

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
**Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine**  
Broj: 02-3-350-467/2015  
Herceg Novi, 17.08.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu **Petrović Gordane** iz Herceg Novog (Šetalište 5 Danica 27), za postavljanje pomoćnog objekta-potporni zid (zaštitna galerija), na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG, opštinski propisi“ br. 17/15), izdaje

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

**za postavljanje pomoćnog objekta-potporni zid (zaštitna galerija), u dužini susjednog starog kamenog zida koji je sklon urušavanju a koji se graniči sa zapadnim dijelom predmetne lokacije koja se sastoji od katastarske parcele br. 406/1 K.O. Herceg Novi, Herceg Novi**

#### **1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

- Članom 2. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:  
-tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično ;  
-tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke biojame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično ;  
**-tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično ;**
- Članom 3. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Na jednoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje, osim garaže, i jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 ;  
Članom 4. stav 1. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade ;  
Članom 5. stav 3. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.  
Članom 12. gore pomenute odluke definisano je sledeće:  
Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.  
Maksimalna visina potpornog zida je 3 metra.

Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

- Na predmetnoj lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br. 406/1 K.O. Herceg Novi, zapadnom stranom iste, nalazi se stari kameni zid (granica susjedne kat.parcele), koji je sklon urušavanju i čiji kameni blokovi ugrožavaju sigurnost objekta na predmetnoj kat.parceli. Do privođenja lokacije namjeni, donošenjem plana detaljne razrade, jedino moguće rješenje zaštite od posljedica urušavanja je izvođenje potpornog zida ili kasetiranih armirano-betonskih ploča malog raspona, odgovarajuće debljine i širine (prema statičkom proračunu), i dužini koja odgovara dužini zida sklonom urušavanju. Ukoliko bi se armirano-betonska konstrukcija oslanjala na stari kameni zid koji je istovremeno i granica susjedne kat.parcele br. 404 K.O. Herceg Novi, obavezno pribaviti saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

## 2. NAMJENA: pomoćni objekat uređenja terena

### 3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova :

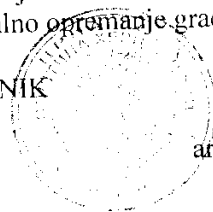
4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama :

## 5. ZAVRŠNE ODREDBE:

1. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) :
2. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i četiri primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi. Elaborat zaštite od požara (Shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju, Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata :
3. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (Prepis Lista nepokretnosti 37. u formi originala za K.O. Herceg Novi od 15.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi pod brojem: 109-956-5431/2015, Kopija plana (u formi originala), za predmetnu kat.parcelu br. 406/1 K.O. Herceg Novi, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi od 15.06.2015. godine :
4. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu :
5. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta :

SAMOSTALNI SAVJETNIK

*Božo Bećir*  
Božo Bećir, spec.sci.grad.



SEKRETAR

*Mladen Kadić*  
arh. Mladen Kadić dipling.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva.
- Sekretarijatu.
- Komunalnoj policiji.
- Arhivi.