

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
- Одјељење за изградњу објеката и уређење простора -
Број: 02-3-350-475/2015
Херцег-Нови, 20.07.2015. године

Рјешавајући по захтјеву „Гермен“ д.о.о. Тиват, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и увида у Просторни план Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације

за изградњу породичног стамбеног објекта и помоћног објекта базена, на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле која се састоји од катастарске парцеле бр. 67 К.О. Требесин, Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу породично стамбеног објекта и помоћног објекта базена потребно је рјешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Оригинал копија катастарског плана за кат. парц. бр. 67 К.О. Требесин од 12.06.2015.г. издата од Управе за некретнине Подгорица-ПЈ Херцег Нови у форми оригинала, размјере Р-1:2500 ;
- Копија Преписа листа непокретности бр. 852 за К.О. Требесин који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови, а којим се доказује да је „Гермен“ д.о.о. Тиват власник на земљишту катастарске парцеле број 67 К.О. Требесин у површини од 1988м²;

2. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ:

• Услови за локацију

Од катастарске парцеле бр. 67 К.О. Требесин може се формирати урбанистичка парцела-локација за тражене радове обзиром да се парцела налази у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама да је истој обезбијеђен прилаз са постојећег јавног пута (катастарске парцеле број 62 К.О. Требесин), као и због тога што задовољава предвиђене услове у погледу величине и облика за локацију (Планом је прописана мин. површина парцеле тј. локације од 300м²), а према препису 852 за К.О. Требесин издатом Управе за некретнине ЦГ-ПЈ Херцег Нови пов. кат.парцеле бр. 67 К.О. Требесин износи 1988м².

Стога, површина предметне локације тј. урбанистичке парцеле која обухвата катастарску парцелу 67 К.О. Требесин износи 1988м².

• Параметри регулације:

- Минимално растојање објекта од граница сусједних парцела: **3.00м (у изграђеним дјеловима грађевинског подручја 2.5 м);**
- Ширина заштитног појаса у коме се не могу градити стамбене, пословне и помоћне и сличне зграде, копати резервоари септичке јаме и слично, нити подизати електрични далеководи износи поред локалних путева 10м а поред некатегорисаних 5м рачунајући од спољне ивице путног појаса;

3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIб		Температура	
Нагиб терена	10°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	20 N/cm ²	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	Ц1	Инсолација	
Сеизмичност	Q _{max} =0,16q K _c =0,08	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Опис литолошког састава		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина (41%)	
Танко слојевити до слојевити лапорци, пешчари, конгломерати, брече и друге стенске масе.			

4. УСЛОВИ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА, МАКСИМАЛНИХ КАПАЦИТЕТА, ХОРИЗОНТАЛНОГ И ВЕРТИКАЛНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

Предметна парцела се налази у захвату Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ", оп. проп." број 07/09) у зони Проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама. Смјернице за изградњу стамбених објеката за наведену зону дате су урбанистичким параметрима прописаним у текстуалном дијелу важеће планске документације на начин да морају бити испуњени сви наведени услови:

- **Параметри изграђености и максимални капацитет објекта:**
 - Максимално дозвољени индекс изграђености I_i макс. = 0.8;
 - Максимално дозвољени индекс покривености I_i макс.= 0.4;
 - Максимална површина објекта = 500m^2 ;
 - Максимални број стамбених јединица = 4;

- **Максимално дозвољен вертикални габарит објекта :**
 - Спратност :
 - Максимално двије надземне етаже;
 - Број подрумских етажа неограничен;
 - Највећа дозвољена висина прочеља објекта (у зависности од броја етажа):

- за спратност	П+1 :	8,00 м;
- за спратност	П+Пк :	5,50м;
- за спратност	П :	4,00 м;
 - Максимално дозвољени надзидак за поткровље: **1,50 м;**

- **Намјена објекта:** Стамбени објекат
 - Подрум : гаражирање, техничке просторије и помоћне просторије-оставе;
 - Сутерен : становање;
 - Приземље : становање;
 - Спрат : становање;
 - Поткровље : становање;

Макс. доз. висина прочеља објекта - Највећа дозвољена висина прочеља објекта, мјери се од коначно заравнатог и уређеног терена уз прочеље објекта на његовом најнижем дијелу до доње ивице хоризонталног вијенца прочеља и износи према броју надземних етажа (поглавље 3.1.13 текстуалног дијела Просторног плана Општине Херцег Нови).

На једној урбанистичкој парцели у грађевинском подручју насеља, по правилу, може се градити:

а) један основни објекат, те

б) помоћни и економски објекат, које чине стамбену или економску цјелину са основним објектом.

Минимална удаљеност помоћних објеката износи 1,50м од граница ка сусједним парцелама. Изузетно помоћни објекат се може градити унутар

парцеле и на удаљености мањој од 1,5м уколико се прибави овјерена писмена сагласност власника сусједне урбанистичке (катастарске) парцеле.

Отворени (ненаткривени) базен улази у обрачун БГП са 20% припадајуће површине приликом обрачуна прописаног индекса изграђености («Ии»), али и прописаног индекса заузетости («Из»). Сви други помоћни, економски објекти и наткривене терасе везане за базен, према посебном пропису, урачунавају се у прописне индексе.

Без обзира на макс. дозвољене параметре изграђености и покривености, приликом пројектовања предметног објекта на датој локацији потребно је водити рачуна и о основним принципима типологије објекта „индивидуалног становања“ волумену објекта који је прихватљив за слику предметног амбијента микролокације; не угрожавати визуре објектима који су изграђени или се планирају у залеђу а позиционирани су у правцу инсолације итд.

5. ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

Следећи савремени развој архитектонске и урбанистичке мисли, уз одговарајући критички приступ, дозвољена су и архитектонска рјешења у којима се полазећи од изворних вриједности градитељске баштине средине, не преузимајући директно облике старих естетика, остварују нове вриједности које представљају логичан континуитет у историјском развоју архитектуре, интерпретирајући традиционалне елементе савременим обликовним изразом.

• Материјал конструкције:

- темељи - армиранобетонски (тракасти, плочасти, на бунарима, на шиповима итд.), дефинисани статичким и сеизмичким прорачуном, уз обавезан доказ статичке стабилности конструктивних елемената цијелог објекта у статичком и сеизмичком смислу, а у складу са претходним геомеханичким и геотехничким испитивањима тла;
- зидови бетонски, опекарски блокови, „ytong“ блокови, армирани бетон, камен или остали материјали у складу са грађевинским нормама за конструктивне и преградне елементе (да задовољавају прорачун на I климатску зону и VIII сеизмичку зону);
- стубови : армирано бетонски, камени, челични (са одговарајућом ПП заштитом);
- међуспратна конструкција: армирани бетон (пуна плоча, ЛМТ, ТМ, Ytong итд.), дрвена (за постојеће старе објекте), челична (за објекте посебне намјене и већих распона);
- **кров објекта:** равни, коси, двоводи, сложени нагиба до 30° у новопланираним подручјима, а у старим цјелинама и до 40°, али само ако таквих у цјелини већ има. Сљење крова мора се поставити по дужој страни објекта, а на нагнутом терену препоручује се да је паралелно изохипсама. Није дозвољено мијењати нагиб кровне равни од вијенца до сљемена, јер цијела кровна раван мора бити истовјетног нагиба. Кровна раван тече у континуитету од сљемена до вијенца осим у случајевима из става 3 овог члана.
Кров мора бити покривен цријепом: купа каналица или медитеран цријеп. Забрањује се употреба лима или валовитог салонита у било којој боји и за покривање било којих површина, осим на већим

пословним, спортским и јавним објектима. У оквиру традиционалних средина гдје се још задржао покривач каменим плочама као чест, препоручује се коришћење таквог покривача.

Није дозвољено мијењати нагиб кровне равни од вијенца до сљемена, јер цијела кровна раван мора бити истовјетног нагиба. Може се одступити само у ширини кровних надозиданих прозора (ткз «белведери») у ком случају тај дио кровне равни има мањи нагиб, који се може завршити, или на сљемену крова или прије њега. Дозвољена је изградње надозиданих кровних прозора (ткз «белведери» једноводих, двоводих и троводих, без употребе лучних или сличних неправилних надвоја и кровних облика. Нагиб кровне равни надозиданих једноводих кровних прозора може бити од 15° до 26°.

Ако се изводи вијенац због одвонења кровне воде онда је он армиранобетнски, или камени са уклесаним жлијебом на каменим конзолама истакнут од 0,20м до 0,30м од равни прочељних зидова објекта. Вијенац је могуће извести и као препуст цријепа. У овом случају вијенац је минималан. Препоручује се извонење вијенца у складу са локалним традиционалним рјешењима. Кровни препуст на забату може бити истакнут до 0,20м

- **спољни зидови:** малтерисани и бојени бијело, „ублажено бијелом бојом”, свијетлом пастелном бојом или бојом у земљаним тоновима, обложени каменим плочама, зидани каменом (традиционални правоугаони слог) . Код зидова од камена, спољни отвори морају бити оивичени каменим шембранама; каменом зидана прочеља, каменом обухваћени волумени, а не површине; опрезна примјена лукова-поготово равни лук, плитки сегментни лук;
- **спољна столарија:** дрвена са шкурама, бојена зелено, бијело или браон, или савремена интерпретација дрвене столарије;
- **балконска ограда** од кованог гвожђа, прохрома, пуна или дјелимично зидана (без коришћења оградних „барокних” стубића-балустрада) итд. минималне висине 110 цм (према техничким прописима);
- изглед и квалитет архитектонског рјешења морају бити у складу са квалитетом амбијенталних вриједности локације - по принципима традиционалне амбијенталне архитектуре;
- условљава се употреба природних материјала и елемената обликовања, те адекватан изглед димњака ван равни крова. Препоручује се рационална типологија карактеристичних детаља или логично и складно прилагођавање тих детаља -димњака, олука, зидних истака, конзолица, малих балкона, ограда, камених оквира и сл.;
- усправан прозор карактеристичних пропорција и мањих димензија ширине 0,8-1,0 (1,1)м, висине 1,0-1,3 (1,6) м. Ови прозори се узимају као пропорционална база према којој се усклађују димензије осталих отвора и елемената прочеља;

- **Услови за уређење парцеле:**

- Терен око објекта, потпорне зидове, терасе и сл. треба извести на начин да се не нарушава изглед насеља, те да се не промијени природно отицање воде на штету сусједног земљишта, односно сусједних објеката;

- Не препоручује се изградња потпорних зидова виших од : 2,00 м уз обавезно облагање видљивих потпорних зидова каменом .У случају да је потребно изградити потпорни зид веће висине, тада је исти потребно извести у терасама, са хоризонталном удаљеношћу зидова од мин. 1,50м, а терен сваке терасе озеленити. Код изградње потпорних зидова уз јавну површину, лице зида не смије бити у бетону, већ се мора обложити ломљеним каменом у маниру сувомеђе;
 - Постојеће сувомеђе у границама урбанистичке парцеле треба задржати у највећем могућем обиму са циљем заштите као пејзажних карактеристика;
 - Ограда према јавној површини: максималне висине **1,50 м**, док је ограда према бочним сусједима максималне висине **1,80 м** – искључиво унутар парцеле која се ограђује (комбинација камена, бетона и метала или ограде од пуног зеленила). Нису дозвољене монтажне ограде од префабрикованог бетона, пуне зидне ограде, ограде од необрађеног дрвета са металним шиљцима, од бодљикаве жице и све друге које угрожавају безбиједност људи, односно нарушавају естетску вриједност околине; Ограда се поставља по граничној линији парцеле и то уз сагласност власника сусједне парцеле.
 - Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије;
- **Партерно уређење терена:**
 - Дозвољена поплочана површина на слободном дијелу урбанистичке парцеле 30%, поплочано каменим плочама (или одговарајућом замјеном у складу са амбијентом типа арт-бетон или неклизационе керамичке плочице одговарајуће текстуре и боје);
 - обезбиједити минимум 70% слободног дијела предметне локације за озелењавање с обзиром на осјетљивост услова станишта планирањем аутохтоног високодекоративног дендроматеријала (кроз пројектну документацију дати приказ процентуалног учешћа хортикултурног уређења парцеле).
 - **Обезбиједити паркирање возила за све стамбене јединице на урбанистичкој парцели** (уколико у објекту није предвиђено паркирање, тада се исто мора обезбиједити на парцели);
 - Нормативи за прорачун потребног броја паркинг мјеста:
 - планирано становање: 1,4 ПМ / стану
 - препоручују се одрине на перголама изнад тераса и око куће;
 - одвод површинских вода у колектор кишне канализације;
 - расвјету простора колских , пјешачких комуникација и зелених вртних површина треба извести пажљиво одабраним ниским расвјетним тијелима, са довољним освјетљењем за потребе нормалне функције простора;
 - **Услови за пејзажно обликовање локације:**
 - Техничка документација (Главни или Идејни пројекат) мора да садржи **фазу уређења терена на предметној локацији;**
 - за озелењавање пергола користити: винову лозу, киви и глицинију (*Wisteria sinensis*);

- користити и комбиновати високодекоративне биљне врсте, различитог хабитуса (облика крошње), различитог времена цвјетања, различите боје лишћа и цвијета;
- избјегавати врсте које могу изазивати поленске алергије код људи;
- За зелене врсте око стамбених објеката препоручују се следеће врсте:

- | | |
|---|--|
| ○ Phoenix canariensis – канарска датула | ○ Tamarix sp. – тамарис |
| ○ Pinus pinea - пинија | ○ Punica granatum – шипак, нар |
| ○ Olea europaea - маслина | ○ Camellia japonica - камелија |
| ○ Laurus nobilis - ловорика | ○ Cordylina australis - кордилина |
| ○ Eucalyptus globulus - еукалиптус | ○ Bougainvillea spectabilis - богумила |
| ○ Citrus bigaradia – горка наранча | ○ Salvia officinalis – жалфија, кадуља |
| ○ Pittosporum tobira – питоспор | ○ Rosmarinus officinalis - рузмарин |

6. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

У циљу рационалног коришћења енергије, препорука је увођење принципа енергетски ефикасне и еколошки одрживе градње:

- Смањењем губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта (користити савремене термоизолационе материјале);
- Повећањем топлотних добитака у објекту повољнијом оријентацијом објекта и коришћењем сунчеве енергије, примјеном обновљивих извора енергије (биомаса, сунце, вјетар и др.);
- Повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система.

Препоручује се пројектовање инсталација на начин да се бар 20% потребне енергије обезбиједи из алтернативних извора енергије (соларним колекторима, геотермалним пумпама, топлотно-ваздушним пумпама итд.), при чему водити рачуна да те инсталације не угрозе амбијенталне и пејзажне карактеристике окружења.

7. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЈЕРА ЗАШТИТЕ:

- **Заштита амбијента и културног наслеђа :**
 - заштита амбијента и културног наслеђа се мора спроводити поштовањем традиционалних начела организације и обликовања простора тј. свременом интерпретацијом принципа традиционалне архитектуре и организације простора. Форму објекта прилагодити топографији терена и амбијенталним вриједностима микролокације.

- **Заштита природних вриједности:**
 - приликом планирања објекта, потребно је сачувати квалитетна постојећа стабла прецизирана ознакама на скици плана локације (уколико их има);
 - извршити валоризацију постојећег зеленила, као и одговарајућу супституцију евентуално уклоњеног зеленила које расте унутар зоне предвиђене за изградњу објекта;
 - ново озелењавање вршити аутохтоним врстама;

- **Услови и мјере за заштиту животне средине:**
 - Утицаји на животну средину се могу посматрати кроз утицаје природних (геолошка ерозија тла, плувијална ерозија, флувијална ерозија и сеизмичност тла) и антропогених чинилаца (свеукупна деградација природне средине изградњом грађевинских објеката, уништавање аутохтоне вегетације, урбанизација простора са стандардним факторима ризика по животну средину. Бука, прашина, визуелна дисхармонија, развијање непријатних мириса од депонија смећа и сл.);
 - **Вода:** мјере заштите и санације минералних и пијаћих вода, затим регулисање отворених водотокова, као и трајно рјешење фекалне канализационе мреже;
 - **Тло:** вегетација је најбољи заштитник тла, како против ерозије, тако и због могућности да зеленило акумулира штетне материје, продукте саобраћаја, те се препоручује садња нижег и вишег растиња.
 - **Ваздух:** мјере заштите ваздуха своде се на подизање тампона зеленила према главним изворима загађења (саобраћајнице).

- **Мјере заштите од елементарних непогода:**

Мјере заштите од елементарних непогода подразумијевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода. Штете изазване елементарним непогодама су најчешће изражене као штете од: земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова.

- **Техничком документацијом предвидјети сљедеће мјере:**
 - Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од пожара и мјере заштите на раду у складу са одговарајућом законском регулативом;
 - У складу са Законом о геолошким истраживањима („Сл. лист РЦГ“, 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 и „Сл. лист ЦГ“, бр. 28/11), а према опште важећим инжињерско-геолошким критеријумима прије израде техничке документације за предметне радове утврдити потребу за детаљним геолошким истраживањем тла (Пројектом геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елаборатом о резултатима извршених геолошких истраживања);
 - Сходно Закону о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“ бр. 80/05) техничком документацијом предвидјети услове и мјере за заштиту животне средине (уколико се утврди да изградња објекта утиче на животну средину, мјере заштите животне средине

предвидјети посебним Елаборатом). С тим у вези инвеститор је обавезан да спроведе поступак процјене утицаја на животну средину код Секретаријата за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови;

- Пројектом предвидјети мјере заштите од елементарних непогода сходно Закону о заштити и спасавању ("Сл. лист ЦГ", бр. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11) и Правилнику о мјерама заштите од елементарних непогода ("Сл. лист РЦГ", бр. 8/93);

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА :

1. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са важећим прописима и условима дефинисаним у изводима из важеће планске документације, а прикључке инсталација на инфраструктурне системе (електроенергетске изворе, водовод и канализацију, ТТ мрежу и др.) према условима добијеним од надлежних јавних предузећа, а који су као саставни дио ових урбанистичко-техничких услова побројани у поглављу бр. 10;
2. Инвеститор је дужан да при изради техничке документације поштује Техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту ЕПЦГ;

У складу са чланом 115, став 29 Закона о водама („Сл.лист РЦГ”, бр. 27/07) прописано је да уколико се предметном изградњом објекат не везује за јавну водоводну мрежу или јавну мрежу за одвођење отпадних вода, техничка документација треба да садржи и **Водне услове** издате од надлежног органа локалне самоуправе.

На основу чл. 112 и 114 Закона о водама („Сл. Лист РЦГ” број 27/07, 73/10, 32/11 и 47/11) инвеститор је дужан да ради израде техничке документације за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката и извођење геолошких истраживања и других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промјене у водном режиму, сходно чл. 2 Правилника о садржају захтјева и документацији за издавање водних аката, начину и условима за обавезно оглашавање у поступку утврђивања водних услова и садржају водних аката („Сл. Лист ЦГ бр. 07/08”) прибавити водне услове.

3. На пројекте инсталација се у поступку издавања грађевинске дозволе прибављају сагласности од надлежних јавних предузећа, даваоца свих претходних услова.

9. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

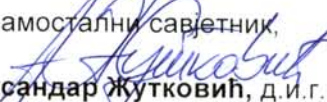
1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са: Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), овим условима, условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима,

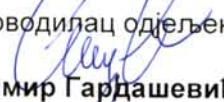
нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.

3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе, сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) се израђује у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта („Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

10. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. Извод из Просторног плана Општине Херцег Нови ("Сл. лист РЦГ", оп. проп." број 07/09) за предметну локацију;
2. **Одговор издат од Д.О.О. "Водовод и канализација" Херцег Нови број 05-2087/15 од 09.07.2015.** године на захтјев за добијање пројектантско-водоводних и канализационих услова за изградњу породичног стамбеног објекта и помоћног објекта базена, на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле која се састоји од катастарске парцеле бр. 67 К.О. Требесин, Општина Херцег Нови;
3. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
4. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални саветник,

Александар Жутковић, д.и.г.

Руководилац одјелена,

Владимир Гардашевић, д.и.г.

Секретар,

Арх. Младен Кадић, дипл. инг.



ДОСТАВИТИ:

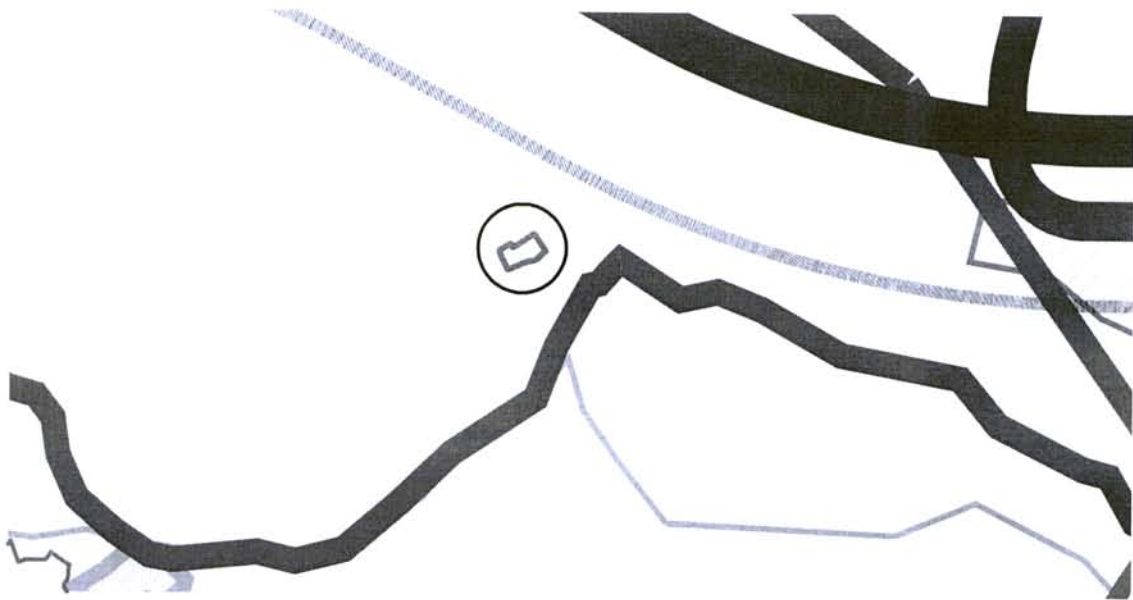
- Инвеститору,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.

Графички прилог бр.1 уз Урбанистичко техничке услове број 02-3-350-475/2015

Извод из Просторног плана Општине Херцег Нови до 2020.године ("Сл. лист ЦГ о.п." број 7/09)

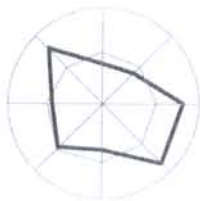
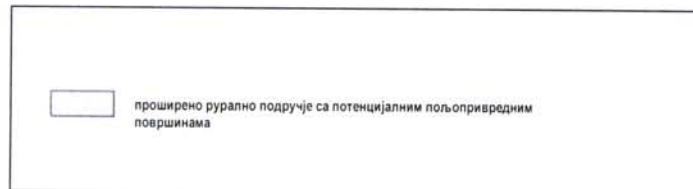
Лист бр.4 -НАМЈЕНА ПРОСТОРА

Укупни капацитет простора са развојним смјерницама до 2020.године



кат. парц. бр. 67 К.О. Требесин

Легенда Просторног плана Општине:



У Херцег Новом, 23.07.2015.године

САМОСТАЛНИ САВЈЕТНИК
Александар Јукловић, к.п.г.

Zhtkome-



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцеговина бр. 3
Жиро јаку: 525-1470-00, 510-169-18
Г/Б: 02293196 Г/Д: 2031-0000-7
e-mail: vodovodn@j.com.me
www.vodovodn.com.me

Број: 05-2087/15
Херцег Нови, 09.07.2015.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
D.O.O.“GERMEN“ TIVAT

ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева број 02-2087/15 од 08.07.2015 за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта са помоћним објектом базеном, на урбанистичкој парцели која се састоји од **катастарске парцеле број 67 к.о. Требјесин у Херцег Новом** и достављених урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-475/2015 од 03.07.2015. констатује се :

❖ На предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе инфраструктуре.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ЖЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 10 JUL 2015			
Организац	Број	Датум	Полас
	02-3-350-475/2015-1/A		

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке на Вик мрежи

Ratka Radunovic
Ратка Радуновић
дипл.инг.произ.

Технички руководилац

M. Stojanovic
Мића Стојановић
дипл.инг.грађ.

Директор

Jelena Vukovic
Јелена Вуковић
инг.грађ.
1