



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU POSLOVNO-TURISTIČKOG OBJEKTA

DUP:

Detaljni urbanistički plan »Kumbor«
(»Sl. list CG«, op. prop. br 36/13)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Popović Ivan

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE HERCEG NOVI**

**ODJELJENJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
I UREĐENJE PROSTORA**

Herceg Novi, 24.11.2015. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje, zgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
- Odeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata-
Broj: 02-3-350-552/2015
Herceg Novi, 24.11.2015. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju poslovno - turističkog objekta, u zoni poslovno – turističkog sadržaja, na lokaciji: urbanistička parcela UP174, koja se sastoji od k.p. br. 668/2 i dijelova katastarskih parcela broj 668/1,668/3 i 667 sve K.O. Kumbor , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop. br.36/13).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Popović Ivan iz Herceg Novog
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 09.07.2015. godine, pod br.: 02-3-350-552/2015.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 44/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.07/15) i Detaljni urbanistički plan "Kumbor" ("Sl. list CG", op. prop. br 36/13).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 668/1, 668/2 i 668/3 sve k.o. Kumbor od 06.11.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
 - Prepis lista nepokretnosti br. 82 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-7034/2015 od 21.07.2015. godine, kojim se dokazuje da je Heta Asset Resolution iz Podgorice vlasnik katastarskih parcela broj 668/1, 668/2 i 668/3 sve k.o. Kumbor, ukupne površine 4930 m², katastarski evidentirane kao pašnjaci 2. klase
- **Planska dokumentacija:**
 - Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop.br.36/13).
 - Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.6: "Postojeća namjena površina", predmetne parcele se nalaze u zoni neuređenih zelenih površina
 - Uvidom u grafički prilog DUP-a: list br.8: "Plan namjene površina" predmetna parcela se nalazi u zoni poslovno turističkog sadržaja,lokacija MN – PT2. Na UP174 nije dozvoljena gradnja objekata u zoni zaštite dalekovoda do izmještanja istih.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 10°-20° za vezane stijene, do 0°-10° za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5-4,0m i više od 4,0m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: IX (MCS)
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW 10-20%

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Lokacija obuhvata urbanističku parcelu UP174 čija ukupna površina urbanističke parcele iznosi **P= 3668 m2**, prema prilogu: Plan parcelacije. **UP174** je definisane koordinatnim tačkama.
- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu kojim će se precizno odrediti granice urbanističkih parcela.**

Koordinate graničnih tačaka urbanističke parcele:

UP 174 P = 3668 m2 odgovara dijelu k.p. br.667,668/1,668/2 i 668/3 K.O Kumbor		
3.	y = 6549451.3300	x = 4699538.2600
4.	y = 6549452.9988	x = 4699549.5499
5.	y = 6549351.4200	x = 4699519.5900
6.	y = 6549350.0900	x = 4699508.1600
Grđevinska linija		
I	y = 6549426.6323	x = 4699548.9308
II	y = 6549449.5035	x = 4699546.4201
Grđevinska linija Udaljenost od regulacione linije prema prilogu br. 9 Plan parcelacije, regulacije		

- ***G.L. - Građevinska linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 09 Planu parcelacije.
- ***R.L. - Regulaciona linija** precizirana je grafički na Prilogu br. 09 Planu parcelacije.
- Minimalna udaljenost objekata od susjedne parcele na neizgrađenim površinama je 3,0m, a na izgrađenim površinama 2,5m. Udaljenost od granice parcele na kojoj se ne planira izgradnja objekata, može biti 1,5m.
- **Max. dozvoljena apsolutna kota poda prizemlja objekta:** utvrditi je poštujući prirodnu morfologiju i nagib terena u ZONI predviđenoj za gradnju, koji je naznačen u geodetskoj situaciji za predmetnu parcelu, vodeći računa o koti nivelete postojećeg puta, a poštujući definicije podzemnih i nadzemnih etaža;

*G.L.- je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).
Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi (građevinska linija najisturenijeg dijela objekta).

*R.L.- je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) .

3. USLOVI ZA OBJEKAT

NAMJENA POVRŠINA, MAKSIMALNI KAPACITET, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

- Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu poslovno turističkog sadržaja

Tabelarni prikaz za novoplaniranu urbanističku parcelu – zona poslovno turističkog sadržaja

Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Indeks zauzetosti	BRGP m ²	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Namjena
UP174	3668	1467	0,4	4401	1,2	4 nadzemne et.	Posl.-tur.

* Indeks zauzetosti (pokrivenosti) zemljišta je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* Indeks izgrađenosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama (čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

* Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG“ br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Broj poslovnih jedinica : najviše 35 poslovnih jedinica
- Broj smještajnih jedinica: najviše 44 smještajne jedinice
- Spratnost prilagodljiva konfiguraciji terena:
 - o Objekti na terenu angiba <10° P+3 ili P+2+Pk
 - o Objekti na terenu nagiba 10°-20° S+P+3 ili S+P+2+Pk
 - o Objekti na terenu angiba > 20° 2S+P+1+Pk
 - o Broj podrumskih etaža je neograničen
- Najveća dozvoljena visina pročelja objekta :
 - za spratnost P: 4,00 m;
 - za spratnost P+Pk : 5,50m;
 - za spratnost P+1 : 8,00 m;
 - za spratnost P+1+Pk 9,50m;
 - za spratnost P+2 12,00m;
 - za spratnost P+2+Pk 13,50m;
- Izgradnja objekata može se realizovati u fazama, s tim da svaka faza mora imati potpunu funkcionalnost i neophodan broj parking mjesta.
- U okviru planiranih sadržaja se predviđa izgradnja objekata u funkciji poslovanja i turizma. Turistički sadržaji obuhvataju smještajne jedinice apartmanskog tipa i tipa studio apartmana, kao i prateće sadržaje. Poslovni sadržaji u okviru ovih objekata zauzimaju 40-60% ukupne površine, uz napomenu da je ova opredjeljenost prostora fazna, a da će konačan odnos poslovnog i turističkog dijela biti definisan prema zahtjevu i potrebama investitora. Planiraju se poslovne djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.
- Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti («Ki»), ali i propisanog indeksa zauzetosti («Kp»). Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisne indekse.
- U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, broj suterenskih etaža se određuje na prema nagibu terena na kojem se objekat gradi, prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovlje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta, a broj spratova se određuje prema urbanističkim i tehničkim uslovima.
- Suterenom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i

- ostalo...).Objekat može imati jedan ili dva suterena, zavisno od nagiba terena na kojem se objekat gradi. Na terenu nagiba $>20.5^\circ$, dozvoljena je gradnja dva suterena.
- Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suterena koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. nije dozvoljena prenamjenagarazausuterenu u druge namjene.
 - Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod podaprizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetost I izgrađenosti.
 - Potkrovlje je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravnim pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu. Potkrovlje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150cm potkrovlje ne može imati oznaku „Pk“ , već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.
 - Tavan je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namenu.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1.Prirodni uslovi , kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima .

• Materijali obrade:

- **Krov objekta:** Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodi i složeni nagiba između 21° i 30° . Ravni krovovi se ozelenjavaju ili se koriste. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna raven mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tkz «belvederi») u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega.Potkrovlja treba graditi na tradicionalnim principima. Stambena potkrovlja osvijetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima ili krovnim prozorima tipa: viđenica, lukijerna ili ležeći. Dozvoljena je izgradnje nadozidanih krovnih prozora (tkz «belvederi») jednovodnih, dvovodnih i rovodnih, bez upotrebelučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodnih krovnih prozora može biti od 15° do 26° .
- **Krovni pokrivač** - kupa kanalica ili mediteran crijep, zabranjena je upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj bilo i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim , sportskim i javnim objektima.
- **Istak vijenca objekta** –od 0,20 m – 0,30 m (od ravni pročeljnih zidova objekta);
- **Krovni prepust na zabatu:** max. 0,20 m
- **Oluci** - horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, a vertikalni od lima

- **Spoljni zidovi:** malterisani i bojeni bijelo, „ublaženo bijelom bojom”, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog) . Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama;
Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;
 - **Spoljna stolarija:** drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo ili braon, ili savremena interpretacija drvene stolarije. Grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima
 - **Balkonska ograda** od kovanog gvožđa, prohroma, puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih” stubića-balustrada) itd., min. visine 110 cm (prema tehničkim propisima) .
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
 - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**
 - Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli postavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.
 - Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,00m. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe.
 - Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, v = 40 – 60 cm i željezne (kovane) ograde, v = 90 – 110 cm. Maksimalna visina ograde iznosi 150 cm. Terasa su ograđene zidanom kamenom ogradom, a preporučuje se natkrivanje terasa pergolama. Metalne, drvene i žičane ograde, kao ni montažne ograde od prefabrikovanog betona nisu dozvoljene. Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**
 - Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Autohtone pejzazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoređi duž ulica, staza i sl.
- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**
 - Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
 - Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

6. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora
- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
 - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
 - b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
 - Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
 - c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
 - e) **Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
 - f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

7. INFRASTRUKTURA:

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**
 - Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina.
 - Podzemne garaže se takođe mogu organizovati ispod ozelenjenih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geotehničkim uslovima terena, a bez ograničavanja broja podzemnih etaža.
 - Površine suterenskih i podrumskih etaža namjenjenih garažiranju ili smještaju tehničkih prostorija, ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti.

- Potreban broj parking mjesta za UP174 prikazan je u sledećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Turistički apartmani	1,5 PM na 2 apartmana
Ugostiteljstvo	1PM na četiri stolice
Trgovina	1 PM na 30m2 BRGP
Poslovanje	1 PM na 60m2 BRGP

- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Dimenzije parking mjesta su 2.50 x 5.00m.
- Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.
- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Eelektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova

- **Hidrotehničke instalacije :**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14)**, ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG”, br. 30/14)**. Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Sl. list CG”, broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (“Sl. list RCG”, broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilozi izvoda iz DUP-a,zatim Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi i Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj urbanističkoj parceli UP 174 shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Milica Marić, dipl.ing. arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Vladimir Gardašević dipl. ing.gradj.

DOSTAVITI:

-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Inspekcijama,
-Arhivi.

SEKRETAR

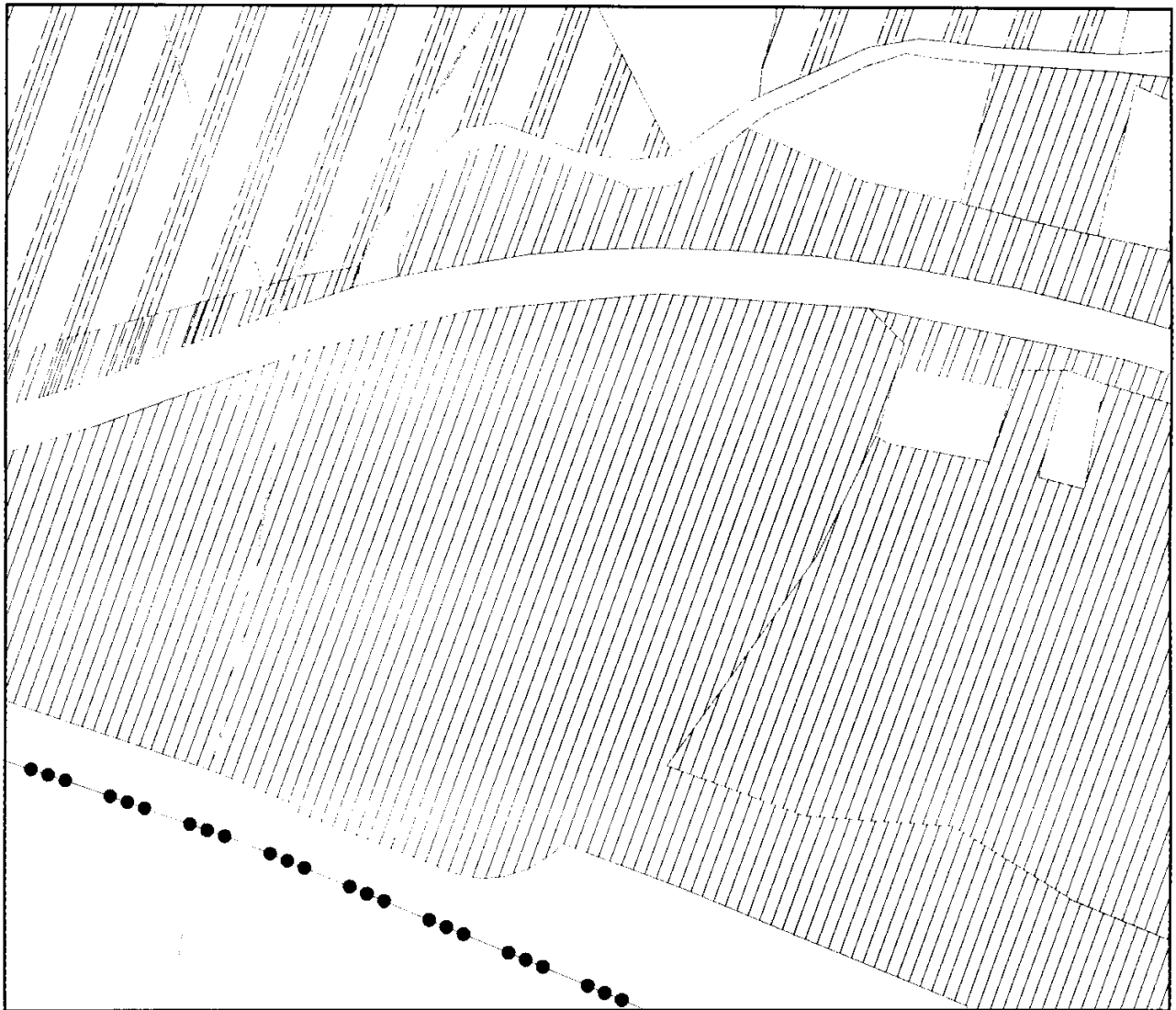
arh. Mladen Kadić dipl. ing.

broj: 02-3-350-552/2015

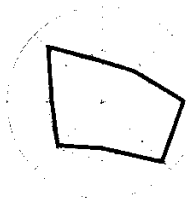
**Grafički prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)**

List broj 6 - POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA,

R 1:1000



kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor



Samostalni savjetnik:

Milica Marić, dipl.ing.arh.

U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

NEIZGRADENE POVRŠINE

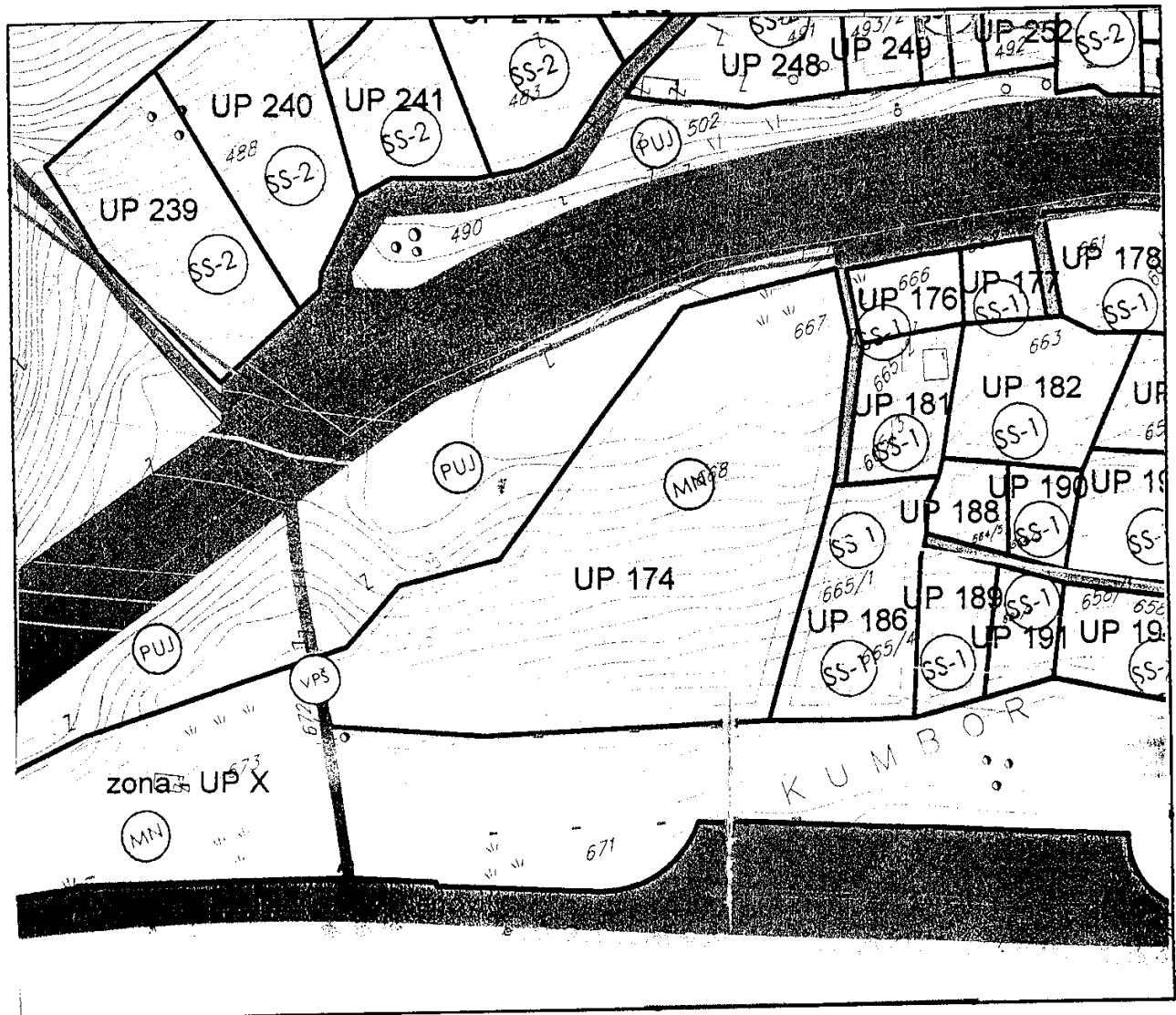


neuređene zelene površine u naselju

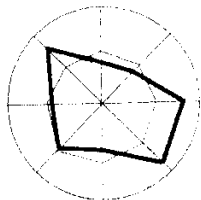
Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)

List broj 8 - PLAN NAMJENA POVRŠINA,

R 1:1000



□ kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
 UP174



Samostalni savjetnik:
Milica Marić
 Milica Marić, dipl.ing.arh.

U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

LEGENDA:

MJEŠOVITE NAMJENE

MN poslovno turistički sadržaji
PT

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

— dalekovod
 Do izmještanja dalekovoda, u njegovoj zoni nije dozvoljena gradnja objekata
 zona zaštite 35 KV dalekovoda - 15m
 zona zaštite 10 KV dalekovoda - 10m

— regionalni cjevovod Ø300
 Sinna zaštitne zone cjevovoda 5m

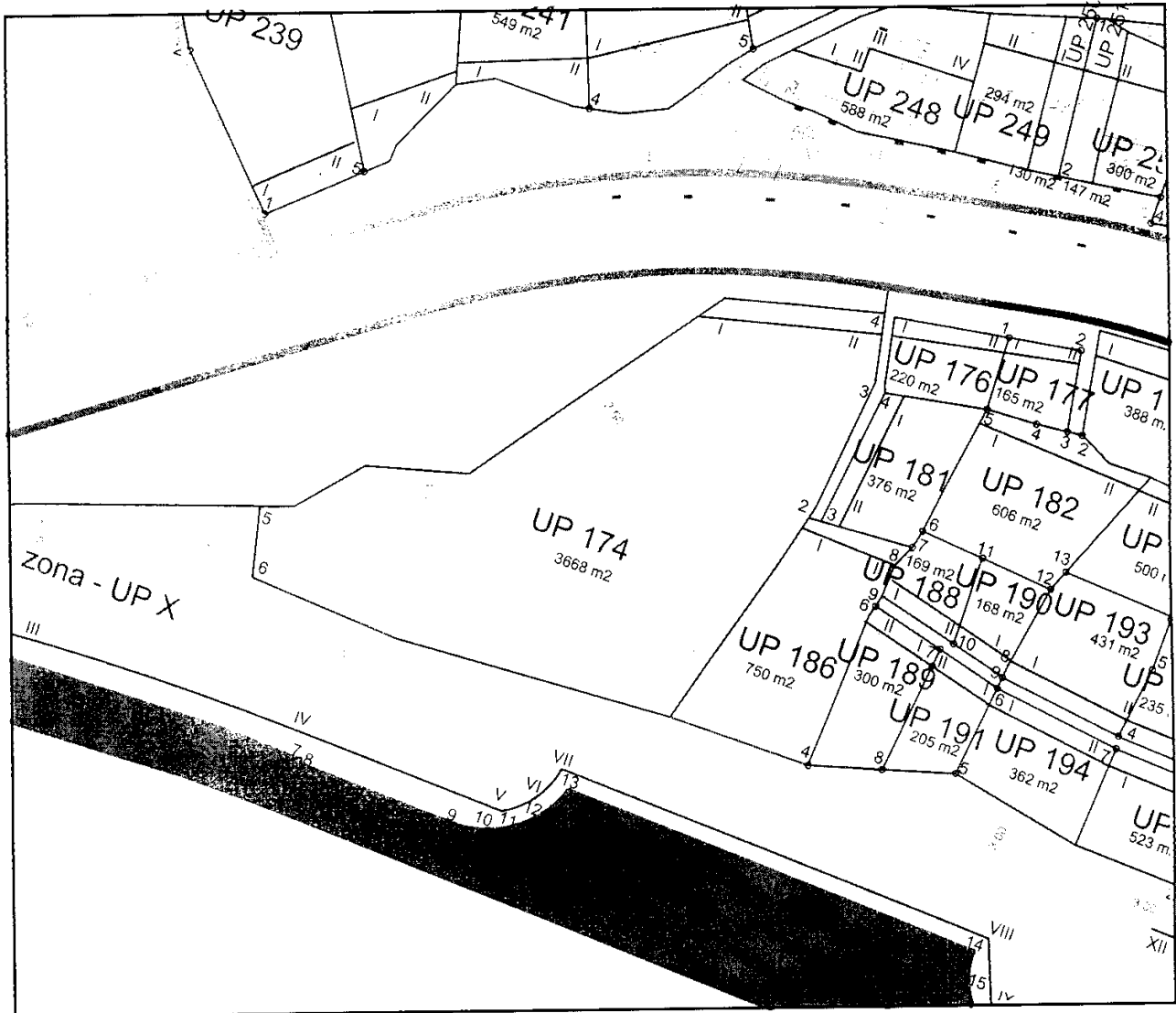
ZELENE POVRŠINE



— park šuma

Grafički prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)

List broj 9 - PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000













-  kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
-  urb. parcele UP 174



Samostalni savjetnik:
Milica Marić
 Milica Marić, dipl.ing.arh.

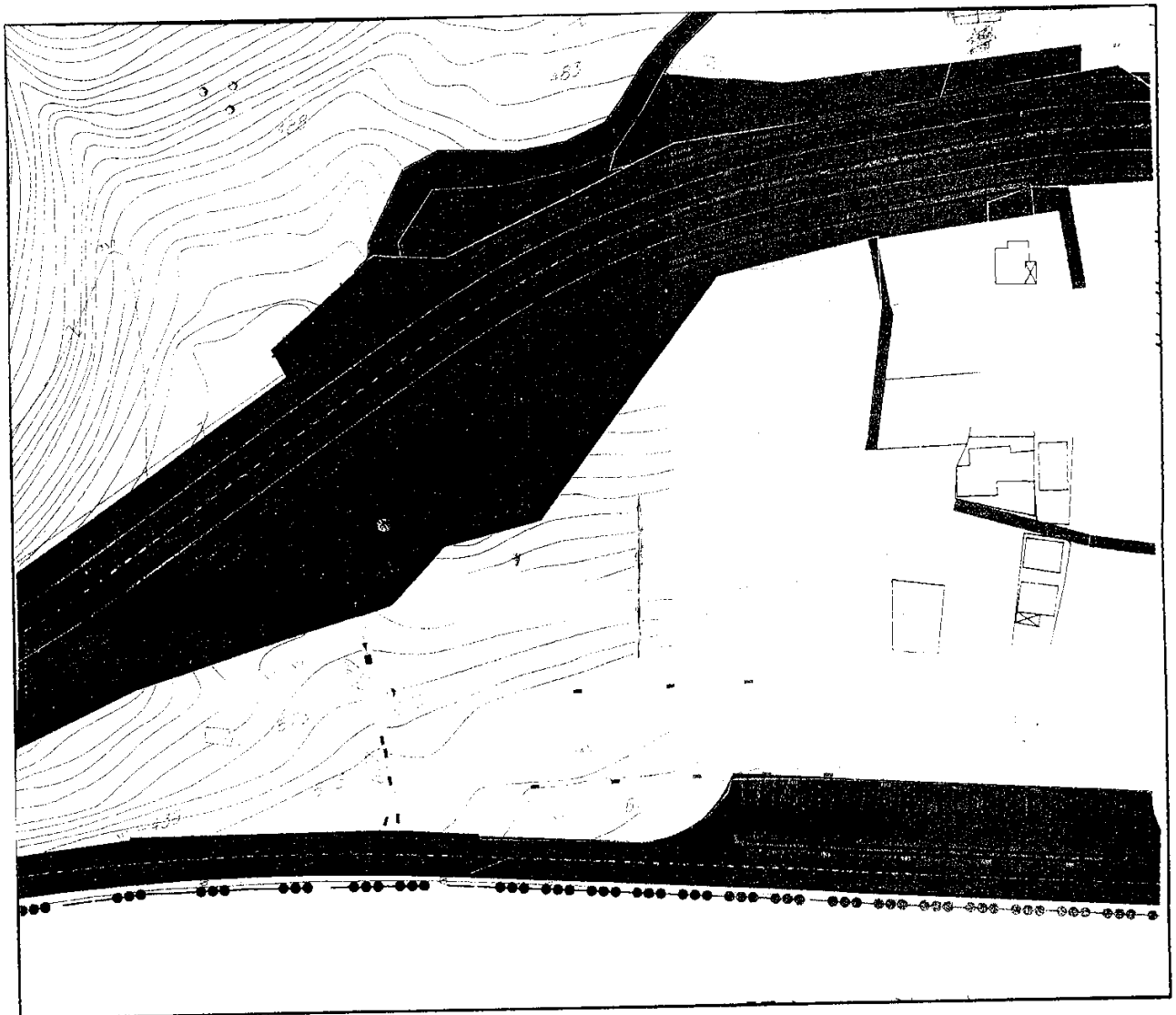
U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

-  zona z4
-  zona zahvata za koji je predviđena izrada konkursnog rješenja
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  granične tačke urbanističke parcele
-  granične tačke zone zahvata za koji se predviđa izrada konkursnog rješenja i urbanističkih parcela unutar zahvata (X, Y, Z)
-  građevinska linija
-  granične tačke građevinske linije
-  kote nivelete

**Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)**

List broj 10 - SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

R 1: 1000



- kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
- urb. parcele UP 174

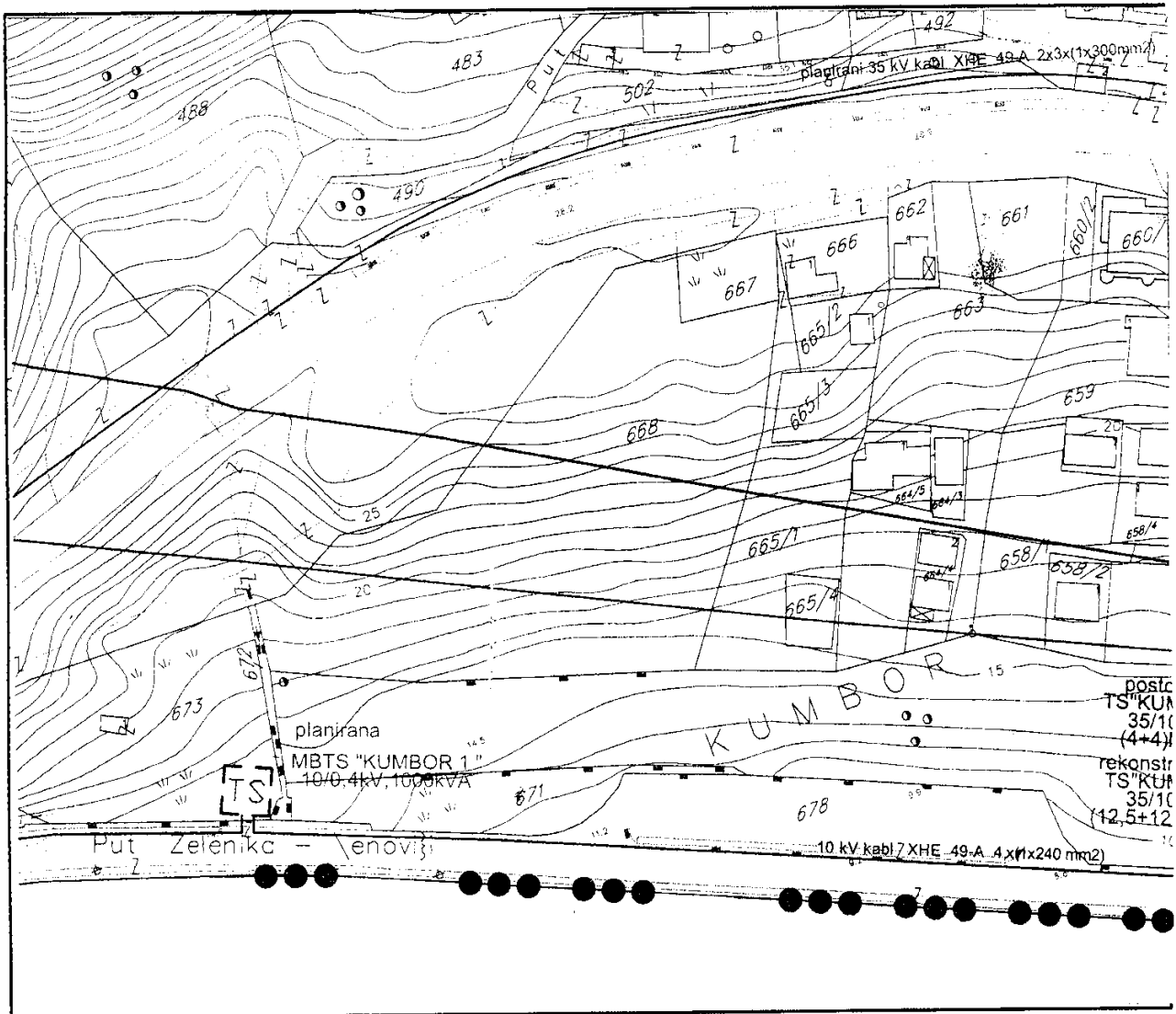


Samostalni savjetnik:
Milica Maric
Milica Maric, dipl.ing.arh.

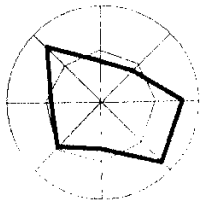
U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)
 List broj 14 - ENERGETIKA PLANIRANO,

R 1:1000



□ kat. parcele 668/1, 668/2, 668/3 i 667 K.O. Kumbor
 UP174

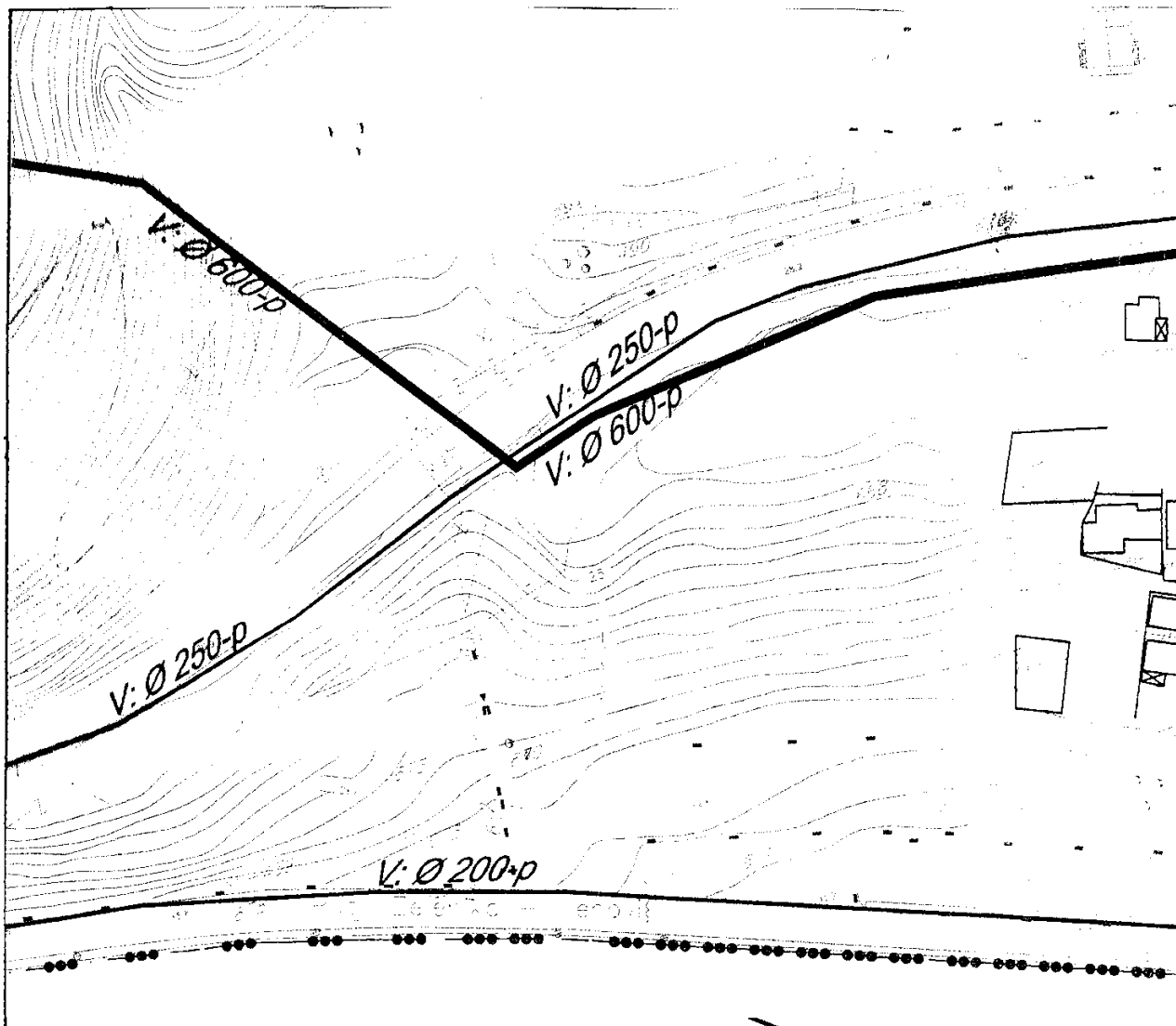


Samostalni savjetnik:
Milica Maric
 Milica Maric, dipl. ing. arh.

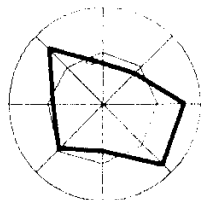
U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

LEGENDA:

- postojeći dalekovod 35 kV
- postojeći dalekovod 10 kV
- - - postojeći 10 kV podzemni kablovi
- - - planirani 35 kV podzemni kablovi
- - - planirani 10 kV podzemni kablovi
- ▲ postojeća trafostanica
- ◻ planirana trafostanica



□ kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
UP174



Samostalni savjetnik:
Milica Maric
Milica Maric, dipl.ing.arh.

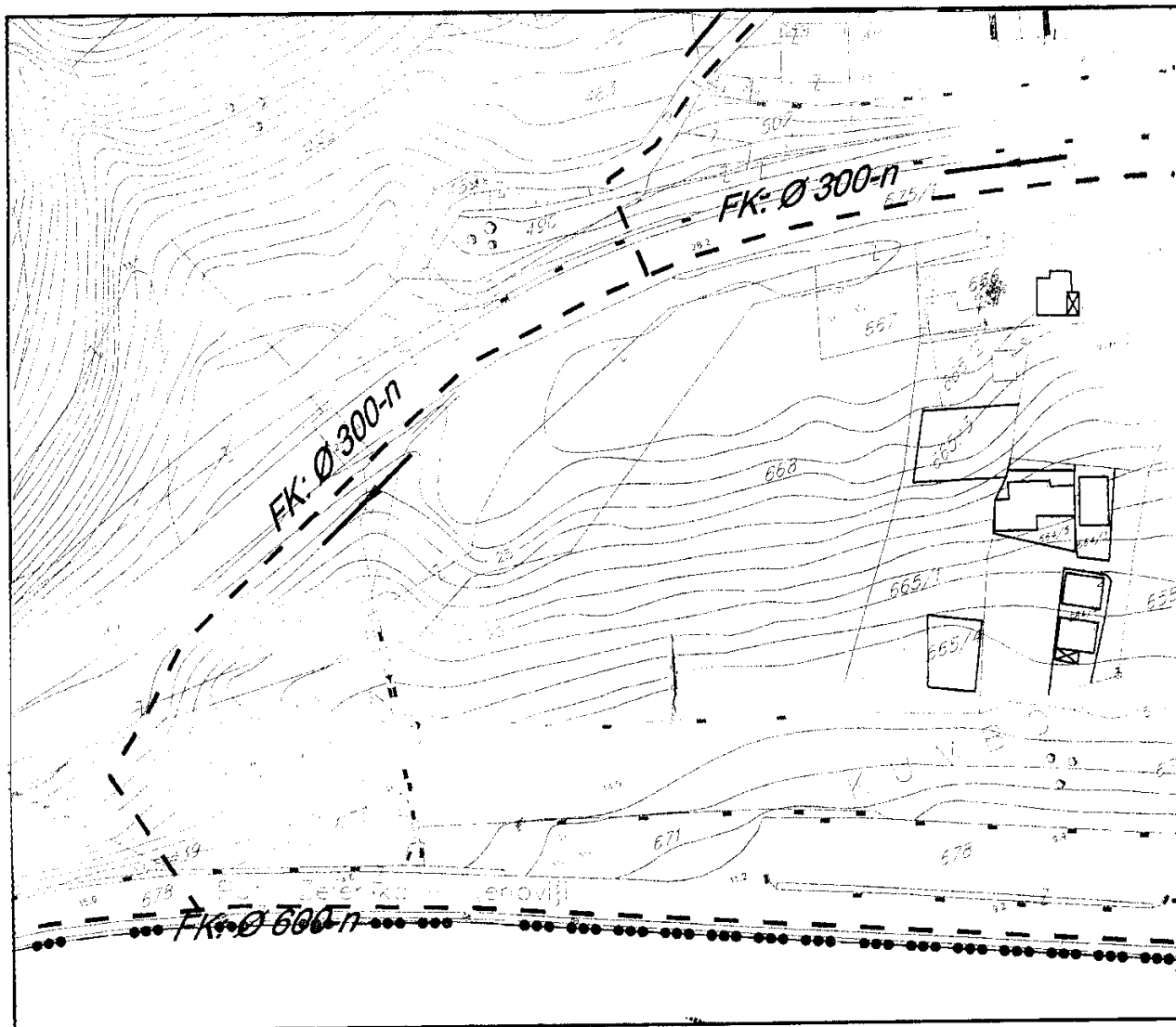
U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

LEGENDA:

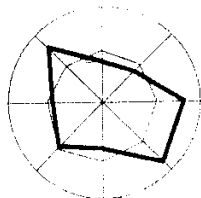
- POSTOJEĆI VODOVOD (prečnik, mm) (p - postojeće)
- PLANIRANI VODOVOD (prečnik, mm) (n - novo)
- URIDANJE BUSTER STANICA
- REZERVOARI
- NOVI REZERVOAR
- POSTOJEĆI LOKALNI IZVOR

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
 („Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)
 List broj 22 - FEKALNA KANALIZACIJA- PLANIRANO STANJE,

R 1:1000








□ kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
 UP174



Samostalni savjetnik:
 Milica Marić, dipl.ing.arh.

U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

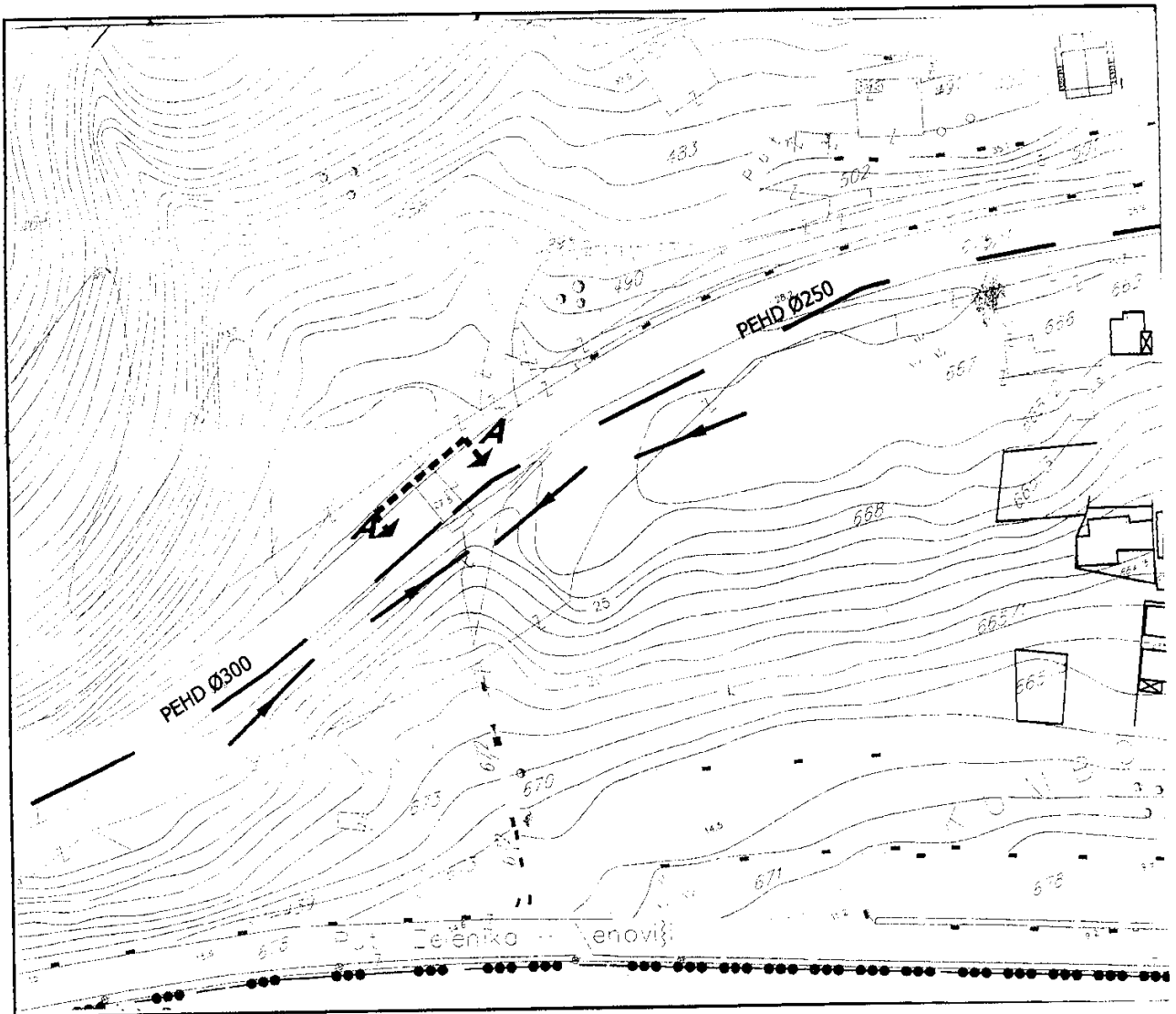
LEGENDA:

-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJE (prečnik, mm) (1 - novo)
-  FEKALNA KANALIZACIJA (prečnik, mm) (D - postojeće)
-  PUMPA STANICA
-  PREKIDNA KOMORA
-  PODMORSKI ISPUST

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)

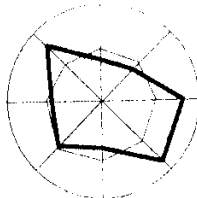
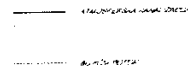
List broj 23 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLNIRANO STANJE,

R 1:1000



□ kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
UP174

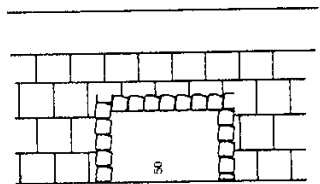
LEGENDA:



Samostalni savjetnik:
Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.

KARAKTERISTIČNI PROFILI POTOKA

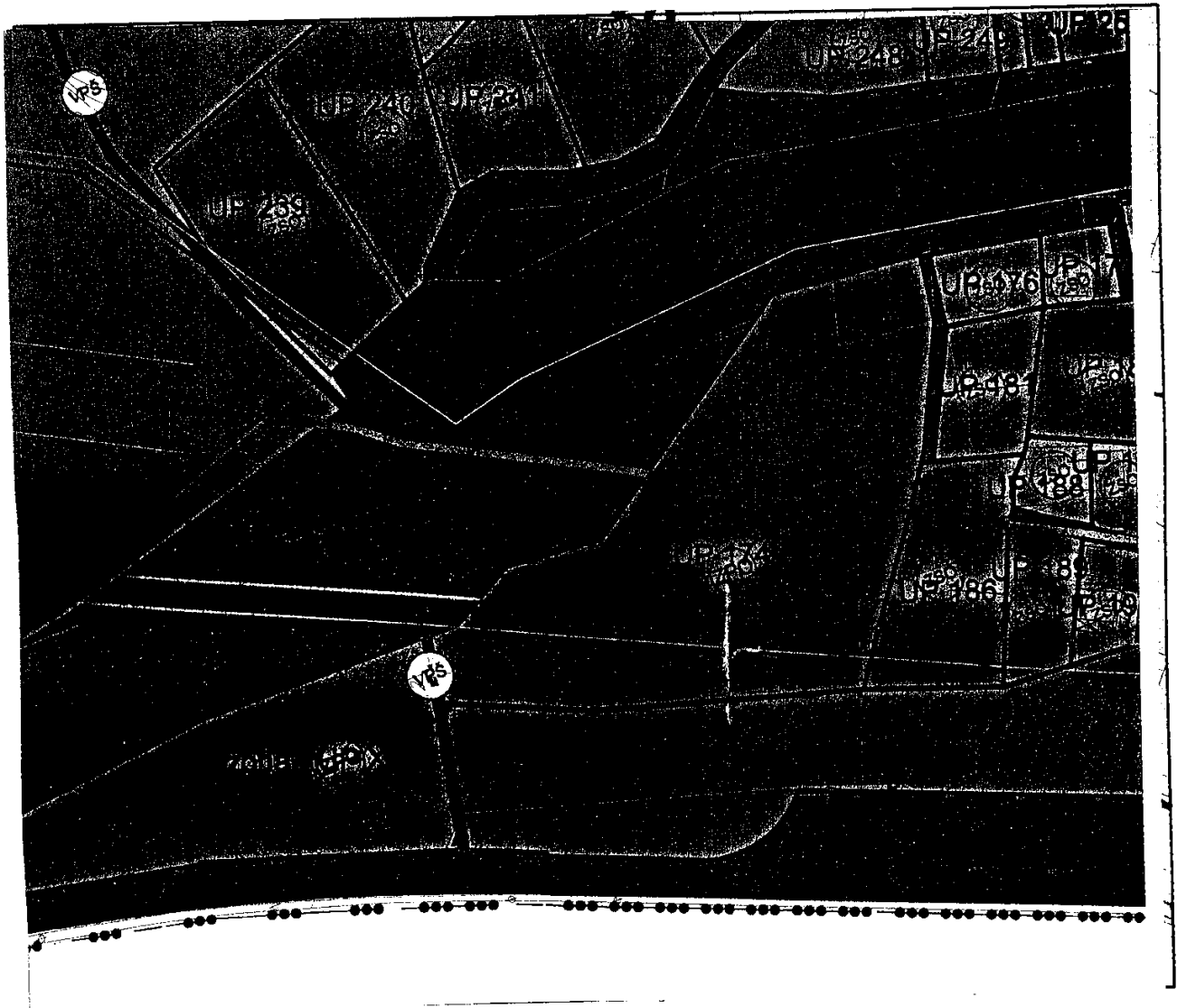
A-A
BUJIČNI POTOK



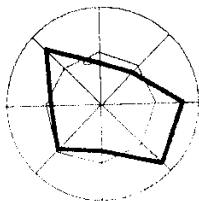
U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

Graficki prilog: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“
(„Sl. list CG opštinski propisi“ br.36/13)
List broj 25 - PLANIRANO ZELENILO,

R 1:1000



□ kat. parcele 668/1,668/2,668/3 i 667 K.O.Kumbor
UP174

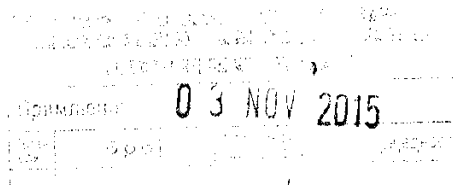
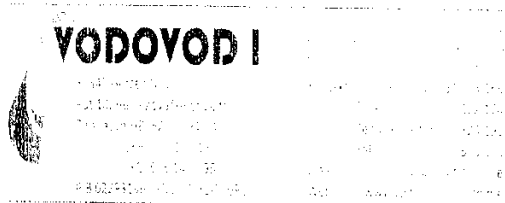


Samostalni savjetnik:
Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.

U Herceg - Novom, 24.11.2015. godine

LEGENDA:

- | | |
|------------|--|
| UZ | uređeno zelenilo |
| ZPO | zelenilo poslovno turističkih objekata |
| ZO | zelenilo stambenih objekata |



Broj:05-3451/15
Herceg Novi, 03.11.2015.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
POPOVIĆ IVAN
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3451/15 od 30.10.2015.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno turističkog objekta na **katastarskim parcelama broj 668/1, 668/2 i 668/3 k.o. Kumbor** i *dostavljenih urbanističko tehničkih uslova br. 02-3-350-552/2015 od 30.10.2015.god.* konstatuje se:

- ❖ Za planiranu izgradnju objekta, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 50 mm (unutrašnji prečnik) sa AC cjevovoda DN 250 mm;
- ❖ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima;
- ❖ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se montirati:
 1. Centralni vodomjer DN 50 mm (INSA) – preko koga će se vezati i planirana hidrantska mreža;
 2. Vodomjeri DN 19 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Budući da glavni kanalizacioni kolektor nije završen, kao prelazno rješenje predlaže se izgradnja vodonepropusne septičke jame;
- ❖ Ukoliko se u poslovnom prostoru planira profesionalna kuhinja predvidjeti separator masti i nečistoća;
- ❖ U prilog Vam dostavljamo situaciju terena.

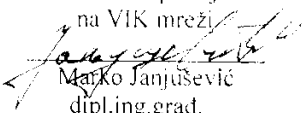
NAPOMENA:

Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne parcele. Ukoliko postojeći AC DN 250 mm i ST DN 600 mm cjevovod prolaze kroz vašu katastarsku parcelu neophodno ga je izmjestiti ivicom predmetne parcele ili ivicom magistralnog puta. U skladu sa opštinskim propisima uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava nikakva gradnja 2, 00 m lijevo i desno od osovine cjevovoda (član 63, službeni list-opštinski propisi broj 28/04).

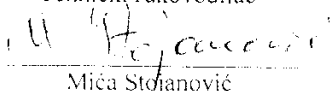
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi
-

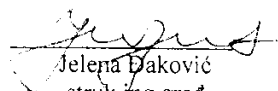
Referent za priključke
na VIK mreži

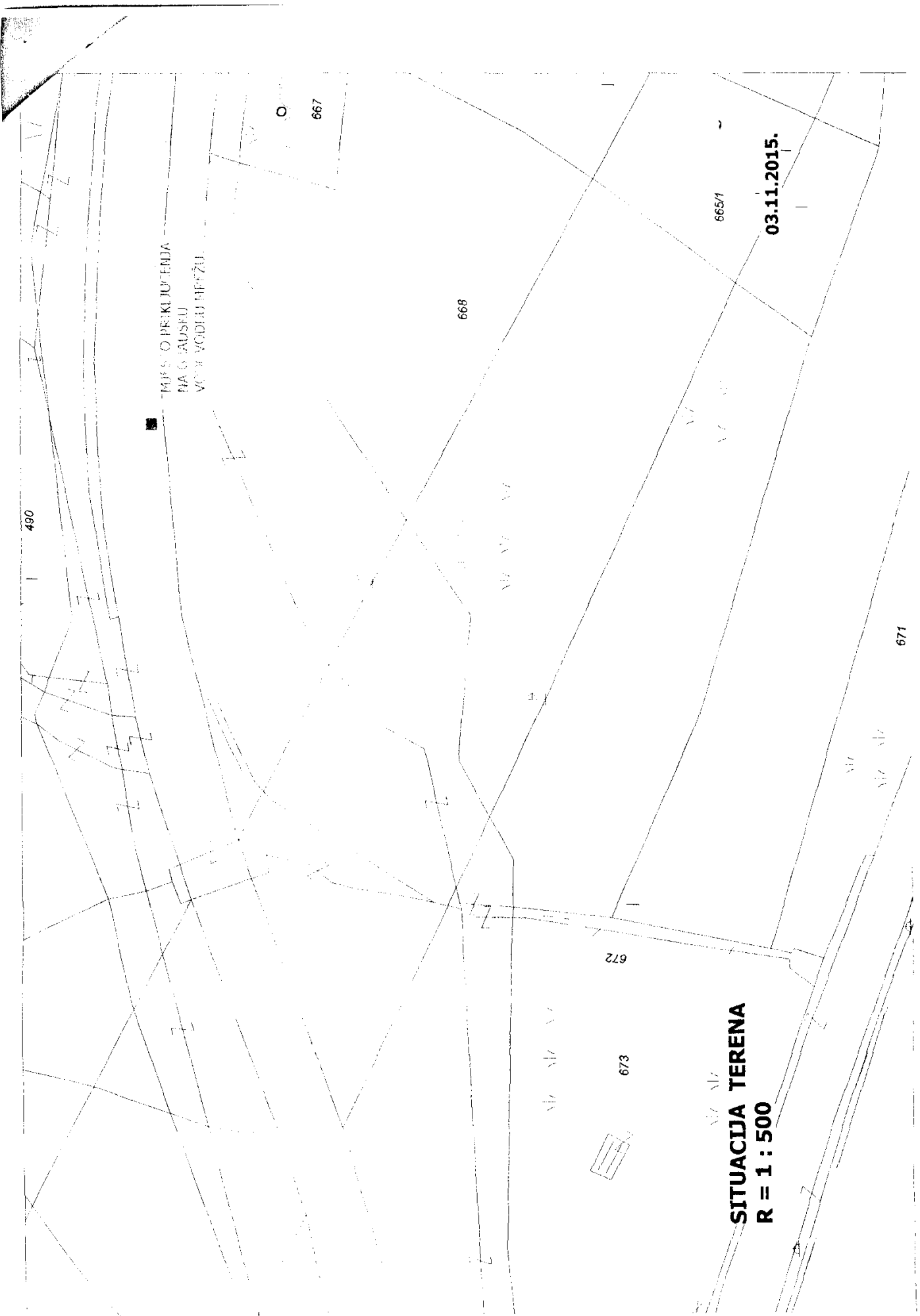

Matko Janjušević
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor


Jelena Đaković
struk.ing.grad.



MÍSTO PŘEKLUČENIA
NA G. RAUSBU
VO VODU NÍZŠU

03.11.2015.

SITUACIA TERENA
R = 1 : 500

480

667

668

665/1

672

673

671

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-231-364/2015
Herceg Novi, 09.11.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Popović Ivana iz Herceg Novog u postupku izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-turističkog objekta, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 7/15), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09), te uvida u DUP „Kumbor“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ 36/13), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-turističkog objekta, najveće dozvoljene spratnosti 4 nadzemne etaže, koji se nalazi u zoni MN-PT2 – poslovno turistički sadržaji na urbanističkoj parceli UP 174 – zona 4, koja se sastoji od najvećeg dijela kat. parc. 667, 668/1, 668/2, 668/3 sve k.o. Kumbor

OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje

Kolski i pješački prilaz do urbanističke parcele UP174 koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 667, 668/1, 668/2, 668/3 sve k.o. Kumbor sa sjeverne strane obezbjeđen je sa Jadranske magistrale - zemljište označeno kao katastarska parcela 675/1 k.o. Kumbor. Na osnovu člana 16. i 61. Zakona o putevima („Sl. list CG“ 42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključka na državni put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju nadležano je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj.

Planirano stanje

Prema planiranom stanju DUP-a „Kumbor“, pješački prilaz do urbanističke parcele UP147 na kojoj je predviđena izgradnja poslovno-turističkog objekta, najveće dozvoljene spratnosti 4 nadzemne etaže, koji se nalazi u zoni MN-PT2 – poslovno turistički sadržaji, obezbjeđen je sa istočne strane, pješačkom stazom ukupne širine B=2.00m.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

Samostalni savjetnik

Branko Prelević, dipl. inž. saob.

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- U dosije,
- Arhivi.

Rukovodilac odjeljenja
za saobraćaj, puteve i infrastrukturu

Tatjana Vuković dipl.inž.grad.

Sekretar

arh. Mladen Kadić, dipl. inž.



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-11340/2
Podgorica, 17.11.2015. god.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine br.02-3-231-346/2015 od 09.11.2015.godine, za potrebe investitora Popović Ivan, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju poslovo - turističkog objekata na urbanističkoj parceli UP174 (koja se sastoji od katastarskih parcela br.667, 668/1, 668/2 i 668/3 KO Kumbor), a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Za predmetni prostor postoji **Detaljni urbanistički plan “Kumbor”**. Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za **urbanističku parcelu UP174** (koja se sastoji od katastarskih parcela br.667, 668/1, 668/2 i 668/3 KO Kumbor) definisani su Detaljnim urbanističkim planom. Kako bi se omogućilo efikasnije odvijanje saobraćaja, prvenstveno zbog čestih lijevih skretanja, planirano je proširenje Jadranske magistrale (**tekstualni dio plana - Jadranska magistrala se planira sa 3 saobraćajne trake 2x3.50m i jedne 3.00m = 10.00m i obostranim trotoarima širine 1,5m. Grafički dio plana Jadranska magistrala je sa 4 saobraćajne trake, razdjelnim ostrvom i obostranim trotoarima**).

- **Regulaciona linija** prema magistralnom puta definisana je granicom urbanističke parcele. Građevinska linija se definise na osnovu regulacione linije i udaljenost građevinske linije od regulacione prema javnoj površini magistralnom putu ne može biti manja od 5m.
- **Koordinate regulacione linije i građevinske linije definisane su DUP-om “Kumbor”**(prilog izvod iz DUP-a Kumbor)
- **Kolsko pješački prilaz za predmetnu urbanističku parcelu nije definisan DUP-om “Kumbor”**.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.
- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Voditi računa da se ne ugrozi postojeći putni objekti i oprema .

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja –izgradnja prilaznog puta na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR

Savo Parača

