Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV	Prostorno urbanistički plan OHN *("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 52/18, 04/19)* DUP-a »Bijela-centar« *("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 35/09)*
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za lokalnu samoupravu
OBRAĐIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 15.08.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: **02-3-350-UPI-493/2019**
Herceg Novi, 15.08.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata *("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)*, člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave *("Sl. list CG", br. 87/18)*, člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi *("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18 i 10/19)* i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za lokalnu samoupravu izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta u zoni SV- stanovanja veće gustine, maksimalno dozvoljene spratnosti 4 nadzemne etaže, na lokaciji: urbanistička parcela UP 297 koja se sastoji od manjeg dijela katastarske parcele broj 246/2 i manjeg dijela k.p. 267/1 KO. Bijela u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18) i DUP-a »Bijela-centar« (»Sl. list CG op.pr.« br. 35/09)

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

- Sekretarijat za lokalnu samoupravu OHN, Trg Maršala Tita 2, Herceg Novi
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 15.05.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-493/ 2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti:**

  Kopija katastarskog plana za kat. parcele broj 246/2 i 267/1 K.O. Bijela, broj: 508/2019 od 15.05.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;

  Izvod lista nepokretnosti br.244 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-8022/ 2019 od 15.05.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima raspolaganje u obimu prava 1/1 na kat. parceli br. 246/2 K.O. Bijela, u ukupnoj površini od 36 m², u listu nepokretnosti upisana kao pašnjak 1.klase, sa teretima i ograničenjima.

  Izvod iz lista nepokretnosti broj 244 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod poslvnim brojem 109-956-8020/2019 od 15.05.2019. godine, za k.p. 267/1 k.o. Bijela, sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi u obimu 1/1, površine 10 039 m², u listu nepokretnosti upisane kao dvorište u površini od 8584 m², stambene zgrade u površini od 724 m², stambene zgrade u površini od 367 m², stambene zgrade u površini od 364 m², sa teretima i ograničenjima.

Projektantsko tehnički uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija« pod brojem 05-1840/19 od 08.08.2019. godine.

Zahtjev sa nacrtom UT uslova poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara na Cetinju radi davanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Isti je zaprimljen dana 22.07.2019. godine, o čemu svjedoči poštanska dostavnica o uručenju predmetnog zahtjeva. Kako na isti nije odgovoreno, smatramo da su saglasni sa dostavljenim nacrtom UT uslova, shodno članu 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17).

- **Izvod iz planskog dokumenta:**
  - Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18, 04/19) kao i DUP-a »Bijela-centar« (»Sl. list CG op.pr.« br. 35/09).
  - Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN list br. 10 |Smjernice za sprovođenje|, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 06-2 Bijela-centar.
  - Prema smjernicama za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente definisano je sledeće:
    - Za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u organima državne uprave DUP Bijela-centar ("Sl.list CG - op.propisi", br. 35/09) na dijelu kat. parc. 267/1 KO Bijela koji odgovara urbanističkim parcelama UP298 i UP299 te dijelovima kat. parc. 267/1 i 246/2 KO Bijela koji odgovaraju urbanističkoj parceli UP297 primjenjuje se na način što se umjesto namjene individualno stanovanje predviđa namjena stanovanje veće gustine (SV).

PLANIRANO STANJE :

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**
  - Za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u organima državne uprave DUP Bijela-centar ("Sl.list CG - op.propisi", br. 35/09) dijelovima kat. parc. 267/1 i 246/2 KO Bijela koji odgovaraju urbanističkoj parceli UP297 primjenjuje se na način što se umjesto namjene individualno stanovanje predviđa namjena **stanovanje veće gustine (SV).**
  - ***Prema smjernicama za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumente definisano je sledeće:***
    »Unutar detaljnih razrada u svim zonama stanovanja mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekata za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u isti, uz uslov da osim namjene površina, svi urbanistički parametri i uslovi definisani tim planskim dokumentom za odgovarajuću zonu stanovanja ostaju nepromjenjeni;

    Unutar postojećih detaljnih razrada u svim zonama stanovanja u cilju zadovoljenja zajedničkih potreba stanovništva mogu se izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata/rekonstrukciju postojećih stambenih u stambeno-poslovne objekte, uz uslov da se radi o djelatnostima koje ne ugrožavaju stanovanje, kao i da stanovanje ostaje dominantna namjena u objektu (zastupljena minimum 70%, a u zahvatima GUR-ova min 50%). U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice, a ukoliko se isto javlja na drugim etažama objekta, isto ne smije da ometa konfor stanovanja kao osnovne namjene.«

- **Pravila parcelacije:**
  - Shodno smjernicama za primjenu PUP-a OHN na donijete lokalne planske dokumnente- urbanističkoj parceli UP 297 primjenjuje se na način što se umjesto namjene individualno stanovanje predviđa namjena stanovanje veće gustine (SV).
  - Stoga se iz Planskog dokumenta DUP-a »Bijela-centar«, uzimaju parcelacija i regulacija predviđene za urbanističku parcelu UP 297.
  - **Kako predmetnim planom nije definisana površina pomenutih urbanističkih parcela, površina objedinjenje urbanističke parcele biće određena Elaboratom parcelacije na osnovu datih koordinatnih tačaka:**

UP 297 *Odgovara manjem dijelu k.p. 246/2 i manjem dijelu katastarske parcele broj 267/1 KO. Bijela*		
Koordinatna tačka	**y**	**x**
161	*6554043.08*	*4701277.15*
156	*6554039.33*	*4701281.82*
155	*6554030.85*	*4701289.95*
164	*6554034.55*	*4701289.92*
163	*6554050.20*	*4701303.82*
162	*6554060.81*	*4701291.73*

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbansitičke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

- **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
  - **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim rastojanjem objekta od granica parcele.

    Građevinskom linijom je određena udaljenost objekta od regulacione linije, a ujedno određuje poziciju na kojoj se objekat mora graditi, odnosno pravac pružanja glavnog, uličnog pročelja objekta.

    Građevinske linije definisane DUP-om se moraju ispoštovati prilikom izgradnje svih nadzemnih etaža objekta, a izgradnja konzolnih ispusta-erkera i balkona izvan definisanih građevinskih linija moguća je pod uslovom da to dozvoljava DUP.

    Prema DUP-u, građevinski elementi (erkeri, balkoni I sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da predju planom definisanu građevinsku liniju koja je orjentisana prema javnim površinama najviše za 120cm i to na visini od min 2.6m iznad uređenog terena oko objekta sa te strane, ukoliko se ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke

parcele. Istureni dijelovi fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade.
Minimalna udaljenost nadzemnih etaža objekata od bočnih granice urbanističkih parcela je **3,5m.**
Građevinska i regulacija linija definisana je grafičkim prilogom broj 10: Plarelacija i regulacija.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18, 011/19)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18, 011/19)).

Indeks izgrađenosti je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18,011/19)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18,011/19)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6.**

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG" br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- U okviru urbanističkih parcela formirati dovoljan broj poprečnih i podužnih veza (komunikacija) u skladu sa potrebama korisnika, a prema načinu korišćenja prostora u zavisnosti od planiranih namjena;

- Nivelaciju slobodnih površina projektovati terasasto i prilagoditi konfiguraciji terena, u skladu sa kotama niveleta planiranih saobraćajnica;
- Popločavanje vršiti kamenim pločama u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije. U zavisnosti od konteksta dozvoljene su i savremene interpretacije novim materijalima (štampani beton, behaton ploče i dr.);
- Parkiranje obezbijediti na urbanističkoj parceli ili otvorenim parkingom ili u okviru garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00m, (odnosno 3,70 x 5,00 m - parking mjesta za lica sa posebnim potrebama), a kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene;
- Ozelenjavanje vršiti u zavinosti od zona namjene i vrste objekata, planiranjem autohtonog visokodekorativnog dendromaterijala, po uzoru na mediteransku vrtnu arhitekturu. U zaštitnom pojasu između građevinske i regulacione linije preporučuje se sadnja drvenastog i žbunastog autohtonog zelenila u funkciji zaštite od negativnih uticaja (tampon zona).
- Odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propsanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija);
- Rasvjetu prostora kolskih, pješačkih komunikacija i zelenih vrtnih površina treba izvesti pažljivo odabranim niskim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**
  - Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremanom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
  - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG", -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
  - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

- Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata u funkciji osnovnog objekta, ukoliko se ne ugrožavaju javne površine, vizure, urbani kontekst i kvalitetne vrtne zelene površine;
- U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi: jedan osnovni objekat i jedan ili više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objetkom.
- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstavaju se u tri tipa:

tip 1 su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbjeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera;
tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.;
tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu privremenog karaktera.
Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od **1.50 m** u odnosu na njene bočne granice.
Na prostoru koji objedinjuje navedene urbanističke parcele do granica istih prema R.L. i najviše do 1,5 prema susjednim UP 295 i 296 može se formirati jedinstveni objekat za garažiranje vozila sa jednom podrumskom etažom, u kom slučaju se izdaju jedinstveni uslovi za izgradnju objekata na obije UP.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu PUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nije PUP-om definisana.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**
  - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu **www.epcg.co.me** i na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me;**
  - U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**
  - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost.
  - U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
  - **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG", br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

    Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**
  - **Kolski i pješački prilaz-** Kolski pristup urbanističkoj parceli obezbjediti u svemu prema grafičkom prilogu br. 11 – Saobraćaj.

- **Parkiranje i garažiranje vozila**- Treba riješiti u okviru urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM/ stanu
Turizam	1 PM/ apartmanu ili 1PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1 PM na 4 stolice
Trgovina	1 PM na 30m^2 BRGP
Poslovanje i administracija	1 PM na 60m^2

- Tamo gdje postoje uslovi, obavezna je izgradnja podzemne etaže za garažiranje stambenih i stambeno poslovnih objekata, čija površina ne ulazi u obračun ukupnog indeksa izgradjenosti. Suteren i podrum, stambenih i stambeno - poslovnih objekata maksimalne svijetle visine 2,6m koji imaju namjenu isključivo za garažiranje, ne ulaze u obračun ukupnog indeksa izgradjenosti. Ne predvidja se prenamjena podruma, odnosno suterenske etaže, iz garažiranja u druge namjene.
- Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) **www.ekip.me** i sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji I- Tereni pogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane naslage, pjeskovita glina			
Nagib terena	0°-10° za čvrste stijene, 0°-5° za poluvezane stijene			
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m			
Stabilnost terena	**Stabilan i uslovno stabilan**			
Nosivost terena	7- 20 N/ cm^2 i 20N/ cm^2			
	zona	B3	C1	C2

Seizmičnost	max (q)	0.12	0.16	0.20	
	Ks	0.06	0.08	0.10	
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakte-ristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

- **Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).**
- **Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG", br. 28/11))**

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**,kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- **Konstruktivni sitem:** Konstrukciju objekataracionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE

PARAMETRE:

- **Oznaka urbanističke parcele:**
  UP 297

- **Površina urbanističke parcele:**
  Prema Elaboratu parcelacije

- **Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ovog tipa stanovanja:**
  0.4 (Prema PUP-u OHN)

- **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
  1.6 (Prema PUP-u OHN)

- **Maksimalna BRGP objekta, uz prethodno zadovoljene Iz i II:**
  /

- **Maksimalan broj stambenih jedinica:**
  /

- **Maksimalna spratnost objekta:**
  - 4 nadzemne etaže: (Su+P+2); (Su+P+1+Pk); (P+3) ili (P+2+Pk)

- **Maksimalna visinska kota objekta:** (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca (za ravne krovove), tj. sljemena objekta (za kose krovove).
  Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

Spratnost	Visina
P	4.00 m
P+Pk	5.50 m
P+1	8.00 m
P+1+Pk	9.50 m
P+2	12.00 m
P+2+Pk	13.5 m
P+3	16.0 m

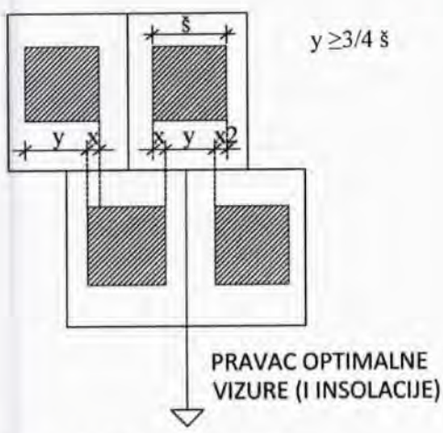
- Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0m
  - za stambene etaže do 3.5m
  - za poslovne etaže do 4.5m
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

  Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina samo ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planovima nižeg reda.

  Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nisu vidni sa trotoara.

- Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.
- Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

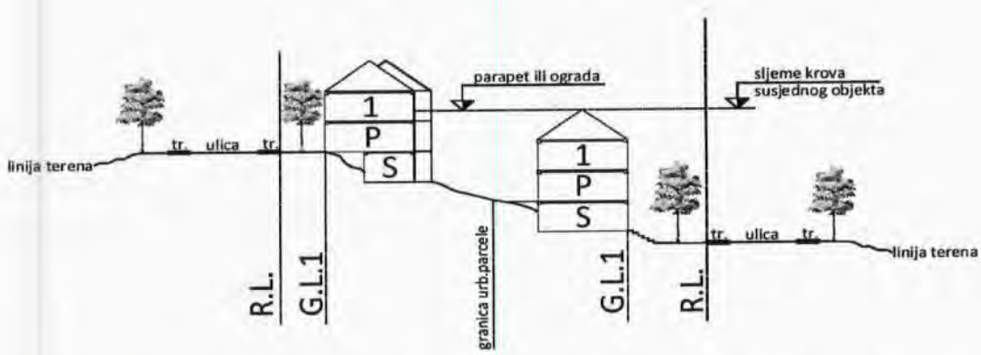
Na pratećim slikama su prikazani uslovi za horizontalno i vertikalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju maksimalna dozvolena visina sljemena krova objekta u pravcu optmalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećeg objekta koji se nalazi iza. Izuzetak ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda čije je pravo na pogled potencijalno uroženo, pri čemu se mora ispoštovati isti uslov u odnosu na njegovo planirano stanje (dozvoljenu spratnost objekta koji se nalazi iza).
Kako pri izgradnji tako i pri rekonstrukcijama objekata, međusoban odnos objekata u pogleda na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumjeva pravo na pogled objekta u zaleđu.



Slika 43: Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima

- Objekte je poželjno orjentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura (ka moru ili dr.), a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postavljati paralelno sa izohipsama).

Ukoliko je y<3/4 š neophodno je poštovati uslov:



Slika 44: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i insolacije susjednog objekta iza

- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM/ stanu
Turizam	1 PM/ apartmanu ili 1PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1 PM na 4 stolice
Trgovina	1 PM na 30m^2 BRGP
Poslovanje i administracija	1 PM na 60m^2

- **Definicija pojmova**

Prema položaju u objektu etaže mogu biti **podzemne** (podrum) i **nadzemne** (suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje).
U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteren može imati samo jednu etažu, prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovlje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta, a broj spratova se određuje u planovima nižeg reda u zavisnosti od namjene i vrste objekta.

- **Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta).
  Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za gražiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije- ostave i sl.
  Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi **3,0m**. Površine podrumskih etaža ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti.
  Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti odvojen od njega potpornim zidom.
  U zonama SMG i SS po pravilu dozvoljava se izgradnja samo jedne podrumske etaže, a u ostalim zonama više podrumskih etaža dozvoljava se izuzetno u slučaju građenja garaže kao dijela osnovnog objekta radi zadovoljenja propisanog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli ili gradnje garaže kao osnovnog objekta infrastrukturne namjene a ukoliko to dozvoljavaju prirodni i stvoreni uslovi lokacije (hidrogeološke, geomorfološke, seizmičke karakteristike terena, okolni objekti i dr.)

- **Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i koji je u cjelini ili djelmično iznad zemlje. Može biti na ravnom i denivelisanom terenu (tereni u nagibu).
  Suteren na ravnom terenu svojim vertikalnim gabaritom ne može nadvisiti kotu konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta više od 1,0m.
  Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tip što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.
  Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje i ostalo). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije

dozvoljena prenamjena garaža i prostorija za tehničke instalacije u suterenu u druge namjene. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji GL1.

- **Sprat** je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Gabariti spratova definisani su građevinskom linijom iznad zemlje (GL2).

- **Potkrovlje** je završna etaža ispod kosog krova. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.50m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Visina nadzitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

- **Tavan** je prostor ispod kosog krova, nadzitka max 0,40m u ravni pročelja, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju i ne predstavlja etažu građevine.
  Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine u skladu sa Pravilnikom i kao takav mora viti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu urbanističku parcelu.

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

  - **Arhitektonsko oblikovanje**

    Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.

    Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

    Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preduzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
    Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

    - **Krov objekta:** ravni, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba 18- 30°. U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima. U zaštićenim jezgrima mogući su i drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagrnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvedere, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15-26, koji se može završiti na sljemenu krova ili prije njega.

      Za objekte čija je površina horizontalnog gabarita veća od 300m^2, propisuje se ravan krov ili kos krov nagiba do 19 stepeni, pri čemu linija sljemena ide po dužoj strani objekta. Ukrovljavanje objekata spratnosti preko tri nadzemne etaže ne smije da omogući stvaranje korisne etaže.

- **Spoljni zidovi:** malterisani i bojeni bijelo, "ublaženo bijelom bojom", svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama.

  Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;

  Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk;
- **Spoljni otvori:** U zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, određuje se model uspravnog prozora dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1)m, visine 1,0- 1,3 (1,6)m, kao proporcionalna osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih otvora i elemenata pročelja.
- **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena tonovima zeleno, bijelo, braon i sivo-plavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije;
- **Balkonska ograda:** od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na atmosferilije), puna ili djelimčno zidana (bez korišćenja ogradnih "baroknih" stubića- balustrade) itd. minimalne visine 110 cm.
- **Krovni pokrivač**: Za kose krovove: kupa kanalica ili mediteran crijep, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjenjene krovne pokrivače. Za ravne krovove: planirati prohodne, neprohodne ili ozelenjene ravne krovove (prema tehničkim propisima)
- **Istak vijenca objekta:** od 0.20m- 0,30m (u ravni pročeljnih zidova objekta)
- **Krovni prepust na zabatu:** može biti istaknut do 0.20m
- **Oluci:** horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, limeni (u skladu sa lokalnim prilikma), a vertikalni oluci od lima;
- **Fasade** objekata zidati ili oblagati kamenom (danilovgradski, brački ili nikšićki kamen) ili bojiti u bijeloj boji (tonovi iz palete bež, sv.sive, prljavo bijele), kao i tonovi iz palete zagasiti "zemljanih" boja: žute, oker, terakot, smeđe i sl.);

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Potporni i ogradni zidovi

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Nivelacija u okviru uređenja terena vrši se terasasto, potpornim zidovima sa "licem" od kamena. Istim zidovima moguće je nivelisati usjeke i nasipe oko saobraćanica.
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100

cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbijednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;

- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Otvoreni bazeni

- Otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu. U okviru namjene stanovanja (SMG, SS i SVG) moguće je na sopstvenoj urbanističkoj parceli predvidjeti samo jedan pomoćni objekat bazena, dok je u okviru namjena: (U) i (T2) i drugih kompleksa moguće projektovati više zasebnih pomoćnih objekata ovog tipa, ili formirati kompozicije istih u okviru uređenja terena.

Ostali objekti uređenja terena:

- Nadstrešnice, pergole, otvorene šankove, fontane, druge i slične objekte, projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
  - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
  - Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
  - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;

Napomena:

<u>Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19)</u> stupio je na snagu 14.10.2017. godine.

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

  Izvod iz DUP-a »Bijela-centar« (»Sl. list CG op.pr.« br. 35/09).

  - list broj 10: -Parcelacija I regulacija
  - list broj 11: -Saobraćaj

  Izvod iz PUP-a OHN (»Sl.list CG op.pr.« br. 52/18, 04/19)

  - list broj 08c: -Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kult. pejzaža

Samostalna savjetnica,

Jovana Božović, spec.sci.građ.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata:

Bećir Božo spec.sci.građ.

Sekretarka:

Arh. Marina Sekulić spec.sci.

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

192000000004
109-956-8022/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8022/2019
Datum: 15.05.2019.
KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU, HERCEG NOVI , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 244 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
246	2		5 24 0		DUBRAVICA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		36	0.04
Ukupno								**36**	**0.04**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000007174	OPŠTINA HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
246	2			1	Pašnjak 1. klase	26/03/2018 11:52	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1280/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJ.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-563/2016 OD 15.01.2018 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
RADENOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:48:12

192000000004
109-956-8020/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-8020/2019
Datum: 15.05.2019.
KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU, HERCEG NOVI , za potrebe -SLUZBENO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 244 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
267	1		5 17 0		DUBRAVICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8584	0.00
267	1	1	5 17 0		DUBRAVICA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		724	0.00
267	1	2	5 17 0		DUBRAVICA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		367	0.00
267	1	3	5 17 0		DUBRAVICA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		364	0.00
582	1	1	5 17 0		BLACA	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		354	0.00
582	1	2	5 17 0		BLACA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
582	1	3	5 17 0		BLACA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
1469		1	9 38 0		BLACA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		77	0.00
Ukupno								**10484**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA – Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000007174	OPŠTINA HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267	1	1	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	724	Svojina 1/1 MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2707979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA
267	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	13	P4 32	Svojina 1/1 KOŠIR RADE NADA 1204930177650 BIJELA B.B. H-NOVI Herceg Novi
267	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	45	P 60	Svojina 1/1 KRASNIĆ ASAN ENVER 0807970240013 DRENOVIK B.B. IGALO Herceg
267	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	46	P 70	Svojina 1/1 TAHIRI ADŽAFER 1105953240011 Bijela
267	1	1	Stambeni prostor POKLON 20	47	P1 60	Svojina MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2707979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:24

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	48	P1 60	Svojina 1/1 IVANOVIĆ MILEVA 0706942245017 Bijela bb Bijela 0 0
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	49	P2 60	Svojina 1/1 PETROVIĆ ILIJE NADA 0608955245077 S-88 C1 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	50	P2 30	Svojina 1/1 KRAGULJ MILENKO KOVILJKA 1312954165006 BIJELA S-88 BIJELA Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	51	P2 60	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ DANILO DIMITRIJE 1510953240051 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	52	P3 60	Svojina 1/1 DJINOVIĆ ČEDO SLAVICA 1104980237005 ZGRADE SOLIDARNOSTI S 88A/6
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 10	53	P3 32	Svojina 1/1 ROKOVIĆ ANDRIJANA 1309947245028 ZG.SOLIDARNOSTI C BIJELA
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	54	P3 60	Svojina 1/1 VIĆO KRSTO PERO 2404967240045 NOVOGRADNJA B.B. BIJELA Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	55	P4 60	Svojina 1/1 SMAJLOVIĆ MUSTAFA ESADA 1905949240025 S-88 C/1 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	56	P 77	Svojina 1/1 LOMPAR TOMO MARKO 1301947230011 KOTOR Kotor
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	57	P 77	Svojina 1/1 JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BIJELA 0000002007428 Bijela Bijela
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	58	P1 77	Svojina 1/1 DJURIČIĆ TRIPO TONKA 2412951245023 ZGRADA SOLID S 88 2/3BIJELA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	59	P1 77	Svojina 1/1 POPOVIĆ PETRA SAVO 6192000000985 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	60	P2 77	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ DANILO BRANKO 1408957240030 BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg
267 1	1 1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	61	P2 77	Susvojina 1/2 ŽARIĆ DRAGOLJUB DANIELA 1909983235036 ZGRADA SOLIDARNOSTI S-88 0 Susvojina 1/2 ŽELALIĆ DRAGOLJUB MILENA 2207975237002 DUBRAVICA B.B. BIJELA Bijela 0 0
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	62	P3 77	Svojina 1/1 PUJIĆ NENE 6192000001030 S-88 C/2 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	63	P3 77	Svojina 1/1 ZARIĆ VELIZAR DRAGIŠA 0510967762618 ČEŠLJEVA BARA B.B. VELIKA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	64	P4 77	Svojina 1/1 MUSTAPIĆ IVAN MILIVOJ 6192000000987 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	65	P4 77	Susvojina 1/2 VIDOVIĆ TOMISLAV ILIJA 0707975232006 Bijela

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:24

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/5 VIDOVIĆ TOMISLAV KRSTINA 3105991235016 Bijela
	1				Susvojina 1/5 KOSIĆ TOMISLAV LJILJANA 0304983235017 HERCEG-NOVOG Herceg Novi
	1				Susvojina 1/5 VIDOVIĆ TOMISLAV LUKA 2711980231993 HERCEG NOVI Herceg Novi
	1				Susvojina 1/5 VIDOVIĆ TOMISLAV NIKOLA 1510979232006 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	66	P 60	Svojina 1/1 PAVLOVIĆ SAVO JOVANA 2704998255028 MAGAZA S 25 Bijela 0 0
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	67	P 77	Svojina 1/1 VULETIĆ JOVANKA 0810948245037 BIJELA 3/1 Herceg Novi
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	68	P1 60	Svojina 1/1 BULAJIĆ LJUBOMIR NATALIJA 0110981255038 BIJELA S-88. HERCEG NOVI Herceg
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	69	P1 32	Svojina 1/1 MILOVIĆ VASO ŽELJKO 0302970240027 BIJELA BB HERCEG NOVI Herceg
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	70	P1 60	Svojina 1/1 ŠEROVIĆ MILAN DANIJEL 1811987230160 BIJELA B.B. Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	71	P2 60	Svojina 1/1 BARDEK ŽELJKO 1503951240015 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 10	72	P2 32	Susvojina 1/6 LAKETA DANIEL 1212954300014 VINOGRADSKA 3-KOPRIVNIČKE 0
	1				Susvojina 1/6 FAK DANIJEL 6192000018708 TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2- 0
	1				Susvojina 1/6 MOLNAR MAJA 6192000018709 KANADA KANADA 0 0
	1				Susvojina 1/6 LAKETA PAVLE 0201951300182 NJEMAČKA NJEMAČKA 0 0
	1				Susvojina 2/6 DABOVIĆ VERA 6192000018704 VUKOVARSKA 124 OSIJEK 0 0
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	73	P2 60	Svojina 1/1 JOKIĆ MIODRAG PREDRAG 0302983230012 BIJELA B.B HERCEG NOVI Herceg
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	74	P3 60	Svojina 1/1 DABOVIĆ MILORAD DRAGAN 0704959240016 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	75	P3 32	Svojina 1/1 RAJAČIĆ BILJANA 2109962245012 DJENOVIĆI 119 H NOVI Herceg
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	76	P3 60	Svojina 1/1 PAVLOVIĆ VELIMIR 6192000000990 Bijela

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:24

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	77	P4 60	Svojina 1/1 JOKSIMOVIĆ MILOŠ ALEKSANDAR 2707986230010 BIJELA HERCEG NOVI Herceg Novi
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 10	78	P4 32	Svojina 1/1 BAKMAZ LJILJANA 00327771883230 STABLINAC IV 52 VODICE
267 1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	79	P4 53	Svojina 1/1 RADOSAVLJEVIĆ DARINKA 2309954245010 NOVO NASELJE C88 BIJELA HERCEG
267 1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	80	P 60	Svojina 1/1 BANIĆEVIĆ MARKO MIRA 0203953245017 ZGRADE SOLIDARNOSTI BIJALA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	81	P 77	Svojina 1/1 STIJEPOVIĆ SLOBODAN 6192000000991 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	82	P1 45	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ VIDAK VUKOSAVA 2906960245012 Bijela Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	83	P1 48	Svojina 1/1 RADETIĆ SLAVICA 1712947365006 BRAĆE CETINA 15 RIJEKA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	84	P1 60	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ PAVLE 1307937140017 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	85	P2 45	Svojina 1/1 MARIĆ NEDJELJKO DARIO 1911978231981 BIJELA B.B. Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	86	P2 48	Svojina 1/1 SRDAN TODOR ZDRAVKO 1708959500130 BRATOV UČAKAR 36 LJUBLJANA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	87	P2 52	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ MIODRAG DUŠKA 0808963245014 BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	88	P3 60	Svojina 1/1 DAMJANOVIĆ TOMANA 2611949245027 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	89	P3 32	Svojina 1/1 OSTOJIĆ DEJAN 0403970733418 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	90	P3 60	Svojina 1/1 DIMITRIJEVIĆ DJORDJE ANDRIJANA 1508975236991 VODOVODSKA 165A,ČUKARICA
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	91	P4 32	Svojina 1/1 MIĆEVIĆ MARJAN SLAVKO 1810946240051 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	92	P4 60	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ JOVO NIKOLA 1404927250028 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE 0	93	PN 53	Svojina 1/1 ĆOROVIĆ VOJISLAV NEBOJŠA 0207970383909 HERCEG-NOVI Herceg Novi
267 1	1	Stambeni prostor u izgradnji KUPOVINA 0	94	PN 53	Svojina 1/1 TURUSOVA VICTORIA JURJEVNA 6192000016330 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 719891783
267 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	95	PN 62	Svojina 1/1 VICO KRSTO PERO 2404967240045 NOVOGRADNJA B.B. BIJELA Bijela

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:24

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	96	PN 50	Svojina 1/1 BREKALO IVICA DEJAN 0301982181968 MARŠALA TITA 5 MOSTAR
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	97	PN 38	Svojina 1/1 BANIĆEVIĆ ZORAN BORIS 1805991232003 ZGRADA SOLIDARNOSTI 128 Bijela
267 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	98	PN 38	Svojina 1/1 MALETIĆ SNEŽANA ANA-MARIJA 2810982715295 H.NOVI Herceg Novi
267 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	99	PN 49	Svojina 1/1 ULIĆ IVAN 2901976212996 KOZARAČKA 21-A PODGORICA
267 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	100	PN 93	Svojina 1/1 MEDJEDOVIĆ MINJA RANKO 0408963260023 BIJELA ŠKOLJKA 2 BIJELA Bijela
267 1	1	Stambeni prostor u izgradnji KUPOVINA 0	101	PN 93	Svojina 1/1 BANIĆEVIĆ RADIVOJE SLADJANA 2508970715178 HERCEG-NOVI Herceg Novi
267 1	1 1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	102	PN 40	Susvojina 1/2 SUBOTIĆ VASO PETRICA 1207958235027 RISAN RISAN Susvojina 1/2 SUBOTIĆ VASO VESELIN 1205962230029 NOVO NASELJE BB,STARA STANICA
267 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	103	PN 31	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ DRAGAN 1711957210012 GOJKA RADONJIĆA 51 PODGORICA
267 1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	104	PN 122	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ PAVLE RADOVAN 0708965240031 HERCEG-NOVI Herceg Novi
267 1	2	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	367	Svojina 1/1 MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2707979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA
267 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 65	Svojina 1/1 IVOVIĆ TOMISLAV DRAGAN 0804980240012 DJENOVIĆI 106/A HERCEG NOVI
267 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 76	Svojina 1/1 SAVIČIĆ MOMIR PETKO 1207979290028 KOSTANJICA BB KOTOR
267 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 60	Svojina 1/1 ZLOKOVIĆ JULKA 6192000000978 S-88 UL.A Bijela
267 1	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	4	P1 31	Svojina 1/1 PETROVIĆ GRADIMIR ALEKSANDRA 2407975715078 Bijela Bijela
267 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P1 60	Svojina 1/1 MATKOVIĆ RADA SOFIJA 2711933245013 S-88 UL.A Bijela
267 1	2 2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	6	P2 60	Susvojina 1/2 TODOROVIĆ STEVO LUKA 0404968240017 ZGRADE SOLIDARNOSTI 1 Bijela Susvojina 1/2 ČEPRNIĆ STEVO STANKA 0410965245018 LUKE VUKALOVIĆA B.B. IGALO
267 1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	7	P2 31	Svojina 1/1 VIDOVIĆ MARKO IRENA 0302965275016 S-88-UL.1 Bijela

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:24

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P2 60	Svojina 1/1 ZLOKOVIĆ DESANKA 0105933245019 S-88 UL. A Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	9	P3 60	Svojina 1/1 JESTROVIĆ GEORGINA 1206921245026 S-88UL.1 Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	10	P3 31	Svojina 1/1 MILIĆ DANICA 1005938245016 S-88 UL.1 Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	11	P 65	Svojina 1/1 RATKNIĆ BLAGOTA 1903953240014 BIJELA Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	12	P 76	Svojina 1/1 JADRANSKO BRODOGRADILI ŠTE BIJELA 0000002007428 Bijela Bijela
267	1	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	13	P1 77	Svojina 1/1 ŠEROVIĆ JOVANA 6192000017913 Bijela Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	14	P1 76	Svojina 1/1 OJDANIĆ RADOJE 1801938240019 Bijela
267	1	2 2	Stambeni prostor POKLON 30	15	P2 77	Susvojina 1/2 JOKSIMOVIĆ SAVO MARIJA 2107992255044 ZG.SOLIDARNOSTI S 88 B3/11 Bijela Susvojina 1/2 NIKOLIĆ MARKO VESNA 1403951245012 BIJELA S 88 A II/S Herceg Novi
267	1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	16	P2 76	Svojina 1/1 MARKOVIĆ ČEDO 1206951240010 ZGR.SOLIDARNOSTI S 88,A 2/6
267	1	2 2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	17	P3 76	Susvojina 1/2 PERIŠIĆ SVETOMIR BILJANA 1605964177174 KNEZA MIHAJLA 43 KAMENICA Susvojina 1/2 KOSORIĆ SVETOMIR DRAGANA 6192000013822 KANADA -
267	1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	18	P3 76	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ MILORAD SREĆKO 1903975240014 ZGRADA SOLIDARNOSTI B.B.
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P4 77	Svojina 1/1 MILIĆ ILIJA 6192000000980 Bijela
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	20	P4 76	Svojina 1/1 MILOVIĆ RADOJKA 0406949245019 S-88 A/2 Bijela
267	1	2	Duplex KUPOVINA 0	21	PN 73	Svojina 1/1 JESTROVIĆ GORGINA DANICA 1311951245010 HERCEG-NOVOG Herceg Novi
267	1	2	Duplex KUPOVINA 0	22	PN 89	Svojina 1/1 ZLOKOVIĆ TOMISLAV BRANKO 1303969240013 ZGRADE SOLIDARNOSTI 1/8 BIJELA
267	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	23	PN 34	Svojina 1/1 ZLOKOVIĆ TOMISLAV BRANKO 1303969240013 ZGRADE SOLIDARNOSTI 1/8 BIJELA
267	1	3	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	364	Svojina 1/1 MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2207979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA

i o objektima i posebnim djelovima

roj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	21	P 65	Svojina 1/1 SIMOVIĆ BORISLAV 1607948240012 BIJELA B III/1 HERCEG NOVI Herceg
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 30	22	P 70	Svojina 1/1 TAIRI ŠABAN 0903957240038 S-88 UL.B/3 Bijela
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	23	P1 64	Svojina 1/1 VALJATO IVANKA 0908938245012 BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	24	P1 31	Svojina 1/1 GARDAŠEVIĆ DJURO VASKO 2804962240029 BIJELA B.B. Bijela
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P2 60	Svojina 1/1 HADZI-RISTIĆ MILAN 2408937240011 Bijela
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	26	P2 60	Svojina 1/1 DŽAKULA BRANKO MIROSLAV 1008950240029 S-88 UL B/II BIJELA Bijela
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	27	P2 31	Svojina 1/1 ZEČEVIĆ GAVRILO MILOVAN 1303950270019 KUMANOVSKA 16 BEOGRAD
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	P2 60	Svojina 1/1 LEOVAC MILOŠ VELIZAR 1508938240024 Bijela
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	29	P3 60	Svojina 1/1 LUTOVAC MILKA 0104949245012 ZGRADA SOLIDARNOSTI 3 BIJELA
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	30	P3 31	Svojina 1/1 LANG NIKOLA DESANKA 0402947175050 NJEMAČKA -
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	31	P3 60	Svojina 1/1 JOKSIMOVIĆ MILOŠ DJORDJIJE 1707984230028 Bijela Bijela
1	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	32	P4 60	Svojina 1/1 PEŠIKAN RADOSAV ŽARKO 2701960240036 BLACE BR.54 Bijela
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	33	P4 31	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ DIMITAR VELIKA 0304936278536 LAZARA SOČICE 5 NIKŠIĆ Nikšić
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	34	P4 60	Svojina 1/1 LEOVAC JOVAN BLAŽA 1709950245010 Bijela Bijela
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	35	P 65	Svojina 1/1 BALABUŠIĆ LJUBOMIR 2802955240029 S-88 B/4 Bijela
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	36	P 70	Svojina 1/1 ZAHARIJA AVGUST ANTON 2309955240055 ŽAGER BR.180 Bijela
1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	37	P1 60	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ DJURO ANDJELIJA 1811955798416 BIJELA BB Herceg Novi 0
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	38	P1 31	Svojina 1/1 KREĆA BOJAN MILENA 1604971245014 BIJELA B.B. H-NOVI Herceg Novi
1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	39	P1 60	Svojina 1/1 PRAVILOVIĆ VLADO DUŠAN 2602954240018 PIJAVICA BR.108 Bijela

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
267	1	3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	40	P2 60	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ DUŠANKA 2401956245011 S-88 4/6 BIJELA HERCEG NOVI
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	41	P2 31	Svojina 1/1 SAVIĆ MILOŠ MARICA 0908961108022 SUBOTIČKA BB BANJA LUKA
267	1	3 3	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	42	P2 60	Susvojina 1/2 DABOVIĆ JOVAN NATALIJA 0603948245015 MAGAZA ZG.B/4 BIJELA Herceg Novi Susvojina 1/2 DABOVIĆ IVAN ZVONKO 0207976231981 MAGAZA ZG.B/4 BIJELA Herceg Novi
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	43	P2 31	Svojina 1/1 ZORNIJA MARKO IGOR 2007980231994 BIJELA B.B. Herceg Novi
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	44	P2 60	Svojina 1/1 ŠUŠTER MILAN 1408950140012 S-88 B/4 Bijela
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	45	PN 58	Svojina 1/1 VIDOJEVIĆ VOJKA BRANISLAV 1402962171421 UL.DŽIMIRIJE B.B. HAN PIJESAK
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 9	46	PN 32	Svojina 1/1 BOJOVIĆ ŽELJKO IGOR 2701979150038 NIKOLE LJUBIBRATIĆA 40 H NOVI
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 20	47	PN 58	Svojina 1/1 NLB MONTENEGROBANKA A. D PODGORICA MON 0000002011395 STANKA DRAGOJEVIĆA 46
267	1	3	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	48	PN 85	Svojina 1/1 BATINA DRAGAN 1606965260047 ZGRADA SOLIDARNOSTI S-88
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 10	49	PN 35	Svojina 1/1 KOPRIVICA MLADJEN SNEŽANA 1312958177653 VOJA KORAĆA 12 TREBINJE
267	1	3	Stambeni prostor KUPOVINA 0	50	PN 64	Svojina 1/1 DIZDAREVIĆ ANTO LJUBOMIR 0506986250027 VITOGLAV BB RISAN Risan
582	1	1	Stambene zgrade		354	Svojina 1/1 MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2707979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA
582	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 64	Svojina 1/1 VUČIĆEVIĆ BOŽIDAR SLADJANA 2612956245012 BIJELA B.B. BIJELA Bijela
582	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 64	Svojina 1/1 VODOVAR VASO ILIJA 0110928240010 BIJELA BR 126 Bijela
582	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	3	P1 64	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ IVAN ANJA 2508997235011 BIJELA ŠKOLJKA, BIJELA Bijela
582	1	1	Stambeni prostor POKLON 20	4	P1 64	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ NIKOLA IRENA 0507978236984 BIJELA BROJ 126 Herceg Novi 0
582	1	1 1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P 64	Susvojina 1/2 BUZADŽIJA MILE MILENKO 0112960100037 KARADJORDJEVA 243 BANJA LUKA Susvojina 1/2 PAVLOVIĆ STRAJILO MILENKO 0602957102093 NJEGOŠEVA 77 BANJA LUKA Banja

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
582	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	6	P 64	Svojina 1/1 VUKADINOVIĆ MATIJA TEREZIJA 0412939245010 -
582	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P1 64	Svojina 1/1 NIKOLIĆ RADE MILORAD 1502954240036 BIJELA 126 Bijela
582	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P1 64	Svojina 1/1 LALIĆ VLADO SAVO 2508968240014 KAMENARI B.B HERCEG NOVI
582	1	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	7	Svojina 1/1 JUŽNI JADRAN AD HERCEG NOVI 0000002016419 BIJELA BB H.NOVI Meljine
582	1	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	7	Svojina 1/1 JUŽNI JADRAN AD HERCEG NOVI 0000002016419 BIJELA BB H.NOVI Meljine
1469		1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P1 77	Svojina 1/1 MANDIĆ ZVONIMIR VLADIMIR 2707979240019 DALMATINSKA 184A PODGORICA
1469		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	1	P 55	Svojina 1/1 RULJIĆ RUŽICA 2011964245028 BIJELA 34 H NOVI Herceg Novi
1469		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	2	P1 57	Svojina 1/1 LALOVIĆ KRSTO BOŽIDARKA 0701942245031 BIJELA 34 HERCEG NOVI Herceg

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
267	1			2	Dvorište	26/03/2018 11:52	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1280/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUŽBI OPŠTINE H NOVI NA RJ.MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-563/2016 OD 15.01.2018 GOD.
267	1	1	47	1	Stambeni prostor	09/03/2017 13:34	Doživotno plodouživanje U KORIST MANDIĆ ZVONIMIRA SA JMBG 0908956240028 I MANDIĆ MILJANE SA JMBG 0211962245014 A SVE NA OSN UZZ 93/2017 OD 28.02.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUBICA.
267	1	1	51	1	Stambeni prostor	30/06/2006 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00EURA POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA,A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 02-1035 OD 06.06.2006 GOD.I UGOVORA O HIPOTECI BROJ 02-1048 OD 15.06.2006 GOD.KOJI JE U POTPISIMA OVJEREN PRED O.SUDOM U H NOVOM POD POSL.BR.OV.I.4955/2006 OD 16.06.2006 GOD.
267	1	1	57	1	Stambeni prostor	21/08/2015 8:40	Zabilježba postupka OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI ST. BR. 311/15 OD 30.06.2015. GODINE
267	1	1	61	1	Stambeni prostor	10/12/2018 12:41	Doživotno plodouživanje I STANOVANJA U KOR.ŽARIĆ ANE SA JMBG 2703955245065.
267	1	1	65	1	Stambeni prostor	03/12/2013 0:0	Lišenje poslovne sposobnosti ZA VIDOVIĆ LUKU IZ BIJELE RS BR.73/2013 OD 08.10.2013 GOD.O.SUDA U H NOVOM.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
267	1	1	65	2	Stambeni prostor	05/11/2014 11:44	Lišenje poslovne sposobnosti ZABILJEŽBA STARATELJSTVA VIDOVIĆ LUKE, IMENOVAN JE STARALAC SESTRA KOSIĆ LJILJANA SA JMBG0304983235017,NA OSN.RJEŠ.JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD O.H NOVI BROJ 06-17/2013-5922 OD 16.12.2013 GOD.
267	1	1	69	1	Stambeni prostor	11/04/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 30.00,00EPOVJERIOCA CKB AD PODGORICA, A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIOPOTECI ZAKLJUČENOG I OVJERENOG U H NOVOM PRED NOTAROM MARIĆ TAMAROM POD UZZ 171/2012 DANA 03.04.2012 GOD.
267	1	1	69	2	Stambeni prostor	20/04/2012 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
267	1	1	69	3	Stambeni prostor	20/04/2012 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBE -IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
267	1	1	84	1	Stambeni prostor	08/12/2000 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja
267	1	1	86	1	Stambeni prostor	20/05/2014 0:0	Zabilježba postupka OBEZBJEĐJENJE PORESKOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZAKLJUČKA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE HERCEG NOVI, 02-8-UP/5-136/14 OD 22.04.2014. GODI NE U IZNOSU OD 1267.91 EUR.
267	1	1	86	2	Stambeni prostor	07/02/2018 11:47	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 882.02 E. U KORIST OPŠTINE H NOVI A NA OSN.RJ.BR.02-8-UP/5-34516/2017-1 OD 26.12.2017 GOD.
267	1	1	90	1	Stambeni prostor	15/02/2017 13:32	Doživotno plodouživanje U KORIST MITROVIĆ DJORDJA IZ BIJELE SA JMBG 0405949240029 I MITROVIĆ PETKANE IZ BIJELA SA JMBG 1611950245029.
267	1	1	96	1	Stambeni prostor	04/11/2016 8:19	Doživotno plodouživanje U KORIST BREKALO ZLATICE SA JMBG 0806951126254.
267	1	1	96	2	Stambeni prostor	04/11/2016 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI BREKALO ZLATICE.
267	1	1	101	1	Stambeni prostor u izgradnji	25/04/2007 0:0	Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 30m.
267	1	1	101	2	Stambeni prostor u izgradnji	15/02/2019 9:51	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BAJOVIĆ JASMINKE IZ H NOVOG I.BR.1189/2017 OD 11.02.2019 GOD.I ZAKLJUČKA BR.I.BR.1189/2017 OD 13.02.2019 GOD.
267	1	1	102	1	Stambeni prostor	12/12/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 25.000,00E.POVJERIOCA PODGORIČKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP AD PODGORICA, A NA OSNOVU HIPOTEKARNE IZJAVE KOJA JE OVJERENE PRED MARIĆ TAMAROM NOTAROM IZ H NOVOG BR.OVJERE UZZ 206/2011 OD 02.12.2011GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
267	1	1	102	2	Stambeni prostor	09/07/2015 13:4	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
267	1	1	102	3	Stambeni prostor	09/07/2015 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O PRISTAJANJU HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
267	1	1	102	4	Stambeni prostor	09/03/2016 13:36	Zabilježba poreskog potraživanja U IZN.OD 1.232,76E U KOR.CRNE GORE BR.03/12-4-14/831 OD 15.02.2016 GOD.
267	1	1	104	4	Stambeni prostor	22/06/2016 13:21	Hipoteka NA OSN.UG.O HIP.BR.UZZ 11/16 OD 20.06.2016 GOD.U KORIST HIP.POV.CKB AD PODGORICA,PO UGOV.BR. 730-93-34 OD 13.06.2016 GOD.U IZN.OD 75.000,00E.
267	1	1	104	5	Stambeni prostor	22/06/2016 13:22	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOK.BEZ PISANE SAGL. HIP.POVJERIOCA.
267	1	1	104	6	Stambeni prostor	22/06/2016 13:22	Zabilježba postupka PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
267	1	2	2	2	Stambeni prostor	28/11/2017 10:15	Hipoteka U KORIST HIP.POVJERIOCA LOVĆEN BANKE A.D. PODGORICA PO OSN.UG.BR.06-400-1000236.8 OD 16.11.2017 GOD.KOJI JE ODOBREN SAVČIĆ PETKU KAO KORISNIKU KREDITA U IZNOSU OD 55.000,00E SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI.NA OSN. NOTARSKOG ZAPISA UZZ 909/2017 OD 23.11.2017 GOD.NOT.ANTUNOVIĆ LJUB.
267	1	2	2	3	Stambeni prostor	28/11/2017 10:16	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLAS. HIPOT.POVJERIOCA.
267	1	2	2	4	Stambeni prostor	28/11/2017 10:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa DA SU HIPOT.DUŽNICI PRISTALI NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
267	1	2	2	5	Stambeni prostor	16/01/2018 8:48	Hipoteka II REDA HIP.POVJ.INPRUS-MONT D.O.O.KOTORU IZN. OD 28.500,00E NA OSN.UG.O REGULISANJU MEDJUSOBNIH ODNOSA ZAK.DANA 04.12.2017 GOD. NA OSN.UZZ 11/2018 OD 12.01.2018 GOD.NOT. ANTUNOVIĆ LJUB.IZ H NOVOG.
267	1	2	2	6	Stambeni prostor	16/01/2018 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIP. POVJERIOCA.
267	1	2	2	7	Stambeni prostor	16/01/2018 8:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.PODVRGAVANJA HIP.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
267	1	2	20	4	Stambeni prostor	27/12/2016 13:22	Obavještenje o početku namirenja POTRAŽIVANJA PUTEM PRODAJE NEPOK.KOJE SU OPTER.HIPOTEKOM POVJERIOCA CRNOGORSKE KOM.BANKE AD PODGORICA.
267	1	2	20	5	Stambeni prostor	27/07/2017 12:48	Obavještenje o početku namirenja OBAVJEŠTENJE O PRODAJI NEPOK.KOJA JE OPTEREĆENA HIP.CKB AD PODGORICA,A PO OBAVJ.OD 26.06.2017 GOD.
267	1	3	32	1	Stambeni prostor	23/08/2012 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST PEŠIKAN STEVAN STANE IZ BIJELE SA JMBG 2204937245019.
267	1	3	35	1	Stambeni prostor	17/01/2011 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 770,99E.
267	1	3	35	2	Stambeni prostor	05/12/2017 13:4	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 1312.12E U KORIST OPŠTINE H NOVI, A NA OSNOVU BR.02-8-UP/5-34513/20016-2 OD 20.09.2017 GOD.
267	1	3	47	1	Stambeni prostor	26/10/2004 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU UGOVORA FINANSISKOG LIZINGA OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA H.NOVI Ov.Br. 24492/2004 OD 19.10.2004. GOD
267	1	3	50	1	Stambeni prostor	24/03/2014 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 39.000,00 EUR POVJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 232/2014 OD 17.03.2014. OVJERENE PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM IZ HERCEG NOVOG
267	1	3	50	2	Stambeni prostor	24/03/2014 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA
267	1	3	50	3	Stambeni prostor	24/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRISTAJANJU HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
582	1	1	3	1	Stambeni prostor	24/03/2016 10:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI DULIĆ STANKE-TANJE JMB 2708961245028.
582	1	1	4	1	Stambeni prostor	25/03/2019 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI SVILANOVIĆ NIKOLE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 15.05.2019. 09:46:26

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
267/1	1 / 48	109-3-954-838/1-2018	21.08.2018 10:57	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. IVANOVIĆ SLOBODANA
267/1	1 / 61	109-3-954-1031/1-2018	16.10.2018 10:50	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. ŽARIĆ DRAGOLJUBA
267/1	1 / 66	109-2-954-1027/1-2018	04.04.2018 10:55	VICO MILAN -NOTAR MARIĆ TAMARA	UPIS PD66 OBJ.1 K.P.267/1 K.O.BIJELA - VICO SLAVKO
267/1	1 / 66	109-2-954-2863/1-2018	01.08.2018 13:28	PAVLOVIĆ JOVANA	UPIS UZ BRISANJE TERETA NA PD66 OBJ.1 K.P. 267/1 K.O.BIJELA - VICO MILAN
267/1	1 / 84	109-3-954-135/1-2019	26.02.2019 09:23	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSANDRA	O NASLJEDJIVANJU IZA POK. ŽIVKOVIĆ PAVLA
267/1	1 / 93	109-2-954-3415/1-2018	06.09.2018 13:39	NOTAR MARIĆ TAMARA -ĆOROVIĆ NEBOJŠA	UPIS UZ BRISANJE SVIH UPISANIH TERETA NA PD93 OBJ.1 K.P 267/1 K.O. BIJELA
267/1	1 / 101	109-2-954-433/1-2019	13.02.2019 09:42	JAVNI IZVRŠITELJ BAJOVIĆ JASMINKA	UPIS IZVRŠENJA NA KP 267/1 PD 101 KO BIJELA - SOCIETE GENERALE
267/1	3 / 35	109-3-954-900/1-2017	30.11.2017 11:22	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	UPIS TERETA NA KP 267/1 PD 35 KO BIJELA - BALABUŠIĆ LJUBOMIR
267/1	3 / 37	109-3-954-344/1-2019	12.04.2019 10:48	NOTAR ANTUNOVIĆ LJUBICA	OSTAVINA IZA POK. DJUROVIĆ DJURA K.O.BIJELA LN . 244
267/1	3 / 41	109-2-954-2534/1-2015	12.11.2015 14:13	SAVIĆ MARICA	UPIS NA PD41 OBJ.3 K.P. 267/1 K.O. BIJELA - MARTIĆ VICKO
582/1	1 / 4	109-2-954-3118/1-2018	17.08.2018 13:48	JOVANOVIĆ IRENA	UPIS NA PD4 OBJ.1 K.P.582/1 K.O.BIJELA - SVILANOVIĆ NIKOLA
1469/0		109-2-954-664/1-2018	07.03.2018 08:49	DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINA	BRISANJE TERETA -ZABILJEŽBE RESTITUCIJE SA K.P.1469 K.O.BIJELA

ЦРНА ГОРА
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 508/2019
Датум: 15.05.2019.

Катастарска општина: БИЈЕЛА
Број листа непокретности:
Број плана: 5
Парцеле: 246/2, 267/1

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ПРИМЉЕНО: 16-05-2019
Корисник: | Класификациони знак: 02-3-350 | Редни број: 493 | Прилози: | Вриједност: 2019-1/1

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Овјерава
Службено лице

DOO
VODOVOD I KANALIZACIJA
85340 Herceg Novi
Put 10 crnogorske brigade 3.
Žiro račun: 510-4294-94
PIB 02293156 PDV 20/31-00090-7
Centrala +382(0)31 323-16
Direktor 322-17
Tehnički sektor 323-19
Fax 323-090
Email vodovodhn@t-com.me
Web www.vodovodhnovi.co.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено: 12-08-2019				
Орган. јед.	Класификациони знак	Редни број	Прилога	Вриједност
	02-3-350-UPI-499/2019-1/3			

Broj:05-1840/19;
Herceg Novi, 08.08.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1840/19 od 07.06.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 297 koja se sastoji od **katastarskih parcela broj 267/1 i 246/2 k.o. Bijela,** *koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-493/2019 od 05.06.2019.god.*, konstatuje se:

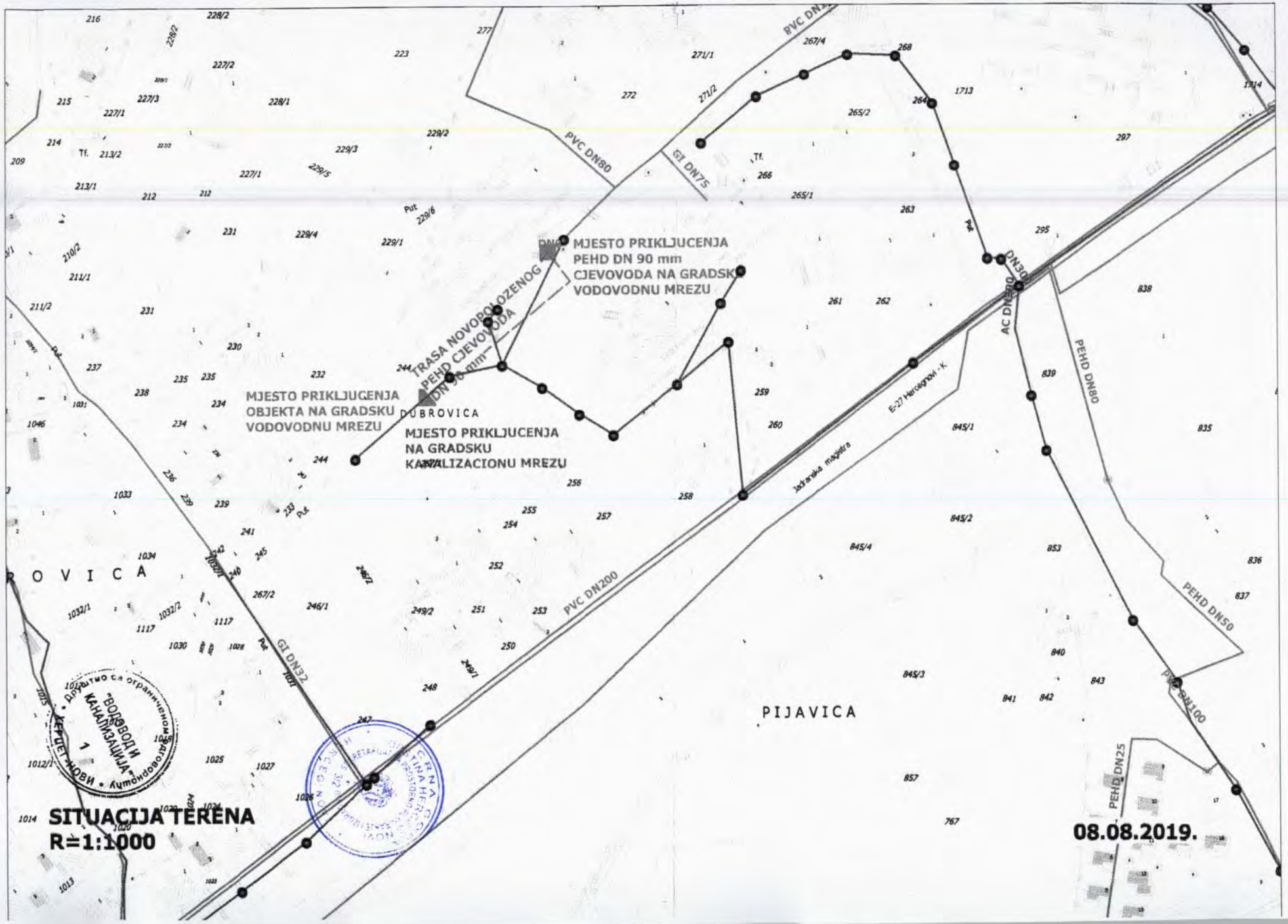
- Kako bi se obezbijedilo snadbijevanje vodom budućeg objekta na predmetnoj parceli, kao i susjednim parcelama predlaže se polaganje PEHD cjevovoda DN 90 mm;
- Ispred parcele predvidjeti novo priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima, iz koga će se izvršiti priključenje objekta priključnom PEHD cijevi DN 25 mm;
- Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- Ukoliko se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- Na svakoj horizontalnoj ili vertikalnoj promjeni pravca predvidjeti reviziono okno;
- Polaganje cjevovoda izvesti u skladu sa tehničkim standardima i propisima, sa padom u granicama od 1 do 7 % u zavisnosti od konfiguracije terena;
- U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa mjestom priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i trasu polaganja PEHD cjevovoda DN 90 mm.

NAPOMENA:
Neophodno je pribaviti saglasnosti za prolazak komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine.

Dostavljeno :
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

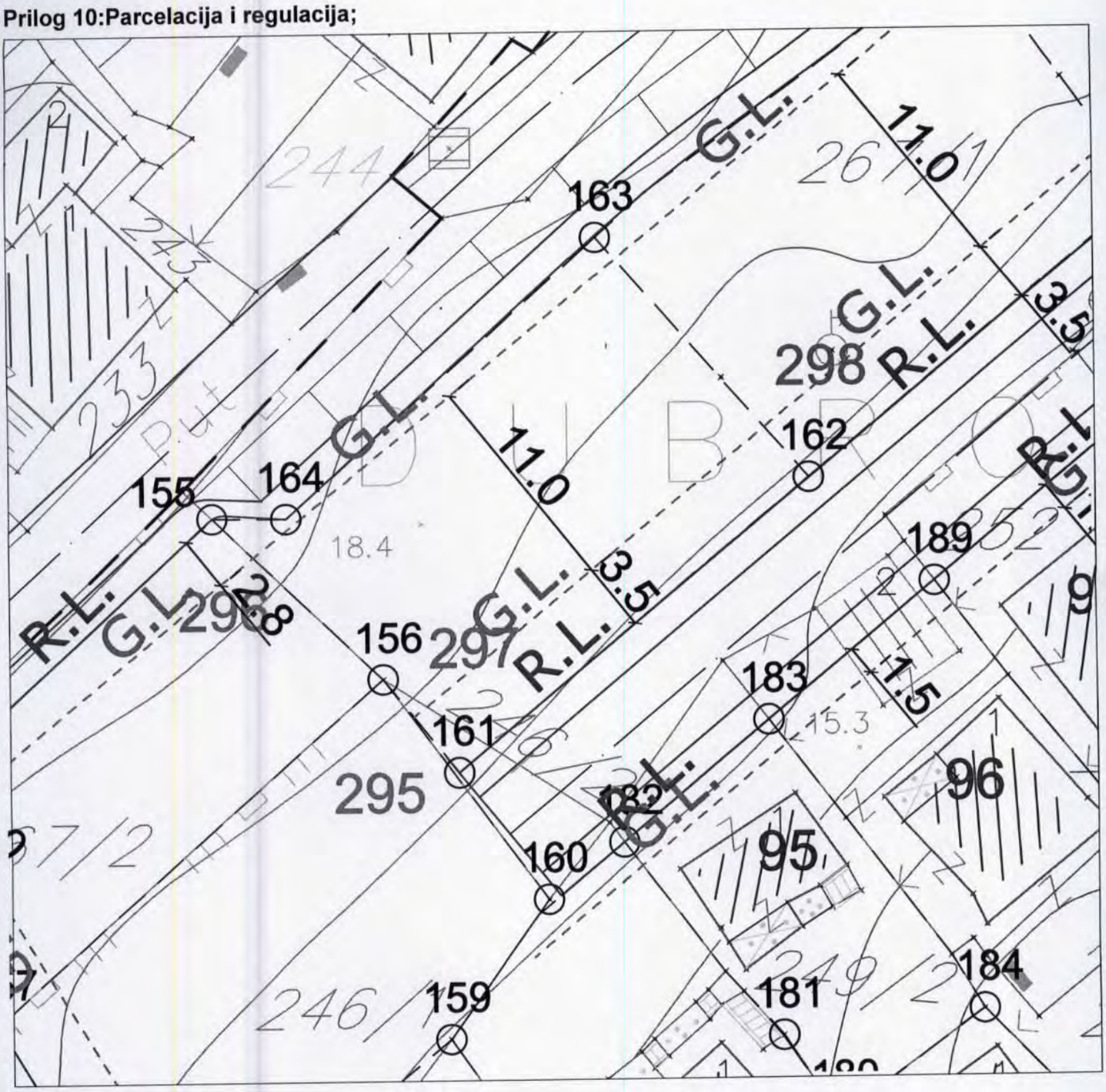
Referent za priključke na VIK mreži	Tehnički rukovodilac	Direktor
Marko Janjušević	Mića Stojanović	Mr Olivera Doklestić
dipl.ing.građ.	dipl.ing.građ.	dipl.ing.građ.

Друштво са ограниченом одговорношћу "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" 1 ХЕРЦЕГ-НОВИ


MJESTO PRIKLJUCENJA
PEHD DN 90 mm
CJEVOVODA NA GRADSKU
VODOVODNU MREZU
TRASA NOVOPOLOZENOG
PEHD CJEVOVODA
DN 90 mm
MJESTO PRIKLJUCENJA
OBJEKTA NA GRADSKU
VODOVODNU MREZU
DUBROVICA
MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
KANALIZACIONU MREZU
PVC DN80
GI DN75
PVC DN200
GI DN32
AC DN200
PEHD DN80
PEHD DN50
PEHD DN25
E-27 Herceg Novi - K.
Jadranska magistra
PIJAVICA
SITUACIJA TERENA
R=1:1000
08.08.2019.

Izvod iz DUP-a "Bijela - centar" ("Sl.list CG o.p" br. 35/09) Broj: 02-3-350-UPI-493/2019

Prilog 10:Parcelacija i regulacija;



- UP 297 K.O. Bijela

LEGENDA

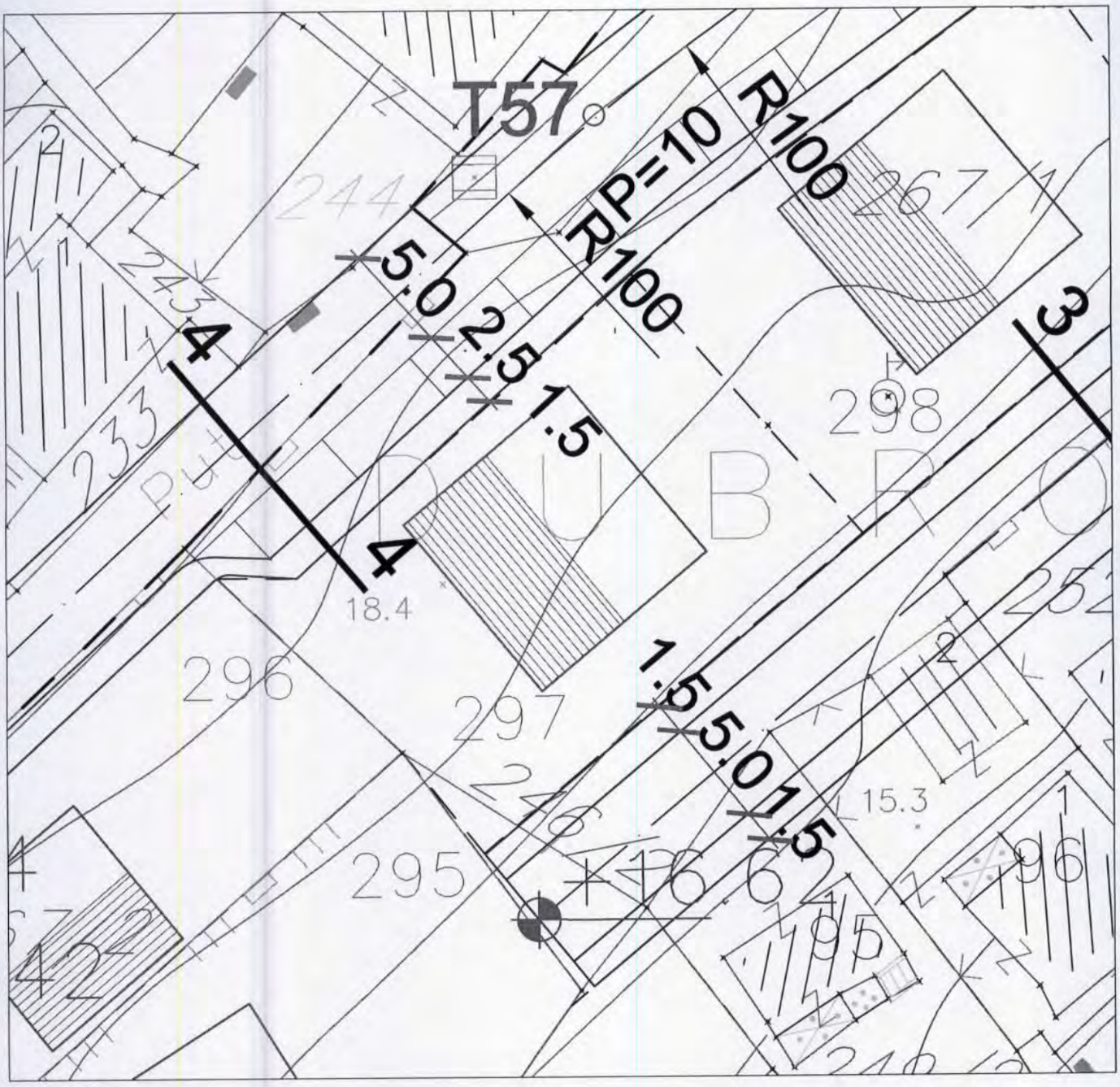
- granica zahvata plana
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- G.L. gradjevinska linija
- R.L. regulaciona linija (linija trotoara)
- urb.parcela postojećih objekata
- urb.parcela novoplaniranih objekata
- 717 oznaka katastarske parcele
- namjena za višeetažnu garažu
- stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
- zona Morskog dobra
- tampon zelenilo

Herceg Novi, 17.07.2019

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Božović, spec.sci.grad.

Izvod iz DUP-a "Bijela - centar" ("Sl.list CG o.p" br. 35/09) **Broj: 02-3-350-UPI-493/2019**

Prilog 11: Saobraćaj;



- UP 297 K.O. Bijela

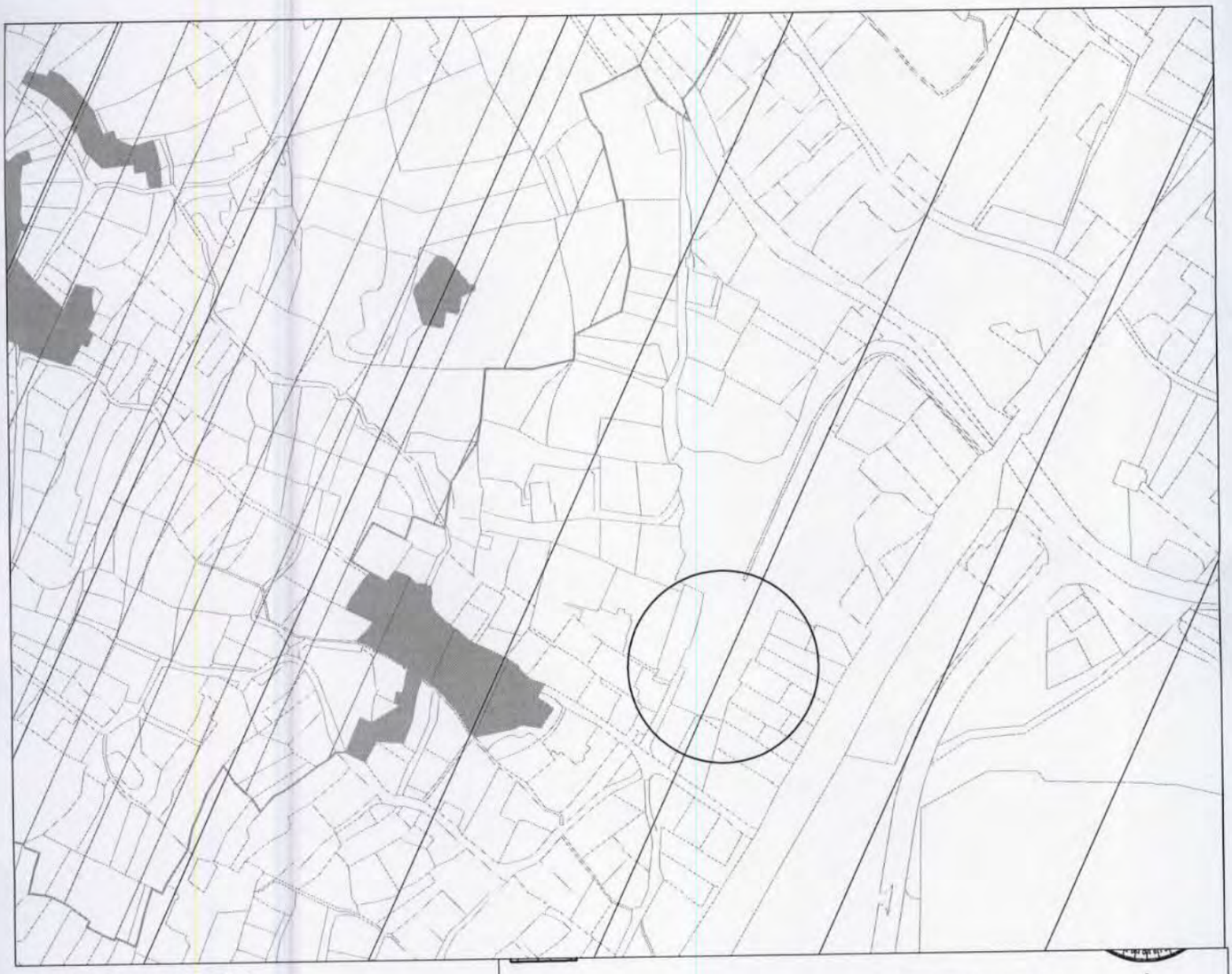
LEGENDA

Herceg Novi, 17.07.2019

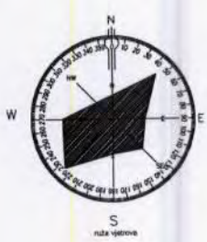
SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Božović, spec.sci.grad.

Izvod iz PUP OHN("Sl.list CG op.pr.", br. 52/18 i 04/19) **02-3-350-UPI-493/2019**

Prilog br.8c: Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kult.vrijednostima i očuvanih elemenata kult. pejzaža



kp.246/2 i 267/1 KO Bijela



Granica zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO)

Očuvan kulturni pejzaž Boke Kotorske van granica područja Svjetske baštine

Zona kulturnog dobra

Zona zaštićene okoline kulturnog dobra

Zona dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima

Predložena zaštićena okolina dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima

Zona sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruralne graditeljske cjeline sa srednjevjekovnom parcelacijom i kultivisanim zemljištem–dolcima)

Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja

Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja

Zona prostorno–funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijalnim elementima vojne infrastrukture

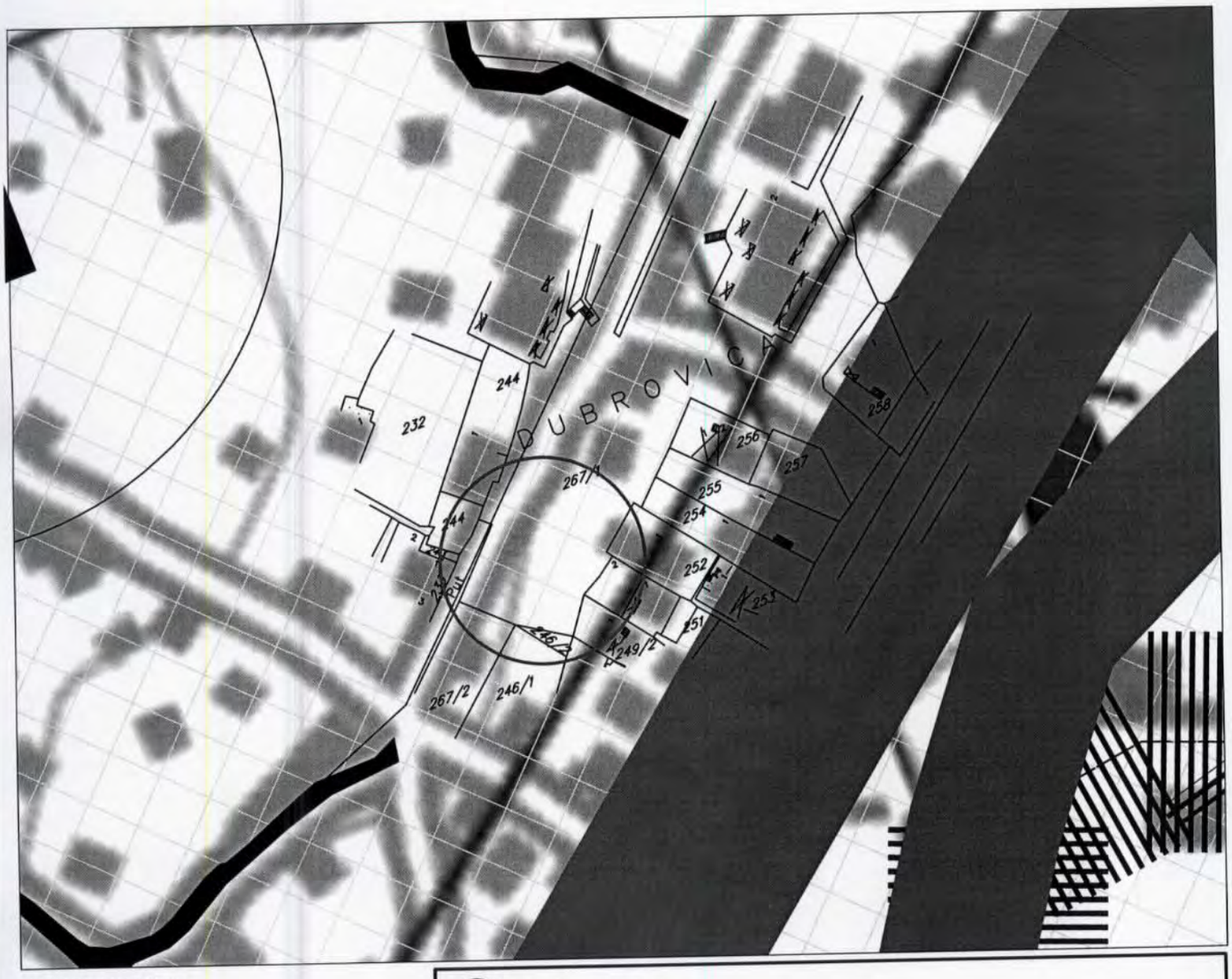
Herceg Novi, 17.07.2019.

Samostalna savjetnica
Jovana Božović, spec.sci.građ.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLIRANJE I IZGRADNJU
HERCEG NOVI

Izvod iz PUP OHN("Sl.list CG op.pr.", br. 52/18 i 04/19) **02-3-350-UPI-493/2019**

Prilog br.07a: Planirana namjena površina



UP 297 KO Bijela

N POVRŠINE NASELJA

POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:

T1 HOTELI

T2 TURISTIČKA NASELJA

T3 ODMARALIŠTA I KAMPOVI

T4 ETNO SELA

U UGOSTITELJSTVO

IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

PO POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE

PD DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

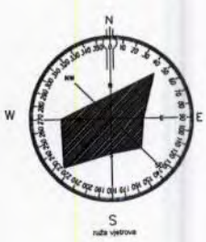
S ŠUME

MU POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

MT POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA

POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUJIČNI TOKOVI

OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, SIPARE KAMENJARI...)



Herceg Novi, 17.07.2019.

Samostalna savjetnica
Jovana Božović, spec.scl.grad.

OPŠTINA CRNA GORA HERCEG NOVI SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU 3/2 HERCEG NOVI

Izvod iz PUP OHN ("Sl.list CG o.p" br. 52/18, 04/19) Broj: 02-3-350-UPI-493/2019

Prilog 07:Sintezna karta infrastrukturne mreže;

- k.p. 267/1 i 246/2 K.O. Bijela

LEGENDA

TS	Postojeća transformatorska stanica TS
TS	Planirana transformatorska stanica TS
	Postojeći 110 kV elektrovod
	Planirani 110 kV elektrovod
	Postojeći 35 kV elektrovod
	Planirani 35 kV elektrovod
	Planirani gasovod višeg reda
	Planirani lokalni gasovod
	Zaštitni koridor za DV 110kV

Herceg Novi, 17.07.2019

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Jovana Božović, spec.sci.grad.