

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -  
Број: 02-3-350-456/2015  
Херцег-Нови, 06.07.2015. године

„Грин парк“ д.о.о. Подгорица

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ“ оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за постављање – изградњу привременог стамбеног монтажног објекта, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 610/1 К.О. Баошићи у Херцег - Новом

НАПОМЕНА : До издавања Одобрења за постављање објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

### 1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 610/1 К.О. Баошићи издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 850 за К.О. Баошићи који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, а којим се доказује да је „Грин парк“ д.о.о. из Подгорице власник на земљишту катастарске парцеле број 610/1 К.О. Баошићи у површини од 517м<sup>2</sup>;

## 2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
<b>Сеизмичка микрорејонизација</b>		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,24q K <sub>c</sub> =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
<b>Инжењерскогеолошка карта</b>		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Наслаге промјенљиве водопрпусности, релативно мале дебљине			

## 3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Предметна локација се налази у захвату Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09) и то у зони **Урбано подручје**, те је на основу Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ "оп. проп. број 17/15) дозвољена изградња привременог стамбеног монтажног објекта.

Привремени стамбени монтажни објекат:

- Максимални коефицијент заузетости 0,4;
- Максимални коефицијент изграђености 0,8;
- Спратност објекта П+1 или П+Пк;
- Висина објекта: макс. 8м;
- Минимална удаљеност од сусједних парцела 2,5м;
- Удаљеност регулационе и грађевинске линије 5м;
- Унутрашња обрада: према Правилнику за одређену намјену;
- Прикључци на инсталације: у складу са сагласностима од надлежних Јавних предузећа;
- Намјена: Становање;

Урбанистичко-технички услови са скицом плана локације не дају никаква конкретна права за извођење радова. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Правилником о начину израде и садржини техничке документације («Сл. лист РЦГ», број 22/02) обезбједи техничку документацију (пројекат) по свим потребним пројектним фазама.

#### **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

1. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
2. Десет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

#### **5. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :**

1. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови** дана 26.06.2015.г. под бројем 05-1819/15 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу монтажног стамбеног објекта, на локацији коју чини катастарска парцела бр. 610/1 К.О. Баошићи, Општина Херцег Нови;
2. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
3. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални савјетник,  
**Александар Жутковић, д.и.г.**

Руководилац одјељена,  
**Владимир Гардашевић, д.и.г.**

Секретар,  
**Арх. Младен Кадун, дипл. инг.**



**ДОСТАВИТИ:**

- Инвеститору,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.



Број: 05-1819/15  
Херцег Нови, 26.6.2015.год.

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 26 JUN 2015				
Орган Јединица	Број	Датум пријема	Прилог	Бриједност
	02-3-350-	456/2015	-1/1	

*Љубић*

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

„ ГРИН ПАРК“ Д.О.О. ПОДГОРИЦА

**ПРЕДЛОГ број 02-1819/15 од 22.6. 2015**  
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО**  
**ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу монтажног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 610/1 к.о. Баошићи у Баошићима и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-456/2015 од 18.6.2015., констатује се :

- ❖ Прикључење монтажног стамбеног објекта извршити са цјевовода PEHD DN 100 mm прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тежки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ❖ Водоводну цијев, полагаати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d = 10cm ,гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА) ;
- ❖ Канализацију објекта , рјешити прикључењем на градску канализацију ;
- ❖ У прилог вам достављамо ситуацију терена ,са оријентационо уцртаним мјестима прикључења .

**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на Вик мрежи  
*Љиљана Пасулевић*  
Љиљана Пасулевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководилац  
*Мића Стојановић*  
Мића Стојановић  
дипл.инг.грађ.



