

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Broj: 02-3-350-464/2015

Herceg Novi, 20.08.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), postupajući po zahtjevu **Mladen Bora iz Herceg Novog** (naselje Novo Mesto 15, Igalo), i uvida u **Detaljni urbanistički plan „Đenovići“** („Sl. list CG opštinski propisi“ br. 11/13), Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju prilaznog puta- planirane stambene ulice „S-S“, širine kolovoza 5,00 do 6,00 m, sa trotoarom širine cca 1,50 m na lokaciji koja se sastoji od kat.parcela br. 204/1, 203 kao i dijelova susjednih kat.parcela br. 199, 201, 195/4, 196/3, 197, 202, 204/5, 204/4, 204/3, 204/6, 204/2 i 208/7, sve K.O. Đenovići, Herceg Novi.

Napomena: Do izdavanja građevinske dozvole, neophodno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnim dijelovima kat.parcela.

1. OSNOV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:

1a. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA:

- Kopija plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 01.06.2015. godine, za kat.parcelu br. 204 i K.O. Đenovići, u formi originala, razmjere R=1:1000 ;
- Kopija plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 15.07.2015. godine, za kat.parcelu br. 203 K.O. Đenovići, u formi originala, razmjere R=1:1000 ;
- Original Prepis - Lista nepokretnosti br. 686 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-4380/2015 od 01.06.2015. godine, a kojim se dokazuje da su kao suvlasnici upisani: Radović Anica u obimu prava 1/8, Fanfani Bojan u obimu prava 1/8, Fanfani Damir u obimu prava 1/8, Radanović Jelica u obimu prava 1/12, Fanfani Josip u obimu prava 1/4, Boro Mladen u obimu prava 1/12, Fanfani Slavko u obimu prava 1/12, Milošević Zvezdan u obimu prava 1/12, na kat.parceli br. 204/1 K.O. Đenovići u površini od 380 m², bez tereta i ograničenja ;
- Original Izvod - Lista nepokretnosti br. 97 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-7092/2015 od 21.07.2015. godine, a kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi upisana kao korisnik, u obimu prava 1:1, na kat. parceli br. 203 K.O. Đenovići u površini od 73 m², bez tereta i ograničenja ;

1b. IZVOD IZ VAŽEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PREDMETNU LOKACIJU:

- ✧ Na osnovu važeće planske dokumentacije, tj. Detaljnog urbanističkog plana „Đenovići“ („Sl. list CG opštinski propisi“ br. 11/13) utvrđeno je da se gore navedeni dijelovi predmetnih kat.parcela nalaze u zahvatu planirane saobraćajnice, oznake S-S, širine 5.0-6.0 m, sa trotarom širine cc 1,50m ;

2. USLOVI ZA IZGRADNJU

2a. PRIRODNI USLOVI:

❖ **Pogodnost za urbanizaciju:**

◊ **Kategorija:** II b ;

- **Nagib terena:** 10-20°;
- **Dubina vode:** >4.0 m ;
- **Stabilnost terena:** uslovno stabilan ;
- **Nosivost terena:** od >20 N/cm² ;

❖ **Inžinjersko geološke karakteristike:**

- **Opis litološkog sastava:** siltit glinoviti u izmjeni sa pješčanicima, krečnjački lapor, laporoviti krečnjak, i glinoviti lapor, rožnaci, silificirani krečnjaci i lapori ;
- **Hidrogeološka svojstva:** u cjelini vodonepropusne naslage ;

❖ **Seizmička mikrorrejonizacija:**

- **Zona CI (zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti)**
- **Seizmički rizik:** intezitet zemljotresa – IX (MCS) ;

❖ **Klimatske karakteristike – meteorološki podaci:**

- **Temperatura:** srednja godišnja 18.1° C ;
min. srednja mjesečna 8° - 9° C ;
max. srednja mjesečna 24° - 25° C ;
- **Oblačnost:** najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu. Učešće vedrih dana je suprotno oblačnosti, tako da imamo sledeći odnos prosječno godišnje vedrih 101,8 dana, a oblačnih 102,8 dana;
- **Insolacija:** osunčanost prosječno godišnje traje 2430 sati, odnosno dnevno 6.6 sati. Najveći prosjek je u junu 11.5 sati, a najmanji u decembru i januaru 3.1 sat dnevno;
- **Količina padavina:** max. padavine u novembru, a min. padavine u julu. Srednja god. 1970 mm;
- **Intezitet i učestalost vjetrova:** dominantni vjetrovi – bura, jugo, maestral, koji su zastupljeni sa po 10-12%. Karakterističan je veliki procenat tišina (41%).

2b. USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA-STAMBENE ULICE „S-S“

(sa svim elementima potrebnim za normalno funkcionisanje stambene ulice-odvodnja atmosfere vode, rasvjeta ulice, saobraćajna signalizacija i sl.)

Elementi situacionog i nivelacionog plana:

- Novoprojektovane stambene ulice planirane su sa širinom kolovoza od 5,00-6,00 m i jednostranim, a na pojedinim mjestima i obostranim trotoarima širine 1,50 m ;
- Poprečni padovi u pravcu su 2,50 % a u krivinama od 3,00% do 7,00% ;
- Uzdužni padovi ovih saobraćajnica i radijusi horizontalnih krivina kreću se u okviru dozvoljenih vrijednosti i u skladu su sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica ;
- Dimenzionisati prema računskoj brzini od Vr=40 km/h ;

Kolovozna konstrukcija:

- kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu geotehničkih karakteristika, saobraćajnog opterećenja i klimatskih uslova ;
- donji noseći sloj: tampon od drobljenog krečnjačkog materijala.....d=35 cm ;
- donji noseći sloj asfalta BNS-22.....d= 7 cm ;
- habajući sloj od asfaltnog betona AB-11.....d= 6 cm ,
- oivičenje kolovoza izvršiti betonskim ivičnjacima dimenzija 18/24 cm ;
- osiguranje kosina iznad i ispod saobraćajnice izvesti armirano-betonskim potpornim zidovima ili ogradnim zidovima.

❖ **Namjena objekta:** Objekti infrastrukture-izgradnja prilaznog puta ;

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- ◇ **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
 - ◇ Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“ br. 48/08).
- ◇ **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda:**
 - ◇ Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumjevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama su najčešće izražene kao štete od: zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
- ◇ **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sledeće mjere:**
 - ◇ **Zaštite od požara** – izradom *Elaborata zaštite od požara* sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno članu 89 Zakona o zaštiti i spasavanju („Sl.list CG“, br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima.
 - ◇ **Zaštite na radu** – shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG“, br.79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi teh.dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom :

4. OSTALI USLOVI:

- ◇ Investitor je obavezan da potpiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju pristupnog puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
- ◇ Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14, ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblasti infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- ◇ Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) se izrađuje u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- ◇ Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list RCG“, 81/08).

5. SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:

- ◇ Izvod iz DUP-a „Đenovići“ („Sl.list CG opštinski propisi“br. 11/13) za predmetnu lokaciju:

<i>Prilog: List br.6. – Namjena površina-planirano stanje</i>	<i>R 1:1000</i>
<i>List br.7. – Plan parcelacije i preparcelacije,</i>	<i>R 1:1000</i>
<i>List br.8. – Plan regulacije,</i>	<i>R 1:1000</i>
<i>List br.9. – Plan nivelacije,</i>	<i>R 1:1000</i>

- ◇ Odgovor na zahtjev za dobijanje Projektantskih uslova sa skicom, DOO „Vodovodod i kanalizacija“ iz Herceg Novog, broj: 05-2434/15 od 17.08.2015. godine ;
- ◇ Odgovor na zahtjev za dobijanje Saobraćajno-tehničkih ulova, izdatih od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore, broj:03-7797/2 od 10.08.2015. godine ;

- ✧ Uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost-EKIP Podgorica-
dostupni na sajtu Opštine, www.hercegnovi.me ;
- ✧ Procedura-protokol izdata od EPCG FC Distribucija, pod brojem 40-00-17865
od 24.11.2011. godine-dostupni na sajtu Opštine, www.hercegnovi.me ;

SAMOŠTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir
Božo Bećir, spec.sci.grad.



SEKRETAR

Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić dipl.ing.

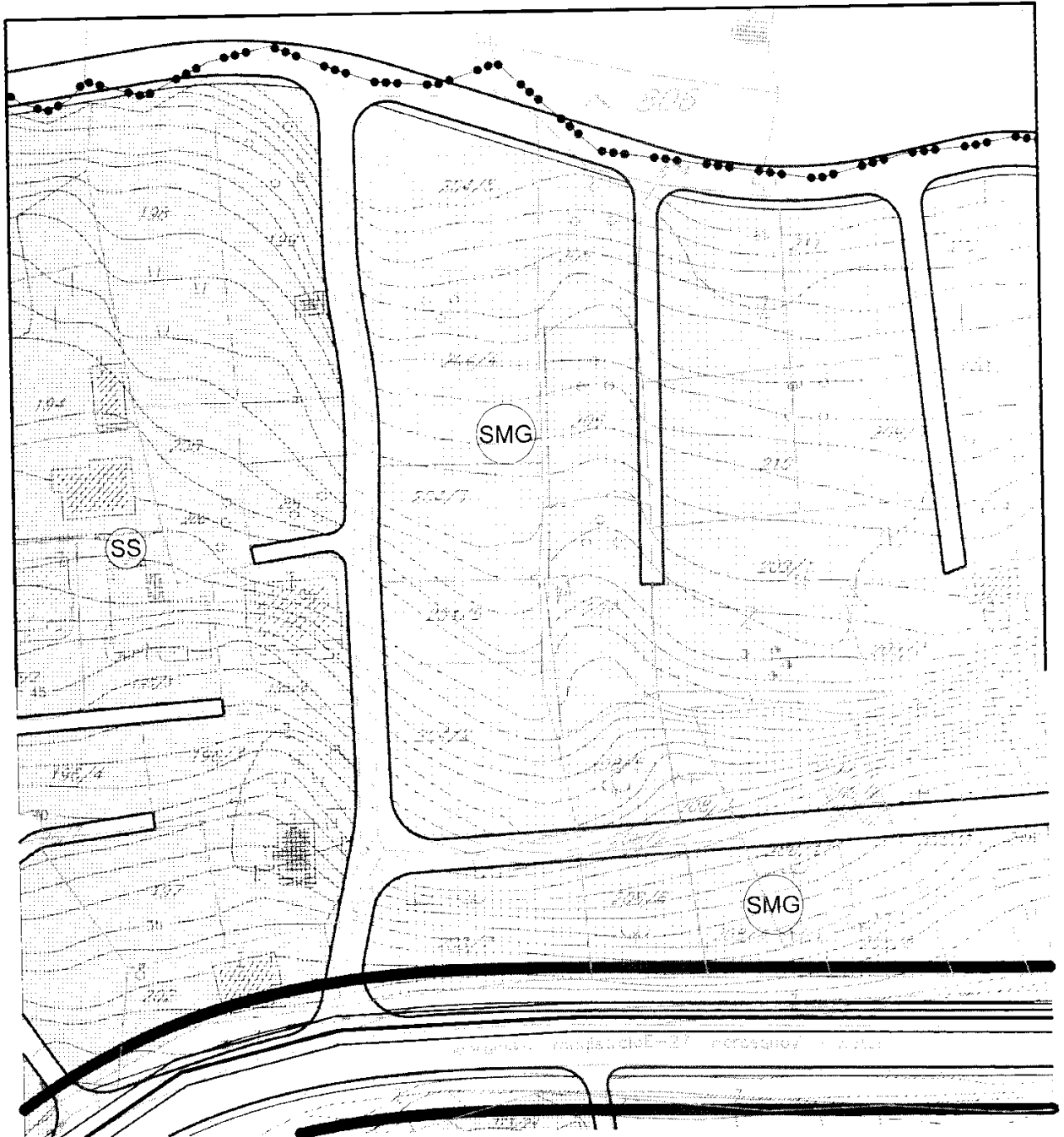
DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG o.p." br. 11/13)

List 6: Namjena površina - planirano stanje,

R= 1:1000



□ kat.parc.br. 204/1, 203. sve K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 30.07.2015. god.

SAMOSTALNI SA VEŠTENIK

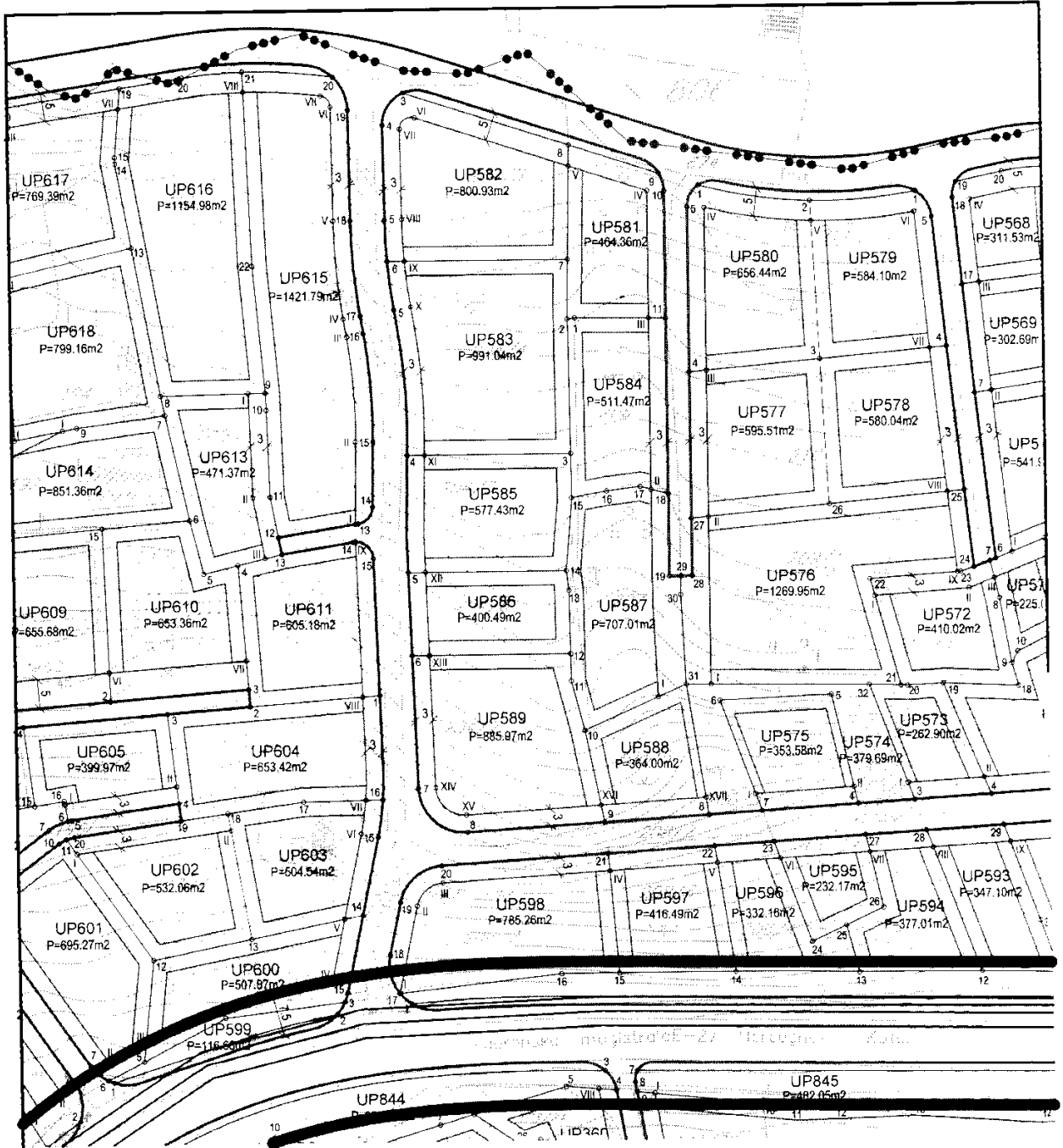
Božo Bećir, spec.sei grad.



Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG o.p." br. 11/13)

List 7: Plan parcelacije i preparcelacije,

R= 1:1000



□ kat.parc.br. 204/1. 203. sve K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 30.07.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

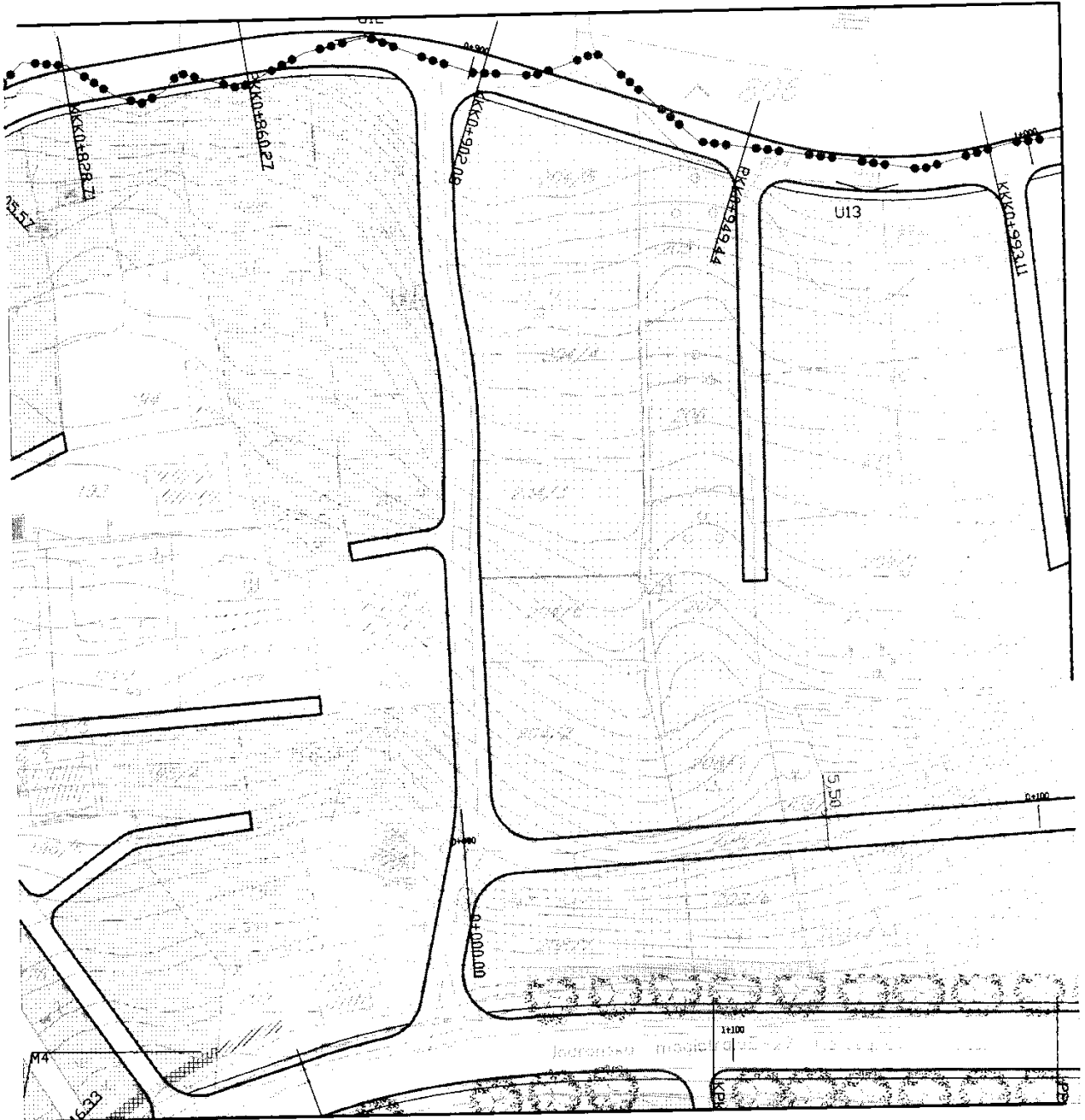
Božo Bećir, spec. sci. g.



Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG o.p." br. 11/13)

List 8: Plan regulacije,

R= 1:1000

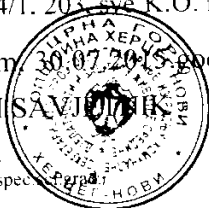


□ kat.parc.br. 204/1. 203. sve K.O. Đenovići

U Herceg Novom 30.07.2015. god.

SAMOSTALNI SAVJODNIK

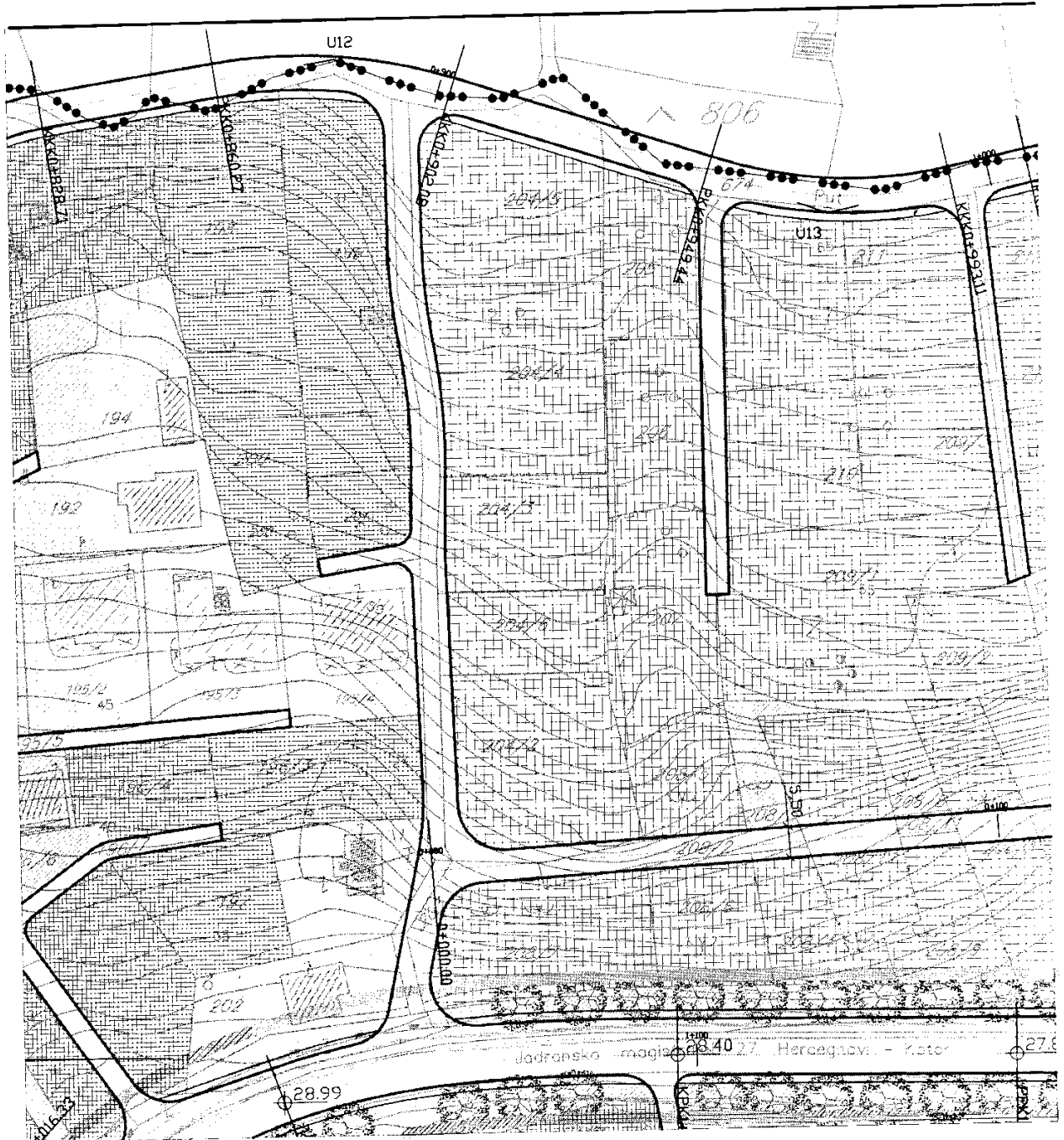
Božo Bećir
Božo Bećir, spec. ing.



Izvod iz DUP-a "Đenovići" ("Sl.list CG op.pr." br. 11/13)

List 9: Plan nivelacije

R= 1:1000



□ kat.parc.br.204/1, 203, sve K.O. Đenovići

U Herceg Novom, 30.07.2015.god.

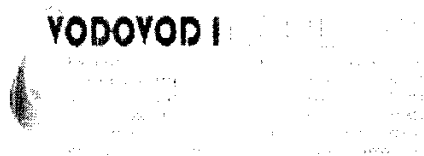
SAMOSTALNI SAŠIJEVIĆ

Božo Bećir, spec. saša



S-S
SFAMBIENE ULICE





18 AUG 2015

04-3-350-464/2015-1/1

Broj: 05-2434/15
Herceg Novi, 17.08.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
MLADEN BORO iz HERCEG NOVOG

**ODGOVOR NA ZAHTEJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 05-2434/15 od 04.08.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju prilaznog puta-planirane stambene ulice "S-S", koji se spaja sa Jadranskom magistralom E-27 Herceg Novi- Kotor, širine kolovoza stambene ulice 5,00 do 6,00 m, sa trotoarom širine cca 1,50 m, na lokaciji koja se sastoji od katatarskih parcela broj 204/1, 203, kao i dijelova susjednih katatarskih parcela broj 199, 201, 195/4, 196/3, 197, 202, 204/5, 204/4, 204/3, 206/6, 204/2 i 208/7, sve k.o. Denovići i dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-464/2015 od 31.07.2015 god., konstatuje se:

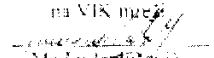
❖ Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

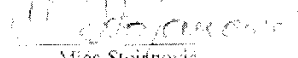
NAPOMENA:

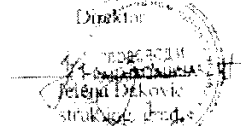
- ❖ Prema važećem DUP-u Denovići „Sl. List. CG“, op. prop. broj 11/13 u trupu lokalne saobraćajnice predviđeno je polaganje cjevovoda DN 100 mm. Priključenje planiranog cjevovoda neophodno izvršiti sa cjevovoda DCI DN 200 mm, položenog u trotoaru magistralne saobraćajnice;
- ❖ Prema važećem DUP-u Denovići „Sl. List. CG“, op. prop. broj 11/13 u trupu lokalne saobraćajnice predviđeno je polaganje kanalizacionog kolektora DN 250 mm.

Dostavljeno:

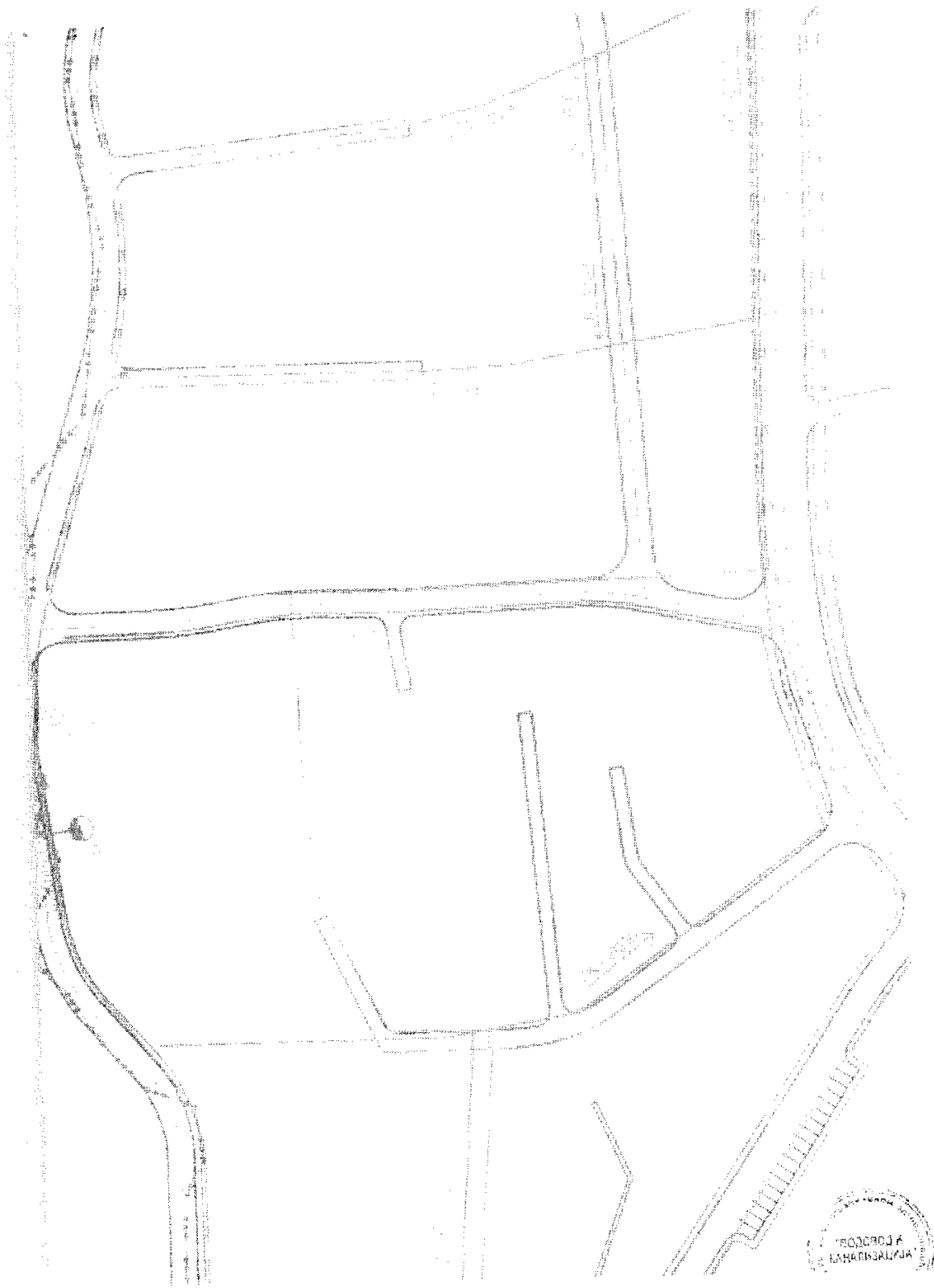
- podnosioca zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mrežu

Marko Tarjusević
dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac

Mica Stojinović
dipl. ing. građ.

Director

Jelena Đeković
struk. inž.





А. ГОРБАЧЕВ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

02-3-350-404/2015-111
Broj: 03-7797/2
Podgorica, 10.08.2015. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine opštine Herceg Novi br. 02-3-350-464/2015 od 31.07.2015. godine zaveden kod Direkcije za saobraćaj pod brojem 03-7797/11 dana 03.08.2015.g za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnog priključka pristupnog puta – planirane stambene ulice – na magistralni put M-2 dionica H Novi - Kotor u zahvatu DUP-a "Đenovići" opština Herceg Novi, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“ br. 42/04 i „Sl. List CG“ br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom (DUP "Đenovići" opština Herceg Novi), kao i nacrtom Urbanističko tehnički uslova propisanih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

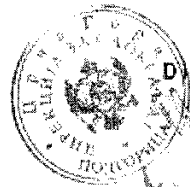
- Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000:500 (250) te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.
- Kolovoznu konstrukciju u zoni priključka definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima raspoloživim resursima (priruda i vjestački) i tehnologijom građenja.
- Kolovoznu konstrukciju u zoni priključka usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:
 - Tampon minimum d=0,35m
 - Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
 - Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), min malne debljine d=4cm

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija na samom priključku mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izveštaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- arhivi



DIREKTOR,

Savo Paraća

Savo Paraća