

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-457/2015
Херцег-Нови, 06.07.2015. године

„Грин парк“ д.о.о. Подгорица

На основу члана 117 тачка 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), и Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ“ оп. проп. број 17/15), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје:

УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације

за постављање - изградњу привременог стамбеног монтажног објекта, на локацији која се састоји од катастарске парцеле број 610/2 К.О. Баошићи у Херцег - Новом

НАПОМЕНА : До издавања Одобрења за постављање објекта потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 610/2 К.О. Баошићи издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала;
- Оригинал Преписа листа непокретности бр. 850 за К.О. Баошићи који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, а којим се доказује да је „Грин парк“ д.о.о. из Подгорице власник на земљишту катастарске парцеле број 610/2 К.О. Баошићи у површини од 513м²;

2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIIe		Температура	
Нагиб терена	15°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	1,5 - 4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	120 - 200 KN/m ²	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	ЦЗ	Инсолација	
Сеизмичност	Q _{max} =0,24q K _c =0,12	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Наслаге промјенљиве водопропусности, релативно мале дебљине			

3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

Предметна локација се налази у захвату Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09) и то у зони **Урбано подручје**, те је на основу Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера („Сл. лист ЦГ "оп. проп. број 17/15) дозвољена изградња привременог стамбеног монтажног објекта.

Привремени стамбени монтажни објекат:

- Максимални коефицијент заузетости 0,4;
- Максимални коефицијент изграђености 0,8;
- Спратност објекта П+1 или П+Пк;
- Висина објекта: макс. 8м;
- Минимална удаљеност од сусједних парцела 2,5м;
- Удаљеност регулационе и грађевинске линије 5м;
- Унутрашња обрада: према Правилнику за одређену намјену;
- Прикључци на инсталације: у складу са сагласностима од надлежних Јавних предузећа;
- Намјена: Становање;

Урбанистичко-технички услови са скицом плана локације не дају никаква конкретна права за извођење радова. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Правилником о начину израде и садржини техничке документације («Сл. лист РЦГ», број 22/02) обезбједи техничку документацију (пројекат) по свим потребним пројектним фазама.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Инвеститор је дужан да у складу са овим условима и Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист РЦГ», број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) у складу са чл. 79. овог Закона обезбједи техничку документацију (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама или у складу са чл. 80. овог Закона обезбједи техничку документацију (ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) по свим потребним пројектним фазама и чл. 23, 24 и чл. 254 - 260 Правилника о начину израде и садржини техничке документације («Сл.лист РЦГ» број 22/02).
2. Десет примјерка овјерене техничке документације, од којих седам у дигиталној форми, достављају се овом Секретаријату уз Захтјев за издавање одобрења о постављању тј. грађењу помоћног објекта, и доказ о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту.

5. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови** дана 26.06.2015.г. под бројем 05-1820/15 на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу монтажног стамбеног објекта, на локацији коју чини катастарска парцела бр. 610/2 К.О. Баошићи, Општина Херцег Нови;
2. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
3. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални савјетник,
Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјелена,
Владимир Гардашевић, д.и.г.

Секретар,
Арх. Младен Кадих, дипл. инг.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Контактни број: 3
Жиро рачун: 225-1479-38; 916-168-18
Г/Б: 02293196 Г/П: 20731-00989-7
e-mail: vodovod@tk.com.me
www.vodovodtk.com.me

Централн: +382 (0)21 323-186
Директор: 322-174
Телефакс: 323-181
Телефакс: 322-090

Број: 05-1820/15

Херцег Нови, 26.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ЖЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 26 JUN 2015				
Орган влада	Број	Органи инфра	Правос Бриједност	
	02-3-350-457/2015-1/2			

Đutrović

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

„ ГРИН ПАРК “ Д.О.О. ПОДГОРИЦА

ПРЕДЛОГ број 02-1820/15 од 22.6. 2015

ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу монтажног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 610/2 к.о. Баошићи у Баошићима и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-457/2015 од 18.6.2015., констатује се :

- ❖ Прикључење монтажног стамбеног објекта извршити са цјевовода PEHD DN 100 mm прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ❖ Водоводну цијев, полагати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10cm ,гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА) ;
- ❖ Канализацију објекта , рјешити прикључењем на градску канализацију ;
- ❖ У прилог вам достављамо ситуацију терена ,са оријентационо уцртаним мјестима прикључења .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

Љиљана Пасуљевић
Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мића Стојановић
Мића Стојановић
дипл.инг.грађ.

Директорица

Дејана Раковић
Дејана Раковић
инг.грађ.
1





26.6.2015.

МЈЕСТО ПРИКЛУЧЕЊА
НА ГРАДСКУЈ
КАНАЛИЗАЦИЈУ

SITUACIJA TERENA

R = 1 : 500

МЈЕРНО

