



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU AVANTURISTIČKOG PARKA NA VRBANJU

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN

("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 52/18, 04/19)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Opština Herceg Novi

OBRADIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE
HERCEG NOVI

Herceg Novi, 26.09.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-350-UPI-473/2019
Herceg Novi, 26.09.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18 i 10/19) i podnijetog zahtjeva Opštine Herceg Novi izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju avanturističkog parka na Vrbanju, na lokaciji: urbanistička parcela UP koja se sastoji od kp.br. 780/1,780/2, dijela k.p. br. 3170, i 781 KO Kruševice u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl. list CG», op. prop. br. 52/ 18, 04/19)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Opština Herceg Novi.
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 13.05.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-473/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana** za k.p. 3170, 780/1, 780/2 i 781 k.o. Kruševice, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, od 26.07.2019.godine
- **Izvod iz lista nepokretnosti** broj 70 izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, pod poslovnim brojem 109-956-15988/2019 od 23.09.2019. godine, kojim se dokazuje da je država Crna Gora vlasnik a opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katstarskoj parceli broje 781 i 3170 k.o. Kruševice, u listu nepokretnosti evidentirane kao pašnjak 4. klase za k.p. 781 u površini od 5042 m², i šume 3.klase za k.p. 3170 u površini od 2222934 m², sa teretima i ograničenjima.
- **Izvod iz lista nepokretnosti** broj 424 izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, pod poslovnim brojem 109-956-15989/2019 od 23.09.2019. godine, kojim se dokazuje da je država Crna Gora vlasnik a opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katstarskoj parceli broje 780/1 i 780/2 k.o. Kruševice, u listu nepokretnosti evidentirane kao dvorište u površini od 996 m² i stambene zgrade u površini od 92 m² za k.p. 780/1, i šume 4.klase za k.p. 780/2 u površini od 250 m², sa teretima i ograničenjima.
- **Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi**, izdati od strane DOO «Vodovod i kanalizacija» pod poslovnim brojem 05-2225/19 od 10.07.2019.godine.
- **Saobraćajno - tehnički uslovi** za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost pod poslovnim brojem 02-13-231-UPI-732/2019 od 06.09.2019.godine

- **Zahtjev sa nacrtom UT uslova poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara** na Cetinju radi davanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Isti je zaprimljen dana 06.08.
- 2019. godine, o čemu svjedoči poštanska dostavnica o uručanju predmetnog zahtjeva. Kako na isti nije odgovoreno, smatramo da su saglasni sa dostavljenim nacrtom UT uslova, shodno članu 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br. 64/17).
- **Izvod iz planskog dokumenta:**
 - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl. list CG», op. prop. br. 52/ 18, 04/19), u planskoj jedinici »Turističko zabavna zona - Orjen« (11-3), za koju važi direktna primjena PUP-a.
 - Uvidom u kopiju plana utvrđeno je da na kp br. 780/1 k.o. Kruševica postoji evidentiran objekat broj 1.

PLANIRANO STANJE :

- Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN, list broj 07: -Namijena površina i organizacija prostora-, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni **SR- Površine za sport i rekreaciju**
- Predmetno područje obuhvata plansku jedinicu 11,3 – turističko zabavna zona Orjen površine cca 2, 61 ha.
- Urbanističke parcele u okviru planske jedinice će se definisati Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem u skladu sa smjernicama iz ovog plana.
- Lokacija za izgradnju avanturističkog parka može biti jedna urbanistička parcela min.površine: 1,70 ha;
- Pristup lokaciji sa Vrbanja je omogućen postojećom makadamskom saobraćajnicom koja je ujedno i kulturno-istorijski spomenik – stari austrijski put,
- Pretežna namjena lokacije : sportsko-rekreativna - avanturistički park za djecu i odrasle,
- U okviru uređenja kompleksa avanturističkog parka, mogu se postavljati pomoćni objekti (spratnosti prizemlje) u funkciji namjene parka i odgovarajuća oprema u skladu sa postojećim prirodnim i kulturnim pejzažem.
- Objekte prilagođavati postojećoj morfologiji terena i zatečenoj vegetaciji - očuvati postojeći šumski kompleks, a posebno, stabla bora munike.
- Oblikovanje objekata i terena treba da bude u duhu tradicionalnog načina gradnje mediteranskog zaleđa sa korišćenjem kamena i drveta kao osnovnih materijala
- U okviru kompleksa , uređenje parka treba da što manje utiče na prirodni predio. Za predmetnu lokaciju potrebna je izrada Detaljne studije predjela sa elaboratom pejzažne taksacije prema metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela.
- Oprema unutar avanturističkog parka ne smije da narušava šumski kompleks.
- Potrebne pristupne staze i stepeništa unutar parka raditi od prirodnih materijala (nabijena zemlja sa ivičnjacima od neobrađenog kamena i sl.),
- Klupe i drugi parkovski mobilijar planirati od kamena ili drveta, uklopljen u pejzaž.
- Nivelaciju terena se vršiti terasasto sa izradom potpornih zidova u tehnici suvomeđe.
- Zaštitu prirode i pejzaža sprovoditi minimalnim intervencijama u prostoru u cilju zaštite prirodnog ambijenta i afirmacije kulturnog predjela.
- Objekte graditi po principima ekološke efikasnosti i očuvanja životne sredine.
- Moguće je planirati i sadržaje sa drugim namjenama - uslužne djelatnosti i neophodne infrastrukturne objekte prema evropskim standardima
- U cilju podizanja turističke ponude moguće je planirati i druge sportske aktivnosti usklađena sa ambijentom (trim staze, biciklističke staze, šetne i planinarske staze);

- Predvidjeti mjere zaštite životne sredine, zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti, kao i mjere zaštite od požara.

Uslovi priključenja na infrastrukturu izvode se prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjernicama PUPa, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih institucija i organa.

Prilikom izdavanja UTU i građenja objekata poštovati i sve ostale uslove koje je propisao PUP u poglavlju br.9-„Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“, sa naglaskom na poglavlje 9.8. „Smjernice i mjera za zaštitu i unapređenje prirodne i građene sredine“, kao i važeću zakonsku regulativu.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

- **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim rastojanjem objekta od granica parcele.

- **Poštovati minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela, za poziciju i visinu objekta prema poglavlju 9.4.1.2.:**

Planskim dokumentom su definisane tri vrste građevinskih linija- **građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0)** kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte, **građevinska linija na zemlji (GL1)** koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja i **građevinska linija iznad zemlje (GL2)** kojom se tvrdi gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja, kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste- erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, **isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta**, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake.

- **Međusobna udaljenost građevinske i regulacione linije:** minimalno 5,0m (izuzev u slučaju interpolacija u već izgrađenim cjelinama, gdje se slijedi građevinska linija postojećih fizičkih struktura)
- **Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela** kao i u odnosu na ostale površine druge namjene (ostale građevinske linije), određuju se na način da se ispoštuju sl. uslovi:

Za objekte čija je visina (h)* > 10,0 m, udaljenost prema susjednim parcelama iznosi najmanje 1/4 ukupne visine objekta («h» je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orijentisana prema susjedima).

Za objekte čija je visina (h)* ≤ 10,0 m, udaljenost prema susjednim parcelama mora biti minimum 2,5 m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih).

Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,50 m uz jednu granicu urbanističke parcele, kada je to uslovljeno njenim oblikom (nedovoljna širina), a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

*H je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentisana prema javnoj površini.

h je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orijentisana prema susjedima).

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 011/19)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

Indeks izgrađenosti je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav 1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18, 063/18, 011/19)).

Obračun površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd. Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- **Obezbijediti minimum 50% objektom nepokrivenog dijela parcele za ozelenjavanje;**
- **Ozelenjavanje parcele uz ulicu (ili drugu i javnu površinu) vršiti reprezentativnim autohtonim ili alohtonim vrstama;**
Ozelenjavanje pješačkih ulica tj stepeništa je veoma specifična kategorija zelenila posebno u Herceg Novom koji je poznat i kao "Grad 100.001 stepenice". Ozelenjavanje ovih prostora treba da je promišljeno sa podzidima od kamena, sa kamenim stepeništem. Uređenje će zavisiti od veličine stepeništa, položaja u urbanom tkivu, mogućnosti za zasnivanje drvoreda i dr.

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Slobodne i zelene površine ograničene namjene, veoma često su dio javnih površina i od javnog značaja. One su prije svega namijenjene isključivo korisnicima prostora (zaposlenima, stanovnicima, turistima, đacima i sl.)

Zelene površine stambenih objekata i blokova (blokovsko zelenilo) se nalaze u okviru zatvorenih i poluzatvorenih blokova (srednjih i visokih gustina stanovanja). Ove površine uglavnom koriste stanari ovih objekata i kao takve se čuvaju ovim Planom,

a za novoplanirane celine predviđaju kao deo blokovskog uređenja, odnosno površine kompleksa. Isti princip se sprovodi i za zelenilo unutar porodičnog (individualnog) stanovanja s obzirom na značajnu ulogu u ukupnom fondu zelenila. Vertikalno zelenilo podrazumijeva funkcionalno i estetsko obogaćivanje fasada objekata, potpornih zidova "odrina" i drugih vertikalnih elemenata puzavim biljkama. Ovo je način povećanja površina pod zelenilom, kao i da se unese više raznorodnih biljnih formi i vrsta. Specifične morfološke karakteristike puzavica daju mogućnost vertikalnom zelenilu da obezbijedi kako dekorativne tako i estetske funkcije. Osnovne funkcije vertikalnog zelenila su: estetska, mikroklimatska, izolirajuća, raščlanjavajuća i maskirajuća, u zavisnosti od izgleda objekta i njegove namjene.

Krovno ozelenjavanje je specijalna kategorija zelenih površina čije funkcije su mnogobrojne. Dokazano je da izgradnja ove kategorije zelenila ima brojne ekološke prednosti- od poboljšanja mikroklimatskih uslova, zadržavanja kišnice, zvučne i termalne izolacije, redukcije štetnih materija, do zadržavanja prašine, ali i ekonomske prednosti - prirodne izolacije zgrada (smanjuje utrošak energije za zagrijavanje i hlađenje), mogućnosti sakupljanja kišnice i dr.

Moguće je planirati prostor kombinovanjem elemenata tradicionalne vrtne arhitekture mediteranskog područja (pižuli, odrine) sa modernim materijalima, tehnologijama i inovacijama. Izbor biljnih vrsta treba bazirati na autohtonom biljnom materijalu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG“, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektna dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata u funkciji osnovnog objekta, ukoliko se ne ugrožavaju javne površine, vizure, urbani kontekst i kvalitetne vrtne zelene površine;
- U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi jedan osnovni objekat i jedan ili više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom.
- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa:
 - tip 1** su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice,

ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbjeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera.

tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.

tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu privremenog karaktera.

Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.

Blizi uslovi za postavljanje pomoćnih objekata tipa 3 dati su u okviru sledećeg poglavlja "Opšti uslovi za uređenje parcele", a u zavisnosti od specifičnosti namjena i u posebnim poglavljima za odgovarajuće namjene

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu PUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije PUP-om definisana.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

- **Kolski i pješački prilaz-** Kolski pristup urbanističkoj parceli je omogućen preko k.p. 1993 k.o. Kruševice, u vlasništvu Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi, u listu nepokretnosti upisan kao nekategorisani put. (Uvidom u LN 72 objavljen na sajtu Uprave za nekretnine na dan 01.08.2019.g.)
- **Parkiranje**na osnovu saobraćajno tehničkih uslova.

- Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštarsku djelatnost Crne Gore, koji su

dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

• Prirodni uslovi:

- Uvidom u grafički prilog PUP-a, list broj 05f-Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da za predmetnu lokaciju nisu rađena geološka istraživanja.
- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11**

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidanje različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- **Biće definisani Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem.**
- **Maksimalna visinska kota objekta:** (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca (za ravne krovove), tj. sljemena objekta (za kose krovove).
Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

Spratnost	Visina
P	4.00 m

- Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

• Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Potporni i ogradni zidovi

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Nivelacija u okviru uređenja terena vrši se terasasto, potpornim zidovima sa "licem" od kamena. Istim zidovima moguće je nivelisati usjeko i nasipe oko saobraćanica.
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- **Ograđivanje parcele prema javnoj površini uskladiiti sa ambijentalnim karakteristikama konteksta, tako da predstavlja logičan kontinuitet u prostoru;**
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

• Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

Napomena:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18),

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvod iz PUP-a OHN| (»Sl.list CG op.pr.« br. 52/18, 04/19)

- list broj 07: Planske cjeline,
- list broj 07a: Planirana namjena površina,
- list broj 07b: Planirano stanje infrastrukture,
- list broj 7: Smjernice za sprovođenje plana,
- list broj 08c: -Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kult. pejzaža

Samostalna savjetnica:
Jovana Božović, spec.sci.građ.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju:
Božo Bećir, spec.sci.građ.

SEKRETARKA:

Arh. Marina Sekulić, spec.sci.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi;



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-15988/2019

Datum: 23.09.2019.

KO: KRUŠEVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZAGRADNJU, za potrebe 02-3-350-UP I 473/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 70 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan štica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bim. klasa	Površina m ²	Priloh
781			4 23			Pašnjak 4. klase		5042	1.51
3170			15 9			Šume 3. klase		2222934	1778.35
Ukupno								2227976	1779.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA - Podgorica - Podgorica	Svojina	1/1
000002010006	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 - Podgorica	Raspodajanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
781				1	Pašnjak 4. klase	26/03/2018 11:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRETNOSTI PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR. U BR.1273/2018 OD 26.02.2018 GOD. PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-575/2016 OD 15.01.2018 GOD.
3170				1	Šume 3. klase	26/03/2018 11:46	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRETNOSTI PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR. U BR.1273/2018 OD 26.02.2018 GOD. PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-575/2016 OD 15.01.2018 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/10). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Direktor:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA



SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
781/0		109-3-954-808/1-2017	07.11.2017 11:28	MINISTRATVO FINANSIJA CG, UPRAVA	UREĐENJE LN. 76 KO KRŠEVICE
3170/0		109-3-954-808/1-2017	07.11.2017 11:28	MINISTRATVO FINANSIJA CG, UPRAVA	UREĐENJE LN. 76 KO KRŠEVICE





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODEUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-15989/2019

Datum: 23.09.2019.

KO: KRUŠEVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe 02-3-350-UP 0-473/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 424 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
780	1		4 23		KRUŠEVICE	Dvoršće VIŠE OSNOVA		996	0.00
780	1	1	4 23		KRUŠEVICE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		92	0.00
780	2		4 23		KRUŠEVICE	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA		730	0.12
Ukupno								1338	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000001200032	CRNA GORA - Podgorica Podgorica	Strojinska	1/1
000002010966	VLADA CRNE GORE J. J. TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspodjeljena	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
780	1			1	Dvoršće	26/03/2018 11:47	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.11. BR.1273/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-575/2016 OD 15.01.2018 GOD.
780	1	1		1	Stambene zgrade	26/03/2018 11:47	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.11. BR.1273/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-575/2016 OD 15.01.2018 GOD.
780	2			1	Šume 4. klase	26/03/2018 11:47	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.11. BR.1273/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA R.JMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-575/2016 OD 15.01.2018 GOD.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksuma ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: захт. урбани. /2019

Датум: 26.07.2019.



КОПИЈА ПЛАНА

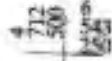
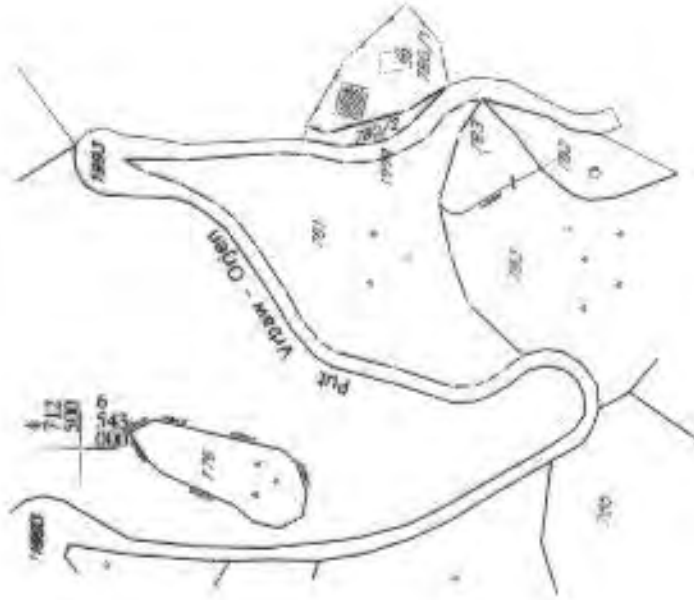
Размјера 1:2500

Катастарска општина: КРУШЕВИЦЕ

Број листа непокретности:

Број плана: 4

Парцеле: 780/1, 780/2, 781



ИЗВОЈ ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Handwritten signature

VODOVOD I KANALIZACIJA
 83340 Herceg Novi Kontakt: Cetina 26 • 80700 225 566
 Put 10 Hercegovačke brigade 2 Direktor: 372-174
 Žirovina 86, 510-4254-04 Tehnička služba: 373-191
 OIB: 512-159-18 Fax: 373-095
 e-mail: vodovod@vkn.hr
 PIB: 63029196 PD/2013-00043-7 Web: www.vodovodherceg-novi.ba

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Херцег Нови

11.07.2019

Број запис.	Подносилац захтева	Предмет	Издат	Датум издата

02-3350-upI-473/2019-1/1

Broj:05-2225/19
 Herceg Novi, 10.07.2019.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBLJANJE PROJEKTANTSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

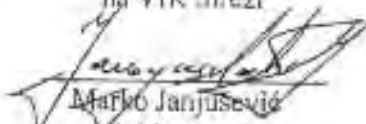
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2225/19 od 09.07.2019.god, za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje avanturističkog parka sa pratećim sadržajima na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 780/1, 780/2, 781 i manjeg dijela 3170 k.o. Kruševica, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-473/2019 od 04.07.2019.god, konstatuje se:

❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži


 Marko Janjusević
 dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.



Direktor

 Mir Oliyera Đuklečić
 dipl.ing.grad.



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-732/2019

Herceg Novi, 6.9.2019. god.

Fovano

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Datum: 09-09-2019		Lokacija: Herceg Novi	
Broj: 02-13-350	Tip: UPI	Broj: 473/2019	Stranica: 1/3

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju avanturističkog parka na Vrbanju u zahvatu PUP-a Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju avanturističkog parka na Vrbanju na lokaciji :UP koja se sastoji od kat.parc. 780/1, 780/2, dijela kat.parc. 3170 i 781, sve K.O. Kruševice Herceg Novi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18)

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

-Postojeće stanje

- **Predmetna lokacija-** UP koja se sastoji od kat.parc. 780/1, 780/2, dijela kat.parc. 3170 i 781, sve K.O. Kruševice ima obezbjedjen direktan kolski priključak na javni put Vrbanj – Orijen, makadamsku saobraćajnicu, zemljište označeno kao kat.parc. 1993 K.O. Kruševice koja istovremeno predstavlja i kulturno-istorijski spomenik- stari austrijski put.

-Planirano stanje

- Kolski i pješački priključak UP koja se sastoji od kat.parc. 780/1, 780/2, dijela kat.parc. 3170 i 781, sve K.O. Kruševice planiran je direktno preko makadamske saobraćajnice, u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova.



- Parkiranje obezbijediti na predmetnoj urbanističkoj parceli: na slobodnim površinama, kao i uz javni put, sve u skladu sa propisima i standardima predviđenim za ovu oblast. Dimenzije parking mjesta za vozilo (2,5x5,0) m, odnosno 3,70 x 5,0 m -parking mjesta za lica sa posebnim potrebama.
- Nivelaciju terena izvesti terasasto , izradom potpornih zidova u tehnici suvomedje. Nivelaciju pristupnih staza unutar urbanističke parcele kao i priključak na javni put bazirati na postojećoj nivelaciji terena , uz poštovanje prirodne morfologije terena,
- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica urbanističke parcele riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na javni put.
- 2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA GRADSKU
INFRASTR. I SAOBRAĆAJ

Vuković Tatjana dipl.ing.građ.

Bylokhin Stanislav

SEKRETAR
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije



DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.





kp. 3170, 780/2, 780/1, 781
KO Kruševice



Herceg Novi, 31.07.2019.

Samostalna savjetnica
Jovana Božović, spec.sci.grad.



-  POVRŠINE NASELJA
-  POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
 -  T1) HOTELE
 -  T2) TURISTIČKA NASELJA
 -  T3) ODMARALIŠTA I KAMPOVI
 -  T4) ETNO SELA
 -  U) UGOSTITELISTVO
-  (IF) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  (PO) POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
-  (PD) DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  (S) ŠUME
-  (M) POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
-  (MT) POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA
-  (K) POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUJIČNI TOKOVI
-  (O) OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, SIPARE KAMENJARI...)

Prilog 7b: Planirano stanje infrastrukturne mreže;

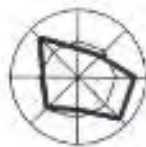


• kat.parc. br. 3170, 780/2, 780/1, 781 K.O. Kruševice

LEGENDA

	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" SA KORIDOROM
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM
	MAGISTRALNI PUT
	OPŠTINSKI PUT
	NAKATEGORISANI PUT
	MARKIRANE STAZE
	"LUNGO MARE"
	EUROVELO B
	OSTALI PUTEVI

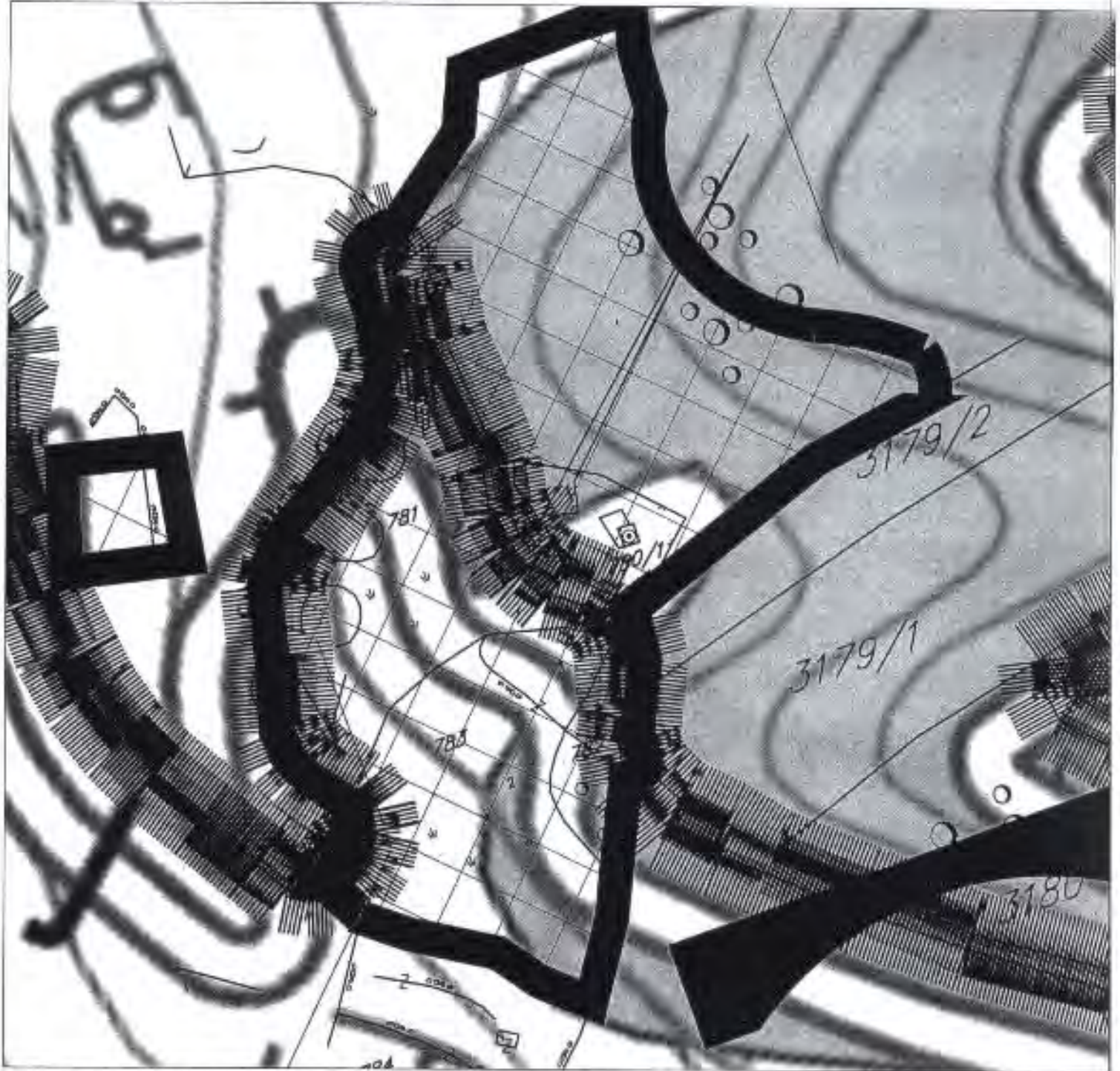
Herceg Novi, 31.07.2019



SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Božović, spec.sci.građ.







Prilog 7: Smjernice za sprovođenje plana;



• kat.parc. br. 3170, 780/2, 780/1, 781 K.O. Kruševice

LEGENDA

TIPOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

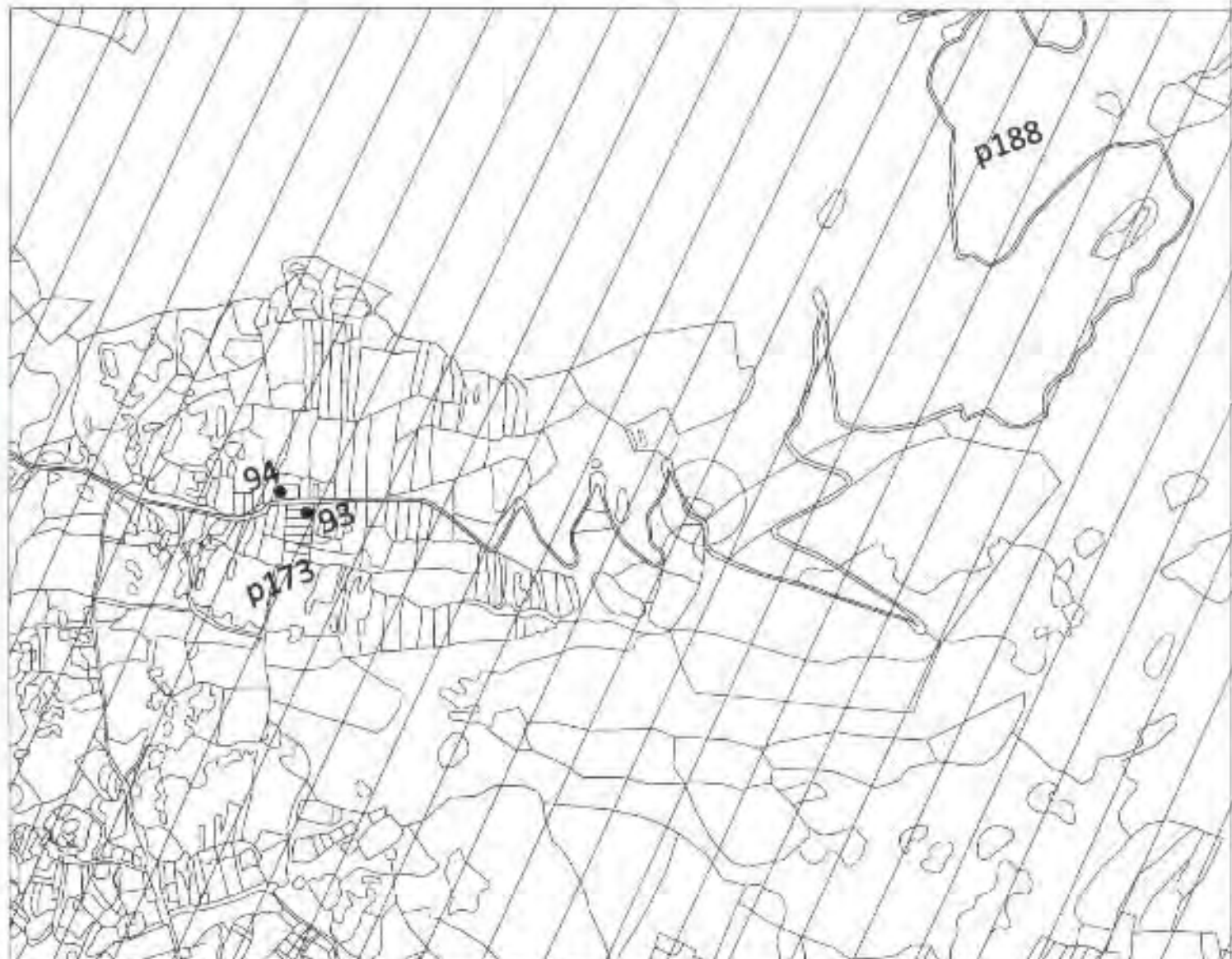
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - URBANO
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - RURALNO
-  IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NASELJA
-  IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VAN NASELJA

Herceg Novi, 01.08.2019

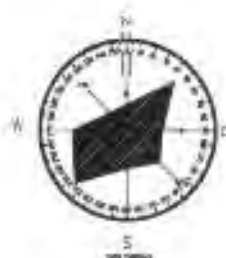


SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Božović, spec. sci. grad.





kp.3170, 780/2,780/1, 781 KO Kruševice



Herceg Novi, 01.08.2019.

Samostalna savjetnica
 Jovana Božović, spec. sci. grad.



	Granica područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Granica zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Očuvani kulturni nasljed Baka Ratavske sanjnice granica područja Svjetske baštine
	Zona kulturnog dobra
	Zona zaštićene okoline kulturnog dobra
	Zona dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Predložena zaštićena okolina dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Zona sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ručne gradnje i/ili ograde na srednjovjekovnim parcelacijama i kultivisanim zemljištem-dacima)
	Zona starijih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja
	Zona starijih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja
	Zona prostorno i funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijalnim elementima