



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA INFRASTRUKTURE**  
(podzemnog kablovskog NN voda za napajanje električnom energijom  
bazne stanice HN20 – »Klinci« Herceg Novi)

**PPOHN:** Prostorni plan Opštine Herceg Novi do 2020.  
godine  
(»Sl. list CG«, op. prop. br 07/09)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:** »MTEL« D.O.O. Društvo za telekomunikacije

**OBRADJIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 28.12.2015. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
- Odjeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-  
Broj: 02-3-350-498/2015  
Herceg Novi, 28.12.2015. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju objekta infrastrukture – podzemnog kablovskog NN voda za napajanje električnom energijom bazne stanice HN20 – »Klinci«, Herceg Novi u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 233, 1566, 375, sve K.O. Rose, Herceg Novi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- »MTEL« D.O.O. Podgorica – Društvo za telekomunikacije
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 25.06.2015. godine, pod br.: 02-3-350-498/2015.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. br. 07/15).

### POSTOJEĆE STANJE :

#### • Dokumentacija – pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za kat.parcelu br. 1566 k.o. Rose, broj: 498/2015 od 16.12. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:10000 ;
- Kopija katastarskog plana za kat.parcelu br. 233 k.o. Rose, broj: 498/2015 od 10.12. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500 ;
- Kopija katastarskog plana za kat.parcelu br. 375 k.o. Rose, broj: 498/2015 od 10.12. 2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500 ;
- Prepis lista nepokretnosti br. 25 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11636/2015 od 21.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1566/1 k.o. Rose, u površini od 23 376 m<sup>2</sup>, sa teretom ;
- Prepis lista nepokretnosti br. 386 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11635/2015 od 21.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 1566/2 k.o. Rose, u površini od 13 431 m<sup>2</sup>, sa teretom ;
- Prepis lista nepokretnosti br. 23 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-11634/2015 od 21.12.2015. godine, kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik u obimu prava 1/1, na kat.parceli br. 233 k.o. Rose, u površini od 1031 m<sup>2</sup>, bez tereta ;

- obilježiti standardnim oznakama. Nakon zatpavanja rova sve vratiti u prvobitno stanje;
- Eventualno ukrštanje kablova sa drugim objektima i podzemnim instalacijama izvesti u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu podzemnih objekata;

### 3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.

Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

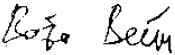
- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
- b) **Zaštite na radu** – izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG”, br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu („Sl.list CG”, br. 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;  
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 8 istog zakona .
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata ( za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- e) **Obezbjeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

- i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14).**
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 ) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (“Sl. list RCG”, broj 79/04 i “Sl. List CG”, broj 26/10, 73/10 i 40/11), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
  - Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
  - Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz PPOHN (“Sl.list CG op.pr.” br. 07/09), list 8 – razvoj infrastrukture, Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi br: 05-4136/15 od 25.12.2015. god.
  - Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
  - **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
    - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 233, 1566, 375, sve K.O. Rose, shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**


**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

  
Božo Bećir spec.sci.građ.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA**

  
Vladimir Gardašević dipl.ing.građ.

**70 SEKRETAR**

  
arh. Mladen Kadić dipl. ing.

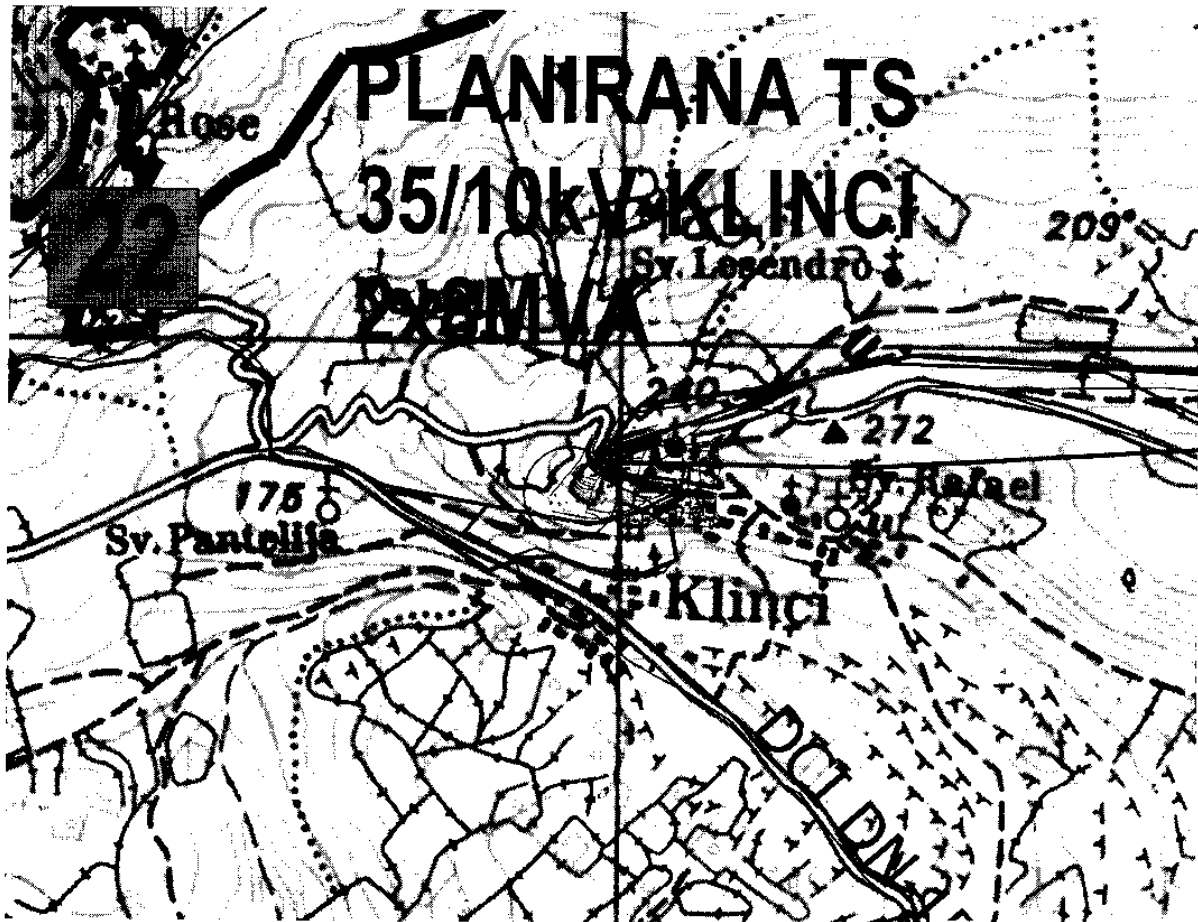
**DOSTAVITI:**

- MTEL DOO  
(Kralja Nikole 27a  
81000 Podgorica),
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Broj: 02-3-350-498/2015

Prilog: Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020.godine  
("Sl. list CG o.p."br. 07/09)

List 8: Razvoj infrastrukture, R 1:10 000



□ kat.parc.br. 233, 1566, 375,  
sve K.O. Rose



SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir spec.scí.građ.

*Božo Bećir*

U Herceg Novom, 28.12.2015.god

ELEKTROENERGETIKA

- postojeći DV 110kV
- planirani DV 110kV
- planirani kabl 110kV-podvodni
- postojeći kabl 35kV
- planirani kabl 35kV
- planirani kabl 35kV-podvodni

HIDROSISTEMI

- vodovod-postojeće stanje
- vodovod-planirano stanje
- fekalna kanalizacija-postojeće stanje
- fekalna kanalizacija-planirano stanje

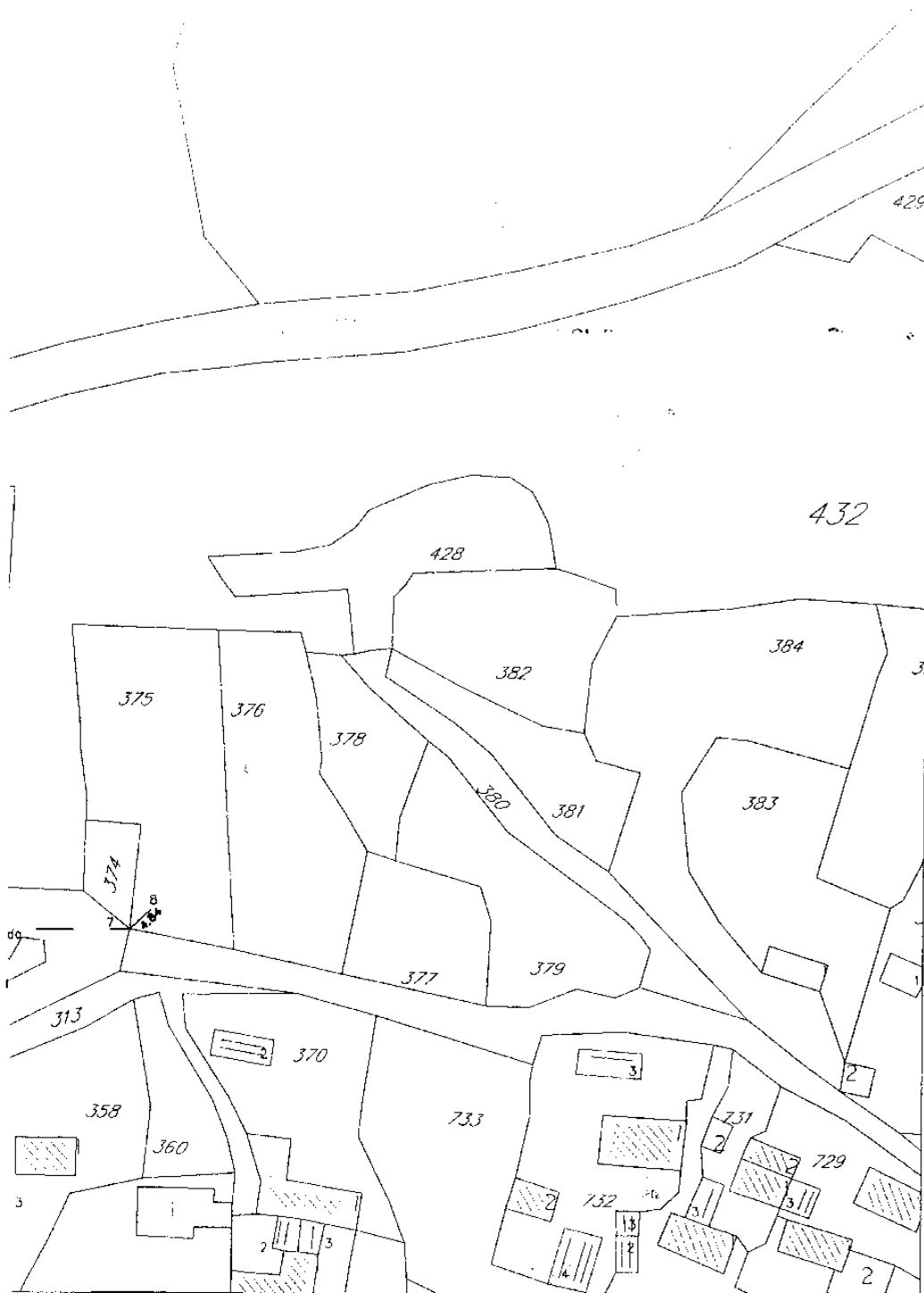
TELEKOMUNIKACIJE


TELEFONSKE CENTRALE

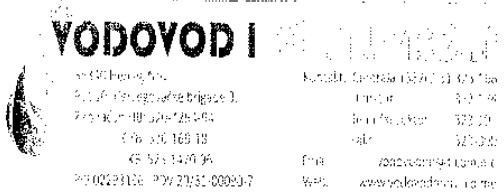
- |                     |            |
|---------------------|------------|
| GC I LC HERCEG NOVI | MOKRINE    |
| SAVINA              | TOPLA 2    |
| MELJINE             | IGALO      |
| ZELENIKA            | TOPLA      |
| KUTI                | GONILA     |
| KUMBOR              | RATIŠEVINA |
| ĐENOVIĆI            | MOUĐEŽ     |
| BAOŠIĆI             | SUTORINA   |
| BIJELA              | ROSE       |
| BIJELA ŠKOLJKA      | ZABRBE     |
| KAMENARI            | NURICE     |
| RODI                | ŽVINJE     |
| KAMENO              |            |

- granice Opština Herceg Novi
- granice Mjesnih zajednica

- "brza" saobraćajnica
- koridor "brza" saobraćajnica
- magistralni put
- opštinski put



 <b>GEOPROJEKT PERIŠIĆ</b> d.o.o. Podgorica Za geodetske i projektniske usluge Stari Aerodrom S-2c/IV, 52 Podgorica Tel: +382 67 618 499, 382 690 18 499 Fax: 382 20 650 220, 382 20 650 173 e-mail: gpp@t-com.me, sasajuk@t-com.me		<b>INVESTITOR</b>	
odgovorni inženjer/projektant <b>Mr. Nataša Tomović, dipl.ing.geod.</b> (licenca br. 01-510/4, 01-510/3)		objekat <b>SKICA LICA MJESTA          PREDLOG BUDUĆE TRASE NN VODA          DO ORMARA PMO KLINCI          DO ORMARA PMO NA LOKACIJI KLINCI</b>	
saradnici <b>Perišić Aleksandar, geod.tehn.</b> (ovlasćenje br. 02-506/2)		faza <b>Situacija - postojeće stanje</b>	
<b>Turović Dalibor, geod.tehn.</b> (ovlasćenje br. 02-1108/2)		razmjera <b>1:1000</b>	
snimio <b>Turović Dalibor, geod.tehn.</b>		datum <b>Jun 2015.god</b>	
direktor <b>Aleksandar Perišić, geod.tehn</b>		broj lista <b>1.</b>	



Broj:05-4136/15  
Herceg Novi, 25.12.2015.god.

Примљено: 25.12.2015

Орган б/ш/л	Број	Свој број	Пратити	Приједност
	02-3-350	-498/2015		1/2

Bosnj

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
OPŠTINA HERCEG NOVI

### ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-4136/15 od 24.12.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda za napajanje električnom energijom bazne stanice HN20-„Klinici“, trasom koja prolazi kroz katastarske parcele broj 233, 1566 i 375 sve k.o. Rose, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-498/2015 od 22.12.2015.god., konstatuje se:

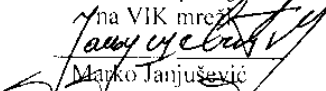
✧ Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Dostavljeno :

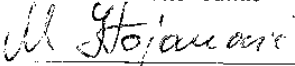
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke

na VIK mreži


  
Marko Janjušević  
dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac



Mica Stojanović  
dipl. ing. građ.

Direktor

  
Jelena Đaković  
struk. ing. građ.