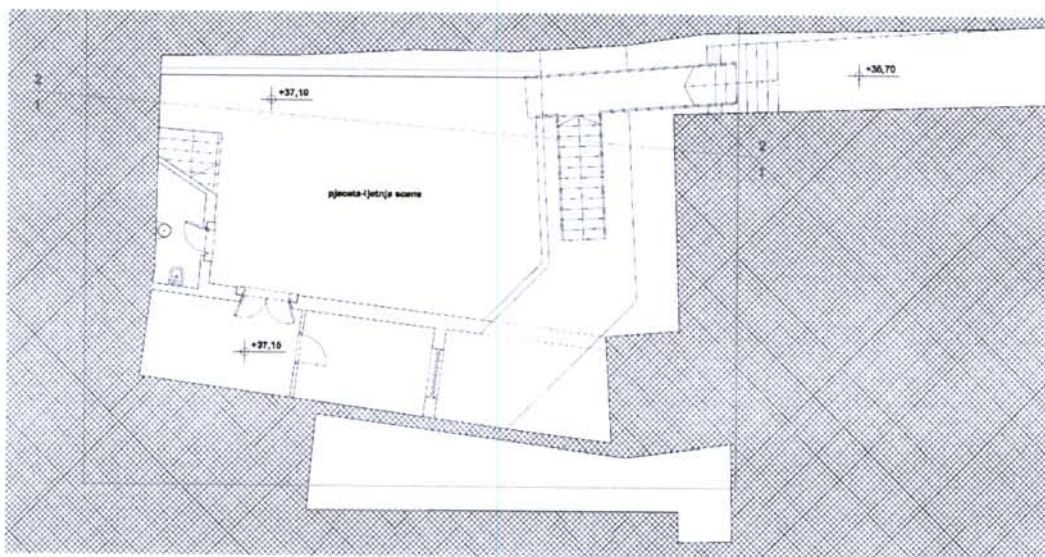


Самостални савјетник,

*Aleksandar Zutkovic*  
Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог **24Б03– Основа сутерена 1**

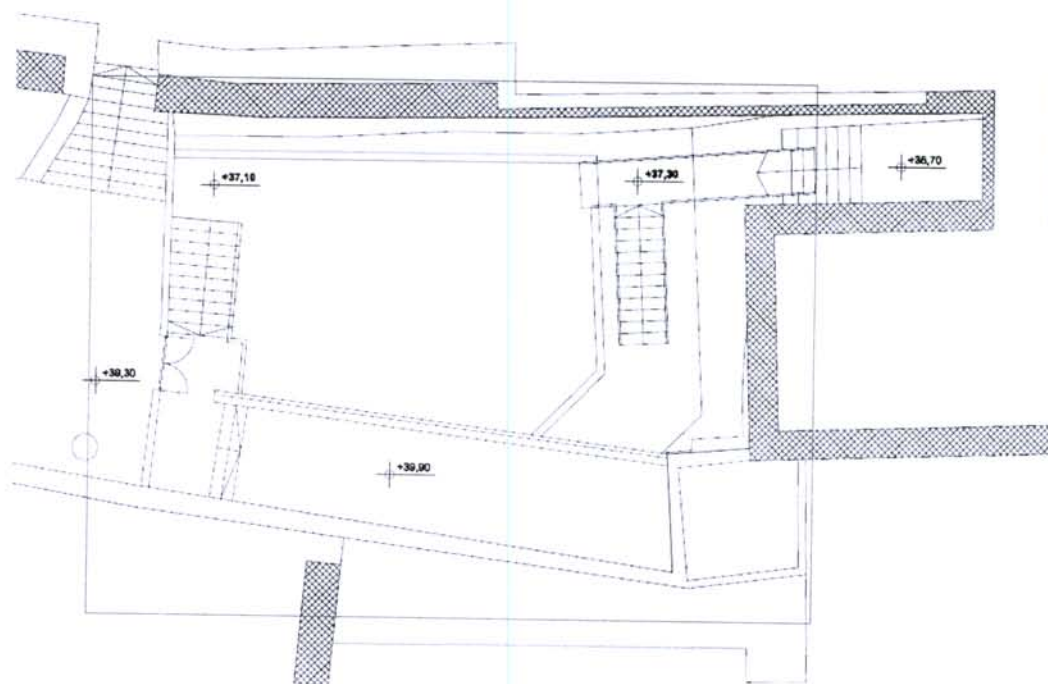


Самостални савјетник,

*Aleksandar Žutković*  
Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог 24Б04– Основа кровне равни



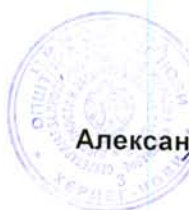
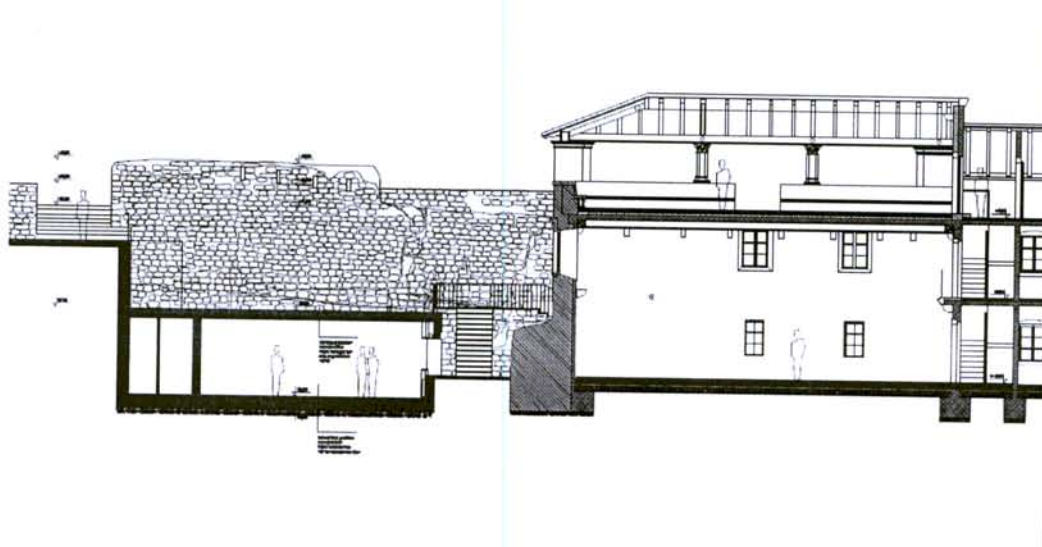
Самостални савјетник,

Александар Жутковић, дипл.инж.граф.



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог 24Б05 – Пресјек 1-1

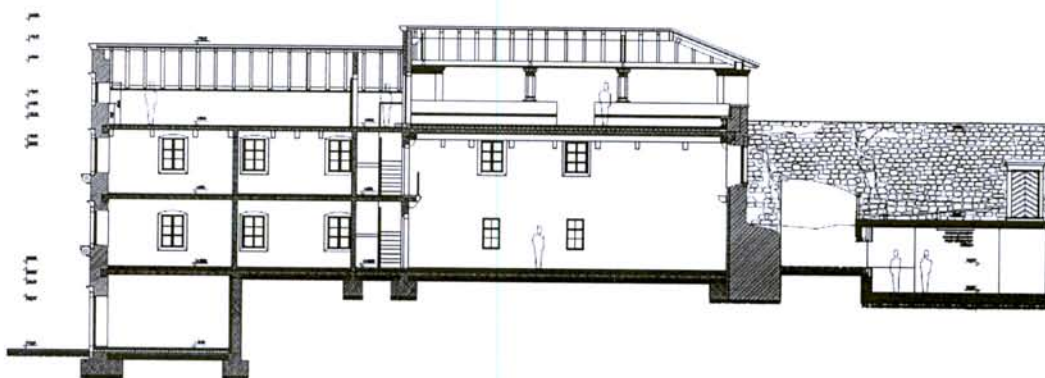


Самостални савјетник,

Александар Жутковић, дипл. инж. грађ.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-455/2015

Урбанистички пројекат „Стари град“ – измјене и допуне ( "Сл. лист ЦГ, оп.  
проп." број 02/13 ) Прилог **24Б06** – Пресјек 2-2



Самостални савјетник,  
*Aleksandar Zutković*  
Александар Жутковић, дипл.инж.граф.



## ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

89340 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут 10, Херцеговина бр. 3  
Жиро број: 525-1479-86; 510-189-18  
Г/Б: 02293186 ПДБ 2011-00090-7  
e-mail: vodovod@tk.com.me www.vodovodtk.com.me

Централа: +382 (0)31 323-199  
Директор: 322-174  
Технички сектор: 323-191  
Телефакс: 322-090

Број: 05-2096/15

Херцег Нови, 21.07.2015.год.

*Stojanovic*

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
„СЛОВЕНСКА АЛИЈАНСА“ Д.О.О.  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 22 JUL 2015			
Сред- једин.	Спој	Архивна шифра	Гр.-јединица
		02-3-350-455/2015-1/3	

*Stojanovic*

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
„СЛОВЕНСКА АЛИЈАНСА“ Д.О.О.  
ХЕРЦЕГ НОВИ

### ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева 02-2096/15 од 09.07.2015. год. за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу (легализацију) објекта. Предметна локација се састоји од локације бр. 04ц бивша Аустријска касарна/Млетачка болница – западно двориште, а која се састоји од дијелова **катастарских парцела бр. 297/1, 297/2 и 296 све к.о. Херцег Нови** и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-455/2015 од 02.07.2015. констатује се :

✧ Предметна легализација постојећег објекта не захтјева додатне техничке услове за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу.

#### Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
из ВиК мрежи

*Ratka Radunovic*  
Ратка Радуновић  
дипл.инг.произ.

Технички руководиоца

*M. Stojanovic*  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.

