



Crna Gora
Opština Herceg Novi

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH
OBJEKATA**

D U P: **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN »KUMBOR«**
 (b)Sl. list CG o.p.« br. 36/13)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **A.D. »MJEŠOVITO« HERCEG NOVI**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**
**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 19.11. 2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
- Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata -
Broj: **02-3-350-512/2015**
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

za izgradnju turističkih objekata, u zoni turistička naselja, na lokaciji:
urbanistička parcela UP 38 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 20 i 21
K.O.Kumbor u zahvatu - Detaljni urbanistički plan »KUMBOR« (»Sl. list CG
o.p.« br. 36/13)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- A.D. »MJEŠOVITO« HERCEG NOVI iz Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 30.06.2015. godine, pod br.: 02-3-350-512/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15), i Detaljni urbanistički plan »KUMBOR« (»Sl. list CG o.p.« br. 36/13)

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 20 i 21 k.o. Kumbor od 12.12.2014. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 185 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-6700/2015 od 09.07.2015. godine, kojim se dokazuje da je AD Mješovito Herceg Novi iz Herceg Novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj 20 i 21 k.o. Kumbor, u površini od 4740m², sa teretom i ograničenjima.
- **Planska dokumentacija:**

Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »KUMBOR« (»Sl. list CG o.p.« br. 36/13).

 - Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.8: "Planirana namjena površina" predmetna parcela se nalazi u zoni turistička naselja, poglavlje 5.5.1. Turistička naselja.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3f: Pogodnost terena za urbanizaciju, predmetna parcela se nalazi u **zoni IIa**, za koju važi:
 - litološki opis: krečnjaci (E1,2), krečnjaci sa rožnjacima, dolomitni krečnjaci i dolomiti (K2,J,T2,3)
 - nagib terena: 10-20stepeni
 - dubina do vode: 4m
 - stabilnost terena: uslovno stabilan
 - nosivost terena: od 20 N/cm²
 - seizmičnost: VII
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: dominantni vjetrovi - bura, jugo sa velikim proc entom tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Površina urbanističke parcele **UP 38** iznosi **P= 4680m²**, prema prilogu: Plan parcelacije i regulacije. **UP 38** definisana je koordinatnim tačkama urbanističkih parcela br. 2, 3 i 4 (koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele nijesu definisane planom), odgovara k.p. br. 21 i 22 K.O Kumbor.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim** će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.

Građevinska linija

Udaljenost od regulacione linije u prilogu br. 9 Plan parcelacije i regulacije nije numerički definisana, prema poglavlju 5.3.2. Regulaciona i građevinska linija, udaljenost objekta od granica susjednih parcela, ne smije biti manja od 5m. Udaljenost od granica susjednih parcela je 2,5m.

- **G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički na skici plana lokcije, zadatim koordinatnim tačkama I i II.

I	y = 6548178.0802	x = 4700151.0144
II	y = 6548195.3803	x = 4700189.2801

- **Minimalna udaljenost objekata od ivica parcele data je grafički u prilogu br. 9 Plan parcelacije i regulacije.**
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta: utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete potoječeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;**

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

* R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) .

**3. USLOVI ZA OBJEKAT
NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I
VERTIKALNI GABARIT**

- Smjernice za izgradnju date su tekstualnim prilogom plana, poglavlje 5.5.1. **Turistička naselja T2-VII, Lokacija bivše austrougarske kasarne, prema kojem smjernice za izgradnju daje Miniostarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, Rješenjem o konzervatorskim uslovima od 04.09.2015.g. zavedeno pod brojem 02-3-350-512/2015-1/2.**
- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu **Turistička naselja**

Tabelarni prikaz za novoplanirane urbanističke parcele – zona turistička naselja

Br. UP	Povrsina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Indeks zauzetosti	BRGP m ²	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Namjena
38	4680m ²	nije definisana planom	0.4	nije definisana planom	1.2	Do 4 nadzemne	turizam

* **Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta** je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* **Indeks izgrađenosti** je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku , zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* **Obračun površina i zapremina** objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

1. U okviru DUP-a Kumbor planirana je izgradnja turističkih naselja na lokacijama obilježenim na grafičkom prilogu br. 8 - Planirana namjena površina, kao T2-I - T2-X.

T2-X je lokacija bivše austrougarske kasarne sa zgradom koju je neophodno sanirati i uklopiti u novi turistički kompleks, prema smjernicama Ministarstva kulture.

Predmetna lokacija je namijenjena izgradnji turističkih objekata u okviru kojih se pružaju usluge smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića. Usluge smještaja se pružaju u osnovnom objektu sa centralnom recepcijom, depadansima, turističkim vilama.

- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli. Podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i i zgrađenosti samo u slušaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije.

Svaku lokaciju je neophono planirati kao jedinstven kompleks sastavljen od dvije namjenske prostorno samostalne, a funkcionalno povezane cjeline.

- Osnovni objekat sa centralnom recepcijom, ugostiteljskim, rekreativnim, smještajnim i dopunskim sadržajima,
- Grupaciju depadansi i vila.

Ukupna površina prostora planirana za osnovne objekta hotela je najmanje 50%, a ukupna planirana površina za depadanse ili vile je najviše 50%. Udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, a najviše 70% u vilama ili depadansima.

U osnovnom objektu hotela i depadansa se usluge smještaja pružaju u smještajnim jedinicama koje su u pravilu sobe ili hotelski apartmani, s tim da površina predviđena za hotelske apartmane ne prelazi 15% smještajnih kapaciteta objekta.

Objekte na nagnutim terenima planirati kao prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljenih u bogatu vegetaciju, sa smještajnim jedinicama koje se terasasto spuštaju prema centralnim sadržajima i prostorima. Najmanje 40% površine svake parcele treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo. Elementi urbane strukture kao što su: pjacete, pasaži, pješačke komunikacije, galerije, tremovi-odrine isl., treba da budu sastavni djelovi koncepta budućeg prostora. Formiranjem prijatnih ambijenata unutar kompleksa potrebno je ostvariti prostorno i funkcionalno integrisanu cjelinu i stvoriti kvalitetne i prepoznatljive prostore.

Posebnu pažnju posvetiti prostornim i oblikovnim strukturama koje izražavaju tradicionalno nasleđe regionalnog okruženja u kome će se budući objekat nalaziti. Koncept slobodnih prostora i zelenih površina treba formirati na način koji izražava neposredne ambijentalne vrijednosti lokacije, među kojima je na prvom mjestu morska obala.

Izgradnja objekata se može realizovati u fazama, s tim da svaka faza treba da ima potpunu funkcionalnost i neophodan broj parking mjesta. Rješenje o lokaciji sa UT uslovima se izdaje za kompleks u cjelini.

2. Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećem objektu potrebno je prilikom izgradnje ispuniti uslove propisane **Rješenjem o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za objekat austrougarske kasarne u Kumboru na kat. parceli br. 20 Ko Kumbor:**

- Namjena objekta je za turizam.
- Sačuvati dispoziciju zgrade, horizontalni i vertikalni gabarit, raspored i veličinu otvora, rješenje krova i nagib krovnih ravni.
- Mjere statičkog osiguranja prilagoditi zahtjevima očuvanja prvobitnih arhitektonskih karakteristika zgrade
- Kotu prizemlja planirati u svemu prema koti prizemlja postojećeg objekta.
- Za krovni pokrivač predvidjeti eternit ili lim.
- Sačuvati postojeća drvena vrata okovana željeznim limom.
- Sačuvati krovni vijenac od kamena.

3. U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa, shodno Zakonu i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

4. Podrumske etaže ne ulaze u obračun BGP objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

- **Materijali obrade:**

- Poštovati graditeljsko nasleđe i koristiti u praksi tradicionalna graditeljska načela ne samo u materijalizaciji i oblikovanju već i u organizaciji prostora.
- Stimulisati upotrebu zdravih materijala.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Elementi urbane strukture kao što su: pjacete, pasaži, pješačke komunikacije, galerije, tremovi-odrine i slično, treba da budu sastavni dijelovi koncepta budućeg prostora.
- Najmanje 40% površine svake parcele treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo.
- Sačuvati prilaznu stazu shodno tački 7. Rješenja o konzervatorskim uslovima
- U zoni objekata turističkih kompleksa parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima.

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

- Pored očuvanja postojećeg zelenog fonda potrebno je zasaditi i nove sadnice kako bi se podigao ukupni kvalitet zelenila, odnosno unaprijedio zeleni fond.

- Sačuvati razvijana stable (čemprese i dr.) Shodno tački 7. Rješenja o konzervatorskim uslovima.

• **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. **Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat;**
- Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, broj 34/14 od 08.08.2014), tj. u skladu sa čl. 9 stav 2 istog Zakona kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika obezbijedi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji sae odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima i standardima itd.;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa posebnim zakonom, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje

objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

• Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):

- Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na postojeću trasu interne saobraćajnice nekategorisanog puta koja ima priključak na sekundarnu saobraćajnicu javnog puta, shodno grafičkom prilogu plana.

- Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumskim etažama planiranih objekata. Garaže u podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
- Potreban broj parking mjesta za predmetnu UP prikazan je u sledećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
turizam (hoteli apartmanskog tipa):	1,5PM na 2 apartmana
turizam (hoteli apartmanskog tipa):	1,5PM na 2 apartmana

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Maksimalno dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 2,4m. Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 2,5m od granice urbanističke parcele.
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
- **Elektroinstalacije:**
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

• Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku

distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.

- U prilogu se daju trase DUP - om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 34/14 od 08.08.2014), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom.7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11).

- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz važećeg plana za predmetnu lokaciju, skica plana lokacije, Rješenje o konzervatorskim uslovima koje izdaje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor i Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko - tehnički uslovi važe do dana donošenja novog PUP-a.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I:

Milanka Curović
arh. Milanka Curović dipl.ing.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević dipl. ing.



SEKRETAR

Vladan Kadić
arh. Vladan Kadić dipl. ing.

DOSTAVITI:

- Investitor,
A.D. »Mješovito« Herceg Novi,
X hercegovačke brigade 1,
Herceg Novi,
- Sekretarijatu, ✓
- Inspekcijama,
- Arhivi,

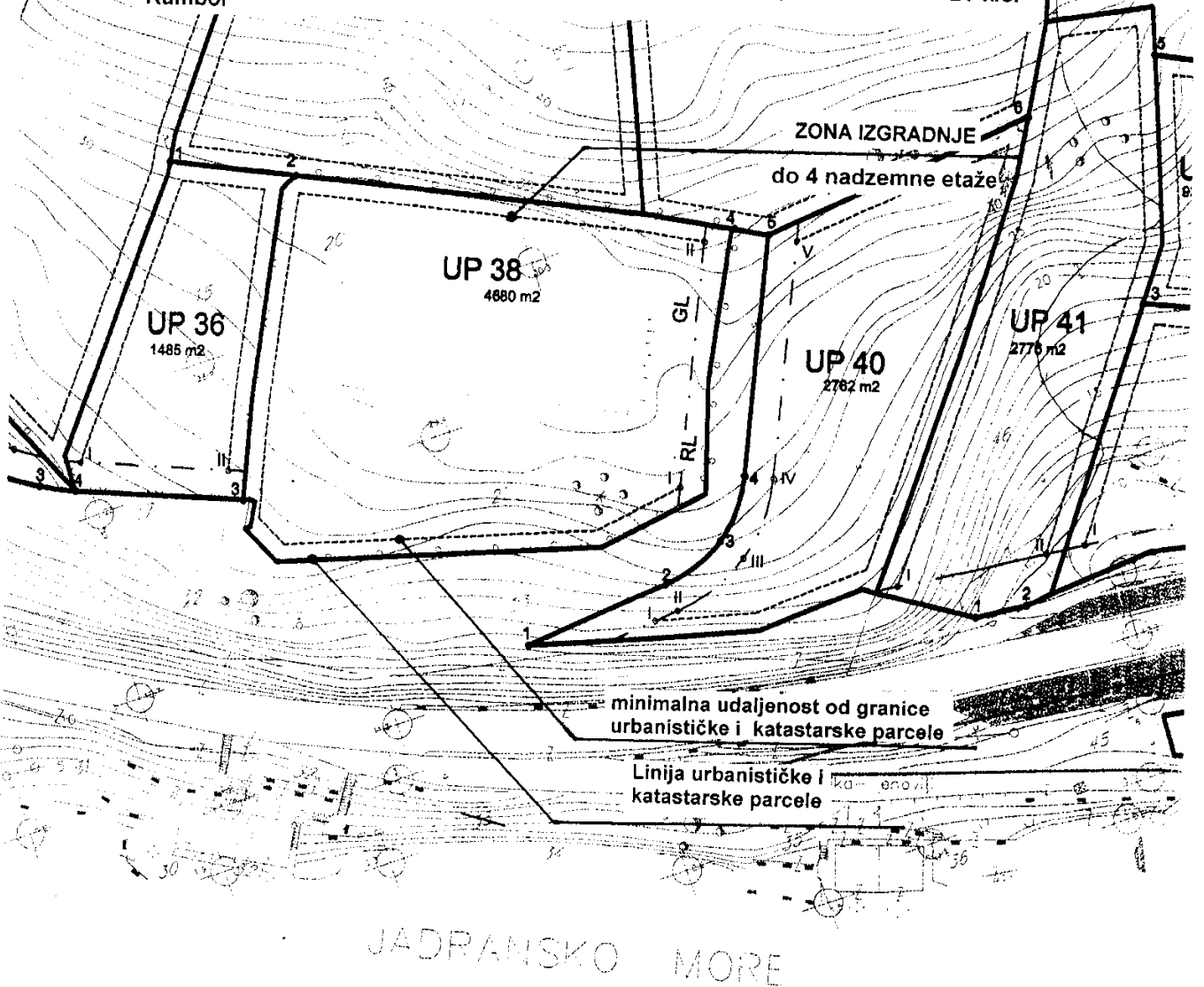
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-512/2015 od 19.11.2015.godine

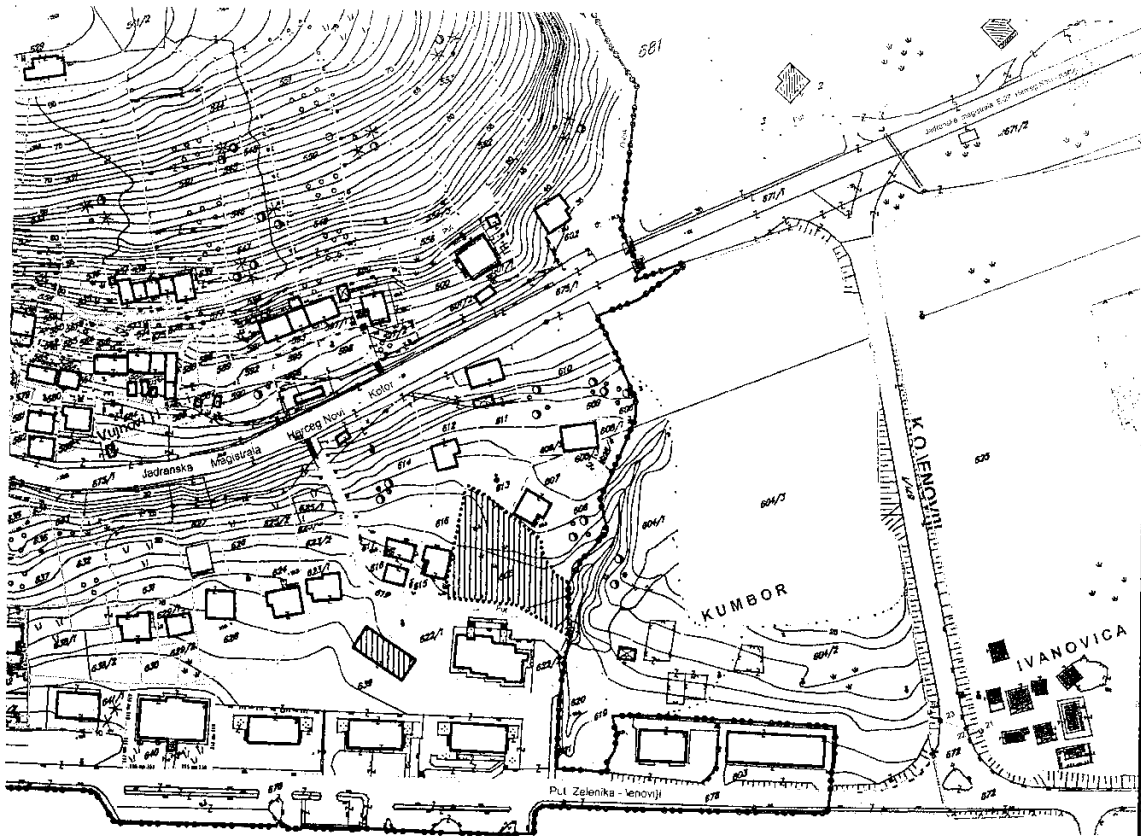
Na osnovu: - Detaljnog urbanističkog plana KUMBOR (»Sl. list CG op. prpp.« br. 36/13)

Urbanistička parcela UP38 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 20 i 21 k.o. Kumbor





UP 43
1373 m²



STALNI SAVJETNIK I:
Milanka Čurović, dipl.inž



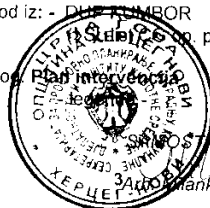
Legenda

- 
granica plana
- 
granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro
- 
lokacije sa postojećim montaznim objektima koji se uklanjaju
- 
objekti koji se uklanjaju

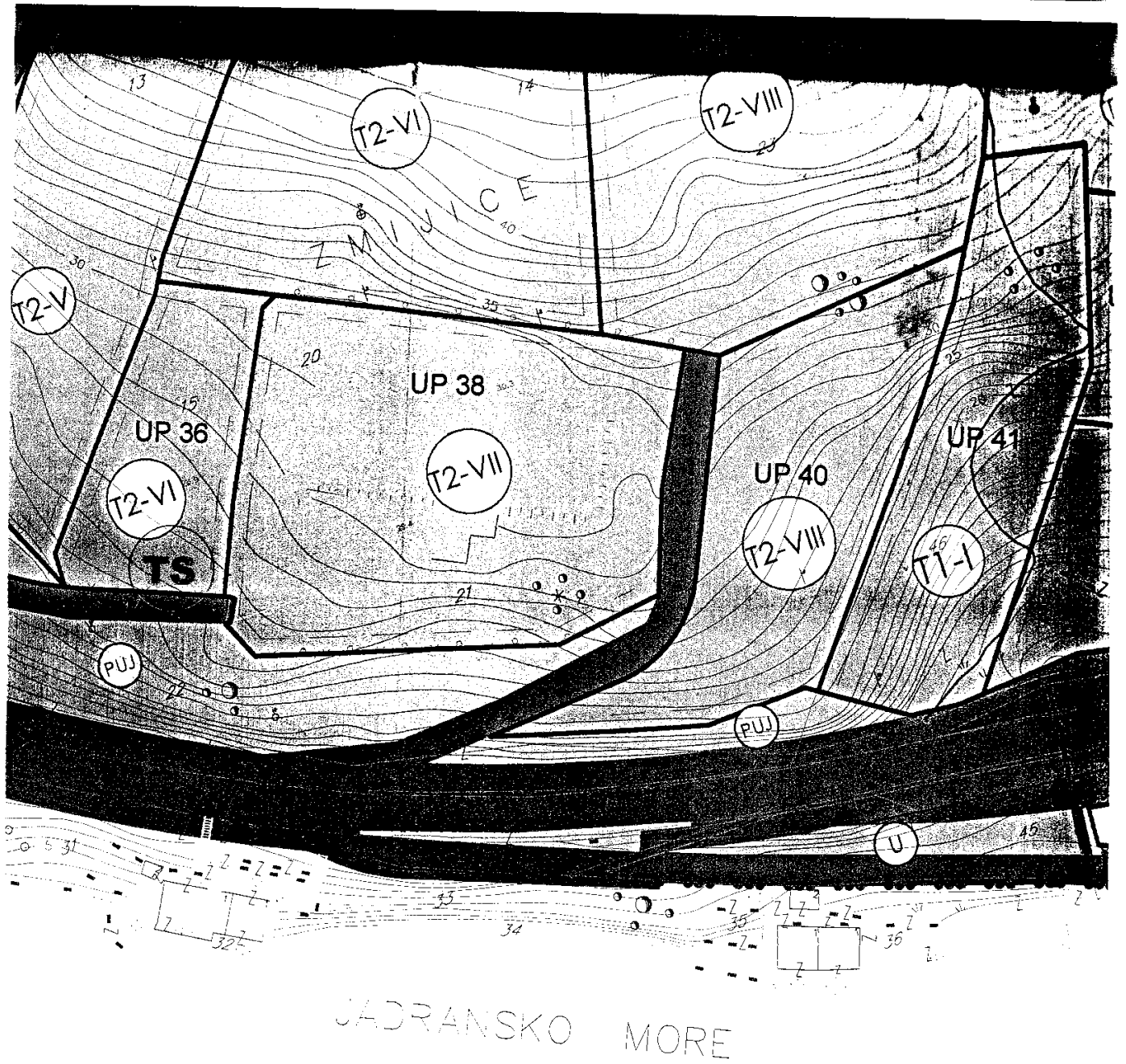
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DNP KUMBOR
 prop. « broj 36/13)

Prilož



STALNI SAVJETNIK
 Anđelka Čurović, dipl. inž.



JADRANSKO MORE

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

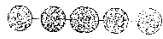
Izvod iz: - DUP KUMBOR
 op. prop. « broj 36/13)

Prilog: Planirana namjena površina



OPŠTINSKI SAVJETNIK
 MARIJA ČUROVIĆ, dipl. inž.

Legenda



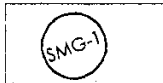
granica plana



granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro

zona zahvata za koji je predviđena izrada konkursnog rješenja

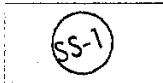
STANOVANJE



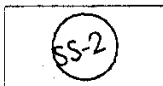
stanovanje niske gustine - porodične vile



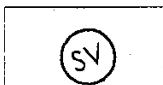
stanovanje male gustine



stanovanje srednje gustine



stanovanje srednje gustine



stanovanje veće gustine

TURIZAM



hoteli, apart hoteli



turistička naselja



moteli, autokampovi



ugostiteljski sadržaji

SPORT I REKREACIJA



sportsko rekreativni sadržaji

JAVNI SADRŽAJI



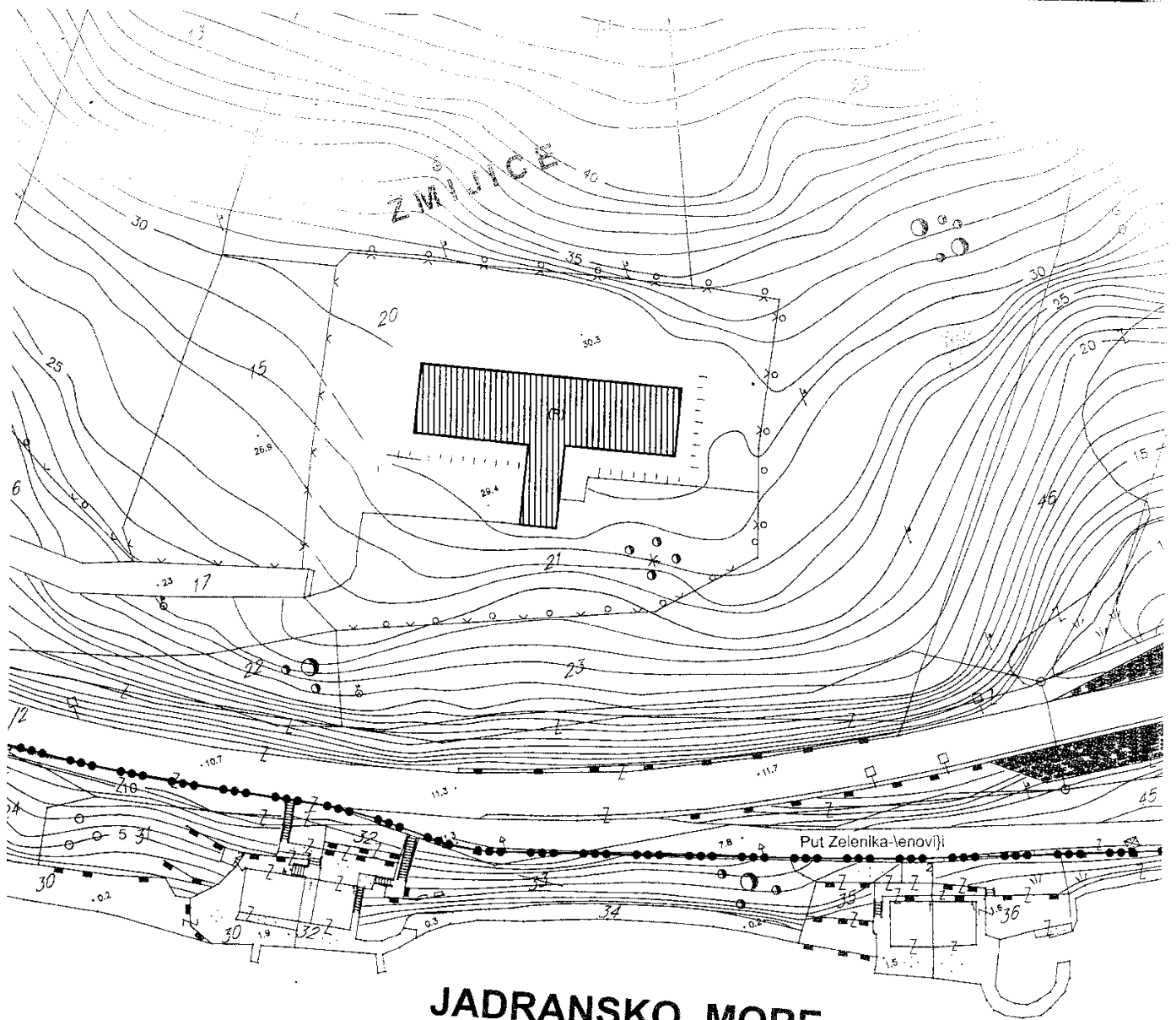
škولstvo

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
Dok. list 02-3-350-512/2015, prop. « broj 36/13)



IZVOD IZ DOKUMENTA
IZ OBLASTI
PROSTORNO PLANIRANJE
I
IZGRADNJA
KOMUNALNE
DJELATNOSTI
I
ZAŠTITU
ŽIVOTNE
SREDINE
ODJELJENJE
ZA
IZGRADNJU
I
UREĐENJE
PROSTORA



JADRANSKO MORE

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -

Broj: 02-3-350-512/2015

Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DNP KUMBOR

Opština Herceg Novi, op. prop. « broj 36/13)

Proj. Fizičke strukture postojeće stanje

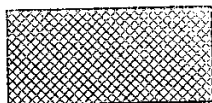


SAMOSTALNI SAVJETNIK I

M. Milarka Curovic, dipl. inž.



porodični stambeni objekti



višeporodični stambeni objekti



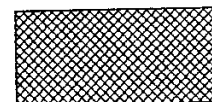
stambeni objekti sa poslovnim sadržajima



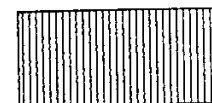
turističko ugostiteljski objekti



društveni objekti



vjerski objekti



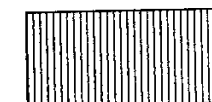
infrastrukturni objekti



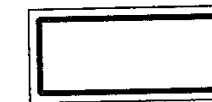
grupacija montaznih objekata u funkciji turističkog stanovanja



objekti u izgradnji



rusevina



pomoćni objekti

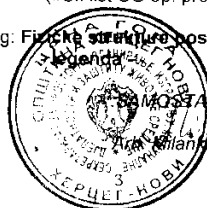


ostali objekti

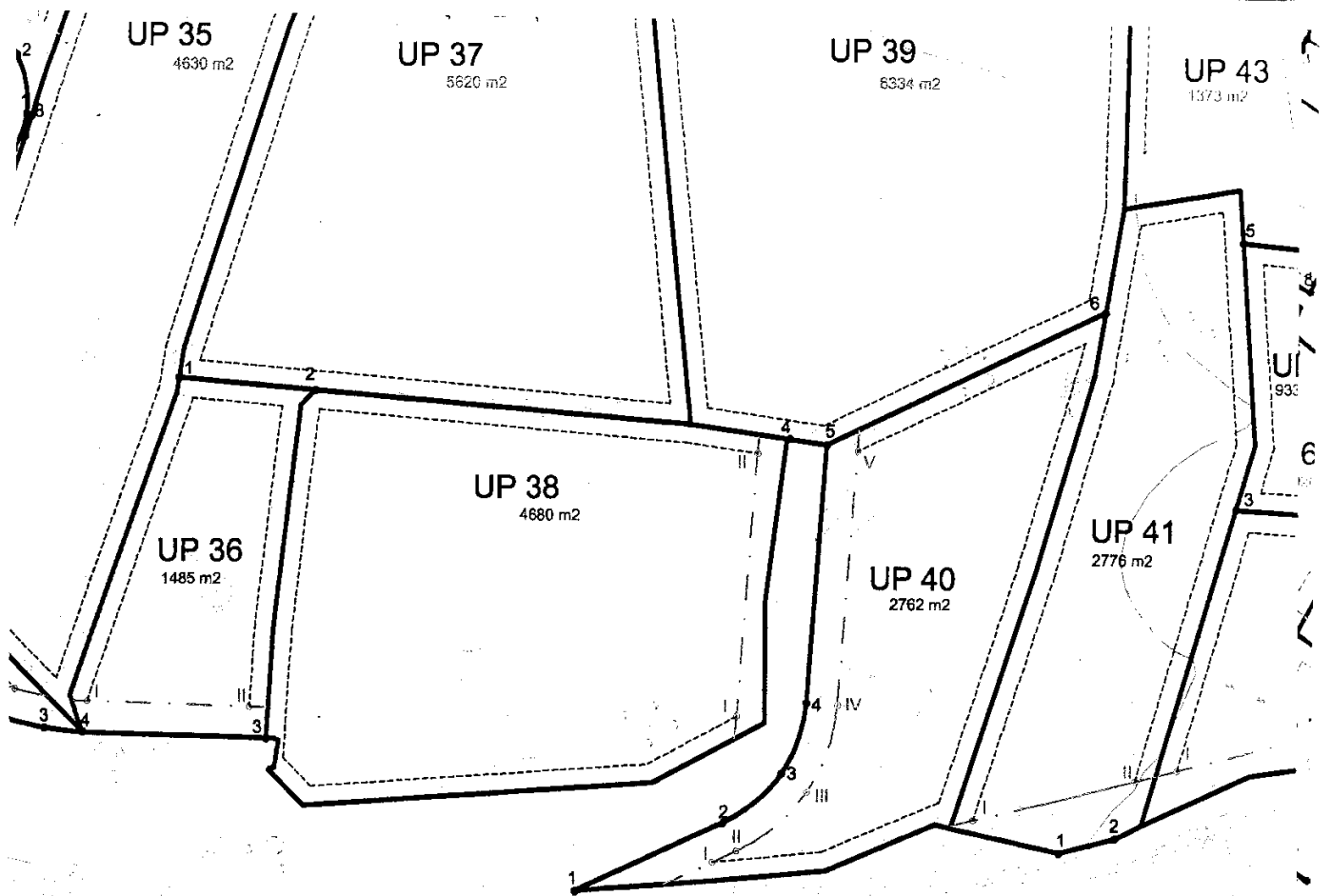
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
(»Sl. list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: ~~Plan~~ ~~struktura~~ ~~postojeće~~ ~~stanje~~



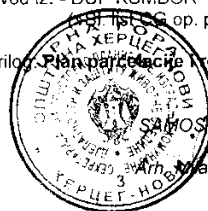
SAVJETNIK I
Milan Čurović, dipl.inž.



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
 op. prop. broj 36/13)

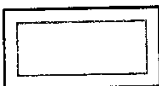
Prilog: Plan parcelske regulacije



SAMOŠTALNI SAVJETNIK I
 Arh. Mianka Curović, dipl.inž.



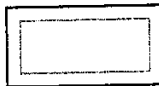
zona z1



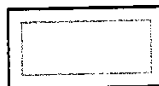
zona z2



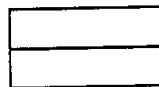
zona z3



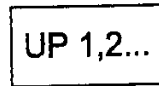
zona z4



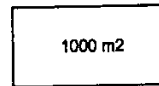
zona zahvata za koji je predviđena izrada konkursnog rješenja



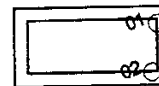
granica urbanističke parcele



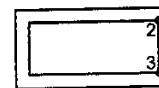
oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



granične tačke urbanističke parcele



granične tačke zone zahvata za koji se predviđa izrada konkursnog rješenja i urbanističkih parcela unutar zahvata (X, Y, Z)



građevinska linija



granične tačke građevinske linije

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Planiranje, izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine
Izvod iz: - DUP KUMBOR
«Dl. list CG op. prop.» broj 36/13)

Prilog: Plan parcelacije i regulacije
legende plana



Mianka Čurović, dipl.inž.



ADAPATIVNO MORF

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -

Broj: **02-3-350-512/2015**

Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR

(»SI list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: 2 kopije - 1 pošenje



SAMOOSTALNI SAVJETNIK I

Milanka Curovic, dipl.inz.

Legenda



granica plana



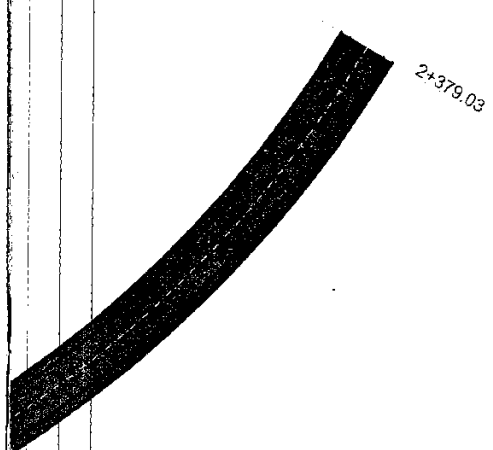
granica zone Morskog dobra za koju
smjernice izdaje JP Morsko dobro



kolsko-pješačke površine

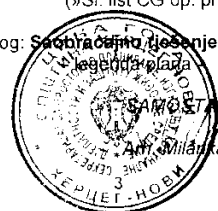


ivičnjak



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine
Izvod iz: - DUP KUMBOR
(»Sl. list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: **Saopćenje o donošenju**
legende plana



SAOPŠTENJE
MILANKA ČURUŠIĆ
Milanka Čurović, dipl.inž.

S.216

S.204

S.203

4PVC

S.213

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju

komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -

Broj: 02-3-350-512/2015

Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR

(»Sl. list CG op. prop.« broj 36/13)

Prijava izvođenja radova



OPŠTALNI SAVJETNIK I

Milanka Čurović, dipl. inž.

Legenda



PLANIRANII TK ČVOR - RSS KUMBOR 2



PLANIRANO TK OKNO

PLANIRANA TK

PLANIRANA TK PODZEMNI VOD

S.1,...,446

OZNAKA PLANIRANOG TK OKNA-ŠAHTA

8(6,4,3,2) PVC

BROJ PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

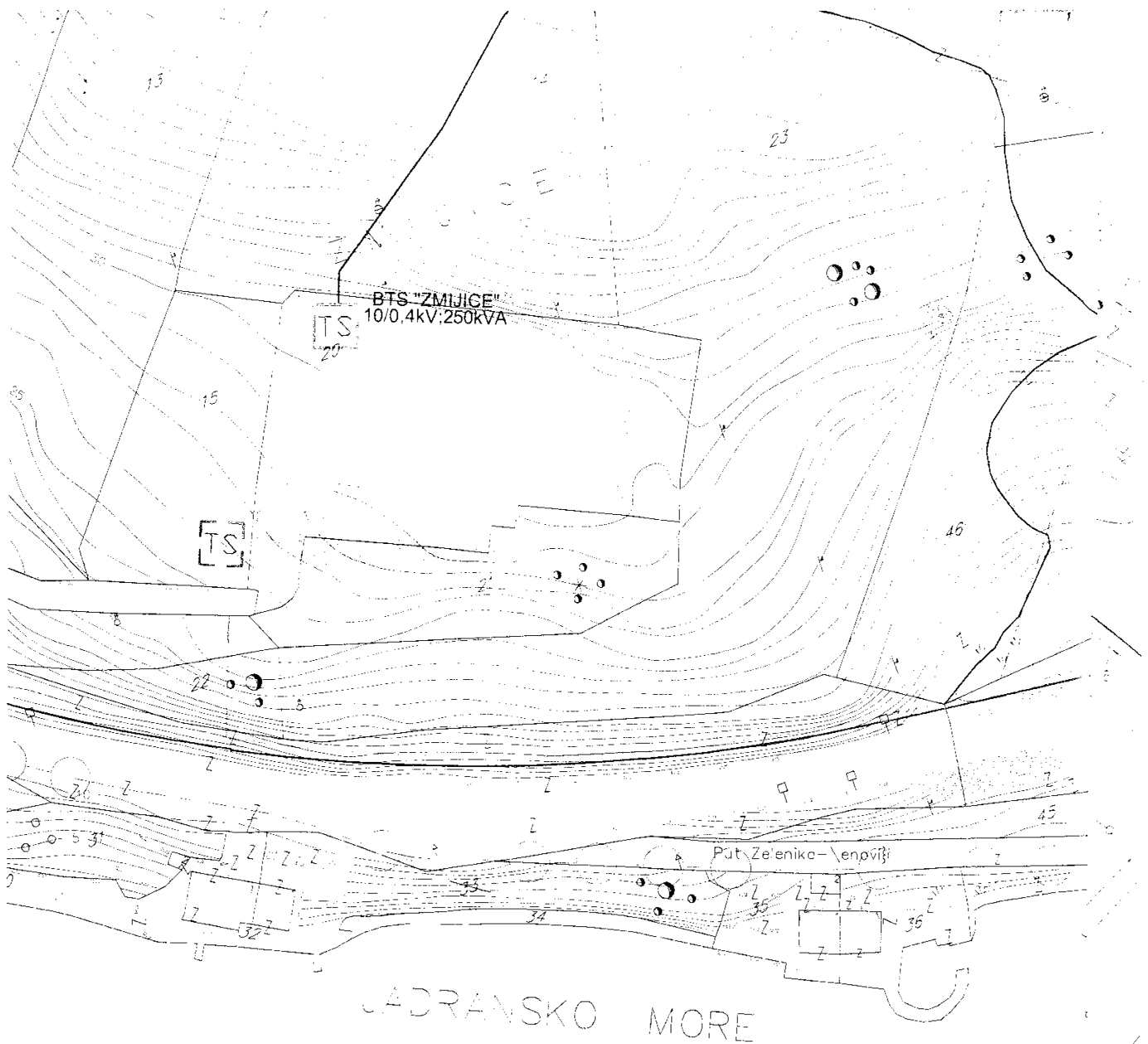
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
(«Sl. list CG op. prop.» broj 36/13)

Prilog: 1. List planiranja
2. Legenda



MILANKA ČUROVIĆ, dipl.inž.
POSREDOVALNI SAVJETNIK I

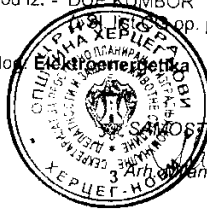


JADRANSKO MORE

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine



Izvod iz: - DUP KLIMBOR
 op. prop. broj 36/13)

Prilozi: 1. Elektronski projekat



SAKOBISTALNI SAVJETNIK I
 Arh. inženjerska Čurović, dipl. inž.

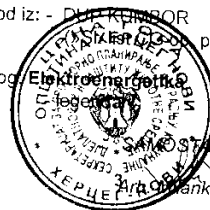
Legenda

- granica plana
- granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro
- postojeći dalekovod 35 kV
- postojeći dalekovod 10 kV
- postojeći 10 kV podzemni kablovi
- planirani 35 kV podzemni kablovi
- planirani 10 kV podzemni kablovi
-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica

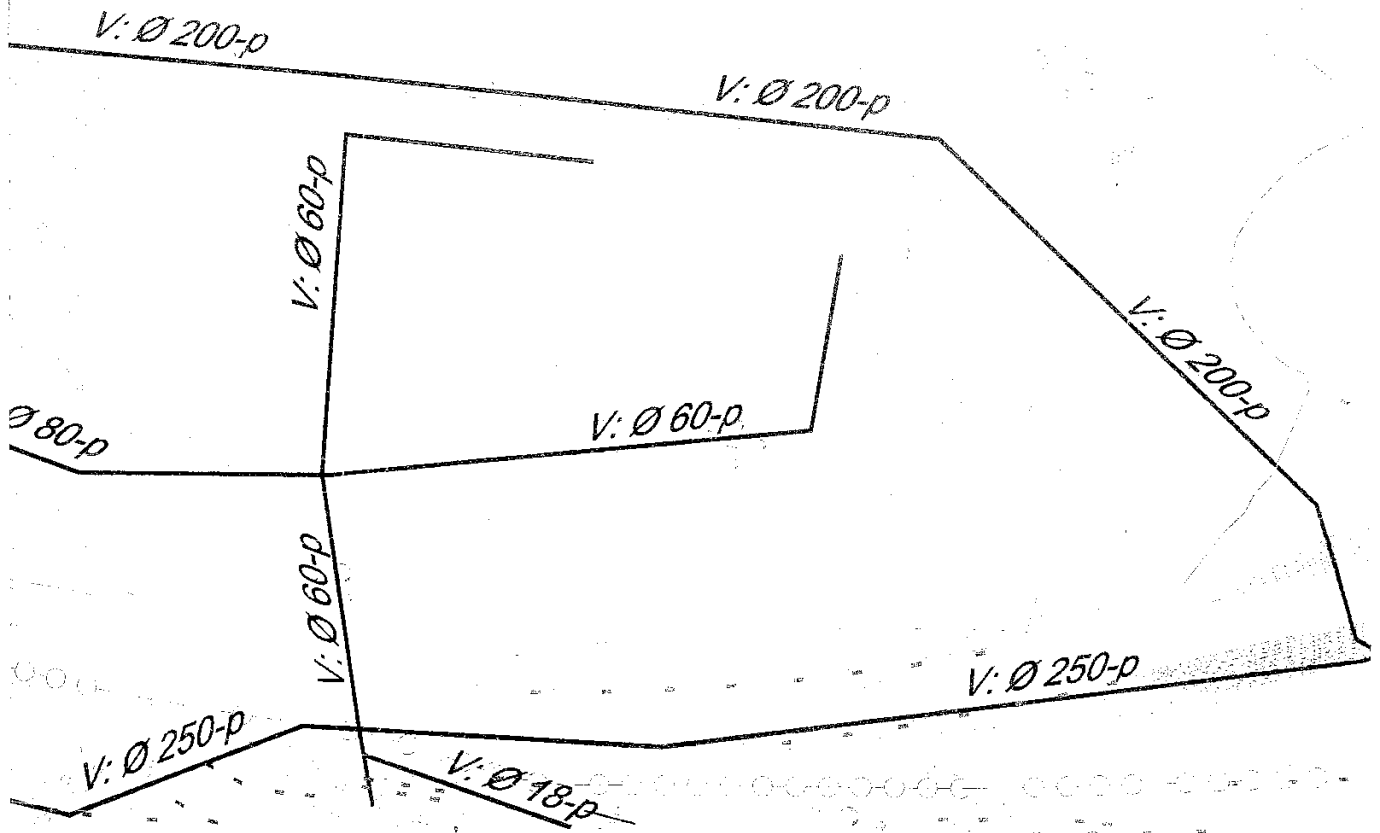
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DNEKOPOR prop.« broj 36/13)

Prilog: Elektroenergetika



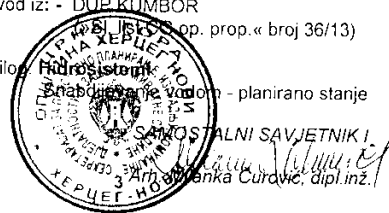
STALNI SAVJETNIK I
Anka Čurović, dipl.inž.



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
 «Proj. Jekt. i op. prop.» broj 36/13)

Prilozi: Hidrosistem
 - nabudženo stanje
 - planirano stanje



Legenda

----- granica plans

○ ○ ○ ○ granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro

————— POSTOJEĆI VODOVOD (prečnik, mm)
(P - postojeće)

- - - - - PLANIRANI VODOVOD (prečnik, mm)
(N - novo)

■ UKIDANJE BUSTER STANICA

□ REZERVOARI

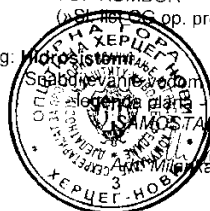
□ NOVI REZERVOAR

● POSTOJEĆI LOKALNI IZVOR

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
(u skladu sa op. prop. broj 36/13)

Prilog: Hidrosistom
Sagledavanje vodom - planirano stanje
- legenda plana
OPŠTINA NI SAVJETNIK I
ANITA MILIĆKA ČUROVIĆ, dipl.inž.





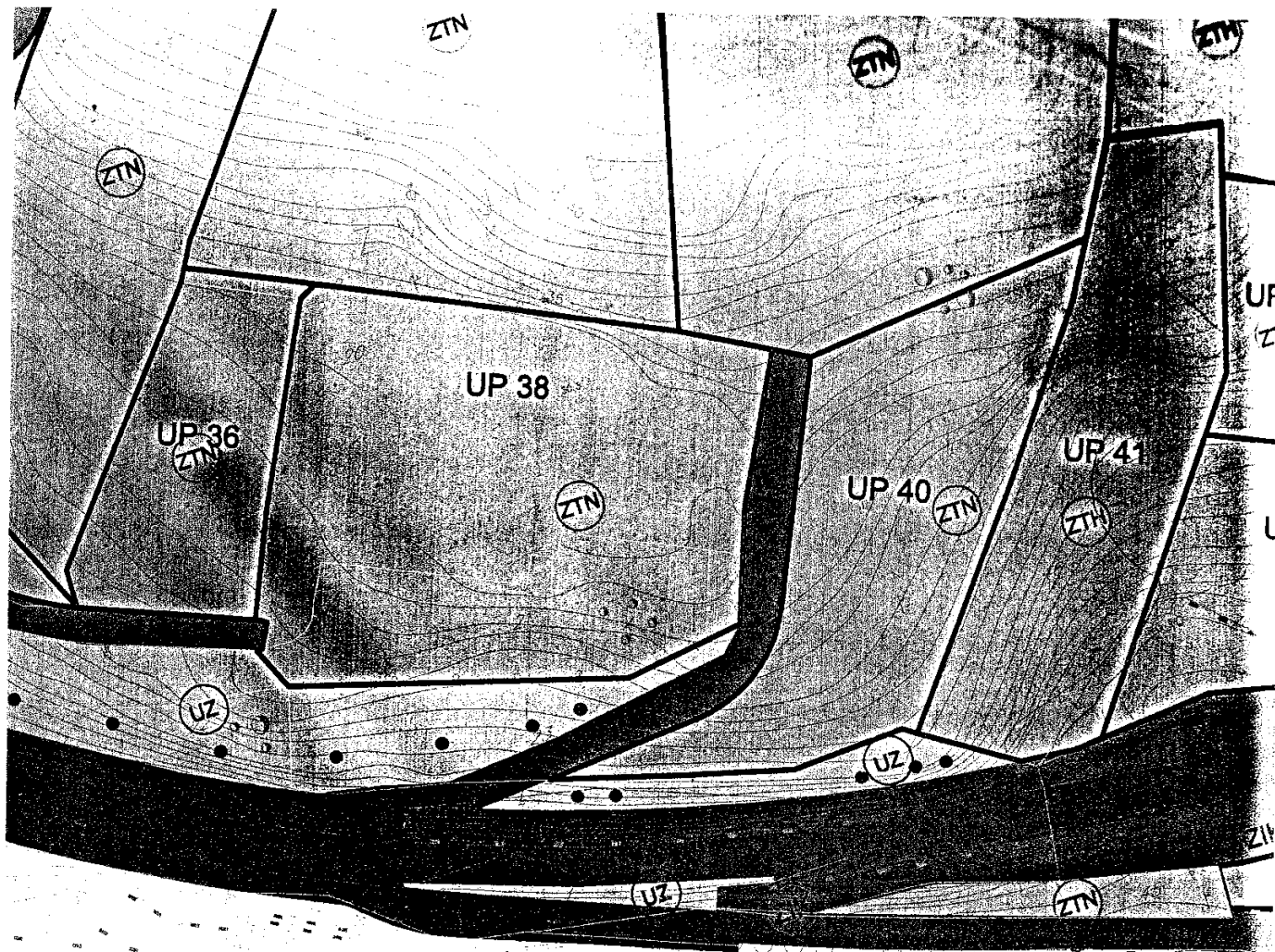
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
 (»Sl. list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: Hidroprojekt
 Komunalna opskrba vodom - planirano stanje



STALNI SAVJETNIK I
 Miroslava Čurđević, dipl. inž.



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 - odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
 Broj: 02-3-350-512/2015
 Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
 (»Sl. list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: ~~Prilozak~~ arhitektura



STALNI SAVJETNIK I
 Milanka Curović, dipl.inž.

ZELENILO OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



zelenilo ograničenog korišćenja



linearno zelenilo



zelenilo hotela i apart-hotela



zelenilo turističkih naselja



zelenilo motela



zelenilo kampova



zelenilo objekata prosvjete



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo vjerskih objekata



zelenilo sporta i rekreacije

ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

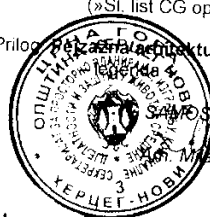


groblje

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
- odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora -
Broj: 02-3-350-512/2015
Herceg Novi, 19.11.2015. godine

Izvod iz: - DUP KUMBOR
(»SI list CG op. prop.« broj 36/13)

Prilog: ~~Poznatna arhitektura~~



SAVJETNIK I
Mlanka Čurović, dipl.inž.

dalekovod

Do izmještanja dalekovoda, u njegovoj zoni nije dozvoljena gradnja objekata.

HERCEGOVA I HERCEGOVINA
OPŠTINA HERCEGOVINOVA
Kotor, 31.08.2015.

Prijemni broj: 4093/15				
Opis zadane	Broj	Arhivski broj	Prilog	Šifra
	102-3-350-012/2015-12			

Uprava



**CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-122/2015-3
Kotor, 31.08. 2015. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za objekat austrougarske kasarne u Kumboru na kat. parc. 20 KO Kumbor, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima

za izradu projektne dokumentacije za objekat austrougarske kasarne u Kumboru na kat. parc. 20 KO Kumbor

I

1. Proučiti izvornu arhitekturu zgrade nakon raščišćavanja od korova i šuta uz precizno snimanje postojećeg stanja (u razmjeri R 1:50) a rezultatima proučavanja prilagoditi rješenja eksterijera i enterijera zgrade .
2. Sačuvati dispoziciju zgrade, horizontalni i vertikalni gabarit, raspored i veličinu otvora, rješenje krova i nagib krovnih ravni .
3. Za krovni pokrivač predvidjeti eternit ili lim.
4. Mjere statičkog osiguranja prilagoditi zahtjevima očuvanja prvobitnih arhitektonskih karakteristika zgrade .
5. Sačuvati postojeća drvena vrata okovana željeznim limom (uz neophodne restauratorske intervencije).
6. Sačuvati krovni vijenac od kamena uz dopune na mjestima gdje nedostaje.
7. Sačuvati prilaznu stazu i razvijena stabla (čempresi i dr.).

II

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Herceg-Novi, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor. Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za objekat austrougarske kasarne u Kumboru na kat. parc. 20 KO Kumbor.

U sprovedenom postupku, uvidom na terenu, uvidom u Izvještaj sačinjen od strane Zorice Čubrović, dipl.ing.arhitekture i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

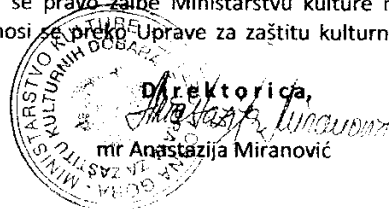
- Zgrada na kat. parc. 20 K.O. Kumbor izvorno je predstavljala skladište izgrađeno u neposrednoj blizini mola na obali a u sklopu austrijske vojne kasarne u Kumboru.
- Zgrada je pravougaone osnove sa podužnom osom u pravcu istok-zapad i sa ulaznim aneksom postavljenim na južnoj strani, po osovini zgrade, upravno na pravac njenog pružanja. Zgrada je zidana kamenom sa prozorima i vratima u kamenom okviru. Neki od prozora su naknadno prošireni i imaju okvire u malteru.
- Spojnice su izvedene od krečnog maltera i sačuvane su u izvornom obliku osim na zapadnoj fasadi gdje je izvedeno naknadno fugovanje cementnim malterom. Na zapadnoj fasadi nalazi se i naknadni otvor (vrata) izveden u betonu.
- Na istočnoj strani ulaznog aneksa nalaze se drvena vrata okovana željeznim limom.
- Prvobitni krovni pokrivač zgrade bio je eternit sa naknadnim intervencijama izvedenim pločama od željeznog lima.
- Krov zgrade je urušen i građevina već duže vrijeme nije u funkciji.

Imajući u vidu kulturno-istorijske, urbanističke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti zgrade skladišta na kat. parc. 20 K.O. Kumbor koja potiče iz perioda austrijske kasarne u Kumboru, propisuju se konzervatorski uslovi kojih se treba pridržavati prilikom izrade projektne dokumentacije za obnovu objekta za potrebe nove savremene namjene.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Obrađivač:
Zorica Čubrović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a



ВОДОВОД И

12 AUG 2015

Broj: 05-2085/15

Herceg Novi, 11.08.2015.god.

02-3-350-512/2015-11

U. Vukobrat

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
AD "MJEŠOVITO" HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
VODOVODNO I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2085/15 od 08.07. 2015 za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u smislu sanacije, na urbanističkoj parceli UP 38 koju čine katastarke parcele broj 21 i 22 k.o. Kumbor i dostavljenih *urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-512/2015 od 02.07.2015. predlaže se:*

- ◇ Za planiranu rekonstrukciju objekta, predvidjeti priključak PEHD cijevi DN 50 mm;
- ◇ Na mjestu priključenja izvesti priključno okno sa svim potrebnim fazonskim komadima i liveno željeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ◇ Cijev polagati u rov 0,30 x 0,60 m u skladu sa svim važećim tehničkim propisima;
- ◇ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno u koje će se smjestiti vodomjer DN 50 mm (INSA) preko koga će se vezati i hidrantska mreža;
- ◇ Prema Projektu vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji Opštine Herceg Novi, koji je uradila firma „Dahlem“, u trupu magistralne saobraćajnice položen je kolektor DN 500 mm;
- ◇ Kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, kao cijevni materijal koristiti PVC cijevi SN4 za uličnu kanalizaciju DN 200 mm;
- ◇ U pojasu lokalne saobraćajnice predvidjeno je sabirno reviziono okno, koje će biti spojeno sa glavnim kolektorom položenim u trupu magistralne saobraćajnice;
- ◇ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena i dio Glavnog projekta kanalizacionog kolektora za predmetnu lokaciju koju je izradio Projektant „Dahlem“.

NAPOMENA:

Postojeće priključne cijevi koje su položene preko predmetnih parcela stavljene su van funkcije. Neophodno je izvršiti polaganje PEHD cijevovoda DN 100 mm i to od račvanja AC DN 200 mm i stare AC DN 60 mm koja je van funkcije do mjesta priključenja planiranog objekta u dužini od cca 95 m.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Marko Janjušević
Marko Janjušević
dipl. ing. građ.

Tehnički rukovodilac

Mića Stojanović
Mića Stojanović
dipl. ing. građ.



11.08.2015.

SITUACIJA TERENA
R=1:1000



