

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju  
Komunalne djelatnosti  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 02-3-350-470/2015  
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

AD ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE , NIKŠIĆ  
Vuka Karadžića 2

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13,57/13,33/14), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10) , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

#### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU trafostanice NDTS 10/0,4kV, 1000 kVA , (umjesto stare trafostanice TS 10/0,4kV "HOTEL PARK") , sa napojnom 10 kV kablom, na dijelu urbanističke parcele koja se sastoji od katastarske parcele 314 k.o. Jošica u Herceg Novom , u okviru postojećeg kompleksa hotela "PARK" , u Bijeloj.

**Napomena:** Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.

##### 1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: cca 10 step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8 C  
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

##### 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta: NDTS 10/0,4kV, 1000kVA

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica NDTS 10/0,4kV,1000kVA , izgradiće se umjesto stare trafostanice "HOTEL PARK " koja je u dosta lošem stanju i nedovoljne snage , za budući hotelski kompleks.

#### **-KARAKTERISTIKE OPREME NDTS 10/0,4 kV 1000 kVA**

-Projektovati prema datim tipskim tehničkim karakteristikama Tehničkim preporukama izdatih od EPCG AD NIKŠIĆ, za ovaj tip trafostanice.

-Prije priključenja dostaviti geodetske snimke svih položenih kablova.

#### **-Spratnost objekta**

-spratnost objekta : PRIZEMLJE.

#### **-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:**

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put NDTS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

**-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.**

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

#### **-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

#### **-Zaštita prirodnih vrijednosti:**

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

#### **ZAVRŠNE ODREDBE:**

1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.("Sl.listRCG", op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 22/02).

4. Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5. PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu

**-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.**

PRILOŽENO:

-Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«, op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora: elektroenergetika.

-Uslovi za projektovanje vodovodnih i kanizacionih uslova izdatih nod DOO Vodovod I Kanalizacija Herceg Novi , broj : 05-1892/15 od 26.06.2015.godine.

-Tipski Uslovi za izgradnju objekata izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije I Poštansku Djelatnost iz Podgorice dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

-Tipski uslovi za izradu elektroinstalacija izdati od EPCG AD NIKŠIĆ dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi , [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir , dipl.ing.

*Tanja Bećir*

SEKRETAR

arh Mladen Kadić , dipl.ing.



DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- ~~Sekretarijatu,~~
- Inspekcijama,
- Arhivi.

*Prilozi 2. II. 2015. Mladen Kadić*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-5452/2015

Datum: 15.06.2015

KO: JOŠICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CG - ED HERCEG NOVI, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 77 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
314	1		5 15 0		HOTEL PARK BIJELA	Dvorište PRAVNI PROPIS		4782	0.00
314	1	1	5 15 0		HOTEL PARK BIJELA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		730	0.00
314	1	2	5 15 0		HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		115	0.00
314	2		5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Dvorište PRAVNI PROPIS		3081	0.00
314	2	1	5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		21	0.00
314	3	1	5 15 0		HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		120	0.00
314	4		5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Dvorište PRAVNI PROPIS		661	0.00
314	4	1	5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		121	0.00
314	4	2	5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		51	0.00
314	4	3	5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		7	0.00
314	4	4	5 15 0	23/03/2015	HOTEL PARK BIJELA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		22	0.00
								9711	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000010561	JU REGIONALNI CENTAR ZA OBUKU RONILAC BIJELA HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
314	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	972	P3 730	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1/1 000002200022
314	1	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	830	115	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1/1 000002200022
314	2	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 21	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1/1 000002200022





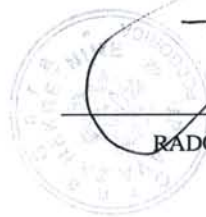
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
314	3	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 120	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1 / 1 0000002200022
314	4	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	972	121	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1 / 1 0000002200022
314	4	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	972	51	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1 / 1 0000002200022
314	4	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	972	7	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1 / 1 0000002200022
314	4	4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	972	22	Svojina CRNA GORA -- Podgorica Podgorica 1 / 1 0000002200022

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Nacelnik:



*[Signature]*  
RADONIĆ LJUBICA



1313704





# PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi

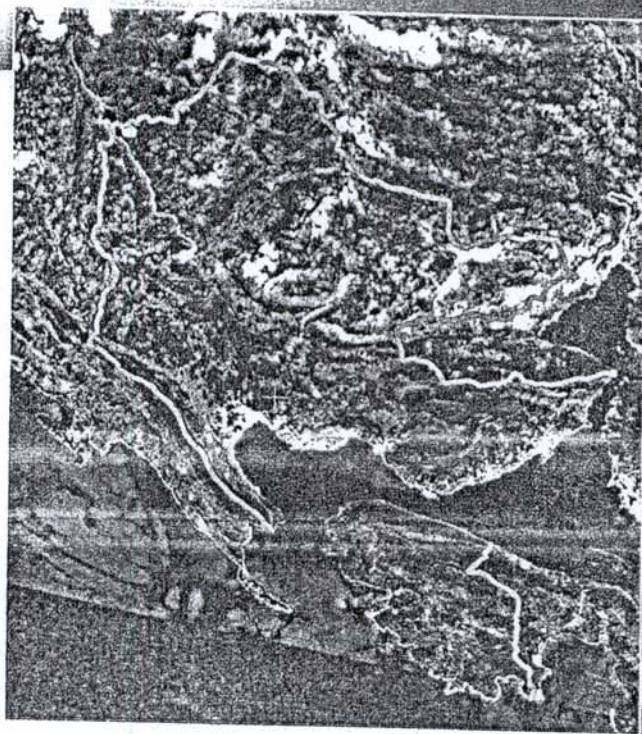


-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ : 02-3-350-470 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL-listRCG“ op.prop.br.07/09)



monteCEP  
KOTOR

## RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LISI BR. 8

U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

*Tanja Bećir*  
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.









# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

60940 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут 10, Херцеговачка бр. 9  
Јиро центар: 323-7470/88; 915-168-13  
ГРВ: 62293196 ПИБ: 20/31 00096-7  
e-mail: vodovod@herceg-novi.me www.vodovodherceg-novi.me

Број: 05-1892/15

Херцег Нови, 26.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Број	Док. знак	Прилог	Вриједност
02-3-350-470/2015-1/1			

Bećir Vaučar

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

ЕПЦГ, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ А.Д. НИКШИЋ,  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
ХЕРЦЕГ НОВИ

**ПРЕДЛОГ број 02-1892/15 од 25.6.2015.**

## ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу трафостанице NDTS 10/0,4 кV, 1000 кVa, (умјесто старе трафостанице TS 10/0,4 кV "HOTEL PARK"), са напојном 10 кV каблом, на дијелу катастарске парцеле 314 к.о. Јошица у Каменарима, у оквиру постојећег комплекса хотела „ПАРК“, у Бијелој и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-470/2015 од 17.6.2015.год, констатује се :

- ❖ Планирана изградња трафостанице, не захтјева додатне техничке услове везано за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу;
- ❖ Кроз катастарску парцелу број 314 к.о. Јошица - Камеари, положен је цјевовод PVC DN 50 mm ;  
**Напомена :**
- ❖ Приликом извођења радова придржавати се важећих техничких прописа , гдје ће се високо напонски кабл полагати на прописној удаљености од цјевовода уз надзор овлашћених техничких лица овог предузећа .
- ❖ У прилогу Вам достављамо ситуацију терена.

### Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на ВиК мрежи

*Љиљана Пасуљевић*  
Љиљана Пасуљевић  
дипл.инг. арх.

Технички руководилац

*Мићо Стојановић*  
Мићо Стојановић  
дипл.инг. грађ.

