

**REPUBLIKA CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju  
Komunalne djelatnosti  
I zaštitu životne sredine  
Broj: **02-3-350-472/2015**  
Herceg-Novi, 29.06.2015. godine

**AD ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE , NIKŠIĆ**  
*Vuka Karadžića 2*

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13,57/13,33/14), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10) , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU trafostanice DTS 10/0,4kV, 630 kVA , "TRAVUNIJA" (umjesto stare trafostanice) , sa napojnom 10 kV kablom, na dijelu urbanističke parcele koja se sastoji od katastarske parcele 5976 k.o. Sutorina u Herceg Novom .

**Napomena: Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.**

##### **1. PRIRODNI USLOVI:**

- nagib terena: cca 10 step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8 C  
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

##### **2. USLOVI ZA OBJEKAT:**

**-Namjena objekta:**

-namjena objekta: DTS 10/0,4kV, 630 kVA

**-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:**

-Trafostanica DTS 10/0,4kV,630 kVA , izgradiće se umjesto stare trafostanice koja je u dosta lošem stanju i nedovoljne snage .

#### **-KARAKTERISTIKE OPREME DTS 10/0,4 kV 630 kVA**

**-Projektovati prema datim tipskim tehničkim karakteristikama Tehničkim preporukama izdatih od EPCG AD NIKŠIĆ, za ovaj tip trafostanice.**

**-Prije priključenja dostaviti geodetske snimke svih položenih kablova.**

**-Spratnost objekta**

-spratnost objekta : PRIZEMLJE.

**-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:**

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put DTS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

**-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.**

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

**-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

**-Zaštita prirodnih vrijednosti:**

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

#### **ZAVRŠNE ODREDBE:**

1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.(“Sl.listRCG”, op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list RCG”,broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list RCG” broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove prema propisima za ovu

**-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.**

PRILOŽENO:

-Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«,op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora:elektroenergetika.

-Uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih uslova izdatih nod DOO Vodovod I Kanalizacija Herceg Novi, dati pod brojem : 05-1894/15 od 26.06.2015.godine.

-Tipiski Uslovi za izgradnju objekata izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije I Poštansku Djelatnost iz Podgorice dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

-Tipiski uslovi za izradu elektroinstalacija izdati od EPCG AD NIKŠIĆ dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi , [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir , dipl.ing.

*Tanja Bećir*

SEKRETAR

arh Mladen Kadić , dipl.ing.



DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

*primio sekretar  
3. 5. 2015.*



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

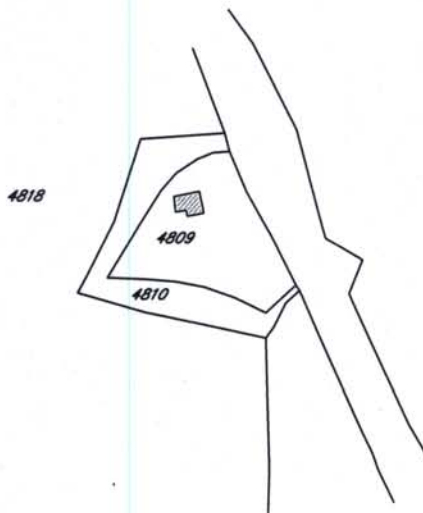
# КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица *Херцег Нови*

Размјера 1: 2500

Кат. општина SUTORIKA

Власник - корисник .....



Редни број списка катастарских такси : .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потес- звано мјесто	Површина			Кат.прих	
				ха	ар	м <sup>2</sup>	€	ц

и *Herceg-Novom* 16.06.2015 .2014.god.



Тврди и овејерава:

*[Signature]*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-5521/2015

Datum: 16.06.2015

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CG - ED HERCEG NOVI, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1097 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5976			16 125		JADRANSKA MAGISTRALA	Javni putevi		126431	0.00
								126431	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Korišćenje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).





Vlada Crne Gore  
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-2164/2

Podgorica, 17.03.2010.god.

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ - ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI** br. 03-2164/2 od 08.03.2010.godine, radi dobijanja saglasnosti za zakup dijela putnog zemljišta-putne parcele br. 5976 KO Sutorina u površini od 12 m<sup>2</sup> na kojoj je postavljena distributivna trafostanica DTS 10-04KV,630 kVA «Travunija» u zoni magistralnog puta M-2 dionica Debeli Brijeg - Herceg Novi, na osnovu člana 16 i 22 Zakona o putevima («Sl.list RCG, br. 42/04 i „Sl.list CG „br.21/09), te člana 6 Pravilnika o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu («Sl.list RCG»br. 73/04) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.List RCG» br.60/03), donosi

**R J E Š E N J E**

**I ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD NIKŠIĆ – ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI** *odobrava* se zakup dijela putnog zemljišta-putne parcele br.5976 KO SUTORINA u površini od 12 m<sup>2</sup> na kojoj je postavljena distributivna trafostanica DTS 10-04KV,630 kVA «Travunija» u zoni magistralnog puta M-2 dionica Debeli Brijeg - Herceg Novi.

**II ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ – ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI**, dužna je za zakup dijela putnog zemljišta-putne parcele br.5976 KO SUTORINA u površini od 12 m<sup>2</sup>, uplatiti iznos od **60,00 €** Direkciji za saobraćaj *na žiro račun Budžet Crne Gore br. 832-2027-33.*

**III ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ – ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI** je u obavezi donosiocu predmetnog Rješenje plaćati godišnju naknadu u iznosu od 60,00 € za zakup dijela putnog zemljišta-putne parcele br.5976 KO SUTORINA u površini od 12 m<sup>2</sup>, najkasnije do 20 januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo *na žiro račun Budžet Crne Gore br. 832-2027-33.*

**O b r a z l o ž e n j e**

**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ – ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI**, podnijela je Direkciji za saobraćaj zahtjev br. 03-2164/1 od 08.03.2010.god. radi dobijanja saglasnosti za zakup dijela putnog zemljišta -putne parcele br. 5976 KO SUTORINA u površini od 12 m<sup>2</sup> na kojoj je postavljena distributivna trafostanica DTS 10-04KV,630 kVA « Travunija» u zoni magistralnog puta M-2 dionica Debeli Brijeg- Herceg Novi.

U prilogu predmetnog zahtjeva dostavio je obradnjenu tehničku i drugu dokumentaciju usaglašenu sa ostalim infrastrukturnim instalacijama u profilu puta, tačnije Geodetski snimak K.O. Sutorina R= 1:200.

Uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da se podnosiocu zahtjeva može izdati predmetno odobrenje, a ovo shodno odredbama člana 16 i člana 25 Zakona o putevima ( «Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG » br.21/09).

Direkcija za saobraćaj postupajući u smislu odredbe člana 6 Pravilnika o korišćenju i naknadama za korišćenje putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada državnom putu („Sl.list RCG“ br.73/04), obavezala je podnosioca zahtjeva na plaćanje naknada koje su predmet ovog Rješenja.

Naime, članom 6 pomenutog Pravilnika predviđena je naknada za zakup, odnosno za korišćenje određenih dijelova putnog zemljišta zavisno od kategorije državnog puta i površine korišćenog putnog zemljišta i iznosi za magistralne puteve 5,0€/m<sup>2</sup>.

Kako se u konkretnom slučaju radi o zakupu dijela putne parcele br. 5976 u površine od 12 m<sup>2</sup>, to naknada iznosi **60,00 €**.

**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ – ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI** je u obavezi donosiocu predmetnog Rješenje plaćati godišnju naknadu u iznosu od 60,00 € za zakup dijela putnog zemljišta-putne parcele br.5976 KO Sutorina u površini od 12 m<sup>2</sup>, najkasnije do 20 januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo na žiro račun Budžet Crne Gore br. 832-2027-33.

Taksa za predmetni zahtjev i rješenje u iznosu od **30,00 €** naplaćene su po tarifnom broju 121 Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG,, br.55/03 i 81/05).

Sa svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja pomorstva i telekomunikacija u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Direkcije za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 5.00 €,adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama («Sl.list. RCG» br.55/03 i 81/05).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom republičkom inspektor za puteve
- „CRNAGORAPUT,, AD Podgorica-sekcija Kotor
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor,  
*Veselin Grbović*  
Veselin Grbović, dipl. ing.

# PROSTORNI PLAN opštine herceg Novi

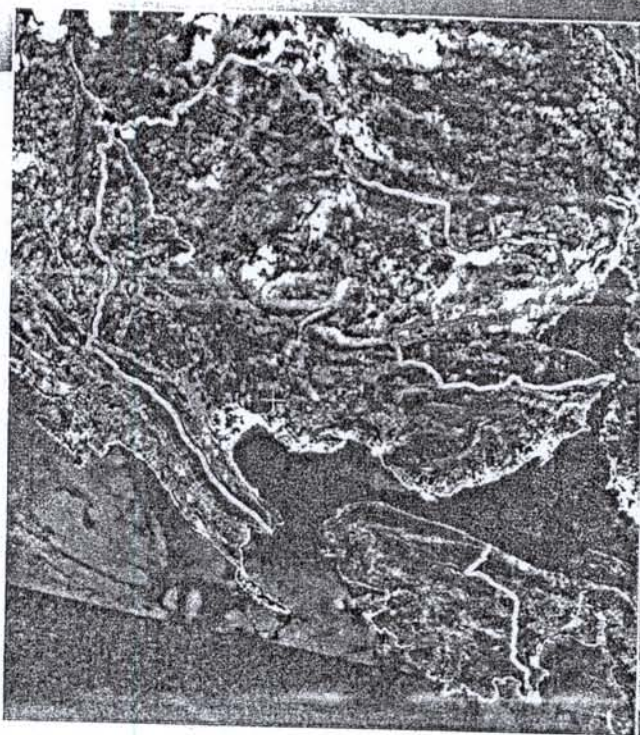


-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ : 02-3-350-472 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listiRCC“ op.prop.br.07/09)



**MonteCEP**  
KOTOR

## RAZVOJ INFRASTRUKTURE

LIST BR. 8

U HERCEG-NOVOM,

Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

*Tanja Bećir*  
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.



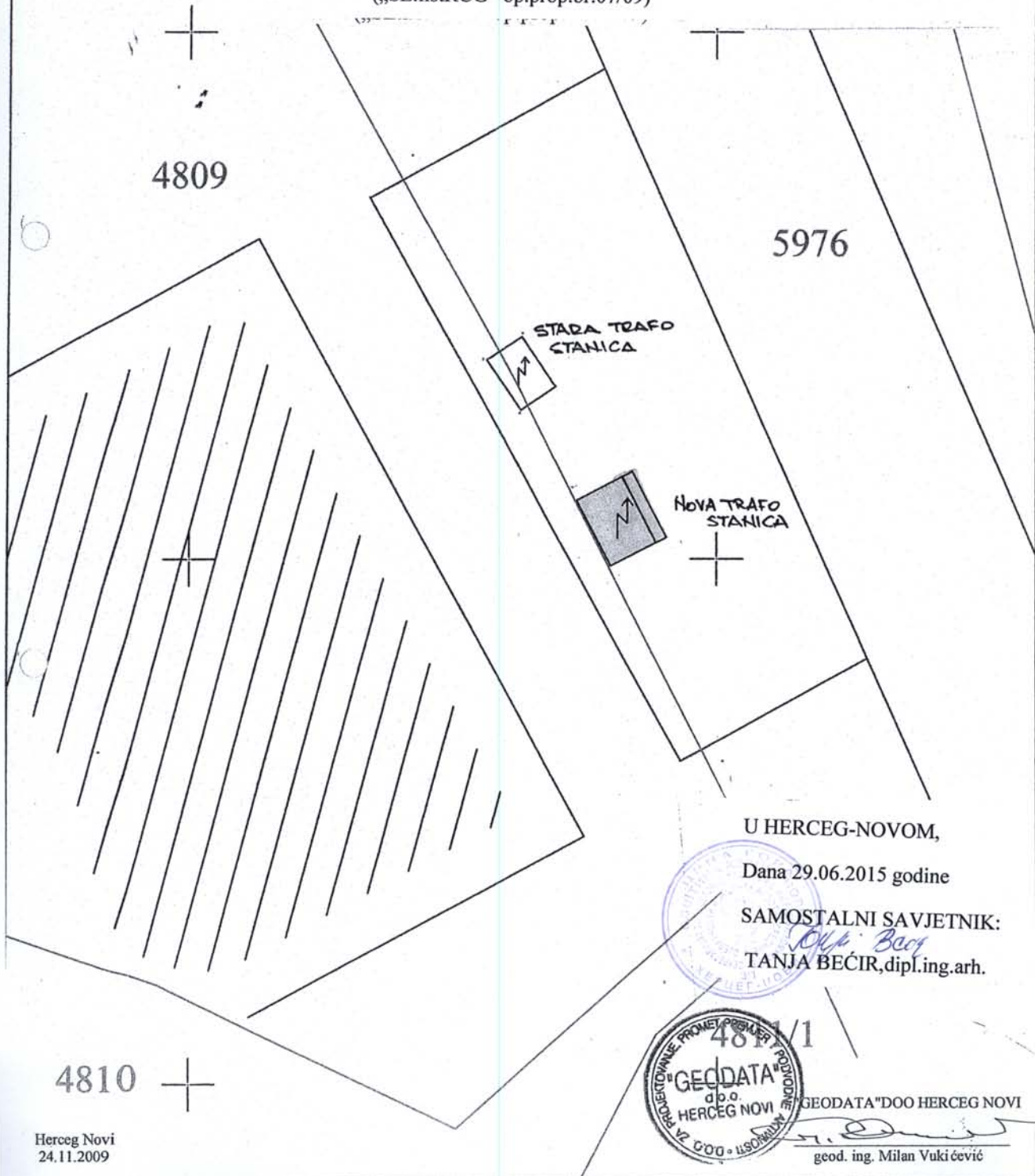
**GEODETSKI SNIMAK**  
**K.O.Sutorina**  
**R=1:200**

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ : 02-3-350-472 / 2015 OD 29.06.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listRCG“ op.prop.br.07/09)



U HERCEG-NOVOM,  
Dana 29.06.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:  
*Tanja Bećir*  
TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.



4810/1  
GEODATA"DOO HERCEG NOVI

*Milan Vukićević*  
geod. ing. Milan Vukićević



Број: 05-1894/15  
Херцег Нови, 26.6.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	29 JUN 2015			
Орг. једин.	Број:	Датум:	Врста:	Вриједност:
	02-3-350-	472/2015-	1/1	

Tajna Bećir

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине

ЕПЦГ, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ЦРНЕ ГОРЕ А.Д. НИКШИЋ,  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ХЕРЦЕГ НОВИ

**ПРЕДЛОГ број 02-1894/15 од 25.6.2015.**

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО  
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу трафостанице DTS 10/0,4 кV, 630 кVa, (умјесто старе трафостанице), са напојним 10 кV каблом, на дијелу урбанистичке парцеле која се састоји од катастарске парцеле 5976 к.о. Суторина у Суторини, и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-472/2015 од 17.6.2015.год., констатује се :

- ❖ Планирана изградња трафостанице, не захтјева додатне техничке услове везано за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу ;
- ❖ Ивицом катастарске парцеле број 5976 к.о. Суторина у Суторини, положен је цјевовод DCI DN 100 mm, као и прикључне цијеви за изграђене објекте иза предвиђене трафостанице ;
- ❖ Ивицом парцеле на прописној удаљености од трафостанице и напонског кабла измјестити постојеће прикључне цијеви, који се налазе на локацији новоформиране трафостанице ;
- ❖ У прилогу Вам достављамо ситуацију терена.

**Напомена :**

- ❖ Приликом извођења радова придржавати се важећих техничких прописа , гдје ће се високо напонски кабл полагати на прописној удаљености од цјевовода уз надзор овлашћених техничких лица овог предузећа .

**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић

дипл.инг.арх.

Технички руководиоца

Мићо Стојановић

дипл.инг.грађ.

