

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
**Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine**  
Broj: 02-3-350-493/2015  
Herceg Novi, 27.07.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu **Vučurević Sonje** iz Herceg Novog, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog parkinga, na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera („Sl.list CG, opštinski propisi“ br. 17/15), izdaje

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

**za postavljanje privremenog parkirališta i privremenog objekta-parking kućice sa  
rampom na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele br. 1776/1 K.O. Radovanići na  
Luštici, Herceg Novi**

#### **1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

- Privremeno parkiralište sa parking kućicom;
- Dimenzije osnove parking kućice (okvirno) 4,0 x 3,0 m tj. max 12 m<sup>2</sup> ;
- Objekat parking kućice montažno demontažnog tipa, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima ;
- Oblikovanje i materijalizacija parking kućice sa rampom: bravarija, drvo, plastične mase, laki metali i platno ;
- farbani, eloksirani ili u originalnoj obradi;
- Unutrašnja obrada parking kućice: prema Pravilniku za određenu namjenu ;
- Članom 12. gore pomenute Odluke definisano je sledeće:  
Privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila.  
Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.  
Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.
- Članom 17. stav 5. gore pomenute Odluke definisano je sledeće:  
Lokacija i vrsta privremenih objekata određuje se na osnovu grafičkog i tekstualnog dijela plana. Izuzetno je moguće postaviti privremeni objekat koji će odobriti komisija po prethodnoj stručnoj analizi, kroz koju će se sagledati uslovi pozicioniranja, materijalizacije i oblikovanja.
- Privremeni objekat-ograda- montažno-demontažnog tipa mora biti uredno održavana ;
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća ;
- Podloga montažno-demontažnog karaktera ;



**2. NAMJENA: Poslovna djelatnost**

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova ;
4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama ;

**5. ZAVRŠNE ODREDBE:**

1. Uslovi su definisani u skladu sa Planom privremenih objekata ;
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su Skica plana lokacije i Saobraćajni uslovi ovog Sekretarijata ;
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) ;
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i četiri primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi, Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata ;
5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (Izvod Lista nepokretnosti 162 za K.O. Radovanići od 15.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi pod brojem: 109-956-6893/2015, Kopija plana za predmetnu kat.parcelu br. 1776/1 K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi od 16.07.2015. godine ;
6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu ;
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;

SAMOSTALNI SAVJETNIK

*Božo Bećir*  
Božo Bećir, spec.sci.grad.



SEKRETAR

*Mladen Kadić*  
arh. Mladen Kadić dipl.ing.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

*primio 24.07.15.*  
*Božo Bećir*

1000  
1000  
1000  
1000  
1000



**Grafički prilog:**

**02-3-350-493/2015**

**Skica plana lokacije za urbanističko tehničke uslove**

Izdatih na osnovu "Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera" („Sl.list CG op. prop. br. 17/15), a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za postavljanje **privremenog parkirališta i privremenog objekta-parking kućice sa rampom na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br. 1776/1 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi**



— G.L. Građevinska linija

— R.L. Regulatorna linija



**ZONA A**- u okviru koje je moguće postaviti privremeno parkiralište i privremeni objekat-parking kućicu sa rampom, a prema svim parametrima propisanim u urbanističko- tehničkim uslovima

**R=1:500**



U Herceg Novom, 22.07.2015. godine

*Božo Bećir*  
Božo Bećir, spec.sci.grad.



CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine –

-Odjeljenje za saobraćaj, puteve i infrastrukturu -

Broj: 02-3-231-258/2015

Herceg-Noví, 24.07.2015. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova u postupku izrade tehničke dokumentacije za privremeni objekat - parkiralište na kat.parc. 1776/1 K.O. Radovanići, investitora Vučurević Sonje iz Herceg Novog na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“ - opštinski propisi, broj 07/15), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09), člana 6 i 8 Odluke o javnim parkiralištima i („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 10/10 i 37/11) i Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera („Sl.list CG, opštinski propisi“ br. 17/15), izdaje

#### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

**za projektovanje privremenog parkirališta i privremene parking kućice na lokaciji  
koja se sastoji od kat.parc. 1776/1 K.O. Radovanići na Luštici Herceg Novi**

1.Privremeni objekat-parkiralište na kat.parc. 1776/1 k.o. Radovanići na Luštici ,predstavlja posebno parkiralište sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila vrši se postavljanjem rampe i objekta za naplatu ( *Odluka o javnim parkiralištima , "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" , br. 30/12 od 01.10.2012*).

-Dimenzije osnove parking kućice:(4,0 x 3,0)m, maksimalna površina P=12 m2.

- Dimenzije jednog parking mjesta su (2,50 x5,0)m.

-Privremeni parking ograditi privremenom ogradom montažno-demontažnog tipa.

-Kolovozni zastor parkinga izvesti od ploča montažno-demontažnog tipa-behaton ploče i sl. .

- Predmetno parkiralište je javno i kao takvo, potrebno ga je obilježiti signalizacijom u skladu sa propisima o bezbjednosti saobraćaja.

-Na javnom parkiralištu, na vidnom mjestu, ističe se obavještenje koje sadrži: zone, kategorije motornih vozila koja se mogu parkirati, način parkiranja i naplate, kao i vremensko ograničenje korišćenja javnog parkirališta.

2. Glavna prilazna saobraćajnica do katastarske parcele 1776/1 k.o. Radovanići je nekategorisani opštinski put -kat.parc. 3432/2 k.o. Radovanići.

2.1.Priključenje lokacije tj. interne saobraćajnice u okviru parkirališta , na postojeću saobraćajnicu, izvesti direktno . Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta te betoniranje rampe unutar rigole (ivičnog pojasa kolovoza).











CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-6893/2015

Datum: 15.07.2015

KO: RADOVANIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1776	1		4 18		STRAIŠTE	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		2781	62.57
								2781	62.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0306968240015	BEČANOVIĆ TIHOMIR MILAN TRG MARŠALA TITA 15/19 HERCEG NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2
2502964245013	VUČUREVIĆ SONJA MIĆA VAVIĆA 7 H-NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:

RADONIĆ LJUBICA



2

