

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
**Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine**
Broj: 02-3-350-458/2015
Herceg Novi, 07.07.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. „VEKTOR-MONTE“** iz Herceg Novog, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog parkinga, na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera („Sl.list CG, opštinski propisi“ br. 17/15), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi od aprila 2011 god. („Sl.list CG op.propisi“ br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

**za postavljanje privremenog parkirališta i privremenog objekta-parking kućice sa
rampom na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele br. 1761 K.O. Radovanići na
Luštici, Herceg Novi**

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Privremeno parkiralište sa parking kućicom;
- Dimenzije osnove parking kućice (okvirno) 4,0 x 3,0 m tj. max 12 m² ;
- Objekat parking kućice montažno demontažnog tipa, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima ;
- Oblikovanje i materijalizacija parking kućice sa rampom: bravarija, drvo, plastične mase, laki metali i platno ;
- farbani, eloksirani ili u originalnoj obradi;
- Unutrašnja obrada parking kućice: prema Pravilniku za određenu namjenu ;
- Članom 12. gore pomenute Odluke definisano je sledeće:
Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.
Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.
Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.
- Privremeni objekat-ograda- montažno-demontažnog tipa mora biti uredno održavana ;
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća ;
- Podloga montažno-demontažnog karaktera ;

2. NAMJENA: Poslovna djelatnost

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova :
4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama ;
5. **ZAVRŠNE ODREDBE:**

1. Uslovi su definisani u skladu sa Planom privremenih objekata ;
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su Skica plana lokacije i Saobraćajni uslovi ovog Sekretarijata ;
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) ;
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i četiri primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi, Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata ;
5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (Izvod Lista nepokretnosti 24 za K.O. Radovanići od 01.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi pod brojem: 109-956-4396/2015, Kopija plana za predmetnu kat.parcelu br. 1761 K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi od 10.06.2015. godine ;
6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu ;
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir, spec.sci.grad.



SEKRETAR

Mladen Kadić
Mladen Kadić dipl.ing.

DOSTAVITI:

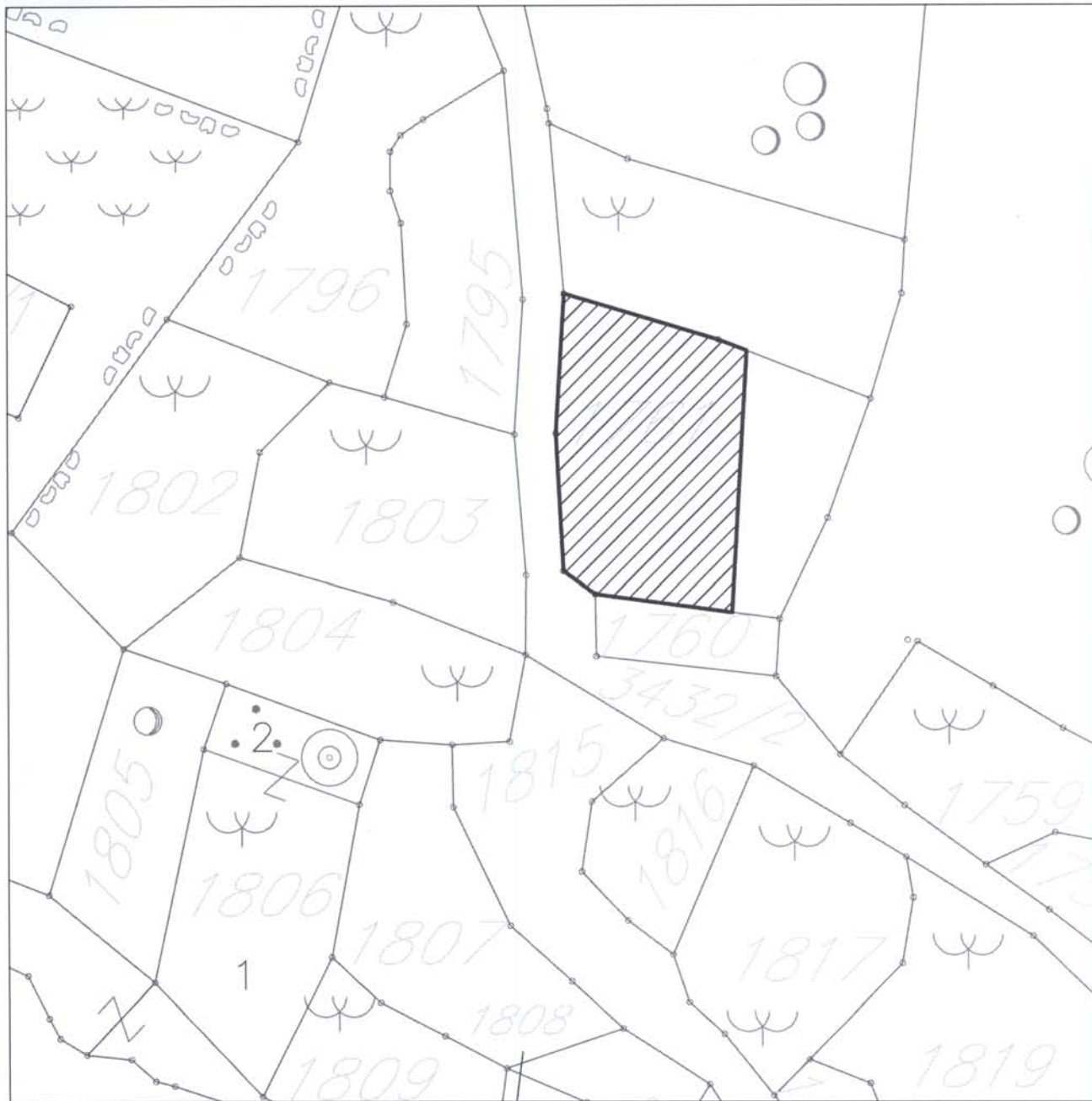
- Podnosiocu zahtjeva,
- ~~Sekretarijatu,~~
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

Grafički prilog:

02-3-350-458/2015

Skica plana lokacije za urbanističko tehničke uslove

Izdatih na osnovu "Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera" (,,Sl.list CG op. prop. br. 17/15), a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za postavljanje **privremenog parkirališta i privremenog objekta-parking kućice sa rampom na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br. 1761 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi**



— G.L. Građevinska linija

— R.L. Regulatorna linija



ZONA A- u okviru koje je moguće postaviti privremeno parkiralište i privremeni objekat-parking kućicu sa rampom, a prema svim parametrima propisanim u urbanističko- tehničkim uslovima

R=1:500



U Herceg Novom 18.06.2015. godine



Božo Bečić spec. sci. grad.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-231-151/2015
Herceg Novi, 03.07.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu d.o.o. „Vektor monte“ iz Herceg Novog, u postupku izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova, u okviru procedure izdavanja urbanističko – tehničkih uslova“ za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – parkiralište na katastarskoj parceli 1761 k.o. Radovanići, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“ - opštinski propisi, broj 07/15), člana 8. stav 10. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG“ – opštinski propisi, broj 07/09, 35/09), člana 6 i 8 Odluke o javnim parkiralištima („Sl. list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12) i Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Hreceg Novi od aprila 2011. godine, izdaje

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog parkirališta i privremenog objekta-parking kućice sa rampom na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele 1761 k.o. Radovanići na Lušćici

1. Privremeni objekat parkiralište na katastarskoj parceli 1761 k.o. Radovanići na Lušćici predstavlja posebno parkiralište sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila vrši se postavljanje rampe i objekta za naplatu.
 - Dimenzije jednog parking mjesta su 2.5x5.0m
 - Predmetno parkiralište je javni i kao takvo potrebno ga je obilježiti signalizacijom u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.
 - Na javnom parkiralištu, na vidnom mjestu, ističe se obavještenje koje sadrži: zone, kategorije motornih vozila koja se mogu parkirati, način parkiranja i naplate, kao i vremensko ograničenje korišćenja javnog parkirališta.
2. Glavna prilazna saobraćajnica do katastarske parcele 1761 k.o. Radovanići je nekategorisani opštinski put – katastarska parcela 3432/2 k.o. Radovanići.
 - Priključenje lokacije tj. interne saobraćajnice u okviru parkirališta na postojeću saobraćajnicu izvršiti direktno. Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta te betoniranje rampe unutar rigole (ivičnog pojasa kolovoza).
3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje privremenog objekta na opštinski put.

Dostavljeno:

- Obrađivaču

(Božu Bećiru),

- u dosije,

- arhivi.

Samostalni savjetnik

Milijan Mijović, dipl. inž. pom.

Sekretar

arh. Mladen Kadić, dipl. inž.

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
 ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
 Управа за некретнине

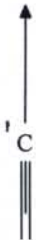
КОПИЈА ПЛАНА

Општина *Херцег Нови*

Размјера 1: 2500

Број општина *РАДОВИЦИ*

Власник - корисник



Редни број списка катастарских такси :

Број парцеле	Култура	Класа	Потес- звано мјесто	Површина			Кат. прих	
				ха	ар	м ²	€	ц

u Herceg-Novom ²⁰¹⁵ 10.06.2014 god.

Тврди и овјерава:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

RUČNA JEDINICA
RCEG NOVI

Broj: 109-956-4396/2015

Datum: 01.06.2015

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ DANILA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 24 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1761			4 18		MIRIŠTA	Sume 3. klase NASLJEDE		397	0.32
								397	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304939245010	BEGOVIĆ JOŠO RADOJKA LUŠTICA Luštica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

